

PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA

OGGETTO: Immobile uso garage e due posti auto scoperti nel Comune di Colle Val d' Elsa
località Belvedere

OPERAZIONI PERITALI:

In data 25 settembre 2015 sono stato incarico dal Sig. Meucci Roberto ,quale legale rappresentante della Società 3M Costruzioni s.r.l. con sede in Poggibonsi (Si) C.F. 05003460481, per effettuare una perizia tecnico estimativa sul bene in oggetto. In data 22 ottobre 2015 ,mi sono recato presso l'immobile da periziare alla presenza del legale rappresentante della Società 3M Costruzioni s.r.l., Sig Meucci Roberto e nell'occasione, ho effettuato un rilievo dell'unità immobiliare ed eseguito una documentazione fotografica. Per poter dichiarare la legittimità urbanistica e catastale dell'immobile ho prima richiesto ed ottenuto la planimetria catastale dall'U.T.E. di competenza e mi sono recato in data 23 ottobre 2015 presso il Comune di Colle Val D'Elsa per prendere visione ed effettuare copie delle Concessioni edilizie.

DESCRIZIONE DEL BENE:

Le unità immobiliari oggetto della perizia, più precisamente il sesto box per chi accede al fabbricato dalla rampa sulla sinistra per chi guarda il fabbricato dalla strada e i due posti auto lungo la rete metallica di fronte al box, sono ubicate nel Comune di Colle Val D'Elsa località Belvedere, nella zona con destinazione in prevalenza artigianale/Industriale facente parte di una lottizzazione ed in particolare il lotto sul quale insiste il fabbricato di cui le unità immobiliari fanno parte è il lotto n. 5 del comparto D3 della lottizzazione di Belvedere. La destinazione urbanistica della zona in cui ricade il lotto n. 5 è A2Dne 13b, fuori da vincolo paesaggistico ambientale. Il fabbricato di cui l'unità immobiliare fanno parte è caratterizzato da una forma ad "U" di un solo piano fuori terra ed al centro della base un corpo su due piani. Il fabbricato ha doppio accesso sul lato sud-est provvisti il primo di una rampa a scendere ed il secondo di una rampa a salire. Un' ampia area interna consente la viabilità intorno al fabbricato disimpegnando le varie unità ed i posteggi di pertinenza lungo il perimetro del lotto. L'edificio è stato realizzato con struttura di tipo prefabbricato a pilastri e travi con copertura piana e le tamponature sono in granigliato bianco .

DATI CATASTALI:

Le unità immobiliari sopra descritte sono rappresentate al N. C. E. U. del Comune di Colle Val D'Elsa Pesa per il **garage nel foglio di mappa 70 dalla particella 142 subalterno 32 di categoria C/6, classe 4, consistenza 35 mq, rendita catastale Euro 92,19, Località Belvedere-coll SNC** piano: T; dati derivanti da variazione toponomastica del 24/05/2013 n. 29364.1/2013 in atti dal 24/05/2013 (protocollo n. SI0054651)

Per i **posti auto:**

- 1) **foglio di mappa 70 particella 142 subalterno 46 di categoria C/6, classe 1, consistenza 33mq, rendita catastale Euro 51,13 località Belvedere-coll. SNC** Pianto terra, dati derivanti da variazione toponomastica del 24/05/2013 n 29373.1/2013 in atti dal 24/05/2013 protocollo SI0054660.
- 2) **foglio di mappa 70 particella 142 subalterno 47 di categoria C/6, classe 1, consistenza 33mq, rendita catastale Euro 51,13 località Belvedere-coll. SNC** Pianto terra, dati derivanti da variazione toponomastica del 24/05/2013 n 29374.1/2013 in atti dal 24/05/2013 protocollo SI0054661.

In riferimento alla corrispondenza dei dati catastali si tiene a precisare che, le planimetrie depositate al N.C.E.U. del Comune di Siena rappresentano correttamente lo stato di fatto delle unità immobiliari. Si precisa che il Modello VCA (vedi allegato) riporta ancora i beni intestati all'Immobiliare San Paolo s.r.l. con sede in Castellina in Chianti invece che alla 3M Costruzioni con sede in Poggibonsi per carenza di voltura dell'Atto ai rogiti del Not. Zanchi Mario repertorio n. 30815 per mutamento di denominazione sociale

INQUADRAMENTO URBANISTICO:

La destinazione urbanistica della zona in cui ricade il lotto n. 5 è A2Dne 13b, fuori da vincolo paesaggistico ambientale.

INDAGINE URBANISTICA:

Da sopralluoghi fatti presso il Comune di Colle Val D'Elsa si è riscontrato che, gli immobili oggetto della perizia, fanno parte di un fabbricato più grande ad uso artigianale costruito sul lotto n 5 del comparto "D" della Lottizzazione Belvedere che è stato edificato in forza della Licenza di Costruzione n. 28 del 16 aprile 2009 e successive varianti del 25 novembre 2010 prot 17943 e 17942(fine lavori parziale), in data 13/7/2011 prot 10690, in data 22/09/2011 prot 13890, in data 01/03/2012 prot. 3108. Si precisa che la variante prot. 17942 è a parziale ultimazione dei lavori e dichiarazione di conformità (dei quali fanno parte gli immobili oggetto di perizia) e più

precisamente l'ultimazione dei lavori in data 19 novembre 2010 dei lavori inerenti all'ala B locali rimessaggio e magazzini; quelli relativi ai locali artigianali posti al piano terreno del corpo A; quelli ad uso ufficio posti al piano primo del corpo A .Per quanto sopra in data 31/10/2013 con raccomandata A.R. n. 14622134978-1 è stata depositata presso il Comune di Colle Val d'Elsa l'Abitabilità con dichiarazione di conformità dell'opera realizzata ai progetti sopra menzionati .

VALORE CAUZIONALE DEL BENE:

Da indagini di mercato effettuate ,confrontando le richieste di mercato di alcuni immobili simili attualmente in vendita nella zona, è emerso che i beni di simili caratteristiche intrinseche ed estrinseche sono regolarmente compravenduti a prezzi medi di mercato a corpo pari ad Euro 30.000,00 per il garage e Euro 15.000,00 ciascuno per i due posti auto scoperti.

Firenze, li 02 novembre 2015

Geom. Fabio Bruschi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**PLANIMETRIE - VISURE CATASTALI
ESTRATTO DI MAPPA**

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0095882 del 16/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Colle Di Val D'elsa

Localita' Belvedere

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 142

Subalterno: 32

Compilata da:
Bucci Filippo

Iscritto all'albo:
Periti Edili

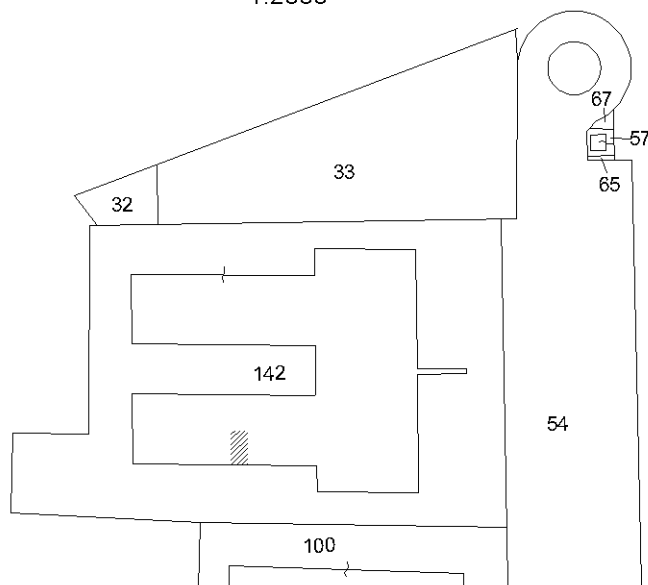
Prov. Siena

N. 761

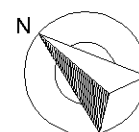
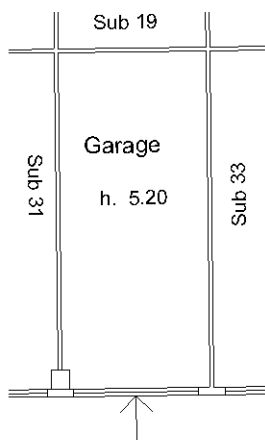
Scheda n. 1

Scala 1:200

Planimetria ubicativa C.T
1:2000



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2015 - Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) - Foglio: 70 - Particella: 142 - Subalterno: 32 >

LOCALITA' BELVEDERE-COLL. SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0095882 del 16/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Colle Di Val D'elsa

