





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
001	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – La parte Ovest del terreno in cui è ubicato l'immobile identificato al N.C.E.U. al Foglio 103 Particella 601	 A photograph showing a two-story building with a light-colored facade and a tiled roof. The building is partially obscured by green foliage and vines. A dirt path leads towards the building. The sky is blue with some clouds.
002	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Panoramica di parte del terreno che si sviluppa intorno al fabbricato sito a Li Bombi a Sassari	 A panoramic photograph of a dirt area with sparse vegetation and a small structure on the left. The area appears to be a courtyard or a small plot of land. The sky is blue with some clouds.



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
005	<p>Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Immagine ravvicinata della struttura inquadrata nella foto 003</p>	
006	<p>Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – La Tettoia adiacente al fabbricato sito all'interno del terreno identificato al N.C.T. al Foglio 103 Part. 154</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
007	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Immagine di parte del fabbricato e del cancello di ingresso posto nella parte Sud.	
008	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Panoramica del cancello di ingresso al cortile interno del fabbricato in oggetto	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
011	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – La zona esterna della facciata Sud dell'immobile inquadrato nella foto precedente.	 A photograph showing the exterior of a building with a weathered facade. The building has a mix of concrete and stone. There are some trees and a dirt path in the foreground.
012	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Scorcio della zona interna del cortile dell'immobile identificato al N.C.E.U. al Foglio 103 Particella 601.	 A photograph showing an interior courtyard area. There are several potted plants, a wooden fence, and a paved area. The background shows some trees and a building.



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
015	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – L’accesso al cortile regolato dalla presenza di un cancello in legno.	
016	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – La zona esterna al cancello di ingresso al cortile del fabbricato identificato al N.C.E.U. foglio 103 Part. 601.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
017	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – La Camera da letto ubicata nell’angolo Sud-Est del fabbricato. Nella foto viene inquadrata la finestra del vano che si affaccia a Sud.	
018	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Panoramica della Camera da letto. Il vano è ubicato nell’angolo Sud-Est del fabbricato.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
019	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Immagine del soffitto della Camera da letto.	
020	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – L'angolo Nord-Est della Camera da letto.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
021	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – La parete interna Est della camera da letto.	
022	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Prospettiva in direzione Nord dalla Camera da letto verso il Soggiorno.	











N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
033	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – L'ingresso del Disimpegno che porta verso il Bagno e la Cucina. Nel Disimpegno è ubicato l'ingresso del fabbricato.	
034	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Particolare della mensola installata nella zona tra il Soggiorno e l'ingresso del Disimpegno.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
037	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Veduta dell'ingresso della Camera da letto apprezzata dall'ingresso del Disimpegno.	
038	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – L'ingresso del Disimpegno e l'ingresso del Bagno.	







N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
045	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Panoramica del Bagno inquadrata dall’ingresso verso l’angolo Nord-Ovest del vano in cui è posizionata la doccia.	
046	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Particolare del soffitto del Bagno. Il soffitto è rivestito con arelle in cannette di bambù.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
049	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – L'angolo Sud-Ovest del Bagno in cui sono installati il lavandino ed i servizi igienici.	
050	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Vista in direzione Sud dall'interno del bagno verso il Disimpegno.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
051	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Particolare dell'ingresso del Bagno.	 A photograph showing the entrance to a bathroom. The floor is covered in black and white checkered tiles. A green door is partially open, leading to a room with a toilet and a sink. A blue towel hangs on the door handle.
052	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Prospettiva in direzione Est verso il Soggiorno. L'inquadratura è presa dal Disimpegno all'altezza dell'ingresso del Bagno.	 A photograph showing a view from a hallway into a living room. The living room has a wooden dining table and chairs, a large vase on a shelf, and a coat rack with a black jacket hanging on it. The floor is covered in a patterned rug.



