

Studio Tecnico Associato **Studiogei**

ARDIZZON Geometra Miryam

Via San Martino, 15 27049 STRADELLA -PV-

Iscrizione albo professionale n° 3277 Collegio Geometri della Provincia di Pavia

Partita I.V.A. 02588970182 - c.f. RDZ MYM71S66 I968F



TRIBUNALE DI PAVIA

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

R.G.F. 274/2025

Giudice Delegato Dottor Erminio RIZZI

RELAZIONE TECNICA

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

BENI IN BORGO PRIOLO (PV) E SESTO SAN GIOVANNI (MI)

Compendio Immobiliare suddiviso in Lotti

1. PREMESSA

La sottoscritta Geometra Ardizzone Miryam con studio sito in Stradella in Via San Martino 15, regolarmente iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia al n. 3277, all'albo dei C.T.U. del Tribunale di Pavia al n. 202 e all'albo Nazionale dei C.T.U. al n. 97, con nomina del Tribunale di Pavia al Dottor SOCCI Gino Mario in veste di Liquidatore del Patrimonio nella procedura R.G.F. 274/2025, sono stata incaricata come perito estimatore nella procedura suindicata per la valutazione del compendio immobiliare di proprietà del Signor Mastroiorio Vincenzo.

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI

Liquidazione del Patrimonio R.G.F. 274/2025 a carico di

----- proprietario per l'intera quota dei seguenti beni immobili:

Comune di Borgo Priolo

Catasto Fabbricati

Sez. B Fg 2 mapp.le 318 subalterno 1 Cat. A/07 cl. 2 vani 5,0 RC€. 348,61 PT-S1

Sez. B Fg 2 mapp.le 318 subalterno 2 Cat. A/07 cl. 2 vani 4,5 RC€. 267,27 P1-S1

Sez. B Fg 2 mapp.le 318 subalterno 3 Cat. C/06 cl. 2 mq 38,00 RC€. 67,97 PT

Catasto Terreni

Sez A Fg 2 mapp.le 318 are 00.06.46 ENTE URBANO

E

---- proprietario per la quota di 1/4 dei seguenti beni immobili:

Comune di Sesto San Giovanni

Catasto Fabbricati

Fg 6 mapp.le 266 sub. 33 Cat. A/03 cl. 4 vani 4,5 RC€. 488,05 P2-S1

3. INTESTAZIONE CATASTALE DEI BENI

Gli immobili Catastalmente sono così intestati:

Comune di Borgo Priolo Provincia di Pavia

---- proprietario per l'intera quota

Comune di Sesto San Giovanni Provincia di Milano

---- proprietaria per la quota di 2/4

---- proprietaria per la quota 1/4

---- proprietario per la quota di 1/4

COERENZE IN CORPO

Comune di Borgo Priolo

Coerenze del mappale 318 del foglio 4 Sez. A di Catasto Terreni:

A nord Strada Provinciale n. 126 di Codalunga; ad est mappale 255 del foglio 4 Sez. A di Catasto Terreni; a sud ed est mappale 545 del foglio 4 Sez. A di Catasto Terreni.

Comune di Sesto San Giovanni

Fabbricati

Coerenze dell'appartamento mappale 266 subalterno 33 del foglio 6 secondo mappa di Catasto Terreni:

A nord confine con vano scala condominiale, corridoio condominiale e altra unità sub 34 proprietà di terzi; ad est confine con il vano scala condominiale e affaccio su area pertinenziale mappale 267, a sud confine con il mappale 323; ad ovest affaccio su area pertinenziale e su Via Alfieri e confine con unità sub 34 di terzi.

4. STATO DI POSSESSO e OCCUPAZIONE

Al momento del sopralluogo le unità immobiliari risultavano così occupate:

Le proprietà di Borgo Priolo sono utilizzate da ---- e dal figlio e si compongono di due appartamenti con box in corpo staccato e area di pertinenza adibita a cortile e giardino, il tutto in buono stato di conservazione.

La proprietà di Sesto San Giovanni risulta occupata dalla Signora ---e dalla figlia ---, che vi risiedono in qualità di proprietarie in quota; la signora ---- a seguito dell'acquisto del bene in comunione legale dei beni con il marito --- deceduto il 05/05/2000, vanta diritto di abitazione che non è stato esplicitamente riportato sulle visure catastali né sull'atto di Donazione a favore dei figli.

---- è proprietario degli immobili in Borgo Priolo per l'intera quota in piena proprietà come di seguito indicato:

Atto di compravendita del Notaio --- del 15/05/-- repertorio 87907/7676 di raccolta registrato a Monza il 30/05/-- al n. 1926 serie 2V e trascritto a Voghera in data 22/05/-- R.G.n. 4685 R.P.n. 3536 n. 54 di presentazione, acquistato in regime di separazione dei beni.

---- è comproprietario dell'unità immobiliare in Sesto San Giovanni per la quota di ¼ come di seguito indicato:

Denuncia di Successione in morte di ---- apertasi in Cinisello Balsamo il 05/05/-- con Dichiarazione presentata all'Ufficio del Registro di Monza in data 04/10/-- al n. 45 Vol. 499 previa rinuncia del coniuge --- con con Atto di Rinuncia presso il Tribunale di Monza in data 12/06/--- al n. succ. 182/-- NC 1171/-- Cron. 3040 Rep. 1612; con cui ha formalmente rinunciato alla quota di eredità del coniuge a favore dei figli --- e ---

5.VINCOLI E ONERI GIURIDICI

Ispezioni presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Voghera:

5.A.1 Vincoli e oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli*: NESSUNA
- *Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale*: NESSUNA
- *Atti di asservimento urbanistico*: NESSUNO
- *Altre limitazioni d'uso*: NESSUNO

5.A.2 Vincoli e oneri giuridici:

A carico di --- :

TRASCRIZIONI

Sentenza di Apertura di Liquidazione Controllata a favore di Massa dei Creditori di --- per l'intera quota Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 14/11/-- Rep. 269/-- iscritto con Nota N. 7 del 18/12/-- R.G.n. 10008 R.P.n. 7614.

