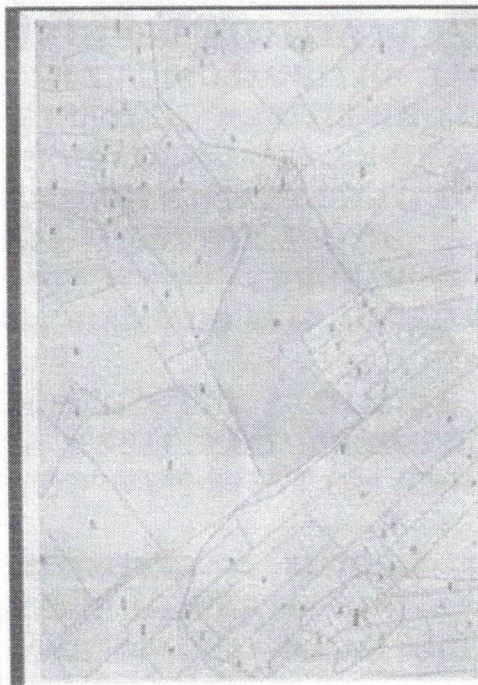


descrizione	consistenza		indice		commerciale
TERRENO AGRICOLO	2.064.400,00	x	1 %	=	20.644,00
Totale:	2.064.400,00				20.644,00

**VALUTAZIONE:**

DEFINIZIONE:

Procedimento di stima: *altro (vedi paragrafo sviluppo valutazione).*

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **45.900,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): €. 45.900,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): €. 45.900,00

BENI IN RIPA TEATINA V. MATTONARI S.N.C.

LABORATORIO ARTIGIANALE

DI CUI AL PUNTO B

laboratorio artigianale a RIPA TEATINA V. Mattonari s.n.c., della superficie commerciale di

158,12 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

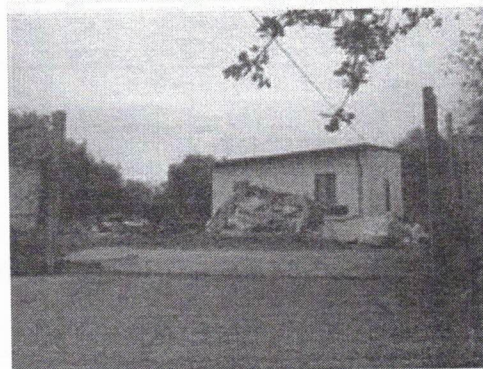
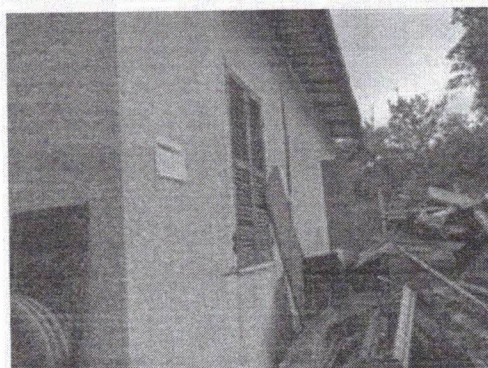
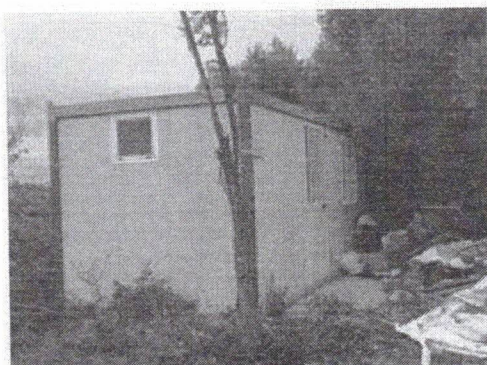
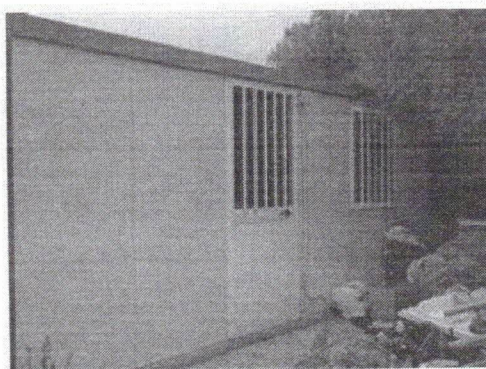
TRATTASI DI FABBRICATI COSTRUITI E/O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI ATTIVITÀ INDUSTRIALI/ARTIGIANALI INERENTI L'ATTIVITÀ DI PIROTECNICA E PRECISAMENTE DI:

- 1) CASELLO N.1 ADIBITO A GUARDIANA/SPOGLIATOIO REALIZZATO IN LAMIERA, CON TETTO PIANO E DI CIRCA MQ. 14.70 COMMERCIALI (V. ALLEGATO N.2-FOTO N. 3-4),**
- 2) CASELLO N.2 ADIBITO A DEPOSITO MATERIALI INERTI REALIZZATO IN MURATURA, CON TETTO A CAPANNA IN ETERNIT E DI CIRCA MQ. 44.86 COMMERCIALI (V. ALLEGATO N.2-FOTO N. 2),**
- 3) CASELLO N.3 ADIBITO A DEPOSITO TUBI DA LANCIO REALIZZATO IN LAMIERA, CON TETTO AD UNICA FALDA INCLINATA E DI CIRCA MQ. 27.54 COMMERCIALI (V. ALLEGATO N.2-FOTO N. 5-6),**
- 4) CASELLO N.4 ADIBITO A DEPOSITO PREPARAZIONE ARTIFICI REALIZZATO IN MURATURA E CON N. 2 AMBIENTI CON TETTO A FALDE INCLINATE INDIPENDENTI E DI CIRCA MQ. 38.95 COMMERCIALI (V. ALLEGATO N.2-FOTO N. 7-8),**
- 5) CASELLO N.5 ADIBITO A DEPOSITO PREPARAZIONI ESPLODENTI NON DETONANTI REALIZZATO IN MURATURA, CON TETTO A CAPANNA IN ETERNIT E DI CIRCA MQ. 10.56 COMMERCIALI (V. ALLEGATO N.2-FOTO N. 9-10),**
- 6) CASELLO N.6 ADIBITO A DEPOSITO MISCELE COLORANTI REALIZZATO IN MURATURA, CON TETTO A CAPANNA IN ETERNIT E DI CIRCA MQ. 7.56 COMMERCIALI (V. ALLEGATO N.2-FOTO N. 11-12),**
- 7) CASELLO N.7 ADIBITO A DEPOSITO POLVERI NERE REALIZZATO IN MURATURA, CON TETTO A CAPANNA IN ETERNIT E DI CIRCA MQ. 1.91 COMMERCIALI (V. ALLEGATO N.2-FOTO N. 13-14),**
- 8) CASELLO N.8 ADIBITO A DEPOSITO CLORATI DI POTASSIO REALIZZATO IN MURATURA, CON TETTO A CAPANNA IN ETERNIT E DI CIRCA MQ. 1.91 COMMERCIALI (V. ALLEGATO N.2-FOTO N. 15-16),**
- 9) CASELLO N.9 ADIBITO A DEPOSITO FUOCHI ARTIFICIALI REALIZZATO IN MURATURA, CON TETTO A CAPANNA A DUE FALDE E DI CIRCA MQ. 10.08 COMMERCIALI (V. ALLEGATO**

**N.2-FOTO N. 17),
10) CASELLO N. 10 NON PIÙ PRESENTE PERCHÉ DEMOLITO (V.
ALLEGATO N.2-FOTO N. 18).**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 8 particella 4077 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: C.da Alento (V. Mattonari)



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area agricola. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

stato di manutenzione:

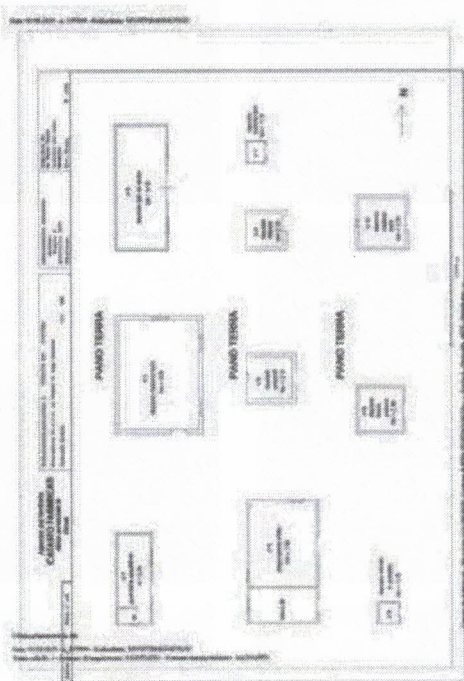
mediocre ★★★★★★★★★★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
LABORATORIO ARTIGIANALE	15.812,00	x	1 %	=	158,12
Totale:	15.812,00				158,12



