

**Dichiarazione di regolarità urbanistico e catastale ai sensi dell'art. 29 comma 1 Legge  
27/02/1985 n. 52 ed alla Legge 122/2010**

**degli immobili in Liscate (MI), Via Mozart Wolfgang Amadeus, n. 26**

Il sottoscritto Geometra Luca Mutti, nato a Milano il 10.06.1966, con domicilio fiscale in Via Carlo De Angeli, n.3 – 20141 Milano, regolarmente iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Milano al n. 8242 e presso l'albo dei Consulenti del Giudice presso il Tribunale di Milano al n. 7653, è stato incaricato di accertare la conformità urbanistico-edilizia e conformità catastale degli immobili siti in Liscate (MI), Via Mozart Wolfgang Amadeus, n. 26, e precisamente:

- Posto auto: fg. 5, part. 666, sub. 5, cat. C/6, cl. 1, consistenza mq 13, superficie catastale mq 13, Rendita € 27,53

**DICHIARA ED ATTESTA**

**“A”**

*Ai sensi dell'articolo 29, comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52 e ai sensi della L. 122/2010 (D.M. 70/2010)*

Gli immobili e le relative urbanizzazioni sono stati edificati in forza dei provvedimenti edilizi in sintesi riportati, a supporto dello stato di conformità ai sensi della L. 122/2010 e quanto previsto dal D.M. 380/01:

**Titoli edilizi di riferimento**

**Edifici GAMMA 5-6-7**

**Permesso di costruire 27/2007, del 10/05/2007, prot. N. 4697**, rilasciato alla società 2C s.r.l. per nuova costruzione di n. 3 edifici GAMMA 5-6-7, con destinazione residenziale, sull'area identificata al fg. 5, mapp.646.

Denuncia di inizio attività prot. 9322 del 14/10/2008, presentata da 2C s.r.l., per modifiche interne agli appartamenti dei fabbricati denominati GAMMA 5-6-7 – identificati al fg. 5, mappali 569, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 669, 670, 671, 672 e 673, in Via Mozart.

Certificato di agibilità prot. N. 7739 del 24/08/2009, rilasciato a 2C s.r.l., relativamente il Permesso di costruire n. 27/07 del 10/05/07 e variante n. 68-1/08 del 4/10/2008, con riferimento agli immobili in Via Mozart, 26-28 identificati al fg. 5, mappali 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671 e 672 GAMMA 5-6 E 7.

Il posto auto è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

Per quanto sopra accertato si DICHIARA che l'immobile in oggetto

- non è mai stato riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi del D. lgs. 42/2004.
- non è oggetto di convenzioni urbanistiche.
- non è soggetto a vincoli della Legge Tognoli.
- con riferimento alle planimetrie ultime depositate in catasto – e ai titoli abilitativi sopra indicati sono conformi e rientrano nella tolleranza prevista dal D. L. 29 maggio 2024, n. 69 – Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica.

**Geom. Luca Mutti**

Milano Via Carlo de Angeli, n.3

lmutti@studiomutti.com – luca.mutti@geopec.it | [www.studiomutti.com](http://www.studiomutti.com)

Milano, 22 maggio 2026

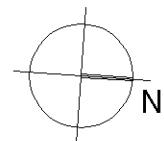


|                                                                                        |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. MI0890491 del 04/11/2008                                   |                                                                                     |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Liscate                                             |                                                                                     |
| Via W.a.mozart civ. 26                                                                 |                                                                                     |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 5<br>Particella: 666<br>Subalterno: 5 | Compilata da:<br>Bottoni Graziano<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Milano |
|                                                                                        | N. 7240                                                                             |

Fg. 5 Mapp. 666 sub.5

Technical drawing showing a property layout with various labeled areas and a street. The drawing includes the following labels and features:

- mapp. 662**: Located in the top left corner.
- mapp. 667**: Located in the top center.
- Fg.2 mapp. 586**: Located in the top right corner.
- mapp. 666 sub.1**: Located in the upper middle section.
- mapp. 666 sub.1**: Located in the center of the drawing.
- sub.6**: Located in the lower left section.
- POSTO AUTO SCOPERTO**: Located in the lower left section, below sub.6.
- sub.4**: Located in the lower left section, to the right of POSTO AUTO SCOPERTO.
- mapp. 666 sub.1**: Located in the lower right section, near a building footprint.
- mapp. 669**: Located in the bottom center.
- mapp. 668**: Located on the right side, near a diagonal line.
- VIA W. A. MOZART**: A street name written vertically on the right side.



VIA MOZART WOLFGANG AMADEUS n. 26 Piano T  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 1/1/2025 - Comune di LISCATE(EO10) - Foglio 3 - Particella 000 - Subalterno 3