

TRIBUNALE DI PADOVA

Esecuzione Immobiliare n. 119/2020

Promossa da :

Contro

G.E. : Dr. GIOVANNI GIUSEPPE AMENDUNI

CUSTODE : Avv. CATTIN ARIANNA

C.T.U. : Geom. ZONATO PIETRO

RELAZIONE DESCRITTIVA PRATICHE DI ACCATASTAMENTO

SOMMARIO

PREMESSA E DESCRIZIONE PROCEDURALE, da pagina 1

COMPOSIZIONE AGGIORNATA DEI LOTTI, da pagina 2

CONCLUSIONI, a pagina 3

PREMESSA

Il G.E. Dr. Giovanni Giuseppe Amenduni in ultima udienza del 30/10/2024 conferiva al sottoscritto C.T.U. l'incarico di accatastamento secondo il progetto divisionale datato 08/07/2024.

DESCRIZIONE PROCEDURALE ESEGUITA

Il sottoscritto C.T.U. in qualità di Tecnico Geometra iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Padova al n. 2750, preso atto dell'incarico conferito, eseguiti i necessari rilievi e atti preliminari, ha proceduto alla necessaria predisposizione e deposito telematico degli atti tecnici procedurali dovuti qui di seguito descritti e allegati, ottenendone accoglimento e conseguenti variazioni nell'archivio catastale, presso l'Agenzia Delle Entrate -Ufficio Provinciale del Territorio di Padova, in particolare:

A) Raccolta sottoscrizioni dichiarazioni di conoscenza dei soggetti intestatari su modulo specifico a valere per tutti gli atti;

B) - Catasto Terreni - Tipo Frazionamento Telematico composto da Atto di aggiornamento Protocollo n. PD023699/2025 in data 07/02/2025, Frazionamento del 11/02/2025 pratica n. pd0027043 in atti dal 11/02/2025 entrate.agev-st1.registro ufficiale.540964.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025) comportante divisione della particella di terreno



contraddistinta con Foglio 12, Mappale 122 in n. 3 Particelle: Foglio 12 Mappali 736 avente superficie di 2900 m² destinato al Lotto A; Foglio 12 Mappale 737 avente superficie di 826 m² destinato al Lotto B; Foglio 12 Mappale 738 avente superficie di 297 m² da destinare ad ampliamento dell'area urbana Foglio 12 Mappale 92.

C) - Catasto Terreni - Tipo Mappale - Atto di aggiornamento Protocollo n. PD0029454/2025 con approvazione in data 14/02/2025 comportante la fusione della particella di terreno Foglio 12 mappale n. 738 con l'area urbana BCNC Foglio 12 Mappale 92.

D) - Catasto Fabbricati - Tipo Mappale - Atto di aggiornamento con Protocollo n. PD0030778 per costituzione della nuova area urbana indentificata con Foglio 12, Mappale 92, Subalterno 1 .

E) - Area Urbana e Terreni - sarà cura dello scrivente, effettuare il picchettamento di campagna dei nuovi confini significativi tra i mappali 92 e 737, 738 prima della data di udienza stabilita per l'ordine di vendita.

COMPOSIZIONE AGGIORNATA DEI LOTTI

Con riferimento al progetto divisionale e agli atti di aggiornamento catastale dovuti, si procede di seguito alla descrizione identificativa aggiornata della composizione dei lotti.

LOTTO A - Beni immobili da destinare alla disponibilità della procedura

1- in esclusiva Fabbricato denominato STUDIO, così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Particella 92, Sub. 5, Via Caim n. 17 piano T, cat. A/3, cl.1, vani 1 ;

2- in esclusiva Fabbricato denominato ABITAZIONE, così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Particella 92, Sub. 9, Via Caim n. 17 piano T-1, cat. A/2, cl.1, vani 7;

3- in esclusiva Appezamento denominato TERRENO risultante da frazionamento prot. PD0027043/2025, così censito al Catasto Terreni del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Mappale 736, ha 00.29.00;

4- in quota, AREA URBANA di pertinenza dei fabbricati ivi insediati risultante da recente frazionamento prot. PD0027043/2025, così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Bene Comune Non Censibile, Foglio 12, Mappale 92, Sub 1 .



LOTTO B – Beni immobili da destinare alla proprietà di parte comproprietaria

1- In esclusiva, fabbricato denominato CAPANNONE CON TETTOIA , così censito al catasto fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Particella 92, Sub. 4, Via Caim n. 17 piano T, cat. C/2, cl.1, m² 253;

2- In esclusiva, fabbricato denominato ABITAZIONE , così censito al catasto fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Particella 92, Sub. 8, Via Caim n. 17 piano T-1, cat. A/2, cl.1, VANI 8;

3- In esclusiva, TERRENO, così censito al Catasto Terreni del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Mappale 89, ha 00.63.00;

4- In esclusiva, TERRENO risultante da recente frazionamento prot. PD0027043/2025, così censito al Catasto Terreni del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Mappale 737, ha 00.08.26;

5- In quota, AREA URBANA di pertinenza dei fabbricati ivi insediati risultante da recente frazionamento prot. PD0027043/2025, così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Bene Comune Non Censibile, Foglio 12, Mappale 92, Sub 1.

CONCLUSIONI

Con la presente relazione descrittiva e accompagnatoria degli atti tecnico amministrativi compiuti e allegati quali:

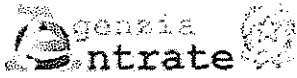
- Atti di variazione di aggiornamento catastali sopracitati, con l'aggiunta delle visure catastali aggiornate e il prospetto riepilogativo aggiornato e la mappa aggiornata, il consulente tecnico, scusandosi per il ritardo accusato sulla tabella prescritta, dovuto a difetto di stima delle tempistiche operative occorrenti, ritiene di aver assolto compiutamente l'incarico ricevuto e rimane a disposizione del Giudice della Procedura per qualsiasi chiarimento e compimento.

Abano Terme, 22/02/2025

Consulente Tecnico D'ufficio

(Geom. Pietro Zonato)





Ufficio provinciale di: PADOVA
 Protocollo n:
 Data:

Codice file PREGEO: 7.540.022

TIPO FRAZIONAMENTO
 Atto di Aggiornamento
 Informazioni Generali

Pag. 2 di 11

Particelle

Comune: MASERA' DI PADOVA Sez. Censuaria:
 Foglio: 0120 Particelle: 122

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento che complessivamente ad altri atti necessari producono variazioni catastali secondo il progetto divisionale del 08/07/2024 c.to El 119 / 2020 come da disposizione giudiziaria del giudice Dott. Giovanni Giuseppe Amenduni del 30/10/2024.

Proprieta' per 1/2

Firma

Proprieta' per 1/2

Firma

Tecnico redattore

Tecnico: ZONATO PIETRO Qualifica: GEOMETRA
 Provincia: PADOVA N. iscrizione: 2750
 Cod. Fisc.: [REDACTED]

luogo e data

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.



luogo e data

timbro e firma

(*) Tale soggetto assume l'obbligo della conservazione dell'originale cartaceo del presente documento e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del Provvedimento 22/03/2005 del Direttore dell'Agenzia del territorio, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 25/3/2005.



Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA ZONATO PIETRO iscritto con il num. 2750 della provincia di PADOVA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni (Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA ZONATO PIETRO iscritto con il num. 2750 della provincia di PADOVA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 11/08/2025 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp>
Codice di verifica:73fae5cffc - ID documento: 09004e2006fa3e2e



Particelle

Comune: MASERA' DI PADOVA

Sez. Censuaria:

Foglio: 0120

Particelle: 122

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

Proprietà' per 1/2

Firma _____

Proprietà' per 1/2


Firma _____


Tecnico redattore

Tecnico: ZONATO PIETRO

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: PADOVA

N. iscrizione: 

Cod. Fisc.: 

luogo e data

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.



luogo e data

timbro e firma



Dati generali del tipo

Comune: MASERA* DI PADOVA Sez. Censuaria:
 Foglio: 0120 Particelle: 122
 Tecnico: ZONATO PIETRO Qualifica: GEOMETRA
 Provincia: PADOVA N. iscrizione: 2750

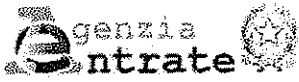
Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0120	122	000			00000	40	23	SN	003	02		
S		0120	122	000			00000	00	00		000			
C		0120		000	a	AAA	00000	29	00	SN	000			
C		0120		000	b	AAB	00000	08	26	SN	000			
C		0120		000	c	AAC	00000	02	97	SN	000			

Informazioni Complementari





Ufficio provinciale di: PADOVA
Protocollo n:
Data:

Codice file PREGEO: 7.540.022

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni geometriche

Pag. 4 di 11

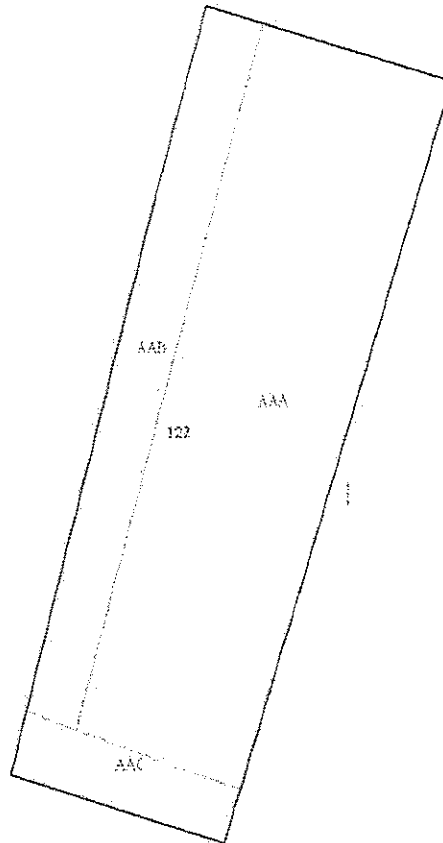
Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	122
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE.

Scala 1 : 1000

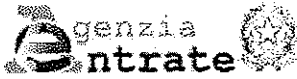


Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	122
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

0|07022025|1|F011|0120|122|ZONATO PIETRO|GEOMETRA|PADOVA|
 9|4|10|20|1113|PREGEO 10.00-G,APAG 2.15|FR|stazione totale GPT 3000|
 3|5|PF07/0130/F011|800|700|900|PF09/0120/F011|
 3|8|PF05/0120/F011|1100|1000|600|200|700|800|PF07/0130/F011|
 1|200|1.805|chiodo|
 2|300|17.9385|100.0253|73.551|1.60|chiodo, quota terreni|
 2|500|341.1903|100.2260|106.518|1.60|chiodo, quota asfalto|
 2|700|128.7285|100.0510|251.434|1.60|chiodo, quota asfalto|
 2|201|44.8384|19.566|spigolo fabbricato|
 2|202|39.5368|27.526|spigolo fabbricato|
 2|203|29.2949|26.998|spigolo fabbricato|
 2|204|28.6862|35.720|spigolo fabbricato|
 2|205|28.0102|40.374|spigolo fabbricato|
 2|303|19.0321|40.609|spigolo fabbricato|
 1|300|1.690|chiodo|
 2|200|217.9335|100.0628|73.551|1.60|chiodo, quota asfalto|
 2|301|17.1574|67.826|asse fossol|
 2|302|275.3187|104.4384|8.551|1.20|asse recinzione, quota terreni|
 2|303|320.4537|100.3820|42.514|1.60|asse recinzione, quota terreni|
 2|307|211.3803|98.7122|21.172|2.20|spigolo fabbricato, quota terreni|
 2|309|216.5909|32.956|spigolo fabbricato|
 2|310|233.9305|28.527|spigolo recinzione|
 2|311|273.1950|99.9894|8.183|1.60|picchetto in ferro, quota terreni|
 2|312|205.4576|99.9548|6.940|1.20|picchetto in ferro, quota terreni|
 2|313|143.7211|100.8352|29.871|1.30|picchetto in ferro, quota terreni|
 2|314|24.4787|98.543|picchetto in ferro, quota terreni|
 1|600|1.730|chiodo|
 2|200|141.1903|99.9950|106.553|1.60|chiodo, quota asfalto|
 2|1000|332.7763|100.0184|207.056|1.60|chiodo, quota asfalto|
 1|700|1.725|chiodo|
 2|200|328.7285|100.0510|251.473|1.60|chiodo, quota asfalto|
 2|800|224.1273|100.0856|198.103|1.60|chiodo, quota asfalto|
 2|900|3.8039|100.0084|160.848|1.50|chiodo, quota asfalto|
 1|800|1.720|chiodo|
 2|700|24.1273|100.0155|198.117|1.60|chiodo, quota asfalto|
 2|PF07/0130/F011|345.8299|100.0090|17.305|1.80|spigolo fabbricato, quota base muro|
 1|900|1.725|chiodo|
 2|700|203.8039|100.0950|180.856|1.60|chiodo, quota asfalto|
 2|PF09/0120/F011|44.7467|100.6880|51.728|1.50|piastra, quota piastra|
 1|1000|1.765|chiodo|
 2|600|132.7753|100.0803|207.031|1.60|chiodo, quota asfalto|
 2|1100|16.7543|99.8842|217.423|1.60|chiodo, quota asfalto|
 1|1100|1.720|chiodo|
 2|1000|216.7543|100.2090|217.410|1.60|chiodo, quota asfalto|
 2|PF05/0120/F011|355.2391|100.2010|19.191|1.60|spigolo fabbricato, quota pavimento|
 6|recinzione esistente|
 7|2|302|303|NC|
 6|asse fosso - confine|
 7|3|310|311|301|NC|
 6|fabbricati esistenti|
 7|3|307|309|205|NC|
 7|4|201|202|203|204|NC|
 6|nuova dividente|





Ufficio provinciale di: PADOVA
 Protocollo n:
 Data:

Codice file PREGEO: 7.540.022

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

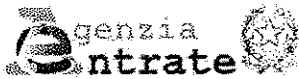
Pag. 7 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	122
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

7|0|311|312|313|RC|
 7|2|312|314|RC|
 8|PF05/0120/F011|7346.211000|797.331000|50|SF SUD|
 8|PF05/0120/F011|9.200000|04|BASE FABBRICATO (PORTICO)|
 8|PF09/0120/F011|7121.149000|1315.189000|08|PIASTRA POSTA SUL SOSTEGNO DELLA CHIUSA SU SCOLO|
 8|PF09/0120/F011|9999.000000|04|QUOTA PIASTRA|
 8|PF07/0130/F011|6716.335000|1226.849000|50|SF SE|
 8|PF07/0130/F011|5.150000|04|PIEDE FABBRICATO|





Ufficio provinciale di: PADOVA
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 7.540.022

TIPO FRAZIONAMENTO
Elaborati Tecnici
Relazione Tecnica

Pag. 8 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	122
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista ZONATO PIETRO dichiara che:

- il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.



Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	122
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

Trattasi di frazionamento di un terreno censito al nuovo catasto terreni: nn 122, foglio 12 del Comune di Maserà di Padova (PD). Non sono stati rilevati per intero i confini del lotto in quanto non risultano del tutto materializzati sul posto, inoltre il committente non ne ha chiesto la riconfinazione. Le stazioni 600, 700, 800 e 1000 fuoriescono dal triangolo fiduciale ma per una distanza dal lato del triangolo a cui fanno riferimento inferiore ad 1/3 della lunghezza del lato stesso.





Ufficio provinciale di: PADOVA
Protocollo n:
Data:

Codice file PRGEO: 7.540.022

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Schema del rilievo

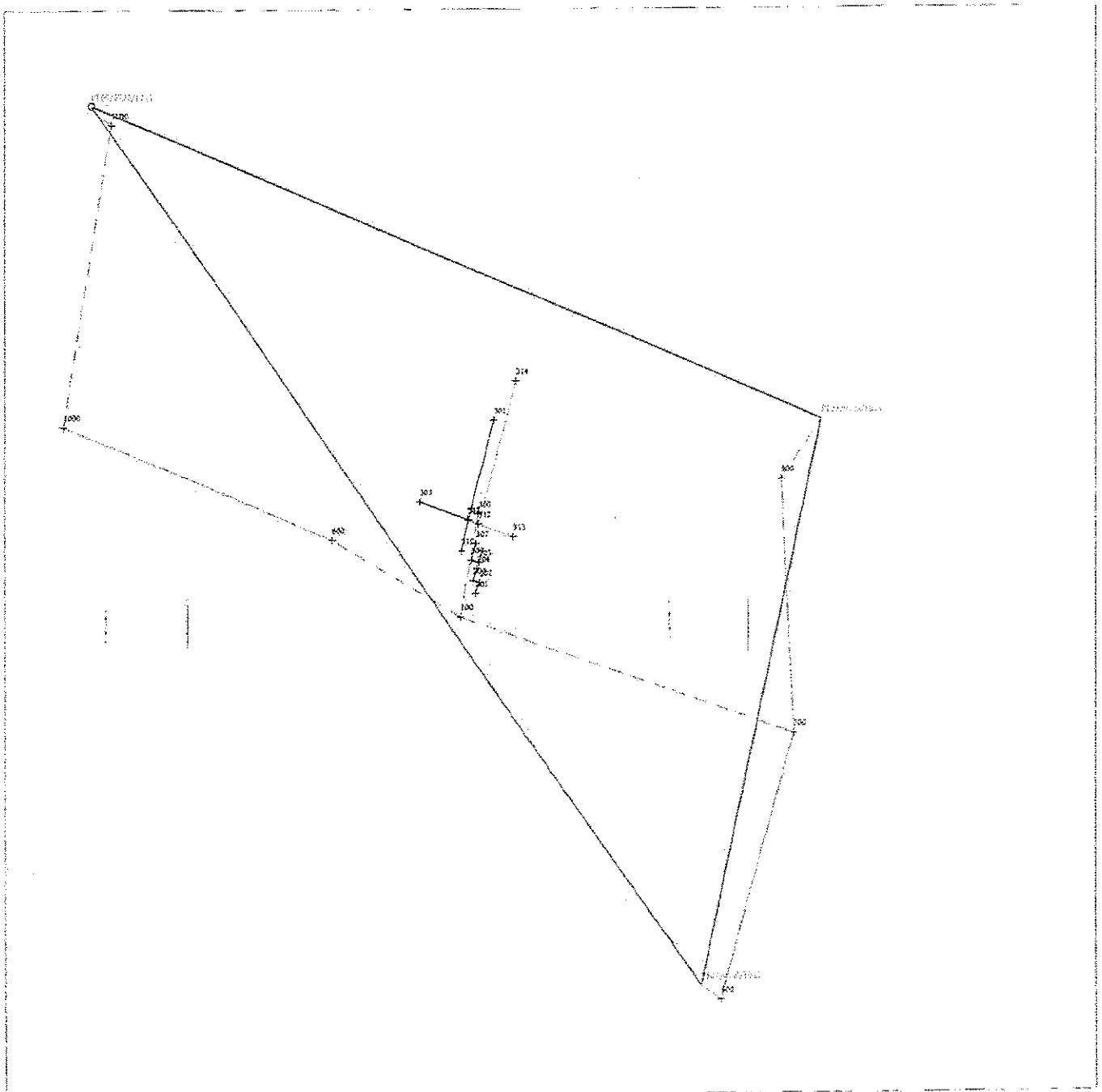
Pag. 10 di 11

Dati generali del tipo

Comune: MASERA' DI PADOVA
Foglio: 0120
Tecnico: ZONATO PIETRO
Provincia: PADOVA

Sez. Censuaria:
Particelle: 122
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 2750

