ING. GIANMARCO PILO
VIA LOGUDORO N°23
09127 CAGLIARI
TEL. 070/4620556
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

ALLEGATO F – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVO

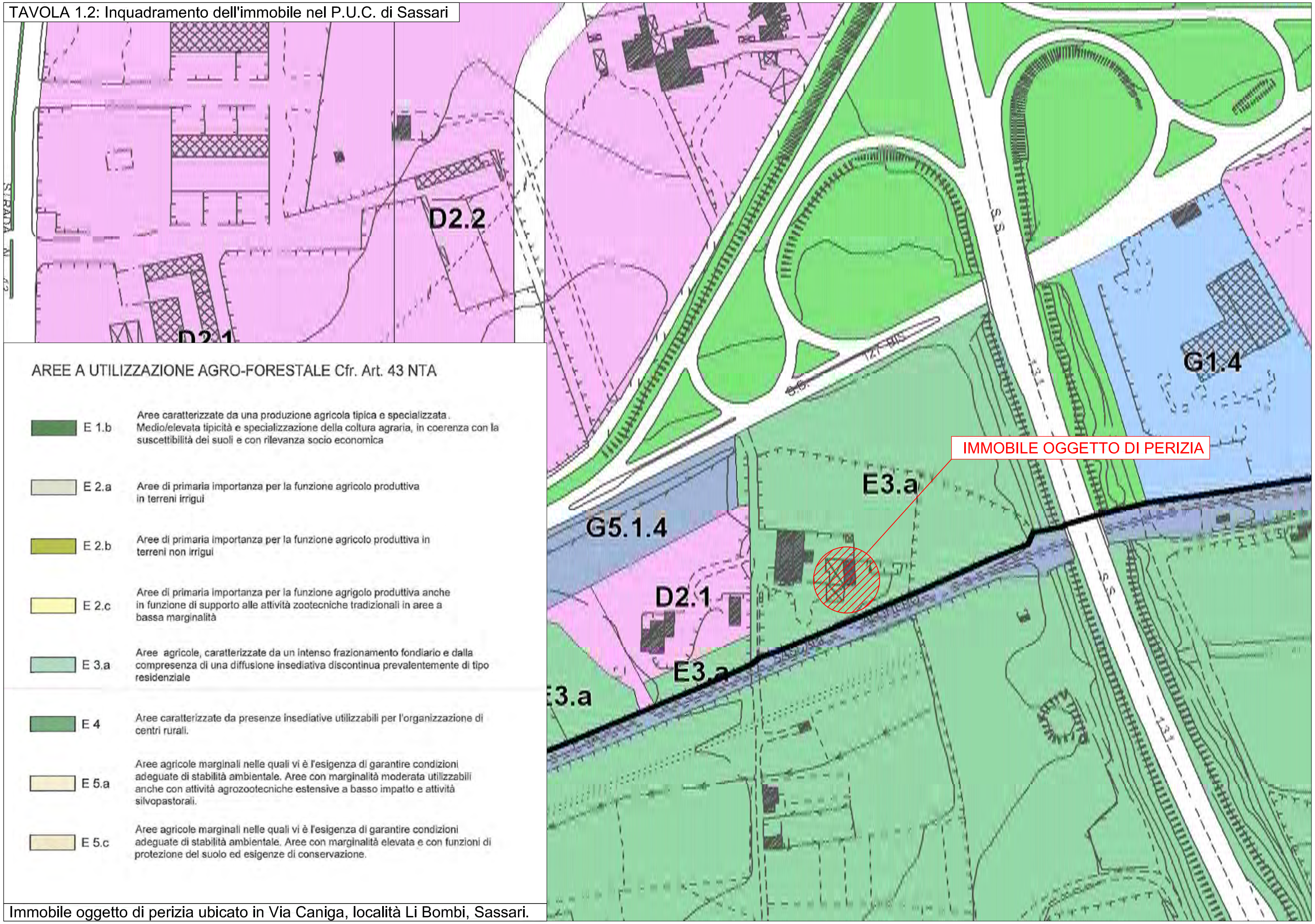
Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare
Fallimento [redacted]
Fallimento N.7/2023

NOVEMBRE 2024

TAVOLA 1.1: Inquadramento dell'immobile su foto satellitare

Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Caniga, località Li Bombi, Sassari.