Localita' Belvedere

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 142

Subalterno: 46

Compilata da:
Bucci Filippo

Iscritto all'albo:
Periti Edili

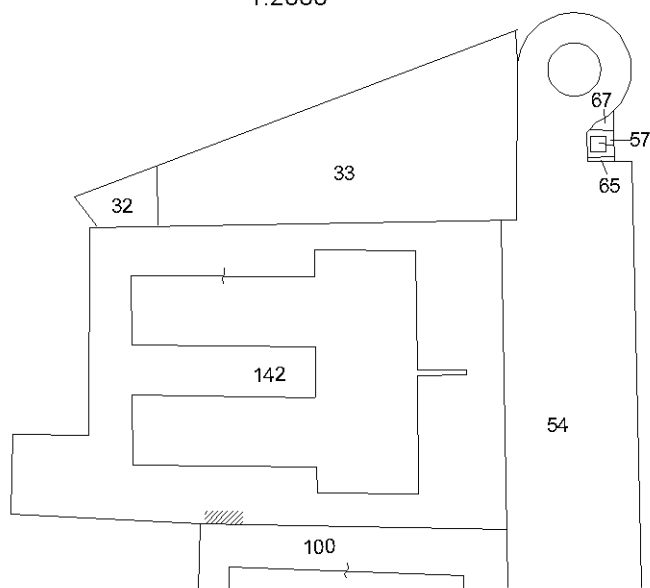
Prov. Siena

N. 761

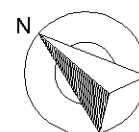
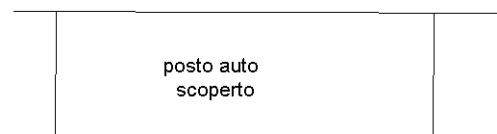
Scheda n. 1

Scala 1:200

Planimetria ubicativa C.T
1:2000



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2015 - Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) - < Foglio: 70 - Particella: 142 - Subalterno: 46 >
LOCALITA' BELVEDERE-COLL. SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0095882 del 16/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Colle Di Val D'elsa

Localita' Belvedere

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 142

Subalterno: 47

Compilata da:
Bucci Filippo

Iscritto all'albo:
Periti Edili

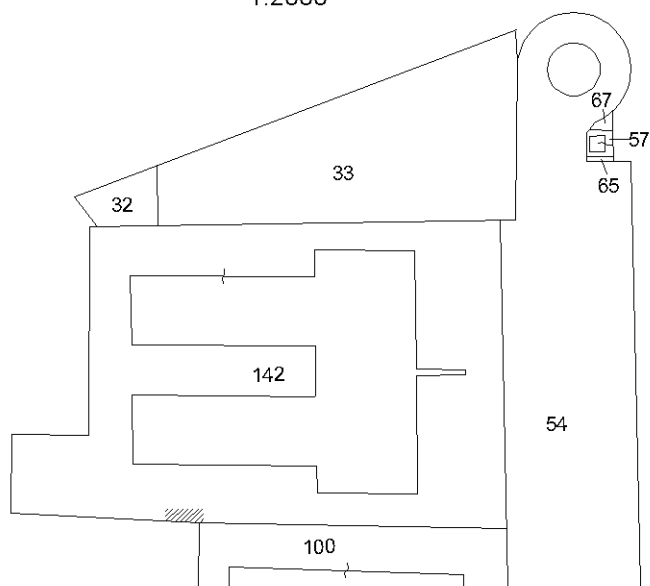
Prov. Siena

N. 761

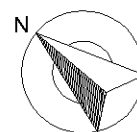
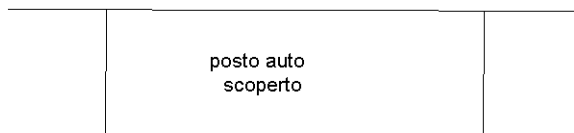
Scheda n. 1

Scala 1:200

Planimetria ubicativa C.T
1:2000



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2015 - Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (C847) - Foglio: 70 - Particella: 142 - Subalterno: 47

LOCALITA' BELVEDERE-COLL. SNC piano: T;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2015

Dati della richiesta	Denominazione: IMMOBILIARE SAN PAOLO S.R.L.
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di COLLE DI VAL D'ELSA (Codice: C847) Provincia di SIENA IMMOBILIARE SAN PAOLO S.R.L. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI C.F.: 05003460481

1. Unità Immobiliari site nel Comune di COLLE DI VAL D'ELSA(Codice C847) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		70	142	32			C/6	4	35 m ²		Euro 92,19	LOCALITA' BELVEDERE- COLL. SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/05/2013 n. 29364.1/2013 in atti dal 24/05/2013 (protocollo n. SI0054651) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
2		70	142	46			C/6	1	33 m ²		Euro 51,13	LOCALITA' BELVEDERE- COLL. SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/05/2013 n. 29373.1/2013 in atti dal 24/05/2013 (protocollo n. SI0054660) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
3		70	142	47			C/6	1	33 m ²		Euro 51,13	LOCALITA' BELVEDERE- COLL. SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/05/2013 n. 29374.1/2013 in atti dal 24/05/2013 (protocollo n. SI0054661) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2015

Data: 02/10/2015 - Ora: 16.05.27

Fine

Visura n.: T206565 Pag: 2

Totale: m² 101 Rendita: Euro 194,45

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SAN PAOLO S.R.L. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI	05003460481*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 2342.1/2011 in atti dal 10/05/2011 Repertorio n.: 42976 Rogante: MANDARINI ALFREDO Sede: SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ISPEZIONE IPOTECARIA

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015
Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40
Richiedente BRSFBA
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38297
Registro particolare n. 22923
Presentazione n. 87 del 08/11/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/11/1999
Notaio VINCENZO MUZZI
Sede CERTALDO (FI)
Numero di repertorio 32906/5577
Codice fiscale MZJ VCN 37R15 D653 N

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L067 - TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 297 Subalterno 502
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA BENVENUTO CELLINI N. civico 50

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE SAN PAOLO S.A.S. DI SPAGNI ARTURO E C.

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38297

Registro particolare n. 22923

Presentazione n. 87 del 08/11/1999

Sede TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)

Codice fiscale 05003460481

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BCI DI PIETRO CIULLI E C. - S.N.C.

Sede TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)

Codice fiscale 00424310480

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA VENDITRICE, A MEZZO DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE, HA PRECISATO, E LA SOCIETA ACQUIRENTE NE HA PRESO ATTO, CHE, CON L'ATTO PRODOTTO NON VIENE TRASFERITA LA POTENZIALITA EDIFICATORIA DERIVANTE DALLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO, PRESENTATO PRESSO IL COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA IL 14 OTTOBRE 1997, PROT. N. 0297/2009.

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015
Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40
Richiedente BRSFBA Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3083
Registro particolare n. 658 Presentazione n. 66 del 27/01/2000

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/01/2000 Numero di repertorio 33525/5684
Notaio VINCENZO MUZJ Codice fiscale MZJ VCN 37R15 D653 N
Sede CERTALDO (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 140.000.000 Tasso interesse annuo 5.007% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 33.629.400 Spese € 106.370.600 Totale € 280.000.000
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L067 - TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 297 Subalterno 502
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA BENVENUTO CELLINI N. civico 50
Piano T

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3083

Registro particolare n. 658

Presentazione n. 66 del 27/01/2000

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA SOCIETA' PER AZIONI

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 00470800483 Domicilio ipotecario eletto TAVARNELLE VAL DI PESA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE SAN PAOLO S.A.S. DI SPAGNI ARTURO E C.

Sede TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)

Codice fiscale 05003460481

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale S.M. SICUREZZA - S.R.L.

Sede TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)

Codice fiscale 04584820486

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AL MUTUO SARA APPLICATO UN TASSO NOMINALE ANNUO, CON CAPITALIZZAZIONE SEMESTRALE, PARI ALL'EURIBOR, MAGGIORATO DI UNO SPREAD MASSIMO DI 1,50 PUNTI, IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEL MERCATO. TALE VALORE SARA DETERMINATO AL 31 MAGGIO E AL 30 NOVEMBRE DI CIASCUN ANNO (IN MANCANZA DI TALE DATO VERRA UTILIZZATA L'ULTIMA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR RILEVATA NELL'ARCO DEGLI ULTIMI SEI MESI). OVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR AL RESIDUO AMMORTAMENTO VERRA APPLICATO IL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI NAZIONALI E/O COMUNITARI VERRA INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURIBOR. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL'ARTICOLO 39, 3° COMMA, TESTO UNICO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 5 DELL'ATTO PRODOTTO.LA BANCA AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA HA ELETTO DOMICILIO IN TAVARNELLE VAL DI PESA, PIAZZA MATTEOTTI N. 2, PRESSO LA PROPRIA FILIALE.

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015
Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40
Richiedente BRFBFA Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20045
Registro particolare n. 12566 Presentazione n. 192 del 03/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 18/05/2004 Numero di repertorio 8485/3860
Notaio FICOZZI CLAUDIO Codice fiscale FCZ CLD 61T19 D612 T
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H791 - SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 297 Subalterno 502
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
Indirizzo PER ESIGENZE INDUSTRIALI
VIA BENVENUTO CELLINI N. civico 50

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE SAN PAOLO S.A.S. DI ROBERTO MEUCCI E C.

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSEFA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20045

Registro particolare n. 12566

Presentazione n. 192 del 03/06/2004

Sede TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)

Codice fiscale 05003460481

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE SAN PAOLO S.A.S. DI SPAGNI ARTURO E C.

Sede TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)

Codice fiscale 05003460481

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2532

Registro particolare n. 1517

Presentazione n. 224 del 16/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	12/11/2007	Numero di repertorio	25899/10862
Notaio	ZANCHI MARIO	Codice fiscale	ZNC MRA 58C13 I726 H
Sede	SIENA (SI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	148 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1					
Comune	L067 - TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	19	Particella	297	
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-	Subalterno	502
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI					
Indirizzo	LOC. SAMBUCA-VIA BENVENUTO CELLINI				N. civico	50
Piano	T					

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2532

Registro particolare n. 1517

Presentazione n. 224 del 16/01/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE SAN PAOLO S.A.S. DI ROBERTO MEUCCI E C.