Contro

--- per l'intera quota in piena proprietà;

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Borgo Priolo

Catasto Fabbricati Sez. B Foglio 2 mappale 318 sub. 1 A/07 Località Lago, 5

Catasto Fabbricati Sez. B Foglio 2 mappale 318 sub. 2 A/07 Località Lago, 5

Catasto Fabbricati Sez. B Foglio 2 mappale 318 sub. 3 C/06 Località Lago, 5

5.A.3 carico del mappale 318 subalterno 1 del foglio 2 sez. B di Catasto Fabbricati:

TRASCRIZIONI

Sentenza di Apertura di Liquidazione Controllata a favore di Massa dei Creditori di --- per l'intera quota Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 14/11/-- Rep. 269/-- iscritto con Nota N. 7 del 18/12/-- R.G.n. 10008 R.P.n. 7614.

Contro

---- per l'intera quota in piena proprietà;

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Borgo Priolo

Catasto Fabbricati Sez. B Foglio 2 mappale 318 sub. 1 A/07 Località Lago, 5

Catasto Fabbricati Sez. B Foglio 2 mappale 318 sub. 2 A/07 Località Lago, 5

Catasto Fabbricati Sez. B Foglio 2 mappale 318 sub. 3 C/06 Località Lago, 5

5.A.4 carico del mappale 318 subalterno 2 del foglio 2 sez. B di Catasto Fabbricati:

TRASCRIZIONI

Sentenza di Apertura di Liquidazione Controllata a favore di Massa dei Creditori di --- per l'intera quota Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 14/11/-- Rep. 269/-- iscritto con Nota N. 7 del 18/12/-- R.G.n. 10008 R.P.n. 7614.

Contro

--- per l'intera quota in piena proprietà;

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Borgo Priolo

Catasto Fabbricati Sez. B Foglio 2 mappale 318 sub. 1 A/07 Località Lago, 5

Catasto Fabbricati Sez. B Foglio 2 mappale 318 sub. 2 A/07 Località Lago, 5

Catasto Fabbricati Sez. B Foglio 2 mappale 318 sub. 3 C/06 Località Lago, 5

5.A.5 carico del mappale 318 subalterno 3 del foglio 2 sez. B di Catasto Fabbricati:

TRASCRIZIONI

Sentenza di Apertura di Liquidazione Controllata a favore di Massa dei Creditori di --- per l'intera quota Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 14/11/-- Rep. 269/-- iscritto con Nota N. 7 del 18/12/-- R.G.n. 10008 R.P.n. 7614.4.

Contro

---- per l'intera quota in piena proprietà;

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Borgo Priolo

Catasto Fabbricati Sez. B Foglio 2 mappale 318 sub. 1 A/07 Località Lago, 5

Catasto Fabbricati Sez. B Foglio 2 mappale 318 sub. 2 A/07 Località Lago, 5

Catasto Fabbricati Sez. B Foglio 2 mappale 318 sub. 3 C/06 Località Lago, 5

Ispezioni presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Milano 2:

5.B.1 Vincoli e oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:* NESSUNA
- *Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale:* NESSUNA
- *Atti di asservimento urbanistico:* NESSUNO
- *Altre limitazioni d'uso:* NESSUNO

5.B.2 Vincoli e oneri giuridici:

A carico di ---:

TRASCRIZIONI

Sentenza di Apertura di Liquidazione Controllata a favore di Massa dei Creditori di ---- per l'intera quota Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 14/11/-- Rep. 269/-- iscritto con Nota N. 100 del 18/12/-- R.G.n. 182512 R.P.n. 125303.

Contro

--- per l'intera quota in piena proprietà (PROPRIETARIO PER 1/4)

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Sesto San Giovanni

Catasto Fabbricati Foglio 6 mappale 266 sub. 33 A/03 Via Vittorio Alfieri, 60

5.B.3 carico del mappale 266 subalterno 33 del foglio 6 di Catasto Fabbricati:

TRASCRIZIONI

Sentenza di Apertura di Liquidazione Controllata a favore di Massa dei Creditori di ---- per l'intera quota Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 14/11/-- Rep. 269/-- iscritto con Nota N. 100 del 18/12/-- R.G.n. 182512 R.P.n. 125303.

Contro

--- per l'intera quota in piena proprietà (PROPRIETARIO PER 1/4)

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Sesto San Giovanni

Catasto Fabbricati Foglio 6 mappale 266 sub. 33 A/03 Via Vittorio Alfieri, 60

5.4 Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizi , catastali ed energetici:

5.4.1 Accertamento di conformità urbanistica edilizia ed energetica:

Immobili Comune di Borgo Priolo

Verifica del Mappale 318 del foglio 2 Sez. B di Catasto Fabbricati:

Eseguita richiesta di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Borgo Priolo tramite PEC in data 06/03/2026 per la verifica della conformità urbanistica, ho ricevuto copia delle pratiche edilizie via pec in data 30/04/2026.

- Pratica Edilizia n. 529 del 10/05/1983 protocollo 545 Sistemazione Fabbricato civile e costruzione box per autovettura;
- Pratica Edilizia n. 616 del 24/10/1984 protocollo 1280 rilasciata in data /11/1984 Sistemazione Fabbricato civile e costruzione box per autovettura 1° Variante;
- Pratica Edilizia n. 694 del 07/07/1986 protocollo 677 rilasciata in data 30/01/1986 Sistemazione Fabbricato civile e costruzione box per autovettura 2° Variante;
- Pratica Edilizia n. 823 del 17/07/1989 protocollo 702 rilasciata in data 05/10/1989 Sistemazione fabbricato civile e costruzione box per autovetture 2° Variante;
- Abitabilità rilasciata dal Comune di Borgo Priolo in data 26/07/1990 P.E. 823.

