



© Agenzia delle Entrate 2025

© Agenzia delle Entrate

© Agenzia delle Entrate 2025

© Agenzia delle Entrate

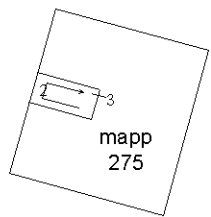
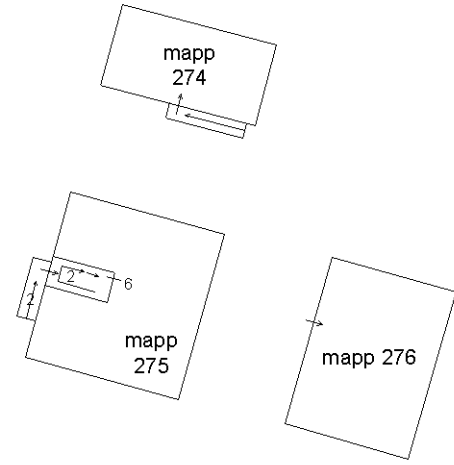
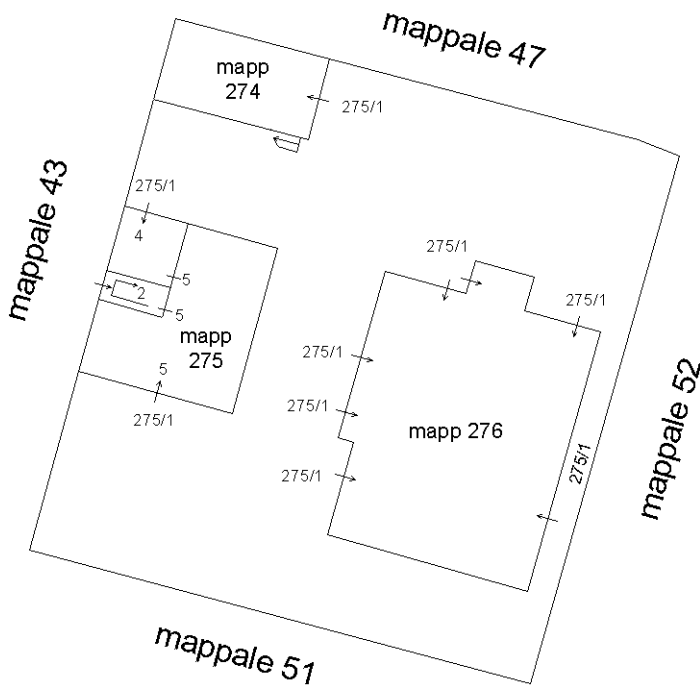
Firmato Da: MARCELLA VOLATILE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 46d46d57e4eb63aead21b2920d83b3f8



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Marchi Alberto	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Modena	N. 1874

Comune di San Cesario Sul Panaro	Protocollo n. MO0155510 del 19/11/2012
Sezione: Foglio: 14 Particella: 275	Tipo Mappale n. 141085 del 30/10/2012
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti





**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0002430 del 16/01/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Cesario Sul Panaro

Via San Bernardino

civ. 430

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 276

Subalterno:

Compilata da:

Napolitano Alessandro

Iscritto all'albo:

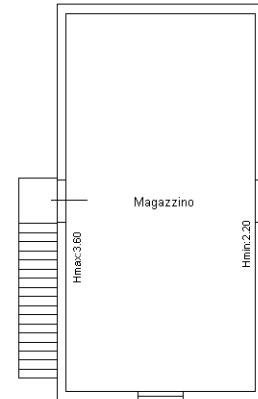
Geometri

Prov. Modena

N. 2482

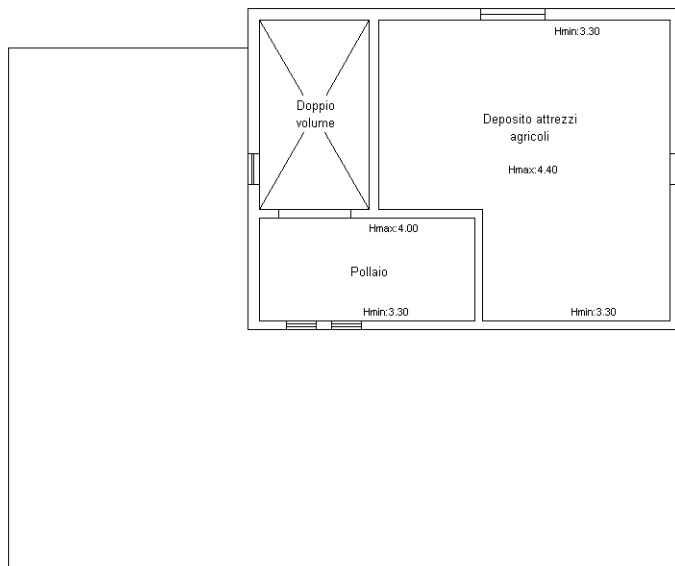
Scheda n. 2

Scala 1:200



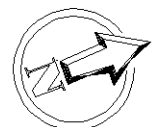
**PIANO PRIMO**

Mappale 274



**PIANO PRIMO**

Mappale 276



Ultima planimetria in atti



Comune: (MO) SAN CESARIO SUL PANARO Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T196080/2025  
 Foglio: 14  
 6-Mar-2025 11:49:20



N=4938100

E=1659600

1 Particella: 45

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0002430 del 16/01/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Cesario Sul Panaro

Via San Bernardino

civ. 430

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 14  
Particella: 276  
Subalterno:

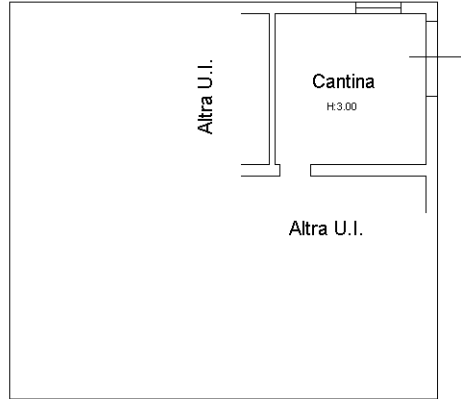
Compilata da:  
Napolitano Alessandro  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Modena

