



ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 119/2020 DEL TRIBUNALE DI PADOVA

MEMORIA D'UDIENZA DEL 13/05/2026 ORE 10,40

OGGETTO: LIBERALITA' DI PASSAGGIO TRA FONDI CONTIGUI

Si tratta di verificare la liberalità di passaggio a favore di due appezzamenti di terreno afferenti alla procedura esecutiva in titolo, definiti dal Codice Civile fondi interclusi dominanti e confinanti con altri definiti dal Codice Civile serventi, afferenti a immobili in proprietà a [REDACTED] e in disponibilità della procedura esecutiva in titolo, quali: un'area comune urbana ad uso abitativo e altre aree destinate alla coltivazione agricola, serventi al passaggio pedonale e di mezzi.

Intestazione e identificazione catastale immobili esaminati e descritti

Area urbana comune servente con mappale n. 92 avente comproprietà [REDACTED] e ex comproprietà [REDACTED] in capo alla procedura esecutiva predetta.

Terreno servente con mappale n. 737 intestato a [REDACTED] Terreno dominante con mappale n. 367 intestato a [REDACTED]; Terreno servente con mappale n. 89 intestato a [REDACTED] Terreno dominante con mappale n. 455 cointestato a [REDACTED] e [REDACTED]

Il sottoscritto Geometra Zonato Pietro C.T.U. per la procedura in titolo, preso atto della richiesta del G.E. Dott. Giovanni Giuseppe Amenduni di comparire all'udienza predetta, esaminata l'istanza posta dalla Custode della procedura Avvocato Cattin Arianna e altri documenti inerenti, sentito il parere del Conservatore di turno dell'Ufficio di Conservatoria dei Registri Immobiliari – Uffici del Territorio presso l'Agenzia Delle Entrate di Padova, con la presente scrittura intende comunicare al G.E. in sede di udienza quanto segue per i seguenti appezzamenti di terreno dominanti:

1) Terreno agricolo in proprietà a [REDACTED] - Comune di Maserà di Padova, Foglio 12 - Mappale n. 367

Tale fondo intercluso dominante dispone della possibilità di passaggio alla pubblica strada denominata Via Claim, per confinamento attraverso i seguenti fondi serventi:

- a) Area urbana comune servente (bcnc), di cui al mappale n. 92 cointestata con quota 1/2 a [REDACTED] e altra quota di 1/2 in capo alla procedura esecutiva ;
- b) Particella di terreno agricolo servente di cui al mappale n. 737 intestata al medesimo [REDACTED]



Poichè i fondi serventi con mappali n. 92 e n. 737 appartengono in comproprietà il primo e in proprietà il secondo a [REDACTED], il fondo dominante mappale n. 367 appartenente al [REDACTED] dispone della possibilità di passaggio alla pubblica strada.

2) Terreno agricolo in comproprietà a [REDACTED] e al fratello [REDACTED] con le quote di 1/2 ciascuno. Comune di Maserà di Padova, Foglio 12 - Mappale n. 455

Tale fondo intercluso dominante dispone della possibilità di passaggio alla pubblica strada denominata Via Claim, per confinamento attraverso i seguenti fondi serventi:

- a) Area urbana comune servente (bcnc) avente mappale n. 92 per la quota di 1/2 cointestata a [REDACTED] e altra quota di 1/2 in capo alla procedura esecutiva di cui al predetto;
- b) particella di terreno agricolo servente con mappale n. 737 intestata al medesimo [REDACTED];
- c) particella di terreno agricolo servente con mappale n. 89 intestata al medesimo [REDACTED]

Poichè i fondi serventi con mappali n. 92, n. 737 e n. 89 appartengono in comproprietà il primo e in proprietà il secondo e il terzo a [REDACTED], il fondo dominante mappale n. 455 dispone della possibilità di passaggio alla pubblica strada.

Per maggiore rilevanza conoscitiva occorre segnalare che quest'ultima particella di terreno di cui al mappale n. 455 posta all'estremità nord ovest del compendio immobiliare, consiste in un appezzamento di terreno agricolo marginale di scarsa entità e consistenza, definito anche in gergo catastale "relitto" e la comproprietà attuale [REDACTED] risulta limitata a una consistenza di m² 225 e a uno scarso valore che si stima intorno a Euro 1.800; per di più codesta procedura esecutiva ha rinunciato a tale fondo, disponendo di atto liberatorio sul pignoramento originario.

In conclusione il sottoscritto C.T.U. per quanto descritto e affermato ritiene che le particelle predette identificate con Mappali 367 e 455, dispongono entrambe della possibilità di passaggio senza l'apporto di alcun procedimento coattivo da parte della procedura.

Il sottoscritto C.T.U., restando a disposizione del G.E. per quanto eventualmente Egli voglia ulteriormente conoscere e disporre, ringrazia per l'attenzione.

Allègati: Planimetria catastale identificativa dei beni descritti.

Abano Terme, 13/05/2026

Geometra Zonato Pietro