VALUTAZIONE:

DEFINIZIONE:

Procedimento di stima: *altro (vedi paragrafo sviluppo valutazione).*

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **64.100,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 64.100,00**Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 64.100,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

PER LA DETERMINAZIONE DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO, COSÌ COME TENUTO DAGLI ESECUTATI, IL PARAMETRO ADOTTATO È QUELLO COMUNEMENTE USATO PER LE CONTRATTAZIONI DI COMPRAVENDITA DEGLI IMMOBILI E CIOÈ QUELLO DELLA "SUPERFICIE COMMERCIALE ESPRESSA IN MQ."

IL CRITERIO DI STIMA UTILIZZATO SI BASA QUINDI SULL'ACCERTAMENTO DEL VALORE UNITARIO DA APPLICARE AGLI IMMOBILI INTERESSATI ATTRAVERSO COMPARAZIONI CON ALTRI PREZZI DI MERCATO ACQUISITI O COMUNQUE NOTI CONCERNENTI ALTRI BENI IMMOBILI AVENTI CARATTERISTICHE INTRINSECHE ED ESTRINSECHE SIMILI. SI È TENUTO CONTO DEI PRINCIPI TEORICI DELL'ESTIMO, DEI PRINCIPI LOGICI E METODOLOGICI CHE REGOLANO E CONSENTONO LA MOTIVATA, OGGETTIVA E GENERALMENTE VALIDA FORMULAZIONE DEL GIUDIZIO DI STIMA DEL PIÙ PROBABILE VALORE DEI BENI ECONOMICI E TECNICI RELATIVI SIA ALL'OGGETTO DELLA STIMA CHE AI BENI CHE CON ESSO HANNO RAPPORTI.

PURTROPPO NON SONO STATI RISCONTRATI IN LOCO CASI ANALOGHI DI VENDITE E/O MESSA IN VENDITA DI BENI SIMILARI DATA ANCHE LA NATURA PARTICOLARE DI ESSI RIGUARDANTE LA PRODUZIONE DI FUOCHI ARTIFICIALI E PERTANTO SI È PRESO A RIFERIMENTO LE INDICAZIONI OMI, CHE SI RIFERISCONO AL 2° SEMESTRE DEL 2024, RIGUARDANTI LA VENDITA DI MAGAZZINI NELLA ZONA DEL COMUNE DI RIPA TEATINA (CH) I CUI VALORI PER IMMOBILI SIMILARI SONO I SEGUENTI:

- DA UN VALORE MINIMO DI €/MQ 270,00 AD UN VALORE MASSIMO DI €/MQ 540,00 PER I CASELLI (V. ALLEGATO N. 10).

DIVERSA E PIÙ SEMPLIFICATA LA VALUTAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI ADIBITI AD ULIVETI IN QUANTO, DALLE INDICAZIONI DELL'OMI NEL COMUNE DI RIPA TEATINA (CH), È INDICATA IN €. 22.100/HA (V. ALLEGATO N. 10).

PERTANTO, PER QUANTO RIGUARDA LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI CASELLI, SI È APPLICATO IL VALORE MEDIO

PARI AD €. 405/MQ CHE, MOLTIPLICATO PER LA SUPERFICIE TOTALE PARI A MQ. 158,12, DETERMINA IL VALORE DI VENDITA PARI AD €. 64038,00 ARROTONDATO AD €. 64.100,00. PER QUANTO RIGUARDA LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL TERRENO P.LLA 4077, MOLTIPLICANDO LA SUPERFICIE PARI A MQ. 20644 CON IL VALORE FORNITO DALL'OMI, È PARI AD €.45.623,24 ARROTONDATO AD €. 45.900,00.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Chieti, ufficio tecnico di Comune di Ripa Teatina (Ch), osservatori del mercato immobiliare OMI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	terreno artigianale	20.644,00	0,00	45.900,00	45.900,00
B	laboratorio artigianale	158,12	0,00	64.100,00	64.100,00
				110.000,00 €	110.000,00 €

Giudizio di comoda divisibilità della quota:

I BENI OGGETTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 51/25 SONO STATI DIVISI IN N. 3 LOTTI.

