

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 551/2024 **LOTTO UNICO** - DELEGATO ALLA VENDITA: AVV. FERRAZZI ELENA

IL/LA SOTTOSCRITTO/A (PERSONA 1) _____

NATO/A A _____ (_____) IL _____

RESIDENTE A _____ (_____) _____

VIA/P.ZA _____ N. _____

ELEGGO DOMICILIO EX ARTT. 174 DISP ATT CPC E 582 CPC IN _____ (_____) _____

VIA/P.ZA _____ N. _____

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (DOMICILIO DIGITALE) _____

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA ORDINARIA _____

TEL. _____ FAX _____

CODICE FISCALE _____

CITTADINANZA _____

STATO CIVILE celibe nubile vedovo/a divorziato/a libero coniugato/a unito/a civilmente convivente con contratto di
convivenza, con (dati del coniuge / unito civilmente / convivente) (cognome) _____

(nome) _____ nato/a a _____ (_____) _____

il _____ codice fiscale _____, cittadinanza _____, residente in _____

(_____) via _____ n. _____

REGIME PATRIMONIALE della famiglia (se coniugato o coniugato e legalmente separato, se unito civilmente, se convivente con contratto di convivenza con specifica
pattuizione di comunione dei beni) - comunione legale/ separazione dei beni (barrare la voce che interessa) _____

QUOTA O PERCENTUALE DELL'INTERA PROPRIETA' _____ (in caso di omessa indicazione il diritto sarà trasferito per quote uguali)

E

IL/LA SOTTOSCRITTO/A (PERSONA 2) _____

NATO/A A _____ (_____) IL _____

RESIDENTE A _____ (_____) _____

VIA/P.ZA _____ N. _____

ELEGGO DOMICILIO EX ARTT. 174 DISP ATT CPC E 582 CPC IN _____ (_____) _____

VIA/P.ZA _____ N. _____

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (DOMICILIO DIGITALE) _____

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA ORDINARIA _____

TEL. _____ FAX _____

CODICE FISCALE _____

CITTADINANZA _____

STATO CIVILE celibe nubile vedovo/a divorziato/a libero coniugato/a unito/a civilmente convivente con contratto di
convivenza, con (dati del coniuge / unito civilmente / convivente) (cognome) _____

(nome) _____ nato/a a _____ (_____) _____

il _____ codice fiscale _____, cittadinanza _____, residente in _____

(_____) via _____ n. _____

REGIME PATRIMONIALE della famiglia, della unione civile, della convivenza (se coniugato o coniugato e legalmente separato, se unito civilmente, se convivente
con contratto di convivenza con specifica pattuizione di comunione dei beni) - comunione legale/ separazione dei beni (barrare la voce che interessa) _____

QUOTA O PERCENTUALE DELL'INTERA PROPRIETA' _____ (in caso di omessa indicazione il diritto sarà trasferito per quote uguali).

CHIEDONO

DI PARTECIPARE ALLA VENDITA SENZA INCANTO DEI BENI DI CUI ALLA PROCEDURA SOPRA INDICATA CHE SI TERRA' IL GIORNO **18/09/2026**
ORE 15:30 AVANTI AL PROFES. DELEGATO AVV. ELENA FERRAZZI.

PREZZO BASE D'ASTA: € 467.000,00 (OFFERTA MINIMA € 350.250,00) **TERMINE PER IL DEPOSITO OFFERTE** IN BUSTA CHIUSA: **17/09/2026**
ENTRO ORE 13:00 DA DEPOSITARSI IN MILANO VIA IPODROMO N. 7 PRESSO LO STUDIO DEL PROFES. DELEGATO AVV. ELENA FERRAZZI.

LOTTO UNICO: Milano (MI), piazza Firenze n. 19, negozio posto al piano terra dotato di due vetrine composto da un locale e servizio, con annesso
sottonegocio al piano interrato collegato da scala interna, censito nel catasto fabbricati del detto comune come segue:

- foglio 217, particella 205, subalterno 709, piazza Firenze n. 19, piano T-S1, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 8, consistenza mq. 126, superficie
catastale totale mq. 131, rendita Euro 5.830,59.

DICHIARANO DI OFFRIRE COME OFFRONO PER L'ACQUISTO DEL **LOTTO UNICO**

IL PREZZO DI EURO _____ (indicare il prezzo offerto in numeri)
(_____) (indicare il prezzo offerto in lettere)

E CHE PROVVEDERANNO ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 120 (CENTOVENTI) DALL'AGGIUDICAZIONE AL VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO, NONCHÉ DELLE SPESE DI TRASFERIMENTO CONSEGUENTI ALLA VENDITA (IMPOSTE, TASSE, TRIBUTI, ONERI, COMPENSI, SPESE, ECC. CHE VERRANNO INDICATE DOPO L'AGGIUDICAZIONE), CON LE MODALITA' INDICATE NELL'AVVISO DI VENDITA. (se si intende pagare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita si dovrà darne esplicita comunicazione: INTENDIAMO PAGARE CON MUTUO SÌ; NO;)

A TAL FINE DEPOSITANO, UNITAMENTE ALLA PRESENTE OFFERTA, A TITOLO DI CAUZIONE UN **ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE N.** _____ EMESSO DA _____
IN DATA _____ PER L'IMPORTO DI EURO _____ PARI AL **10% DEL PREZZO OFFERTO E INTESTATO A "TRIBUNALE DI MILANO PROC. ES. IMM. RGE 1015 2025"**

DICHIARANO

DI AVER PRESO VISIONE E DATO COMPIUTA LETTURA DELLA PERIZIA, DELL'ORDINANZA DI VENDITA E DELL'AVVISO DI VENDITA E DI AVER PIENA CONOSCENZA CIRCA LO STATO DI FATTO E DI DIRITTO DEGLI IMMOBILI IN VENDITA E DI OGNI ALTRO ELEMENTO UTILE ALLA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.

