

RELAZIONE DI STIMA

Il sottoscritto Geom. Giacomo Gallino, [REDACTED]

[REDACTED], su incarico conferitogli dal Dottor [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di liquidatore giudiziale, ha proceduto alla determinazione dell'attuale valore di mercato del bene immobile posto nel Comune di Santa Maria a Monte (PI), Via Francesca n. 90. E' stato effettuato il sopralluogo e gli accertamenti di rito, a seguito dei quali lo scrivente riferisce quanto segue.

PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI

Il proprietario dei beni sopra indicati è la società [REDACTED]

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

L'area del Comune di Santa Maria a Monte ove ricade l'immobile è ubicata nella località Ponticelli, zona industriale di Santa Maria a Monte, lungo la strada Provinciale Francesca Nord che collega Fucecchio passando per Santa Croce sull'arno, Castelfranco di Sotto, Cascina fino ad arrivare a Pisa. L'area in questione è posta a pochissimi chilometri dall'uscita della strada di grande comunicazione di Montopoli e si caratterizza per un tessuto urbano prevalentemente industriale con edifici realizzati nella maggior parte tra gli anni '60/'70; la zona risulta essere ben collegata e servita dai mezzi pubblici e permette il comodo raggiungimento delle suddette località.

Il corpo di fabbrica oggetto della presente è costituito da porzione di più ampio capannone a destinazione industriale, circa metà superficie dello stesso e precisamente il lato destro per chi lo guarda dalla via Francesca, il lotto comprende ampia area di pertinenza esclusiva distribuito in una porzione sulla via Francesca, una porzione sul lato destro dell'edificio ed una porzione sul retro dello stesso.

Su detta area di pertinenza insistono inoltre: due tettoie esterne poste sul lato destro per chi guarda dalla via Francesca, una tettoia sul retro dell'edificio, due piccoli box esterni adibiti a ripostigli posti anch'essi sul retro. Il bene oggetto della presente misura una superficie lorda complessiva di circa 1120 mq posta su un unico livello oltre porzione adibita ad uffici posta al piano primo. La superficie interna è adibita per la grande

maggioranza a laboratorio, circa 755 mq oltre una superficie lorda di circa 85 mq posta sul retro del fabbricato adibita a servizio dei laboratori: mensa, w.c. addetti, ripostigli e spogliatoi. La superficie adibita a uffici invece si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo, sul corpo fabbrica posto sulla via Francesca per una superficie al piano terra di 130 mq ed al piano primo di 150 mq. Completano la proprietà tre tettoie di complessivi 40 mq ed il resede esclusivo di 965 mq; l'area di pertinenza esclusiva, è dotata di due accessi, uno carrabile ed uno pedonale, l'area adibita ed utilizzabile come parcheggio interno, ovvero la porzione sulla via Francesca, misura complessivamente circa 270 mq. circa dei 955 mq complessivi.

Il bene risulta complessivamente in un normale stato di manutenzione in rapporto alla sua vetustà, è realizzato con struttura portante mista in cemento armato ed in muratura portante con tamponature in laterizio; nel complesso da un'indagine visiva si denota che sarebbero necessarie alcune opere generali di manutenzione, in particolare sulla porzione utilizzata come laboratorio che presenta segni di umidità e sbollature dell'intonaco sulle pareti e nella copertura, sicuramente dovute ad infiltrazioni di acqua dalla copertura stessa.

La zona adibita a laboratorio è divisa in due grandi comparti collegati, con metratura pressochè identiche, misurano entrambi un'altezza interna massima al colmo di ml. 6,30 ed un'altezza minima in gronda di ml. 3,50, quella sulla sinistra non è dotata di accesso carrabile mentre quella di destra è dotata di due ingressi carrabili sulla facciata di destra protetti da due tettoie con struttura in ferro; presenta pareti finestrate con infissi in ferro e vetro sulle pareti esterne, pavimentazione in cemento armato gettato in opera, copertura con elementi prefabbricati e lastre curve in fibrocemento, la porzione di destra rifinita con tegole marsigliesi e la porzione di sinistra con presenza della sola guaina bituminosa, impianti elettrico funzionante con lampade industriali a sospensione.

