



Comune di Osio Sotto

**AREA IV  
Urbanistica, Edilizia Privata,  
Ambiente**

Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente  
territorio@comune.osiosotto.bg.it  
035.4185908

Piazza Papa Giovanni XXIII, 1 - 24046 Osio Sotto (BG)  
Tel: 035 4185908 – Fax: 035 4185938  
Mail: territorio@comune.osiosotto.bg.it  
www.comune.osiosotto.bg.it  
PEC: comune.osiosotto@pec.regione.lombardia.it  
P.IVA: 00650920168 – C.F.: 00650920168

Pratica numero URB/2025/284/CDU

Marca da bollo id. nr. 01250384017818 emessa il 16/07/2025

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

**LA RESPONSABILE DELL'AREA III - IV**

**VISTA** la domanda presentata in data 16/07/2025, ns. prot. nr. 13425, dal sig. **ABBATE MARCO** (C.F.: ), intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data odierna dell'area censita al Catasto di questo Comune come di seguito indicato:

FOGLIO	PARTICELLA
9	3219

**VISTA** la variante generale al PGT approvata con Delibera di Consiglio Comunale nr. 9 del 20.04.2024 e pubblicata sul BURL nr. 37 in data 11.09.2024;

**VISTO:**

- l'art.30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- l'art.107 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 3 del 14.05.2025 con il quale l'Arch. Federica Bonetti veniva nominata Responsabile delle Aree III e IV;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**CERTIFICA**

che la particella catastale al foglio 9, di cui alla richiesta sopra indicata, è inserita nello strumento urbanistico come segue:

PARTICELLA	ZONA DI P.G.T. VIGENTE
3219	▪ Ambiti per attività commerciali, produttive e ricettive: D1 – ambiti commerciali.

Le zone sono regolate dalle NTA della variante al PGT, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 20.04.2024, di cui al BUR. n° 37 del 11.09.2024. Il presente certificato non legittima gli eventuali abusi edilizi.

Quanto sopra fatto salvo:

- migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale ed il PGT vigente;
- l'esistenza di eventuali vincoli di asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro, che possono interessare in tutto od in parte i mappali oggetto del presente certificato e che possono escludere e limitare l'edificabilità sui mappali stessi.

**La Responsabile dell'Area III-IV**

Arch. Federica Bonetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme correlate



Istruttore di riferimento: Arch. Paolo Motta  
Tel. :035.4185908, mail: territorio@comune.osiosotto.bg.it



**U**  
COMUNE DI OSIO SOTTO  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0014951/2025 del 06/08/2025  
Firmatario: FEDERICA BONETTI