TAVOLA 1.2: Inquadramento dell'immobile nel P.U.C. di Sassari

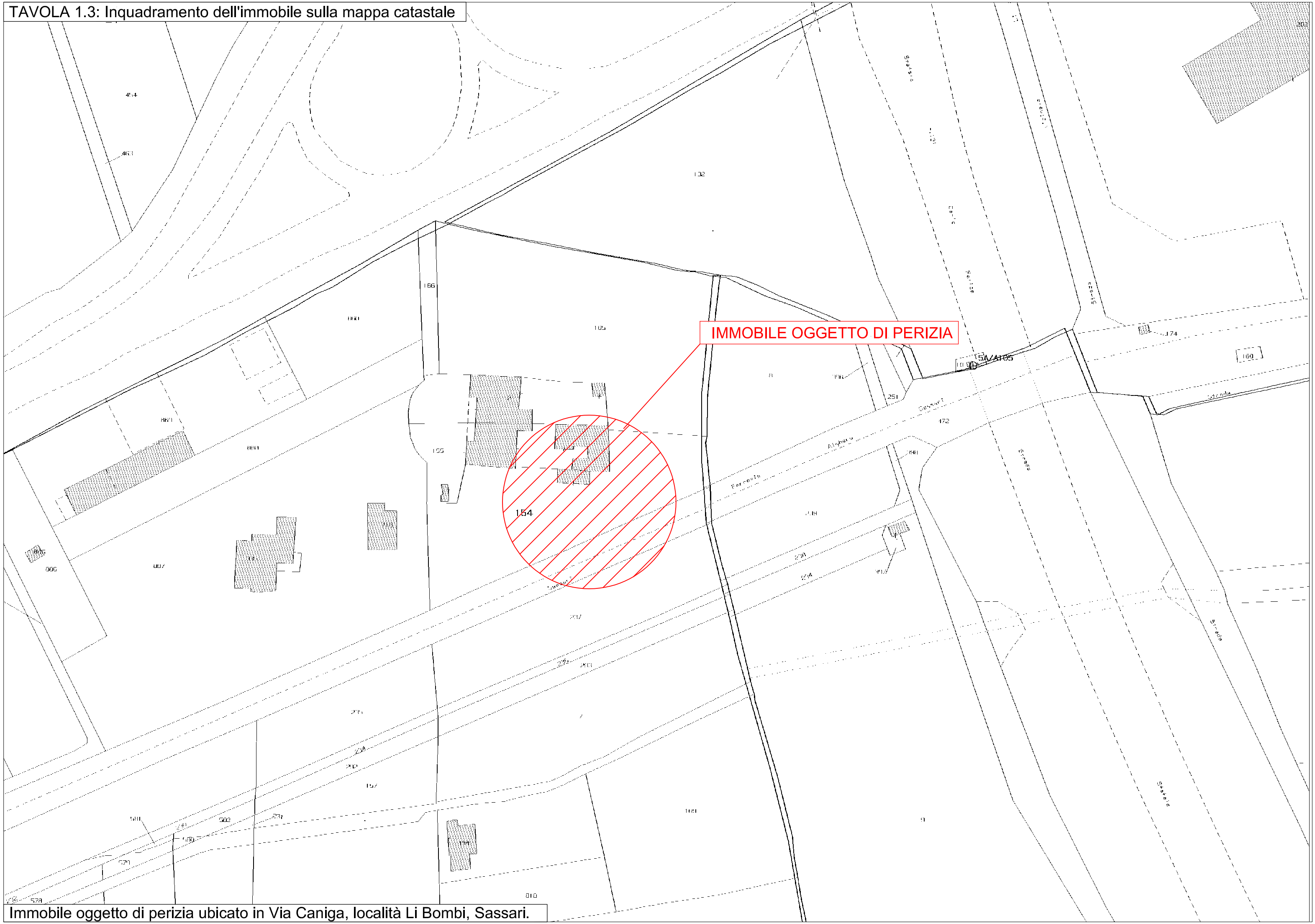


AREE A UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE Cfr. Art. 43 NTA

	E 1.b	Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata. Medio/elevata tipicità e specializzazione della coltura agraria, in coerenza con la suscettibilità dei suoli e con rilevanza socio economica
	E 2.a	Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva in terreni irrigui
	E 2.b	Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva in terreni non irrigui
	E 2.c	Aree di primaria importanza per la funzione agrigolo produttiva anche in funzione di supporto alle attività zootecniche tradizionali in aree a bassa marginalità
	E 3.a	Aree agricole, caratterizzate da un intenso frazionamento fondiario e dalla compresenza di una diffusione insediativa discontinua prevalentemente di tipo residenziale
	E 4	Aree caratterizzate da presenze insediative utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.
	E 5.a	Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agrozootecniche estensive a basso impatto e attività silvopastorali.
	E 5.c	Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo ed esigenze di conservazione.

Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Caniga, località Li Bombi, Sassari.

TAVOLA 1.3: Inquadramento dell'immobile sulla mappa catastale



Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Caniga, località Li Bombi, Sassari.

TAVOLA 1.4: Inquadramento dell'immobile sulla Carta Territoriale Regionale

Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Caniga, località Li Bombi, Sassari.

TAVOLA 1.5: Inquadramento dell'immobile sul Piano Paesaggistico Regionale