N. 2482

Scheda n. 1

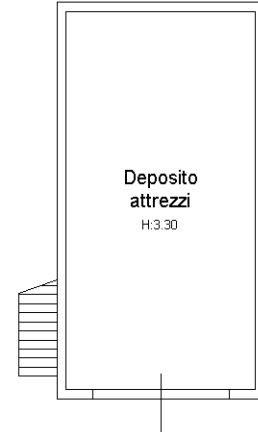
Scala 1:200



**PIANO TERRA**

Mappale 275

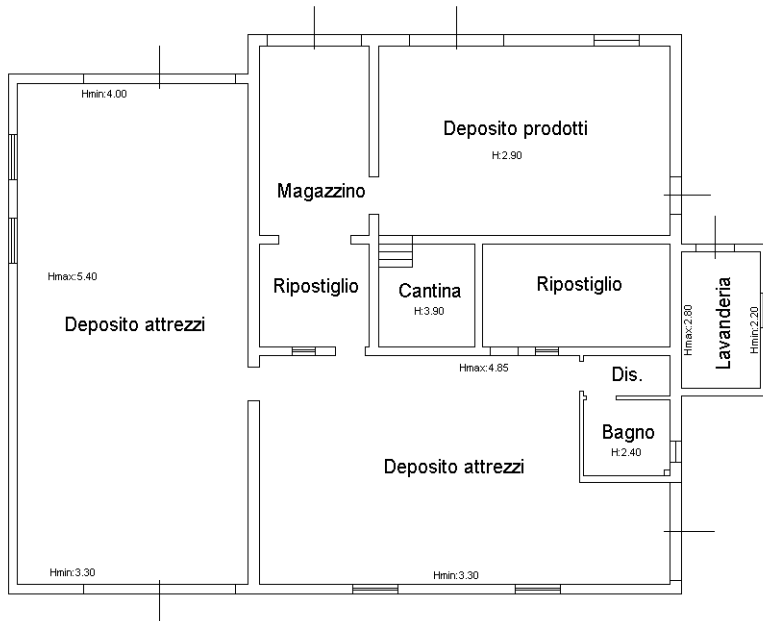
**B**



**PIANO TERRA**

Mappale 274

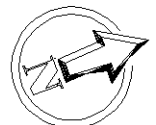
**A**



**PIANO TERRA**

Mappale 276

**C**



Ultima planimetria in atti

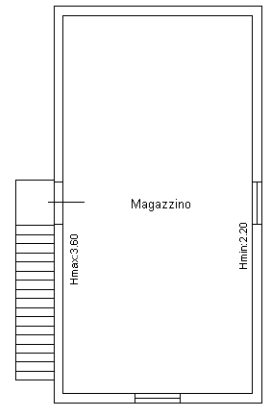


**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0002430 del 16/01/2017  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Cesario Sul Panaro  
Via San Bernardino civ. 430

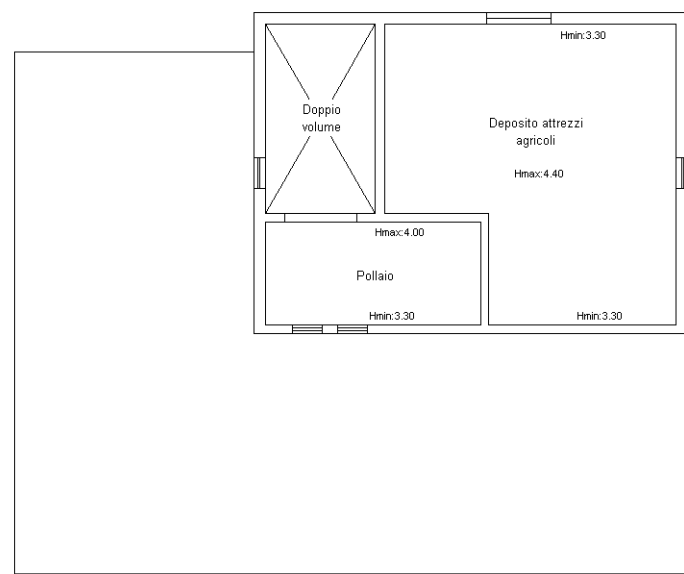
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 14 Particella: 276 Subalterno:	Compilata da: Napolitano Alessandro Iscritto all'albo: Geometri Prov. Modena N. 2482
---	--

Scheda n. 2 Scala 1:200



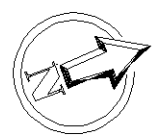
**PIANO PRIMO**

Mappale 274



**PIANO PRIMO**

Mappale 276



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2025 - Comune di SAN CESARIO SUL PANARO(H794) - < Foglio 14 - Particella 274 - Subalterno > - Uiu graffiata  
Firmato D:\TM\ARNO\BIBR\QUADRI\INE\Eme530 Diana\FUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 46d46d57e4eb63aead21b2920d83b3f8

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0002430 del 16/01/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Cesario Sul Panaro

Via San Bernardino

civ. 430

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 14  
Particella: 276  
Subalterno:

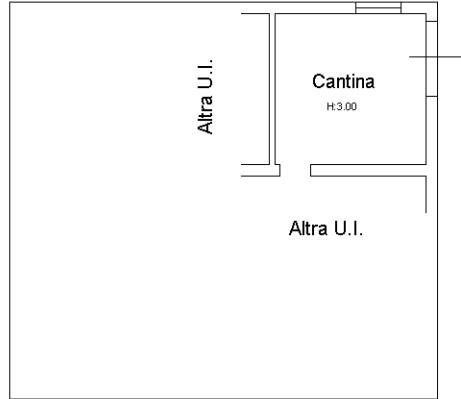
Compilata da:  
Napolitano Alessandro  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Modena