A seguito del sopralluogo avvenuto presso l'immobile in presenza del figlio del Signor --- ho potuto riscontrare che lo stato dei luoghi corrisponde agli elaborati grafici presenti nella pratica edilizia del 1989 ad eccezione delle dimensioni dei locali bagno e ripostiglio del piano primo che risultano inferiori rispetto a quelle indicate nell'elaborato grafico della Concessione Edilizia, inoltre nel box mancano le due finestre sul lato lungo che non sono state riportate nella planimetria.

Al fine di allineare lo stato dei luoghi con le pratiche edilizie presenti in archivio è necessario presentare una CILA in sanatoria con indicazione della corretta disposizione dei due vani del piano primo ed il versamento di una sanzione che può variare dagli € 516,00 agli € 1032,00, oltre al costo della pratica edilizia che si aggira intorno ad € 2.000,00 oltre ad oneri accessori per un totale di € 2.562,00 con un costo finale di circa **€ 3.594,00** che andranno ad incidere sul valore finale del compendio immobiliare.

Immobili Comune di Sesto San Giovanni

Verifica del Mappale 266 subalterno 33 del foglio 6 di Catasto Fabbricati:

Eseguita richiesta di accesso agli atti presso l'Ufficio pratiche edilizie del Comune di Sesto San Giovanni tramite portale dedicato in data 06/03/2026 in data 29/04/2026 ho ricevuto copia della pratica edilizia originaria.

- Pratica Edilizia n. 253/62 del 07/02/1963 Per la costruzione di un edificio di civile abitazione
- Abitabilità rilasciata con decreto del Sindaco del Comune di Sesto San Giovanni in data 08/05/1964 PG 90296/3894.

A seguito del sopralluogo avvenuto presso l'immobile alla presenza della sig.ra ---- e confrontando la pianta tipo dell'elaborato grafico approvato dal Comune di Sesto San Giovanni ho potuto riscontrare che lo stato dei luoghi è conforme con le planimetrie rilasciate ad eccezione del balcone che risulta essere di forma differente rispetto allo stato dei luoghi. Al momento non è possibile stabilire una quantificazione per una eventuale sanatoria.

Si può considerare l'appartamento conforme alla concessione rilasciata ad eccezione della sagoma del balcone.

Occorre precisare che per quanto riguarda le parti comuni del condominio la disposizione del vano ascensore, della scala condominiale non corrispondono alle planimetrie licenziate a tale scopo in futuro potrebbe esserci l'eventualità di presentare una sanatoria a livello condominiale e nel caso richiedere la

sanatoria della sagome del balcone esterno in quanto posto in facciata e che potrebbe riguardare anche altri balconi del condominio. I costi dell'eventuale sanatoria non sono al momento quantificabili.

5.4.2 Accertamento di conformità catastale

Comune Borgo Priolo

- L'unità immobiliare censita con il **mappale 318 subalterno 1 del foglio 2 Sez. B** è stata regolarmente censita a Catasto Fabbricati con scheda n. 56175 del 01/01/1992 redatta nel 1992 e risulta conforme allo stato dei luoghi.
- L'unità immobiliare censita con il **mappale 318 subalterno 2 del foglio 2 Sez. B** è stata regolarmente censita a Catasto Fabbricati con scheda n. 56176 del 01/01/1992 redatta nel 1992 e risulta conforma allo stato dei luoghi
- L'unità immobiliare censita con il **mappale 318 subalterno 3 del foglio 2 Sez. B** è stata regolarmente censita a Catasto Fabbricati con scheda n. 56177 del 28/12/1993 redatta nel 1993 e risulta conforme allo stato dei luoghi ad eccezione della rappresentazione delle due aperture laterali esistenti in loco ma mancanti sul disegno, non inficiando la vendita in quanto non viene modificata la metratura o la destinazione d'uso.

Nel caso si volesse procedere all'aggiornamento della scheda a miglior rappresentazione grafica dello stato dei luoghi, il costo approssimativo per la Variazione Catastale è di €. 600,00 oltre ad €. 70,00 diritti di presentazione docfa oltre ad oneri (CIPAG 5 % e IVA ai sensi di Legge) per un costo complessivo di € 838,60

Comune Sesto San Giovanni

- L'unità immobiliare censita con il **mappale 266 sub 33 del foglio 6** di Catasto Fabbricati, è stata regolarmente censita a Catasto Fabbricati con scheda M n. 0328747 in data 14/04/1965 la stessa appare conforme allo stato dei luoghi.

6. PROVENIENZA DEI BENI

Immobili Comune di Borgo Priolo

1. PROVENIENZA di --- per l'intera quota;

C.F. Borgo Priolo Sez. B Fg. 2 mappale 318 subalterni 1-2-3

Atto di Compravendita nel 2003 da :

--- per la quota di 1/2

--- per la quota di 1/2

con Atto di Compravendita notaio --- in Monza in data 15/05/-- repertorio 87907/7676 di raccolta registrato a Monza il 30/05/-- al n° 1926 serie 2V trascritto a Voghera il 22/05/-- n. 54 di presentazione R.G.n. 4685 R.P.n. 3536;

1.A PROVENIENZA di --- e --- per la quota di 1/2 ciascuno ed entrambe per l'intero.

C.F. Borgo Priolo Sez. B Fg. 2 mappale 318 subalterni 1-2-3

Atto di Donazione nel 2003 da :

--- proprietaria per la quota di 2/4;

con Atto di Compravendita notaio --- Gaetano in Monza in data 15/05/-- repertorio 87905/7674 di raccolta registrato a Monza il 30/05/-- al n° 1376 serie 1V trascritto a Voghera il 22/05/-- n. 53 di presentazione R.G.n. 4684 R.P.n. 3535;

1.B PROVENIENZA di --- la quota di 2/4.

C.F. Borgo Priolo Sez. B Fg. 2 mappale 318 subalterni 1-2-3

Atto di Rinuncia all'eredità in morte di --- nel -- :

con Atto di Rinuncia presso il Tribunale di Monza in data 12/06/-- al n. succ. 182/-- NC 1171/-- Cron. 3040 Rep. 1612; con cui ha formalmente rinunciato alla quota di eredità del coniuge a favore dei figli --- e ---.

