

RELAZIONE DESCRITTIVA N.78

Ubicazione: Liscate (MI), Via Mozart Wolfgang Amadeus, n. 10 Condominio I Melograni Beta 2



Tipologia appartamento piani T-S1

Composto da: soggiorno con angolo cottura, n. 2 locali, bagno con disimpegno e terrazzo al piano terra.

Superficie commerciale mq. 90

Identificativo catastale: fg. 2, part. 552/557, sub. 5, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq 89, Rendita € 395,09

Situazione comunale – urbanistica:

Edifici Beta 1-2

Permesso di costruire n. 67/2005, del 25/10/2005, rilasciato a _____, per l'intervento di nuova costruzione di n. 2 edifici – Beta 1-2, sull'area identificata al fg. 2, mappali 274-455-461-466-470 e 472.

Permesso di costruire n. 13/2006, del 26/05/2006, rilasciato a _____, per l'intervento di recupero sottotetto ad uso abitativo di n. 2 edifici – Beta 1-2, sull'area identificata al fg. 2, mappali 456-460 e 469.

P.E. n. 68/06-2, seconda variante del 11/09/2006, prot. 8772, rilasciato a _____ relativamente agli immobili in Via Mozart, identificati al fg. 2, mappali 274, 455, 461, 466, 470 e 472.

Denuncia di inizio attività prot. 6539 del 02/07/2007, presentata da _____ per modifiche interne agli appartamenti dei fabbricati denominati Beta 1 e Beta 2 – in Via Mozart, identificati al fg. 2 mappali da 552 a 564.

Certificato di agibilità prot. N. 7884 del 05/09/2008, rilasciato a _____ relativamente il Permesso di costruire n. 67/05 del 25/10/05 e varianti n. 13/06 del 26/05/2006 – n. 68-2/06 del 02/07/07, con riferimento agli immobili in Via Mozart, identificati al fg. 2, mappali 52-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564 e 565.

L'appartamento è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

Descrizione sommaria:

Il complesso immobiliare è ubicato in zona periferica occidentale del comune di Liscate e precisamente in via Mozart. Comune a 20 chilometri circa da Milano, gli insediamenti in zona sono pressochè a carattere residenziale. L'accessibilità veicolare alla zona è buona; l'immobile è ben collegato alla viabilità ordinaria, nello specifico alla Strada Provinciale Rivoltana che unisce la città di Milano con Rivolta d'Adda, comune della provincia di Cremona posto a est di Milano e distante circa 25 chilometri dal capoluogo lombardo.

Il bene oggetto della presente valutazione è rappresentato da diverse unità ad uso residenziale, con annesse autorimesse e cantine pertinenziali. Gli immobili, edificati tra il 2006 e il 2007, hanno una struttura portante a telaio in cemento armato, con solaio in laterocemento e chiusure verticali esterne in laterizio. I solai del piano interrato sono invece di tipo predalles. Le facciate sono intonacate e i serramenti sono in legno.

Le unità collocate al piano terra sono dotate di giardino privato mentre l'ultimo piano delle palazzine del gruppo "Gamma" sono munite di sottotetto. Il livello delle finiture interne è ottimo. I pavimenti negli appartamenti sono in ceramica e parquet mentre nei box sono in battuto di cemento con spolvero di quarzo. Le unità dispongono di impianti di riscaldamento autonomi (unità Beta) e impianti centralizzati (unità Gamma). Nel complesso, l'unità immobiliare in oggetto versa in ottimo stato di manutenzione e conservazione.

Impianto di riscaldamento: autonomo

Impianto di condizionamento: è stata realizzata la predisposizione

Stato di occupazione: Libero

Spese condominiali anno 2025:

Spese condominiali preventivate per il 2025: € 818,75

Per informazioni circa la tassazione, rivolgersi al notaio De Cicco:
immobiliare@notaiodecicco.it tel.02/86456004



Planimetria catastale

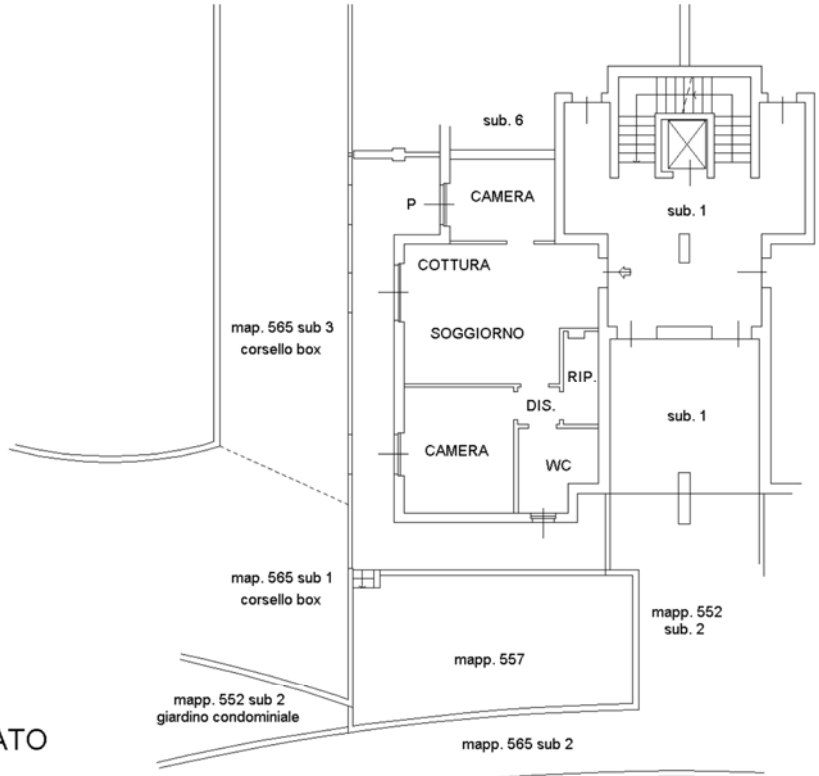
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

| | |
|---|-----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Liscate | |
| Via W.a. Mozart | civ. 10 |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Bottoni Graziano |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 2 | Prov. Milano |
| Particella: 552 | N. 7240 |
| Subalterno: 5 | |

Scheda n. 1 Scala 1:200

**Fg. 2 Mapp.552 sub. 5
Mapp.557**

**PIANO TERRA
h= 2.70**



**PIANO SEMINTERRATO
h= 2.40**

