



**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.  
TRIBUNALE di MONZA  
Delega ex art. 591 bis c.p.c.**

Il Giudice Delegato,

vista l'istanza del curatore ai sensi degli artt. 213 e 216, comma 3, CCII;

**DISPONE**

la delega delle operazioni di vendita del compendio immobiliare della Liquidazione Giudiziale n. 40/2023 Immobiliare

l. quanto al lotto unico appresso indicato e meglio descritto/i nella perizia estimativa redatta dall'arch \_\_\_\_\_ i in data 27.12.2023

**DELEGA**

per le operazioni di vendita sincrona di cui all'art. 591 bis terzo comma n. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 13 c.p.c. il curatore Dott. \_\_\_\_\_ con studio in codice fiscale \_\_\_\_\_

**DISPONE CHE**

Il prezzo debba essere progressivamente ribassato fino al limite di un quarto per tutti i tentativi di vendita, salvo casi particolari da sottoporre all'attenzione del Giudice Delegato. Dopo tre esperimenti di vendita cui non ha fatto seguito l'aggiudicazione, presumendosi la non convenienza della prosecuzione dell'attività di liquidazione ai sensi dell'art. 213 comma 2 CCII, dovranno essere rimessi gli atti al Giudice Delegato, il quale valuterà la sussistenza di motivi che possano giustificare la prosecuzione delle operazioni di liquidazione.

**FISSA INNANZI AL CURATORE**

la vendita con modalità sincrona del seguente compendio:

**Lotto 2**

**Porzione residuale di terreno** a CESATE, via Alessandro Scarlatti angolo via Mincio, della superficie di 235 mq per la quota di 1000/1000 della piena proprietà

Striscia di terreno residuale a destinazione produttiva attualmente annessa alla confinate part. 289 di proprietà di terzi.

Identificazione catastale:

foglio 8, particella 286 (catasto terreni), qualità/classe RELIT STRAD, superficie 5 mq, intestato alla \_\_\_\_\_

foglio 8, particella 287 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO di classe 1, superficie 230 mq, reddito agrario 1,31 €, reddito dominicale 1,43 €, intestato alla \_\_\_\_\_

Coerenze e confini in un sol corpo: a Nord particella 289; da Est particelle 284 e 289; a Sud ed Ovest ancora particella 289.

Prezzo base euro 12.000,00, prezzo minimo euro 9.000,00, rilancio euro 500,00;

**STABILISCE CHE IL CURATORE PROVVEDA**

1. a redigere l'avviso di vendita completo delle condizioni generali di vendita immobiliari, da reperire aggiornate sull'area riservata alle vendite giudiziarie del sito del Tribunale di Monza redatte su apposito modulo secondo quanto stabilito nelle Disposizioni Generali delle espropriazioni immobiliari previste per le gare telematiche;
2. a disporre la pubblicità legale sui quotidiani e i siti autorizzati e la pubblicazione sul PVP allegando la presente ordinanza di delega (con l'oscuramento dei dati sensibili), della perizia\_privacy di stima, delle planimetrie e delle fotografie del compendio immobiliare nel rispetto del termine;
3. a dare avviso a mezzo PEC e, ove non possibile, con notifica tramite ufficiale giudiziario, ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio almeno 45 giorni prima della data e dell'ora della vendita e nello stesso termine a notificare l'avviso di vendita e le pedissequo disposizioni di vendita ai comproprietari, ai coniugi separati o divorziati assegnatari dell'immobile, agli occupanti con o senza titolo nonché al debitore; ad inserire i dati prescritti unitamente agli allegati richiesti sul portale pubblico delle vendite;