1.C PROVENIENZA di --- la quota di 2/4.

C.F. Borgo Priolo Sez. B Fg. 2 mappale 318 subalterni 1-2-3

Successione in morte di ---nel --:

Denuncia di Successione in morte di --- apertasi il 05/05/-- con Dichiarazione presentata all'Ufficio del Registro di Monza in data 04/10/-- al n. 45 Vol. 499 previa rinuncia del coniuge ---;

1.D PROVENIENZA di --- e --- per la quota di ½ ciascuno ed entrambi per l'intera quota.

C.F. Borgo Priolo Sez. B Fg. 2 mappale 318 subalterni 1-2-3

Atto di Compravendita nel --- da :

---, proprietario per l'intera quota;

con Atto di Compravendita notaio --- Lucio in Milano in data 28//10/-- repertorio 33094/1295 di raccolta registrato a Milano il 08/02/-- al n° 3854 serie 1 Atti Pubblici e trascritto a Voghera il 04/02/-- R.G.n. 1763 R.P.n. 461;

NON SI HA RISCONTRO DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' DEI BENI IN BORGO PRIOLO

Immobili Comune di Sesto San Giovanni

2. PROVENIENZA di ---per la quota di ¼;

C.F. Sesto San Giovanni Fg. 6 mappale 266 subalterno 33

Atto di Rinuncia all'eredità in morte di --- nel -- :

con Atto di Rinuncia presso il Tribunale di Monza in data 12/06/-- al n. succ. 182/-- NC 1171/-- Cron. 3040 Rep. 1612; con cui ha formalmente rinunciato alla quota di eredità del coniuge a favore dei figli --- e ---

2.A PROVENIENZA di ---la quota di 2/4.

C.F. Sesto San Giovanni Fg. 6 mappale 266 subalterno 33

Successione in morte di --- nel --:

Denuncia di Successione in morte di --- apertasi il 05/05/-- con Dichiarazione presentata all'Ufficio del Registro di Monza in data 04/10/-- al n. 45 Vol. 499 previa rinuncia del coniuge ---;

2.B PROVENIENZA di --- e --- per la quota di ½ ciascuno ed entrambi per l'intera quota.

C.F. Sesto San Giovanni Fg. 6 mappale 266 subalterno 33

Atto di Compravendita nel 1979 da :

--- proprietario per l'intera quota;

con Atto di Compravendita notaio --- in data 21/12/-- repertorio 9017 di raccolta registrato a Milano 2 il 21/01/-- al n° 3308 serie 2 e trascritto a Milano il 21/01/-- R.G.n. 4891 R.P.n. 4152;

NON SI HA RISCONTRO DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' DEI BENI IN SESTO SAN GIOVANNI

7. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ANALITICA DEI BENI

I beni interessati dal presente Rapporto di stima sono ubicati nel territorio comunale di Borgo Priolo (PV) e in Comune di Sesto San Giovanni (MI).

Essendo il compendio immobiliare formato da unità immobiliari autonome si procederà con la suddivisione in Lotti al fine di agevolare la vendita all'asta.

Si procede con la valutazione ed identificazione dei vari Lotti di Vendita:

COMPENDIO IN BORGIO PRIOLO (PV) LOTTO 1

A) Comune di Borgo Priolo a Catasto Fabbricati

Sez. B Foglio 2 mappale 318 subalterno 1 Cat. A/07 cl. 2 vani 5,0 RCE. 348,61 PT-S1

Trattasi di appartamento posto al piano terra con locale cantina al piano primo sottostrada facenti parte di uno stabile composto da due appartamenti con vano scala in comune, corridoio comune di accesso ai locali del piano seminterrato e area esterna di pertinenza in parte a cortile ed in parte a giardino.

L'immobile si trova in località Lago piccola frazione del Comune di Borgo Priolo posta in un contesto prettamente agricolo; dista circa 3 km dal centro di Borgo Priolo capoluogo del comune servito da mezzi per raggiungere Casteggio, Voghera.

Nel centro del paese vi sono un ufficio postale e una farmacia, uno studio medico, la chiesa.

Casteggio che dista circa 10 km dove ci sono i servizi di prima necessità.

Lo stabile è recintato su tutti i lati e dotato di cancello carraio di accesso all'immobile.

Il fabbricato di remota edificazione era originariamente un edificio scolastico del comune di Borgo Priolo ceduto poi nel 1983.

La struttura portante è in muratura di mattoni con solai in putrelle e tavelloni, il tetto in legno con gronde in cemento e manto di copertura in coppi; lattoneria in lamiera preverniciata.

Esternamente le facciate risultano intonacate con finitura in cemento liscio, a vista ci notano delle ondulazioni nell'intonaco segno di qualche distacco dalla muratura, le facciate avrebbero bisogno di un intervento di manutenzione, così come la copertura dell'edificio che all'ultimo piano presenta qualche infiltrazione meteorica, segno che il tetto ha bisogno di essere ripassato, non è stato possibile verificare lo stato di conservazione dell'orditura lignea della copertura.

L'area esterna che circonda l'edificio, si trova in discreto stato di manutenzione, il cortile risulta pavimentato in autobloccanti posato nell'ingresso carraio, il cortile è stato pavimentato con cemento liscio finito al quarzo, la restante area libera è lasciata a giardino con piante e siepe sulla recinzione prospiciente la Strada Provinciale; il giardino è in buone condizioni di manutenzione.

Scala interna di collegamento tra i piani in marmo del tipo trani.

I serramenti esterni sono in legno con doppio vetro ma senza taglio termico e dotati di persiane in legno sull'esterno, i serramenti interni sono in legno alcuni con pannello cieco altri con inserto in vetro; la porta di ingresso al vano scala condominiale è in legno a doppio battente così come la porta di accesso al corridoio comune delle cantine.

Appartamento al piano terra con accesso dal vano scala condominiale, si compone da sala, cucina, disimpegno, bagno, camera e soggiorno, vano cantina al piano seminterrato, area di pertinenza esterna.

