

ALLEGATO n° 9: Schede esplicative con individuazione della proprietà, dei dati
identificativi degli immobili, del rilievo geometrico,
delle difformità edilizie ed urbanistiche,
della rappresentazione catastale aggiornata e rilievo fotografico

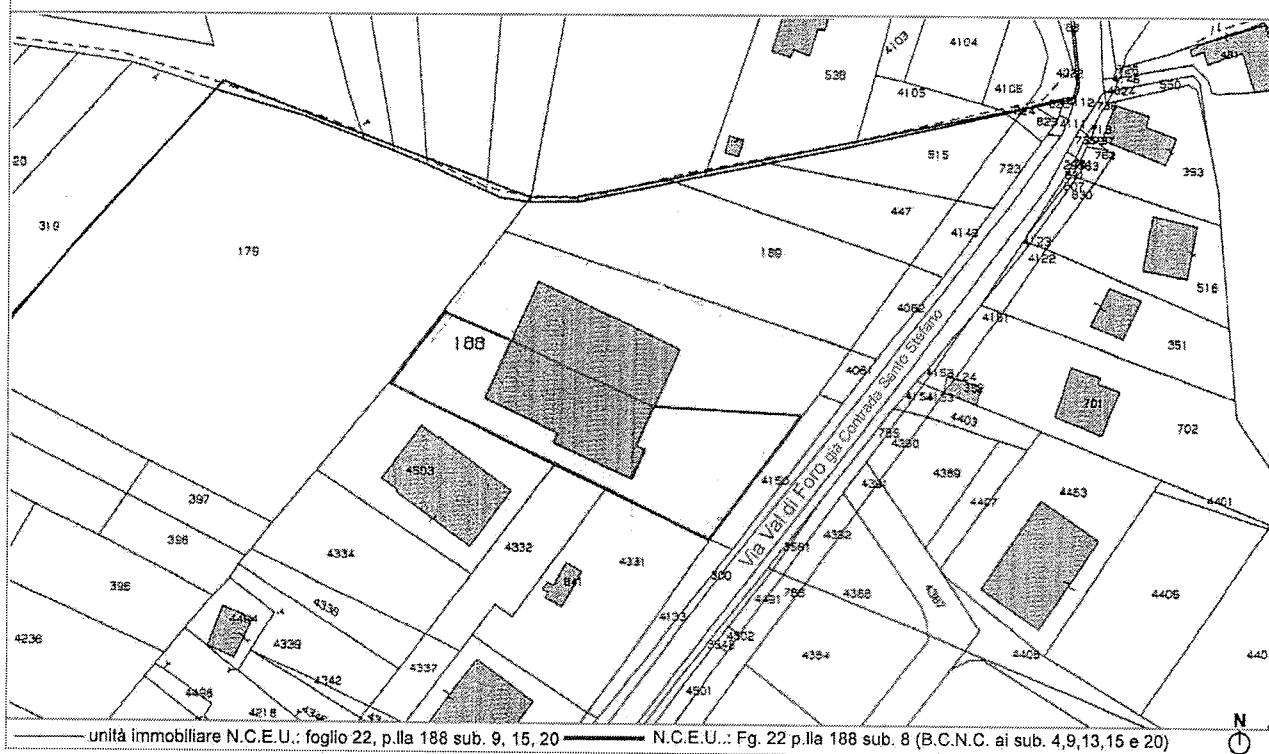
Individuazione degli immobili oggetto del procedimento

Comune di RIPA TEATINA (CH)

(Provincia di Chieti)



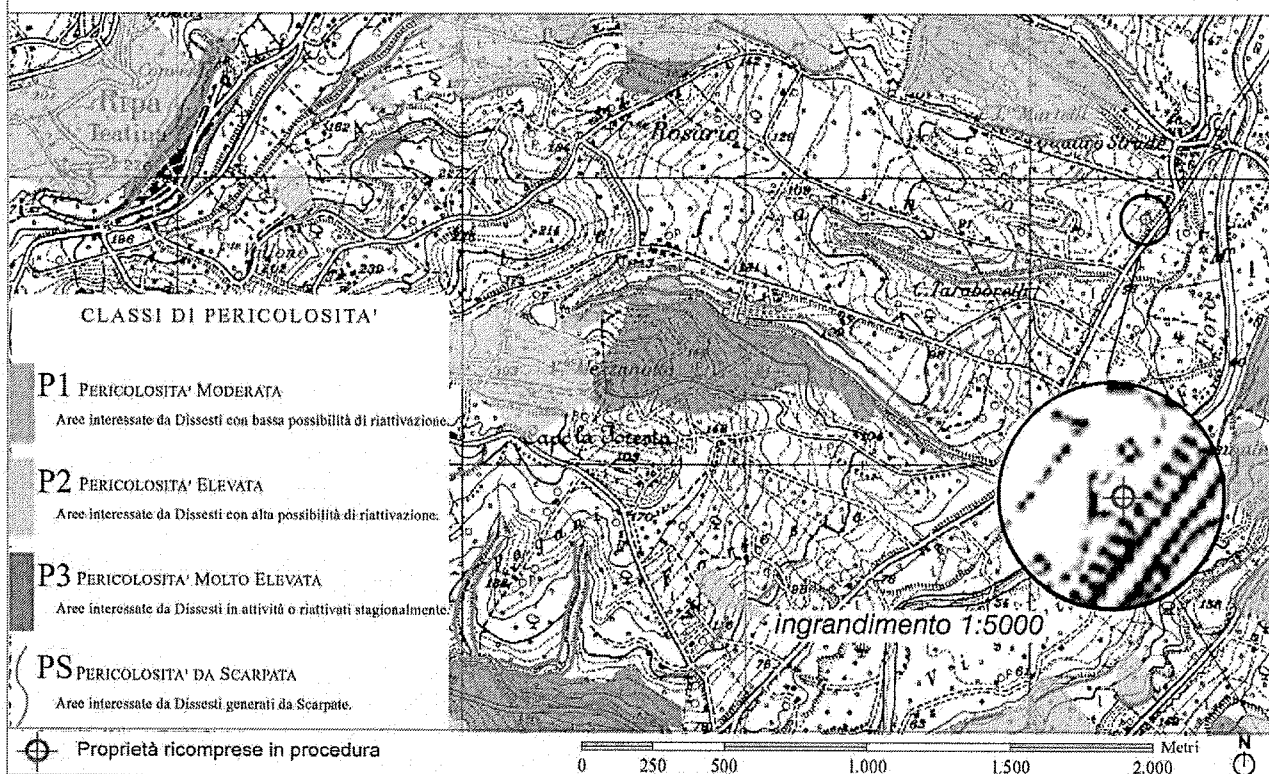
Mappa catastale (scala 1:2.000)



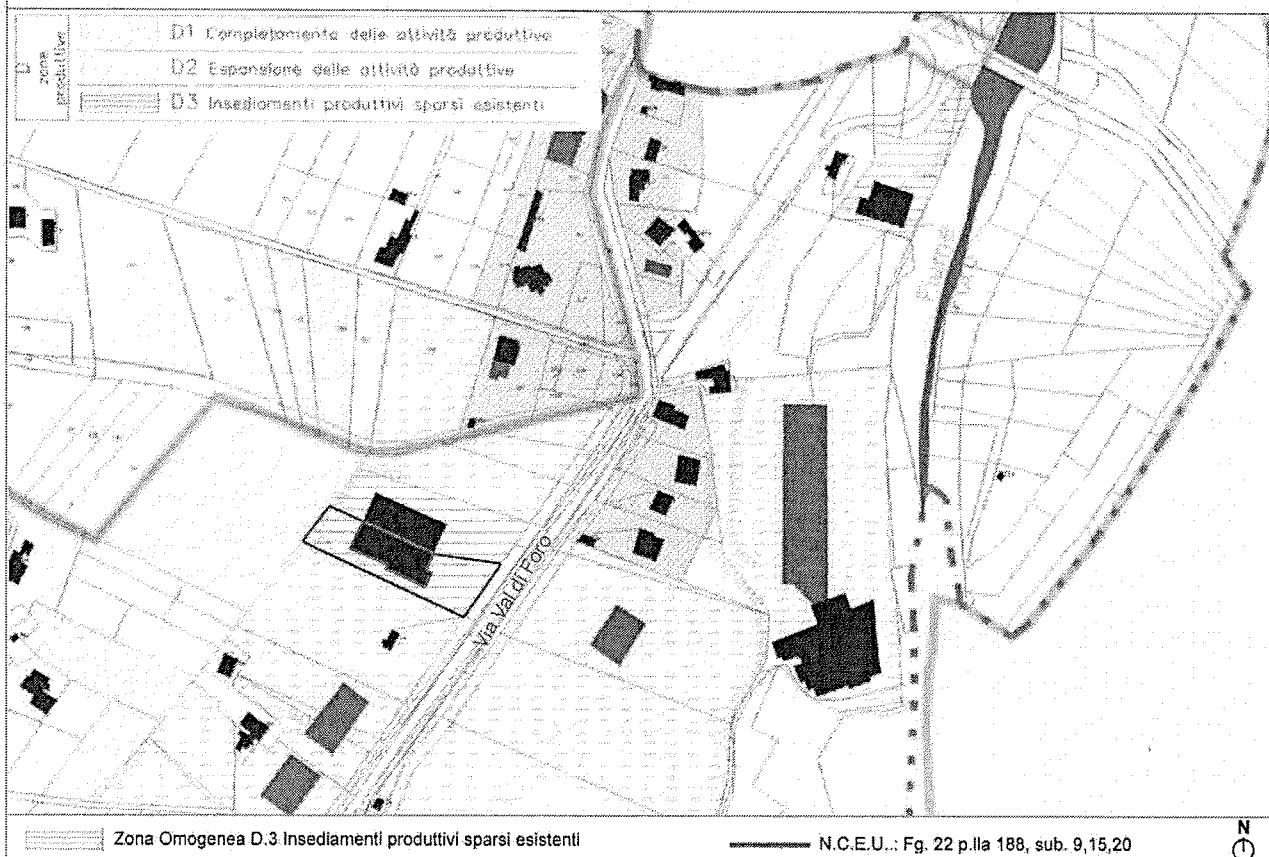
Carta della Pericolosità da frana ed Estratto di P.R.G.

