



TRIBUNALE DI SCIACCA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 7/11/2024,
visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;
visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;
rilevato che in udienza il creditore procedente ha insistito per l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita;
ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dal lotto staggito, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – un ulteriore tentativo di vendita, dell'ultimo tentativo di vendita esperito con le medesime modalità telematiche;
ritenuto opportuno che il professionista delegato indichi nell'avviso di vendita i dati rettificati catastali dell'immobile;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;

dispone, infine, che il professionista delegato, in caso di insufficienza del fondo spese, rimetta immediatamente gli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti conseguenti;
RINVIA all'udienza del 22/9/2026 per la verifica dell'esito della vendita, prevedendo che la stessa sia sostituita dal deposito di note scritte.

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 16/04/2026

Il Giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Veronica Messana