

**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Cron. 68/13

**IL GIUDICE**

ha pronunciato la seguente

**ORDINANZA**

nel procedimento di esecuzione immobiliare iscritto al n. 69/2003

R.E. promosso da:

[REDACTED]

**contro**

[REDACTED]

[REDACTED]

- rilevato che, ai sensi dell'art. 559, quarto comma, è necessario nominare un custode diverso dal debitore posto che nella specie non emergono motivi per ritenere che detta nomina sia priva di utilità;
- osservato, infatti, che la sostituzione consentirà una migliore conservazione ed amministrazione del medesimo compendio e, permettendo agli interessati all'acquisto di visionare il cespite, incrementerà sensibilmente le probabilità di esito positivo dell'esperimento di vendita a valori di mercato;
- ritenuto che, nella fattispecie, non appaia opportuno disporre sin d'ora la liberazione dei beni;
- dato atto della delega per la fase della vendita e delle operazioni successive di redazione della bozza di decreto di trasferimento e della bozza di piano di riparto al dottore Lamberto Corda;
- osservato che, ricorrendo l'ipotesi di delega delle operazioni di vendita, il delegato deve essere anche nominato custode dei beni pignorati ex art. 559, quarto comma, citato;

**nomina**

quale custode giudiziario di tutti i beni pignorati, in sostituzione della debitrice, il delegato Dottore LAMBERTO CORDA, il quale, ferma la sua responsabilità, potrà avvalersi, nell'espletamento dell'incarico, di personale ausiliario non remunerato dalla procedura;

**conferisce**

al custode i seguenti compiti:

~ curare l'amministrazione dei beni, provvedendo a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o di godimento dei beni, laddove esistenti; incassando, se dovuti, eventuali canoni a carico degli occupanti;

~ intimare, se del caso, sfratto per morosità o licenza e sfratto per finita locazione, previa autorizzazione del giudice;

~fornire ogni utile informazione in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene agli interessati all'acquisto, inserendo nelle pubblicità il proprio recapito telefonico;

~accompagnare i predetti interessati a visitare i beni, curando di fissare orari differenziati e adottando ogni più opportuna cautela per evitare un contatto tra i medesimi;

**avvisa**

~che l'attività verrà retribuita con fondi a carico della procedura, esclusivamente all'esito della vendita e dell'incasso del prezzo;

~i creditori procedenti provvederanno a rimborsare o ad anticipare al custode le sole spese vive sostenute o sostenende nell'esecuzione dell'incarico;

**autorizza**

il custode ad accedere all'immobile pignorato, anche al fine di consentire la visita del cespite agli interessati all'acquisto, avvalendosi, ove necessario, dell'ausilio della Forza Pubblica e di un fabbro;

**manda**

alla Cancelleria per le comunicazioni.

Cagliari, 18 gennaio 2013

Depositato in Cancelleria  
Cagliari, li 21 GEN 2013



Il giudice  