Internamente l'appartamento si presenta in buone condizioni di manutenzione, con finiture in buone condizioni ma di fattura medio commerciale rinnovate intorno ai primi anni 90 del secolo scorso.

Pavimenti in ceramica nelle stanze con rivestimento in ceramica nel bagno e nella cucina.

Il bagno è dotato di vaso con cassetta esterna, bidet, lavabo, e doccia.

Impianto di riscaldamento con caldaia e termoconvettori a gas in corrispondenza dei muri perimetrali, non è stata fornita la certificazione dell'impianto e pertanto lo stesso non è verificato;

Boiler elettrico nel bagno per la produzione di acqua calda sanitaria, non verificato;

Impianto elettrico eseguito sottotraccia, non certificato e non verificato;

Impianto idrosanitario non verificato;

Impianto antenna, non verificato;

Impianto telefonico, non verificato;

Canne fumarie del camino e dello scarico cappa della cucina, non verificate;

Piano Terra altezza utile interna ml. 3,90

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Sala	Mq 20,42	1,00	Mq 20,95	Nord	Buone
Cucina	Mq 14,76	1,00	Mq 14,23	Nord	Buone
Disimpegno	Mq 3,35	1,00	Mq 3,35	centrale	Buone
Bagno	Mq 6,42	1,00	Mq 6,42	Ovest	Buone
Camera	Mq 22,21	1,00	Mq 22,21	Sud	Buone

Soggiorno	Mq 27,75	1,00	Mq 27,75	Sud	Buone
		Totale	Mq 94,91		

Piano Primo Sottostrada altezza utile interna ml. 2,00

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Cantina	Mq 59,49	0,40	Mq 23,80		
		Totale	Mq 23,80		

Parti Comuni da conteggiarsi al 50 %

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizioni	Condizioni Manutenzione
Ingresso Scala Comune	Mq 4,78	1,00	Mq 4,78	Nord	Buone
Vano Scala Comune PS	Mq 14,20	1,00	Mq 14,20	Nord	Buone
Vano Scala Comune PT	Mq 14,20	1,00	Mq 14,20	Nord	Buone
Vano Scala Comune P1	Mq 14,20	1,00	Mq 14,20	Nord	Buone
Corridoio Comune PS	Mq 16,63	0,50	Mq 8,32	centrale	Buone
		Totale	Mq 55,70		

Parti Comuni da suddividere al 50 % tra le due unità immobiliari mq 55,70/2=mq 27,85 da aggiungere alla superficie commerciale.

Superficie commerciale dell'unità abitativa è mq 94,91 + mq 23,80+ mq 27,85 = mq 146,56

Valutazione della villa con caratteristiche normali in base all'OMI nella zona di Borgo Priolo per edifici quali ville e villini in stato di conservazione normale vengono valutate da un minimo di €. 770,00/mq ad un massimo di €. 870,00/mq, considerato l'epoca di costruzione dell'immobile, il suo stato di conservazione, la posizione rispetto al capoluogo del comune, è possibile stimare un valore ragguagliato al metro quadrato pari ad €. 770,00/mq.

Valore fabbricato di abitazione

$$\text{mq } 146,56 \times \text{€}. 770,00 = \text{€}. 112.851,20$$

Valore di vendita

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 95.923,52 arrotondato ad **€. 96.000,00** (diconsi euro novantaseimila/00)

B) Comune di Borgo Priolo a Catasto Fabbricati

Sez. B Foglio 2 mappale 318 subalterno 2 Cat. A/07 cl. 1 vani 4,5 RC€. 267,27 P1-S1

Trattasi di appartamento posto al piano primo con locale cantina al piano primo sottostrada facenti parte di uno stabile composto da due appartamenti con vano scala in comune, corridoio comune di accesso ai locali del piano seminterrato e area esterna di pertinenza in parte a cortile ed in parte a giardino.

I serramenti esterni sono in legno con doppio vetro ma senza taglio termico e dotati di persiane in legno sull'esterno, i serramenti interni sono in legno alcuni con pannello cieco altri con inserto in vetro; la porta di ingresso al vano scala condominiale è in legno a doppio battente così come la porta di accesso al corridoio comune delle cantine.

Appartamento al piano primo con accesso dal vano scala condominiale, si compone da ingresso, disimpegno, bagno, cucina, due camere da letto, vano lavanderia e cantina al piano seminterrato, area di pertinenza esterna in condivisione con altra unità.

Internamente l'appartamento si presenta in discrete condizioni di manutenzione, con finiture di fattura medio commerciale rinnovate intorno ai primi anni 90 del secolo scorso.

Pavimenti in ceramica nelle stanze con rivestimento in ceramica nel bagno e nella cucina.

Il bagno è dotato di vaso con cassetta esterna, bidet, lavabo, e vasca.

Impianto di riscaldamento con caldaia e termoconvettori a gas in corrispondenza dei muri perimetrali, non è stata fornita la certificazione dell'impianto e pertanto lo stesso non è verificato;

Sono state aggiunte delle stufe a pellet nelle stanze.

Boiler elettrico nel bagno per la produzione di acqua calda sanitaria, non verificato;

Impianto elettrico eseguito sottotraccia, non certificato e non verificato;

Impianto idrosanitario non verificato;

Impianto antenna, non verificato;

Impianto telefonico, non verificato;

Canne fumarie utilizzate dalle stufe o dal camino in cucina, non verificate;

Piano Primo altezza utile interna ml. 2,60

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizioni	Condizioni Manutenzione
Ingresso	Mq 9,71	1,00	Mq 9,71	centrale	Discrete
Disimpegno	Mq 6,11	1,00	Mq 6,11	Nord	Discrete
Bagno	Mq 4,49	1,00	Mq 4,49	Nord	Discrete
Cucina	Mq 14,61	1,00	Mq 14,61	Nord-ovest	Discrete
Camera	Mq 27,18	1,00	Mq 27,18	Sud	Discrete
Camera	Mq 32,55	1,00	Mq 32,55	Sud	Discrete
		Totale	Mq 94,65		