N. 2482

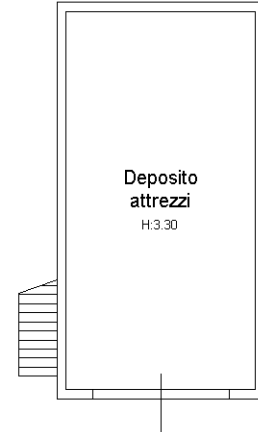
Scheda n. 1

Scala 1:200



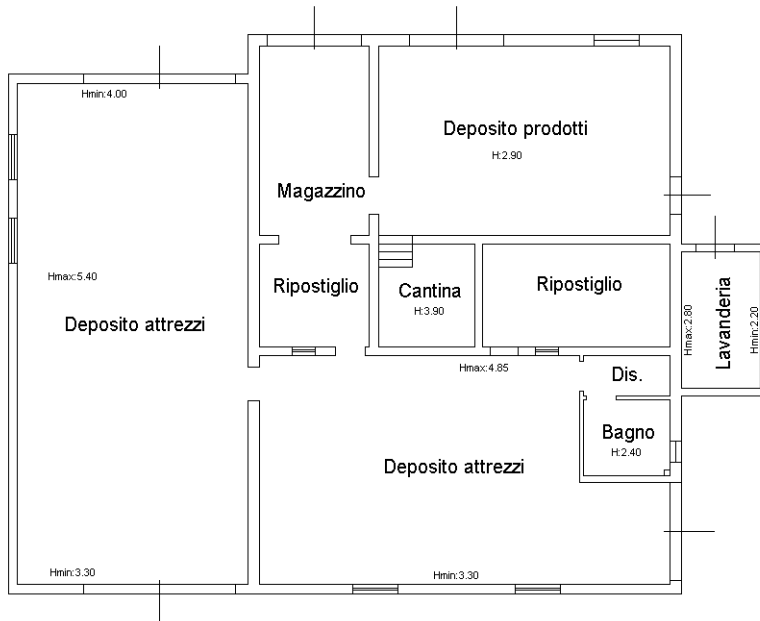
**PIANO TERRA**

Mappale 275



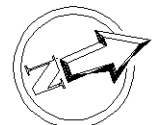
**PIANO TERRA**

Mappale 274



**PIANO TERRA**

Mappale 276



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0002430 del 16/01/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Cesario Sul Panaro

Via San Bernardino

civ. 430

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 276

Subalterno:

Compilata da:

Napolitano Alessandro

Iscritto all'albo:

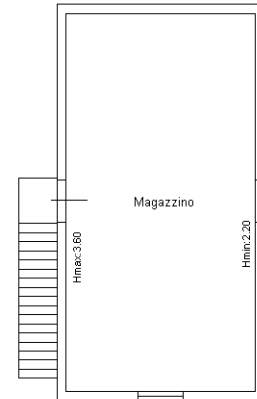
Geometri

Prov. Modena

N. 2482

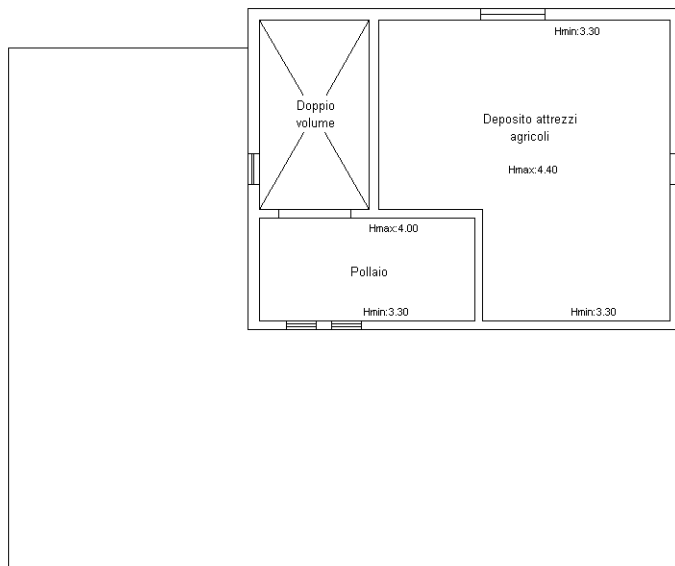
Scheda n. 2

Scala 1:200



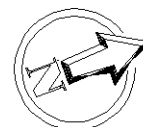
**PIANO PRIMO**

Mappale 274



**PIANO PRIMO**

Mappale 276



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0155510 del 19/11/2012  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Cesario Sul Panaro  
Via San Bernardino civ. 430

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 14  
Particella: 275  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Marchi Alberto

