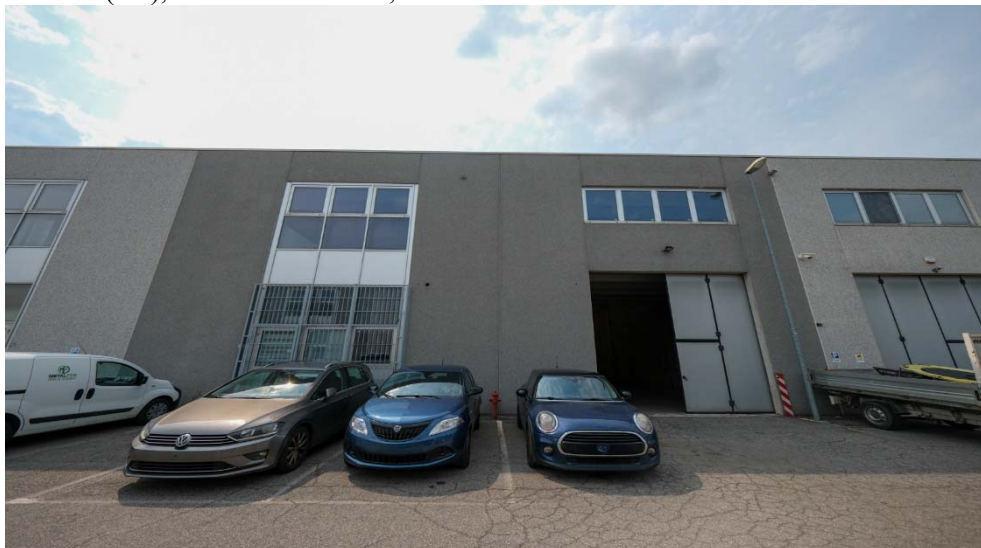


# RELAZIONE DESCRITTIVA N. 128

---

**Ubicazione:** Liscate (MI), Via Unità D'Italia, n. 8-12



**Tipologia** Capannone – Piano Terreno-1°

Superficie commerciale: mq 890

**Identificativo catastale:** fg. 2, part. 602, sub. 11, cat. D/7, Rendita € 4.618,00

**Situazione comunale – urbanistica:**

Denuncia di inizio attività prot. 2921 del 21/03/2008, pratica edilizia n. 22/08, presentata da \*\*\*\*, progetto fabbricati commerciali e artigianali identificati al fg. 2, mappali 256, 259, 270, 48-32 e 29.

Denuncia di inizio attività prot. 3992 del 21/04/2008, pratica edilizia n. 22/08, presentata da \*\*\*\*, progetto fabbricati commerciali e artigianali identificati al fg. 2, mappali 256, 259, 270, 48-32 e 29.

Denuncia di inizio attività prot. 7096 del 29/07/2008, pratica edilizia n. 52-1 del 2008, presentata da \*\*\*\*, variante D.I.A. n. 22/08 del 22/03/08, identificati al fg. 2, mappali 256, 259 e 270.

Denuncia di inizio attività prot. 7395 del 01/07/2011, pratica edilizia n. 22-2 del 2011, presentata da \*\*\*\*, variante finale alal D.I.A. n. 22/08 del 22/03/08 e successiva proroga.

Dichiarazione di fine lavori, pratica edilizia D.I.A. n. 22/08 del 22/03/2008 e successive varianti, presentata il 30/10/2012, prot. 8793, presentata da \*\*\*\*, relativamente l'immobile identificato al mapp. 602, subalterni dal 2 al 15.

Il capannone è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

**Descrizione sommaria:**

Il complesso immobiliare oggetto della presente valutazione è ubicato nella periferia occidentale del comune di Liscate, Comune che dista circa 20 chilometri circa da Milano, in direzione est.

Gli insediamenti in zona sono a destinazione prevalentemente residenziale (ville unifamiliari con giardino) e fabbricati pluripiano. Scarsa è la presenza di attività commerciali. La qualità del contesto edilizio/architettonico è buona.

Il complesso immobiliare oggetto della presente valutazione è costituito da fabbricati a destinazione industriale/artigianale e un capannone a destinazione commerciale.

L'immobile, edificato nel 2006, ha struttura portante in elementi prefabbricati e tamponamenti in pannelli; la facciata della porzione commerciale è vetrata dotata di serramenti in alluminio con taglio termico. I portoni sono in lamiera coibentata. In copertura sono presenti dei lucernari che illuminano le aree destinate a laboratorio.