Carta della Pericolosità da frana

Scala 1:25.000

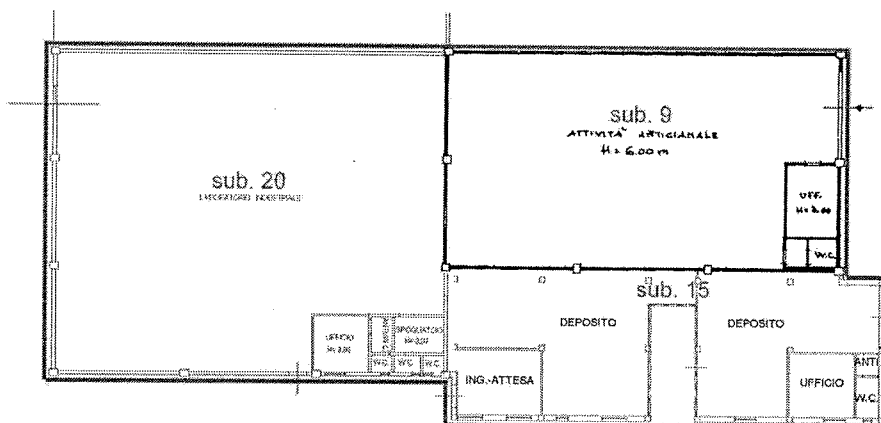


Azzonamento P.R.G. (scala 1:5.000)

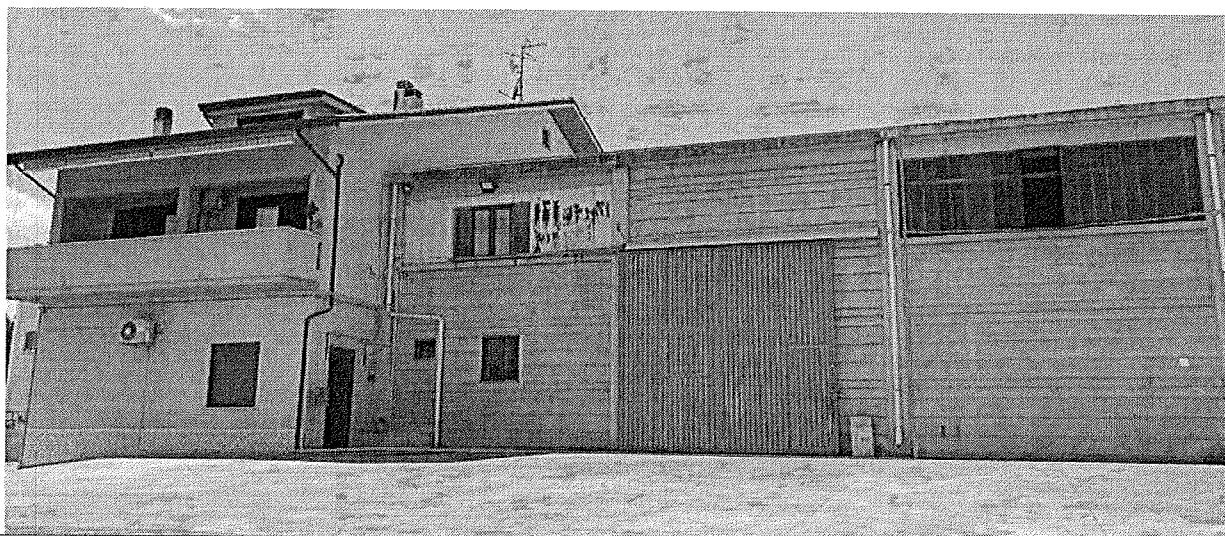


Individuazione di dettaglio degli immobili oggetto del procedimento

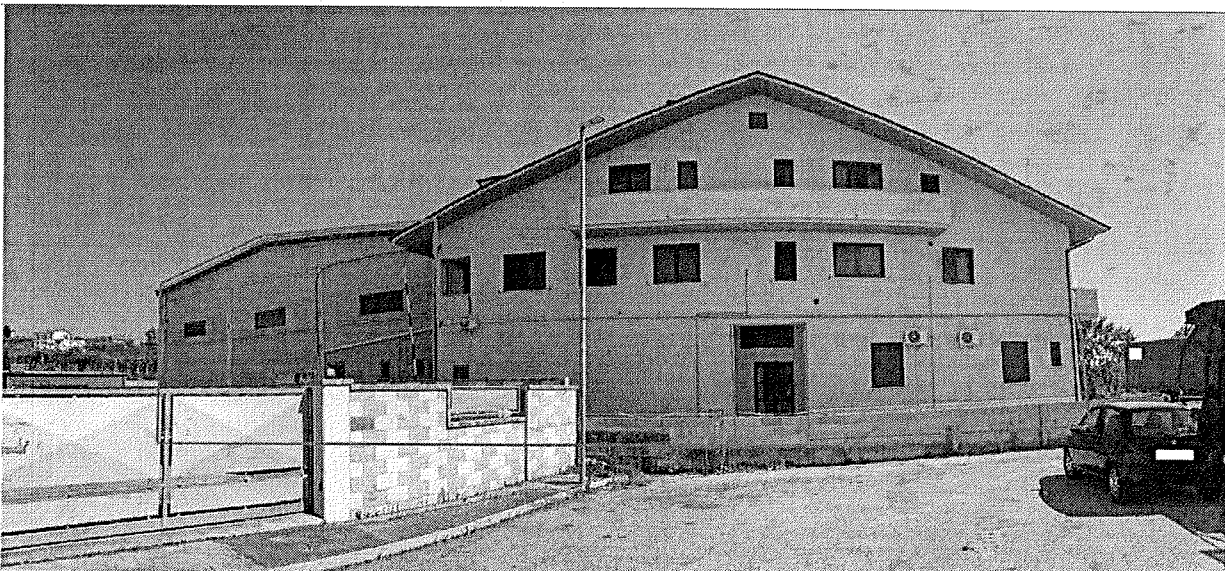
Planimetrie catastali (scala 1:400) e viste dal piazzale fronte strada e dal piazzale laterale



PIANO TERRA



unità immobiliari N.C.E.U.: foglio 22, p.la 188 sub. 9, 15



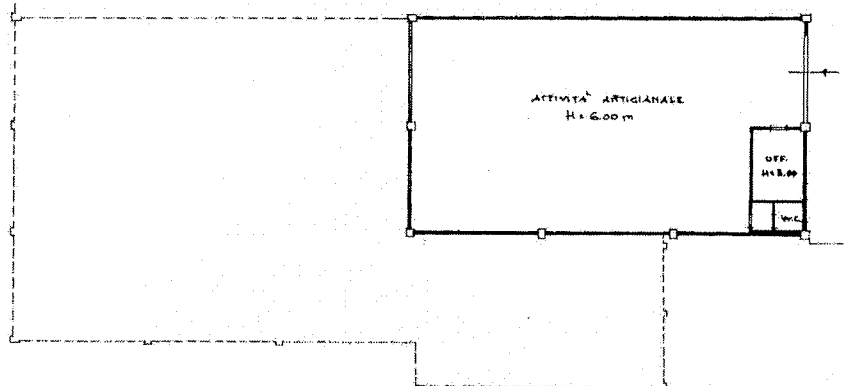
unità immobiliari N.C.E.U.: foglio 22, p.la 188 sub. 15, 9



Dati identificativi dell'immobile e destinazioni d'uso catastali

PIANO TERRA

unità immobiliare N.C.E.U.:

Foglio 22 p.lla 188 sub 9
Categoria D/7

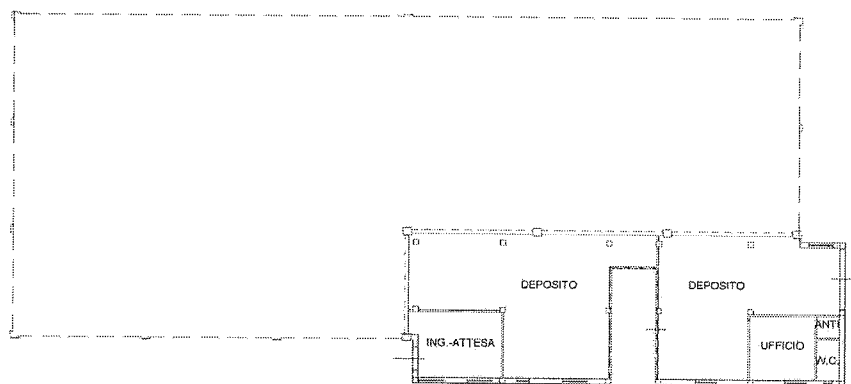
scala 1:200

0 1 5 10m

PIANO TERRA

unità immobiliare N.C.E.U.:

Foglio 22 p.lla 188 sub 15
Categoria D/1



H= 3.50

scala 1:200

0 1 5 15m

N

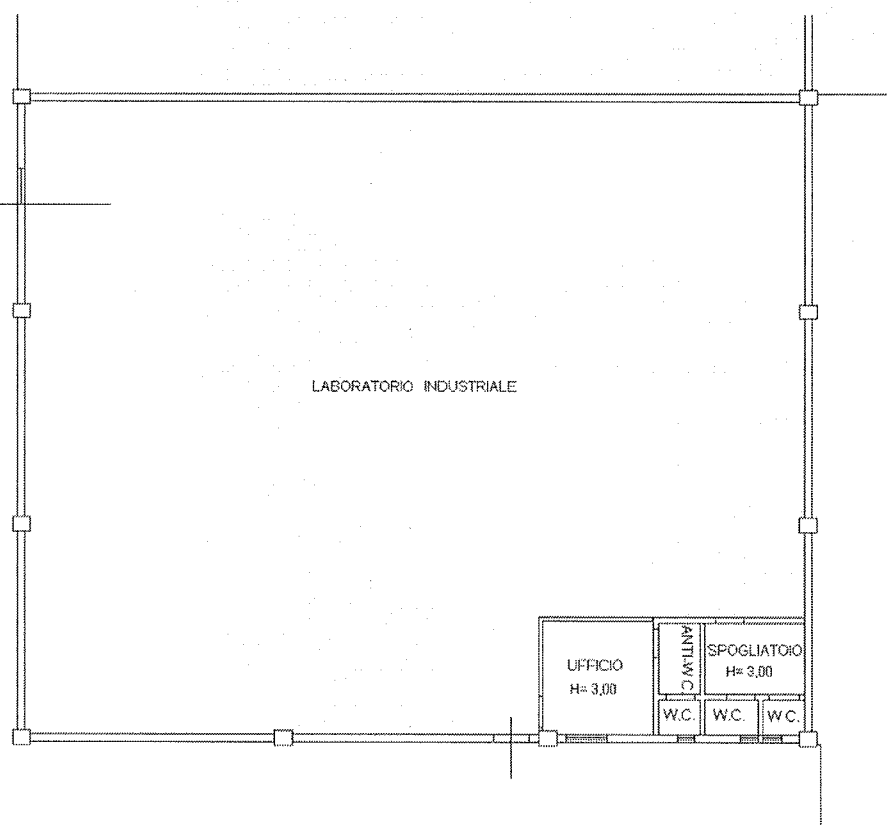
Dati identificativi dell'immobile e destinazioni d'uso catastali

PIANO TERRA

unità immobiliare N.C.E.U.:

-foglio 22 p.III 188 sub. 20

Categoria D/7



h = 7,50

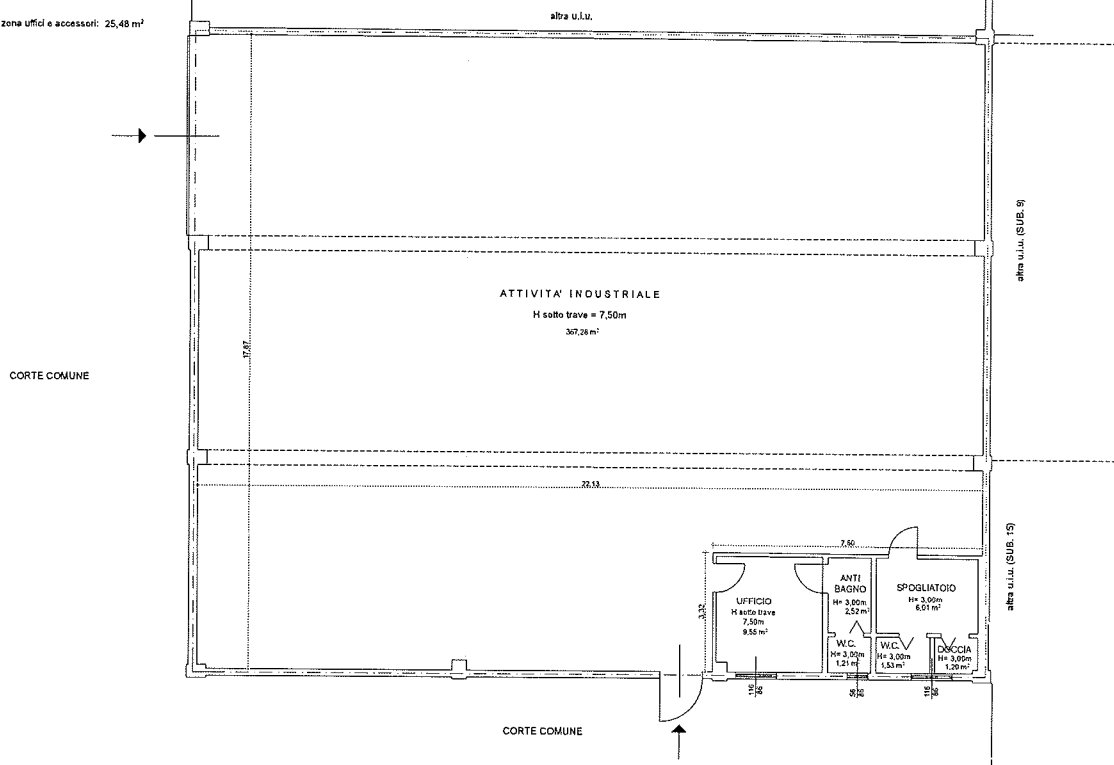
scala 1:200

0 1 5 15m



LOTTO 1 Corpo "A": Requisiti dimensionali

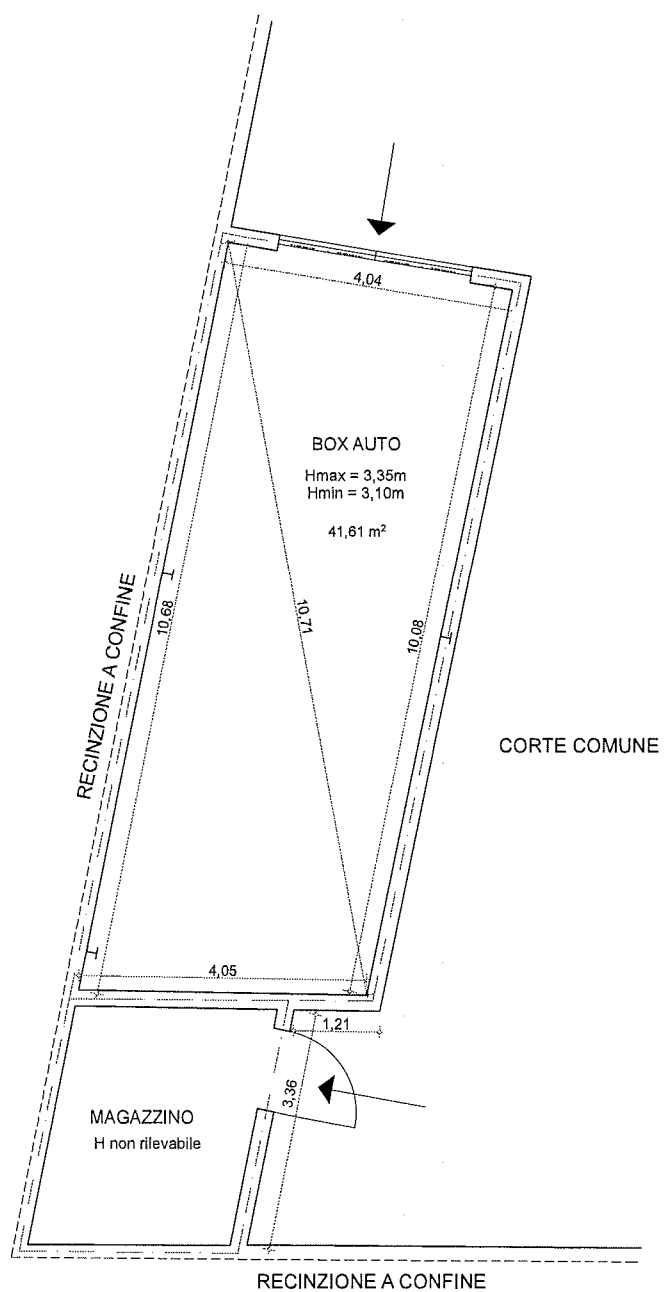
PIANO TERRA

Superficie lorda complessiva: 403,22 m²Superficie lorda zona produzione: 377,70 m²Superficie lorda zona uffici e accessori: 25,48 m²

scala 1:100

LOTTO 1 Corpo "B": Requisiti dimensionali

PIANO TERRA

Superficie lorda complessiva box auto: 44,66 m²Superficie lorda complessiva magazzino: 10,89 m²

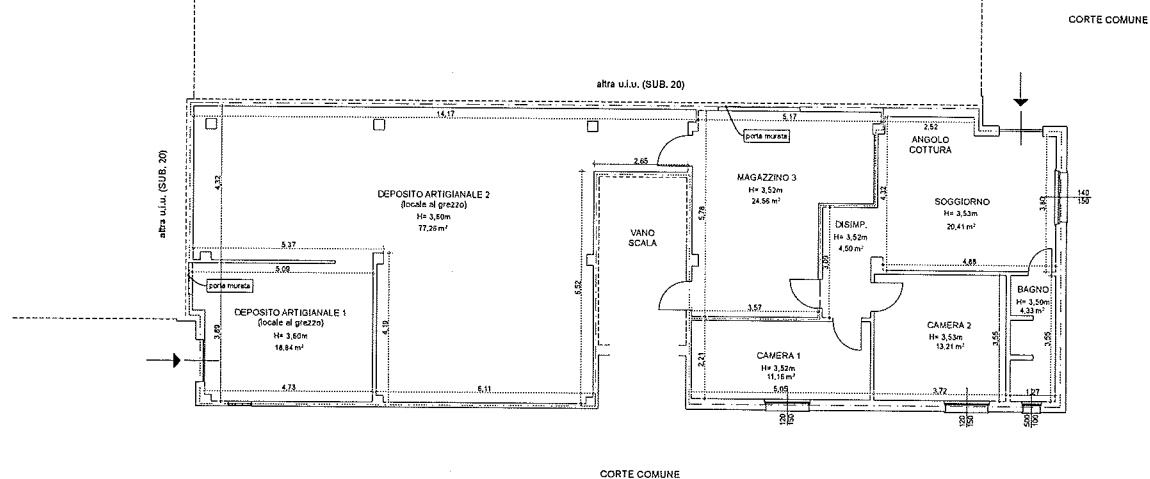
scala 1:100

0 1 5 10

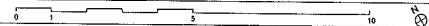


LOTTO 2: Requisiti dimensionali

PIANO TERRA

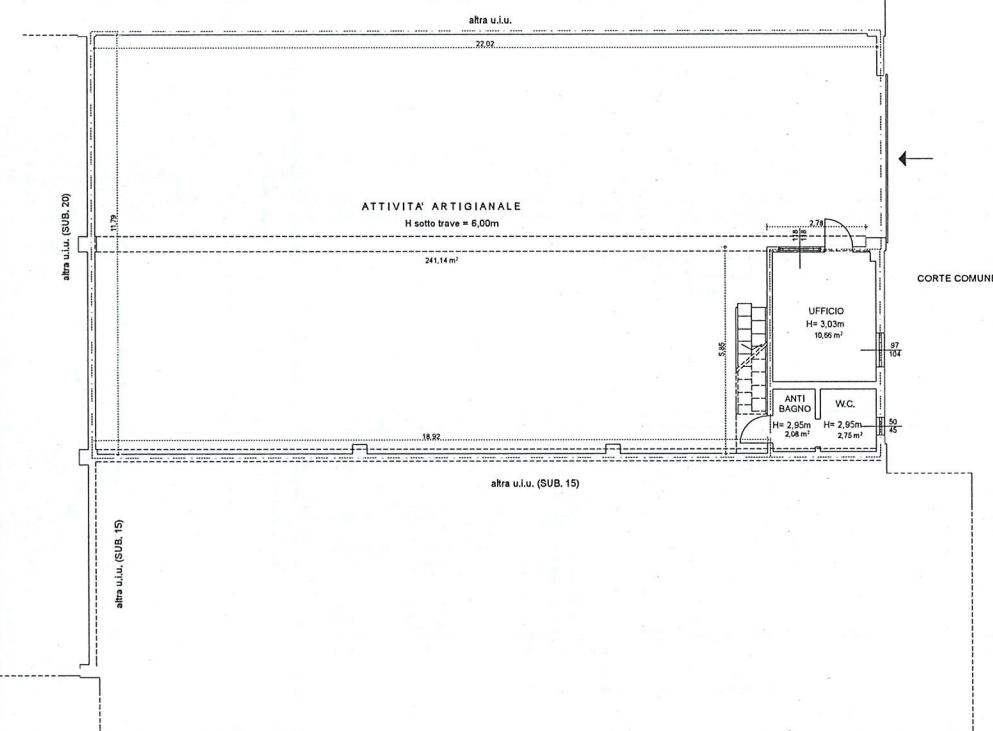
Superficie lorda complessiva: 187,81 m²Superficie lorda PORZIONE DESTINATA A RESIDENZA: 60,05 m²Superficie lorda PORZIONE DESTINATA A DEPOSITO ARTIGIANALE: 127,76 m²