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Modena

N. 1874

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Piano Terra**  
h=3.00

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2025 - Comune di SAN CESARIO SUL PANARO(H794) - < Foglio 14 - Particella 275 - Subalterno 5 >  
Firmato D:\M\ARNO\BIRYO\QUADRI\Emes30\BiancaFLUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 46d46d57e4eb63aead21b2920d83b3f8



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0155510 del 19/11/2012  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Cesario Sul Panaro  
Via San Bernardino civ. 430

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 14  
Particella: 275  
Subalterno: 6

Compilata da:  
Marchi Alberto

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Modena

N. 1874

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Piano Primo**  
h=3.00

Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2025 - Comune di SAN CESARIO SUL PANARO(H794) - < Foglio 14 - Particella 275 - Subalterno 6 >  
Firmato D:\TM\ARNO\BIRYO\QUADRI\Emes30\Diagrama\FUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 46d46d57e4eb63aead21b2920d83b3f8

---

**ACCETTAZIONE: Prot.N.0002628/2025 - ACCESSO AGLI ATTI PROT. N. 2474 (ARCH. VOLATILE MARCELLA)-RICHIESTA INTEGRAZIONI**

**Mittente:** posta-certificata@pec.aruba.it

**Destinatari:** pec@cert.comune.sancesariosulpanaro.mo.it

**Inviato il:** 27/02/2025 16.23.09

**Posizione:** PEC Comune San Cesario sul Panaro/Posta in ingresso

---

Ricevuta di accettazione

Ricevuta di accettazione

Il giorno 27/02/2025 alle ore 16:23:09 (+0100) il messaggio

"Prot.N.0002628/2025 - ACCESSO AGLI ATTI PROT. N. 2474 (ARCH. VOLATILE MARCELLA)-RICHIESTA INTEGRAZIONI" proveniente da "pec@cert.comune.sancesariosulpanaro.mo.it"

ed indirizzato a:

VOLATILE.M@TISCALI.IT ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec210312.20250227162309.135733.23.1.16@pec.aruba.it

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

daticert.xml ( )

smime.p7s ( )

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 01/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794) (MO)**

Foglio **14** Particella **51**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 35,77**

agrario **Euro 13,71**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** P2C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **2**

Superficie: **1.264 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/04/1988 Pratica n. 277722 in atti dal 20/11/2002 MOD. 26 (n. 797.1/1988)

**Annotazioni:** VARIA CON N. 49 - 50

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794) (MO)**

Foglio **14** Particella **51**

Impianto meccanografico del 17/10/1973

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 35,77**

agrario **Euro 13,71**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** P2C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **2**

Superficie: **1.264 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/04/1988 Pratica n. 277722 in atti dal 20/11/2002 MOD. 26 (n. 797.1/1988)

**Annotazioni:** VARIACONN.49-50



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei  
beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/02/1983 Pubblico ufficiale BERGONZINI  
G Sede MODENA (MO) Repertorio n. 4290 Sede  
MODENA (MO) Registrazione n. 1927 registrato in data  
01/03/1983 - n. 1265.1/1983 in atti dal 16/12/1989

> [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei  
beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) P2C: Acque sollevate dal sottosuolo con mezzi meccanici - prevalenza oltre i m. 5 fino a m. 10



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN CESARIO SUL PANARO (Codice:H794)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MODENA</b>
	<b>Foglio: 14 Particella: 46</b>

#### INTESTATI

1			*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2			*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni

#### Unità immobiliare dal 23/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	46		AA	FRUTTETO 1	11 77	P2C	Euro 35,86	Euro 13,37	TABELLA DI VARIAZIONE del 30/06/2020 Pratica n. MO0073308 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12780.1/2020)
				AB	FRUTT IRRIG 1	1 30 12		Euro 395,14	Euro 154,56	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4199956 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/366351)						

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	46		-	FRUTTETO 1	1 41 89	P2C	Euro 416,23 L. 805.935	Euro 161,22 L. 312.158	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 06/10/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 5361.2/1990)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		9985				

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	14	46		-	SEMIN IRRIG 1	1 41 89	P2C	L. 337.698	L. 297.969	Impianto meccanografico del 17/10/1973
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1118		

