

TRIBUNALE DI ROMA SEZIONE XIV CIVILE

* * * *

Concordato Preventivo n. 110/2025 di

“RENOVARS Spa”

Giudice delegato: Pres. Dott. Giorgio Jachia

Commissario Giudiziale: Dott. Prof. Lodovico ZOCCA

* * * *

<p>AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 91, CO.1, CCII</p>
--

Il sottoscritto Dott. Prof. Lodovico Zocca, Commissario Giudiziale del concordato preventivo in epigrafe, aperto con decreto del Tribunale di Roma depositato il giorno 13.04.2026,

esaminato il Piano concordatario di Renovars S.p.A., che comprende “una proposta irrevocabile di acquisto del compendio immobiliare sito in Roma Via Tiburtina 1120 di proprietà della Società”, secondo le condizioni che, successivamente, si riportano;

visto il provvedimento emesso dal Giudice Delegato in data 13-15.06.2026, con cui è stato disposto che dell'offerta irrevocabile di acquisto dell'immobile non strumentale formulata dall'offerente “venga effettuata adeguata pubblicità al fine di acquisire eventuali manifestazioni di interesse concorrenti”;

AVVISA

chiunque ne abbia interesse che, sino alle ore 23.59 del giorno 31.07.2026, è possibile far pervenire al Commissario giudiziale manifestazioni d'interesse concorrenti per la cessione del compendio immobiliare di proprietà della Renovars S.p.A., sito in Roma, Via Tiburtina n. 1120, composto da:

- i) Appartamento al piano terra, distinto con il numero interno 1, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 293, particella 489, subalterno 2, zona censuaria 6, cat. A/4, classe 5, vani 5,5, superficie catastale totale mq. 93, rendita catastale euro 525,49;
- ii) Appartamento al primo piano, distinto con il numero interno 4, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 293, particella 489, subalterno 5, zona censuaria 6, cat. A/4, classe 5, vani 5,5, superficie catastale totale mq. 112, rendita catastale euro 525,49;
- iii) Complesso industriale, con annessa area di corte, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 293, particella 489, subalterno 502, particella 126, subalterno 502 e particella 489, subalterno 503 (graffate), zona censuaria 6, cat. D/7, rendita catastale euro 41.500,18;
- iv) Ente urbano, censito al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 293, particella 126, superficie are 60 ca 07;

- v) Ente urbano, censito al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 293, particella 489, superficie are 02 ca 30.

Si avvisa che il corrispettivo complessivo offerto dal proponente per l'acquisto del compendio immobiliare della Renovars S.p.A. è pari ad euro 2.250.000,00 (duemilioniduecentocinquantamila/00) e sarà corrisposto come segue:

- un importo pari al 15% del prezzo (euro 337.500,00) a titolo di cauzione, da corrispondersi entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione del provvedimento con cui venga disposta l'indizione della procedura competitiva ex art. 91 CCII. Tale importo sarà imputato in conto prezzo al momento della stipula dell'atto definitivo di compravendita del Compendio immobiliare.
- un importo pari al 10% del prezzo (euro 225.000,00) contestualmente alla stipula dell'atto definitivo di compravendita;
- un importo pari al 15% del prezzo (euro 337.500,00) entro il 31 maggio 2027;
- saldo prezzo (euro 1.350.000,00) entro il 31 gennaio 2028.

Si avvisa che la proposta di acquisto formulata dall'offerente prevede che, a garanzia del pagamento rateale del prezzo di acquisto del compendio immobiliare, Renovars S.p.A. manterrà ipoteca legale sul compendio immobiliare, ai sensi dell'art. 2817 c.c., che sarà cancellata contestualmente al versamento del saldo prezzo. Il pagamento del saldo avverrà presso un notaio di fiducia della proponente, incaricato della cancellazione dell'ipoteca.

Si precisa che il compendio immobiliare è stato oggetto di stima da parte di professionista incaricato dalla Renovars S.p.A., la cui relazione sarà visionabile con le modalità sotto indicate.

* * * *

Le manifestazioni di interesse concorrenti dovranno espressamente prevedere: i) l'offerta di un prezzo almeno pari a quello offerto dalla proponente (euro 2.250.000,00) e ii) che il successivo acquisto del compendio immobiliare avverrà alle condizioni indicate nella suddetta proposta irrevocabile di acquisto già pervenuta ovvero a differenti condizioni economiche, da esplicitare in maniera compiuta e puntuale, purché omogenee e comparabili con quelle contenute nella proposta irrevocabile di acquisto già pervenuta.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo di p.e.c. della procedura cp.renovars@pecconcordati.it entro e non oltre il termine suddetto del giorno 31.07.2026.

Non saranno in nessun caso considerate manifestazioni di interesse le richieste di informazioni, i messaggi di interlocuzione o le espressioni di un interesse generico, che non integrino una puntuale ed esplicita dichiarazione di interesse a partecipare ad una procedura competitiva per la cessione del compendio immobiliare identificato e che non siano opportunamente sottoscritte.

Nel caso in cui – entro il termine sopra fissato - dovessero pervenire manifestazioni di interesse, l'esponente attiverà l'iter per richiedere al Giudice delegato, di voler disporre con apposito decreto, l'apertura della procedura competitiva ai sensi dell'art. 91, co. 3 e ss., CCII, secondo le modalità che verranno ivi indicate.

* * * *

La visione dei documenti sopra menzionati e gli ulteriori documenti in possesso della Renovars S.p.A. inerenti il compendio immobiliare saranno rese disponibili sull'apposita data room istituita, le cui credenziali d'accesso dovranno essere richieste all'Organo commissariale esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo cp.renovars@pecconcordati.it e previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza (allegato), entro il termine del 29.07.2026.

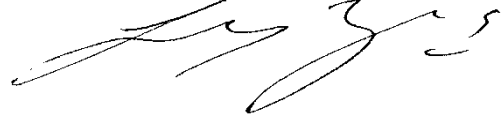
* * * *

Per ogni eventuale chiarimento si indicano di seguito i recapiti dell'esponente Commissario giudiziale:
domicilio della procedura cp.renovars@pecconcordati.it; telefono 06.32609864; email lodzocca@hotmail.it.

Roma lì, 15.06.2026

Il Commissario giudiziale

Dott. Prof. Lodovico ZOCCA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Zocca', is written below the typed name.