ASSETTO INSEDIATIVO

EDIFICATO URBANO

- CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- ESPANSIONI FINO AGLI ANNI 50
- ESPANSIONI RECENTI
- EDIFICATO URBANO DIFFUSO

EDIFICATO IN ZONA AGRICOLA

- INSEDIAMENTO STORICO SPARSO (Medau, furriadroxiu, stazzo)
- NUCLEI, CASE SPARSE E INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI

INSEDIAMENTI TURISTICI

- INSEDIAMENTI TURISTICI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE

- Grandi aree industriali
- Insediamenti produttivi
- Grande distribuzione commerciale

AREE ESTRATTIVE: CAVE E MINIERE

- Aree estrattive di seconda categoria (cave)
- Aree estrattive di prima categoria (miniere)
- Saline

AREE SPECIALI

- AREE SPECIALI (GRANDI ATTREZZATURE DI SERVIZIO PUBBLICO PER ISTRUZIONE, SANITA', RICERCA E SPORT) E AREE MILITARI

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- AREE DELLE INFRASTRUTTURE

NODI DEI TRASPORTI

- Aeroporto nazionale
- Aeroporto regionale
- Aeroporto militare
- Porto industriale
- Terminal industriale
- Porto commerciale
- Porto commerciale/turistico
- Porto turistico

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE

Dalla carta dell'Uso del Suolo 1:25.000

AREE NATURALI E SUBNATURALI

Vegetazione a macchia e in aree umide
Aree con vegetazione rada > 5% e < 40%; formazioni di ripa non arboree; macchia mediterranea; letti di torrenti di ampiezza superiore a 25 m; paludi interne; paludi salmastre; pareti rocciose.

Boschi
Boschi misti di conifere e latifoglie; boschi di latifoglie.

AREE SEMINATURALI

Praterie
Prati stabili; aree a pascolo naturale; cespuglieti e arbusteti; gariga; aree a ricolonizzazione naturale.