Piano Primo Sottostrada altezza utile interna ml. 2,00

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Lavanderia	Mq 7,33	0,40	Mq 2,93		
Cantina	Mq 11,13	0,40	Mq 4,45		
		Totale	Mq 7,38		

Parti Comuni da conteggiarsi al 50 %

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizioni	Condizioni Manutenzione
Ingresso Scala Comune	Mq 4,78	1,00	Mq 4,78	Nord	Buone
Vano Scala Comune PS	Mq 14,20	1,00	Mq 14,20	Nord	Buone
Vano Scala Comune PT	Mq 14,20	1,00	Mq 14,20	Nord	Buone
Vano Scala Comune P1	Mq 14,20	1,00	Mq 14,20	Nord	Buone
Corridoio Comune PS	Mq 16,63	0,50	Mq 8,32	centrale	Buone
		Totale	Mq 55,70		

Parti Comuni da suddividere al 50 % tra le due unità immobiliari mq 55,70/2=mq 27,85 da aggiungere alla superficie commerciale.

Superficie commerciale dell'unità abitativa è mq 94,65 + mq 7,38+ mq 27,85 = mq 129,88

Valutazione della villa con caratteristiche normali in base all'OMI nella zona di Borgo Priolo per edifici quali ville e villini in stato di conservazione normale vengono valutate da un minimo di €. 770,00/mq ad un massimo di €. 870,00/mq, considerato l'epoca di costruzione dell'immobile, il suo stato di conservazione, la posizione rispetto al capoluogo del comune, è possibile stimare un valore ragguagliato al metro quadrato pari ad €. 770,00/mq.

Valore fabbricato di abitazionemq 129,88 x € 770,00 = € 100.007,00**Valore di vendita**

Decurtato di € 3.594,00 per le sistemazioni urbanistico-edilizie e catastali

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€ 81.951,05 arrotondato ad **€ 82.000,00** (diconsi euro ottantaduemila/00)

C) Comune di Borgo Priolo a Catasto Fabbricati

Sez. B Foglio 2 mappale 318 subalterno 3 Cat. C/06 cl. 2 mq 30,00 RC€. 61,97 PT

Trattasi di unità immobiliare adibita a box sito in corpo staccato dall'edificio abitativo fcon accesso carraio sul cortile di pertinenza.

Si compone di un unico piano fuori terra posto in lato sud-ovest del lotto edificato;

La struttura portante è in muratura di blocchi intonacati e tinteggiati con pitturazioni al quarzo, la soletta di copertura in laterocemento con soprastante manto in lastre di cemento (non è stato possibile verificare se siano in amianto oppure già lastre in cemento), lattoneria in lamiera preverniciata.

Internamente le pareti sono intonacate e tinteggiate con pitturazioni al quarzo.

La pavimentazione è in battuto di cemento lisciato al quarzo.

L'ingresso è costituito da una porta basculante di fattura medio commerciale, mentre i serramenti interni sono in ferro e vetro.

Impianto elettrico eseguito sottotraccia, non certificato e non verificato;

Piano Terra altezza utile interna ml. 2,60

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Box	Mq 35,77	1,00	Mq 35,77	Nord	Discrete
		Totale	Mq 35,77		

Superficie commerciale dell'unità a box è mq 35,77

Valutazione della villa con caratteristiche normali in base all'OMI nella zona di Borgo Priolo per edifici quali box in stato di conservazione normale vengono valutate da un minimo di € 475/mq ad un massimo di € 570/mq, considerato l'epoca di costruzione dell'immobile, il suo stato di conservazione, la posizione rispetto al capoluogo del comune, è possibile stimare un valore ragguagliato al metro quadrato pari ad € 475,00/mq.

Valore boxmq 35,77 x € 475,00 = € 16.990,75**Valore di vendita**

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€ 14.442,14 arrotondato ad **€ 14.000,00** (diconsi euro quattordicimila/00)

D) Comune di Borgo Priolo a Catasto Terreni

Sez. A Foglio 2 mappale 318 are 06.46 ENTE URBANO

Trattasi dell'area di pertinenza del fabbricato ad uso cortile pavimentato in battuto di cemento, e autobloccanti nel tratto dell'accesso carraio dal cancello carraio alla casa, ed in parte piantumato ad uso giardino o orto.

L'area risulta essere completamente recintata con paletti in ferro e rete metallica su tra lati, mentre sul fronte strada è presente un muretto in cls con soprastanti paletti e rete metallica con siepe a schermatura della strada e cancello carraio a due battenti non automatizzato.

Ai fini del conteggio del valore del compendio immobiliare sarà conteggiata la superficie libera del lotto (ovvero quella che non è occupata dalle costruzioni esistenti) corrispondenti a circa mq 500,00.

Piano Terra altezza utile interna

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizioni	Condizioni Manutenzione
Area Pertinenziale Libera	Mq 500,00				
	Mq 25,00	0,10	Mq 2,50		Buone
	Mq 475,00	0,02	Mq 9,50	Nord	Discrete
		Totale	Mq 12,00		

Superficie commerciale dell'unità abitativa è mq 12,00

Valutazione dell'area di pertinenza applicando i coefficienti di ragguaglio della superficie è possibile attribuire il medesimo valore al metro quadrato applicato al valore degli appartamenti con un minimo di €. 770,00/mq ad un massimo di €. 870,00/mq, considerato l'epoca di costruzione dell'immobile, il suo stato di conservazione, la posizione rispetto al capoluogo del comune, è possibile stimare un valore ragguagliato al metro quadrato pari ad €. 770,00/mq.

