

TRIBUNALE DI SAVONA
Ufficio Procedure Concorsuali

Giudice Delegato: dott.ssa Anna Ferretti

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI

La sottoscritta Dott. Elisa Ravera, dottore commercialista, curatore fallimentare nella procedura N. 16/2016 R.F Vista l'ordinanza di vendita emessa dall'Ill.mo Giudice Delegato dott.ssa Paola Antonia Di Lorenzo in data 01/10/2025 come richiamata dal provvedimento dell'Ill.mo Giudice Delegato dott.ssa Anna Ferretti del 28/05/2026 con cui veniva disposto *“un ulteriore tentativo di vendita, come da precedenti ordinanze, al prezzo base ribassato di euro 30.000,00.”*.

AVVISA

Che nella data ed ora sotto indicata si svolgerà la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili, nella modalità della “vendita tematica sincrona mista”.

LOTTO UNICO

In Comune di Castelletto Uzzone (CN) Regione San Michele n.3:

- A) piena proprietà per la quota 1/1 di casa di civile abitazione indipendente su tre piani (due fuori ed uno interrato) di superficie catastale mq 170 escluse aree scoperte di mq 151, con annessa corte urbana, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelletto Uzzone (Cn) al Fg. 14 Part. 146 Cat. A/3 Cl. 1 Vani 5,5 rendita 79,53; il sedime del fabbricato e la corte risultano censiti nel Catasto Terreni del medesimo Comune al Fg. 14 Mapp. 146 Ente urbano, mq 512;
- B) piena proprietà per la quota 1/1 di n. 7 terreni limitrofi all'immobile di cui al punto A) di varia natura (prato, bosco ceduo, incolt prod, semitativo, seminativo arboreo, pascolo). Superficie catastale circa mq 9.700, censiti al Catasto Terreni del Comune di Castelletto Uzzone (Cn) al Fg. 14, mappali 116-117-118-119-121-122 e al Fg. 15 mappale 294.

Gli immobili vengono venduti:

- per l'intero, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
- a corpo e non a misura, (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo);
- liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, che saranno cancellate con imposte e tasse a carico della procedura;
- liberi da persone e cose;

- senza prestazione della garanzia per vizi o mancanza di qualità. L'esistenza di vizi, la mancanza di qualità o la sussistenza di difformità dei beni venduti, così come l'esistenza di oneri di qualsiasi genere, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli urbanistici ovvero quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun recesso, risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Il prezzo fissato tiene conto della suddetta condizione di vendita;

- con oneri fiscali e spese relativi alla vendita ed al trasferimento della proprietà ad esclusivo carico dell'acquirente, senza alcuna eccezione.

PREZZO DI VENDITA

Prezzo base: Euro 30.000,00

Offerta minima: Euro 22.500,00.

Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto, come indicato nell'Allegato A.

DATA ESAME DELLE OFFERTE: 31 luglio 2026 ore 15:15

Luogo dell'esame delle offerte: Tribunale di Savona, piano I, Aula Vendite

GESTORE DELL'ASTA TELEMATICA

La gestione dell'asta telematica è affidata ad Astalegale.net Spa

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli offerenti possono presentare le offerte di acquisto (irrevocabili) già cauzionate (10% del prezzo offerto),:

-Offerte cartacee: entro le ore 13.00 del 30 luglio 2026, presso il Domicilio del delegato in Savona, Via Paleocapa 19/3

-Offerte telematiche: entro le ore 24.00 del 30 luglio 2026

CODICE IBAN della procedura per le offerte telematiche

IBAN IT 06 K 05034 10600 000000013067 intestato alla Procedura.

INFORMAZIONI PER EVENTUALI VISITE

Per informazioni ed eventuali visite fare riferimento al Curatore, dott. Elisa Ravera, tel. 02-80581197, Mail: ravera@abrpartners.eu

RIMANDO ALLA PERIZIA ED ALLE CONDIZIONI DI VENDITA

Per tutto quanto attiene alla descrizione e caratteristiche dei beni immobili posti in vendita e la loro situazione urbanistica, catastale e di regolarità edilizia ed adempimenti da porre in essere a carico dell'aggiudicatario, nonché in merito ai pesi ed ai vincoli su di essi gravanti, si rinvia alla relazione redatta dal Geom. Pierangelo Parente del settembre 2017 depositata agli atti della procedura, che si intende qui integralmente richiamata, consultabile anche

sui portali: www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com e www.spazioaste.it. E sul Portale delle Vendite Pubbliche.

REGOLAMENTO MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA

La pubblicità e le modalità di presentazione delle offerte e le condizioni della vendita sono regolate dall'allegato A al presente avviso "modalità di svolgimento della procedura di vendita.

Informazioni e relazione di stima sono visibili anche sul [sito www.tribunale.savona.giustizia.it](http://www.tribunale.savona.giustizia.it).

Savona, 10 giugno 2026

Il curatore

Dott. Elisa Ravera