La pavimentazione in cemento armato è stata realizzata nel 2016 a seguito di un intervento di manutenzione che ha riduato anche il rifacimento di buona parte dell'impianto elettrico. Come già scritto si fa presente che la copertura presenta delle problematiche di infiltrazioni generalizzate ed in particolare nella parte centrale lungo le pareti dove si incontrano le gronde delle due coperture, è necessario un intervento di manutenzione.

Sul retro accessibili dal laboratorio sono presenti il locale mensa oltre cinque servizi igienici dotati di antibagno, disimpegno di passo per accedere al resede sul retro, ripostiglio con accesso dall'esterno. Detti locali risultano inutilizzati da molto pertanto gli impianti elettrico ed idraulico risultano attualmente non funzionanti.

Con accesso dal piazzale sulla via provinciale Francesca Nord sono presenti gli uffici e precisamente: al piano terra ingresso con vano scala, sei vani con uso principale ad ufficio oltre un bagno completo ed un w.c.; il piano primo è composto da disimpegno, quattro vani ad uso ufficio un bagno ed un w.c.; i locali sono rifiniti con pavimentazione in legno negli uffici ed in ceramica nei servizi igienici, soffitti in muratura ad una quota di ml. 2,92, illuminazione modulare a plafoniera neon a sospensione, pareti divisorie in tramezzi di laterizio, infissi in legno e vetro con avvolgibili in plastica e pareti tinteggiate a tempera di colore bianco, impianti idrico ed elettrico funzionanti; l'intero immobile non è dotato di impianto termico tradizionale con caldaia e radiatori, negli uffici è presente impianto di climatizzazione dotato di split di vecchia data ed uno scaldabagno elettrico per l'acqua calda sanitaria.

Le condizioni statiche e di manutenzione dell'intero edificio, complessivamente possono considerarsi normali, dall'indagine visiva l'immobile non presenta particolari tracce o dissesti che possano denunciare problemi strutturali.

PROVENIENZA

Il bene è pervenuto all'attuale proprietà con atto di compravendita del 1 agosto 2016 repertorio n. 1005, raccolta n. 898, registrato a San Miniato in data 10 agosto 2016 al n. 2347 serie 1T e trascritto a Pisa il 11 agosto 2016 al n. 15326 registro generale ed al n. 10478 registro particolare

RIFERIMENTI CATASTALI

L'unità immobiliare risulta censita al catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria a Monte (PI), foglio di mappa 27, p.lla 131, sub. 10, categoria D/1, Rendita Euro 9.373,00, piano terra e primo, Via Francesca n. 90. Il bene risulta correttamente intestato alla

Si fa inoltre presente che la planimetria in atti non risulta del tutto corrispondente allo stato dei luoghi, dovrebbe pertanto essere aggiornata prima di eventuali atti di compravendita.

RIFERIMENTI URBANISTICI

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 40 della Legge del 47/85 sue modifiche ed integrazioni l'immobile oggetto della presente risulta edificato in parte in data antecedente il 1 settembre 1967 ed in parte con i seguenti titoli autorizzativi:

- Licenza Edilizia n. 978/1967 e successive Licenze Edilizie n. 1022/1967, n. 1298/1968, n. 1460/1968, n. 116/1970, n. 560/1971
- Concessione Edilizia in Sanatoria prot. 11961 del 30 settembre 1986, rilasciata in data 3 giugno 1996 con il n. 630
- Licenza Edilizia n. 122/1995 e successiva variante n. 1/1995
- Attestazione di Abitabilità del 8 giugno 2005, protocollo 8051
- Denuncia di inizio attività DIA n. 2014/2005 del 16 agosto 2005, protocollo n. 12216 e successiva Variante in corso d'opera n. 214/2005 del 17 marzo 2007, protocollo n. 4613, con contestuale comunicazione di fine lavori protocollo n. 4616
- Segnalazione certificata di inizio attività SCIA n. 25/2016 del 6 aprile 2016, protocollo n. 4324, successiva Variante finale protocollo n. 8905 del 6 luglio 2016 e contestuale comunicazione di fine lavori protocollo n. 8906

DESCRIZIONE PORZIONE LOCATA

Si fa presente che una porzione dell'immobile risulta locata con regolare contratto di locazione stipulato in data 15 giugno 2022 con durata di sei anni automaticamente rinnovabili alla scadenza salvo disdetta espressa da parte della parte conduttrice con avviso di almeno sei mesi comunicato a mezzo lettera raccomandata, il tutto ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978.

