

Repertorio n.6728

Raccolta n.821

C O M P R A V E N D I T A

L'anno duemilaquattro, addì 23 (ventitre) del mese di dicembre in Manerbio alla [REDACTED]

Con la presente scrittura privata che sarà conservata tra gli originali del Notaio autenticante le sottoscrizioni, tra:

[REDACTED]

PARTE VENDITRICE

[REDACTED]

[REDACTED], in persona del signor [REDACTED] 1969, in qualità di Amministratore Unico, domiciliato per la carica presso la sede sociale, autorizzato alla firma del presente atto in forza dei poteri attribuitigli dal vigente statuto sociale.

PARTE ACQUIRENTE

si conviene e si stipula quanto segue:
I signori [REDACTED], in regime di comunione legale dei beni

vendono
con tutte le garanzie di legge alla società [REDACTED] che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà dell'area sita in Comune di MILZANO e censita nel nuovo catasto terreni revisionato come segue:

- =foglio 6, mappale 339, ha 0.03.50, natura semin.irrig., classe 1, R.D.Euro 3,25 e R.A.Euro 3,80
- =foglio 6, mappale 340, ha 0.03.80, natura semin.irrig., classe 1, R.D.Euro 3,53 e R.A.Euro 4,12
- =foglio 6, mappale 341, ha 0.14.00, natura semin.irrig., classe 1, R.D.Euro 13,01 e R.A.Euro 15,18

Confini in unico corpo da Nord in senso orario: mappale 370 fg. 6, mappale 253 fg. 6, mappale 342 fg. 6, Via Dossi e in chiusura mappale 338 fg. 6, salvo i più precisi e più recenti. Le parti si conferiscono reciproco e disgiuntivo mandato per le eventuali opportune rettifiche dei dati catastali sopra riportati, con promessa di rato, valido ed approvato.

EFFETTI

Quanto forma oggetto del presente atto viene rispettivamente venduto ed acquistato nello stato di fatto in cui attualmente

29 DICEMBRE 2004
1469 AT
3031,00

COMUNE DI MILZANO
-8.FEB.2005
PART. N. 607
CAT. 6 CL. 3 FAS.

TRA BRESSIA
30 DICEMBRE 2004
64674
40607
5164



oneri, servitù attive e passive, come finora usate e praticate, usi, ragioni ed azioni inerenti, come finora posseduto dalla parte alienante.

PROVENIENZA

- per atto di compravendita in data 16 novembre 2000 n.ri 1941/691 di repertorio notaio ██████ registrato a Verolanuova in data 29 novembre 2000 al n. 1399 S.IV e trascritto a Brescia in data 21 novembre 2000 ai n.ri 44046/25896 e 44047/25897, atto che qui si abbia per riportato, trascritto e ripetuto parola per parola con riferimento altresì agli ulteriori atti di provenienza ivi citati.

GARANZIE E GRAVAMI

Garantisce la parte alienante la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità di quanto in contratto e sua libertà da pesi, vincoli, gravami, privilegi anche fiscali e diritti di prelazione di qualsiasi natura, nonchè da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

PRELAZIONE AGRARIA

Ai sensi delle Leggi 26 maggio 1965 n. 590, 14 agosto 1971 n. 817 e 3 maggio 1982 n. 203 e successive modifiche ed integrazioni la parte venditrice assicura e garantisce che l'immobile in oggetto è libero da persone e cose, particolarmente da rapporti di conduzione agraria e da diritti di prelazione di terzi di qualsivoglia genere e solleva chiunque altro da ogni incombenza e responsabilità in merito.