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 11/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 11/02/1983 Pubblico ufficiale BERGONZINI G Sede MODENA (MO) Repertorio n. 4290 Sede MODENA (MO) Registrazione n. 1927 registrato in data 01/03/1983 - n. 1265.1/1983 in atti dal 16/12/1989			

##### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIARONI Angelo nato a SAN CESARIO SUL PANARO (MO) il 21/10/1921	GHRNGL21R21H794X*	(99) Da verificare fino al 11/02/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 17/10/1973			

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN CESARIO SUL PANARO (Codice:H794)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MODENA</b>
	<b>Foglio: 14 Particella: 53</b>

#### INTESTATI

1				(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2				(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni

#### Unità immobiliare dal 23/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>14</b>	<b>53</b>		AA	<b>FRUTTETO 1</b>	<b>05 25</b>	<b>IZA</b>	<b>Euro 16,00</b>	<b>Euro 5,97</b>	TABELLA DI VARIAZIONE del 30/06/2020 Pratica n. MO0073310 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12782.1/2020)
				AB	<b>SEMIN IRRIG 1</b>	<b>12 85</b>		<b>Euro 16,79</b>	<b>Euro 13,94</b>	
				AC	<b>FRUTT IRRIG 1</b>	<b>04 70</b>		<b>Euro 14,64</b>	<b>Euro 5,58</b>	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4199956 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/366351)						

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>14</b>	<b>53</b>		-	<b>FRUTTETO 1</b>	<b>22 80</b>		<b>Euro 69,47</b> <b>L. 134.520</b>	<b>Euro 25,91</b> <b>L. 50.160</b>	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 06/10/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 5361.3/1990)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2025

Notifica		Partita	9985		
----------	--	---------	------	--	--

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	14	53		-	VIGNETO 1	22 80		L. 82.080	L. 45.600	Impianto meccanografico del 17/10/1973
Notifica					Partita		1118			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 11/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/02/1983 Pubblico ufficiale BERGONZINI G Sede MODENA (MO) Repertorio n. 4290 Sede MODENA (MO) Registrazione n. 1927 registrato in data 01/03/1983 - n. 1265.1/1983 in atti dal 16/12/1989	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIARONI Angelo nato a SAN CESARIO SUL PANARO (MO) il 21/10/1921	GHRNGL21R21H794X*	(99) Da verificare fino al 11/02/1983
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 17/10/1973	

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794) (MO)**

Foglio **14** Particella **275** Subalterno **5**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794) (MO)**

Foglio **14** Particella **275**

### Classamento:

Rendita: **Euro 151,84**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Foglio **14** Particella **275** Subalterno **5**

**Indirizzo:** VIA SAN BERNARDINO n. 430 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **85 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **82 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni

> 2. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni

### > Dati identificativi

📅 dal 19/11/2012

Immobile attuale

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794) (MO)**

Foglio **14** Particella **275** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n. MO0155510  
in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)



## > Indirizzo

📅 dal 19/11/2012

**Immobile attuale**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794)**  
**(MO)**

Foglio **14** Particella **275** Subalterno **5**

VIA SAN BERNARDINO n. 430 Piano T

COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n. MO0155510  
in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

## > Dati di classamento

📅 dal 19/11/2012 al 18/11/2013

**Immobile attuale**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794)**  
**(MO)**

Foglio **14** Particella **275** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 151,84**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n. MO0155510  
in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 18/11/2013

**Immobile attuale**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794)**  
**(MO)**

Foglio **14** Particella **275** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 151,84**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/11/2013  
Pratica n. MO0158768 in atti dal 18/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56069.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794)**  
**(MO)**

Foglio **14** Particella **275** Subalterno **5**

Totale: **85 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **82 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
19/11/2012, prot. n. MO0155510



## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di SAN CESARIO SUL PANARO (H794)(MO) Foglio 14  
Particella 275 Sub. 5

➤ 1. [REDACTED] il

1. COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n. MO0155510 in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

📅 dal 19/11/2012  
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ [REDACTED]

📅 dal 19/11/2012  
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

---

### Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di SAN CESARIO SUL PANARO (H794) (MO)

Foglio 14 Particella 274

Foglio 14 Particella 275 Subalterno 4

Foglio 14 Particella 276

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SAN CESARIO SUL PANARO (H794)  
(MO)