La porzione locata come indicato nel contratto risulta essere di complessivi 373,94 mq suddivisi in 298,70 mq di laboratorio, 35,29 + 40,04 mq destinati ad uffici, all'interno dell'edificio permangono degli spazi in comune da utilizzare a uso comune, in particolare il piazzale. La porzione locata è quella sul lato destro per chi guarda il fabbricato dalla via Francesca, comprende una porzione di uffici al piano terra ed al piano primo, precisamente gli uffici posti a destra rispetto alla scala che collega i due piani, la porzione locata di laboratorio come detto è la porzione a destra, si fa presente che le due porzioni di laboratorio rimangono comunque parzialmente comunicanti in quanto sono divise unicamente da un telo in pvc.

GRADO DI COMMERCIALIZZABILITÀ E METODOLOGIE DI VALUTAZIONE

Nella valutazione in esame, lo scrivente, per pervenire alla determinazione del più probabile valore di mercato del bene, ha utilizzato un criterio di valutazione che ha permesso di ricavare il valore commerciale dei beni in oggetto. Il valore commerciale è stato ottenuto attraverso la stima sintetica per confronto tra il bene in oggetto ed altri beni immobili simili con esso comparabili, recentemente compravenduti o correntemente offerti nel mercato o su piazze concorrenziali, assumendo come parametro il "metro quadrato" di superficie lorda comprensiva dei muri esterni. Agli effetti della valutazione si è tenuto presente dei fattori che contribuiscono alla formazione del valore, come vetustà, ubicazione, tipologia, destinazione d'uso, consistenza, finiture.

Valori OMI di riferimento

Facendo un controllo sulla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate relativamente alla zona interessata: E1 Suburbana/Montecalvoli, S. Donato, Cinque Case, Cerreti, Falorni, Ponticelli e z.i.a., l'indicazione per la tipologia di capannoni con stato conservativo ritenuto normale, al secondo semestre 2025 da un valore di mercato che oscilla da € 340,00 ad € 600,00 al mq di superficie lorda.

Valore commerciale

Dopo aver assunto informazioni specifiche e basandosi sulla propria esperienza e conoscenza del mercato immobiliare del Comune di Santa maria a Monte, in particolare della località di Ponticelli e della zona limitrofa ai beni in oggetto oltre all'attuale momento del mercato, considerate le condizioni di conservazione dell'edificio che necessitano almeno nella zona del laboratorio, come detto di un po' di interventi di manutenzione, l'ubicazione del complesso industriale, la presenza di fabbricati adiacenti in altrettante normali condizioni in virtù della zona in oggetto, comparabili con quello preso in esame si ritiene che il valore venale da attribuirsi possa essere:

Piano terra con destinazione deposito-magazzino e annessi		
840 mq x € 300,00	=	€ 252.000,00
Piano terra e piano primo con destinazione uffici		
280 mq x € 320,00	=	€ 89.600,00
Resede e tettoie		
955 mq x € 20,00	=	€ 19.100,00
Valore commerciale totale:	=	€ 360.700,00

(diconsi euro trecentosessantamilasettecento/00)

VALUTAZIONE IN CONSIDERAZIONE DELLA PORZIONE LOCATA

Come scritto in precedenza una porzione dell'immobile risulta locata con regolare contratto di locazione stipulato in data 15 giugno 2022 con durata contrattuale di sei+sei anni; in virtù di questo lo scrivente, tenuto conto che un possibile nuovo proprietario non potrà utilizzare il bene nella sua esclusività ma solo in modo parziale procede alla valutazione considerando una decurtazione del 15% per la porzione locata e per il piazzale penalizzato dall'utilizzo a comune e del 5% della porzione libera, considerando che anche la porzione non locata debba essere deprezzata in quanto l'esclusività dell'intero immobile viene comunque a mancare e le due porzioni di laboratorio non sono divise materialmente da pareti in muratura ma unicamente da teli in pvc.