Valore area pertinenziale

$$\text{mq } 12,00 \times \text{€ } 770,00 = \text{€ } 9.240,00$$

Valore di vendita

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 6.375,00 arrotondato ad **€ 6.000,00** (diconsi euro seimila/00)

RIEPILOGO VALORI

	Valore Commerciale	Valore di Vendita
Subalterno 1	€ 112.851,20	€ 96.000,00
Subalterno 2	€ 100.007,00	€ 82.000,00
Subalterno 3	€ 16.990,75	€ 14.000,00
Area di Pertinenza	€ 9.240,00	€ 6.000,00
Sommario	€ 239.088,95	€ 198.000,00

arrotondato ad € 200.000,00

TOTALE VALORE DI VENDITA LOTTO 1

€ 198.000,00

(diconsi euro centonovantottomila/00)

COMPENDIO IN SESTO SAN GIOVANNI (MI) LOTTO 2

A) Comune di Sesto San Giovanni a Catasto Fabbricati

Foglio 6 mappale 266 subalterno 33 Cat. A/03 cl. 4 vani 4,5 RC€. 488,05 P2-S1

Trattasi di appartamento posto al piano secondo con vano cantina al piano primo sottostrada facente parte di uno stabile del tipo condominiale sito nel territorio comunale di Sesto San Giovanni in Via Vittorio Alfieri al civico 60.

Il palazzo edificato nel 1962 si compone di n. 50 appartamenti circa con rispettivi locali ad uso cantina al piano primo sottostrada, con area pertinenziale adibita in parte a giardino ed in parte a cortile e corsello carraio di accesso ai box che si pratica dalla Via Verga tramite cancello carraio.

L'edificio so compone di 8 piano fuori terra ed un piano interrato adibito a locali di servizio e deposito. Posto nelle vicinanze del centro della città di Sesto San Giovanni a circa 1 km a piedi dalla linea rossa della metropolitana per Milano e poco distante dalle fermate dei mezzi di superficie.

Milano dista circa 10 km e circa 12 Km dall'aeroporto di Linate, in quanto facilmente raggiungibile tramite la Tangenziale Est che dista circa 1,5Km dal compendio da valutare.

Nella città ci sono servizi di prima necessità oltre a Comune, scuole d'infanzia, primarie e secondarie di primo e secondo grado, Ospedale, centri commerciali ect.

La struttura portante è in c.a. con pilastri e solai in lateocemento, copertura in laterocemento con manto in lastre di cemento, muratura perimetrale in mattoni doppio Uni, con rivestimento di facciata in piastrelle di Klinker ceramico, mentre nelle parti interne dei balconi le facciate sono intonacate e tinteggiate con pitturazioni al quarzo.

Esternamente i balconi presentano parapetto in ferro e vetro.

Nel complesso il palazzo risulta ben tenuto anche nelle parti condominiali interne.

Il palazzo è dotato di ascensori per l'accesso ai piani e vano scala condominiale.

L'appartamento oggetto del presente rapporto di stima è posto al piano secondo con locale cantina al piano interrato e si compone da ingresso disimpegno, cucina con balcone, bagno, camera e soggiorno con balcone, ripostiglio.

Internamente l'appartamento si presenta in buone condizioni di manutenzione, con finiture in buone condizioni coeve del periodo di costruzione della palazzina.

Pavimenti in graniglia di marmo in tutti i vani ad eccezione del bagno che presenta pavimentazione e rivestimento in ceramica.

Il bagno è dotato di vaso con passo rapido senza cassetta, bidet, lavabo, doccia con attacco e scarico lavatrice.

I serramenti interni sono in legno con inserti in vetro, i serramenti esterni sono in alluminio senza taglio termico dotati di tapparelle sull'esterno con cassonetto interno non coibentato.

I balconi sono pavimentati con piastrelle da esterno tipiche dell'epoca di costruzione del fabbricato.

Impianto di riscaldamento condominiale e termosifoni nei vani residenziali dotati di valvole termostatiche e contabilizzatori; impianto esistente non verificato;

Caldaietta in cucina per la produzione di acqua calda sanitaria, non verificato;

Impianto elettrico eseguito sottotraccia, non certificato e non verificato;

Impianto idrosanitario non verificato;

Impianto antenna, non verificato;

Impianto telefonico, non verificato;

Canne fumarie di scarico della caldaia per produzione di acqua calda, non verificate;

Piano Secondo altezza utile interna ml. 3,00

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Ingresso-disimpegno	Mq 10,40	1,00	Mq 10,40	Nord	Buone
Cucina	Mq 12,86	1,00	Mq 12,86	Est	Buone
Balcone	Mq 3,25	0,30	Mq 0,98	Est	Buone
Bagno	Mq 6,86	1,00	Mq 6,86	Est	Buone
Camera	Mq 17,64	1,00	Mq 17,64	Est	Buone
Ripostiglio	Mq 2,86	1,00	Mq 2,86	Sud	Buone
Soggiorno	Mq 19,13	1,00	Mq 19,13	Sud	Buone
Balcone	Mq 5,94	0,30	Mq 1,78	Ovest	Buone
		Totale	Mq 72,51		

Piano Primo Sottostrada altezza utile interna ml. 2,00

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Cantina	Mq 6,54	0,40	Mq 2,62		
		Totale	Mq 2,62		

Superficie commerciale dell'unità abitativa è mq 72,51 + mq 2,62 = mq 75,13

Valutazione della villa con caratteristiche normali in base all'OMI nella zona di Sesto San Giovanni per abitazioni di tipo economico in stato di conservazione ottima vengono valutate da un minimo di €. 2.250,00/mq ad un massimo di €. 2.800,00/mq, considerato l'epoca di costruzione dell'immobile, il suo stato di conservazione, la posizione rispetto al capoluogo del comune, è possibile stimare un valore ragguagliato al metro quadrato pari ad €. 2.500,00/mq.

