

Geom. Luca Mutti

Milano Via Carlo de Angeli, n.3

lmutti@studiomutti.com – luca.mutti@geopec.it | www.studiomutti.com

**Dichiarazione di regolarità urbanistico e catastale ai sensi dell'art. 29 comma 1 Legge
27/02/1985 n. 52 ed alla Legge 122/2010**

degli immobili in Liscate (MI), Via Mozart Wolfgang Amadeus, n. 4

Il sottoscritto Geometra Luca Mutti, nato a Milano il 10.06.1966, con domicilio fiscale in Via Carlo De Angeli, n.3 – 20141 Milano, regolarmente iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Milano al n. 8242 e presso l'albo dei Consulenti del Giudice presso il Tribunale di Milano al n. 7653, è stato incaricato di accertare la conformità urbanistico-edilizia e conformità catastale degli immobili siti in Liscate (MI), Via Mozart Wolfgang Amadeus, n. 4, e precisamente:

- Box: fg. 2, part. 536, sub. 38, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq 18, superficie catastale mq 21, Rendita € 44,62

DICHIARA ED ATTESTA

“A”

Ai sensi dell'articolo 29, comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52 e ai sensi della L. 122/2010 (D.M. 70/2010)

Gli immobili e le relative urbanizzazioni sono stati edificati in forza dei provvedimenti edilizi in sintesi riportati, a supporto dello stato di conformità ai sensi della L. 122/2010 e quanto previsto dal D.M. 380/01:

Titoli edilizi di riferimento

Edifici Beta 3-4

Permesso di costruire 64/2005, del 25/10/2005, rilasciato alla società 2C s.r.l. per nuova costruzione di n. 3 edifici BETA 3-4-5, con destinazione residenziale, sull'area identificata al fg. 2, mappali 456, 460 e 469.

Permesso di costruire 12/06 del 26/05/2006, rilasciato alla società 2C s.r.l., per l'intervento di recupero sottotetto ad uso abitativo di n. 3 edifici BETA 3-4-5, sull'area identificata al fg. 2, mappali 456, 460 e 469.

Denuncia di inizio attività prot. 5473 del 31/05/2007, presentata da 2C s.r.l., per modifiche interne agli appartamenti dei fabbricati denominati Beta 3 e Beta 4 e Beta 5 – in Via Mozart, identificati al fg. 2 mappali 456, 460 e 469.

P.E. n. 59/06-2, seconda variante del 28/07/2008, prot. 7922, rilasciato a 2C s.r.l., relativamente gli immobili in Via Mozart, identificati al fg. 2, mappali 456, 460 e 469.

Fine lavori presentato dal Signor Passoni Lino, prot. 6080 del 18/06/2007, relativo il permesso di costruire n. 64/2005 del 25/10/2005, n. 12/06 del 26/05/2006, n. 59/06-2 del 28/07/2006, n. 44-1/2007 del 31/05/2007, per la realizzazione di 3 fabbricati denominati Beta 3 e Beta 4 e Beta 5 – in Via Mozart, identificati al fg. 2 mappali 456, 460 e 469.

Certificato di agibilità prot. N. 7885 del 05/09/2008, rilasciato a 2C s.r.l., relativamente il Permesso di costruire n. 64/05 del 25/10/05 e varianti n. 12/06 del 26/05/2006 – n. 44-1/07 del 31/05/07, con riferimento agli immobili in Via Mozart, identificati al fg. 2, mappali 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550 e 551.

Il box è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

Per quanto sopra accertato si DICHIARA che l'immobile in oggetto

Geom. Luca Mutti

Milano Via Carlo de Angeli, n.3

lmutti@studiomutti.com – luca.mutti@geopec.it | www.studiomutti.com

- non è mai stato riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi del D. lgs. 42/2004.
- non è oggetto di convenzioni urbanistiche.
- non è soggetto a vincoli della Legge Tognoli.
- con riferimento alle planimetrie ultime depositate in catasto – e ai titoli abilitativi sopra indicati sono conformi e rientrano nella tolleranza prevista dal D. L. 29 maggio 2024, n. 69 – Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica.