Sede CASTELLINA IN CHIANTI (SI)

Codice fiscale 05003460481

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE SAN PAOLO S.A.S. DI ROBERTO MEUCCI E C.

Sede TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)

Codice fiscale 05003460481

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Informazioni per la voltura catastale

Vulture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8885

Registro particolare n. 5602

Presentazione n. 99 del 04/03/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/02/2008
Notaio FAUCCI STEFANO
Sede TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)

Numero di repertorio 28571/5346
Codice fiscale FCC SFN 64C03 D612 P

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F648 - MONTESPERTOLI (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 128 Particella 30 Subalterno 500
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo POLVERETO N. civico 64

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune F648 - MONTESPERTOLI (FI)
Catasto FABBRICATI
Variazione 940.1 Anno 2008

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8885

Registro particolare n. 5602

Presentazione n. 99 del 04/03/2008

Immobile n. 2

Comune	F648 - MONTESPERTOLI (FI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 128	Particella 30	Subalterno 501
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza -	
	DEPOSITO			
Indirizzo	POLVERETO			N. civico 64

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	F648 - MONTESPERTOLI (FI)		
Catasto	FABBRICATI		
Variatione	941.1	Anno	2008

Immobile n. 3

Comune	F648 - MONTESPERTOLI (FI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	128	Particella 29	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza -	

Immobile n. 4

Comune	F648 - MONTESPERTOLI (FI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	128	Particella 31	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza -	

Immobile n. 5

Comune	F648 - MONTESPERTOLI (FI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	128	Particella 32	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza -	

Immobile n. 6

Comune	F648 - MONTESPERTOLI (FI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	128	Particella 86	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza -	

Sezione C - Soggetti*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE SAN PAOLO S.A.S. DI ROBERTO MEUCCI E C.
Sede CASTELLINA IN CHIANTI (SI)
Codice fiscale 05003460481
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8885

Registro particolare n. 5602

Presentazione n. 99 del 04/03/2008

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome CIARDINI

Nome FRANCESCA

Nata il 29/08/1961 a FIRENZE (FI)

Sesso F Codice fiscale CRD FNC 61M69 D612 L

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO CHE IN DATA 27 SETTEMBRE 2007 TRA LA SIGNORA CIARDINI FRANCESCA E IL SIGNOR CHECCUCCI MASSIMO VENIVA STIPULATO UN CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA AVENTE AD OGGETTO I BENI IMMOBILI DI CUI ALL'ARTICOLO 1) DEL SECONDO LUOGO DEL PRESENTE ATTO PRELIMINARE CHE VERRA' REGISTRATO UNITAMENTE AL PRESENTE ATTO E CHE IN ORIGINALE E' STATO ALLEGATO A QUESTO ATTO SOTTO LA LETTERA "A"; - CHE IL SIGNOR CHECCUCCI MASSIMO SI RISERVAVA DI ACQUISTARE I DETTI BENI PER SE' O PERSONE, SOCIETA' O ENTI DA NOMINARE AL MOMENTO DEL CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA E CHE E' INTENZIONATO A CEDERE IN CONSEGUENZA DI CIO' LA SUA POSIZIONE CONTRATTUALE ALLA SOCIETA' IMMOBILIARE SAN PAOLO S. A.S. DI ROBERTO MEUCCI E C.; - CHE IN SEDE DI CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA FU CORRISPOSTA A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA, DA IMPUTARE IN CONTO PREZZO AL MOMENTO DEL CONTRATTO DEFINITIVO LA SOMMA DI EURO 30.000,00(TRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PAGATA A MEZZO DI ASSEGNO BANCARIO N. 0030162039-11 NON TRASFERIBILE INTESTATO ALLA SIGNORA FRANCESCA CIARDINI E TRATTO IN DATA 27 SETTEMBRE 2007 SULLA BANCA DEL CHIANTI FIORENTINO. IN PRIMO LUOGO IL SIGNOR CHECCUCCI MASSIMO, CON IL CONSENSO DELLA SIGNORA CIARDINI FRANCESCA, HA CEDUTO E TRASFERITO LA SUA POSIZIONE CONTRATTUALE DERIVANTE DAL DETTO CONTRATTO PRELIMINARE IN DATA 27 SETTEMBRE 2007, ALLA SOCIETA' IMMOBILIARE SAN PAOLO S.A.S. DI ROBERTO MEUCCI E C. CHE HA ACCETTATO PER IL CORRISPETTIVO DI EURO 10.000,00 (DIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) OLTRE IL RIMBORSO DELLA CAPARRA CONFIRMATORIA A SUO TEMPO VERSATA. IN SECONDO LUOGO LA SIGNORA CIARDINI FRANCESCA HA VENDUTO, ALLA SOCIETA' "IMMOBILIARE SAN PAOLO S.A.S. DI ROBERTO MEUCCI E C.", CHE, HA ACCETTATO ED ACQUISTATO LA PIENA PROPRIETA' DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI POSTI IN COMUNE DI MONTESPERTOLI, LOCALITA' POLVERETO VIA DI POLVERETO E PIU' PRECISAMENTE L'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE FACENTE PARTE DI UN PIU' AMPIO FABBRICATO CON ACCESSO DAL NUMERO CIVICO 64 UBICATO AL PIANO TERRENO (PIANO PRIMO RISPETTO AL FRONTE DI INGRESSO AL FABBRICATO) COSTITUITO DA QUATTRO VANI UTILI COMPRESA LA CUCINA, OLTRE A SERVIZI ED ACCESSORI FRA I QUALI UN PIANO SOPPALCO SOPRA IL DISIMPEGNO E LOCALI DESTINATI A CANTINE AL SOTTOSTANTE PIANO SEMINTERRATO CON ACCESSO INDIPENDENTE DAL RESEDE A COMUNE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ.200(DUECENTO); - LOCALE AD USO DI RIMESSA POSTO AL PIANO SEMINTERRATO (PIANO TERRENO RISPETTO AL RESEDE DAL QUALE HA ACCESSO) COSTITUITO DA UN UNICO LOCALE, OLTRE A SOTTOSTANTE VANO INTERRATO; - APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO POSTI A VALLE DEL FABBRICATO SOPRA DESCRITTO, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 39.980 (TRENTANOVEMILANOVECENTOOTTANTA). CONFINI: VIA DI POLVERETO, PROPRIETA' MEUCCI,

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8885

Registro particolare n. 5602

Presentazione n. 99 del 04/03/2008

PROPRIETA' DESRAMAUX, PROPRIETA' CACIOLLI-SETA, SALVO SE ALTRI. AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI MONTESPERTOLI QUANTO IN OGGETTO E' CENSITO IN GIUSTO CONTO ALLA PARTE VENDITRICE ED E' RAPPRESENTATO NEL FOGLIO DI MAPPA 128 - DALLA PARTICELLA 30 SUBALTERNO 500 (GIA' SUB. 3), VIA POLVERETO N. 64, PIANO T-S1, CATEGORIA A/4, CLASSE 4, CONSISTENZA VANI 6, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 169 E RENDITA CATASTALE DI EURO 495,80 L'APPARTAMENTO GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE PRESENTATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI FIRENZE IN DATA 14 GENNAIO 2008 N. 940.1/2008 IN ATTI DA PARI DATA (PROTOCOLLO N.FI0012112) PER AMPLIAMENTO E VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA; - DALLA PARTICELLA 30 SUBALTERNO 501 (GIA' SUB. 1), VIA POLVERETO N. 64, PIANO S1-S2, CATEGORIA C/2, CLASSE 4, CONSISTENZA METRI QUADRI 77, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 89 E RENDITA CATASTALE DI EURO 194,86 IL LOCALE RIMESSA GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE PRESENTATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI FIRENZE IN DATA 14 GENNAIO 2008 N. 941.1/2008 IN ATTI DA PARI DATA (PROTOCOLLO N.FI0012116) PER VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE GARAGE-MAGAZZINO. AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI MONTESPERTOLI L'APPEZZAMENTO DI TERRENO IN CONTRATTO E' RAPPRESENTATO NEL FOGLIO DI MAPPA 128 DALLE PARTICELLE: 29 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI HA 02 71 40, QUALITA' ULIVETO DI 3° CLASSE, CON I REDDITI DOMINICALE DI EURO 49,06 ED AGRARIO DI EURO 42,05; 31 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI HA 00 66 70, QUALITA' ULIVETO DI 3° CLASSE, CON I REDDITI DOMINICALE DI EURO 12,06 ED AGRARIO DI EURO 10,33; 32 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI HA 00 57 80, QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO DI 2° CLASSE, CON I REDDITI DOMINICALE DI EURO 26,87 ED AGRARIO DI EURO 10,45; 86 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI HA 00 03 90, QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO DI 2° CLASSE, CON I REDDITI DOMINICALE DI EURO 1,81 ED AGRARIO DI EURO 0,70. I BENI SOPRA DESCRITTI SONO STATI VENDUTI, A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ESSI SI TROVANO, NOTO ALLA PARTE ACQUIRENTE, CON OGNI INERENZA, ADIACENZA E PERTINENZA, CON USI, AZIONI, RAGIONI E DIRITTI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, PARTI DI PROPRIETA' COMUNE PER LA QUOTA PROPORZIONALE DI SPETTANZA, INDIVIDUATE COME PER LEGGE, CONSUETUDINE E DESTINAZIONE, E CON QUANTO ALTRO AGLI STESSI VA UNITO E SI RIFERISCE, NIENTE ESCLUSO OD ECCETTUATO FRA LE QUALI IL RESEDE A COMUNE FRA LE DUE UNITA' IMMOBILIARI (APPARTAMENTO E LOCALE RIMESSA).E' STATO PRECISATO CHE TRA LA SIGNORA CIARDINI FRANCESCA ED IL SIGNOR MEUCCI GIULIANO E' IN ESSERE UN CONTRATTO DI AFFITTO IN DATA 20 SETTEMBRE 2007, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO FIRENZE 1 IL 2 OTTOBRE 2007 AL N. 9145 AVENTI AD OGGETTO I TERRENI AGRICOLI OGGI COMPRAVENDUTI E' STATO PRECISATO CHE A CARICO DEI TERRENI ESISTE SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELL'ENEL ED UNA SERVITU' PER LO SCARICO DI FOSSE BIOLOGICHE DI UN EDIFICIO POSTO NELLA PARTICELLA 81 DEL FOGLIO 128 GIUSTA LE RISULTANZE DELL'ATTO SPERANZINI IN DATA 18 LUGLIO 1990 REGISTRATO A FIRENZE IL 1° AGOSTO 1990 AL N. 6291 E TRASCritto A FIRENZE IL 25 LUGLIO 1990 AL N.13808. LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO CHE I TERRENI OGGETTO DI QUESTO ATTO NON SONO STATI PERCORSI DAL FUOCO NEL PERIODO PREVISTO DALLA LEGGE NUMERO 353 DEL 2000 E CHE PERTANTO LA STESSA NON TROVA APPLICAZIONE. PER OGNI ULTERIORE PRECISAZIONE E CHIARIMENTO SI RIMANDA AL TRASCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8886

