

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso, ai sensi della Legge Regionale n° 19 del 28/11/2001 articolo 2 punto 1 lettera a e f, di un immobile sito in Fisciano, frazione Penta alla via R. Nicodemi n. 5.

Committente: Marciano Alessandro

Il sottoscritto Ing. Antonio Pierri, con studio in Fisciano (SA) alla via SS 88, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 2385, in qualità di progettista e direttore dei lavori delle opere da realizzarsi presso l'immobile di via R. Nicodemi n. 5, contraddistinto nel N.C.E.U. del Comune di Fisciano al foglio n. 20, P.lla n. 470/13, per incarico ricevuto dal sig. Marciano Alessandro, proprietario dell'immobile, ha redatto i grafici progettuali per i lavori di cui all'oggetto.

Tale progetto consiste in:

- cambio di destinazione d'uso da deposito a civile abitazione di due locali posti al piano terra al civico n.5 di via R. Nicodemi, uno con superficie in pianta di mq 51,00 per un'altezza di ml. 5,20 e l'altro di circa mq. 10,00 per un'altezza di ml. 2,40.
- realizzazione di tramezzature interne;
- spicconatura e rifacimento dell'intonaco interno;
- realizzazione della pavimentazione interna;
- messa in opera di nuovi infissi interni ed esterni;
- realizzazione di un soppalco da adibire a deposito avente altezza utile ml. 2,20;
- realizzazione di una scala in ferro che collega il piano terra con il piano soppalco;
- spicconatura e rifacimento dell'intonaco delle facciate esterne dell'immobile;
- realizzazione di tutti gli impianti tecnologici.
- pitturazione di tutte le pareti interne e di tutte le facciate esterne dell'immobile;

Inoltre, rispettando tutte le disposizioni vigenti in materia, le acque nere del fabbricato saranno convogliate tramite condotta fognaria con tubazione Ø200 nella rete fognaria comunale.

Per tutto quanto altro si fa riferimento ai grafici progettuali allegati.

Il sottoscritto precisa che il progetto di cui sopra non aumenta le unità immobiliari, non reca pregiudizio alla statica dell'immobile, non comporta aumento delle superfici utili e dei volumi, non prevede modifiche alla sagoma dell'edificio.

Le citate opere, previste dall'art. 2 punto 1 lettera a e f della legge regionale n° 19 del 28/11/2001, sono conformi allo strumento urbanistico vigente e saranno realizzate nel pieno rispetto delle norme di sicurezza ed igienico – sanitarie.

Fisciano, 03/11/2006



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1