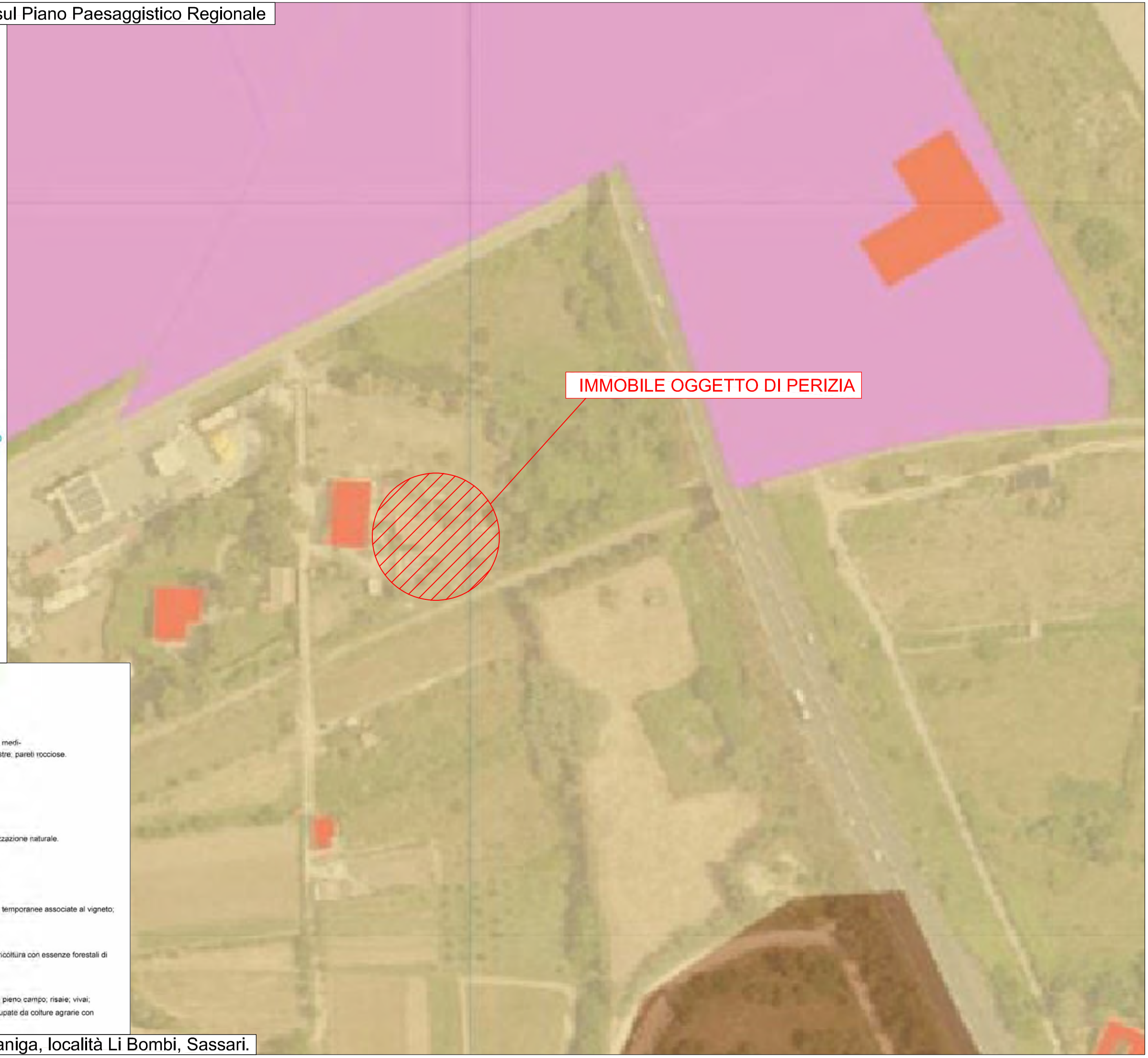
Sugherete; castagneti da frutto

AREE AD UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE

Colture specializzate e arboree
Vigneti; Frutteti e frutti minori; oliveti; colture temporanee associate all'olivo; colture temporanee associate al vigneto; colture temporanee associate ad altre colture permanenti.

