

ORIGINALE



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
Sezione Esecuzione

Proc. Esecutiva immobiliare n. 62/ 2008 R.G. Es.
Promossa da BANCO DI SICILIA S.p.A.
Contro

Consulenza Tecnica D'Ufficio

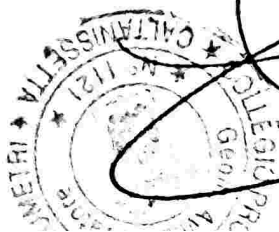
Giudice Istruttore: **Dott. M. Gennaro**

Esperto Incaricato: **Geom. Salvatore Avila**

ALLEGATI:

verbale di inizio operazioni peritali;
relazione descrittiva e di stima;
planimetrie catastali;
visure catastali aggiornate;
dettagliata documentazione fotografica;
certificato di destinazione urbanistica;

Caltagirone, li 18/2/2009



Il C.T.U.

Geom. Salvatore Avila

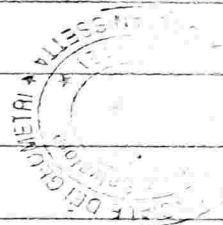
Richiesta d'urto operazioni testate
Opp. 22/12/2008 alle ore 13:30 presso Cassa
di Risparmio di Colliorosso e/o, ~~presso~~
nel palazzo adiacente al Palazzo del Tribunale
di Colliorosso hanno avuto luogo le
operazioni per la null'Esclusione
Immediabile N° 62/2008 promossa da
Banca di Sicilia SPA contro

L'aver ottenuto per via di
urto l'Esclusione Major e
avendo riscontrato la sua esatta
il sottoscritto alle ore 10:30 riprende le
O.P. e le stesse vengono inviate a piano
9/01/2009 per l'elenco dei documenti per
controparte presso l'Ufficio Tecnico del
Comune di Colliorosso.

Colliorosso

Opp. 9.01.2009, alle ore 9:10 il sottoscritto e/o
si è recato presso l'Ufficio del Comune di Colliorosso
presso (Ufficio Tecnico) per ricevere la controparte
(Protocollo della planimetria topografica e del
quadro d'urbanità) necessarie per l'individuazione
della beni. Ottenuto ripreso lo documento
presso alle ore 12:30 riprende le O.P.
e le stesse vengono inviate a dot. de' destituiti.

Colliorosso



del 13/01/2009, alle ore 9:00 con la
partecipazione telefonica con il Sig. ...
... no. ...

ribordo (RG) hanno avuto proposito di
partire. Munito della documentazione necessaria
per l'indicazione dei beni posti al escapone
ed accompagnato dal Sig. ...
ho impostato con cura gli immobili
effettuando un unico progetto ed
accertando le cellule esistenti ed altro
degli immobili. Il Sig. ...

Mi riferisce che gli immobili posti in
escapone immobiliare do parte del Tribunale
di Catanzaro non sono più in suo
potere da oltre venti anni, poichè
venduti ai signori Costella Angelo e
Chenari Franco di Raffaele (CT)
con atto pubblico stipulato ~~con~~
dal Notaio Lombardo di Vittorio con
Audio in via Ruggiero Settimo, Mi riferisce
che non ricorda la data della stipula.
Mi riferisce, inoltre, che la parte seguente
si è impegnata come da ricordo del Notaio
di pagare le utenze rate dovute al Banco

di Sicilia per l'acquisto del terreno suddetto
con l'istituto della propria proprietà
contadina.

L'operazione per tal ragione soggetta
alle ore 15.00 e le stesse norme riprese
e date da dettarsi se necessario.
Libro, approvato e sottoscritto

20/10



Decreto di nomina: 20.11.2008

Giuramento e conferimento dell'incarico: udienza del 25.11.2008;

Mandato: "Stipere il valore degli immobili al fine dell'esecuzione Immobiliare ed eseguire tutti gli accertamenti come da verbale di conferimento Incarico di stima (ANN. 02) allegato al fascicolo di parte".