Registro particolare n. 1813

Presentazione n. 100 del 04/03/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/02/2008
Notaio FAUCCI STEFANO
Sede TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)

Numero di repertorio 28572/5347
Codice fiscale FCC SFN 64C03 D612 P

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 700.000,00 Tasso interesse annuo 5,99% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.400.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F648 - MONTESPERTOLI (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 128 Particella 30 Subalterno 500
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo POLVERETO N. civico 64

Immobile n. 2

Comune F648 - MONTESPERTOLI (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 128 Particella 30 Subalterno 501
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8886

Registro particolare n. 1813

Presentazione n. 100 del 04/03/2008

	DEPOSITO		Consistenza	-	
Indirizzo	POLVERETO				N. civico 64
Immobile n. 3					
Comune	F648 - MONTESPERTOLI (FI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	128 Particella	29	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 4					
Comune	F648 - MONTESPERTOLI (FI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	128 Particella	31	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	F648 - MONTESPERTOLI (FI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	128 Particella	32	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	F648 - MONTESPERTOLI (FI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	128 Particella	86	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale BANCA MONTERIGGIONI CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA'
 COOPERATIVA
 Sede MONTERIGGIONI (SI)
 Codice fiscale 00069620524 Domicilio ipotecario eletto MONTERIGGIONI, VIA
 CASSIA NORD, 2/4/6
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE SAN PAOLO S.A.S. DI ROBERTO MEUCCI E C.
 Sede CASTELLINA IN CHIANTI (SI)
 Codice fiscale 05003460481
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8886

Registro particolare n. 1813

Presentazione n. 100 del 04/03/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PREMESSO CHE LA BANCA, ESAMINATA LA DOMANDA PRESENTATA DALLA PARTE FINANZIATA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE ESIBITA, VISTI GLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1° SETTEMBRE 1993, N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DI SEGUITO DENOMINATO T.U. HA DELIBERATO DI ACCORDARE ALLA STESSA UN MUTUO DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 530.000,00 (CINQUECENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER ACQUISTO ED EURO 170.000,00 (DICIASSETTEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER RISTRUTTURAZIONE DEI BENI CONCESSI IN IPOTECA, SOTTO L'OSSERVANZA DEI PATTI IN APPRESSO SPECIFICATI; CHE LA PARTE FINANZIATA NON RIVESTE LA QUALITA' DI CONSUMATORE, AI SENSI DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2005 N.206 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. LE PARTI DELLA CUI IDENTITA' PERSONALE IO NOTAIO SONO CERTO CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: 1. LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO EX ART. 38 T.U. ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 5, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "A" E CHE LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA COME MEGLIO INDICATO AL SUCCESSIVO ART.10 E DI ACCETTARNE TUTTE LE CONDIZIONI. 2. LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO. 1. LA BANCA E LA PARTE FINANZIATA DANNO ATTO DELLA RICONSEGNA DA PARTE DI QUEST'ULTIMA DELLA SOMMA MUTUATA, COSTITUENDOLA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI A CARICO DELLA MEDESIMA PARTE FINANZIATA DAL PRESENTE CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI. 2. IN PARTICOLARE, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A FORNIRE ALLA BANCA, ENTRO IL TERMINE DI 30 (TRENTA) GIORNI DA OGGI LA PROVA: A) CHE SONO STATE ESEGUITE LE FORMALITA' DI PUBBLICAZIONE DELLE GARANZIE REALI; B) CHE LA SITUAZIONE DI PROPRIETA' DI LIBERTA' E DI DISPONIBILITA' RELATIVA AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA CORRISPONDE A QUELLA DICHIARATA NEL PRESENTE CONTRATTO; C) CHE SONO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI PREVISTI DALL'ART. 8 DEL CAPITOLATO MEDIANTE LA COPERTURA ASSICURATIVA DEL BENE CONCESSO IN GARANZIA PER UN VALORE DI EURO 453.750,00 (QUATTROCENTOCINQUANTATREMILASETTECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO); D) CHE LA PARTE FINANZIATA ED IL GARANTE SONO INTERVENUTI IN CONTRATTO E SONO NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI SINO A DATA SUCCESSIVA DI 10 (DIECI) GIORNI A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITA' IPOTECARIE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A); E) CHE SONO STATE PRESTATE, SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA BANCA, TUTTE LE GARANZIE ED AVVERATE TUTTE LE CONDIZIONI A SUO TEMPO INDICATE DALLA BANCA NELLA LETTERA DI COMUNICAZIONE DI CONCEDIBILITA' DEL MUTUO O ANCHE CON LETTERE SUCCESSIVE. 3. LA PARTE FINANZIATA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBIA ESATTAMENTE PROVVEDUTO NEI TERMINI INDICATI, AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL PRESENTE ARTICOLO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO ED UTILIZZARE IL DEPOSITO SUDDETTO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO. 1. LO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE POTRA' AVVENIRE SOLAMENTE DOPO L'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI PREVISTE NEL

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8886

Registro particolare n. 1813

Presentazione n. 100 del 04/03/2008

PRECEDENTE ART. 2, COMMI 1 E 2, FERMO PERALTRO IL DISPOSTO DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DEL MEDESIMO ARTICOLO. 2. A SEGUITO DELLO SVINCOLO ANZIDETTO LA BANCA PROVVEDERA' AD ACCREDITARE L'IMPORTO MUTUATO AL NETTO DELLE IMPOSTE E DELLE SPESE MEGLIO INDICATE NEI SUCCESSIVI ART. 7 E 11 SUL C/C NR. 12/7120033 INTESTATO ALLA SOCIETA' IMMOBILIARE SAN PAOLO S.A.S. DI ROBERTO MEUCCI E C. CON DATA/VALUTA UGUALE ALLA DATA ODIERNA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO.1. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO IN 20 (VENTI) ANNI DI CUI 2 (DUE) ANNI DI PREAMMORTAMENTO E 18(DICIOTTO) ANNI DI AMMORTAMENTO - MEDIANTE IL PAGAMENTO - DA EFFETTUARSI CON ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE NR. 12/7120032 INTESTATO ALLA SOCIETA' IMMOBILIARE SAN PAOLO S.A.S. DI ROBERTO MEUCCI E C. - DI N. 36 (TRENTASEI) RATE SEMESTRALI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ART. 5, SCADENTI IL 1° GENNAIO E IL 1° LUGLIO, A PARTIRE DAL GIORNO 2 GENNAIO 2010 (INIZIO AMMORTAMENTO) CON LA PRIMA SCADENZA AL 1° LUGLIO 2010 COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA A QUESTO ATTO SOTTO LA LETTERA "B" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. 2. PERALTRO, PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE FINANZIATA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI SUL CAPITALE MUTUATO AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ART. 5 CON INIZIO DALLA DATA ODIERNA CON LA PRIMA SCADENZA AL 1° LUGLIO 2008 E LE SUCCESSIVE NR. 3(TRE) CON CADENZA SEMESTRALI FINO ALL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO INDICATO AL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO MENTRE AD OGNI SCADENZA ULTERIORE, SENZA SOLUZIONE DI CONTINUITA', FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL CAPITALE EROGATO, AVRA' LUOGO IL PAGAMENTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DI CUI AL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO. 1 - INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO ED AMMORTAMENTO IL TASSO DI INTERESSE SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO E' FISSATO NELLA MISURA DELL'EURIBOR 6 MESI MAGGIORATO DI 1,100(UNO VIRGOLA CENTO) PUNTI. AL RIGUARDO LA BANCA E LA PARTE FINANZIATA CONVENGONO QUANTO SEGUE: (A) IL TASSO INIZIALE VIENE CALCOLATO SULLA BASE DELL'EURIBOR 6 MESI RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE PARI AL 4,890% (QUATTRO VIRGOLA OTTOCENTONOVANTA PERCENTO) MAGGIORATO DI 1,100(UNO VIRGOLA CENTO) PUNTI, ATTUALMENTE PARI AL 5,99%(CINQUE VIRGOLA NOVANTANOVE PERCENTO) NOMINALE ANNUO PAGABILE IN VIA POSTICIPATA CON CONTEGGIO GIORNI 365 (ANNO CIVILE). (B) LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR 6 MESI E L'EVENTUALE ADEGUAMENTO DEL TASSO DI INTERESSE SARA' EFFETTUATA SEMESTRALMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE CON VALUTA 1° GENNAIO E DEL MESE DI GIUGNO CON VALUTA 1° LUGLIO, A VALERE RISPETTIVAMENTE SULLA PRIMA RATA SEMESTRALE CHE VERRA' A SCADERE SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DI DECORRENZA DI ADEGUAMENTO DEL TASSO DI INTERESSE ANZIDETTA. PER QUANTO CONCERNE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO -CALCOLATI SECONDO QUANTO PREVISTO AL PRECEDENTE ART. 4 PUNTO 2 - LA BANCA E LA PARTE FINANZIATA CONCORDANO CHE GLI INTERESSI MATURATI ALLA SCADENZA DI TALE PERIODO, OVE NON PAGATI A DETTA SCADENZA, VERRANNO CUMULATI ALL'IMPORTO CAPITALE DA RIMBORSARE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO. 2 - INTERESSI MORA GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A 3(TRE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE, PERTANTO ATTUALMENTE PARI ALLO 8,99%(OTTO VIRGOLA NOVANTANOVE PERCENTO); RESTANDO COMUNQUE INTESO CHE LO STESSO NON POTRA' ESSERE SUPERIORE ALLO SPECIFICO TASSO SOGLIA RELATIVO AGLI INTERESSI DI MORA COSI' COME DETERMINATO AI FINI DELLA LEGGE 108/1996 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA NORMATIVA MEDESIMA. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8886