Valore commerciale porzione locata

Piano terra con destinazione deposito-magazzino e annessi		
298,70 mq x € 255,00 (300,00 – 15%) =	= €	76.168,50
Piano terra e piano primo con destinazione uffici		
75,33 mq x € 272,00 (320,00 – 15%)	= €	20.489,76
Valore commerciale:	= €	96.658,26

Valore commerciale porzione non locata

Piano terra con destinazione deposito-magazzino e annessi		
541,30 mq x € 285,00 (300,00 – 5%) =	= €	154.270,50
Piano terra e piano primo con destinazione uffici		
204,67 mq x € 304,00 (320,00 – 5%)	= €	62.219,68
Valore commerciale:	= €	216.490,18

Resede e tettoie (a comune)		
955 mq x € 20,00	= €	19.100,00

Valore commerciale totale: = € **332.248,44**

(diconsi euro trecentotrentottomiladuecentotrenta/96)

IPOTETICA VALUTAZIONE DI PREZZO A BASE D'ASTA

Il suddetto valore è ciò che si ritiene il più probabile valore di mercato per il quale l'immobile possa essere liberamente compravenduto.

Ipotizzando una valutazione del bene per una futura ipotetica vendita a base d'asta; prendendo in esame le valutazioni presenti sui vari portali di aste giudiziarie presenti sul web, allo scopo di individuare l'aspetto riguardo l'attuale andamento e la richiesta del mercato delle aste giudiziarie di beni con caratteristiche simili; lo scrivente riterrebbe opportuno proporre un prezzo a base d'asta più conveniente con l'obiettivo di raggiungere un esito positivo della medesima, riducendo di almeno l' 8% il suddetto importo e precisamente:

Valore di realizzo:

€ **332.248,44 x 0,92 = € 305.668,56**

(diconsi euro trecentocinquemilaseicentossessantotto/56)



IL TECNICO INCARICATO
Geom. Giacomo Gallino



SI ALLEGA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI BENI IMMOBILI



SPAZIO ESTERNO ESCLUSIVO



TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

Verbale di asseverazione di perizia

In data 05/05/2026 nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Firenze, avanti al sottoscritto Funzionario, è personalmente comparso

Gallino Giacomo



eventualmente iscritto/a all'Albo del Tribunale con i seguenti riferimenti 4970/14

Per asseverare la perizia nei confronti di



La persona comparente, ammonita ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p., presta il giuramento ripetendo le parole: "giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO



IL FUNZIONARIO



Nota bene

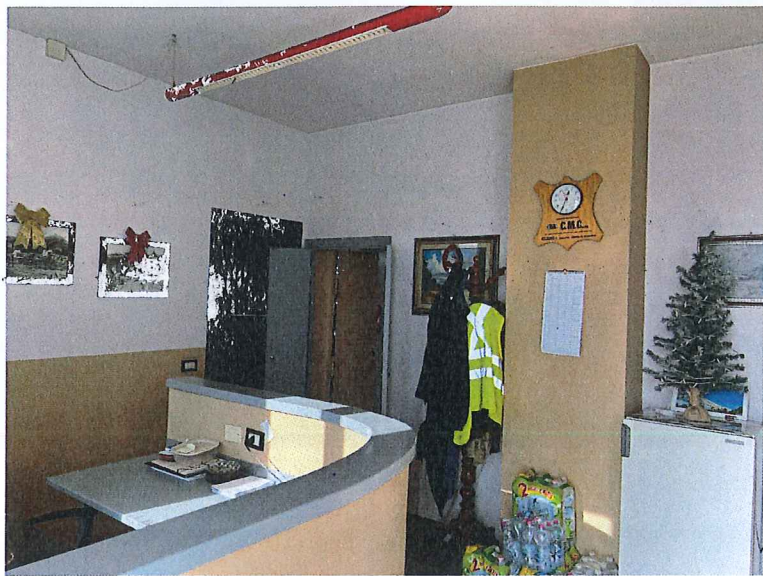
L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