Inizio operazioni peritali e sopralluoghi: con lettere raccomandate e ricevuta di ritorno, spedite in data 10.12.2008, le parti sono state regolarmente avvisate e le operazioni peritali hanno avuto regolare inizio in data 22.12.2008 alle ore 9:30. Le operazioni peritali hanno avuto proseguo in data 09.01.2009 alle ore 9:30 e giorno 13.01.2009 alle ore 9:00 in c.da Ficuzza - Vaccarizzo, agro del comune di Caltagirone.

Il sottoscritto geom. Salvatore Avila, nato a Niscemi il 29.01.1967, con studio in Niscemi in Via G. Matteotti, 116 regolarmente iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Caltanissetta al n° 1121 è stato nominato CTU nell'esecuzione Immobiliare n° 62/2008 dal Giudice Dott. Gennaro. All'udienza del 25.11.2008 ha prestato il giuramento di rito, ricevendo dal G.I. il mandato per quanto sopra riportato. Accettato l'incarico, eseguiti nei vari sopralluoghi i necessari rilievi metrici, fotografici, ed avendo raccolto la documentazione necessaria nonché elementi certi per la stima dei beni, riferisce alla S.V. con la seguente RELAZIONE.

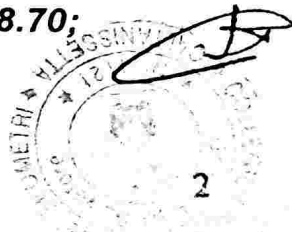
Introduzione

A cura del proponente BANCO DI SICILIA S.P.A. elettivamente domiciliata presso lo studio Legale dell'Avvocato Alba Francesco sito in via Sardegna n. 20 a Caltagirone (CT) e rappresentato e difeso dall'Avv. Giampiccolo, si è proceduto al pignoramento di beni immobili in favore del signor [redacted] o a Gela il [redacted] mediante concessione di mutuo trentennale al tasso del 4% per acquisto terreni ai sensi delle leggi 26/05/1965 n. 590 e 14.08.1971 n. 817, rogato dal Dott. Giovanni Longobardo, Notaio in vittoria il 01.04.1977, Registrato al n. 1180 con nota di trascrizione a favore del Banco di Sicilia - sezione di credito Agrario sita a Palermo.-

I beni pignorati corrispondono ai seguenti immobili così come descritti nell'atto di pignoramento immobiliare incluso nel fascicolo giudiziario:

TERRENI :

- 1) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 304 particella/e 1 seminativo di 3^a di ha. 00.58.70;
- 2) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 304 particella/e 10 seminativo di 3^a di ha. 00.58.70;



- 3) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 285 particella/e 71 agrumeto di 2^a di ha. 00.50.30;
- 4) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 285 particella/e 88 agrumeto di 2^a di ha. 00.52.30;
- 5) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 285 particella/e 153 agrumeto di 2^a di ha. 00.51.75;
- 6) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 285 particella/e 125/B (F.R.) di ha. 00.00.73;
- 7) corte di pertinenza al fabbricato rurale di cui al foglio di mappa 285 particella 125/c di are 01.93;
- 8) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 302 particella/e 8 seminativo di 2^a di ha. 00.54.30;
- 9) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 302 particella/e 5 seminativo di 2^a di ha. 01.10.30;
- 10) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 302 particella/e 9 (F.R.) di ha. 00.00.94;
- 11) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 302 particella/e 10 seminativo di 2^a di ha. 00.75.30;

Il sottoscritto CTU, giorno 22.12.2008, alle ore 9:30, ha iniziato le operazioni peritali (vedi allegato verbale d'inizio o.p.), in data 09.01.2009 alle ore 9:30 hanno avuto proseguito presso l'ufficio tecnico ed urbanistica del comune di Caltagirone per richiedere la cartografia necessaria all'individuazione dei beni e prendere visione della Destinazione Urbanistica e reperire maggiori informazioni sull'ubicazione dei beni. A seguito di contatto telefonico con la parte esecutata e con il suo legale di fiducia Avv. Tummino le operazioni peritali hanno avuto proseguito in data 13.01.2009 presso gli immobili, dove ho ispezionato gli immobili pignorati, annotando in separati fogli tutto quanto necessario per la stesura della presente relazione nonché effettuando una dettagliata documentazione fotografica dei beni.