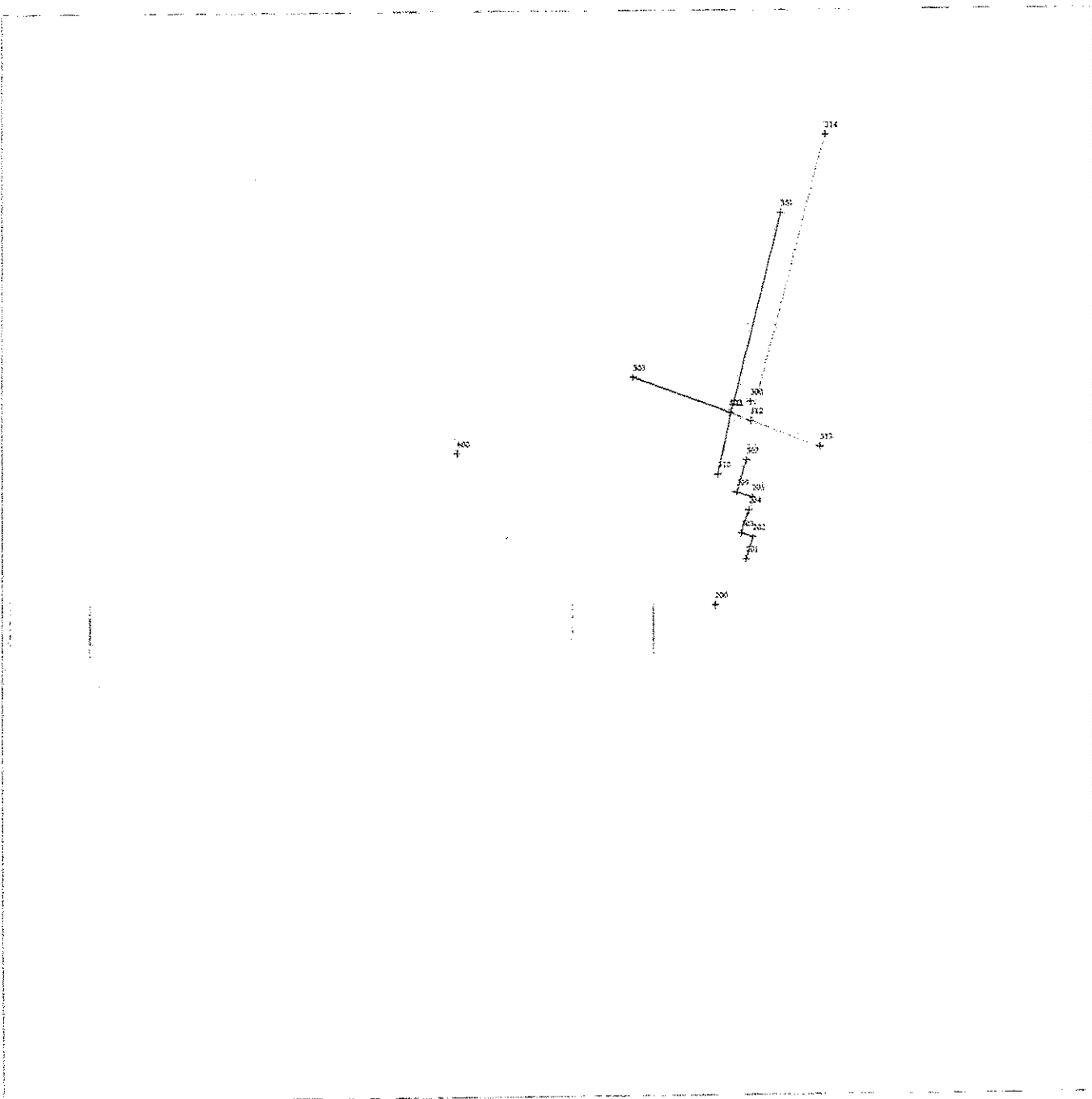
Scala 1 : 4000



Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	122
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

Scala 1:2000



Ufficio provinciale di: PADOVA - Territorio
 Protocollo: 2025/27043
 Data: 11/02/2025

Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune	MASERA` DI PADOVA	Sez. Censuaria	
Foglio	12	Particelle	122
Tecnico	ZONATO PIETRO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PADOVA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca.								
o	122	000			00000	40	23	SN			003	02	35.13	20.78	
s	122	000			00000	00	00				000				
c		000	a.	735	00000	29	00	SN			000		25.32	14.98	
c		000	b.	737	00000	06	26	SN			000		7.21	4.27	
c		000	c.	738	00000	02	97	SN			000		2.59	1.53	

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0023699/2025 del 07/02/2025 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:	2025/PD0027043	Data di approvazione:	11/02/2025
----------------	----------------	-----------------------	------------

Il Tecnico: APPROVAZ. AUTOMATICA
 Il Direttore dell'Ufficio: 
 (Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

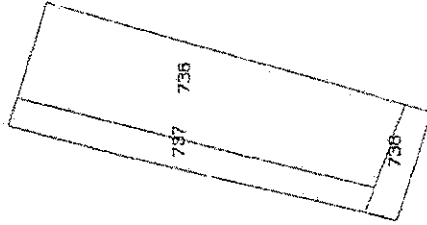
Ricevuta di cassa n.: 4109 Data di richiesta del servizio: 11/02/2025
 Riscossi € 98.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 70 per tributi speciali catastali



Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Attestato di Approvazione Cartografica

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. PD202527043 del 11/2/2025



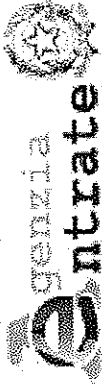
N=7000

E=900

3 Particelle: 736,737,738

Comune (PD) MASERA DI PADOVA
 Foglio: 12
 Richiedente: ZONATO PIETRO
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 834,000 x 878,000 m. Protocollo pratica PD202527043
 11-Feb-2025 16.56:21





Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare


Riscossioni

Data: 11/02/2025

Ora: 16.19.01

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 98,00 Quietanza n. 344046 del 11/02/2025

Richiedente: 

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 4109 del 11/02/2025 della Direzione Provinciale di PADOVA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 98,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 98,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 367673 del 11/02/2025

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC16T/Tipi mappali e di frazionamento	FD0027043	Da Telem. - Aggiornamento FR Comune:F011 fog.12 per ZONATO PIETRO	98,00	1/tipo	Normale	886T	70,00
				1/bollo	Normale	456T	28,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

IMPOSTA DI BOLLO 456T

Il Cassiere 



**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA ZONATO PIETRO iscritto con il num. 2750 della provincia di PADOVA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA ZONATO PIETRO iscritto con il num. 2750 della provincia di PADOVA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 17/08/2025 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/VerificaGlifo.jsp>
Codice di verifica:0877b34557 - ID documento: 09004e200761e8c9



Particelle

Comune: MASERA' DI PADOVA

Sez. Censuaria:

Foglio: 0120

Particelle: 92, 738

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

Proprieta' per 1/2

Firma _____

Proprieta' per 1/2

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: ZONATO PIETRO

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: PADOVA

N. iscrizione: 2750

Cod. Fisc.:



Luogo e data

Timbro e firma



Dati generali del tipo

 Comune: MASERA' DI PADOVA
 Foglio: 0120
 Tecnico: ZONATO PIETRO
 Provincia: PADOVA

 Sez. Censuaria: 92,738
 Particelle: GEOMETRA
 Qualifica: 2750
 N. iscrizione:

Modello censuario
Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0120	92	000			00000	16	37	SN	282			
V		0120	92	000			00000	16	37	SN	282		A	92
O		0120	738	000			00000	02	97	SN	003	02		
S		0120	738	000			00000	00	00		000		A	92