ALLEGANO DI ENTRAMBI

- COPIA FRONTE E RETRO DI DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO (*carta di identità*)
- COPIA FRONTE E RETRO DEL CODICE FISCALE (*tessera sanitaria*)
- ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO o DICHIARAZIONE CONSOLARE (*da cui si possa evincere il regime di separazione o comunione dei beni, se coniugato*) o CERTIFICATO DI STATO LIBERO o AUTOCERTIFICAZIONE (*vedi retro*)
- in caso di comunione dei beni COPIA FRONTE E RETRO DI DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO e di CODICE FISCALE anche del coniuge o dell'unito civilmente o del convivente con contratto di convivenza;
- COPIA FRONTE E RETRO DI DOCUMENTO DI SOGGIORNO IN CORSO DI VALIDITA' (se cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea e soggiornanti in Italia).
- ASSEGNO CIRCOLARE (*sopra indicato*)+**FOTOCOPIA ASSEGNO**.

MILANO, data _____ **(firma leggibile PERSONA 1)** _____
(firma leggibile PERSONA 2) _____

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI

(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A (PERSONA 1) _____ (cognome e nome)

NATO/A A _____ () IL _____

RESIDENTE A _____ ()

IN VIA/P.ZA _____ N. _____

CARTA DI IDENTITA' N. _____ RILASCIATA IL ___/___/___ E VALIDA FINO AL ___/___/___

DA COMUNE DI _____

CODICE FISCALE _____

CITTADINANZA _____

PERMESSO DI SOGGIORNO N. _____ RILASCIATO IL ___/___/___ E VALIDO FINO AL ___/___/___

DALLA QUESTURA DI _____,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

- DI ESSERE **CITTADINO** _____;
- DI ESSERE **RESIDENTE** IN _____ VIA _____ N. _____
- DI ESSERE **DI STATO CIVILE**: **CELIBE** **NUBILE** **LIBERO** **VEDOVO/A** **CONIUGATO/A** **UNITO/A CIVILMENTE** **CONVIVENTE CON CONTRATTO DI CONVIVENZA**

con il/la sig./sig.ra _____

nato/a a _____ () il _____

codice fiscale _____, residente in _____ ()

via _____ n. _____

in **REGIME PATRIMONIALE** della famiglia (se coniugato o coniugato e legalmente separato, se unito civilmente, se convivente con contratto di convivenza con specifica pattuizione di comunione dei beni) di **COMUNIONE DEI BENI** / **SEPARAZIONE DEI BENI** (barrare quello che interessa e cancellare quello che non interessa)

- **CHE IL PROPRIO STATO DI FAMIGLIA E' COMPOSTO DALLE SEGUENTI PERSONE:**

(cognome e nome)

(luogo e data di nascita)

(rapporto di parentela)

ALLEGO COPIA DI CARTA DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA', DI PERMESSO DI SOGGIORNO, DI CODICE FISCALE

(luogo e data) _____, li _____

Firma del dichiarante

(per esteso e leggibile)

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI

(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A (PERSONA 2) _____ (cognome e nome)

NATO/A A _____ () IL _____

RESIDENTE A _____ ()

IN VIA/P.ZA _____ N. _____

CARTA DI IDENTITA' N. _____ RILASCIATA IL ___/___/___ E VALIDA FINO AL ___/___/___

DA COMUNE DI _____

CODICE FISCALE _____

CITTADINANZA _____

PERMESSO DI SOGGIORNO N. _____ RILASCIATO IL ___/___/___ E VALIDO FINO AL ___/___/___

DALLA QUESTURA DI _____,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

- DI ESSERE **CITTADINO** _____;
- DI ESSERE **RESIDENTE** IN _____ VIA _____ N. _____
- DI ESSERE **DI STATO CIVILE**: **CELIBE** **NUBILE** **LIBERO** **VEDOVO/A** **CONIUGATO/A** **UNITO/A CIVILMENTE** **CONVIVENTE CON CONTRATTO DI CONVIVENZA**

con il/la sig./sig.ra _____

nato/a a _____ () il _____

codice fiscale _____, residente in _____ ()

via _____ n. _____

in **REGIME PATRIMONIALE** della famiglia (se coniugato o coniugato e legalmente separato, se unito civilmente, se convivente con contratto di convivenza con specifica pattuizione di comunione dei beni) di **COMUNIONE DEI BENI** / **SEPARAZIONE DEI BENI** (barrare quello che interessa e cancellare quello che non interessa)

- **CHE IL PROPRIO STATO DI FAMIGLIA E' COMPOSTO DALLE SEGUENTI PERSONE:**

(cognome e nome)

(luogo e data di nascita)

(rapporto di parentela)

ALLEGO COPIA DI CARTA DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA', DI PERMESSO DI SOGGIORNO, DI CODICE FISCALE

(luogo e data) _____, li _____

Firma del dichiarante

(per esteso e leggibile)