Foglio 14 Particella 274

Foglio 14 Particella 275

Foglio 14 Particella 276

### Classamento:

Rendita: Euro 1.308,00

Categoria D/10<sup>a</sup>)

Foglio 14 Particella 276

**Indirizzo:** VIA SAN BERNARDINO n. 430 Piano T-1

### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

[REDACTED] a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni

> 2. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni

### > Dati identificativi

📅 dal 19/11/2012

Immobile attuale

Comune di SAN CESARIO SUL PANARO (H794)  
(MO)

Foglio 14 Particella 274

COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n. MO0155510  
in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)



Foglio 14 Particella 275 Subalterno 4  
Foglio 14 Particella 276

## > Indirizzo

📅 dal 19/11/2012

**Immobile attuale**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794)**  
**(MO)**

Foglio 14 Particella 274

Foglio 14 Particella 275 Subalterno 4

Foglio 14 Particella 276

VIA SAN BERNARDINO n. 430 Piano T-1

COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n. MO0155510  
in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

## > Dati di classamento

📅 dal 19/11/2012 al 18/11/2013

**Immobile attuale**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794)**  
**(MO)**

Foglio 14 Particella 274

Foglio 14 Particella 275 Subalterno 4

Foglio 14 Particella 276

Rendita: **Euro 954,00**

Categoria **D/10<sup>a</sup>**

COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n. MO0155510  
in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 18/11/2013 al 16/01/2017

**Immobile attuale**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794)**  
**(MO)**

Foglio 14 Particella 274

Foglio 14 Particella 275 Subalterno 4

Foglio 14 Particella 276

Rendita: **Euro 1.301,60**

Categoria **D/10<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/11/2013  
Pratica n. MO0158767 in atti dal 18/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56068.1/2013)  
Notifica effettuata con protocollo n. MO0165007 del  
29/11/2013

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

📅 dal 16/01/2017 al 12/01/2018

**Immobile attuale**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794)**  
**(MO)**

Foglio 14 Particella 274

Foglio 14 Particella 275 Subalterno 4

Foglio 14 Particella 276

Rendita: **Euro 1.308,00**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
13/01/2017 Pratica n. MO0002430 in atti dal  
16/01/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 569.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)



Categoria D/10<sup>a</sup>)

📅 dal 12/01/2018

**Immobile attuale**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794)**  
**(MO)**

Foglio **14** Particella **274**

Foglio **14** Particella **275** Subalterno **4**

Foglio **14** Particella **276**

Rendita: **Euro 1.308,00**

Categoria D/10<sup>a</sup>)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2018  
Pratica n. MO0002782 in atti dal 12/01/2018  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 617.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN CESARIO SUL PANARO (H794)(MO) Foglio 14 Particella 274**

➤ 1. [REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n. MO0155510 in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

📅 dal 19/11/2012

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ [REDACTED]

📅 dal 19/11/2012

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/04/2025

**Dati identificativi:** Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794) (MO)**

Foglio 14 Particella 274

Foglio 14 Particella 275 Subalterno 4

Foglio 14 Particella 276

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794) (MO)**

Foglio 14 Particella 274

Foglio 14 Particella 275

Foglio 14 Particella 276

### Classamento:

Rendita: **Euro 1.308,00**

Categoria **D/10<sup>a</sup>**

Foglio 14 Particella 276

**Indirizzo:** VIA SAN BERNARDINO n. 430 Piano T-1

### > Intestati catastali

➤ [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni

➤ [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni

### > Dati identificativi

📅 dal 19/11/2012

**Immobile attuale**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794) (MO)**

Foglio 14 Particella 274

COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n. MO0155510  
in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)



Foglio 14 Particella 275 Subalterno 4  
Foglio 14 Particella 276

## > Indirizzo

📅 dal 19/11/2012

**Immobile attuale**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794)**  
**(MO)**

Foglio 14 Particella 274

Foglio 14 Particella 275 Subalterno 4

Foglio 14 Particella 276

VIA SAN BERNARDINO n. 430 Piano T-1

COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n. MO0155510  
in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