L'interno, con un'altezza di 8 metri al sotto-trave, presenta delle aree soppalcate larghe quanto la porzione di capannone interessata e profonde circa 8 metri; scale in cemento armato connettono i due livelli. L'altra porzione ha due piani distinti oltre al piano interrato adibito a parcheggio. Nella zona produttiva, i soppalchi sono adibiti a zona ufficio o magazzino, mentre al piano terra sono stati realizzati gli spogliatoi e i servizi igienici.

I pavimenti sono in cemento con spolvero di quarzo, in ceramica nei servizi igienici.

Nel complesso, le unità immobiliari in oggetto versano in ottimo stato di manutenzione e conservazione.

**Impianto elettrico:** di tipo industriale canalizzato a traccia esterna.

**Impianto di illuminazione:** di tipo antideflagrante.

Predisposizione per gli impianti Robur.

**Stato di occupazione:** Libero

**Per informazioni circa la tassazione, contattare il notaio De Cicco: [immobiliare@notaiodecicco.it](mailto:immobiliare@notaiodecicco.it)**

**Tel. 02/86456004**

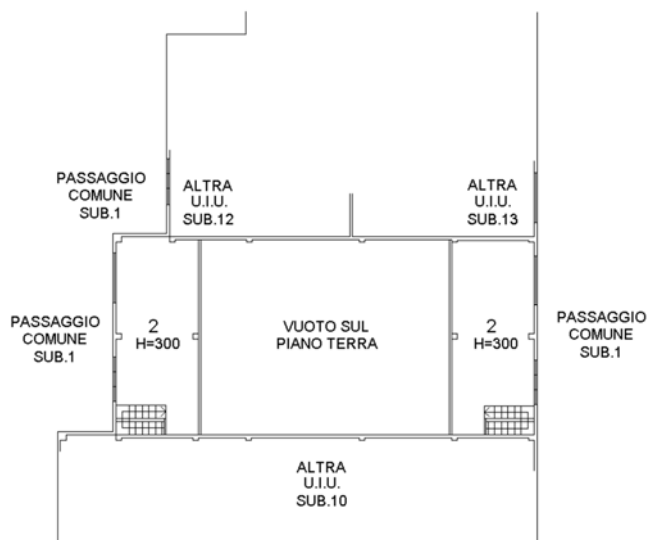


# Planimetria catastale

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Liscate	
Via Unità D'Italia civ. 8-12	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pirola Paolo
Sezione: Foglio: 2	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 602	Prov. Milano
Subalterno: 11	N. 9720

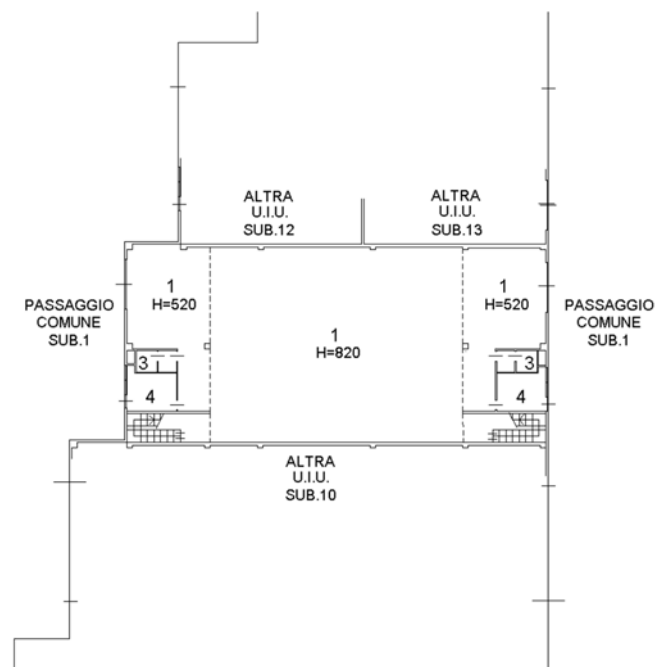
Scheda n. 1 Scala 1:500



PIANO PRIMO

## LEGENDA

- 1 CAPANNONE
- 2 SOPPALCO
- 3 W.C.
- 4 SPOGLIATOI



PIANO TERRA