Oggi, studiata tutta la documentazione in mio possesso, in uno con i quesiti postimi dal G.I. con il su citato mandato e le indagini di mercato svolte, è in grado di redigere la presente relazione descrittiva e di stima.





**INDIVIDUAZIONE, DESCRIZIONE, CONFORMITA' URBANISTICA E VALUTAZIONE
DEGLI IMMOBILI.**

Da un attento studio della documentazione, delle aziende limitrofe a quelle da stimare, il sottoscritto ha potuto constatare che molte aziende, nell'immediata vicinanza, hanno caratteristiche simili sia per l'estensione sia per la composizione e del tipo di terreno (medio impasto) sia per le coltivazioni in esse praticate sia per la giacitura e per l'accessibilità. Alla luce di quanto suddetto, pur se ampiamente frazionata la proprietà di che trattasi, è consigliabile, ai fini della vendita della proprietà, procedere alla definizione di due lotti di terreni omogenei che consentiranno ai possibili acquirenti di poter acquistare gli immobili oggetto di esecuzione immobiliare con più facilità. Pertanto, il sottoscritto ha individuato numero due lotti "omogenei" di terreno contraddistinti con le seguenti particelle di terreno:

PRIMO LOTTO, composto dalle seguenti particelle di terreno:

- 1) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 302 particella/e 8 seminativo di 2^a di ha. 00.54.30;
- 2) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 302 particella/e 5 seminativo di 2^a di ha. 01.10.30;
- 3) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 302 particella/e 9 (F.R.) di ha. 00.00.94;
- 4) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 302 particella/e 10 seminativo di 2^a di ha. 00.75.30;
- 5) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 304 particella/e 1 seminativo di 3^a di ha. 00.58.70;
- 6) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 304 particella/e 10 seminativo di 3^a di ha. 00.58.70;

il suddetto lotto di terreno composto dalle suddette particelle limitrofi tra di loro ha complessivamente un'estensione di ettari 03 are 58 e centiare 24 (ha 03.58.24) con entrostante fabbricato Rurale distinto in catasto con la particella 9 del foglio di mappa 302.

Descrizione:

le colture presente al momento nelle predette particelle di terreno sono le seguenti:

le particelle 8 e 10 del foglio 302 e le particelle 1 e 10 del foglio 304 sono coltivate interamente a vigneto in età produttiva qualità Uva Italia, mentre la particella 5 del foglio 302 è coltivata anch'essa a vigneto qualità Uva Italia, le cui piante sono in stato di abbandono (vedi documentazione fotografica allegata), inoltre, i miglioramenti fondiari e le strutture inerenti, apportati nel terreno di cui alla particella 5 nell'anno 1984, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71 del 27.12.1978, sono stati realizzati a seguito di rilascio di concessione edilizia n. 122 e 123 del 30.03.1984 dal sindaco di Caltagirone dott. A. Canullo (come si evince dalla documentazione in atti nel fascicolo del Tribunale).-

Il fabbricato rurale, di antichissima realizzazione, insistente all'interno del predetto lotto e contraddistinto con la particella 9 del foglio di mappa 302 del comune di Caltagirone, composto dal solo piano terra è in pessime condizioni strutturali e quasi del tutto diruto.

L'intero lotto di terreno confina quasi totalmente con la strada provinciale Santo Pietro Mazzarone da cui si ha l'accesso (vedi estratti di mappa in scala 2000 e scala 1:4000 allegati) e dista dal Borgo Santo Pietro circa Km 3,00. Il lotto di terreno, nel suo complesso, ha una forma irregolare con pendenza verso Est ed in parte (particella 5) con pendenza verso Ovest.