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
<b>055</b>	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Inquadratura della porta di accesso al fabbricato dal cortile posta nel Disimpegno.	
<b>056</b>	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Vista in direzione Ovest di una porzione della Cucina e sala da pranzo.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
057	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – La soglia di ingresso del fabbricato dal Patio coperto.	 A photograph showing the entrance threshold of a building. The view is from a covered patio area, looking through a doorway. The floor inside the building is made of reddish-brown tiles. A white curtain is partially visible on the left side of the doorway.
058	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Vista in direzione Sud-Est dall'ingresso del fabbricato verso il Patio coperto.	 A photograph showing the interior of a room. The room has a wooden floor and a ceiling with exposed wooden beams. On the left, there is a white wardrobe. In the center, there is a table covered with a patterned tablecloth and several chairs. The room is well-lit, and the view is towards the entrance of the building.



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
061	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – La porta a vetri di ingresso del fabbricato. All'ingresso è installata anche una porta in ferro.	
062	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Vista in direzione Sud-Ovest dall'interno del Patio coperto verso il cortile.	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
067	<p>Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Panoramica dell’angolo cottura.            Nell’inquadratura si scorge il soffitto rivestito con arelle in cannette di bambù</p>	
068	<p>Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – L’angolo Sud-Est della Cucina.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
069	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Vista in direzione Sud dall'interno della Cucina. Nell'inquadratura si scorge la finestra che si affaccia all'interno Disimpegno.	
070	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Vista in direzione Sud della finestra inquadrata nella foto precedente e della finestra che si affaccia all'esterno del fabbricato nella zona Patio/cortile.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
071	<p>Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Inquadratura dell'angolo Nord-Ovest della Cucina. Nell'immagine si nota il rivestimento del soffitto ottenuto con arelle in cannette di bambù.</p>	 Fotografia dell'angolo Nord-Ovest della cucina. Il soffitto è rivestito con arelle in cannette di bambù. In primo piano, una poltrona in pelle blu con cuscini decorativi rossi e bianchi. Sullo sfondo, una parete bianca con decorazioni, tra cui un cappello di paglia e piatti decorativi appesi. A destra, un tavolo con apparecchiature elettroniche e una parete con quadri.
072	<p>Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Visuale della parte bassa dell'angolo Nord-Ovest della Cucina.</p>	 Visuale della parte bassa dell'angolo Nord-Ovest della cucina. Si vede la poltrona in pelle blu con cuscini decorativi rossi e bianchi. Sullo sfondo, una parete bianca con decorazioni, tra cui un cappello di paglia e piatti decorativi appesi. A destra, un tavolo con apparecchiature elettroniche e una parete con quadri.



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
073	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – L'angolo Sud-Ovest della Cucina in cui è installata una stufa a pellet.	
074	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Immagine dell'angolo Nord-Ovest della Cucina in cui si nota il rivestimento del soffitto in cannette di bambù.	



