

**AVVOCATO AGOSTINO DIMITRI**

Viale del Concilio Vaticano II°, 65 - 70124 BARI

Telefax 080/5978816 - Cellulare 338/6948221

mail: [avv.agostinodimitri@gmail.com](mailto:avv.agostinodimitri@gmail.com) - pec: [avv.agostinodimitri@pec.it](mailto:avv.agostinodimitri@pec.it)

Partita IVA 05651990722 – Codice Fiscale DMT GTN 66C23 E882H

**TRIBUNALE DI BARI**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari – G.E. dr.ssa Chiara Cutolo**

**Procedura Esecutiva n. 171/2025 R.G.E.**

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA CON EVENTUALE GARA ASINCRONA**

Il sottoscritto **avvocato Agostino Dimitri**, con studio in Bari al viale del Concilio Vaticano II° n.65, in qualità di professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita inerenti la procedura esecutiva in epigrafe giusta ordinanza di nomina del 13.05.2026, a norma degli articoli 490 e 570 c.p.c.

**avvisa che**

il giorno **2 ottobre 2026**, dalle ore 11,00, e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica) sulla piattaforma telematica raggiungibile al seguente indirizzo internet [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it), nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. cpc e al decreto del Ministro della Giustizia n. 32/2015, si procederà al **primo esperimento di vendita senza incanto** della intera piena proprietà del seguente compendio immobiliare, meglio descritto nella perizia di stima a firma dell'ingegner Andrea Angiola (documento allegato al fascicolo dell'esecuzione e reperibile, oltre che presso lo studio dello scrivente, anche sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); esso dovrà essere consultato dall'eventuale offerente e allo stesso si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne la condizione urbanistica del bene e lo stato di fatto e di diritto in cui il medesimo si trova, ivi compresa l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti su di esso):

**LOTTO UNICO**

**“ *Compendio immobiliare sito in Gravina in Puglia (BA) alla via Silvio Pellico n.5 costituito da:***

**AVVOCATO AGOSTINO DIMITRI**

Viale del Concilio Vaticano II°, 65 - 70124 BARI

Telefax 080/5978816 - Cellulare 338/6948221

mail: [avv.agostinodimitri@gmail.com](mailto:avv.agostinodimitri@gmail.com) - pec: [avv.agostinodimitri@pec.it](mailto:avv.agostinodimitri@pec.it)

Partita IVA 05651990722 – Codice Fiscale DMT GTN 66C23 E882H

***A1) appartamento** al piano secondo su rialzato (piano terzo catastale). Abitazione di tipo economico individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Gravina in Puglia (BA) al foglio 104, particella 62, subalterno 15 (ex sub.4-porzione) - Via Silvio Pellico n.5 - piano 3 - Categ. A/3 - Classe 5 - consistenza 5,5 vani - Sup. catastale Totale 113,00 mq, Sup. catastale totale escluse aree scoperte 110,00 mq - rendita catastale euro 497,09.*

***A2) cantinola** a piano interrato. Cantinola individuata nel Catasto Fabbricati del Comune di Gravina in Puglia (BA) al foglio 104, particella 62, subalterno 16 (ex sub.4-porzione) - Via Silvio Pellico n.5 - piano S1 - Categ. C/2 - Classe 5 - consistenza 7 mq - Sup. catastale Totale 9 mq - rendita catastale euro 18,80.*

***B) pertinenziale posto auto in rimessa** a piano terra. Posto auto individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Gravina in Puglia (BA) al foglio 104, particella 62, subalterno 7 - Via Silvio Pellico n.5/A - piano T - Categ. C/6- Classe 5 - consistenza 14 mq - Sup. catastale Totale 16 mq - rendita catastale euro 44,11.”*

Quota caduta nel pignoramento: 100% della piena proprietà.

Attualmente l'immobile risulta libero da persone e/o cose.

**Prezzo base: €uro 132.121,00** (€uro centotrentaduemilacentoventuno/00).

**Offerta minima ammissibile: €uro 99.091,00** (€uro novantanovemilanovantuno/00).

**Offerta minima in aumento: € 2.000,00** (€uro duemila/00).

\* \* \* \* \*

**Modalita' di presentazione delle offerte**

Gli interessati all'acquisto – escluso il debitore e gli altri soggetti cui è fatto divieto dalla legge – dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica,

**AVVOCATO AGOSTINO DIMITRI**

Viale del Concilio Vaticano II°, 65 - 70124 BARI

Telefax 080/5978816 - Cellulare 338/6948221

mail: [avv.agostinodimitri@gmail.com](mailto:avv.agostinodimitri@gmail.com) - pec: [avv.agostinodimitri@pec.it](mailto:avv.agostinodimitri@pec.it)

Partita IVA 05651990722 – Codice Fiscale DMT GTN 66C23 E882H

personalmente ovvero a mezzo di avvocato (ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579 ultimo comma cpc), tramite il modulo web “Offerta telematica” del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it).

Il “Manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica” è consultabile all’indirizzo [https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06\\_08\\_2021.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06_08_2021.pdf).

**Le offerte di acquisto dovranno essere depositate con le modalità sotto indicate entro le ore 12.00 del giorno 25 settembre 2026, inviandole all’indirizzo pec del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).** L’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L’offerta a pena di inammissibilità dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell’art. 12 comma 5 del D.M. n. 32 citato.

In alternativa è possibile trasmettere l’offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell’art. 12, comma 4 e dell’art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l’offerta (questa modalità di trasmissione dell’offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all’art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L’offerta di acquisto a norma dell’art. 571 comma 3 cpc è irrevocabile e deve contenere:

**AVVOCATO AGOSTINO DIMITRI**

Viale del Concilio Vaticano II°, 65 - 70124 BARI

Telefax 080/5978816 - Cellulare 338/6948221

mail: [avv.agostinodimitri@gmail.com](mailto:avv.agostinodimitri@gmail.com) - pec: [avv.agostinodimitri@pec.it](mailto:avv.agostinodimitri@pec.it)

Partita IVA 05651990722 – Codice Fiscale DMT GTN 66C23 E882H

- il cognome e nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale e/o la partita IVA, la residenza e il domicilio dell'offerente (qualora questi risieda fuori dal territorio dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo così come previsto dall'art. 12 comma 2 del D.M. n. 32 citato); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge (per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., che dovrà essere allegata all'offerta); se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'Ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura (il professionista delegato);
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere inferiore al massimo del 25 % rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo del prezzo che, in ogni caso, non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'orario, la data e il numero di CRO/TNR del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;

**AVVOCATO AGOSTINO DIMITRI**

Viale del Concilio Vaticano II°, 65 - 70124 BARI

Telefax 080/5978816 - Cellulare 338/6948221

mail: [avv.agostinodimitri@gmail.com](mailto:avv.agostinodimitri@gmail.com) - pec: [avv.agostinodimitri@pec.it](mailto:avv.agostinodimitri@pec.it)

Partita IVA 05651990722 – Codice Fiscale DMT GTN 66C23 E882H

- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la eventuale richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e al versamento del saldo del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un soggetto che beneficia dell'istituto dell'amministrazione di sostegno, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, una visura camerale) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

**AVVOCATO AGOSTINO DIMITRI**

Viale del Concilio Vaticano II°, 65 - 70124 BARI

Telefax 080/5978816 - Cellulare 338/6948221

mail: [avv.agostinodimitri@gmail.com](mailto:avv.agostinodimitri@gmail.com) - pec: [avv.agostinodimitri@pec.it](mailto:avv.agostinodimitri@pec.it)

Partita IVA 05651990722 – Codice Fiscale DMT GTN 66C23 E882H

- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al 10 % del prezzo offerto, esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Procedura Esecutiva Immobiliare n. 171/2025 R.G.E. al seguente IBAN IT68F 01005 04199 00000 0007794. Il bonifico, con causale "*Proc.Esec. Imm. n. 171/2025 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione*" dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme sul conto intestato alla procedura abbia luogo entro il giorno fissato per la vendita telematica e in un congruo tempo anteriore all'apertura delle operazioni di vendita. Qualora il giorno fissato per l'udienza telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà dichiarata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari a €uro 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR n. 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it).

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

\* \* \* \* \*

**AVVOCATO AGOSTINO DIMITRI**

Viale del Concilio Vaticano II°, 65 - 70124 BARI

Telefax 080/5978816 - Cellulare 338/6948221

mail: [avv.agostinodimitri@gmail.com](mailto:avv.agostinodimitri@gmail.com) - pec: [avv.agostinodimitri@pec.it](mailto:avv.agostinodimitri@pec.it)

Partita IVA 05651990722 – Codice Fiscale DMT GTN 66C23 E882H

**Modalità di deliberazione delle offerte.**

Deliberazione sull'offerta e gara tra gli offerenti:

- L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e all'orario dell'udienza telematica sopra indicati.
- La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che anche in caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà essere comunque disposta in suo favore.
- Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto anche in presenza di due o più offerte di identico importo); **la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche e il vaglio dell'ammissibilità di tutte le offerte ricevute; essa terminerà alle ore 11,00 del 9 ottobre 2026.** Non saranno ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali.
- Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.
- Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

**AVVOCATO AGOSTINO DIMITRI**

Viale del Concilio Vaticano II°, 65 - 70124 BARI

Telefax 080/5978816 - Cellulare 338/6948221

mail: [avv.agostinodimitri@gmail.com](mailto:avv.agostinodimitri@gmail.com) - pec: [avv.agostinodimitri@pec.it](mailto:avv.agostinodimitri@pec.it)

Partita IVA 05651990722 – Codice Fiscale DMT GTN 66C23 E882H

- Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.
- Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591 bis, co. 3, n. 3) c.p.c., provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co. 3 c.p.c. (v. art. 591-bis co. 3, n. 7). Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al GE, allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.
- Il giorno della scadenza della gara, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):
  - \* maggior importo del prezzo offerto;
  - \* a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata;
  - \* a parità altresì di cauzione prestata, minor tempo indicato per il versamento del saldo del prezzo;
  - \* a parità altresì di termine per il versamento di detto saldo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.
- Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

**AVVOCATO AGOSTINO DIMITRI**

Viale del Concilio Vaticano II°, 65 - 70124 BARI

Telefax 080/5978816 - Cellulare 338/6948221

mail: [avv.agostinodimitri@gmail.com](mailto:avv.agostinodimitri@gmail.com) - pec: [avv.agostinodimitri@pec.it](mailto:avv.agostinodimitri@pec.it)

Partita IVA 05651990722 – Codice Fiscale DMT GTN 66C23 E882H

\* tramite la piattaforma *venditegiudiziarieitalia.it* sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;

\* il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma;

\* tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita); resta fermo che la piattaforma sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara; l'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

- In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, da computarsi includendovi il periodo dal 1° al 31 agosto (c.d. sospensione feriale), giusta Cass., n. 18421/2022. All'atto del versamento del saldo-prezzo, e comunque entro l'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario è tenuto a rendere la dichiarazione antiriciclaggio ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585 comma 4 c.p.c., sulla base del modulo fornitogli dal Delegato. Alla scadenza, in caso di mancato versamento del saldo o anche della sola mancanza della dichiarazione antiriciclaggio da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c.. L'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine e con le medesime modalità del prezzo. Inoltre, l'aggiudicatario dovrà pagare il compenso del delegato alla stregua della

**AVVOCATO AGOSTINO DIMITRI**

Viale del Concilio Vaticano II°, 65 - 70124 BARI

Telefax 080/5978816 - Cellulare 338/6948221

mail: [avv.agostinodimitri@gmail.com](mailto:avv.agostinodimitri@gmail.com) - pec: [avv.agostinodimitri@pec.it](mailto:avv.agostinodimitri@pec.it)

Partita IVA 05651990722 – Codice Fiscale DMT GTN 66C23 E882H

liquidazione effettuata dal Giudice e preventivamente determinabile attraverso il foglio di calcolo adottato dal Tribunale di Bari, presente sul sito internet di quest'ultimo.

\* \* \* \* \*

**Condizioni della vendita**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e alle condizioni previste nel *Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex d.m. n. 32/2015* oltre a quelle qui di seguito indicate:

1) L'immobile è posto in vendita con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, frutto, onere, ragione e azione. La vendita è a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

2) La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; di conseguenza, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta o oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti e nei casi e termini previsti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 46, comma quinto e 40, comma sesto, della L. 28.02.1985 n. 47, e successive modificazioni e integrazioni.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita (trascrizione del decreto di trasferimento, sua registrazione, voltura catastale, pagamento delle imposte di registro e/o sul valore aggiunto, ecc.) sarà a carico dell'aggiudicatario.

**AVVOCATO AGOSTINO DIMITRI**

Viale del Concilio Vaticano II°, 65 - 70124 BARI

Telefax 080/5978816 - Cellulare 338/6948221

mail: [avv.agostinodimitri@gmail.com](mailto:avv.agostinodimitri@gmail.com) - pec: [avv.agostinodimitri@pec.it](mailto:avv.agostinodimitri@pec.it)

Partita IVA 05651990722 – Codice Fiscale DMT GTN 66C23 E882H

- 4) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti; al riguardo si precisa che lo stesso è gravato da formalità pregiudizievoli, delle quali verrà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento. Le spese per la cancellazione delle suddette formalità sono a carico della procedura, ad eccezione degli onorari del professionista delegato, per gli incombenti successivi alla vendita, che sono posti a carico dell'aggiudicatario nella misura 50 %.
- 5) La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di consulenza tecnica che potranno essere consultate presso lo studio del sottoscritto delegato, previo appuntamento, nonché sui siti internet di seguito indicati.

\* \* \* \* \*

**PUBBLICITA'**

Della vendita sarà data pubblica notizia nei modi seguenti:

- a) almeno 90 giorni prima della data della vendita l'avviso di vendita dovrà essere inserito sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" a cura del professionista delegato.
- b) nel medesimo termine l'avviso di vendita (in uno con l'ordinanza di delega, la relazione di stima, le eventuali fotografie e planimetrie) sarà pubblicato, a cura del soggetto incaricato Edicom Servizi srl, sul sito ufficiale del Tribunale [www.tribunale.bari.it](http://www.tribunale.bari.it) e sul sito [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it).
- c) almeno 45 giorni prima della data della vendita l'avviso sarà inserito a cura del medesimo soggetto incaricato su un quotidiano di informazione locale avente i requisiti di cui all'art. 490, co. 3, cpc; di esso verranno affissi 30 manifesti nel comune ove è sito l'immobile in vendita.

\* \* \* \* \*

**AVVOCATO AGOSTINO DIMITRI**

Viale del Concilio Vaticano II°, 65 - 70124 BARI

Telefax 080/5978816 - Cellulare 338/6948221

mail: [avv.agostinodimitri@gmail.com](mailto:avv.agostinodimitri@gmail.com) - pec: [avv.agostinodimitri@pec.it](mailto:avv.agostinodimitri@pec.it)

Partita IVA 05651990722 – Codice Fiscale DMT GTN 66C23 E882H

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Tutte le attività che, a norma dell'art. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal sottoscritto professionista presso il proprio studio in Bari al viale del Concilio Vaticano II° n. 65, piano terra, ove potrà essere acquisita ogni ulteriore informazione, anche previo appuntamento telefonico (telefono: 338 6948221; e - mail: [avv.agostinodimitri@gmail.com](mailto:avv.agostinodimitri@gmail.com)).

**L'immobile potrà essere visionato esclusivamente previa richiesta da effettuarsi tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.**

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

Bari, 12 giugno 2026.

Il professionista delegato

Avv. Agostino Dimitri