scala 1:100

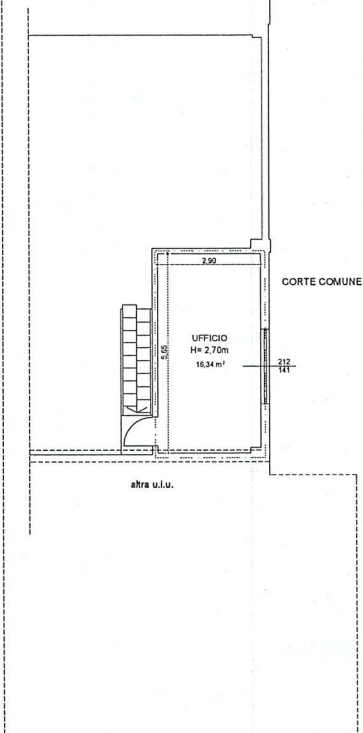


LOTTO 3: Requisiti dimensionali

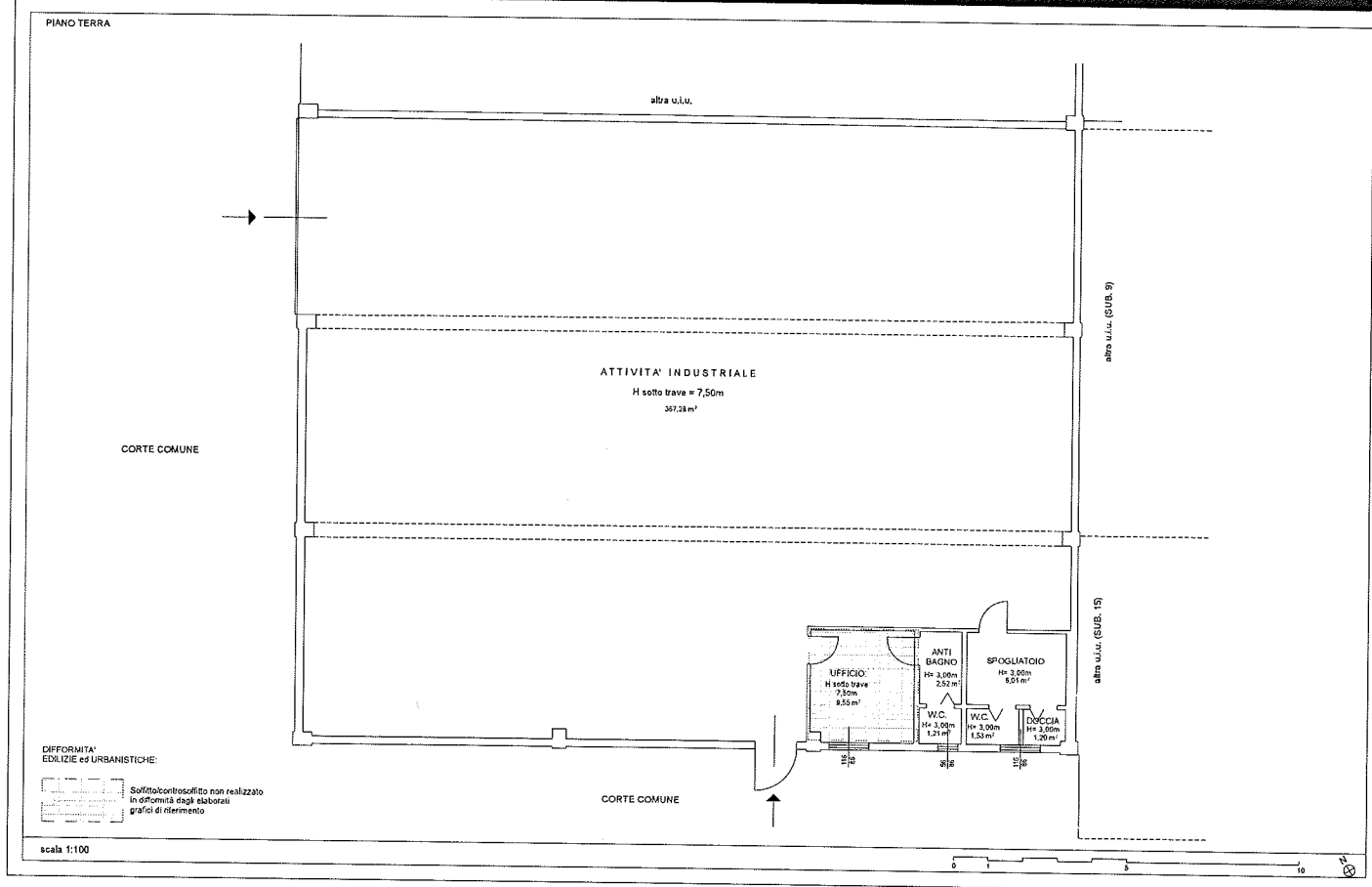
PIANO TERRA

Superficie lorda complessiva: 284,45 m²Superficie lorda zona produzione: 248,08 m²Superficie lorda zona uffici e accessori: 18,18 m²

PIANO SOPPALCATO

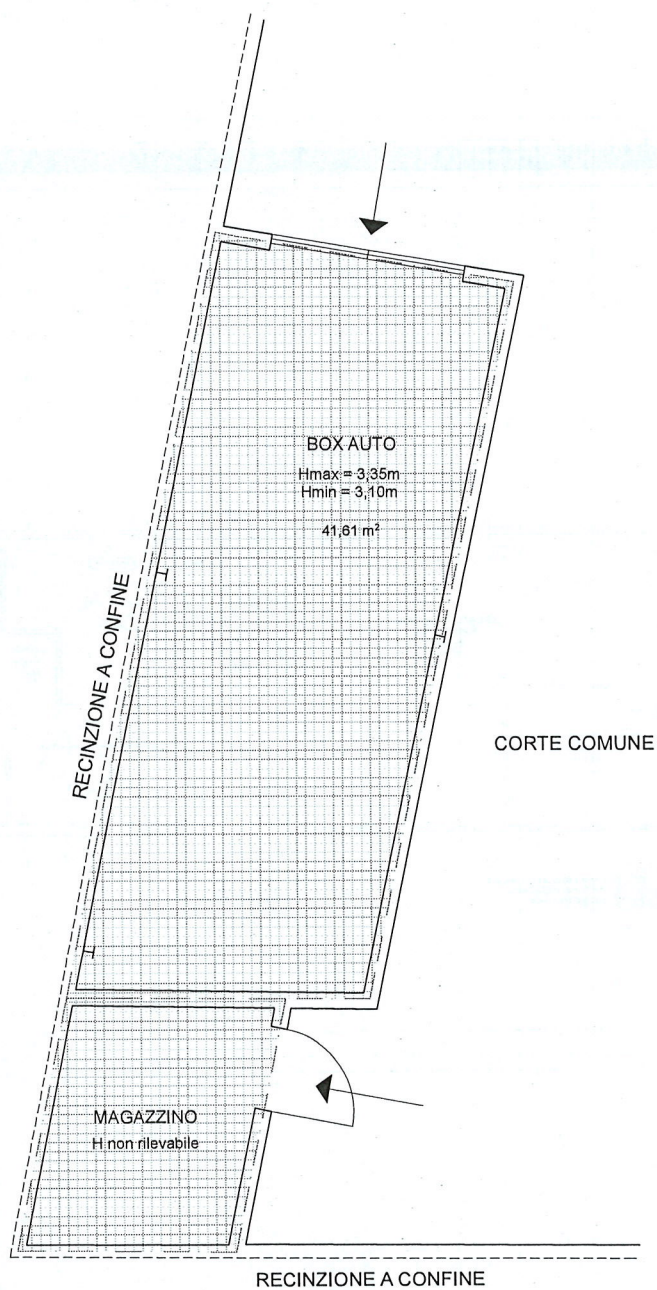
Superficie lorda zona uffici e accessori: 18,19 m²

LOTTO 1 Corpo "A": Regolarità urbanistica ed edilizia degli immobili



LOTTO 1 Corpo "B": Regolarità urbanistica ed edilizia degli immobili

PIANO TERRA

DIFFORMITA'
EDILIZIE ed URBANISTICHE:

Realizzazione di Box auto e magazzino in totale assenza di titoli edilizi

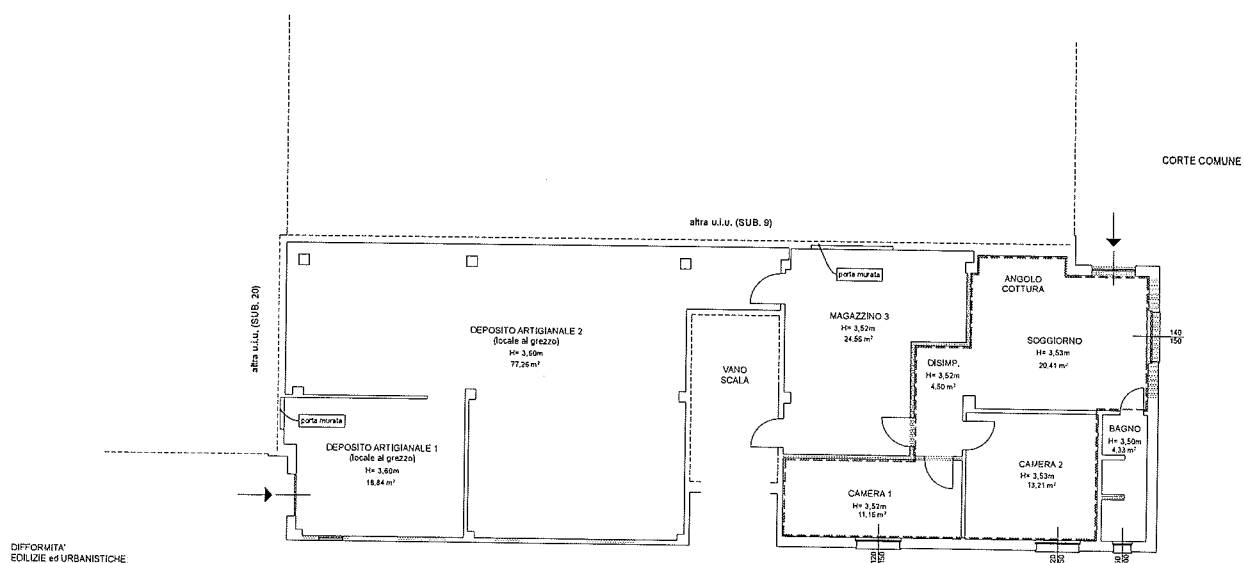
scala 1:100

0 1 5 10



LOTTO 2: Regolarità urbanistica ed edilizia degli immobili

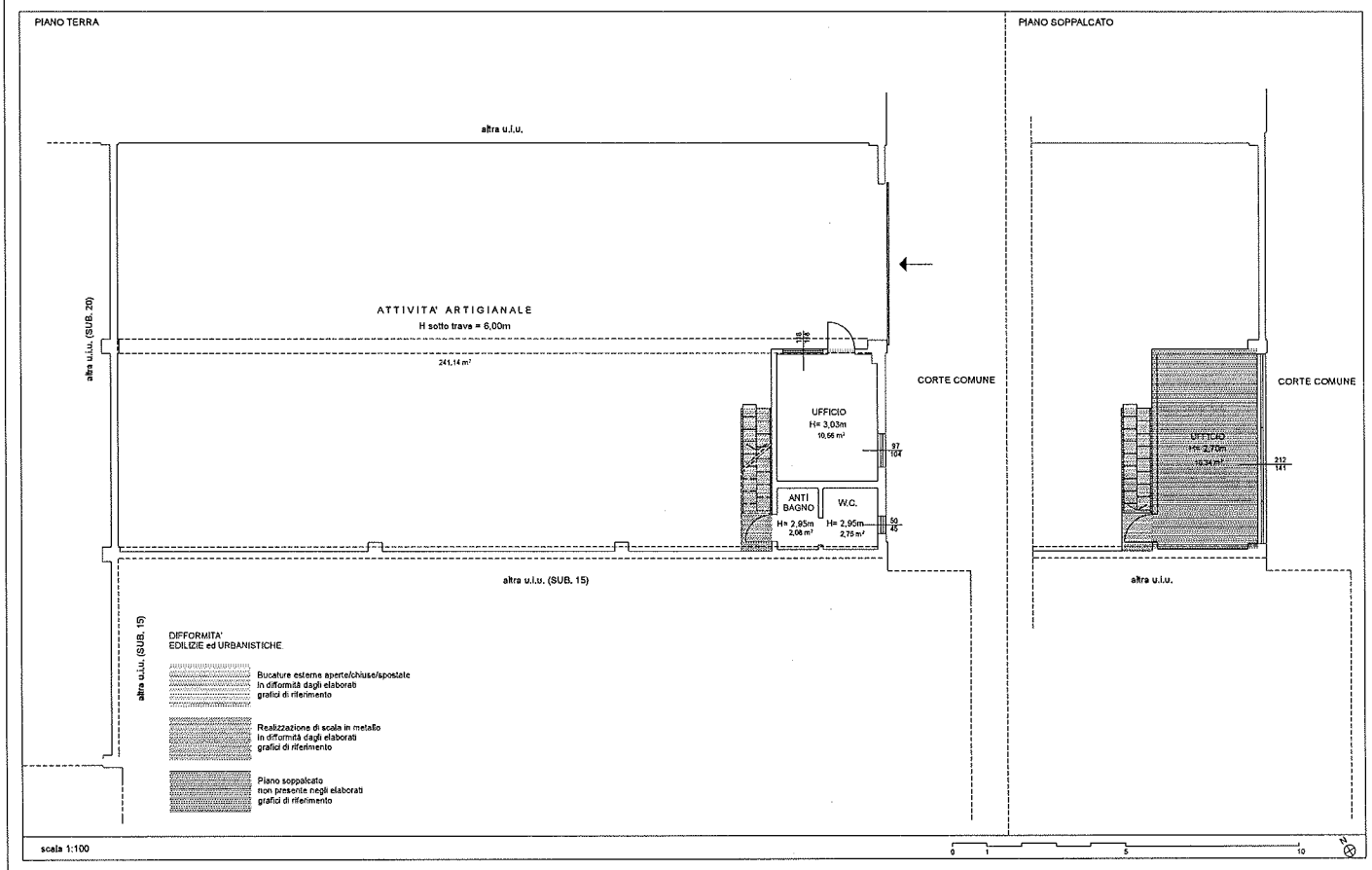
PIANO TERRA

DIFFERENZE
EDILIZIE ed URBANISTICHEDestinazione d'uso di forme
dagli elaborati grafici di riferimentoBucature esterne aperte/chiusure/postate
in difformità dagli elaborati
grafici di riferimentoTramezzature demolite/costruite
in difformità dagli elaborati
grafici di riferimentoFinestra sostituita con una porta
in difformità dagli elaborati
grafici di riferimento

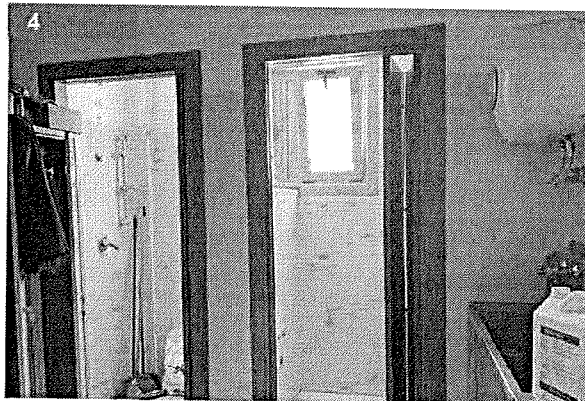
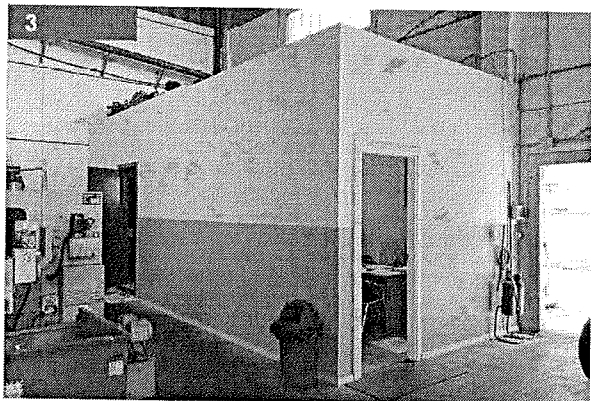
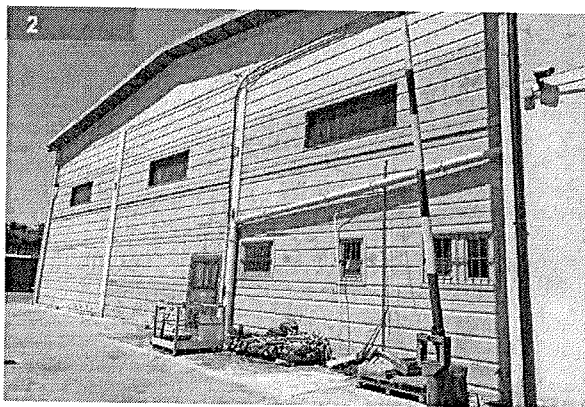
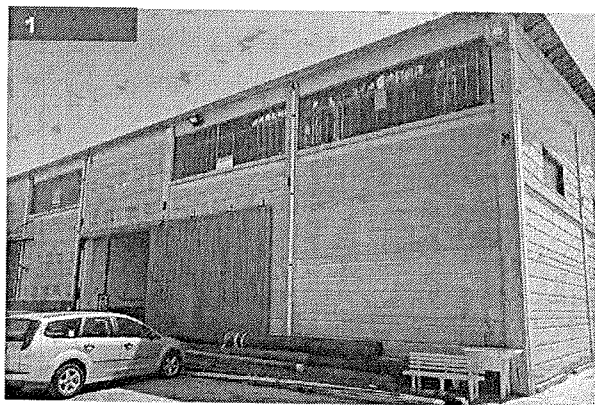
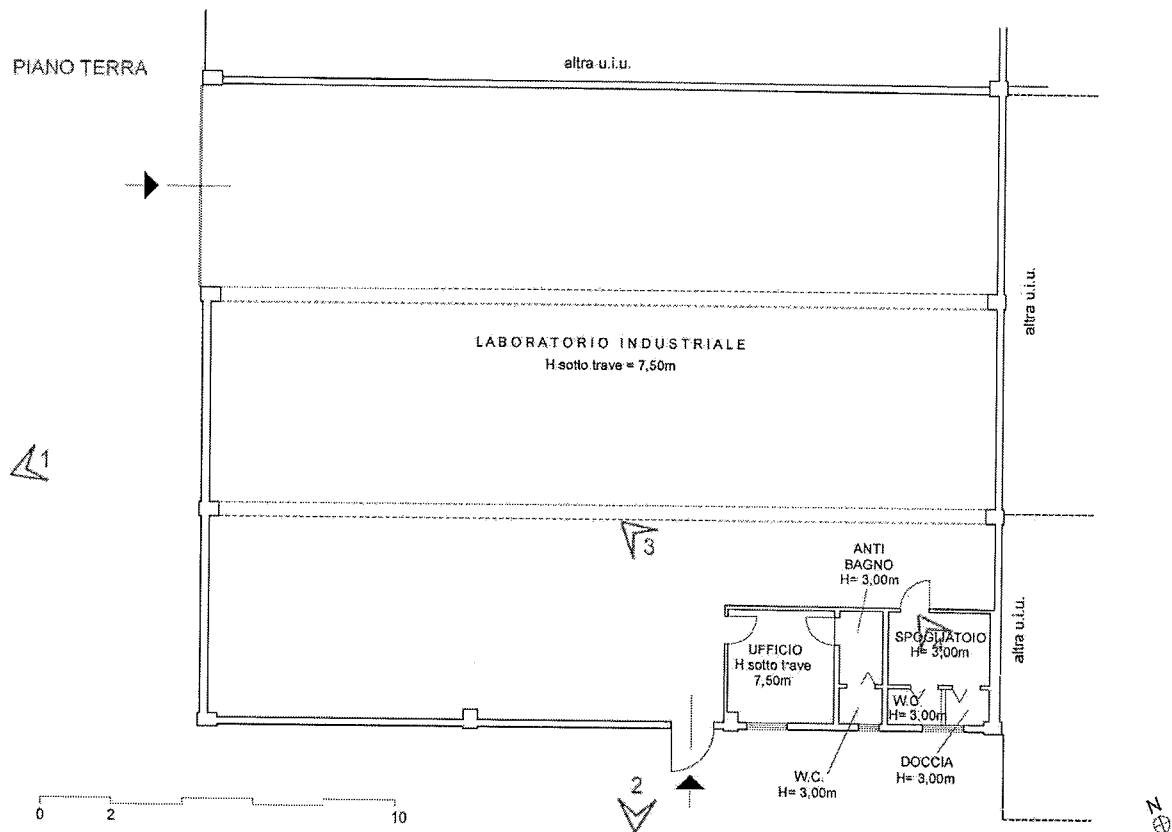
scala 1:100



