

**N. 1/2026 C.P.O.**



**TRIBUNALE DI TERNI**

**INVITO AD OFFRIRE**

Ai sensi **dell'articolo 91** del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.

Il sottoscritto Eugenio Montagna Baldelli e Giancarlo Montagna Baldelli, in qualità di legali rappresentanti di Costruzioni Baldelli srl, P.iva 00414430553, con sede in Terni, Piazza Europa n. 5, in concordato preventivo omologato dal Tribunale di Terni con sentenza n. 18/2026 del 24-27/04/2026 n. 1/2026 (tel. 0744/401135 mail [amm@costruzionibaldelli.it](mailto:amm@costruzionibaldelli.it), pec [costruzionibaldelli@pec.it](mailto:costruzionibaldelli@pec.it)) in esecuzione della citata sentenza n. 18/2026,

**PREMESSO**

- che la società ricorrente ha fatto istanza ai sensi dell'articolo 91 CCII per essere autorizzata a stipulare n. 2 atti di compravendita immobiliare in esecuzione di altrettante offerte irrevocabili di acquisto/contratto preliminare già acquisiti;
- che con provvedimento del 03/06/2026 il G.D. ha autorizzato la società ad effettuare la pubblicità di legge avvalendosi della Società Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.

**INVITA**

Chiunque sia interessato a presentare un'offerta irrevocabile di acquisto per i seguenti lotti immobiliari:

**LOTTO nr. 8 come identificato nell'elaborato peritale**

Unità immobiliare costituita da Appartamento sito in Terni, Via Romagnosi n. 5 piano primo e posto auto al piano terra.

Il compendio è distinto al N.C.E.U. del Comune di Terni al Foglio 108, Part.IIa 390, Sub 51 e al N.C.E.U. del Comune di Terni al Foglio 108, Part.IIa 390, Sub 17.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo minimo di **euro 85.000,00**.

**LOTTO UNICO come identificato nell'elaborato peritale**

Unità immobiliare costituita da tre corpi di fabbrica, con annessa area di pertinenza esclusiva, sita in Bastia Umbra (PG), Via Giontella, snc.

Il compendio è distinto al N.C.E.U. del Comune di Bastia Umbra (PG), al fg. 11, part. 837, sub. 1, cat. B/1, part. 837, sub. 3, cat. F/1 -part. 3651 e part. 3654.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo minimo di **euro 140.000,00**.

L'unità immobiliare è gravata dal Vincolo apposto dalla Soprintendenza che potrà esercitare la prelazione culturale ex art. 60 d.lgs. n. 42/2004 per cui l'atto di compravendita sarà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione da parte della Soprintendenza, alla quale il Notaio rogante provvederà a comunicare l'atto di trasferimento.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'interessamento alle operazioni di compravendita dei lotti descritti si effettua, **entro il giorno 23/07/2026**, mediante invio di apposita pec al seguente indirizzo pec: [costruzionibaldelli@pec.it](mailto:costruzionibaldelli@pec.it)

#### **ALTRE CONDIZIONI**

La vendita, in base al Decreto per l'apertura della procedura competitiva ai sensi dell'art. 91 co. 3 CCII, che verrà emesso solo in ipotesi di presentazione di offerte d'acquisto, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano ed ogni onere fiscale, spesa o tributo connesso alla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

#### **PER SAPERNE DI PIU'**

Maggiori informazioni possono essere fornite presso Costruzioni Baldelli s.r.l. ai recapiti sopra indicati, la quale rilascerà, ad ogni interessato che ne farà richiesta e che assumano gli opportuni obblighi di riservatezza, tutte le informazioni utili ad effettuare l'invito ad offrire.

Terni, lì 09/06/2026

Costruzioni Baldelli in C.P.O.

I legali rappresentanti

Eugenio Montagna Baldelli

Giancarlo Montagna Baldelli