DECORRENZA EFFETTI

Il possesso giuridico ed il materiale godimento di quanto forma oggetto del presente atto si intende trasferito nella parte acquirente dal giorno d'oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

PREZZO

Il prezzo, di pieno accordo stabilito tra le parti contraenti nella somma complessiva di Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) di cui Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) per il mappale 341 ricadente in Zona "E", ed Euro 23.500,00 (ventitremilacinquecento virgola zero zero) per i mappali 340 e 339 ricadenti in Zona "C1Residenziale di Saturazione", è stato prima d'ora pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale ne rilascia liberatoria quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

SITUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIA

La parte venditrice, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, II comma, del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni, esibisce il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Milzano in data 25 ottobre 2004 n. 4795 di protocollo e quindi da meno di un anno, che viene qui allegato sotto la lettera "A" e dichiara che da detta data non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

La parte venditrice ai sensi dell'art. 1 bis del DL. 30 agosto 1993 n. 332, convertito in Legge 29 ottobre 1993 n. 428, nonché dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, attesta che i terreni in oggetto non sono negli elenchi dei territori comunali percorsi dal fuoco.

DIRITTO DI FAMIGLIA

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975 n. 151 i signori [redacted] dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni.

SPESE - IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono assunte dalle Parti a norma di legge.

Le parti danno atto che non risultando aggiornata la repertoriazione presso l'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare - di Brescia l'indagine ipotecaria si arresta al 22 dicembre 2004.

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

Repertorio n.6728

Raccolta n.821

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Io sottoscritto Dr. [redacted] Notaio in Brescia ed iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Brescia, certifico ed attesto che i signori:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted],
della cui identità personale, qualità e poteri, io Notaio sono certo, previa rinuncia d'accordo tra loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, hanno apposto in mia presenza le loro firme a margine dell'altro foglio ed in calce all'atto che precede che per loro espressa volontà resterà conservato tra i miei originali, unitamente all'allegato "A".
Manerbio, Piazza Bianchi n.5, ventitre dicembre duemilaquattro.

F.to [redacted]

[redacted]

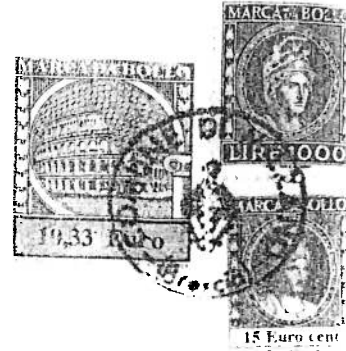
ALLEGATO L "A" AL DETERMINAZIONE N. 6722/2004



COMUNE DI MILZANO

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico



Diritti Segreteria € 25,82

Reg. Cert. N. 561

del 19.10.2004

Prot. N. 4795

Milzano, 25.10.2004

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 parte IV capo II del D.P.R. 380/01)

VISTA la richiesta in data 19.10.2004 prot. 4689 presentata dal Sig. [REDACTED] di certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta al NCTR con il Foglio 06 e Mappali 339-340-341;

VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente P.R.G. approvato con provvedimento n. 17564 del 10/02/1987 e successive varianti approvate con provvedimenti n. 54453 del 02/05/1990 e D.G.R. n. 6/47295 del 22.12.1999;

PRESE le opportune e necessarie informazioni;

VISTO l'art. 30 parte IV capo II del D.P.R. 380/01;

SI ATTESTA

CHE NEL VIGENTE P.R.G. l'area della superficie di mq. 2130 distinta al N.C.T.R. - Sez.di Milzano:

- Foglio 06 - Mappali 339-340

è compresa nella zona "**C1 - RESIDENZIALE DI SATURAZIONE**"

del P.R.G. adottato ed è quindi soggetta alle norme che regolano l'edificabilità in questa zona ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A.

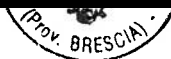
- Foglio 06 - Mappale 341

è compresa nella zona "**E2-AGRICOLA DI SALVAGUARDIA**" ed è soggetta quindi alla disciplina di cui all'art. 19 delle N.T.A.;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Delib. GM n. 12 del 03.03.2001)

Assessore delegato



La presente certificazione viene rilasciata in carta RESA LEGALE per gli usi consentiti dalla Legge;
La presente certificazione conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.