

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 1015/2025 **LOTTO UNICO** DELEGATO ALLA VENDITA: AVV. FERRAZZI ELENA

La/il (società/impresa individuale/professionista) \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
via/p.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita iva n. \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ di iscrizione nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_  
in persona del sottoscritto legale rappresentante/titolare sig. \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
via/p.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ codice  
fiscale n. \_\_\_\_\_, cittadinanza \_\_\_\_\_  
TEL. \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_  
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA ORDINARIA \_\_\_\_\_  
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA \_\_\_\_\_  
La società, il legale rappresentante, il titolare della ditta/impresa individuale, il professionista offerente, eleggono domicilio ex artt. 174 disp. att.  
cpc e 582 cpc in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
via/p.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
e domicilio digitale all'indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

DI PARTECIPARE ALLA VENDITA SENZA INCANTO DEI BENI DI CUI ALLA PROCEDURA SOPRA INDICATA CHE SI TERRA' IL GIORNO **18/09/2026 ORE 15:30**  
AVANTI AL PROFES. DELEGATO AVV. ELENA FERRAZZI.

\*\*\*

PREZZO BASE D'ASTA: € 467.000,00 (OFFERTA MINIMA € 350.250,00) **TERMINE PER IL DEPOSITO OFFERTE** IN BUSTA CHIUSA: **17/09/2026 ENTRO ORE 13:00** DA DEPOSITARSI IN MILANO VIA IPPODROMO N. 7 PRESSO LO STUDIO DEL PROFES. DELEGATO AVV. ELENA FERRAZZI.

**LOTTO UNICO:** Milano (MI), piazza Firenze n. 19, negozio posto al piano terra dotato di due vetrine composto da un locale e servizio, con annesso sottonegozio al piano interrato collegato da scala interna, censito nel catasto fabbricati del detto comune come segue:

- foglio 217, particella 205, subalterno 709, piazza Firenze n. 19, piano T-S1, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 8, consistenza mq. 126, superficie catastale totale mq. 131, rendita Euro 5.830,59.

**DICHIARA DI OFFRIRE COME OFFRE PER L'ACQUISTO DEL **LOTTO UNICO****

IL PREZZO DI EURO \_\_\_\_\_ (indicare il prezzo offerto in numeri)  
(\_\_\_\_\_) (indicare il prezzo offerto in lettere)

**E CHE PROVVEDERA' ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 120 (CENTOVENTI) DALL'AGGIUDICAZIONE AL VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO, NONCHÉ DELLE SPESE DI TRASFERIMENTO CONSEGUENTI ALLA VENDITA (IMPOSTE, TASSE, TRIBUTI, ONERI, COMPENSI, SPESE, ECC. CHE VERRANNO INDICATE DOPO L'AGGIUDICAZIONE), CON LE MODALITA' INDICATE NELL'AVVISO DI VENDITA. (se si intende pagare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita si dovrà darne esplicita comunicazione: INTENDO PAGARE CON MUTUO  SI;  NO;)**

A TAL FINE DEPOSITA, UNITAMENTE ALLA PRESENTE OFFERTA, A TITOLO DI CAUZIONE UN **ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE** N. \_\_\_\_\_ EMESSO DA \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_ PER L'IMPORTO DI EURO \_\_\_\_\_ PARI AL **10% DEL PREZZO OFFERTO** E

**INTESTATO A "TRIBUNALE DI MILANO PROC. ES. IMM. RGE 1015 2025"**

**DICHIARA**

DI AVER PRESO VISIONE E DATO COMPIUTA LETTURA DELLA PERIZIA, DELL'ORDINANZA DI VENDITA E DELL'AVVISO DI VENDITA E DI AVER PIENA CONOSCENZA CIRCA LO STATO DI FATTO E DI DIRITTO DEGLI IMMOBILI IN VENDITA E DI OGNI ALTRO ELEMENTO UTILE ALLA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.

**ALLEGA**

COPIA FRONTE E RETRO DI: DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO, DI CODICE FISCALE, DI DOCUMENTO DI SOGGIORNO IN CORSO DI VALIDITA' (SE CITTADINI NON UE SOGGIORNANTI IN ITALIA) DEL LEGALE RAPPRESENTANTE;

Per persone fisiche (professionisti/imprenditori individuali): ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO o DICHIARAZIONE CONSOLARE (da cui si passa evincere il regime di separazione o comunione dei beni, se coniugato) o CERTIFICATO DI STATO LIBERO o AUTOCERTIFICAZIONE (vedi retro);

VISURA CAMERALE AGGIORNATA (SE VI E' ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE);

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA (se non vi è iscrizione al Registro delle Imprese);

ASSEGNO CIRCOLARE (sopra indicato)+ fotocopia assegno.

MILANO, data \_\_\_\_\_ (denominazione e firma leggibile del legale rappresentante/titolare/professionista)

# DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI

(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A \_\_\_\_\_ (cognome e nome)  
NATO/A A \_\_\_\_\_ ( ) IL \_\_\_\_\_  
RESIDENTE A \_\_\_\_\_ ( )  
IN VIA/P.ZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
CARTA DI IDENTITA' N. \_\_\_\_\_ RILASCIATA IL \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ E VALIDA FINO AL \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
DA COMUNE DI \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE \_\_\_\_\_  
CITTADINANZA \_\_\_\_\_  
PERMESSO DI SOGGIORNO N. \_\_\_\_\_ RILASCIATO IL \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ E VALIDO FINO AL \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
DALLA QUESTURA DI \_\_\_\_\_,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

## DICHIARA

- DI ESSERE **CITTADINO** \_\_\_\_\_;
- DI ESSERE **RESIDENTE** IN \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_
- DI ESSERE **DI STATO CIVILE**:  **CELIBE**  **NUBILE**  **LIBERO**  **VEDOVO/A**  **CONIUGATO/A**  **UNITO/A CIVILMENTE**   
**CONVIVENTE CON CONTRATTO DI CONVIVENZA**  
con il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ codice  
**fiscale** \_\_\_\_\_, **residente** in \_\_\_\_\_ ( )  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in **REGIME**  
**PATRIMONIALE** (se coniugato o coniugato e legalmente separato, se unito civilmente, se convivente con contratto di convivenza con specifica pattuizione di comunione dei beni) di  **COMUNIONE DEI BENI** /  **SEPARAZIONE DEI BENI** (barrare quello che interessa e cancellare quello che non interessa)
- **CHE IL PROPRIO STATO DI FAMIGLIA E' COMPOSTO DALLE SEGUENTI PERSONE:**  
(cognome e nome) \_\_\_\_\_ (luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_ (rapporto di parentela) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ALLEGO COPIA DI CARTA DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA', DI PERMESSO DI SOGGIORNO, DI CODICE FISCALE

(luogo e data) \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Firma del dichiarante  
(per esteso e leggibile)