Valore fabbricato di abitazione

mq 75,13 x € 2.500,00 = €. 187.825,00

Valore di vendita

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 159.651,25 arrotondato ad **€. 160.000,00** (diconsi euro centosessantamila/00)

TOTALE VALORE DI VENDITA LOTTO 2

€. 160.000,00

(diconsi euro centosessantamila/00)

valore del compendio in base alle quote di possesso:

--- proprietaria per la quota di 2/4 € 80.000,00

---- proprietaria per la quota di ¼ € 40.000,00

---- proprietario per la quota di ¼ € 40.000,00

sommano € 160.000,00

Nell'ipotesi del riconoscimento del diritto di Abitazione a favore di --- sull'appartamento in quanto casa coniugale il valore delle quote varia come di seguito:

--- proprietaria per la quota di 2/4 € 80.000,00

--- nuda proprietaria per la quota di ¼ € 34.000,00

--- diritto di abitazione per la quota di ¼ € 6.000,00

--- proprietario per la quota di ¼ € 34.000,00

--- diritto di abitazione per la quota di ¼ € 6.000,00

sommano € 160.000,00

7. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo di vendita di ogni singolo lotto è da considerarsi a corpo e non a misura e la valutazione di stima complessiva deriva dalla valutazione dei singoli Lotti di Vendita.

E' stato preso come riferimento per l'indicazione dei prezzi le quotazioni di vendita immobiliari riportate all'interno del sito dell'agenzia delle Entrate in riferimento all'Osservatorio Immobiliare Banca dati delle quotazioni Immobiliari per quelle tipologie di immobili inserite nell'elenco del sito, alcuni riferimenti di valore sono stati comparati con altri simili nel territorio comunale tramite l'acquisizione di informazioni di mercato prese da agenzie e agenti di mediazione in loco per quanto concerne i fabbricati con caratteristiche simili a quelle da periziare, oltre agli aspetti intrinseci ed estrinseci degli immobili, la posizione rispetto ai centri abitati e i servizi disponibili in zona.

Le valutazioni dell'unità immobiliari sono state fatte ragguagliando il valore base rispetto alla vetustà dell'immobile, al posizionamento e alla distanza rispetto al capoluogo, oltre che negli aspetti intrinseci ed estrinseci delle unità medesime, considerando gli aspetti edilizi, urbanistici e catastali verificati.

La riduzione della stima originaria del 15 % è stata applicata differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, oltre all'assenza di garanzia per vizi di ogni singola unità immobiliare.

Di seguito si riporta il valore unico del compendio per la vendita.

LOTTO 1 € 198.000,00 (diconsi euro centonovantottomila)

LOTTO 2 € 160.000,00 (diconsi euro centosessantamila)

8. CONCLUSIONI DEFINITIVE

LOTTO 1

Trattasi di Fabbricato di abitazione disposto su due piani fuori terra libero su quattro lati e composto da due appartamenti con locali accessori al piano primo sottostrada, collegati con vano scala e corridoio comune; Box in corpo staccato.

Area Pertinenziale adibita a giardino e cortile il tutto completamente recintato con accesso carraio e pedonale dal cancello prospiciente la Strada Provinciale.

Unità censite a Catasto Fabbricati come segue:

Comune di Borgo Priolo

Catasto Fabbricati

Sez. B Fg 2 mapp.le 318 subalterno 1 Cat. A/07 cl. 2 vani 5,0 RC€. 348,61 PT-S1

Sez. B Fg 2 mapp.le 318 subalterno 2 Cat. A/07 cl. 2 vani 4,5 RC€. 267,27 P1-S1

Sez. B Fg 2 mapp.le 318 subalterno 3 Cat. C/06 cl. 2 mq 38,00 RC€. 67,97 PT

Catasto Terreni

Sez A Fg 2 mapp.le 318 are 00.06.46 ENTE URBANO

COERENZE IN CORPO

Coerenze del mappale 318 del foglio 4 Sez. A di Catasto Terreni:

A nord Strada Provinciale n. 126 di Codalunga; ad est mappale 255 del foglio 4 Sez. A di Catasto Terreni; a sud ed est mappale 545 del foglio 4 Sez. A di Catasto Terreni.

Intestati a:

----- proprietario per l'intera quota

Provenienza dei beni:

Atto di compravendita del Notaio --- Gaetano del 15/05/-- repertorio 87907/7676 di raccolta registrato a Monza il 30/05/-- al n. 1926 serie 2V e trascritto a Voghera in data 22/05/-- R.G.n. 4685 R.P.n. 3536 n. 54 di presentazione coniuge in regime di comunione legale dei beni.

VALORE COMPLESSIVO LOTTO 1 € 198.000,00

LOTTO 2

Trattasi di appartamento posto al piano secondo con vano cantina al piano primo sottostrada facente parte di uno stabile del tipo condominiale sito nel territorio comunale di Sesto San Giovanni in Via Vittorio Alfieri al civico 60.

Unità censite a Catasto Fabbricati come segue:

Comune di Sesto San Giovanni Provincia di Milano

--- proprietaria per la quota di 2/4

--- proprietaria per la quota ¼

--- proprietario per la quota di ¼

COERENZE IN CORPO

Coerenze dell'appartamento mappale 266 subalterno 33 del foglio 6 secondo mappa di Catasto Terreni:

A nord confine con vano scala condominiale, corridoio condominiale e altra unità sub 34 proprietà di terzi; ad est confine con il vano scala condominiale e affaccio su area pertinenziale mappale 267, a sud confine con il mappale 323; ad ovest affaccio su area pertinenziale e su Via Alfieri e confine con unità sub 34 di terzi.

Intestato a:

--- proprietaria per la quota di 2/4

--- proprietaria per la quota ¼

--- per la quota di ¼

Provenienza dei beni:

Denuncia di Successione in morte di --- apertasi il 05/05/-- con Dichiarazione presentata all'Ufficio del Registro di Monza in data 04/10/-- al n. 45 Vol. 499 previa rinuncia del coniuge --con con Atto di Rinuncia presso il Tribunale di Monza in data 12/06/-- al n. succ. 182/-- NC 1171/-- Cron. 3040 Rep. 1612; con cui ha formalmente rinunciato alla quota di eredità del coniuge a favore dei figli --- e ---.

VALORE COMPLESSIVO LOTTO 2 € 160.000,00

VALORE QUOTA DI --- DEL LOTTO 2 € 34.000,00 DI PROPRIETA'

VALORE COMPLESSIVO DEI BENI DI --- € 232.000,00

In assolvimento all'incarico ricevuto

Il C.T.U.

Chiuso in Stradella in data 30/04/2026.