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI



ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
075	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – La stufa a pellet installata nell’angolo Sud-Ovest della Cucina.	
076	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Scorcio del terreno che si sviluppa nella zona Est rispetto al fabbricato.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
077	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Vista in direzione Nord del terreno presente a Est rispetto al fabbricato in oggetto.	
078	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Inquadratura del terreno e della facciata Est del fabbricato.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
079	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Vista dal terreno dell'angolo esterno Sud-Est del fabbricato in oggetto.	
080	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Scorcio della Zona Sud-Est del terreno in cui è inserito il fabbricato. Nella foto si vede la finestra della Camera da letto inquadrata nella foto 017	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
081	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Vista in direzione Sud-Ovest dal terreno in cui sorge il fabbricato in oggetto.	
082	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Il muretto di recinzione del terreno. Oltre tale muretto è presente una linea ferroviaria.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
083	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Panoramica della linea ferroviaria presente nella zona Sud rispetto al terreno su cui è inserito il fabbricato in oggetto.	 A photograph showing a stone wall in the foreground, with railway tracks running parallel to it in the middle ground. The background features a clear blue sky and some greenery.
084	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Vista in direzione Est della linea ferroviaria che passa sotto il cavalcavia dalla Circonvallazione Variante del Mascari.	 A photograph showing a railway track running through a landscape. In the background, a bridge or overpass structure is visible, and the track passes underneath it. The sky is clear blue.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
085	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Prospettiva in direzione Sud-Ovest della linea ferroviaria inquadrata nella foto precedente.	
086	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – L'angolo Sud-Ovest del terreno su cui sorge il fabbricato in oggetto.	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
089	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Scorcio dell'angolo Nord-Est del terreno in cui è ubicato il fabbricato in oggetto.	
090	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Immagine del confine Est del terreno in cui è posto il fabbricato in oggetto.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
091	<p>Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – La facciata Sud del fabbricato in cui è posta la finestra della Camera da letto presente nella foto 017.</p>	
092	<p>Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Scorcio della zona esterna a Sud-Est rispetto al fabbricato. Nell'immagine si vede la zona posteriore della Tettoia inquadrata nella foto 014.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
093	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Vista in direzione Nord della zona esterna a Sud-Est del fabbricato. A sinistra si vede la zona posteriore della Tettoia utilizzata come parcheggio.	
094	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – L'ingresso del Locale di sgombero su cui si poggia la Tettoia utilizzata come parcheggio inquadrata nella foto 017.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
095	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Inquadratura presa sotto la Tettoia in tubi di ferro e pannelli di fibrocemento presente nella foto 017	
096	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Particolare della parte destra della Tettoia inquadrata nella foto precedente.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
097	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Particolare della parte sinistra della Tettoia inquadrata nella foto 095	
098	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Prospettiva in direzione Nord-Est dell'area sotto la Tettoia utilizzata come parcheggio coperto.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
099	<p>Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Vista in direzione Sud-Ovest dalla Tettoia verso la seconda struttura (in legno) utilizzata come parcheggio. Tale struttura è presente nella foto 003.</p>	
100	<p>Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – La struttura in legno utilizzata come parcheggio ubicata nella zona Sud del terreno rispetto al fabbricato in oggetto.</p>	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
103	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Vista in direzione Ovest dall'ingresso del cortile del fabbricato verso la strada sterrata che porta all'Antico Portale Li Bombi.	
104	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Prospettiva in direzione Sud-Ovest del confine del terreno su cui sorge il fabbricato in oggetto.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
105	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Panoramica del confine Ovest del terreno su cui sorge il fabbricato in oggetto.	
106	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Vista in direzione Nord-Est dal terreno verso l'ingresso al cortile del fabbricato. Nell'inquadratura sono presenti le due strutture utilizzate come parcheggio.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
107	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – La struttura in legno utilizzata come parcheggio ubicata nella sona a Sud rispetto all'ingresso del cortile del fabbricato.	
108	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – L'ingresso del cortile del fabbricato.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
109	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Scorcio del cortile interno del fabbricato.	
110	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Altro punto di vista dell'interno del cortile del fabbricato.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
113	<p>Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – L’ingresso del vano ripostiglio che si affaccia nella porzione non pertinenziale del cortile interno dell’immobile in oggetto.</p>	
114	<p>Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Vista dall’interno del cortile in direzione Sud-Est.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
115	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – L'ingresso del cortile apprezzata dall'interno.	
116	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Vista dell'interno del vano ripostiglio apprezzata dal cortile. Questo vano è escluso dalla presente perizia.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
117	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Vista dal cortile interno verso l'ingresso del Patio coperto.	
118	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Panoramica del Patio coperto apprezzata dal cortile. A Sinistra si scorge l'ingresso al fabbricato.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
119	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – Visuale in direzione Est del patio coperto.	
120	Immobile ubicato a Sassari in Località Caniga – Li Bombi – L'ingresso al fabbricato in oggetto.	