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 110.000,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del 0% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	€ 0,00
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	€ 0,00
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	€ 0,00
Arrotondamento del valore finale:	€ 110.000,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 0,00

TRIBUNALE ORDINARIO - CHIETI - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 51/2025

LOTTO 2**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:**

- A** terreno agricolo a RIPA TEATINA V. Mattonari s.n.c., della superficie commerciale di 350,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)Identificazione catastale:
- foglio 8 particella 211 (catasto terreni), indirizzo catastale: C.da Alento (V. Mattonari)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	350,00 m ²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 800,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 800,00
Data di conclusione della relazione:	04/12/2025

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

TRATTASI DI TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA [REDACTED]
[REDACTED] CON SEDE IN RIPA TEATINA (CH) [REDACTED]
RIPORTATO NEL NCT DEL COMUNE DI RIPA TEATINA (CH) AL
FOGLIO 8 PARTICELLA 211 DI ARE 3 CA 50.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

-IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO ATTO NOTAIO PRETAROLI ALFREDO DEL 4 DICEMBRE 2006 REPERTORIO N. 73909/33456 ED ISCRITTA PRESSO GLI UFFICI DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE DI CHIETI IN DATA 6 DICEMBRE 2006 AL NUMERO GENERALE 31978 E AL NUMERO PARTICOLARE 7333 A [REDACTED] CON SEDE [REDACTED] DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO IN PESCARA, CORSO VITTORIO EMANUELE NN.102/104, PER CAPITALE DI € 150.000,00 OLTRE AD INTERESSI E SPESE PER UNA SOMMA COMPLESSIVA DI € 300.000,00, DURATA 15 ANNI, A CARICO DI [REDACTED] [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] PER I DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU NCEU FOGLIO 8 PARTICELLA 4077, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 113, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 209, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 211, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 4077.

IPOTECA GIUDIZIALE DECRETO INGIUNTIVO ATTO TRIBUNALE ORDINARIO DI PESCARA DEL 21 GENNAIO 2019 REPERTORIO N. 74 ED ISCRITTA PRESSO GLI UFFICI DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE DI CHIETI IN DATA 18 MARZO 2019 AL NUMERO GENERALE 4753 E AL NUMERO PARTICOLARE 516 [REDACTED] PER CAPITALE DI € 180.000,00 OLTRE AD INTERESSI E SPESE PER UNA SOMMA COMPLESSIVA DI € 200.000,00, A CARICO DI [REDACTED] [REDACTED] CON SEDE [REDACTED] PER I DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU NCEU FOGLIO 8 PARTICELLA 4077, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 113, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 114, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 116, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 209, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 211, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 234, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 341, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 391.

IPOTECA DELLA RISCOSSIONE RUOLO ATTO [REDACTED]

[REDACTED] DEL 29 FEBBRAIO 2024
REPERTORIO N. 2512/3224 ED ISCRITTA PRESSO GLI UFFICI DI
PUBBLICITÀ IMMOBILIARE DI CHIETI IN DATA 29 FEBBRAIO
2024 AL NUMERO GENERALE 4122 E AL NUMERO
PARTICOLARE 361 A FAVORE [REDACTED]

[REDACTED] DOMICILIO
IPOTECARIO ELETTO [REDACTED] CHIETI, PER
CAPITALE DI € 31.321,08 OLTRE AD INTERESSI E SPESE PER UNA
SOMMA COMPLESSIVA DI € 62.642,16, A CARICO DI
[REDACTED]
CON SEDE [REDACTED] PER I DIRITTI
PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU NCEU

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ATTO UFF. GIUD.
TRIBUNALE DI CHIETI DEL 3 LUGLIO 2025 REPERTORIO N. 966
E TRASCRITTO PRESSO GLI UFFICI DI PUBBLICITÀ
IMMOBILIARE DI CHIETI IN DATA 14 LUGLIO 2025 AL NUMERO
GENERALE 13477 E AL NUMERO PARTICOLARE 10628 A FAVORE
[REDACTED] CON SEDE IN
[REDACTED] DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO IN
[REDACTED] A
CARICO DI [REDACTED]
[REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED]
PER I DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU NCEU
FOGLIO 8 PARTICELLA 4077, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 113,
NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 209, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA
211, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 4077.