Informazioni Complementari


Dati generali del tipo

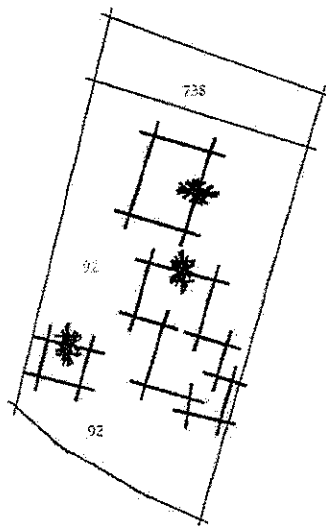
Comune: MASERA' DI PADOVA
Foglio: 0120
Tecnico: ZONATO PIETRO
Provincia: PADOVA

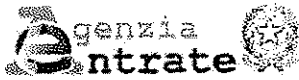
Sez. Censuaria: 92,738
Particelle:
Qualifica: GEOMETRA
N. Iscrizione: 2750

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione grafica**

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000





Ufficio provinciale di: PADOVA
 Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 2.032.440

TIPO MAPPALE
 Elaborati Tecnici
 Informazioni geometriche

Pag. 5 di 8

Dati generali del tipo

Comune:	MASERA DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	92, 738
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

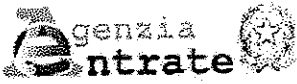
Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di PADOVA

Protocollo: PD0029454/2025 Data: 14/02/2025 Codice Riscontro: 54756089260152

8|9%|6998.461|1081.867|
 8|10%|6999.151|1079.798|
 8|11%|7003.671|1081.118|
 8|12%|7004.951|1077.038|
 8|13%|7012.991|1079.427|
 8|14%|7015.620|1076.039|
 8|15%|7000.021|1067.719|
 8|16%|7006.671|1072.039|
 8|17%|6998.070|1059.249|
 8|18%|6996.080|1075.758|
 8|19%|6994.001|1075.369|
 8|20%|6992.721|1080.168|
 8|21%|7003.250|1061.369|
 8|22%|7004.850|1055.221|
 8|23%|6999.700|1053.980|
 8|24%|6998.061|1059.860|
 8|25%|7031.361|1079.067|
 8|26%|7033.851|1070.978|
 8|27%|7022.610|1067.278|
 8|28%|7020.021|1075.228|
 8|1%|7031.862|1092.966|
 8|2%|7042.061|1062.369|
 8|3%|6995.360|1050.671|
 8|4%|6989.350|1057.141|
 8|5%|6986.201|1062.710|
 8|6%|6982.530|1068.539|
 8|7%|6978.551|1077.068|
 8|8%|7008.997|1086.145|
 8|29%|7039.627|1095.285|
 8|30%|7048.457|1071.781|
 8|31%|7051.260|1064.658|
 8|32%|7014.306|1074.733|4.463|141|
 8|33%|7004.055|1058.295|4.478|141|
 8|34%|7025.691|1077.148|2.640|141|
 7|13|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|NC|92+|92+|185|
 7|0|19%|20%|9%|NC|
 7|5|21%|22%|23%|24%|21%|NC|92+|92+|33|
 7|5|25%|26%|27%|28%|25%|NC|92+|92+|100|
 7|9|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|1%|NC|92|92|1642|
 7|6|1%|29%|30%|31%|2%|1%|NC|738|738|283|
 6|DITTA|738| Proprieta' per 1/2|
 6|DITTA|738| Proprieta' per 1/2|
 6|PARTICELLA|738|02|SEMIN ARBOR|297|283|1.53|1.53|SN|
 6|PARTICELLA|92|00|ENTE URBANDI|1637|1642|0|0|SN|
 6|PFCART|PF01/0120/F011|7725.083|1319.411|
 6|PFCART|PF03/0120/F011|7882.248|975.222|
 6|PFCART|PF05/0120/F011|7344.303|799.974|
 6|PFCART|PF06/0120/F011|7482.203|1250.560|
 6|PFCART|PF07/0120/F011|7514.317|1700.166|
 6|PFCART|PF08/0120/F011|7949.552|119.589|
 6|PFCART|PF09/0120/F011|7121.052|1315.259|





Ufficio provinciale di: PADOVA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 2.032.440

TIPO MAPPALE

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 6 di 8

Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	92, 738
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

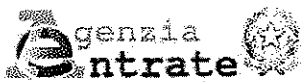
Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

6|PFCART|PF10/0120/F011|7648.045|842.466|
 6|ZONA| - Zona Urbana o di espansione urbanistica|
 6|DISTORSIONE|1.5|
 6|SCALAORIGINARIA|2000|
 6|INQUADRAMENTO|7317.271|654.978|0.1693333333|0.000|0.000|0.000000000|

Estratto di mappa aggiornato

7|13|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|NC|92+|92|185|
 7|0|19%|20%|19%|NC|
 7|5|21%|22%|23%|24%|24%|NC|92+|92|93|
 7|5|25%|26%|27%|28%|25%|NC|92+|92|100|
 7|12|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|1%|29%|30%|NC|92|92|1925|
 7|0|3%|2%|NC|





Ufficio provinciale di: PADOVA
Protocollo n:
Data:

Codice file PREGEO: 2.032.440

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Libretto delle misure

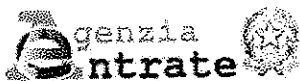
Pag. 7 di 8

Dati generali del tipo

Comune:	MASERA' DI PADOVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0120	Particelle:	92,738
Tecnico:	ZONATO PIETRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PADOVA	N. iscrizione:	2750

0|17022025|2|F011|0120|92,738|ZONATO PIETRO|GEOMETRA|PADOVA|
9|4|10|100|0|PREGEO 10.00-G, APAG 2.15|TM|Tipo mappale per fusione di particelle|





Ufficio provinciale di: PADOVA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 2.032.440

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Relazione Tecnica

Pag. 8 di 8

Dati generali del tipo

Comune: MASERA' DI PADOVA
Foglio: 0120
Technico: ZONATO PIETRO
Provincia: PADOVA

Sez. Censuaria:
Particelle: 92, 738
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 2750

Il presente Tipo Mappale viene redatto per fondere la particella 738
nella particella 92, già Ente Urbano, in quanto corte di fabbricato
censito al N.C.E.U.