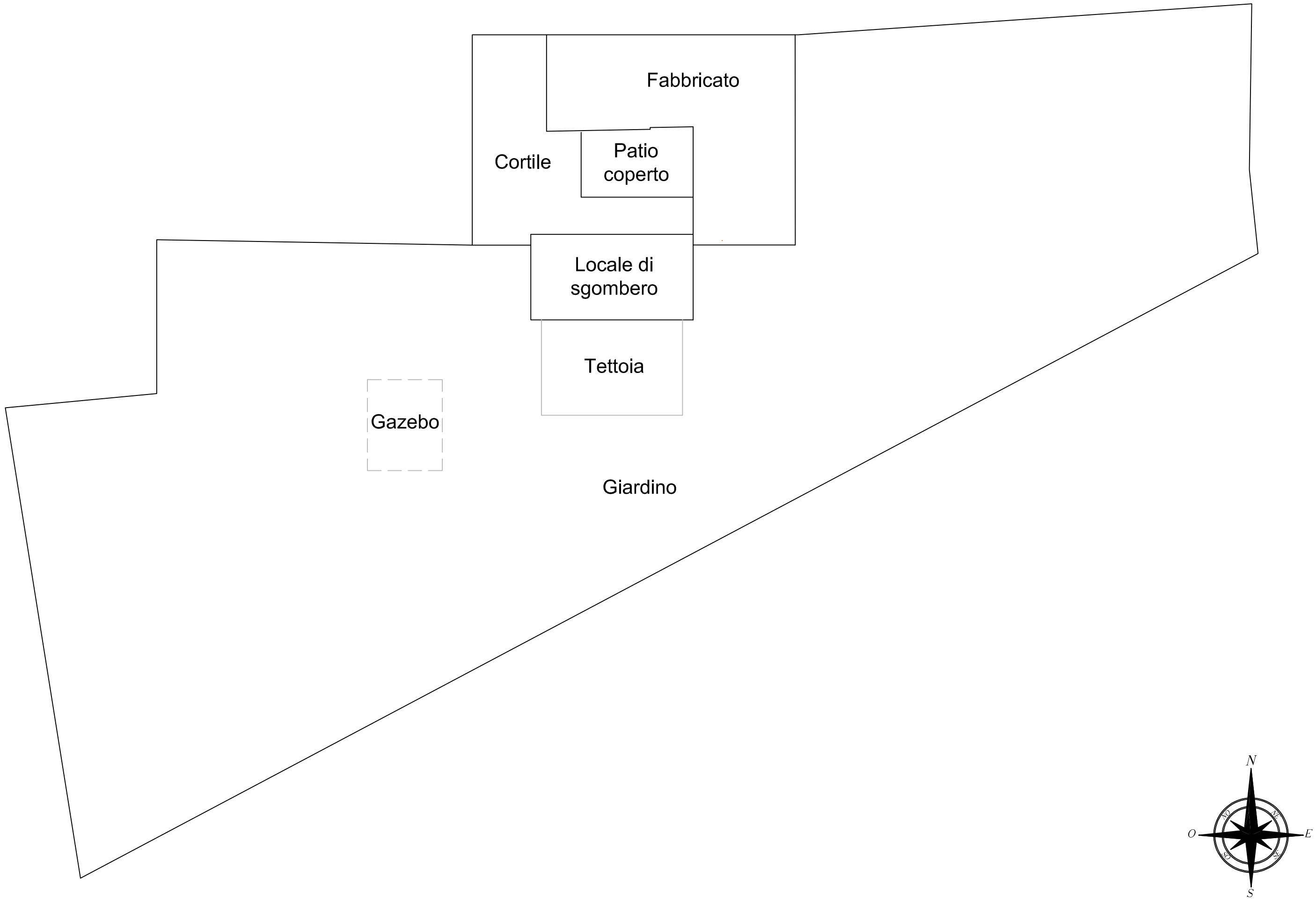
Impianti boschivi artificiali
Boschi di conifere; Pioppeti, saliceti, eucaliteti; altri impianti arborei da legno; arboricoltura con essenze forestali di conifere; aree a ricolonizzazione artificiale.

Colture erbacee specializzate, aree agroforestali, aree incolte
Seminativi in aree non irrigue; prati artificiali; seminativi semplici e colture orticole a pieno campo; risaie; vivai; colture in serra; sistemi colturali e particellari complessi; aree prevalentemente occupate da colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti; aree agroforestali; aree incolte.