Registro particolare n. 1813

Presentazione n. 100 del 04/03/2008

CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.1. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE FINANZIATA CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DI PRIMO GRADO DA ISCRIVERSI PRESSO LA CONSERVATORIA COMPETENTE SOPRA L'IMMOBILE DESCRITTO IN CALCE AL PRESENTE ATTO. L'IPOTECA DEVE INTENDERSI ESTESA A TUTTE LE RELATIVE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE.2. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 1.400.000,00(UNMILIONEQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART. 5, L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART. 5 QUANTO DOVUTO ALLA BANCA, PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. AI SENSI DELL'ART.39 T.U.B. LA SOMMA COME SOPRA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUINDICATI ANCHE PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART.5. 3. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA. 4. LA PARTE CONCEDENTE L'IPOTECA AUTORIZZA ALTRESI' FIN D'ORA LA BANCA - QUALORA SI RENDA NECESSARIO - A PROVVEDERE A CURA E SPESE DELLA STESSA PARTE CONCEDENTE ALLA RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA RILASCIATA A GARANZIA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART 2850 CODICE CIVILE.1. AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA, (ARTT. 115 E SEGUENTI T.U.) SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" IL DOCUMENTO DI SINTESI RELATIVO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTOSCRITTO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE- DAL QUALE RISULTANO TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE NONCHE' LA SINTESI DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI PIU' SIGNIFICATIVE CHE REGOLANO L'OPERAZIONE RELATIVE AI PRINCIPALI DIRITTI, OBBLIGHI E LIMITAZIONI NEI RAPPORTI CON IL CLIENTE. 2. IN CASO DI TOTALE O PARZIALE ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO RICHIESTA DALLA PARTE FINANZIATA, LA BANCA -QUALORA SI VERIFICHI UNA DELLE FATTISPECIE PREVISTE DALL'ART. 7 DELLA LEGGE 40/2007 - NON POTRA' RICHIEDERE ALCUN COMPENSO NE' SUBORDINARE AD UNA DETERMINATA PRESTAZIONE L'ESTINZIONE, IN TUTTO O IN PARTE, DEL DEBITO.IN TUTTE LE IPOTESI DIVERSE DA QUELLA INDICATA NEL COMMA PRECEDENTE INVECE LA PARTE FINANZIATA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA, AI SENSI DELL'ART. 40, PRIMO COMMA, T.U., LA COMMISSIONE PARI AL 1,00%(UNO VIRGOLA ZERO ZERO PERCENTO) DEL CAPITALE RESIDUO, AI SENSI DELL'ART. 40, PRIMO COMMA, T.U., SECONDO LA SEGUENTE FORMULA ESEMPLIFICATIVA: PER EURO 1.000,00 DI CAPITALE ANTICIPATAMENTE CORRISPOSTO LA COMMISSIONE SARA' PARI AD EURO 1.000,00 PER 1,000% = EURO 10,00. IL COMPENSO INDICATO AL COMMA PRECEDENTE O QUALUNQUE ALTRO ONERE NON SARA' DOVUTO ALLA BANCA NEL CASO IN CUI IL MUTUATARIO ESERCITI LA FACOLTA' DI SURROGAZIONE DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.L.

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8886

Registro particolare n. 1813

Presentazione n. 100 del 04/03/2008

31 GENNAIO 2007, N. 7, CONVERTITO IN LEGGE 2 APRILE 2007, N. 40. AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA PREVISTA DAGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL DPR 601/73, LA PARTE FINANZIATA PRENDE ATTO CHE LA FACOLTA' DI ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IL FINANZIAMENTO NON POTRA' ESSERE ESERCITATA PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE MINIMO DI DURATA CONTRATTUALE PREVISTO DALL'ART. 15 DEL CITATO DECRETO, ATTUALMENTE PARI A 18 (DICIOOTTO) MESI. LA PARTE FINANZIATA PERTANTO SI DICHIARA A CONOSCENZA DELLA POSSIBILE DECADENZA DAI BENEFICI FISCALI PREVISTI DAL CITATO DPR 601/73 IN CASO DI ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO PRIMA DI TALE TERMINE. PER GLI ONORARI E I DIRITTI NOTARILI SI APPLICA L'ART. 39, SETTIMO COMMA, T.U.. 3. LE SPESE DI OGNI GENERE DIPENDENTI ED OCCASIONATE DALLA DOMANDA DI MUTUO E QUINDI ANCHE QUELLE DI QUESTO ATTO, SUOI ANTECEDENTI E CONSEGUENTI, COMPRESSE QUELLE RELATIVE AL RILASCIO DI UNA COPIA IN FORMA ESECUTIVA PER LA BANCA ED UNA COPIA AUTENTICA PER LA PARTE FINANZIATA E DELLE RELATIVE FORMALITA' DI ISCRIZIONE O ANNOTAMENTO, VENGONO ASSUNTE A PROPRIO CARICO DALLA PARTE FINANZIATA IN QUANTO, PER PATTO ESPRESSO, NESSUNA SPESA DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE RELATIVA AL MUTUO STESSO DOVRA' MAI GRAVARE SULLA BANCA. 4. IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE MEGLIO SPECIFICATE NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO, E DEGLI ONERI FISCALI POSTI CARICO DELLA PARTE FINANZIATA INDICATI NEL SUCCESSIVO ART. 11, IL VALORE ATTUALE DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) DEL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 6,14% (SEI VIRGOLA QUATTORDICI PERCENTO) . 1. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DI CUI ALL'ART. 7 APPLICATE AL PRESENTE FINANZIAMENTO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI ALLA PARTE FINANZIATA, LE PRESCRIZIONI DI CUI AGLI ARTT.118 E SEGUENTI DEL TESTO UNICO E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI D'ATTUAZIONE. LA PARTE FINANZIATA APPROVA SPECIFICAMENTE AI SENSI DELL'ART. 117, QUINTO COMMA, T.U. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. 2. LA BANCA SI IMPEGNA IN OGNI CASO A NON MODIFICARE DI PROPRIA INIZIATIVA, - LA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE NELL'IPOTESI DI MUTUO A TASSO FISSO - I CRITERI E LE MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE (PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E/O SPREAD) NELL'IPOTESI DI MUTUO A TASSO VARIABILE, COSI' COME INDICATO AL PRECEDENTE ART.5 E SALVO LE IPOTESI ESPRESSAMENTE INDICATE NELL'ART. 15 DEL CAPITOLATO ALLEGATO.FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DALL'ART. 10 DEL CITATO CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI, IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ART. 1186 COD. CIV. - IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. LA PARTE FINANZIATA PRENDE ATTO CHE UNA COPIA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI RELATIVI ALLEGATI, LE VERRA' FORNITA SUCCESSIVAMENTE ALL'ESPLETAMENTO DELLE RELATIVE FORMALITA' PREVISTE DALLA LEGGE. 1. IL PRESENTE ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. 2. L'IMPORTO RELATIVO AL PREDETTO TRATTAMENTO TRIBUTARIO VERRA' TRATTENUTO DALLA BANCA IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DEL MUTUO. 3. AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL DPR 601/1973, LA PARTE FINANZIATA DICHIARA CHE IL FINANZIAMENTO DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO: E' DESTINATO ALL'ACQUISTO O COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DI UNA CASA DESTINATA ALL'ESERCIZIO DI IMPRESA. 4. LA PARTE FINANZIATA SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA' DI QUANTO SOPRA DICHIARATO, MANLEVANDO E OBBLIGANDOSI A RIMBORSARE LA BANCA PER EVENTUALI DIFFERENZE D'IMPOSTA, SANZIONI ED INTERESSI RICHIESTI DALL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE.1. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.; - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IN MONTERIGGIONI VIA