Ufficio provinciale di: PADOVA - Territorio

Protocollo: 2025/30778

Data: 17/02/2025

Codice file PRGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	MASERA` DI PADOVA	Sez. Censuaria	
Foglio	12	Particelle	92, 738
Tecnico	ZONATO PIETRO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PADOVA		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	ha	a	ca		Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub													
O	92	000			00000	16	37	SN			282				
V	92	000			00000	16	37	SN	A	92	282				
O	738	000			00000	02	97	SN			003	02	2,59	1,53	
S	738	000			00000	00	00		A	92	000				

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		12	92	00	19	34	SN	282	00	0	0



Ufficio provinciale di: PADOVA - Territorio

Protocollo: 2025/30778

Data: 17/02/2025

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	MASERA` DI PADOVA	Sez. Censuaria	
Foglio	12	Particelle	92, 738
Tecnico	ZONATO PIETRO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PADOVA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0029454/2025 del 14/02/2025 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2025/PD0030778Data di approvazione: **17/02/2025**

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICAIl Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)**FRANZOSO PAOLO****Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 4670

Data di richiesta del servizio: 17/02/2025

Riscossi € 70.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 70
per tributi speciali catastali



Attestato di Approvazione Cartografica

Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. PD202530778 del 17/2/2025



N-6900

Comune: (PD) MASERA DI PADOVA
Foglio: 12
Richiedente: ZONATO PIETRO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 591.000 x 378.000 m. Protocollo pratica PD202530778
17-Feb-2025 16:34:11

L. 900

L. Particella: 92



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. 30778 del 17/02/2025	Unita' a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.		
	speciale e particolare	n.	in variazione	n.		
	beni comuni non censibili	n. 1	in costituzione	n.		1
Causali:	COSTITUZIONE DI B.C.N.C.					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 20/02/2025						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat	Rendita €	1N/2N	Plan.	
													Lotto	Edificio				
1	BCNC	C		12	92	1												
via caim 27														T				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

quale soggetto obbligato, residente in _____

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Geom. ZONATO PIETRO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PADOVA n. 2750

Codice Fiscale: _____

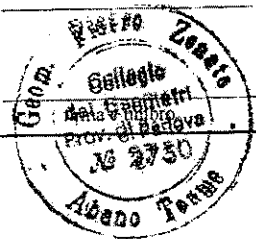
Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
MASERA' DI PADOVA			12	92	n. 30778	17/02/2025	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	via caim	27	T				AREA SCOPERTA, BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI 4, 5, 8 E 9
4	via caim	27	T				MAGAZZINO
5	via caim	27	T				ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
8	via caim	27	T-I				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via caim	27	T-I				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Protocollo _____ data _____							
IL TECNICO Geom. ZONATO PIETRO							
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PADOVA n. 2750							
Codice Fiscale: _____							



Firmato Da: ZONATO PIETRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 479b089d8726e1be817c44936892b9



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Zonato Pietro
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova N. 2750

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

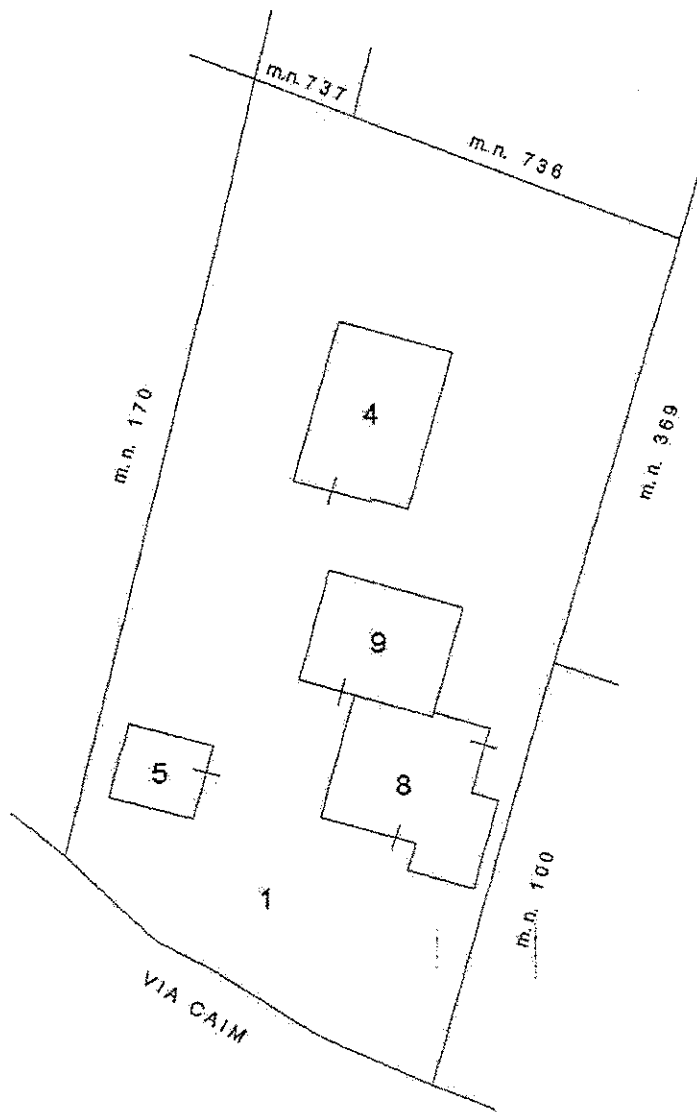
Comune di Masera' Di Padova

Sezione: Foglio: 12 Particella: 92

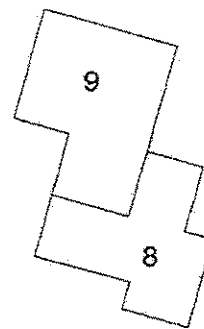
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 30778 del 17/02/2025

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



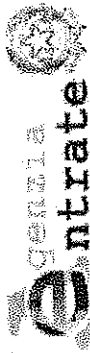
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

NORD





Direzione Provinciale
di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE-AGEDP-PD-REGISTRO
UFFICIALE.0039001.21-02-2025.U

Data: 21/02/2025

Ora: 10.15.11

pag. 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati
Pratica numero: PD0033154
Codice di Riscritto: 0000440AX
Operatore: [REDACTED]

Comune di MASERA DI PADOVA (Codice: D3BZ)

Ditta n.: 1 di 1

Unita' a destinazione ordinaria n.: -

Unita' in variazione n.: -

Unita' a dest.speciale e particolare n.: -

Unita' in costituzione n.: 1

Beni Comuni non Censibili n.: 1

Unita' in soppressione n.: -

Motivo della variazione: COSTITUZIONE DI B.C.N.C.

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		12	92	1	VIA CAIM, 27, p. T						0,00	

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n.: 5195/2025

Importo della liquidazione: Euro 70,00

Data: 21/02/2025

Pratica numero: PD0033154/2025

L'incaricato

Firmato Da: ZONATO PIETRO Emesso Da: AFUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 479b089d8726e16e817c44936892b9



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2025

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011) provincia PADOVA



Soggetto richiesto:

[REDACTED]

Totali immobili: di catasto fabbricati 4, di catasto terreni 4



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)
Foglio 12 Particella 92 Subalterno 4
Partita: 1001873

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)
Foglio 12 Particella 92

> Indirizzo

VIA CAIM n. 17 Piano T

Impianto meccanografico del 01/01/1989

> Dati di classamento

Rendita: Euro 180,97
Rendita: Lire 350.400
Categoria C/2³¹, Classe 1, Consistenza 73 m²

CLASSAMENTO del 28/11/1998 in atti dal 28/11/1998
CLASS (n. 50109.100/1998)



> **Dati di superficie**

Totale: 74 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/11/1987, prot. n. 21329



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)
Foglio 12 Particella 92 Subalterno 5
Partita: 1001873

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)
Foglio 12 Particella 92

> **Indirizzo**

VIA CAIM n. 17 Piano T

Impianto meccanografico del 01/01/1989

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 64,56
Rendita: Lire 125.000
Categoria A/3^{b)}, Classe 1, Consistenza 1,0 vani