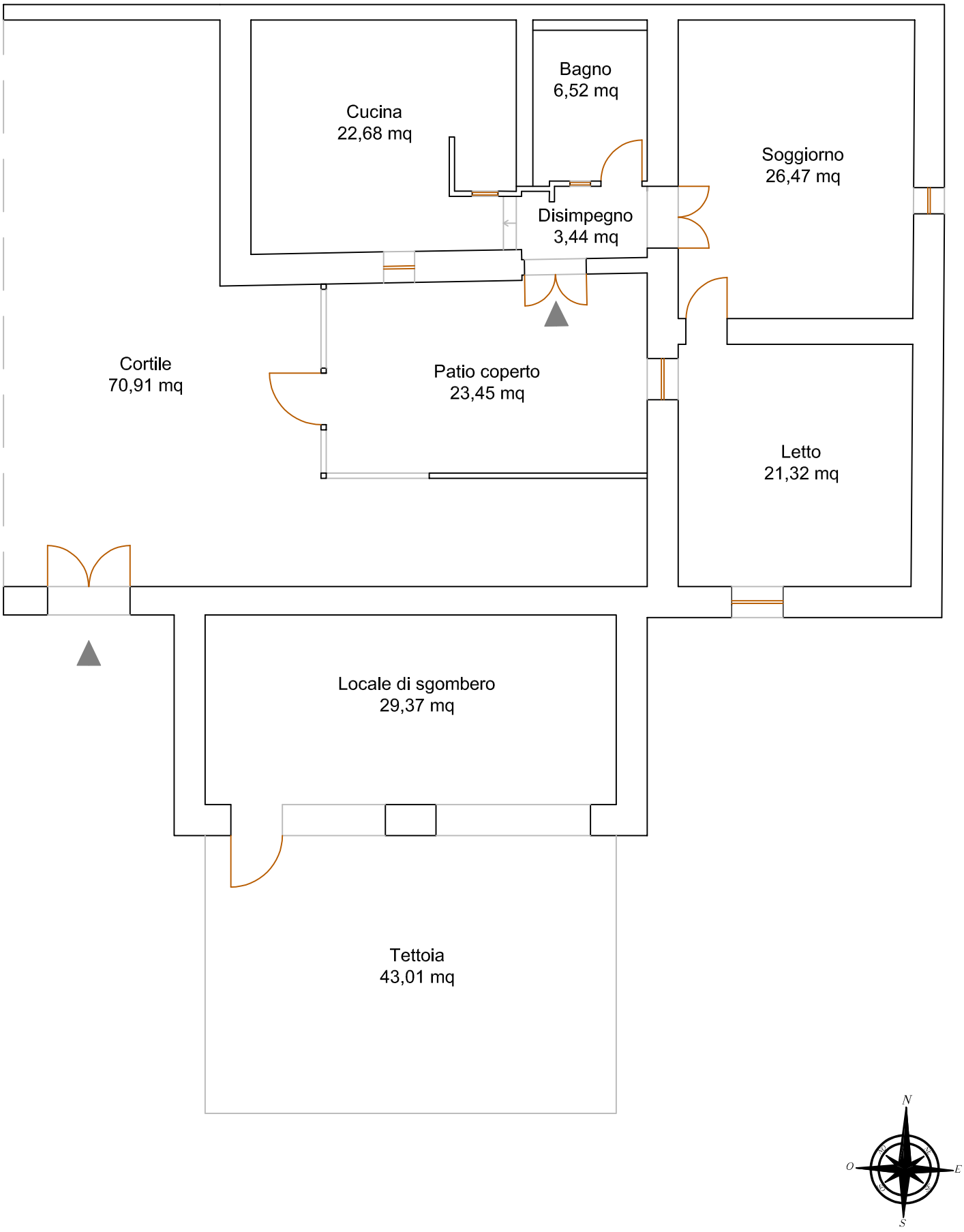
Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Caniga, località Li Bombi, Sassari.