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8886

Registro particolare n. 1813

Presentazione n. 100 del 04/03/2008

CASSIA NORD 2/4/6, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T. U; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL SEGUENTE DOMICILIO CASTELLINA IN CHIANTI, VICOLO DELLA ROCCA 3 INT. 2 O, IN CASO DI SUCCESSIVA VARIAZIONE, PRESSO QUELLO PER ULTIMO COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, O TELEFAX ALLA BANCA. LE PARTI MI ESONERANO DALLA LETTURA DEGLI ALLEGATI DICHIARANDO DI AVERE ESATTA CONOSCENZA DEL LORO CONTENUTO. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'IPOTECA BENI IMMOBILI POSTI IN COMUNE DI MONTESPERTOLI, LOCALITA' POLVERETO VIA DI POLVERETO E PIU' PRECISAMENTE: - L'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE FACENTE PARTE DI UN PIU' AMPIO FABBRICATO CON ACCESSO DAL NUMERO CIVICO 64 UBICATO AL PIANO TERRENO (PIANO PRIMO RISPETTO AL FRONTE DI INGRESSO AL FABBRICATO) COSTITUITO DA QUATTRO VANI UTILI COMPRESA LA CUCINA, OLTRE A SERVIZI ED ACCESSORI FRA I QUALI UN PIANO SOPPALCO SOPRA IL DISIMPEGNO E LOCALI DESTINATI A CANTINE AL SOTTOSTANTE PIANO SEMINTERRATO CON ACCESSO INDIPENDENTE DAL RESEDE A COMUNE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ.200(DUECENTO); - LOCALE AD USO DI RIMESSA POSTO AL PIANO SEMINTERRATO (PIANO TERRENO RISPETTO AL RESEDE DAL QUALE HA ACCESSO) COSTITUITO DA UN UNICO LOCALE, OLTRE A SOTTOSTANTE VANO INTERRATO; - APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO POSTI A VALLE DEL FABBRICATO SOPRA DESCRITTO, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 39.980(TRENTANOVEMILANOVECENTOOTTANTA). CONFINI: VIA DI POLVERETO, PROPRIETA' MEUCCI, PROPRIETA' DESRAMAUX, PROPRIETA' CACIOLLI-SETA, SALVO SE ALTRI. AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI MONTESPERTOLI QUANTO IN OGGETTO E' RAPPRESENTATO NEL FOGLIO DI MAPPA 128 - DALLA PARTICELLA 30 SUBALTERNO 500, VIA POLVERETO N. 64, PIANO T- S1, CATEGORIA A/4, CLASSE 4, CONSISTENZA VANI 6, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 169 E RENDITA CATASTALE DI EURO 495,80 L'APPARTAMENTO GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE PRESENTATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI FIRENZE IN DATA 14 GENNAIO 2008 N. 940.1/2008 IN ATTI DA PARI DATA (PROTOCOLLO N.FI0012112) PER AMPLIAMENTO E VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA; - DALLA PARTICELLA 30 SUBALTERNO 501, VIA POLVERETO N. 64, PIANO S1- S2, CATEGORIA C/2, CLASSE 4, CONSISTENZA METRI QUADRI 77, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 89 E RENDITA CATASTALE DI EURO 194,86 IL LOCALE RIMESSA GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE PRESENTATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI FIRENZE IN DATA 14 GENNAIO 2008 N. 941.1/2008 IN ATTI DA PARI DATA (PROTOCOLLO N.FI0012116) PER VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE GARAGE- MAGAZZINO. AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI MONTESPERTOLI L'APPEZZAMENTO DI TERRENO IN CONTRATTO E' RAPPRESENTATO NEL FOGLIO DI MAPPA 128 DALLE PARTICELLE: 29 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI HA 02 71 40, QUALITA' ULIVETO DI 3° CLASSE, CON I REDDITI DOMINICALE DI EURO 49,06 ED AGRARIO DI EURO 42,05; 31 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI HA 00 66 70, QUALITA' ULIVETO DI 3° CLASSE, CON I REDDITI DOMINICALE DI EURO 12,06 ED AGRARIO DI EURO 10,33; 32 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI HA 00 57 80, QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO DI 2° CLASSE, CON I REDDITI DOMINICALE DI EURO 26,87 ED AGRARIO DI EURO 10,45; 86 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI HA 00 03 90, QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO DI 2° CLASSE, CON I REDDITI DOMINICALE DI EURO 1,81 ED AGRARIO DI EURO 0,70. ATTESTAZIONE INFORMATIVA CONTRATTUALE LA PARTE FINANZIATA DICHIARA ALTRESI' DI NON ESSERSI AVVALSA, DOPO ESSERE STATA ADEGUATAMENTE INFORMATA DALLA BANCA SUI DIRITTI E SULLE FACOLTA' A SE' SPETTANTI, DEL DIRITTO DI OTTENERE DA PARTE DELLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE CONCERNENTE L'INFORMATIVA PRECONTRATTUALE, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA.

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015
Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40
Richiedente BRSFBA
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13168
Registro particolare n. 8428
Presentazione n. 158 del 16/03/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/02/2009
Notaio ZANCHI MARIO
Sede SIENA (SI)
Numero di repertorio 27391/11973
Codice fiscale ZNC MRA 58C13 I726 H

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F648 - MONTESPERTOLI (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 128 Particella 30 Subalterno 500
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 6 vani
Indirizzo VIA POLVERETO N. civico 64
Piano T

Immobile n. 2

Comune F648 - MONTESPERTOLI (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 128 Particella 30 Subalterno 501
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 77 metri quadri
Indirizzo VIA POLVERETO N. civico 64

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13168

Registro particolare n. 8428

Presentazione n. 158 del 16/03/2009

Piano	S1				
Immobile n.	3				
Comune	F648 - MONTESPERTOLI (FI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	128	Particella	29	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	4				
Comune	F648 - MONTESPERTOLI (FI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	128	Particella	31	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	5				
Comune	F648 - MONTESPERTOLI (FI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	128	Particella	32	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	6				
Comune	F648 - MONTESPERTOLI (FI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	128	Particella	86	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 ettari 99 are 80 centiare
Immobile n.	7				
Comune	L067 - TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	19	Particella	297
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI			Subalterno	502
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-
Indirizzo	VIA BENVENUTO CELLINI			N. civico	50
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE SAN PAOLO S.R.L.
 Sede CASTELLINA IN CHIANTI (SI)
 Codice fiscale 05003460481
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE SAN PAOLO S.A.S. DI ROBERTO MEUCCI E C.

Ispezione telematica

n. T 112914 del 27/10/2015

Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40

Richiedente BRSFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13168

Registro particolare n. 8428

Presentazione n. 158 del 16/03/2009

Sede CASTELLINA IN CHIANTI (SI)

Codice fiscale 05003460481

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

	n. T 112914 del 27/10/2015
	Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40
Richiedente BRSFBA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-01-31T12:31:35.109198+01:00
Registro generale n. 3209	
Registro particolare n. 435	Presentazione n. 87 del 03/02/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	30/01/2014	Numero di repertorio	41512/9400
Notaio	FAUCCI STEFANO	Codice fiscale	FCC SFN 64C03 D612 P
Sede	TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 150.000,00	Tasso interesse annuo 5,9%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 300.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L067 - TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella 297	Subalterno 502
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza -	
Indirizzo	VIA MICHELUCCI			N. civico 25/4
Piano	T 1			

Ispezione telematica

	n. T 112914 del 27/10/2015
	Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40
Richiedente BRSFBA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-01-31T12:31:35.109198+01:00
Registro generale n. 3209	
Registro particolare n. 435	Presentazione n. 87 del 03/02/2014

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CHIANTIBANCA - CREDITO COOPERATIVO S.C.
Sede MONTERIGGIONI (SI)
Codice fiscale 01292880521 Domicilio ipotecario eletto S.CASCIANO IN VAL DI
PESA, P.ZA ARTI E
MESTIERI 1
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale 3 M COSTRUZIONI S.R.L.
Sede POGGIBONSI (SI)
Codice fiscale 05003460481
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

OGGETTO DEL CONTRATTO 1. LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO EX ART. 38 T.U. ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 150.000,00 (CENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALL'INTERESSE DETERMINATO NELLA MISURA PREVISTA DALL'ARTICOLO DISCIPLINANTE GLI INTERESSI, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "A" E CHE LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA COME MEGLIO INDICATO NELLA MISURA PREVISTA DALL'ARTICOLO DISCIPLINANTE LA TRASPARENZA BANCARIA E DI ACCETTARNE TUTTE LE CONDIZIONI. 2. LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO. EROGAZIONE L'IMPORTO DEL MUTUO VIENE EROGATO MEDIANTE ACCREDITO SUL CONTO CORRENTE FRUTTIFERO N° 7120032 INTESTATO ALLA PARTE FINANZIATA IN ESSERE PRESSO LA SUCCURSALE DI SAMBUCA VAL DI PESA DELLA BANCA, AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA PREVISTA DAL D.P.R. 601/1973. LA PARTE FINANZIATA CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO NE DA' PIENA E LIBERATORIA QUIETANZA. LA PARTE FINANZIATA INOLTRE SI IMPEGNA A NON UTILIZZARE LA SOMMA ANZIDETTA PRIMA DEL VERIFICARSI DELLE SEGUENTI CONDIZIONI: A) PERFEZIONAMENTO DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA SUI BENI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI, CON INESISTENZA DI QUALSIASI GRAVAME E VINCOLO COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLE PER L'IPOTECA STESSA; B) CONSEGNA ALLA BANCA DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DA INCENDI, CADUTA DEL FULMINE, SCOPPIO DEL BENE IMMOBILE COMPRESO NELLA GARANZIA IPOTECARIA COSI' COME ESPRESSAMENTE