Numero di registro
101871/2026

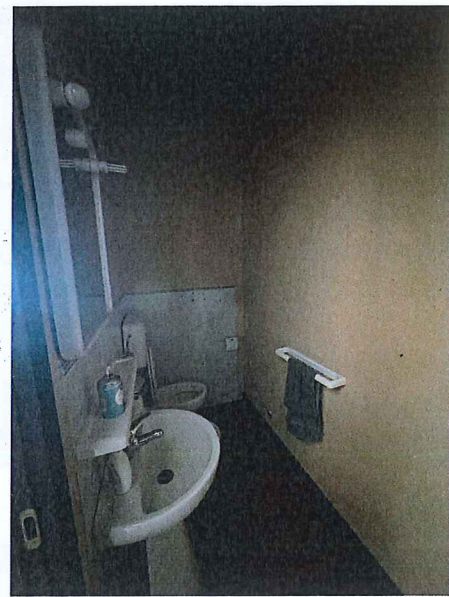


UFFICI LATO VIA FRANCESCA PIANO TERRA

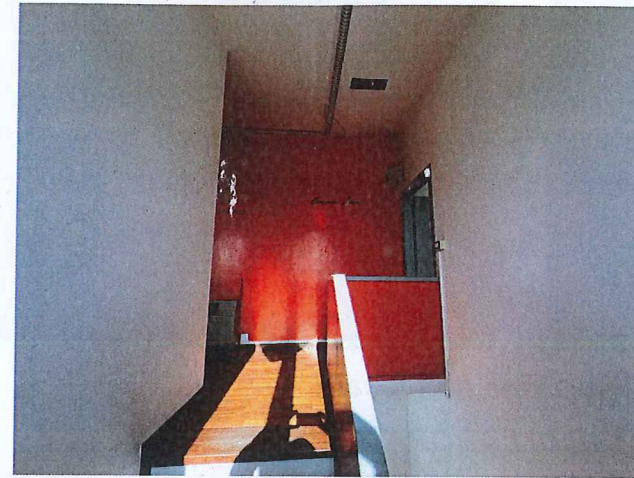




Uffici porzione locata



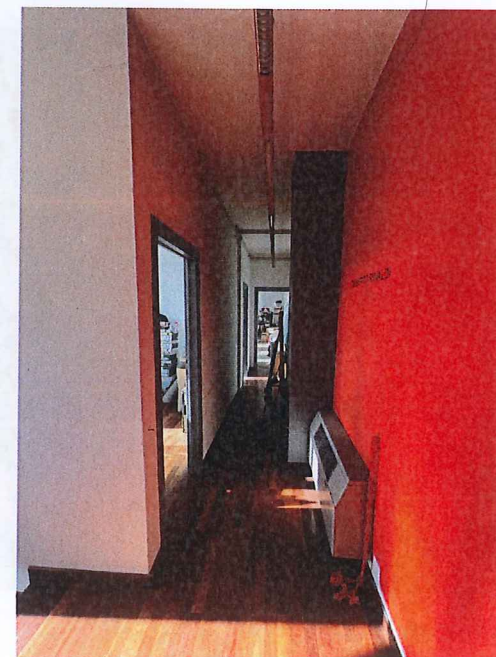
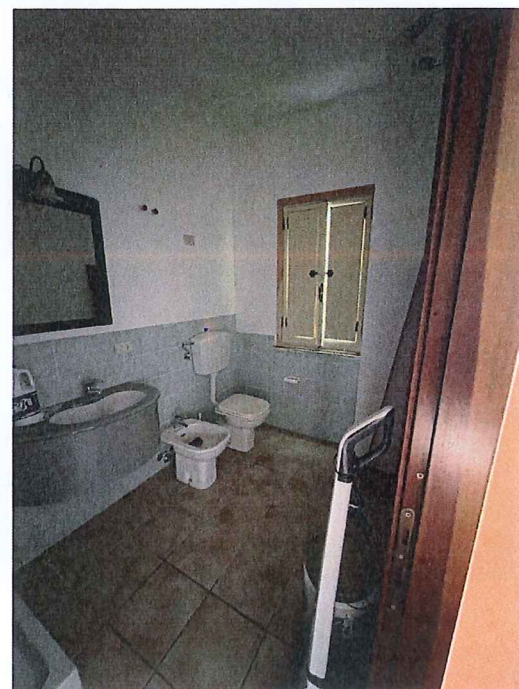
**Uffici porzione non locata
UFFICI LATO VIA FRANCESCA PIANO PRIMO**

