

**STUDIO LEGALE AVV. CARMELA D'ANGELO**  
81031 AVERSA (CE) VIA OBBLIGATORIA, UMBERTO I, NR.21  
TEL.0818906409 CELL3474896034  
PEC [CARMELA.DANGELO74@AVVOCATISMCV.IT](mailto:CARMELA.DANGELO74@AVVOCATISMCV.IT)  
E.MAIL DANGELO7422@GMAIL.COM  
P.IVA 03025200613 CF DNGCML74D69A512K

**TRIBUNALE SANTA MARIA C.V.\* SEZ. FALL.**  
**FALLIMENTO PARENTE Gaetano**  
**N.35/22-G.D.Dr.ssa Marta Sodano**  
**Sent.30.05.2022**  
**Verifica domande tempestive chiusa**  
**Verifica domande tardive chiusa**  
**Relazione**

### Urgente

Faccio seguito al provvedimento di V.S.I. del 26/27.11.2025 (all.1), per rappresentare di aver depositato in data 11.11.2025 la seguente relazione (all.2):  
*"Il fallito, Sig. Gaetano Parente, come già relazionato, da visure presso i competenti RRII, è risultato intestatario di terreni e di un fabbricato con piazzale antistante in Grazzanise, sui quali, su provvedimento autorizzativo di V.S.I., è stata trascritta la sentenza di fallimento e per i quali, sempre su provvedimento autorizzativo di V.S.I., sono stati estratti i certificati ipotecari e catastali ed è stato conferito incarico all'esperto stimatore, Ing.Sandro Di Pietro, per la relativa stima. Eseguita e depositata la relativa perizia di stima, è stata autorizzata, su provvedimento di V.S.I., la vendita di detti beni a mezzo procedura competitiva con affidamento a soggetto specializzato, individuato, a seguito di indagini, nel Gruppo Edicom, per il quale ho chiesto a V.S.I. la relativa autorizzazione con mia del 26.09.2025 (all.1). Tuttavia, non ritengo opportuno procedersi in tal senso, stante anche l'esito del nuovo tentativo di vendita dei beni mobili, a mezzo dell'Ivg s.p.a., con modalità asincrona telematica competitiva con avvio della gara dall'offerta più alta di Euro 100,00. Tentativo conclusosi con un'offerta del Sig.Domenico Di Ronza del 29.10.2025 per Euro 100,00 (all.2). Detta offerta, a parere dello scrivente, è irrisoria e non può essere accettata. Alla luce di tanto, ritengo, salvo diverso avviso di V.S.I., opportuno procedersi alla vendita sia dei beni immobili che di quelli mobili contestualmente, con affidamento dell'incarico allo scrivente, assistito dall'Ufficio dei Professionisti Delegati*

*(cfr. relativo preventivo all.3), con redazione di un unico avviso di vendita, che mi riservo di formare secondo le condizioni che mi verranno date da V.S.I. e con revoca di qualsiasi incarico precedente anche a soggetti specializzati."*

Pertanto, reitero la richiesta di vendita sia dei beni immobili che di quelli mobili contestualmente, con affidamento dell'incarico allo scrivente, assistito dall'Ufficio dei Professionisti Delegati, con redazione di un unico avviso di vendita, che mi riservo di formare secondo le condizioni che mi verranno date da V.S.I. e con revoca di qualsiasi incarico precedente anche a soggetti specializzati.

Resto in attesa di istruzioni

Distinti saluti

Aversa 27.11.2025

All.c.s.

Il Curatore

Avv. Carmela d'Angelo