Ispezione telematica

	n. T 112914 del 27/10/2015
	Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40
Richiedente BRSFBA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-01-31T12:31:35.109198+01:00
Registro generale n. 3209	
Registro particolare n. 435	Presentazione n. 87 del 03/02/2014

INDICATO NELL'ART. 8 DEL CAPITOLATO, MEDIANTE LA COPERTURA ASSICURATIVA DEL BENE CONCESSO IN GARANZIA PER UN VALORE DI EURO 495.000,00(QUATTROCENTONOVANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE FINANZIATA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBA ESATTAMENTE PROVVEDUTO NEI TERMINI INDICATI, AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL PRESENTE ARTICOLO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 10 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI ADDEBITANDO L'IMPORTO EROGATO SULLO STESSO CONTO CON EFFETTO IMMEDIATO. TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO 1. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO IN 10 (DIECI) ANNI MEDIANTE IL PAGAMENTO DA EFFETTUARSI CON ADDEBITO SUL C/C NR. 7120032 INTESTATO ALLA SOCIETA' 3 M COSTRUZIONI S.R.L. DI N.120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO DISCIPLINANTE GLI INTERESSI, SCADENTI IL PRIMO GIORNO DI OGNI MESE, A PARTIRE DAL 2 FEBBRAIO 2014 (INIZIO AMMORTAMENTO) CON LA PRIMA SCADENZA AL 1 MARZO 2014 COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA A QUESTO ATTO SOTTO LA LETTERA "B" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. 2. PERALTRO, PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE FINANZIATA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI SUL CAPITALE MUTUATO AL TASSO INDICATO DALL'ARTICOLO DISCIPLINANTE GLI INTERESSI CON INIZIO DALLA DATA ODIERNA CON SCADENZA AL 1 FEBBRAIO 2014 MENTRE AD OGNI SCADENZA ULTERIORE, SENZA SOLUZIONE DI CONTINUITA', FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL CAPITALE EROGATO, AVRA' LUOGO IL PAGAMENTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DI CUI AL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO. INTERESSI 1.INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO ED AMMORTAMENTO IL TASSO DI INTERESSE SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO E' FISSATO NELLA MISURA DELL'EURIBOR 6 MESI ARROTONDATO AI 5 CENTESIMI SUPERIORI E MAGGIORATO DI 5,500(CINQUE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. AL RIGUARDO LA BANCA E LA PARTE FINANZIATA CONVENGONO QUANTO SEGUE: (A) IL TASSO INIZIALE VIENE CALCOLATO SULLA BASE DELL'EURIBOR 6 MESI RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE PARI AL 0,400% (ZERO VIRGOLA QUATTROCENTO PER CENTO) ARROTONDATO AI 5 CENTESIMI SUPERIORI E MAGGIORATO DI 5,500 (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI, ATTUALMENTE PARI AL 5,900% (CINQUE VIRGOLA NOVECENTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO PAGABILE IN VIA POSTICIPATA CON CONTEGGIO GIORNI 365 (ANNO CIVILE). SI CONVIENE ALTRESI' CHE IL TASSO DI INTERESSE NON POTRA' COMUNQUE ESSERE MAI INFERIORE AL 5,70%(CINQUE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO. (B) LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR 6 MESI E L'EVENTUALE ADEGUAMENTO DEL TASSO DI INTERESSE SARA' EFFETTUATA TRIMESTRALMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE CON VALUTA 1 GENNAIO, DEL MESE DI MARZO CON VALUTA 1 APRILE, DEL MESE DI GIUGNO CON VALUTA 1 LUGLIO E DEL MESE DI SETTEMBRE CON VALUTA 1 OTTOBRE, A VALERE RISPETTIVAMENTE SULLA PRIMA RATA SUCCESSIVA. PER QUANTO CONCERNE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO -CALCOLATI SECONDO QUANTO PREVISTO AL PUNTO 2 DEL PRECEDENTE ARTICOLO DISCIPLINANTE I TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO- LA BANCA E LA PARTE FINANZIATA CONCORDANO - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 3 NR.4 DELLA DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO ED IL RISPARMIO DEL 9 FEBBRAIO 2000 - CHE GLI INTERESSI MATURATI ALLA SCADENZA DI TALE PERIODO, OVE NON PAGATI A DETTA SCADENZA, VERRANNO CUMULATI ALL'IMPORTO DA RIMBORSARE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO. 2.INTERESSI MORA GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A 3(TRE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE, PERTANTO ATTUALMENTE PARI ALL'8,90%(OTTO VIRGOLA NOVANTA PER CENTO); RESTANDO COMUNQUE INTESO CHE LO STESSO NON POTRA' ESSERE SUPERIORE ALLO SPECIFICO TASSO SOGLIA RELATIVO AGLI INTERESSI DI MORA COSI' COME DETERMINATO AI FINI DELLA LEGGE NR. 108/1996 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA

Ispezione telematica

	n. T 112914 del 27/10/2015
	Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40
Richiedente BRSFBA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-01-31T12:31:35.109198+01:00
Registro generale n. 3209	
Registro particolare n. 435	Presentazione n. 87 del 03/02/2014

NORMATIVA MEDESIMA L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IPOTECA 1. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA SOCIETA' 3 M COSTRUZIONI S.R.L., CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DI SECONDO GRADO FORMALE PRIMO GRADO SOSTANZIALE DA ISCRIVERSI PRESSO LA CONSERVATORIA COMPETENTE SOPRA L'IMMOBILE DESCRITTO IN CALCE AL PRESENTE ATTO. L'IPOTECA DEVE INTENDERSI ESTESA A TUTTE LE RELATIVE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE. 2. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ARTICOLO DISCIPLINANTE I TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PUNTO 2 DEL PRECEDENTE ARTICOLO DISCIPLINANTE GLI INTERESSI; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA, PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUDE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI; I RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. AI SENSI DELL'ART.39 T.U.B. LA SOMMA COME SOPRA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUINDICATI ANCHE PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO DISCIPLINANTE GLI INTERESSI. 3. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA ECCEZIONE FATTA PER - L'IPOTECA ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI FIRENZE IN DATA 27 GENNAIO 2000, AL N.658 DEL REG.PART. A FAVORE DELLA BANCA TOSCANA S.P.A. PER COMPLESSIVE LIRE 280.000.000 (DUECENTOOTTANTAMILIONI) PARI AD EURO 144.607,94 (CENTOQUARANTAQUATTROMILASEICENTOSETTE VIRGOLA NOVANTAQUATTRO) DI CUI LIRE 140.000.000 (CENTOQUARANTAMILIONI) PARI AD EURO 72.303,97 (SETTANTADUEMILATRECENTOTRE VIRGOLA NOVANTASETTE) A GARANZIA DI ATTO DI MUTUO AI ROGITI DEL NOTAIO VINCENZO MUZZI DI CERTALDO IN DATA 26 GENNAIO 2000, REPERTORIO NUMERO 33525 RACCOLTA NUMERO 5684, CON DURATA DI ANNI CINQUE, OGGI COMPLETAMENTE ESTINTO CON CONSEGUENTE INEFFICACIA DELL'IPOTECA. 4. LA PARTE CONCEDENTE L'IPOTECA AUTORIZZA ALTRESI' FIN D'ORA LA BANCA QUALORA SI RENDA NECESSARIO A PROVVEDERE A CURA E SPESE DELLA STESSA PARTE CONCEDENTE ALLA RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA RILASCIATA A GARANZIA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART 2850 CODICE CIVILE. CONDIZIONI E SPESE 1. AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA, (ARTT. 115 E SEGUENTI T.U.) SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" IL DOCUMENTO DI SINTESI RELATIVO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTOSCRITTO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DAL QUALE RISULTANO TUTTE LE

Ispezione telematica

	n. T 112914 del 27/10/2015
	Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40
Richiedente BRSFBA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-01-31T12:31:35.109198+01:00
Registro generale n. 3209	
Registro particolare n. 435	Presentazione n. 87 del 03/02/2014