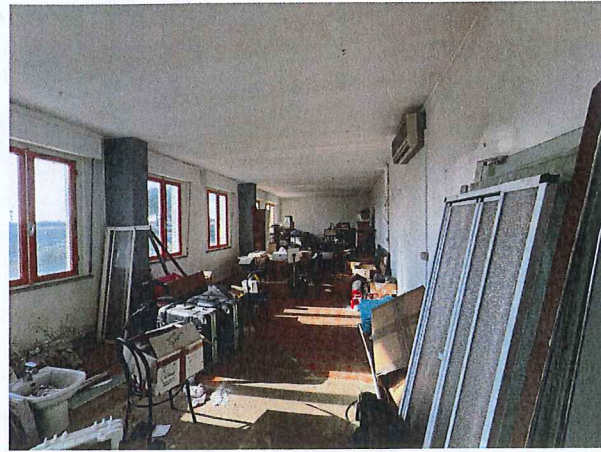


Scala a comune

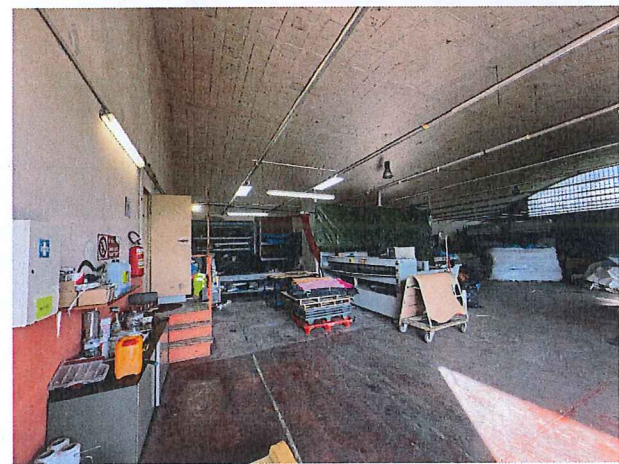


Uffici porzione locata

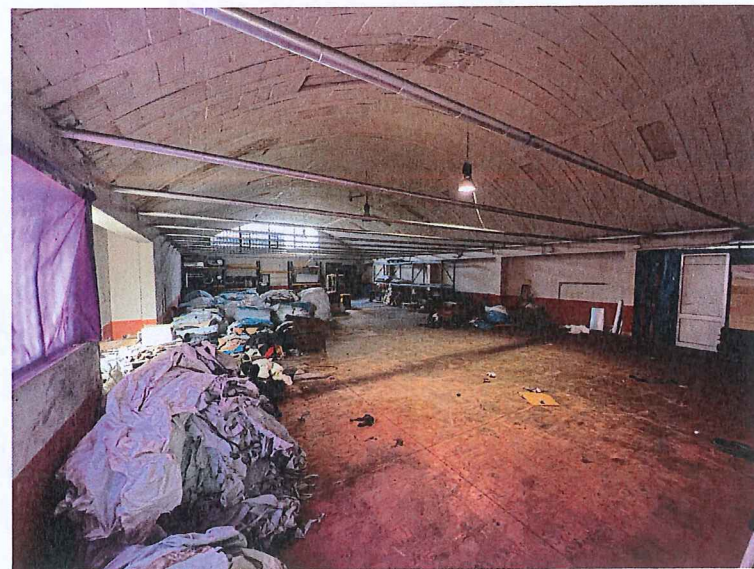




Uffici porzione non locata
PORZIONE DI LABORATORIO



Porzione locata



Porzione non locata

LISTA BENI MOBILI DA VALUTARE

Rientrano nei beni da valutare due carrelli elevatori così descritti:

- Carrello elevatore a batteria casa produttrice Hawker, modello E/3 17/5N, anno 1998, matricola 1835464, il mezzo è senza documenti e non è stato possibile verificare se è utilizzabile
- Carrello elevatore a gasolio casa produttrice Linde, modello H 30 D, matricola 3313100211, il muletto è senza documenti e non è stato possibile verificare se è utilizzabile

GRADO DI COMMERCIALIZZABILITA' E METODOLOGIE DI VALUTAZIONE

Nella valutazione in esame, lo scrivente, per pervenire alla determinazione del più probabile valore di mercato dei beni ha utilizzato un criterio di valutazione visiva in base alla loro tipologia, al loro stato di fatto, alla manutenzione riguardo la qualità e lo stato di deterioramento, la mancanza dei documenti che precludono la possibilità di utilizzo e di conseguenza non avendone potuto certificare il corretto funzionamento.

