

08/06/2026

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**Seconda Sezione civile, procedure concorsuali ed esecuzioni forzate**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: CONSULT COMMERCIALE S.R.L. – L.G. 86/2024**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA MARIA MAGRÌ**

**CURATORE: DOTT. ALBERTO ARZUFFI**

\* \* \*

**ISTANZA 4° ESPERIMENTO D'ASTA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI**

\* \* \*

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Alberto Arzuffi, curatore della procedura in epigrafe,

**PREMESSO**

- che non è ancora stato costituito il Comitato dei Creditori per indisponibilità dei medesimi ad assumere la carica;
- che in data 13/01/2025 la S.V.Ill.ma ha approvato il Programma di Liquidazione ex art. 213 CCII;
- che nell'attivo della procedura risultano ricompresi i seguenti beni immobili:

LOTTO 2

capannone artigianale, dotato di locali accessori, sito in Rodigo (MN), località Rivalta sul Mincio, Strada Francesca Est n. 133;

L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Rodigo (BG) al (i) Foglio 45, Particella 57/231, Sub. 306/4, Cat. D/7, (ii) Foglio 45, Particella 69, Sub. 301, Cat. D/1, (iii) Foglio 45, Particella 231, Sub. 2, Cat. D/8, (iv) Foglio 45, Particella 231, Sub. 3, Cat. D/7;

LOTTO 3

appartamento di civile abitazione facente parte di un complesso immobiliare a carattere artigianale sito in Urago d'Oglio (BS), via Antonio Stradivari n. 14.

L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Urago d'Oglio (BS) al Foglio 15, Particella 152, Sub. 15, Cat. A/3;

- che il perito della Procedura, geom. Nadia Lorenzi, ha valutato gli anzidetti immobile come di seguito indicato:

LOTTO 2: Capannone di Rodigo (MN), Euro 155.000,00;

LOTTO 3: Appartamento in Urago d'Oglio (BS), Euro 106.000,00;

- che il Programma di Liquidazione ex art. 213 CCII prevede che la vendita degli indicati beni immobili avvenga mediante procedure competitive con modalità di vendita asincrona telematica, gestita da un commissionario alla vendita quale soggetto specializzato ex art. 216, co. 2, CCII;
- che in data 19/06/2025 la S.V. Ill.ma ha autorizzato lo scrivente Curatore a nominare la società



Astexpo Srl quale soggetto specializzato ex art. 216, co. 2, CCII per la vendita dei beni immobili della Procedura;

- che in data 14/11/2025 si è svolto il primo esperimento d'asta con prezzo base d'asta pari alla valutazione espressa dal perito, andato deserto;
- che in data 23/01/2026 si è svolto il secondo esperimento d'asta con prezzo base d'asta ridotto del 25% rispetto al prezzo base dell'asta precedente, andato deserto;
- che in data 23/04/2026 si è svolto il terzo esperimento d'asta con prezzo base d'asta ridotto del 25% rispetto al prezzo base dell'asta precedente, andato deserto
- che è intenzione della Curatela bandire un quarto esperimento d'asta delle sopraindicate unità immobiliari con prezzo base d'asta ridotto di un quarto rispetto al precedente tentativo di vendita;
- che il prezzo base d'asta sarebbe pertanto così determinato:
  - Lotto 2: Euro 65.391,00;
  - Lotto 3: Euro 44.719,00;
- che il Commissionario alla vendita Astexpo Srl ha predisposto il bando per la vendita (**Allegato 1**), con pubblicità e modalità di vendita conformi al programma di Liquidazione ex art. 213 CCII; tutto ciò premesso, lo scrivente Curatore

CHIEDE

che la S.V. voglia autorizzare il quarto esperimento d'asta delle sopradescritte unità immobiliari mediante procedura competitiva, con prezzo base d'asta ridotto di un quarto rispetto al precedente tentativo di vendita, da effettuarsi secondo quanto previsto dal bando di vendita allegato alla presente istanza (**Allegato 1**).

Con osservanza.

Bergamo, 05 giugno 2026

IL CURATORE  
(Dott. Alberto Arzuffi)