TAVOLA 2.1: Planimetria Generale dell'immobile - Scala 1:200



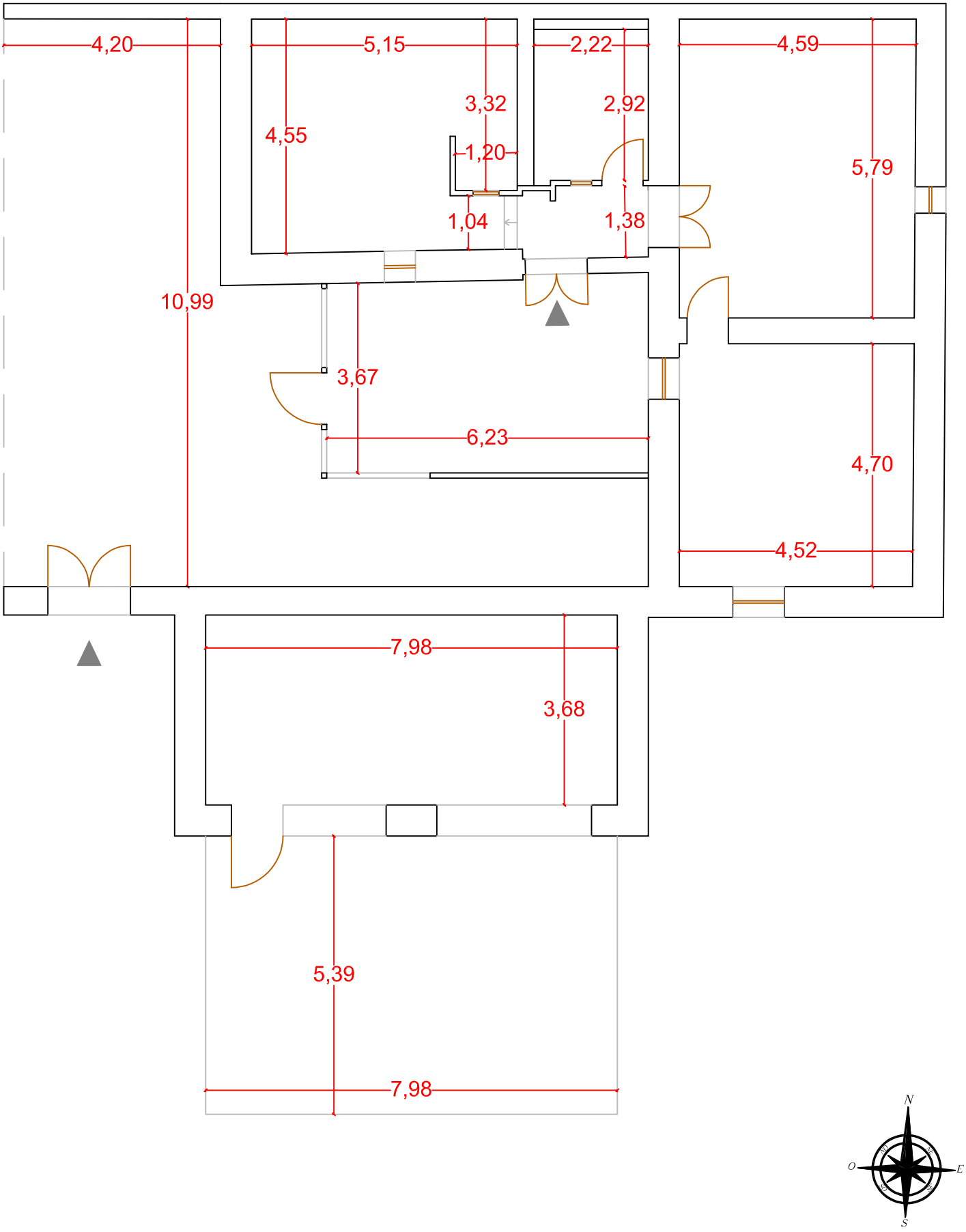
Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Caniga, località Li Bombi, Sassari.