CLASSAMENTO del 28/11/1998 in atti dal 28/11/1998
CLASS (n. 50109.100/1998)

> **Dati di superficie**

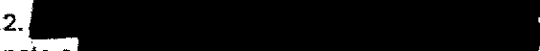
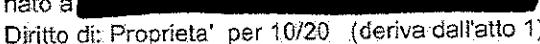
Totale: 30 m²
Totale escluse aree scoperte ^o: 30 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/11/1987, prot. n. 21329

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2**

> 1. 
nato a 
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1992 - UR Registrazione Volume 29 n. 667 registrato in data 25/03/1993 - Voltura n. 4709.1/1993 in atti dal 19/12/1999

> 2. 
nato a 
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 1)



> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 245,53 Vani: 1,0 Superficie: 73 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)
Foglio 12 Particella 92 Subalterno 8

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A
CUCINA (n. 4045.1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)
Foglio 12 Particella 92

> **Indirizzo**

VIA CAIM n. 17 Piano T-1

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A
CUCINA (n. 4045.1/1995)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 723,04
Rendita: Lire 1.400.000
Categoria A/2^o, Classe 1, Consistenza 8,0 vani

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A
CUCINA (n. 4045.1/1995)

Notifica in corso con protocollo n. PD0077538 del
30/03/2004



> **Dati di superficie**

Totale: 169 m²
Totale escluse aree scoperte ☉: 169 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/05/1995, prot. n. 4045



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)**
Foglio 12 Particella 92 Subalterno 9

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A
CUCINA (n. 4045.1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)**
Foglio 12 Particella 92

> **Indirizzo**

VIA CAIM n. 17 Piano T-1

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A
CUCINA (n. 4045.1/1995)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 632,66
Rendita: Lire 1.225.000
Categoria A/2nd, Classe 1, Consistenza 7,0 vani

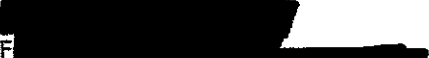

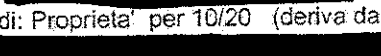


VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A
CUCINA (n. 4045.1/1995)
Notifica in corso con protocollo n. PD0077539 del
30/03/2004

> **Dati di superficie**

Totale: 167 m²
Totale escluse aree scoperte ☉: 167 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/05/1995, prot. n. 4045

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 2**

- > 1. 
(CF 
nato a 
Diritto di: Proprietà per 10/20 (deriva dall'atto 1)
- > 2. 
nato a 

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 01/09/1992 - UR Registrazione Volume
29 n. 667 registrato in data 25/03/1993 - Voltura n.
4709.1/1993 in atti dal 19/12/1999



Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 1.355,70 Vani: 15,0



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)
Foglio 12 Particella 89
Partita: 1825

Impianto meccanografico del 01/10/1970

> **Dati di classamento**

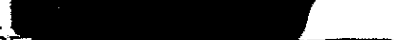
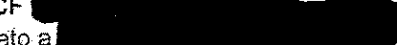

Redditi: dominicale Euro 55,01 Lire 106.517
agrario Euro 32,54 Lire 63.000

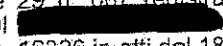
Impianto meccanografico del 01/10/1970

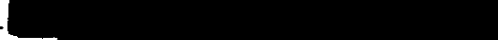
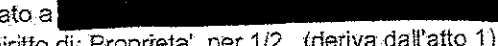
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A28^e A9^l

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2
Superficie: 6.300 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 2**

> 1. 
(CF 
nato a 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1992 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 29 n. 667 registrato in data 25/03/1993 - SUCC. DI  Voltura n. 2942.1/1993 - Pratica n. 16326 in atti dal 18/01/2002

> 2. 
nato a 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)



> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 55,01 Reddito agrario: euro 32,54 Superficie: 6.300 m²



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)
Foglio 12 Particella 736

FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n.
PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54096-
4.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 25,32
agrario Euro 14,98

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A9⁰A28⁰

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2
Superficie: 2.900 m²

FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n.
PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54096-
4.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025)



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)
Foglio 12 Particella 737

FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n.
PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54096-
4.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025)



> Dati di classamento

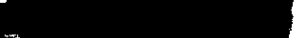
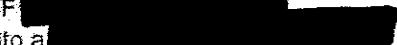
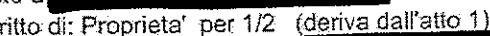
Redditi: dominicale Euro 7,21
agrario Euro 4,27

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A9⁹ A28⁶

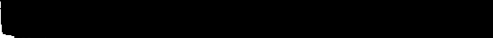

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2
Superficie: 826 m²

FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n.
PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54096-
4.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 7 - totale righe intestati: 2

> 1. 
(CF. 
nato a 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n.
PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54096-
4.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025)

> 2. 
nato a 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 32,53 Reddito agrario: euro 19,25 Superficie: 3.726 m²



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)
Foglio 12 Particella 455

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 142037
in atti dal 11/06/2001 (n. 2845.1/2001)



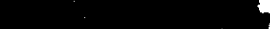
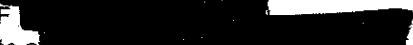
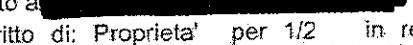


> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,93 Lire 7.608
 agrario Euro 2,32 Lire 4.500

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 142037
in atti dal 11/06/2001 (n. 2845.1/2001)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A9¹ A28^e)
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2
Superficie: 450 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 2**

- > 1. 
(CF 
nato a 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > 2. 
nato a 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 24/09/2001 Pubblico
ufficiale BRESSAN Sede CONSELVE (PD) Repertorio
n. 3785 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 711
registrato in data 03/10/2001 - C/V Voltura n.
13806.1/2001 - Pratica n. 00321733 in atti dal
07/11/2001

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011)
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 3,93 Reddito agrario: euro 2,32 Superficie: 450 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 4 Rendita: euro 1.601,23 Vani: 16,0 Superficie: 73 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 4 Reddito dominicale: euro 91,47 Reddito agrario: euro 54,11 Superficie: 10.476 m²

Visura telematica



Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013.
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile.
- e) A28: Consorzio di scolo praticati
- f) A9: Consorzio x per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra (roncaiette) - scaricatore bacchiglione
destra



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2025

Dati della richiesta	Terroni e Fabbricati siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011) provincia PADOVA
Soggetto individuato	██████████ nato a ██████████ (CF: ██████████)

1. Immobili siti nel Comune di MASERA' DI PADOVA (Codice F011) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		12	92	8			A/2	1	8,0 vani	Totale: 169 m ² Totale escluse aree scoperte**: 169 m ²	Euro 723,04 Lire 1.400.000	VIA CAIM n. 17 Piano T-1	Notifica
2		12	92	9			A/2	1	7,0 vani	Totale: 167 m ² Totale escluse aree scoperte**: 167 m ²	Euro 632,66 Lire 1.225.000	VIA CAIM n. 17 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica in corso con protocollo n. PD0077538 del 30/03/2004