SI PRECISA CHE NELLA VISURA PER SOGGETTO
DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO (V. ALLEGATO N.4) È
RIPORTATO UN DIRITTO DI ENFITEUSI A FAVORE
DELL [REDACTED]
[REDACTED]

NELLA VISURA AGGIORNATA NON RISULTANO ALTRE
ISCRIZIONI E/O TRASCRIZIONI NUOVE (V. ALLEGATO N.6).

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria**, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .
 Importo ipoteca: 300000.
 Importo capitale: 150000.
 Durata ipoteca: 15

ipoteca **giudiziale**, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .
 Importo ipoteca: 200000.
 Importo capitale: 180000

ipoteca **legale**, a favore di *** DATO OSCURATO *** .
 Importo ipoteca: 62642,16.
 Importo capitale: 31321,08

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

pignoramento, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO ***

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

IL SUDDETTO BENE RISULTA DI PROPRIETÀ DELLA
 [REDACTED]
CON SEDE [REDACTED] **PER I**

DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ AI QUALI È PERVENUTO PER ATTO PUBBLICO NOTARILE DI COMPRAVENDITA DEL NOTAIO PRETAROLI ALFREDO DEL 27 SETTEMBRE 2006 REPERTORIO N. 73548/33163 E TRASCritto PRESSO L'UFFICIO PROVINCIALE DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE DI CHIETI IN DATA 24 OTTOBRE 2006 AL NUMERO DI REGISTRO GENERALE 27732 E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE 18276 DA [REDACTED] NATO A [REDACTED] IN DATA [REDACTED]

[REDACTED] PER I DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ BENE PERSONALE DEGLI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI RIPA TEATINA (CH).

SI RILEVA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO A SEGUITO DI DECESSO DI [REDACTED]

[REDACTED] A [REDACTED] NATO A [REDACTED] PER I DIRITTI PARI A 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ, [REDACTED] NATA A [REDACTED]

PER I DIRITTI PARI A 1/1 DI USUFRUTTO GLI IMMOBILI NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 113, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 117, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 209, NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 211 SONO PERVENUTI PER ATTO DI CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE DELL'UFFICIO DEL REGISTRO DI CHIETI DEL 24 OTTOBRE 1979 REPERTORIO N. 15/560 E TRASCritto PRESSO L'UFFICIO PROVINCIALE DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE DI CHIETI IN DATA 1 DICEMBRE 1979 AL NUMERO DI REGISTRO GENERALE 13919 E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE 11623 DA [REDACTED] NATO A [REDACTED]

[REDACTED] PER I DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ E DECEDUTO IN DATA [REDACTED] DEGLI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI RIPA TEATINA (CH). SI RIPORTA QUADRO D: L'EREDITÀ DEL SUDDETTO SIGNOR [REDACTED] È DEVOLUTA IN VIRTU' DI TESTAMENTO PUBBLICO NOTAR PRETAROLI, REGISTRATO A LANCIANO IL 25/10/1979 AL N. 2834. NON SI RILEVA ACCETTAZIONE.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

TRATTASI DI TERRENO RICADENTE NEL PIANO REGOLATORE GENERALE IN ZONA E AGRICOLA CON PRESCRIZIONI INDICATE NELL'ART. 18 DELLE N.T.A. (V. ALLEGATO N. 8). TALI PRESCRIZIONI DOVRANNO TENER CONTO DELLA NUOVA LEGGE REGIONALE N. 58/2023 RIGUARDANTE LA NUOVA NORMATIVA DELLE AREE AGRICOLE.

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN RIPA TEATINA V. MATTONARI S.N.C.

TERRENO AGRICOLO

DI CUI AL PUNTO A

terreno agricolo a RIPA TEATINA V. Mattonari s.n.c., della superficie commerciale di **350,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (***** DATO OSCURATO *****)Identificazione catastale:

- foglio 8 particella 211 (catasto terreni), indirizzo catastale: C.da Alento (V. Mattonari)

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area agricola. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria.