

R.G.E.I. 74/2024

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

Esecuzioni Immobiliari

**Avviso di vendita Telematica Sincronica Mista,
ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.**

L'avv **Giuliana Giunta**, con studio in Resuttano, Largo Aldo Moro n. 3, delegato alla vendita dall'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, nella procedura esecutiva immobiliare **R.G. n.74/2024**, rende noto che in data **24/09/26** alle ore **9.30**, presso la **Sala Aste del Tribunale di Caltanissetta**, Via Libertà 5, sita al primo piano presso l'Ordine degli Avvocati di Caltanissetta, avrà luogo la vendita **Telematica Sincrona a partecipazione Mista**, dei seguenti beni immobili costituenti

LOTTO UNICO:

A) **Diritto di Proprietà superficaria indistinta ed indivisa 1/1 in regime di comunione dei beni dell'immobile adibito ad abitazione** sito nel comune di Riesi, in via Giarratana, oggi via della Fratellanza n 4, sub.4, al primo piano, censito al N.C.E.U. partita 7830, foglio 36, mappale 896, sub 4, Cast. A/2, classe 2°, consistenza mq 131, 6 vani, R.C. euro 418,33, APE con classe Energetica F;

DESCRIZIONE: l'appartamento presenta all'ingresso un lungo corridoio che funge da disimpegno su cui si affacciano i vani: cucina con balcone, soggiorno con balcone, due bagni, due camere da letto, ripostiglio, e infine un'ultima camera adibita a ripostiglio.

L'unità immobiliare presenta tre fronti liberi finestrati tutti sulla corte condominiale. Il livello di finitura e lo stato di manutenzione del fabbricato e dell'immobile possono definirsi buoni e le finiture sono superiori alla media di zona. In dettaglio nell'unità in oggetto i pavimenti sono realizzati in gres porcellanato, i rivestimenti parietali sono: intonaco civile con idropittura, piastrelle comuni per il wc; i sanitari versano in buone condizioni. Gli infissi esterni sono realizzati in alluminio senza taglio termico e vetrocamera con persiane esterne anch'esse in alluminio di colore chiaro, mentre le porte interne sono in legno, di tipo tamburate, entrambe in buone condizioni d'uso.

B) **Diritto di Proprietà superficaria indistinta ed indivisa 1/1 in regime di comunione di beni di Box-autorimessa** sito in Riesi, via Giarratana, oggi via della Fratellanza snc, posta al piano seminterrato, censito al N.C.E.U. partita 7830, foglio 36, mappale 896, sub 9, piano s1, Cat. C/6, classe 2°, consistenza 11 mq, R.C. 60,94.

DESCRIZIONE: Il box autorimessa consta di un vano unico il cui interno è pavimentato, rifinito con intonaco civile e risulta provvisto di riserva idrica ed energia elettrica. Si trova nel piano seminterrato del fabbricato ed ha un accesso carrabile comune, con spazio di accesso e manovra diretto dall'esterno, lato Sud Est della corte condominiale, non rifinito allo stato attuale con paramenti murari e non pavimentato. Al box si accede direttamente anche dalla scala interna del fabbricato denominato Palazzo C.

**Dalla CTU in atti e dagli allegati risulta che :
in relazione all'immobile:**

- esso è stato edificato, in virtù di convenzione di edilizia agevolata ex art.35 Legge n. 865/71 con attribuzione al comune di Riesi del diritto di proprietà e del diritto di superficie ai debitori esecutati per la durata di 99 anni ;

- ha concessione edilizia del Comune di Riesi n. 124/91 del 19/02/93;

- il Certificato di destinazione urbanistica, allegato alla CTU, attesta che la particella n. 896 sub 4 e 9, distinta in Catasto fabbricati al foglio di mappa n. 36, nel PRG di Riesi ricade in zona C/1 ambito 3 (in zona di espansione per l'edilizia economica e popolare) con densità edilizia di 3,00 mc/mq;

- non risulta agli atti il certificato di agibilità dell'immobile in quanto, nonostante sia stato richiesto dal CTU in fase di redazione della relazione estimativa con due distinte pec del 14/10/24 e 04/12/24, non c'è stato alcun riscontro alle richieste dell'Arch. Peri da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Riesi. Pertanto, riportando quanto scrive il CTU, il mancato riscontro **fa presagire l'assenza di agibilità sui beni pignorati** (pag. 12 CTU);

- esiste una difformità urbanistica (apertura di una porta finestra che collega la cucina al balcone adiacente) non rappresentata né nella planimetria catastale dell'alloggio né nell'elaborato grafico allegato all'Autorizzazione edilizia n. 8/95 del 18/05/95. Pertanto, al fine di sanare tale difformità, il CTU avvisa l'aggiudicatario che occorrerà presentare al comune di Riesi SCIA in sanatoria per variazione di prospetto con costi che si quantificano complessivamente in Euro 4.121,00;

- l'immobile non è più condotto in locazione ed è libero da persone e cose. Il conduttore ha lasciato l'immobile e ha portato via i suoi arredi e la caldaia, che ha sempre sostenuto essere di sua proprietà;

- **l'Attestato di Prestazione Energetica** è stato redatto e depositato in data 22/04/26 e certifica che l'immobile ricade in **Classe energetica F**.

In relazione al box autorimessa:

- esso è conforme urbanisticamente;

- è stata presentata Cila al Comune di Riesi, prot. n. 14518 del'11/11/25, per: “ Opere di manutenzione straordinaria. Intervento di regimentazione delle acque piovane all'interno della corte mediante la realizzazione di un sistema di drenaggio, raccolta e smaltimento in fognatura” per eliminare le infiltrazioni delle acque di scolo, con beneficio anche per il box autorimessa di cui al presente lotto. Queste opere di manutenzione straordinaria saranno effettuate con spese a carico dei proprietari, come da accordi presi tra loro ed il presentatore della Cila.

DETERMINAZIONE DEL PREZZO A BASA D'ASTA:

Come già illustrato nel primo avviso, il prezzo fissato a base d'asta è stato calcolato detraendo dal valore di stima del compendio pignorato, indicato a pag. 20 della relazione illustrativa, le somme che saranno necessarie per provvedere alle necessarie regolarizzazioni – relative alla difformità urbanistica per € 4.121,00 ed alla eventuale trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per € 8.200,00 calcolate forfettariamente nel 10% - che saranno da effettuarsi da parte dall'aggiudicatario con aggravio di spese a suo carico.

Parimenti va fatto lo stesso avviso nella seconda asta per cui, detratte le spese di regolarizzazione ed affrancazione a carico del futuro aggiudicatario come sopra indicate, il **prezzo a base d'asta,** inferiore di ¼ rispetto al prezzo a base d'asta precedente, **viene fissato in € 52.259,25.**

Conseguentemente l' **offerta minima di acquisto** per la partecipazione alla vendita (pari al 75% del prezzo base) **sarà di € 39.194,4.**

A norma dell'artt. 588 e 589 cpc i creditori potranno proporre istanza per l'assegnazione del lotto al prezzo a base d'asta, stabilito per l'esperimento della vendita di cui al presente avviso.

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli accessori, le accessioni, le pertinenze e le servitù attive e passive legalmente costituite nonché di quelle nascenti dalla situazione dei luoghi, le quali sono meglio descritte nella relazione estimativa a firma del CTU Arch. Anna Maria Peri, a cui ci si riporta.

L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura o consistenza non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Da ciò ne discende che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi ad esempio quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, ovvero per qualsiasi altro motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Per tutto quanto non meglio indicato nel presente avviso si rinvia al contenuto tutto della C.T.U. cui si fa riferimento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Come regolamentato dalle norme di riferimento del CPC e dall'ordinanza dell'Ill.mo G.Es. gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – potranno presentare l'**offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta, con le specifiche di seguito indicate:**

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA CARTACEA

1) L'**offerta di acquisto in forma cartacea** deve essere presentata **in bollo (€ 16,00) entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita** presso lo studio del professionista delegato alla vendita Avv. Giuliana Giunta, sito in Resuttano, Largo Aldo Moro n. 3;

2) All'esterno della busta dovrà essere annotato dal professionista il nome di chi materialmente provvede al deposito e la data della vendita;

3) Le offerte di acquisto dovranno essere accompagnate – a pena di inefficacia - dal deposito, mediante **asegni circolari non trasferibili** intestati: **“Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E.I. 74/2024”**, di una **somma, a titolo di cauzione**, pari al 10% del prezzo offerto. Il suddetto assegno dovrà essere inserito all'interno della busta contenente l'offerta di acquisto.

L'offerta cartacea, una volta presentata presso lo studio del professionista delegato, è irrevocabile.

L'offerente in forma cartacea e/o il suo procuratore è tenuto a presenziare nel giorno fissato per l'esame delle offerte.

Nel caso di più soggetti interessati all'acquisto potrà essere presentata un'unica offerta, purché completa dei dati di tutti gli offerenti. L'offerta in questo caso dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli offerenti, dovrà indicare chi tra i sottoscrittori è autorizzato dagli altri ad effettuare offerte in aumento e dovranno essere allegati i documenti come infra indicati.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA TELEMATICA

1) L'**offerta di acquisto in forma telematica** deve essere presentata tramite il modulo web **“Offerta Telematica”** messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e sul portale www.astetelematiche.it

Dal modulo web è scaricabile il “manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica”;

2) L'offerta d'acquisto telematica ed i relativi documenti allegati dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia;

3) L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere **sottoscritta digitalmente**, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015;

4) L'offerente dovrà versare anticipatamente, a **titolo di cauzione**, una somma pari al 10% (dieci) del prezzo offerto, pena l'inefficacia dell'offerta, esclusivamente tramite **bonifico bancario** sul conto corrente bancario intestato alla **Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E.I. n.74/2024** al seguente codice **"IBAN: IT 91 J 08952 16701 000000360400"**. Tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con causale "Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E.I. n.74/2024 – Lotto Unico - Versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito della somma sul conto suddetto abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico in tempo utile è causa di nullità dell'offerta;

5) L'offerente deve, altresì, procedere al **pagamento del bollo** dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) **in modalità telematica**. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

Nessuna somma sarà richiesta in questa fase quale fondo spese.

L'offerta telematica, una volta inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si riceve la pec di avvenuta consegna, è irrevocabile.

CONTENUTO COMUNE ALL'OFFERTA CARTACEA E/ O TELEMATICA E DOCUMENTI DA ALLEGARE A SECONDA DELLA RELATIVA MODALITA'

L'offerta d'acquisto, cartacea e/o telematica deve contenere nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente oltre all'indicazione del lotto cui si intende riferire l'offerta.

1) Ciascun offerente dovrà dichiarare la propria residenza, ovvero eleggere domicilio presso il Comune in cui ha sede l'intestato Tribunale, sotto comminatoria di effettuare tutte le comunicazioni presso la Cancelleria del Tribunale.

2) Se l'offerente è coniugato dovrà presentare auto-dichiarazione in ordine al regime patrimoniale adottato e se in comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge.

3) Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegato idoneo certificato del registro delle imprese da cui risulti l'attuale vigenza della persona non fisica con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale.

4) Se l'offerente è minorenne, interdetto e/o inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta rispettivamente dai genitori, dal tutore ovvero anche da parte del curatore previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

5) I dati identificativi del lotto per il quale l'offerta viene proposta.

6) L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre un quarto (75%) del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso di vendita, pena l'inefficacia dell'offerta. Non saranno, pertanto, ritenute valide offerte inferiori a **€ 39.194,4**.

7) Il termine del versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà essere superiore a **90 (novanta) giorni** dalla data di aggiudicazione.

8) L'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima e dei documenti ipo-catastali a corredo.

9) La data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, in caso di offerta telematica;

10) L'indirizzo della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

11) L'indicazione dei dati dell'assegno circolare non trasferibile relativo alla cauzione, in caso di offerta cartacea.

12) L'eventuale recapito di telefonia fissa e/o mobile ove ricevere le comunicazioni previste, nonché la mail.

All'offerta cartacea e/o telematica dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente;

- la documentazione attestante il versamento della cauzione (**nel caso di offerta telematica**) tramite bonifico bancario sul conto della procedura esecutiva, da cui risulti anche il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico ai fini della eventuale restituzione, in caso di mancata aggiudicazione;

- l'assegno circolare non trasferibile intestato: "Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E.I. n. 74/2024" (**nel caso di offerta cartacea**);

- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o l'applicazione del c.d. "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione e contestualmente al versamento del saldo prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate anche le spese a carico dell'aggiudicatario *ex art.2, 7° comma del D.M. 227/2015*;

- se il soggetto offerente è extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;

- se il soggetto offerente è coniugato, auto-dichiarazione in ordine al regime patrimoniale adottato e se si trova in comunione dei beni, allegare anche i dati e copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministratore di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato e/o visura aggiornata del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'incarico e la facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA DEL GIORNO 24/09/26 :

Nel giorno fissato per la vendita e la deliberazione sulle offerte, coloro che hanno scelto la presentazione dell'**offerta cartacea** dovranno recarsi presso la **Sala Aste del Tribunale di Caltanissetta**, Via Libertà n. 5, sita al primo piano presso

l'Ordine degli Avvocati di Caltanissetta, mentre coloro che hanno scelto la **presentazione telematica dell'offerta**, dovranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l'area riservata del sito del Portale del Gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che anche nel caso di mancata presenza e/o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

In caso di unica offerta, se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato il delegato procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; se l'offerta è per un importo pari o superiore all'offerta minima, purchè non inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo a base d'asta, l'unico offerente sarà dichiarato aggiudicatario, giusto il disposto dell'art. 572 comma 3° cpc, salvo che uno dei creditori non abbia presentato istanza di assegnazione dell'immobile ai sensi dell'art. 588 cpc.

In caso di più offerte valide si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità sincronica mista sul prezzo offerto più alto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità delle offerte ricevute.

Nel corso della gara, ciascun offerente partecipante alla stessa, potrà fare delle offerte in aumento, da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'offerta precedente.

Ogni rilancio non potrà però essere inferiore a €. 5.000,00.

Il lotto verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Il gestore tecnico della vendita telematica, **Società Aste Giudiziarie Inlinea Spa** allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci.

In caso di gara, trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili agli altri partecipanti ed al delegato alla vendita. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato. I dati contenuti nelle offerte cartacee nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alla vendita comparsi avanti al professionista delegato saranno riportati da quest'ultimo nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Nel caso in cui non può avere luogo la gara per mancanza di adesione degli offerenti, il professionista delegato quando ritiene che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e purchè non sia stata presentata istanza di assegnazione al prezzo base d'asta da parte dei creditori, procederà all'aggiudicazione sulla scorta degli elementi di seguito elencati ed in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Terminata la vendita, il professionista delegato procederà all'eventuale aggiudicazione, e stilerà apposito verbale.

L'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico bancario sul codice **"IT 91 J 08952 16701 000000360400"** relativo alla procedura esecutiva in oggetto, **il residuo prezzo** (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nella propria offerta o, in mancanza, nel termine di **90 (novanta) giorni** dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

Nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà anche versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico. Il mancato versamento nel termine stabilito del saldo prezzo nonché delle somme necessarie per il pagamento delle **imposte di registro, ipotecarie e catastali, ai fini della registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento**, poste per legge a carico dell'aggiudicatario, comporterà che il giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del maggiore danno ai sensi dell'art. 587 cpc e 177 disp. att. cpc.

Laddove ricorrano giustificati motivi, su istanza dell'aggiudicatario, il Giudice potrà disporre che il versamento del saldo prezzo abbia luogo **ratealmente** in non più di tre tranches trimestrali di pari importo. Ove il versamento del prezzo abbia luogo ratealmente, l'aggiudicatario che ne faccia richiesta potrà essere immesso nel possesso dell'immobile venduto, a condizione che sia prestata una fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, per un importo pari ad almeno il 30% (trenta) del prezzo di vendita. La fideiussione verrà preventivamente sottoposta al vaglio del Giudice dell'Esecuzione, il quale valuterà la capacità di garantire l'adempimento integrale e tempestivo della garanzia. La fideiussione è rilasciata a favore della procedura esecutiva a garanzia del rilascio dell'immobile entro 30 (trenta) giorni dall'adozione del provvedimento di cui all'art. 587, primo comma, secondo periodo, c.p.c., nonché del risarcimento dei danni eventualmente arrecati all'immobile.

Nello stesso termine per il versamento del prezzo ed al fine della pronuncia del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario, come disposto dall'art. 585 c.p.c. dovrà rendere dichiarazione scritta, al giudice dell'esecuzione o al professionista delegato, con le informazioni obbligatorie previste **in materia di antiriciclaggio**.

Si dà atto e si avvisa che la validità e l'efficacia delle offerte di acquisto sono regolate dal codice di procedura civile. Inoltre si precisa che tutte le attività, che a norma degli art. 571 e ss. Cpc devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal cancelliere o dal giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio

Maggiori informazioni saranno fornite dal delegato alla vendita, Avv. Giuliana Giunta, previo appuntamento telefonico al 338 5922296.

La partecipazione alla vendita, sia in forma cartacea e/o in forma telematica, implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale.

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E.:

- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita, della relazione di stima, di planimetrie, foto ed altri allegati sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Caltanissetta, 05/05/26

Avv. Giuliana Giunta