Intestazione catastale. Le particelle di terreno che compongono il primo lotto di terreno sono intestati in catasto alle seguenti ditte (vedi prospetto):

Ufficio Censuario Comune di Caltagirone (CT)



n°	foglio	Part.lla	intestati	Diritti e oneri reali
1	304	10 1	Comune di Caltagirone zio ntore	Diritto del concedente Livellario Livellario
2	302	9 (F.R.) 8	Caru di Salvatore	Diritto del concedente Livellario
3	302	5	Comune di Caltagirone unzio	Diritto del concedente Livellario

Destinazione urbanistica e conformità urbanistica

Il primo lotto di terreno meglio su descritto, ricade nel vigente PRG del comune di Caltagirone così come segue: le particelle 5, 8, 9, 10, 1 ricadono in zona "B" area di prereserva, della riserva Naturale Orientata denominata Bosco di Santo Pietro e di cui al D.A. n. 970/91 di approvazione del Piano regionale dei parchi e delle riserve naturali per la

quale vigono le relative norme di salvaguardia, inoltre, le suddette particelle ricadono, in parte, nella fascia di rispetto stradale - Inedificabile, le cui norme di attuazione sono inserite nell'allegato certificato di destinazione urbanistica (vedi copia certificato - allegato

A).-

Corrispondenza catastale

I dati catastali corrispondono perfettamente al bene posto in esecuzione ad eccezione della ditta intestataria che risulta essere il precedente proprietario per mancata presentazione di domanda di voltura.

Attualmente l'immobile è in possesso ed occupato dal signor :

L'immobile, nella sua interezza , considerato una unità immobiliare a se stante, si è proceduto alla sua singola valutazione.

VALUTAZIONE DEL PRIMO LOTTO

Per la valutazione dell'immobile, ho ritenuto opportuno utilizzare il metodo di **Stima comparativa o valore di mercato**, avendo raccolto nella zona i prezzi di libera compravendita di terreni simili a quelli oggetto di stima, tenendo conto della consistenza, delle colture in esse praticate, della giacitura del terreno, degli immobili insistenti all'interno della proprietà e di pertinenza dell'azienda, dell'ubicazione, degli impianti esistenti, dell'accessibilità nonché tenendo conto anche della crisi di mercato dei prodotti che l'agricoltura in genere sta attraversando.

Dalle indagini di mercato è emerso che Il valore medio per un ettaro di terreno coltivato in prevalenza a vigneto, simile a quella da stimare, composto dal terreno con entrostanti fabbricati rurali è di :

€ 15.000,00 / ha Pertanto il valore della suddetta azienda con entrostante fabbricato è : € 15.000/00 x Ha. 03.58.24 = €. 53.736,00 a corpo. (euro cinquantatremilasettecentotrentasei/00).

SECONDO LOTTO , composto dalle seguenti particelle di terreno:

- 3) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 285 particella/e 71 agrumeto di 2[^] di ha. 00.50.30;
- 4) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 285 particella/e 88 agrumeto di 2[^] di ha. 00.52.30;
- 5) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 285 particella/e 153 agrumeto di 2[^] di ha. 00.51.75;
- 6) terreno sito nel comune di Caltagirone, c.da Ficuzza - Vaccarizzo, in catasto censito al foglio di mappa 285 particella/e 220 (ex 125/B) F.R. di ha. 00.00.73;

7) **corte di pertinenza al fabbricato rurale di cui al foglio di mappa 285 particella 221 (ex 125/c) di are 01 03;**

il suddetto lotto di terreno composto dalle suddette particelle limitrofi e nelle immediate vicinanze tra di loro ha complessivamente un'estensione di ettari 01 are 55 e centiare 08 (ha 01 55 08) con entrostante fabbricato Rurale distinto in catasto con la particella 220 (ex 125/B) del foglio di mappa 285 e con diritto di accesso alla corte di pertinenza al fabbricato contraddistinta in catasto al foglio di mappa 285 particella 221 (ex particella 125/C)

