

Avv. Daniela Stella
Viale Scala Greca, 406/B
96100 Siracusa

TRIBUNALE DI SIRACUSA

AL GIUDICE DELEGATO DOTT. SSA NICOLETTA RUSCONI

FALL. 33/2018 GUARDO E NIGRO SNC.

L'Avv. Daniela Stella, curatore del fallimento in epigrafe, facendo seguito alla relazione deposita in atti in data 20 aprile u.s. sull'esito dell'asta telematica sincrona della quota indivisa pari ad 1/8 del diritto di proprietà del socio [REDACTED] (fallito per estensione), dell'immobile per civile abitazione sito in Floridia in via Garibaldi, catastalmente indentificato al catasto dei fabbricati di Floridia al foglio 25 P.IIa 4881 Cat. A/5 Classe 2 vani 3, superficie catastale mq. 80 - Rendita euro 61.97;

PREMESSO

-Che sono state riscontrate, nella presentazione delle offerte sia da parte del sig. [REDACTED], soggetto che ha presentato la manifestazione d'interesse all'acquisto della quota con versamento dell'importo di € 4.000,00 quale offerta irrevocabile, che della offerente [REDACTED] degli errori nella trasmissione dell'offerta e incompiutezza della documentazione allegata (mancanza della procura speciale stante la differenza del soggetto presentatore



dall'offerente), verosimilmente dovute ad incompetenza nella partecipazione all'Asta con la modalità telematica ;

che a seguito delle dette irregolarità la sottoscritta riteneva di dichiarare l'asta inammissibile evitando di dar luogo alla gara tra gli offerenti;

che, trattandosi di quota indivisa pari ad 1/8 di un immobile sito in un Comune di Siracusa, del valore irrisorio di € 4.000,00, difficilmente appetibile sul mercato, può ritenersi che non vi sia concretamente l'interesse della curatela a garantire la forma telematica dell'Asta pubblica;

che, al fine di scongiurare che anche nel prossimo esperimento d'asta possano ripresentarsi ulteriori difformità nella presentazione delle offerte con conseguente ulteriore aggravio di spese per gli adempimenti pubblicitari, la scrivente propone di procedere al successivo esperimento nella forma della **vendita sincrona mista**, così ammettendo la presentazione dell'offerta anche in formato cartaceo come da nuovo avviso di vendita che si allega;

Per quanto sopra, il sottoscritto curatore

CHIEDE

Che la S.V. disponga che il prossimo tentativo d'asta sia svolto nella forma sincrono mista, autorizzando sin d'ora la riduzione dei termini di pubblicità a gg. 30.

Con osservanza.

Siracusa, 10.05.2026

Il curatore



Avv. Daniela Stella

Formato Da: DANIELA STELLA Emesso Da: ArubaFEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial# 6107891b4c618b383229a245c04ec4a

