

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

E.I. RG. N. 36/2022

Promossa da

nei confronti di

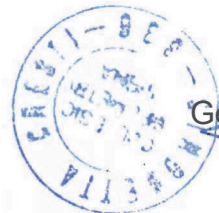
Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Clara Ciofetti


PERIZIA IMMOBILIARE

All.3

Certificato e planimetria catastali

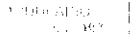
Siena, li 16.06.2023




Geom. Simonetta Cresti

E.I. Rg.36/2022 Tribunale di Siena





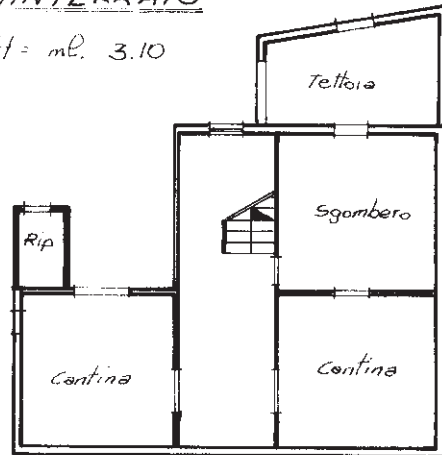
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

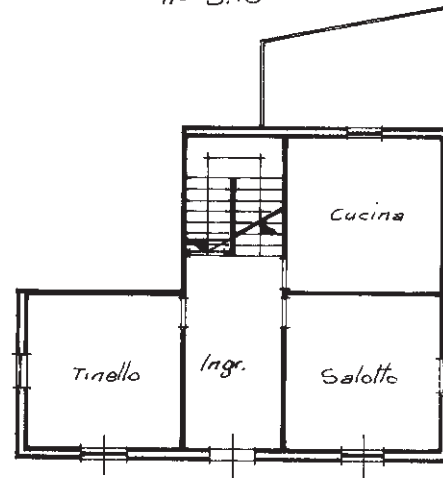
LIRE
250

Indirizzo di ufficio in Comune di Montepulciano..... via Lauretana Nord - Valiano..... civ.....

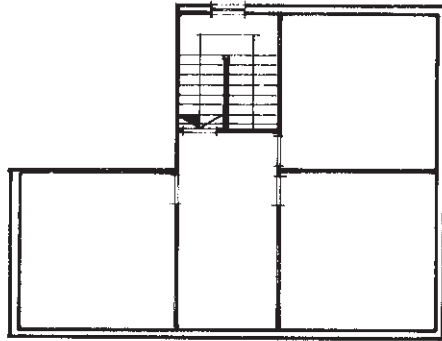
PIANO SEMINTERRATO
H = ml. 3.10



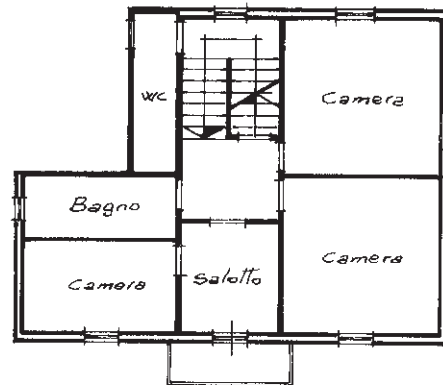
PIANO TERRENO
H = 3.10



PIANO SOFFITTE
H = ml. 4.60



PIANO PRIMO
H = ml. 3.20



Planimetria Catastale
scala 1:2.000
FG. 54 p.lla 59

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Chiarificazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
54
59 sub

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
CANAPINI RENATO
Iscritto all'albo de i. Geometri
della provincia di SIENA n. 749
data 12/02/1991 Firma R. Renato Canapini



RISERVATO ALL'UFFICIO

2223

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2023

Dati identificativi: Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **54** Particella **59**

Busta mod.58: **1272**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **54** Particella **59**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.098,76**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **11,5 vani**

Foglio **54** Particella **59**

Indirizzo: VIA LAURETANA NORD n. 90 Piano T - 1S - 1-2

Dati di superficie: Totale: **239 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **235 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 dal 19/09/1991

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **54** Particella **59**

VARIAZIONE del 19/09/1991 in atti dal 07/04/1998
FUSIONE AMPLIAMENTO E DIVERSA DISTRIBUZIONE
SPAZI INTERNI (n. 22238.1/1991)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **54** Particella **59** Subalterno **1**

Foglio **54** Particella **59** Subalterno **2**

Foglio **54** Particella **59** Subalterno **3**



> Indirizzo

📅 dal 19/09/1991 al 11/09/2003

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **54** Particella **59**

VIA LAURETANA n. 90 Piano T - 1S - 1-2

Partita: **835**

Busta mod.58: **1272**

VARIAZIONE del 19/09/1991 in atti dal 07/04/1998
FUSIONE AMPLIAMENTO E DIVERSA DISTRIBUZIONE
SPAZI INTERNI (n. 22238.1/1991)

📅 dal 11/09/2003

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **54** Particella **59**

VIA LAURETANA NORD n. 90 Piano T - 1S - 1-2

Busta mod.58: **1272**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2003
Pratica n. 199503 in atti dal 11/09/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 105915.1/2003)

> Dati di classamento

📅 dal 19/09/1991 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **54** Particella **59**

Rendita: **Lire 1.357**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **11,5 vani**

Partita: **835**

Busta mod.58: **1272**

VARIAZIONE del 19/09/1991 in atti dal 07/04/1998
FUSIONE AMPLIAMENTO E DIVERSA DISTRIBUZIONE
SPAZI INTERNI (n. 22238.1/1991) Notifica in corso con
protocollo n. 1609 del 07/04/1998

📅 dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **54** Particella **59**

Rendita: **Euro 1.098,76**

Rendita: **Lire 2.127.500**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **11,5 vani**

Partita: **835**

Busta mod.58: **1272**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992



> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **54** Particella **59**

Totale: **239 m²**

Totale escluse aree scoperte : **235 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
12/09/1991, prot. n. 022238000

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTEPULCIANO (F592)(SI) Foglio 54 Particella 59

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

