

Geom. Luca Mutti

Milano Via Carlo de Angeli, n.3

lmutti@studiomutti.com – luca.mutti@geopec.it | www.studiomutti.com

**Dichiarazione di regolarità urbanistico e catastale ai sensi dell'art. 29 comma 1 Legge
27/02/1985 n. 52 ed alla Legge 122/2010**

degli immobili in Liscate (MI), Via Mozart Wolfgang Amadeus, n. 18

Il sottoscritto Geometra Luca Mutti, nato a Milano il 10.06.1966, con domicilio fiscale in Via Carlo De Angeli, n.3 – 20141 Milano, regolarmente iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Milano al n. 8242 e presso l'albo dei Consulenti del Giudice presso il Tribunale di Milano al n. 7653, è stato incaricato di accertare la conformità urbanistico-edilizia e conformità catastale degli immobili siti in Liscate (MI), Via Mozart Wolfgang Amadeus, n. 18, e precisamente:

- Appartamento: fg. 2, part. 568, sub. 11, cat. A/2, cl. 3, consistenza vani 5,0, superficie catastale mq 121, Rendita € 516,46

DICHIARA ED ATTESTA

“A”

Ai sensi dell'articolo 29, comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52 e ai sensi della L. 122/2010 (D.M. 70/2010)

Gli immobili e le relative urbanizzazioni sono stati edificati in forza dei provvedimenti edilizi in sintesi riportati, a supporto dello stato di conformità ai sensi della L. 122/2010 e quanto previsto dal D.M. 380/01:

Titoli edilizi di riferimento

Edifici GAMMA 1-2-3-4

Permesso di costruire 93/2006, del 19/12/2006, rilasciato alla società 2C s.r.l. per nuova costruzione di n. 4 edifici GAMMA 1-2-3-4, con destinazione residenziale, sull'area identificata al fg. 2, mappali 462, 465, 471-475 e fg. 5 mapp.647.

Denuncia di inizio attività prot. 9044 del 08/10/2008, presentata da 2C s.r.l., per modifiche interne agli appartamenti dei fabbricati denominati GAMMA 1-2-3 e GAMMA 4 – in Via Mozart, 14/24, variante al permesso di costruire n. 93/06 del 19/12/2006.

Certificato di agibilità prot. N. 7740 del 24/08/2009, rilasciato a 2C s.r.l., relativamente il Permesso di costruire n. 93/06 del 19/12/06 e variante n. 45-1/08 del 08/07/2008, con riferimento agli immobili in Via Mozart, identificati al fg. 2, mappali 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586 e 587.

L'appartamento è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

Per quanto sopra accertato si DICHIARA che l'immobile in oggetto

- non è mai stato riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi del D. lgs. 42/2004.
- non è oggetto di convenzioni urbanistiche.
- non è soggetto a vincoli della Legge Tognoli.

Geom. Luca Mutti

Milano Via Carlo de Angeli, n.3

lmutti@studiomutti.com – luca.mutti@geopec.it | www.studiomutti.com

- con riferimento alle planimetrie ultime depositate in catasto – e ai titoli abilitativi sopra indicati sono conformi e rientrano nella tolleranza prevista dal D. L. 29 maggio 2024, n. 69 – Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica.

Milano, 22 maggio 2026



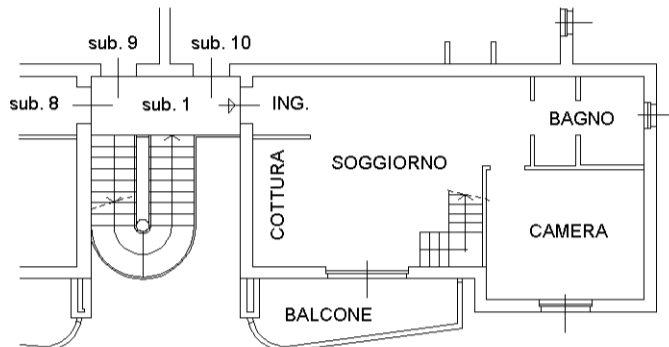
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

| | |
|--|-----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. MI0558443 del 19/06/2008 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Liscate | |
| Via W.a. Mozart | civ. 18 |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Bottoni Graziano |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 2 | Prov. Milano |
| Particella: 568 | N. 7240 |
| Subalterno: 11 | |

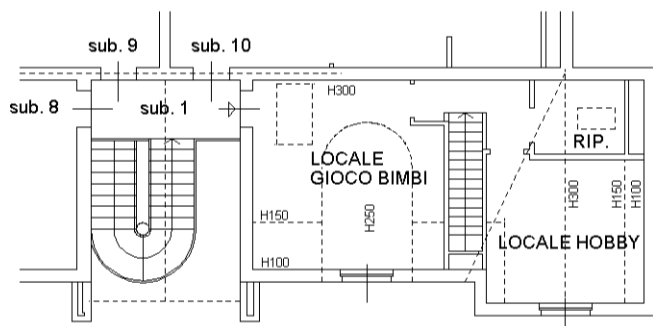
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO h= 2.70

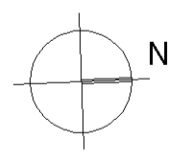
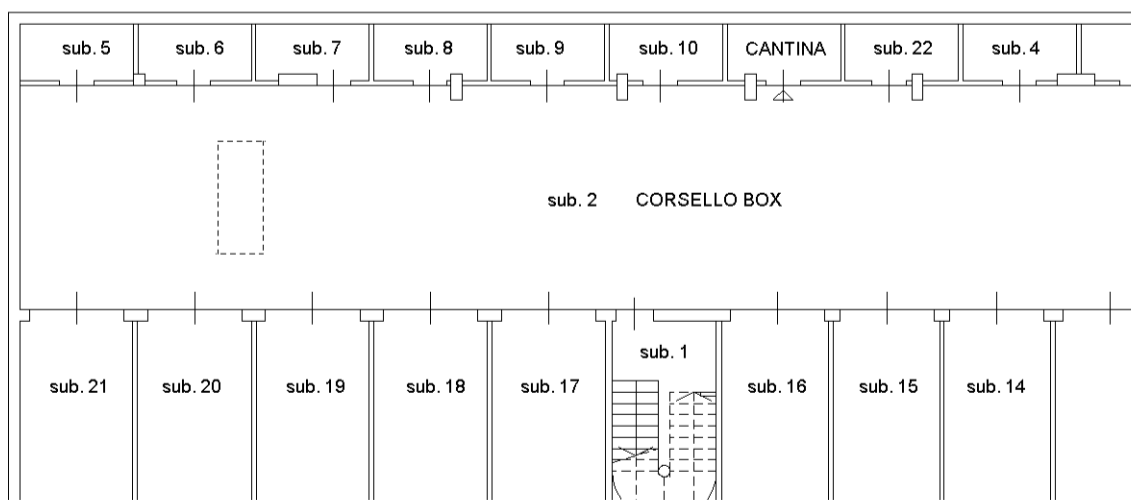
Fg. 2 Mapp. 568 sub. 11



PIANO SECONDO hm= 2.13



PIANO INTERRATO h= 2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2025 - Comune di LISCIATE(E610) - < Foglio 2 - Particella 568 - Subalterno 11 >
VIA MOZART WOLFGANG AMADEUS n. 18 Piano S1-1 - 2