Dopo aver assunto informazioni specifiche e basandosi sulla propria esperienza sul mercato dei carrelli elevatori, considerato condizioni di manutenzione e conservazione, confronto con beni comparabili con quelli presi in esame si ritiene che i valori da attribuirsi possano essere:

- Carrello elevatore a batteria casa produttrice Hawker, modello E/3 17/5N, anno 1988, matricola 1835464, senza documenti e con necessità di interventi di manutenzione

Valore € 1.500,00

- Carrello elevatore diesel, casa produttrice Linde, modello H 30 D, matricola 3313100211, il muletto è senza documenti e con necessità di interventi di manutenzione

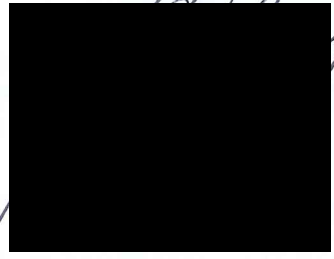
Valore € 1.500,00

Totale valore carrelli elevatori: € 3.000,00

(diconsi euro tremila/00)



IL TECNICO INCARICATO
Geom. Giacomo Gallino



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2026

Data: 22/01/2026 Ora: 09:41:30 segue
 Visura n.: T14754 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARIA A MONTE (Codice: I232)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA Foglio: 27 Particella: 131 Sub.: 10	

INTESTATO	1	
	(1) Proprietà 1/1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	131	10			D/1				Euro 9.373,69	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2017 Pratica n. P10015635 in atti dal 27/02/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2340.1/2017)
Indirizzo		VIA FRANCESCA n. 90 Piano T-1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
2-classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune I232 - Foglio 27 - Particella 131

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	131	10			D/1				Euro 9.373,69	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 01/07/2016 Pratica n. P10055684 in atti dal 04/07/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 16161.1/2016)
Indirizzo		VIA FRANCESCA n. 90 Piano T-1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2026

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	131	10			D/1					Euro 9.373,69 L. 18.150.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/1989 in atti dal 05/10/1998 A CONVALIDA (n. 2558.2/1989)
Indirizzo		VIA FRANCESCA Piano T - 1											
Notifica													
Annotazioni		di stadio: rendita riferita al biennio 1988/89											

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	131	10			D/1					L. 18.150.000	VARIAZIONE del 21/02/1996 in atti dal 16/03/1996 DEFINIZIONE CLASSAMENTO (n. A234.1/1996)
Indirizzo		VIA FRANCESCA Piano T - 1											
Notifica		Notifica n. 1620/1996											
Annotazioni		di stadio: rendita riferita al biennio 1988/89											

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	131	10			D/1					L. 11.000.000	FUSIONE del 21/02/1996 in atti dal 21/02/1996 (n. A00234.1/1996)
Indirizzo		VIA FRANCESCA Piano T-1											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2026

Notifica		Partita	1002736	Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 23/12/2022 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 16600 Sede T8X Registrazione Volume 1T n. 662 registrato in data 05/01/2023 - VERBALE PORTANTE MODIFICA DENOMINAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 4.1/2023 - Pratica n. PI0000783 in atti dal 05/01/2023			

Situazione degli intestati dal 05/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/12/2022
DATI DERIVANTI DA: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/09/2016 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SANTA CROCE SULL'ARNO (PI) Repertorio n. 1020 Sede TZ7 Registrazione Volume 1T n. 2462 registrato in data 15/09/2016 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 3581.1/2016 - Pratica n. PI0073243 in atti dal 15/09/2016			

Situazione degli intestati dal 01/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/09/2016
DATI DERIVANTI DA: Atto del 01/08/2016 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SANTA CROCE SULL'ARNO (PI) Repertorio n. 1005 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10478.1/2016 Reparto PI di PISA in atti dal 11/08/2016			

Situazione degli intestati dal 21/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 01/08/2016
DATI DERIVANTI DA: FUSIONE del 21/02/1996 in atti dal 21/02/1996 (n. A00234.1/1996)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 27 Particella 131 Subalterno 5; Foglio 27 Particella 131 Subalterno 8;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pisa

Dichiarazione protocollo n. PI0055684 del 04/07/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Maria A Monte
Via Francesca civ. 90

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 27
Particella: 131
Subalterno: 10

Compilata da:

Scala 1: 200

22/01/2026 - n. T6128 - Richiedente: [redacted]
Formato di acquisizione Ag (8964208 - formato stampa richiesto: A4(210x297))