Immobile 2: Notifica in corso con protocollo n. PD0077539 del 30/03/2004

Totale: vani 15 Rendita: Euro 1.355,70

Intestazione degli immobili indicati al n.1

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	██████████		██████████	(1) Proprietà	10/20
1	██████████		██████████	(1) Proprietà	10/20
2	██████████		██████████		
DATI DERIVANTI DA					
VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A CUCINA (n. 4045.1/1995)					



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2025

2. Immobili siti nel Comune di MASERA' DI PADOVA (Codice F011) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		12	92	4			C/2	1	73m ²	Totale: 74 m ²	Euro 180,97 Lire 350.400	VIA CAJM n. 17 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		12	92	5			A/3	1	1,0 vani	Totale: 30 m ² Totale escluse aree scoperte: 30 m ²	Euro 64,56 Lire 125.000	VIA CAJM n. 17 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 1 m² 73 Rendita: Euro 245,53

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 10/20
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 10/20

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1982 - UR Registrazione Volume 29 n. 667 registrato in data 25/03/1993 - Voltura n. 4709 1/1993 in atti del 19/12/1999

3. Immobili siti nel Comune di MASERA' DI PADOVA (Codice F011) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	12	736		-	SEMIN ARBOR 02	29 00	A9 A28	Euro 14,98	FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n. PD0027043 in atti dal 11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043 1/2025)	
2	12	737		-	SEMIN ARBOR 02	08 26	A9 A28	Euro 4,27	FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n. PD0027043 in atti dal 11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043 1/2025)	

Totale: Superficie 37,26 Redditi: Dominicale Euro 32,53 Agrario Euro 19,25



Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n. PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.540964.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025)

4. Immobili siti nel Comune di MASERA' DI PADOVA (Codice F010) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	ha	are	ca	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	12	455		.	SEMIN ARBOR 02	04	50	A9	A28		Dominicale Euro 3,93 Lire 7.608	Agrario Euro 2,32 Lire 4.500	FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 142037 in atti dal 11/06/2001 (n. 2845.1/2001)	

Totale: Superficie .04.50 Redditi: Dominicale Euro 3,93 Agrario Euro 2,32

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 24/09/2001 Pubblico ufficiale BRESSAN Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 3785 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 711 registrato in data 03/10/2001 - C/ V. Voltura n. 13806.1/2001 - Pratica n. 09321733 in atti dal 07/11/2001



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2025

5. Immobili siti nel Comune di MASERA' DI PADOVA (Codice F01) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	12	89		-	SEMIN.ARBOR 02	63 00	A28 A9	Dominicale Euro 55,01 Lire 106.517	Agrario Euro 32,54 Lire 63.000	Impianto meccanografico del 01/10/1970

Totale: Superficie .63.00 Redditi: Dominicale Euro 55,01 Agrario Euro 32,54

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2

DATI DERIVANTI DA DIGNUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1992 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 29 n. 667 registrato in data 25/03/1993 - SUCC. DI [REDACTED]
 Volture n. 2942. 1/1993 - Pratica n. 16326 in atti dal 18/01/2002

Totale Generale: vani 16 m² 73 Rendita: Euro 1.601,23

Totale Generale: Superficie 1.04.76 Redditi: Dominicale Euro 91,47 Agrario Euro 54,11

Unità immobiliari n. 8

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Vis. tel.

Comune: (PD) MASERA DI PADOVA
Foglio: 12
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica 181637/2025
22-Feb-2025 9:37:48



I Particella: 736

E=900

N=7000

TRIBUNALE DI PADOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE EI 119/2020

PROMOSSA DA: [REDACTED]

CONTRO: [REDACTED]

CUSTODE: Avv. CATTIN ARIANNA

G.E. : Dr. GIOVANNI GIUSEPPE AMENDUNI

C.T.U. : Geom. ZONATO PIETRO

PROSPETTO RIEPILOGATIVO AGGIORNATO - LOTTO UNICO

DIRITTO VENDUTO: Diritto di Proprietà 1/1

UBICAZIONE: Maserà di Padova – Via Caim, 27

QUALITÀ: Fabbricati a destinazione abitativa con appezzamenti di terreno agricolo

COMPOSIZIONE DEI BENI:

Ampia area comune di 1934 m² con edificati N. 1 Abitazione in bifamiliare di complessivi m² 189 – N.1 Vano Studio Staccato di m² 30 – N. 1 Appezzamento di terreno agricolo per complessivi m² 2900.

DESCRIZIONE CATASTALE:

Catasto Fabbricati e Terreni - Comune di Maserà di Padova

1) STUDIO - Foglio 12, particella n. 92 sub. 5 di circa 30 m²

2) ABITAZIONE IN BIFAMILIARE CON AMPIA AREA COMUNE (BCNC) - Foglio 12, particella n. 92, sub. 9 di circa 189 m²

3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO - Foglio 12, particella n. 736 di 2900 m².

PROVENIENZA:

TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/02/1995 - Registro Particolare 2406 Registro Generale 3616 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

VARIAZIONI CATASTALI:

Variazione catastale presentata al Catasto Fabbricati - Comune di Maserà (PD) in data 11/02/1995.

Frazionamento Protocollo n. PD023699/2025 in data 07/02/2025, Frazionamento del 11/02/2025 pratica n. pd0027043 in atti dal 11/02/2025 entrate.agev-st1.registro ufficiale.540964. 11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025) divisione della particella di terreno contraddistinta con Foglio 12, Mappale 122 in n. 3 Particelle: Foglio 12 Mappali 736 avente superficie di 2900 m²

TRASCRIZIONI :

- TRASCRIZIONE CONTRO del 12/02/2018 - Registro Particolare 3775 Registro Generale 5578 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 11321 del 07/02/2018 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO Immobili siti in MASERA' DI PADOVA(PD)

- Altre annotazioni descritte nella relazione.

REGOLARITÀ EDILIZIA:

- CONDONO EDILIZIO n. COND0040 con pratica di Prot. n. 1539 del 27/02/1995 e relativa CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA DEL 18/06/1996;

- Pratica Edilizia D.I.A. n. 0002896 del 28/03/2008, atta ad ottenere il titolo abilitativo per la realizzazione di un portico in aderenza al fabbricato identificato al successivo n. 4 con Foglio 12, Mappale 92, Subalterno 9. Quest'ultima pratica potrebbe essere incompleta in quanto non sono pervenute allo scrivente, la prova del versamento oneri e la comunicazione di fine lavori (vedasi anche relazione "regolarità di censimento" e la quantificazione stimata complessiva dei costi aggiuntivi).

OCCUPAZIONE: I beni esaminati risultano in disponibilità del soggetto esecutato con rispettiva famiglia.

PREZZO QUOTA VENDIBILE DI 1/1 BASE D'ASTA:

Euro 221.000,00 (duecentoventiunomilavirgolazerozero) OFFERTA IN AUMENTO :

PUBBLICITÀ COMMERCIALE

