

MARCO ABBATE Ph.D.

Architetto e Yacht Designer

C.T.U. del Tribunale di Bergamo n. .

Ordine Architetti di Bergamo n. .

Albo As.Pro.Na.Di. n.

Associate Member - Royal Institution of Naval Architects - UK

Bergamo, Gennaio 2026

All' Ill.mo Giudice Dr. Luca FUZIO del Tribunale di Bergamo.

Oggetto: **INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE
ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA IMMOBILI
OSSERVAZIONI DEL CTU**

Con la presente, il sottoscritto Dott. Arch. Marco ABBATE avendo espletato completamente il mandato di "Esperto Stimatore" affidatomi dalla S.V.I. in data 1 Luglio 2025 e della successiva accettazione di incarico del giorno 1 Luglio 2025 per la **Procedura Esecutiva Immobiliare n. 167-2025 Reg. Es. Imm.** promossa da:

PROMOSSA DA

la

, C.F.

- parte creditrice procedente -

CONTRO

il signor

C.F.

- debitore esecutato -

proprietario della quota del 100% dell'immobile sotto elencato ubicato in Via TRIESTE, n. 6 a OSIO SOTTO (BG) e identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 3, Mappale 3219, Subalterno 703, Categoria F/1 (Area Urbana), Piano T, consistenza **Mq. 496,00**;

Facendo seguito alla segnalazione pervenuta dal Custode dei Beni, Avv. Mariarosa CORTINOVIS, in data 07/01/2026 in merito alla necessità di approfondimento riguardo l'esistenza di FONDO PATRIMONIALE in cui sia inserito l'immobile oggetto della procedura esecutiva, si comunica di aver eseguito la necessaria **integrazione di indagine peritale**.

MARCO ABBATE Ph.D.

Architetto e Yacht Designer

C.T.U. del Tribunale di Bergamo n. .

Ordine Architetti di Bergamo n. .

Albo As.Pro.Na.Di. n. .

Associate Member - Royal Institution of Naval Architects - UK

Con la presente lo scrivente Esperto Stimatore quindi

INTEGRA

l'elaborato peritale con le seguenti evidenze esito di indagine integrativa:

1. Con ATTO COSTITUTIVO a firma del Notaio ai n.ri rep. del 22/12/2010 (Allegato A), il bene censito al Mappale 3129 - Subalterno 703 oggetto di procedura esecutiva viene inserito tra gli immobili costituenti il FONDO PATRIMONIALE ai sensi art. 167 del Codice Civile a nome dei comproprietari il signor (esecutato) e i Presso l'Agenzia delle Entrate, per il suddetto atto, risulta presente la Nota di Trascrizione ai numeri R.g. R.p. del 28/12/2010 (Allegato B);
2. Con ATTO DI ESTROMISSIONE DI BENE DA FONDO PATRIMONIALE a firma del Notaio ai n.ri rep. del 09/08/2012 (Allegato C), il bene censito al Mappale 3129 - Subalterno 703 oggetto di procedura esecutiva viene per decisione degli stessi comproprietari il signor (esecutato) e **viene estromesso il suddetto immobile dal fondo patrimoniale in precedenza costituito.** Presso l'Agenzia delle Entrate, per il suddetto atto, risulta presente la Nota di Trascrizione ai numeri R.g. - R.p. del 12/09/2012 (Allegato D);

Segue quindi che, in esito di indagine, il bene oggetto di pignoramento NON è gravato da alcun vincolo inerente il fondo patrimoniale e che l'esecutato risulta nella piena proprietà del bene oggetto di procedura e identificato al Mappale 3219 - Sub. 703.

MARCO ABBATE Ph.D.

Architetto e Yacht Designer

C.T.U. del Tribunale di Bergamo n.

Ordine Architetti di Bergamo n.

Albo As.Pro.Na.Di. n.

Associate Member - Royal Institution of Naval Architects - UK

L'Esperto, ritenendo di aver esaudito la richiesta di integrazione di indagine peritale formulata, rimane comunque a completa disposizione la S.V.I. per qualsiasi necessità inerente la procedura esecutiva,

Distinti saluti.

Il C.T.U.

Dott. Arch. Marco ABBATE



Allegati:

A - Atto costitutivo Notaio		n.ri rep.	del 2010;
B - Nota di trascrizione R.g.	- R.p.	del 28/12/2010;	
C - Atto revoca parziale Notaio		n.ri rep.	del 2012;
D - Nota di trascrizione R.g.	- R.p.	del 12/09/2012;	