## > Dati di classamento

📅 dal 19/11/2012 al 18/11/2013

**Immobile attuale**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794)**  
**(MO)**

Foglio 14 Particella 274

Foglio 14 Particella 275 Subalterno 4

Foglio 14 Particella 276

Rendita: **Euro 954,00**

Categoria **D/10<sup>a</sup>**

COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n. MO0155510  
in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 18/11/2013 al 16/01/2017

**Immobile attuale**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794)**  
**(MO)**

Foglio 14 Particella 274

Foglio 14 Particella 275 Subalterno 4

Foglio 14 Particella 276

Rendita: **Euro 1.301,60**

Categoria **D/10<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/11/2013  
Pratica n. MO0158767 in atti dal 18/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56068.1/2013)  
Notifica effettuata con protocollo n. MO0165007 del  
29/11/2013

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

📅 dal 16/01/2017 al 12/01/2018

**Immobile attuale**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794)**  
**(MO)**

Foglio 14 Particella 274

Foglio 14 Particella 275 Subalterno 4

Foglio 14 Particella 276

Rendita: **Euro 1.308,00**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
13/01/2017 Pratica n. MO0002430 in atti dal  
16/01/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 569.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)



Categoria D/10<sup>a</sup>)

📅 dal 12/01/2018

**Immobile attuale**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794)**  
**(MO)**

Foglio **14** Particella **274**

Foglio **14** Particella **275** Subalterno **4**

Foglio **14** Particella **276**

Rendita: **Euro 1.308,00**

Categoria D/10<sup>a</sup>)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2018  
Pratica n. MO0002782 in atti dal 12/01/2018  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 617.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN CESARIO SUL PANARO (H794)(MO) Foglio 14 Particella 274**

➤ 

1. COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n. MO0155510 in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

📅 dal 19/11/2012

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ 

📅 dal 19/11/2012

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

*Visura telematica*

*Legenda*

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 01/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794) (MO)**

Foglio **14** Particella **275** Subalterno **5**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 151,84**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

**Indirizzo:** VIA SAN BERNARDINO n. 430 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **85 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **82 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/11/2013 Pratica n. MO0158768 in atti dal 18/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56069.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794) (MO)**

Foglio **14** Particella **275** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n. MO0155510 in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794) (MO)**

Foglio **14** Particella **275**

> **Indirizzo**

VIA SAN BERNARDINO n. 430 Piano T

COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n. MO0155510 in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 151,84**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**


VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/11/2013  
Pratica n. MO0158768 in atti dal 18/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56069.1/2013)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

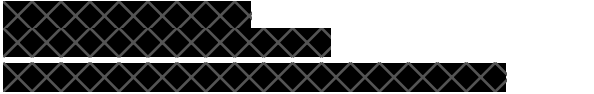
Totale: **85 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **82 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
19/11/2012, prot. n. MO0155510

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

>   
Diritto di: Proprietà<sup>1</sup> in regime di comunione dei  
beni (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n.  
MO0155510 in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n.  
4901.1/2012)

>   
Diritto di: Proprietà<sup>1</sup> in regime di comunione dei  
beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/04/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794) (MO)**

Foglio **14** Particella **275** Subalterno **6**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 195,22**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

**Indirizzo:** VIA SAN BERNARDINO n. 430 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **103 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **100 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/11/2013 Pratica n. MO0158768 in atti dal 18/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56069.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794) (MO)**

Foglio **14** Particella **275** Subalterno **6**

COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n. MO0155510 in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAN CESARIO SUL PANARO (H794) (MO)**

Foglio **14** Particella **275**

> **Indirizzo**

VIA SAN BERNARDINO n. 430 Piano 1

COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n. MO0155510 in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4901.1/2012)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 195,22**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**


VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/11/2013  
Pratica n. MO0158768 in atti dal 18/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56069.1/2013)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

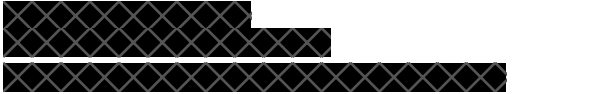
Totale: **103 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **100 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
19/11/2012, prot. n. MO0155510

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

>   
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei  
beni (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n.  
MO0155510 in atti dal 19/11/2012 COSTITUZIONE (n.  
4901.1/2012)

>   
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei  
beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