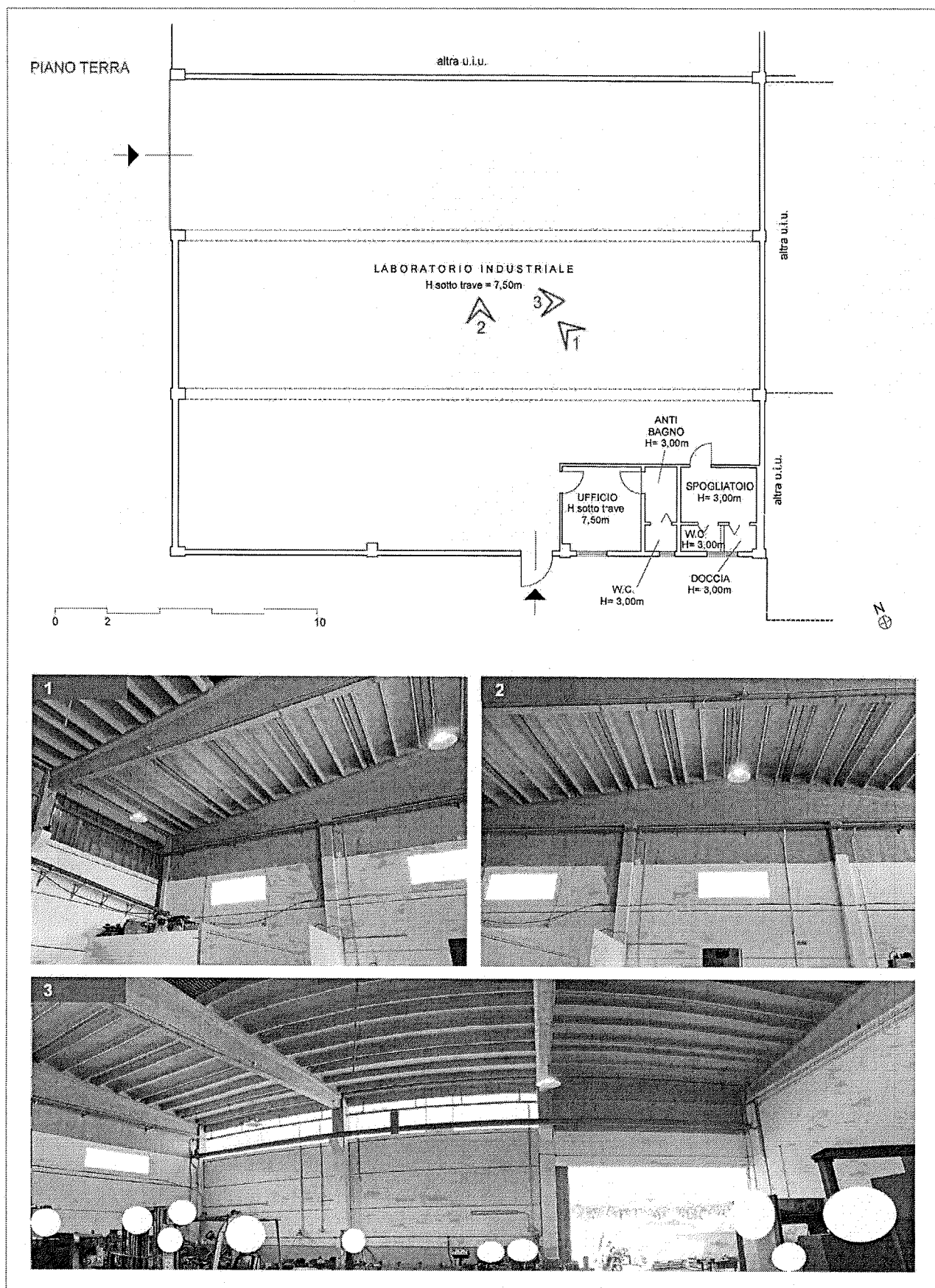
LOTTO 3: Requisiti Regolarità urbanistica ed edilizia degli Immobili



Scheda fotografica LOTTO 1 - Corpo "A"

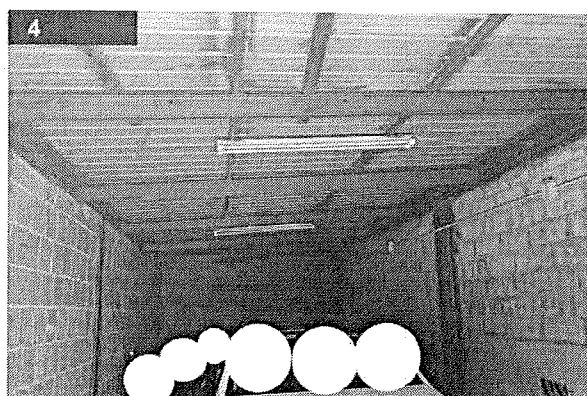
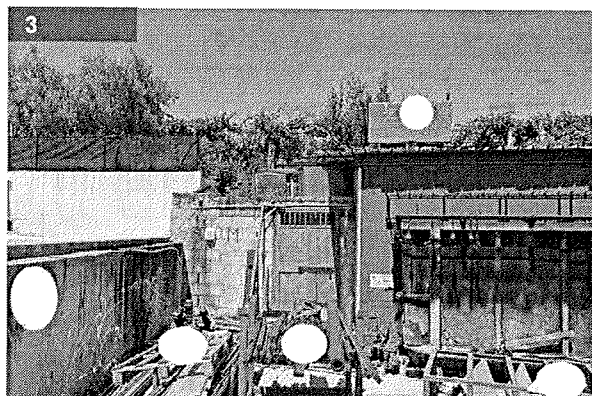
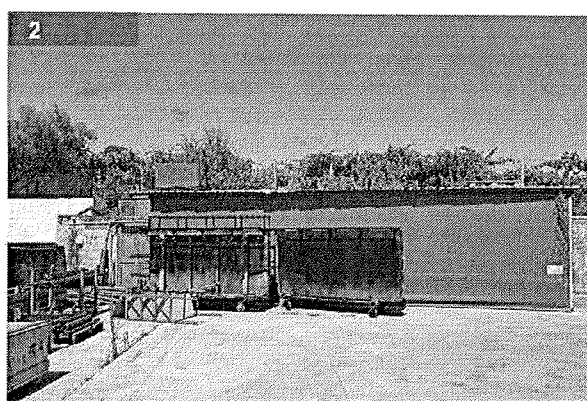
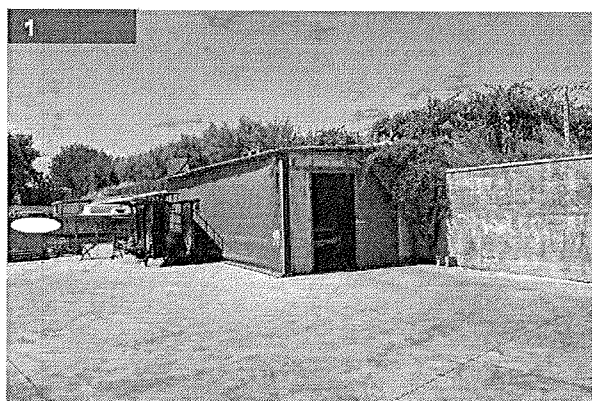
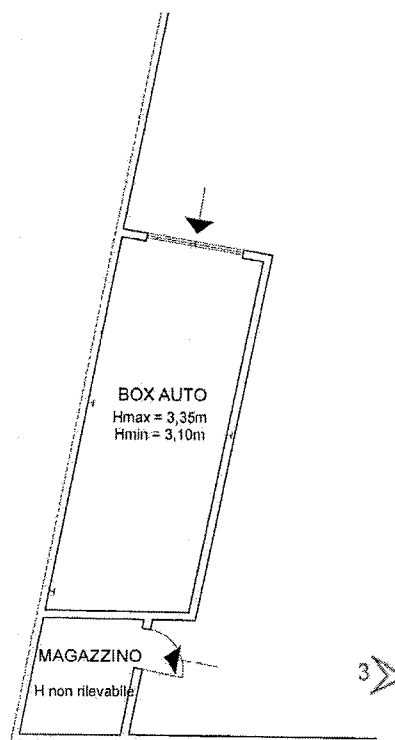


Scheda fotografica LOTTO 1 - Corpo "A"



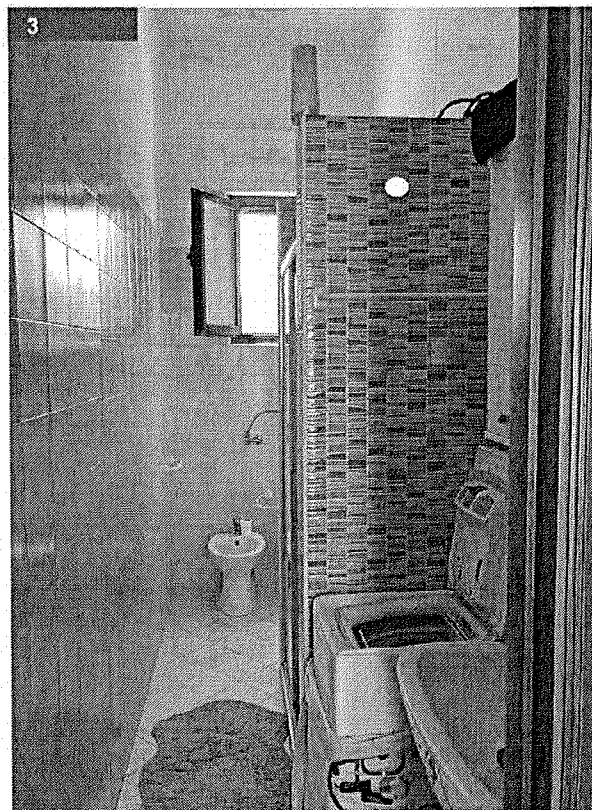
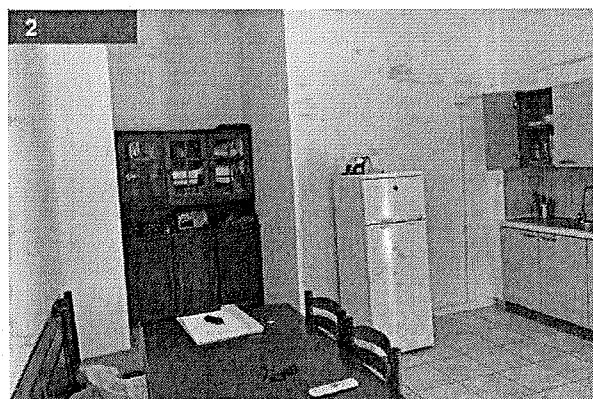
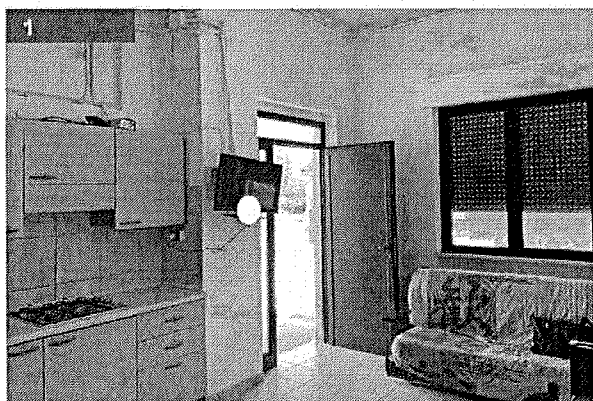
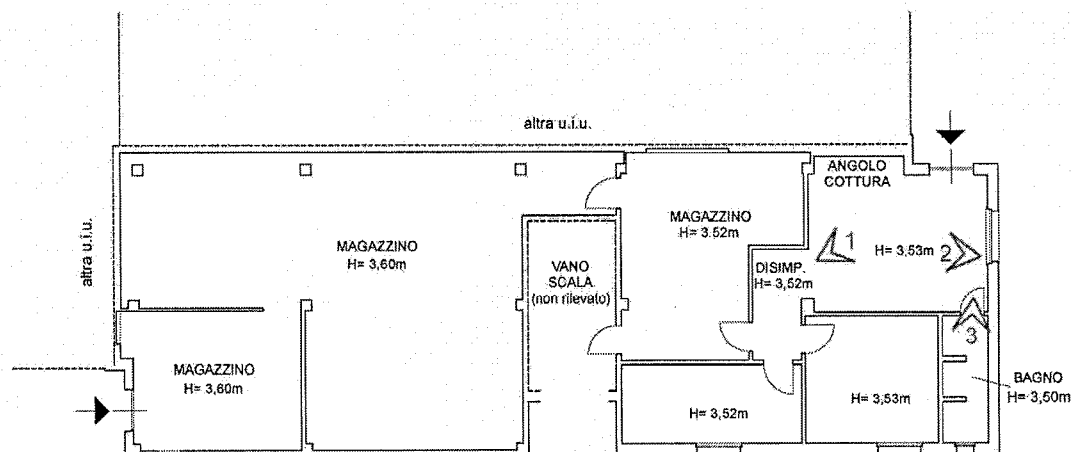
Scheda fotografica LOTTO 1 - Corpo "B"

