



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI RAVENNA
SEZIONE FALLIMENTARE

* * *

Fallimento "IMM.GEST 2 S.r.l." - R.G. n. 49/2016 del 23/09/2016

* * *

Giudice Delegato dott. Elisa Romagnoli

Curatore Dott. Monica Catani

Ill. mo Sig. Giudice Delegato,

la scrivente, curatore del fallimento in epigrafe,

premessò

- che con sentenza n. 49/2016 R.G., del 23 settembre 2016 depositata in pari data, il Tribunale di Ravenna ha dichiarato il fallimento della società IMM.GEST 2 S.r.l.;
- che tra i beni compendio della procedura vi è l'unità di seguito descritta, ubicata nel Comune di Faenza, C.so Europa n. 23, unico bene ad oggi residuo:

LOTTO 1 (così identificato in perizia)

- Piena proprietà di locale ad uso cantina ubicata al piano terra in corte pertinenziale interna di fabbricato a destinazione residenziale, ristrutturato, sito in Faenza, C.so Europa n. 23 in zona centro storico "Borgo" a 600 mt c.a. dalla Piazza del Popolo. Superficie calpestabile mq 2,30 c.a, altezza interna min 2,50 e max 2,90. Superficie Lorda Mq 3,30. Attualmente è classificato come categoria catastale F/3 - in corso di costruzione - per pratica edilizia da completare e da accatastare. Per una descrizione completa degli immobili si fa riferimento alla perizia di stima redatta dal CTU che qui si intende integralmente richiamata.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio 151, Mapp. 192 Sub 33 – Faenza (RA) Corso Europa, 23 piano T - F/3- Proprietà per 1/1.

Parti comuni: Foglio 151, Mapp. 192 Sub 34, B.C.N.C. (INGRESSO, CORTE) AI SUB. 28, 29, 30, 31, 32, 33 Corso Europa n.23 Piano Terra.

intestate a: **IMM.GEST 2 S.R.L.** con sede in Faenza (RA) C.F. 02168010391 - Proprietà per 1/1.

- che il perito della procedura ha stimato il valore della predetta unità immobiliare in euro 1.250,00;

- che la scrivente ha ricevuto un'offerta di acquisto dell'immobile al prezzo di Euro 1.000,00 (pari all'80% del valore di perizia);
- che il supplemento al programma di liquidazione avente ad oggetto il bene come sopra identificato è stato autorizzato dalla S.V. con provvedimento del 21 aprile 2026 notificato il 6 maggio 2026;
- che in detto programma è stato previsto di procedere alla vendita in conformità a quanto disposto dall'art. 107 l.f.:
 - tradizionale modalità di vendita senza incanto da svolgersi avanti al curatore secondo le regole del Codice di Procedura Civile;
 - pubblicazione sul PVP e nella bacheca del condominio, per la durata di 20 giorni, di Invito a presentare offerte migliorative rispetto a quella pervenuta, secondo quanto disciplinato dall'avviso qui allegato;
 - in ipotesi non pervengano ulteriori offerte, l'immobile verrà aggiudicato all'attuale offerente;
 - in ipotesi di pluralità di offerte, la scrivente indirà una gara avanti a sé e verrà selezionato l'acquirente che avrà presentato l'offerta più alta, secondo quanto disciplinato nell'Invito a presentare offerte migliorative;
 - trasferimento del bene mediante decreto del Giudice Delegato;
 - trattandosi di bene immobile sul quale gravano iscrizioni, prima di procedere al trasferimento a favore dell'acquirente selezionato, verrà inviata notifica a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile ed ai creditori ipotecari.

tutto ciò premesso

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare le operazioni di vendita come previste nell'INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE qui allegato (**All. 1**).

Con ossequio

Faenza, 24 maggio 2026

Il curatore

Dott. Monica Catani

