

Geom. Luca Mutti

Milano Via Carlo de Angeli, n.3

lmutti@studiomutti.com – luca.mutti@geopec.it | www.studiomutti.com

**Dichiarazione di regolarità urbanistico e catastale ai sensi dell'art. 29 comma 1 Legge
27/02/1985 n. 52 ed alla Legge 122/2010**

degli immobili in Liscate (MI), Via Mozart Wolfgang Amadeus, n. 10

Il sottoscritto Geometra Luca Mutti, nato a Milano il 10.06.1966, con domicilio fiscale in Via Carlo De Angeli, n.3 – 20141 Milano, regolarmente iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Milano al n. 8242 e presso l'albo dei Consulenti del Giudice presso il Tribunale di Milano al n. 7653, è stato incaricato di accertare la conformità urbanistico-edilizia e conformità catastale degli immobili siti in Liscate (MI), Via Mozart Wolfgang Amadeus, n. 10, e precisamente:

- Appartamento: fg. 2, part. 552/557, sub. 5, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq 89, Rendita € 395,09

DICHIARA ED ATTESTA

“A”

Ai sensi dell'articolo 29, comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52 e ai sensi della L. 122/2010 (D.M. 70/2010)

Gli immobili e le relative urbanizzazioni sono stati edificati in forza dei provvedimenti edilizi in sintesi riportati, a supporto dello stato di conformità ai sensi della L. 122/2010 e quanto previsto dal D.M. 380/01:

Titoli edilizi di riferimento

Edifici Beta 1-2

Permesso di costruire n. 67/2005, del 25/10/2005, rilasciato a 2C s.r.l., per l'intervento di nuova costruzione di n. 2 edifici – Beta 1-2, sull'area identificata al fg. 2, mappali 274-455-461-466-470 e 472.

Permesso di costruire n. 13/2006, del 26/05/2006, rilasciato a 2C s.r.l., per l'intervento di recupero sottotetto ad uso abitativo di n. 2 edifici – Beta 1-2, sull'area identificata al fg. 2, mappali 456-460 e 469.

P.E. n. 68/06-2, seconda variante del 11/09/2006, prot. 8772, rilasciato a 2C s.r.l., relativamente agli immobili in Via Mozart, identificati al fg. 2, mappali 274, 455, 461, 466, 470 e 472.

Denuncia di inizio attività prot. 6539 del 02/07/2007, presentata da 2C s.r.l., per modifiche interne agli appartamenti dei fabbricati denominati Beta 1 e Beta 2 – in Via Mozart, identificati al fg. 2 mappali da 552 a 564.

Certificato di agibilità prot. N. 7884 del 05/09/2008, rilasciato a 2C s.r.l., relativamente il Permesso di costruire n. 67/05 del 25/10/05 e varianti n. 13/06 del 26/05/2006 – n. 68-2/06 del 02/07/07, con riferimento agli immobili in Via Mozart, identificati al fg. 2, mappali 52-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564 e 565.

L'appartamento è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

Per quanto sopra accertato si DICHIARA che l'immobile in oggetto

- non è mai stato riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi del D. lgs. 42/2004.
- non è oggetto di convenzioni urbanistiche.
- non è soggetto a vincoli della Legge Tognoli.
- con riferimento alle planimetrie ultime depositate in catasto – e ai titoli abilitativi sopra indicati sono conformi e rientrano nella tolleranza prevista dal D. L. 29 maggio 2024, n. 69 – Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica.