PIANO TERRA



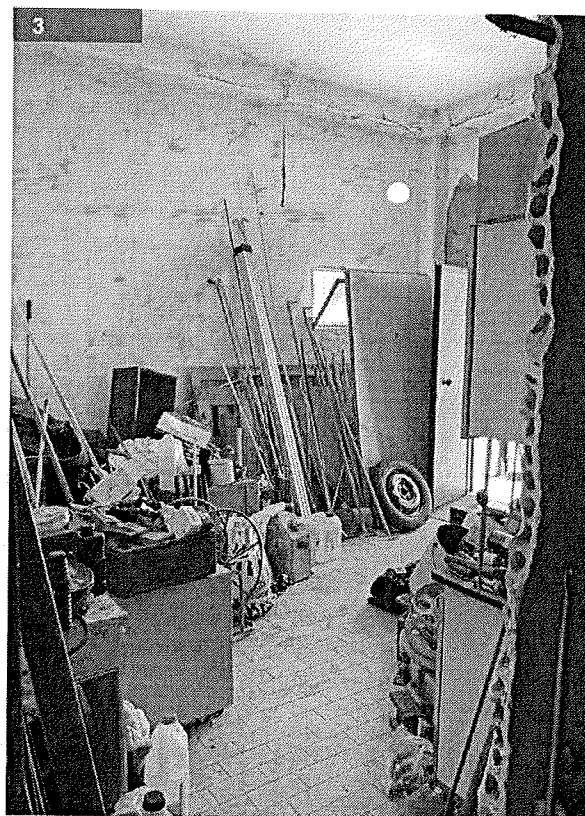
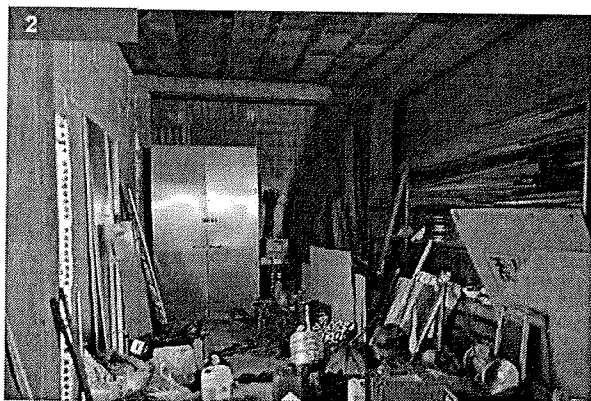
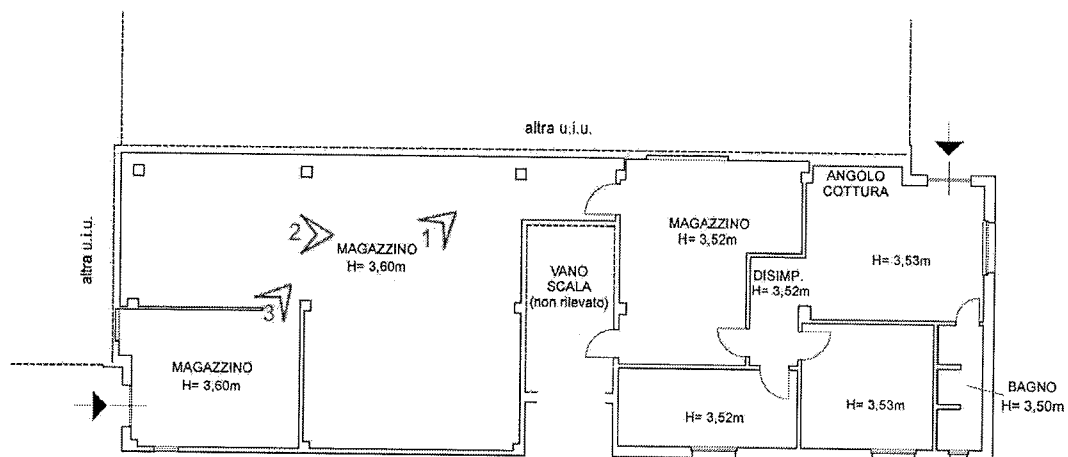
Scheda fotografica LOTTO 2

PIANO TERRA



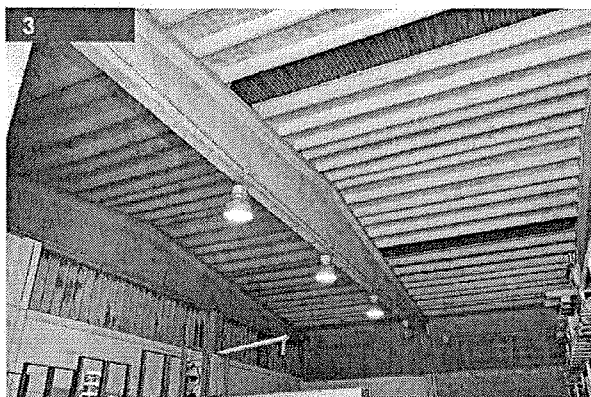
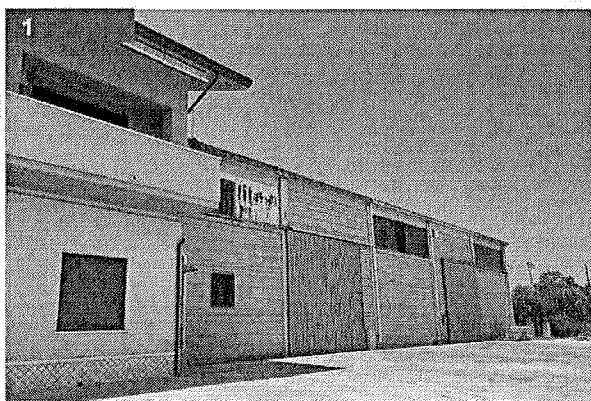
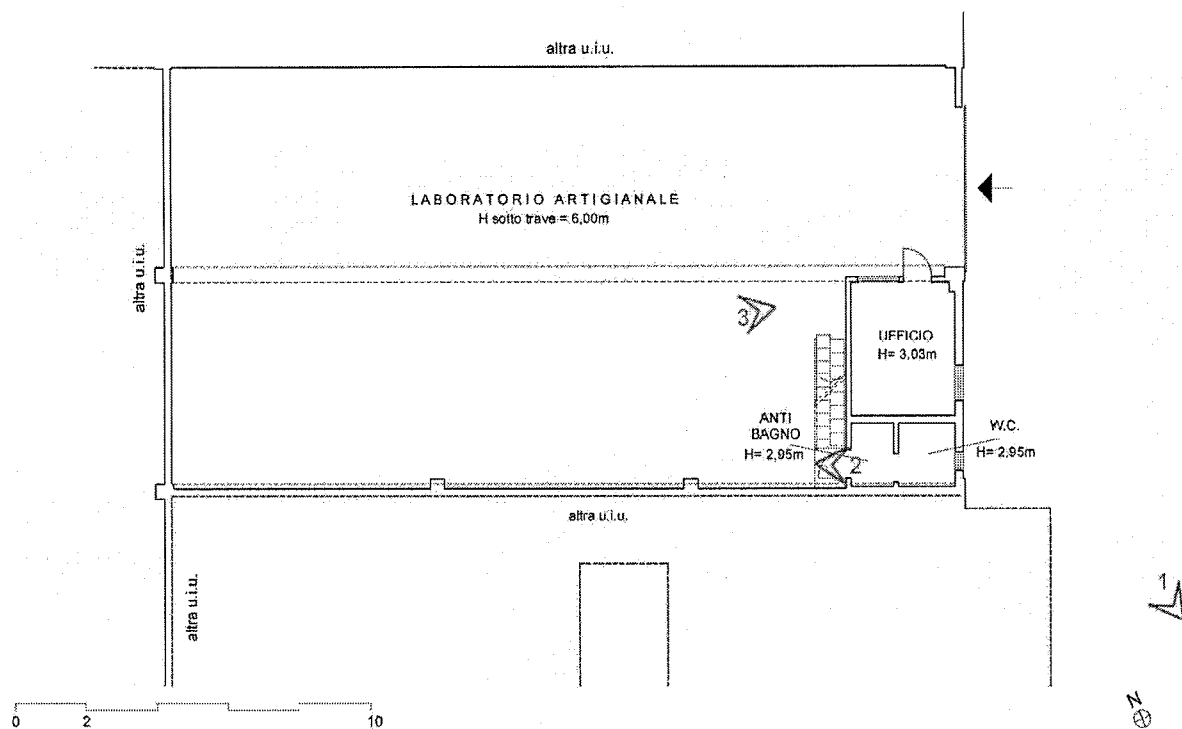
Scheda fotografica LOTTO 2