TAVOLA 2.2: Planimetria Funzionale dell'immobile - Scala 1:100



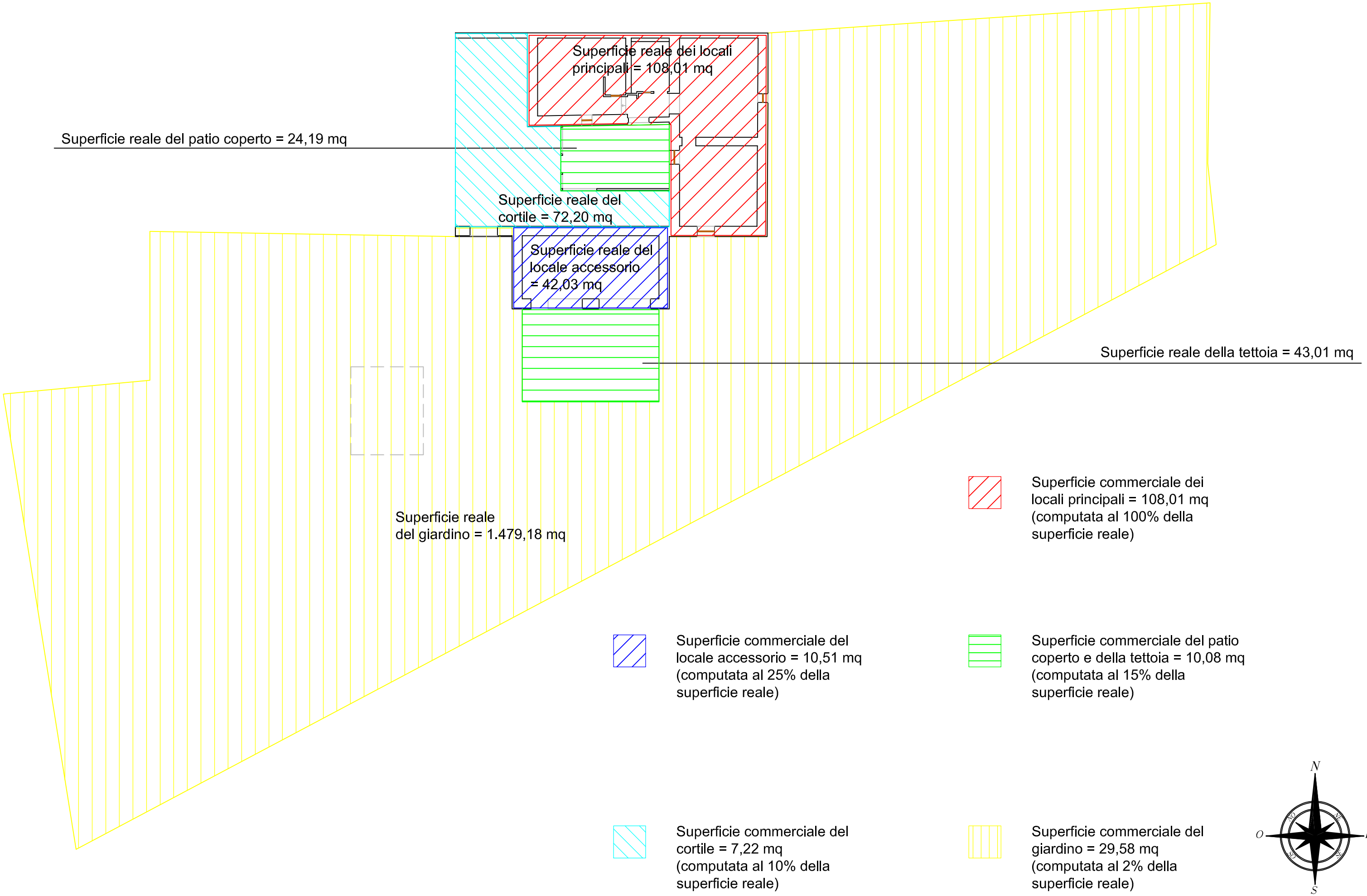
Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Caniga, località Li Bombi, Sassari.

TAVOLA 2.3: Planimetria Quotata dell'immobile - Scala 1:100



Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Caniga, località Li Bombi, Sassari.

TAVOLA 2.4: Planimetria Commerciale dell'immobile - Scala 1:200



Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Caniga, località Li Bombi, Sassari.

TAVOLA 3.1: Foto SardegnaAeree anno 1954-55

Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Caniga, località Li Bombi, Sassari.

TAVOLA 3.2: Foto SardegnaAeree anno 1968

Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Caniga, località Li Bombi, Sassari.

TAVOLA 3.3: Foto SardegnaAeree anno 1977-78

Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Caniga, località Li Bombi, Sassari.

TAVOLA 3.4: Foto SardegnaAeree anno 1998- 99

Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Caniga, località Li Bombi, Sassari.

TAVOLA 3.5: Foto SardegnaAeree anno 2006

Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Caniga, località Li Bombi, Sassari.

TAVOLA 3.6: Foto SardegnaAeree anno 2013

Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Caniga, località Li Bombi, Sassari.

TAVOLA 3.7: Foto SardegnaAeree anno 2019

Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Caniga, località Li Bombi, Sassari.