Milano, 22 maggio 2026



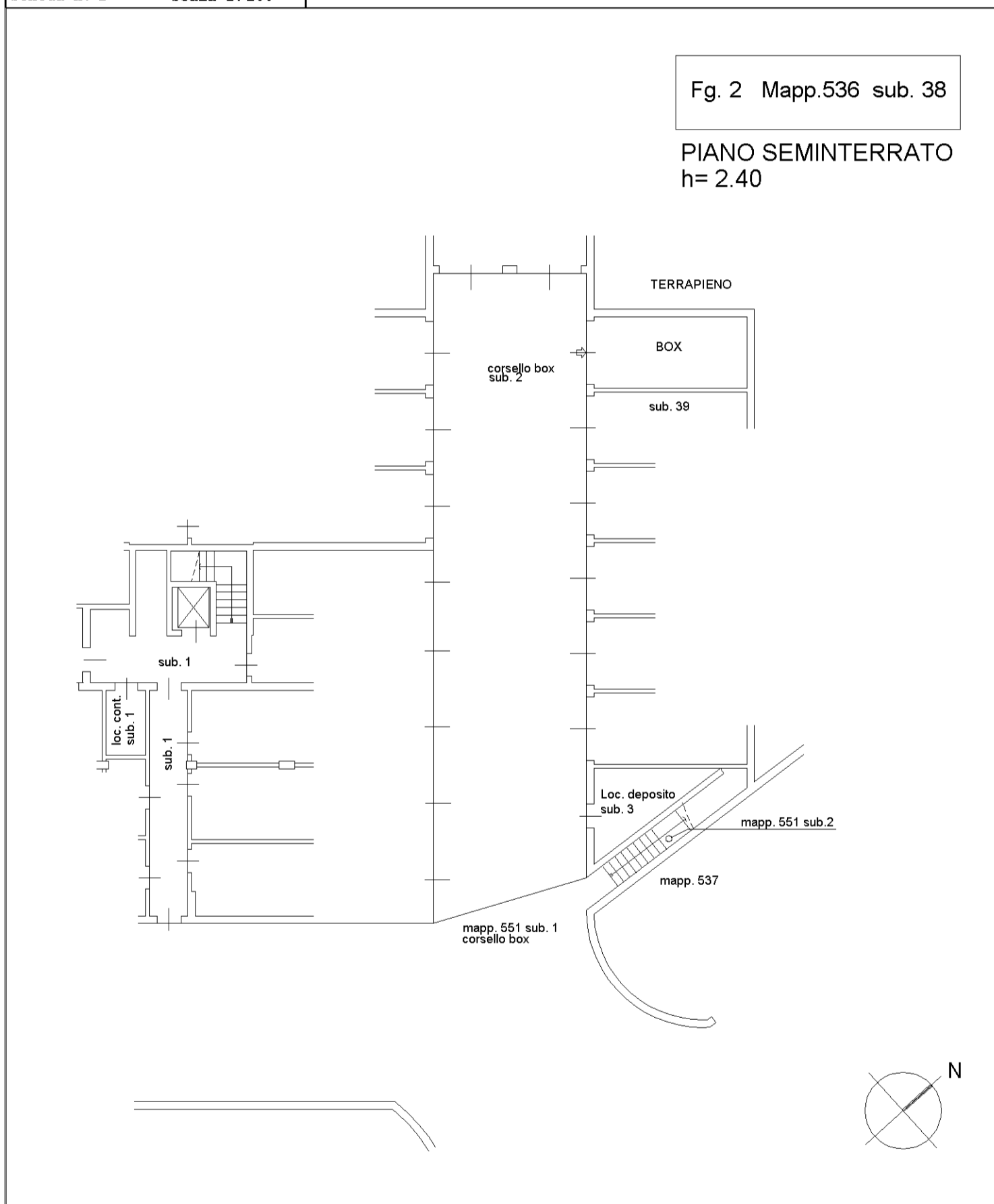
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0551578 del 12/06/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Liscate	
Via A.mozart civ. 4	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bottoni Graziano
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 2	Prov. Milano N. 7240
Particella: 536	
Subalterno: 38	

Scheda n. 1 Scala 1:200

Fig. 2 Mapp.536 sub. 38

**PIANO SEMINTERRATO
h= 2.40**



manu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2025 - Comune di LISCATO(E610) - < Foglio 2 - Particella 536 - Subalterno 38 >
VIA MOZART WOLFGANG AMADEUS n. 4 Piano S1