PIANO TERRA



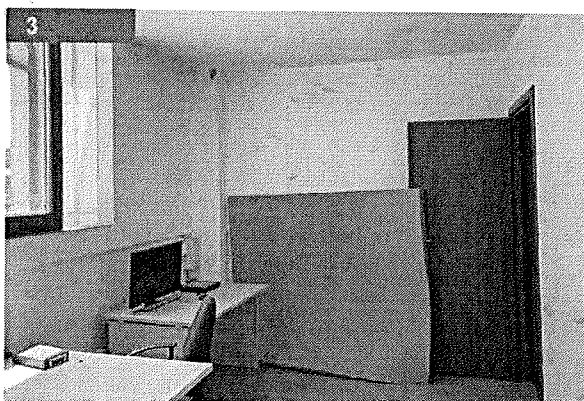
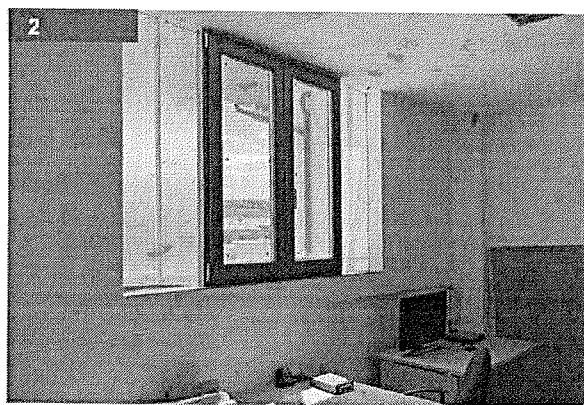
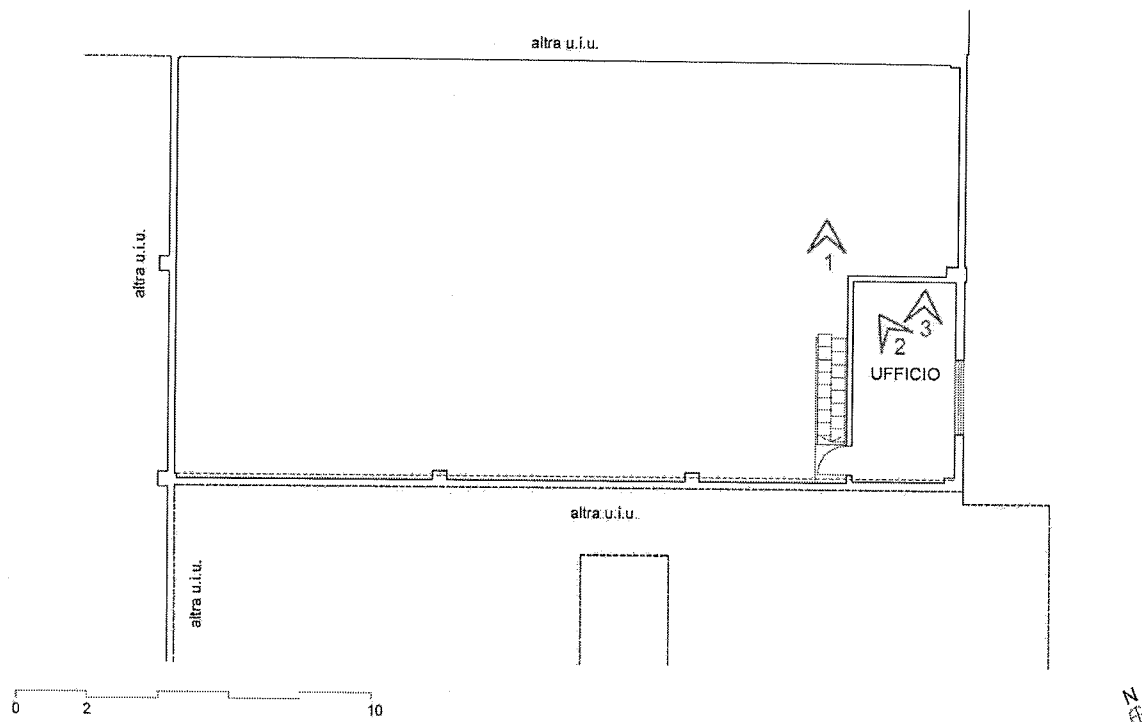
Scheda fotografica LOTTO 3

PIANO TERRA



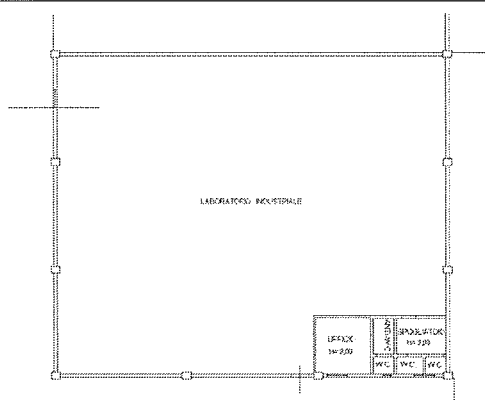
Scheda fotografica LOTTO 3

PIANO PRIMO SOPPALCATO

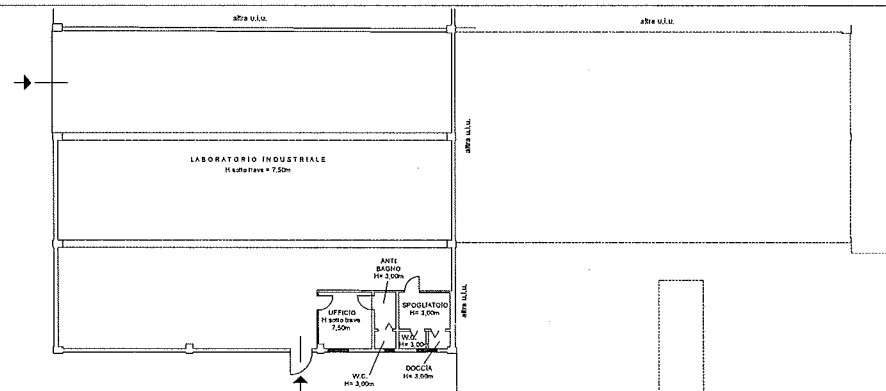


Elaborato grafico di confronto tra la planimetria catastale attualmente agli atti presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Chieti Territorio Servizi Catastali e quella prodotta in sede di C.T.U. all'esito del giudizio di conformità formulato

LOTTO 1 - Corpo A - PIANO TERRA
Foglio 22 Particella 188 Subalterno 20
Planimetria catastale attualmente agli atti



LOTTO 1 - Corpo A - PIANO TERRA
Foglio 22 Particella 188 Subalterno 20
Planimetria prodotta in sede di C.T.U.
corrispondente alla situazione rilevata.
Si riscontrano rispetto alla planimetria catastale
attualmente agli atti la necessità di regolarizzare
l'altezza del box ufficio



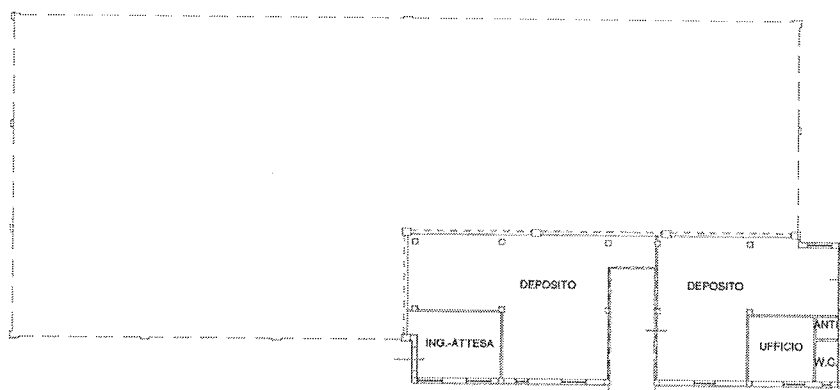
scala 1:200

0 2 10 20

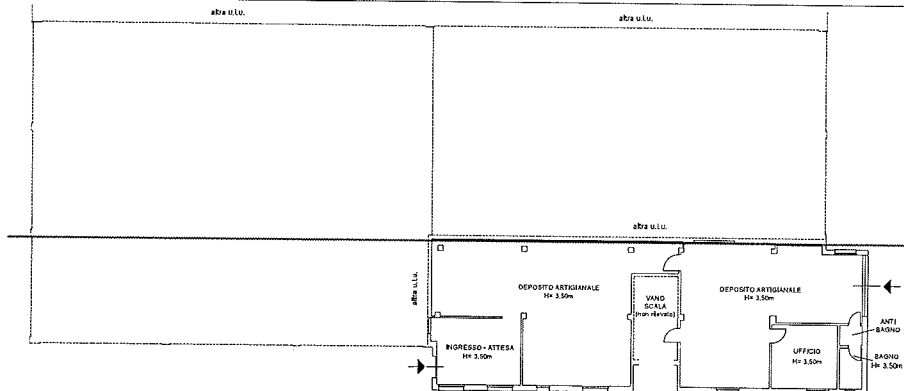
N

Elaborato grafico di confronto tra la planimetria catastale attualmente agli atti presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Chieti Territorio Servizi Catastali e quella prodotta in sede di C.T.U. all'esito del giudizio di conformità formulato

LOTTO 2 - Corpo A - PIANO TERRA
Foglio 22 Particella 188 Subalterno 15
Planimetria catastale attualmente agli atti



LOTTO 2 - Corpo A - PIANO TERRA
Foglio 22 Particella 188 Subalterno 15
Planimetria prodotta in sede di C.T.U.
corrispondente alla planimetria catastale attualmente
agli atti ma non alla situazione rilevata che non può
essere regolarizzata urbanisticamente



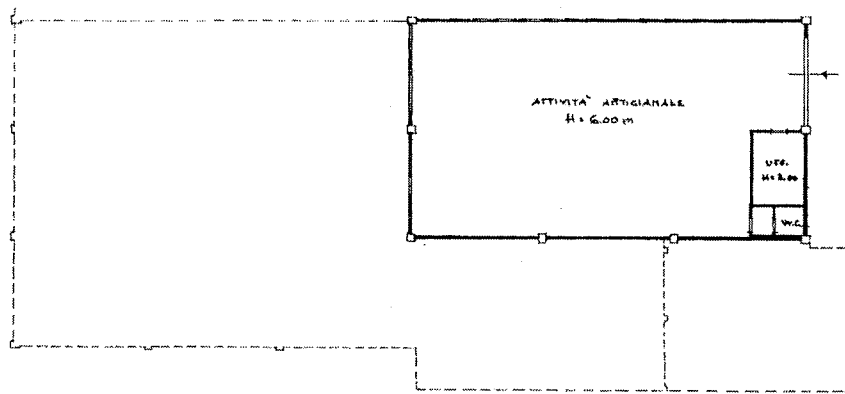
scala 1:200

0 2 10 20

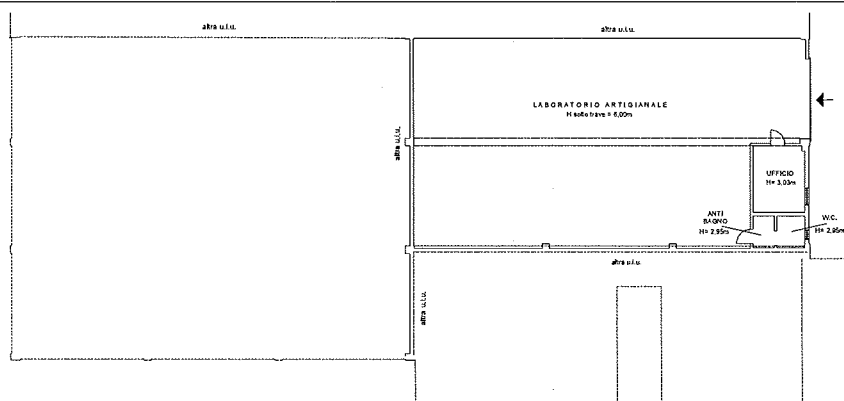
N

Elaborato grafico di confronto tra la planimetria catastale attualmente agli atti presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Chieti Territorio Servizi Catastali e quella prodotta in sede di C.T.U. all'esito del giudizio di conformità formulato

LOTTO 3 - Corpo A - PIANO TERRA
Foglio 22 Particella 188 Subalterno 9
Planimetria catastale attualmente agli atti



LOTTO 3 - Corpo A - PIANO TERRA
Foglio 22 Particella 188 Subalterno 9
Planimetria prodotta in sede di C.T.U.
corrispondente alla planimetria catastale attualmente
agli atti ma non alla situazione rilevata che non può
essere regolarizzata urbanisticamente



scala 1:200

0 2 10 20

N



ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: D'ortona Aurelio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Chieti	N. 1097
Comune di Ripa Teatina		Serione:	Foglio: 22	Protocollo n. CH0137982	del 10/12/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500			