CONDIZIONI ECONOMICHE CHE REGOLANO L'OPERAZIONE. 2. IN CASO DI TOTALE O PARZIALE ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO RICHIESTA DALLA PARTE FINANZIATA, LA BANCA QUALORA SI VERIFICHINO UNA DELLE FATTISPECIE PREVISTE DALL'ART. 7 DELLA LEGGE 40/2007, NON POTRA' RICHIEDERE ALCUN COMPENSO NE' SUBORDINARE AD UNA DETERMINATA PRESTAZIONE L'ESTINZIONE, IN TUTTO O IN PARTE, DEL DEBITO. IN TUTTE LE IPOTESI DIVERSE DA QUELLA INDICATA NEL COMMA PRECEDENTE INVECE LA PARTE FINANZIATA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA, AI SENSI DELL'ART. 40, PRIMO COMMA, T.U., LA COMMISSIONE PARI AL 1,000% DEL CAPITALE RESIDUO, SECONDO LA SEGUENTE FORMULA ESEMPLIFICATIVA: PER EURO 1.000,00 DI CAPITALE ANTICIPATAMENTE CORRISPOSTO LA COMMISSIONE SARA' PARI AD EURO 1.000,00 PER 1,000% = EURO 10,00. IL COMPENSO INDICATO AL COMMA PRECEDENTE O QUALUNQUE ALTRO ONERE NON SARA' DOVUTO ALLA BANCA NEL CASO IN CUI IL MUTUATARIO ESERCITI LA FACOLTA' DI SURROGAZIONE DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.L. 31 GENNAIO 2007, N. 7, CONVERTITO IN L. 2 APRILE 2007, N. 40. AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 601/73, LA PARTE FINANZIATA PRENDE ATTO E SI DICHIARA A CONOSCENZA DELLA POSSIBILE DECADENZA DAI BENEFICI FISCALI PREVISTI DALL'ART. 15 DEL D.P.R. 601/73 IN CASO DI ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE MINIMO DI DURATA CONTRATTUALE PREVISTO DALL'ARTICOLO 15 DEL CITATO DECRETO, ATTUALMENTE PARI A 18 (DICHIOTTO) MESI. PER GLI ONORARI E I DIRITTI NOTARILI SI APPLICA L'ART. 39, SETTIMO COMMA, T.U.. 3. LE SPESE DI OGNI GENERE DIPENDENTI ED OCCASIONATE DALLA DOMANDA DI MUTUO E QUINDI ANCHE QUELLE DI QUESTO ATTO, SUOI ANTECEDENTI E CONSEGUENTI, COMPRESSE QUELLE RELATIVE AL RILASCIO DI UNA COPIA IN FORMA ESECUTIVA PER LA BANCA ED UNA COPIA AUTENTICA PER LA PARTE FINANZIATA E DELLE RELATIVE FORMALITA' DI ISCRIZIONE O ANNOTAMENTO, VENGONO ASSUNTE A PROPRIO CARICO DALLA PARTE FINANZIATA IN QUANTO, PER PATTO ESPRESSO, NESSUNA SPESA DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE RELATIVA AL MUTUO STESSO DOVRA' MAI GRAVARE SULLA BANCA. 4. IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE MEGLIO SPECIFICATE NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO, E DEGLI ONERI FISCALI POSTI CARICO DELLA PARTE FINANZIATA NELLA MISURA PREVISTA DALL'ARTICOLO DISCIPLINANTE GLI ONERI FISCALI, IL VALORE ATTUALE DEL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) DEL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 6,44% (SEI VIRGOLA QUARANTAQUATTRO PER CENTO). MODIFICA DELLE CONDIZIONI LA BANCA CON ESCLUSIONE DELLE CONDIZIONI RIGUARDANTI IL TASSO DI INTERESSE- SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE COME PREVISTO DALL'ARTICOLO DISCIPLINANTE LE CONDIZIONI E SPESE APPLICATE AL PRESENTE FINANZIAMENTO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI ALLA PARTE FINANZIATA, LE PRESCRIZIONI DI CUI AGLI ARTT.118 E SS. T. U. E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI D'ATTUAZIONE. LA PARTE FINANZIATA APPROVA SPECIFICAMENTE AI SENSI DELL'ART. 117, QUINTO COMMA, T.U. TALE FACOLTA' DELLA BANCA. DECADENZA FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DALL'ART. 10 DEL CITATO CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI, IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ART. 1186 COD. CIV. - IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE CON CONSEGUENTE FACOLTA' PER LA BANCA DI PROCEDERE ALLA IMMEDIATA RISOLUZIONE CONTRATTUALE. TRASPARENZA BANCARIA LA PARTE FINANZIATA PRENDE ATTO CHE UNA COPIA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI RELATIVI ALLEGATI, LE VERRA' FORNITA SUCCESSIVAMENTE ALL'ESPLETAMENTO DELLE RELATIVE FORMALITA' PREVISTE DALLA LEGGE. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE IN RELAZIONE ALL'OBBLIGO SANCITO DALL'ART. 5, COMMA 1, DEL D. LGS. 4 MARZO 2010, N. 28, AGGIORNATO CON LE MODIFICHE APPORTATE DALL'ART. 84, COMMA 1, DEL D.L. 21 GIUGNO 2013, N.69, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 9 AGOSTO 2013, N. 98, DI ESPERIRE IL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE PRIMA DI FARE RICORSO ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, I CONTRAENTI

Ispezione telematica

	n. T 112914 del 27/10/2015
	Inizio ispezione 27/10/2015 11:19:40
Richiedente BRSFBA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-01-31T12:31:35.109198+01:00
Registro generale n. 3209	
Registro particolare n. 435	Presentazione n. 87 del 03/02/2014

CONCORDANO DI SOTTOPORRE LE CONTROVERSIE CHE DOVESSERO SORGERE DAL PRESENTE CONTRATTO AI SEGUENTI ORGANISMI, IN FUNZIONE DELLA LORO SPECIALIZZAZIONE SULLA MATERIA BANCARIA E FINANZIARIA: - ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO, SISTEMA DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE ISTITUITO AI SENSI DELL'ART. 128- BIS DEL D.LGS. 385/93 (TESTO UNICO BANCARIO), SECONDO LE MODALITA' INDICATE NELLA "GUIDA PRATICA ABF", REPERIBILE SUL SITO WEB WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT, PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA OPPURE SUL SITO WWW.CHIANTIBANCA.IT; - ORGANISMO DI CONCILIAZIONE BANCARIA COSTITUITO DALL'ASSOCIAZIONE CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO, SECONDO LE MODALITA' PREVISTE NEL "REGOLAMENTO DI PROCEDURA PER LA CONCILIAZIONE", REPERIBILE SUL SITO WEB WWW.CONCILIATOREBANCARIO.IT, PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA OPPURE SUL SITO WWW.CHIANTIBANCA.IT. IL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE POTRA' ESSERE ESPERITO PRESSO ORGANISMI DIVERSI DA QUELLI SOPRA INDICATI, ISCRITTI NELL'APPOSITO REGISTRO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA, PURCHE' PRECIPUAMENTE SPECIALIZZATI IN MATERIA BANCARIA/FINANZIARIA. EVENTUALI ULTERIORI DIVERSI ORGANISMI POTRANNO ESSERE ADITI PURCHE' GRADITI A ENTRAMBE LE PARTI. ONERI FISCALI 1. IL PRESENTE ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. 2. L'IMPORTO RELATIVO AL PREDETTO TRATTAMENTO TRIBUTARIO VERRA' TRATTENUTO DALLA BANCA IN OCCASIONE DELL'EROGAZIONE DELLA SOMMA MUTUATA COSI' COME INDICATO DALL'ARTICOLO DISCIPLINANTE L'EROGAZIONE. 3. AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL DPR 601/1973, LA PARTE FINANZIATA DICHIARA CHE IL FINANZIAMENTO DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO: NON E' DESTINATO ALL'ACQUISTO O COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DI UNA CASA DI ABITAZIONE. 4. LA PARTE FINANZIATA SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA' DI QUANTO SOPRA DICHIARATO, MANLEVANDO E OBBLIGANDOSI A RIMBORSARE LA BANCA PER EVENTUALI DIFFERENZE D'IMPOSTA, SANZIONI ED INTERESSI RICHIESTI DALL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE. ELEZIONE DI DOMICILIO 1. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE AMMINISTRATIVA IN SAN CASCIANO IN VAL DI PESA PIAZZA ARTI E MESTIERI, 1, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U. - QUANTO ALLA SOCIETA' 3 M COSTRUZIONI S.R.L., PRESSO IL SEGUENTE DOMICILIO, POGGIBONSI, LOCALITA' DROVE N.C.2/G INT.40 PRESSO LA PROPRIA SEDE O, IN CASO DI SUCCESSIVA VARIAZIONE, PRESSO QUELLO PER ULTIMO COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, O TELEFAX ALLA BANCA. LE PARTI MI ESONERANO DALLA LETTURA DEGLI ALLEGATI DICHIARANDO DI AVERE ESATTA CONOSCENZA DEL LORO CONTENUTO. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'IPOTECA - PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE, POSTO IN COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA, LOCALITA' SAMBUCA VAL DI PESA, VIA MICHELUCCI N. 25/4, (GIA' VIA BENVENUTO CELLINI N.C.50), COSTITUITO DA VASTO LOCALE AD USO PRODUTTIVO, POSTO AL PIANO TERRENO, DI CIRCA MQ.840, CON SOPPALCO IN FERRO AL PIANO PRIMO AVENTE UNA SUPERFICIE UTILE DI CIRCA METRI QUADRATI 90 ED ANNESSO RESEDE LATERALE IN PROPRIETA' ESCLUSIVA. CONFINI: PROPRIETA' 3M SERRANDE S.R.L., PUBBLICA VIA, PROPRIETA' PAN INTERNATIONAL, SALVO SE ALTRI. AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA QUANTO IN OGGETTO E' CENSITO IN GIUSTO CONTO ED E' RAPPRESENTATO NEL FOGLIO DI MAPPA 19 DALLA PARTICELLA 297 SUBALTERNO 502, VIA MICHELUCCI N. 25/4, PIANO T-1, CATEGORIA D/7 E RENDITA CATASTALE DI EURO 3.449,93.