Geom. Luca Mutti

Milano Via Carlo de Angeli, n.3

lmutti@studiomutti.com – luca.mutti@geopec.it | www.studiomutti.com

Milano, 22 maggio 2026



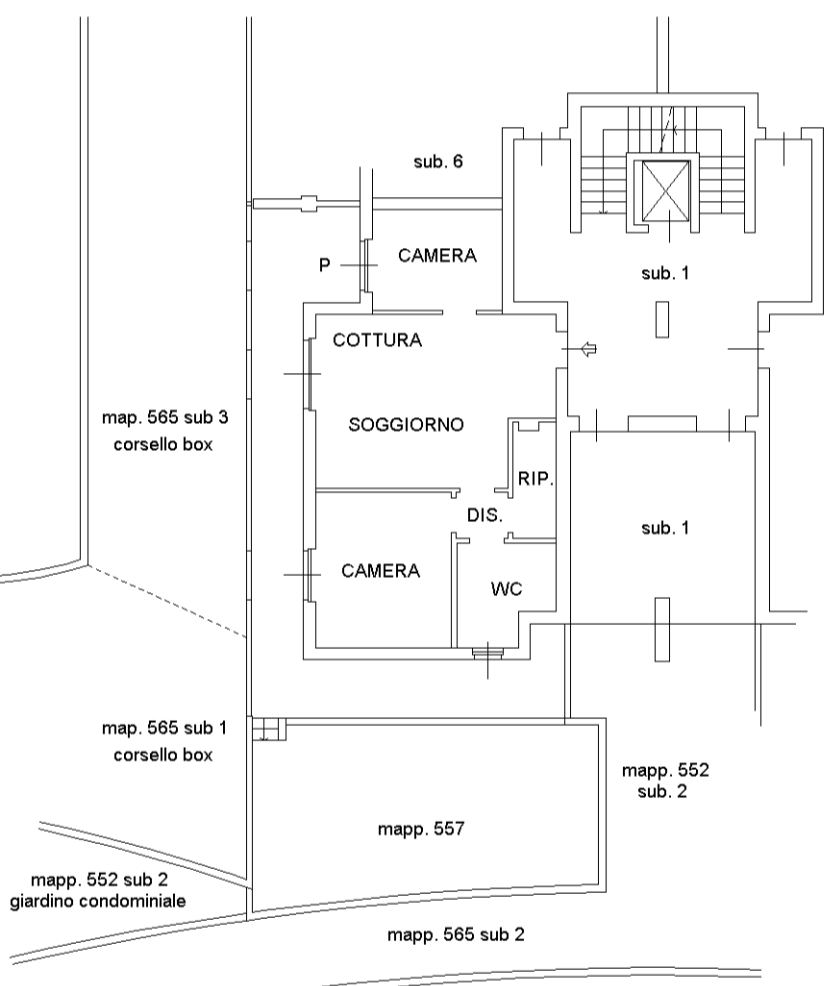
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI1179928 del 07/10/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Liscate	
Via W.a. Mozart	civ. 10
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bottoni Graziano
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 2	Prov. Milano
Particella: 552	N. 7240
Subalterno: 5	

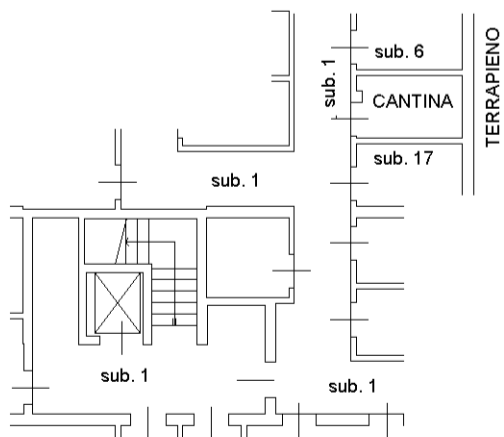
Scheda n. 1 Scala 1:200

**Fg. 2 Mapp.552 sub. 5
Mapp.557**

**PIANO TERRA
h= 2.70**



**PIANO SEMINTERRATO
h= 2.40**



invar 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2025 - Comune di LISCIATE(E610) - < Foglio 2 - Particella 557 - Subalterno > - Uiu graffiata
VIA MOZART WOLFGANG AMADEUS n. 10 Piano T-S1