Descrizione

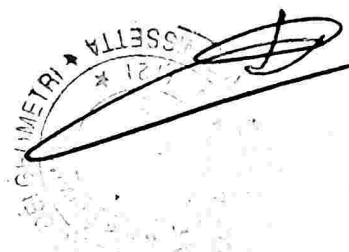
le colture presente al momento nelle predette particelle di terreno sono le seguenti: la particella 71 del foglio 285 è incolto (vedi documentazione fotografica) ;la particella 153 del foglio 285 è coltivata interamente a Vigneto qualità Uva Italia (vedi foto); la particella 88 del foglio 285 è coltivata anch'essa a Vigneto le cui piante sono protette da impianto semicolo con struttura tubolare in zingo del tipo a tunnel (vedi documentazione fotografica);

Il fabbricato rurale identificato con la particella 220 (ex particella 125/B), di antichissima realizzazione, insistente all'interno della corte identificata con la particella 221(ex particella 125/C) del predetto lotto è composto dal solo piano terra con copertura a falde inclinate in legno e soprastante tegolato tipo coppo siciliano è in pessime condizioni strutturali a causa della sua vetustà ed è ubicato nell'immediate vicinanze del predetto secondo lotto di terreni, accessibile mediante stradella interpoderale di cui si ha il diritto.

L'intero secondo lotto di terreno confina con stradelle interpoderali di cui si ha diritto di accesso, mentre l'accesso principale al predetto secondo lotto di terreno si ha da una stradella interpoderale che si diparte dalla strada provinciale Santo Pietro - Mazzarrone (vedi estratti di mappa in scala 2000 e scala 1:4000 allegati).

Il secondo lotto di terreni, costituiti dalle particelle di terreno su descritti, hanno una forma regolare con leggera pendenza verso Nord – Ovest la composizione del terreno è di tipo medio impasto e l'intera zona ha vocazione per le culture che in esse vi si praticano e cioè Vigneto.

Intestazione catastale. Le particelle di terreno che compongono il **Secondo lotto** di terreno sono intestati in catasto alle seguenti ditte (vedi prospetto):



Ufficio Censuario Comune di Caltagirone (CT)



n°	foglio	Part.lla	intestati	Diritti e oneri reali
1	285	71 88 220 (F R)	[redacted]	Diritto del concedente Livellario Livellario
2	285	221 (F.R. con corte) 8	Vincenzo, Fu Giovanni [redacted] Di Carlo Di Nunzio Di caro Fu	Livellario per ½ (A) Livellario per ½ (A) Diritto del concedente Livellario per ½ (B) Livellario per ½ (B)
3	285	153	[redacted] il 27.02.1936	Diritto del concedente

Destinazione e conformità urbanistica

Il secondo lotto di terreni meglio su descritti, ricade nel vigente PRG del comune di Caltagirone così come segue: le particelle 71; 88; 220; 221; 8 e 153 del foglio 285 ricadono in zona in "B" area di priserva , della riserva Naturale Orientata Bosco di Santo Pietro e di cui al D.A. n. 970/91 di approvazione del Piano regionale dei parchi e delle riserve naturali per la quale vigono le relative norme di salvaguardia, inoltre, le suddette particelle ricadono, in parte, nella fascia di rispetto stradale – Inedificabile, le cui norme di attuazione sono inserite nell'allegato certificato di destinazione urbanistica (vedi copia certificato - allegato A).-

Corrispondenza catastale

I dati catastali corrispondono perfettamente al bene posto in esecuzione ad eccezione della ditta intestataria che risulta essere il "precedente proprietario" per mancata presentazione di domanda di voltura.

L'immobile, nella sua interezza , considerato una unità immobiliare a se stante, si è proceduto alla sua singola valutazione.

VALUTAZIONE DEL SECONDO LOTTO

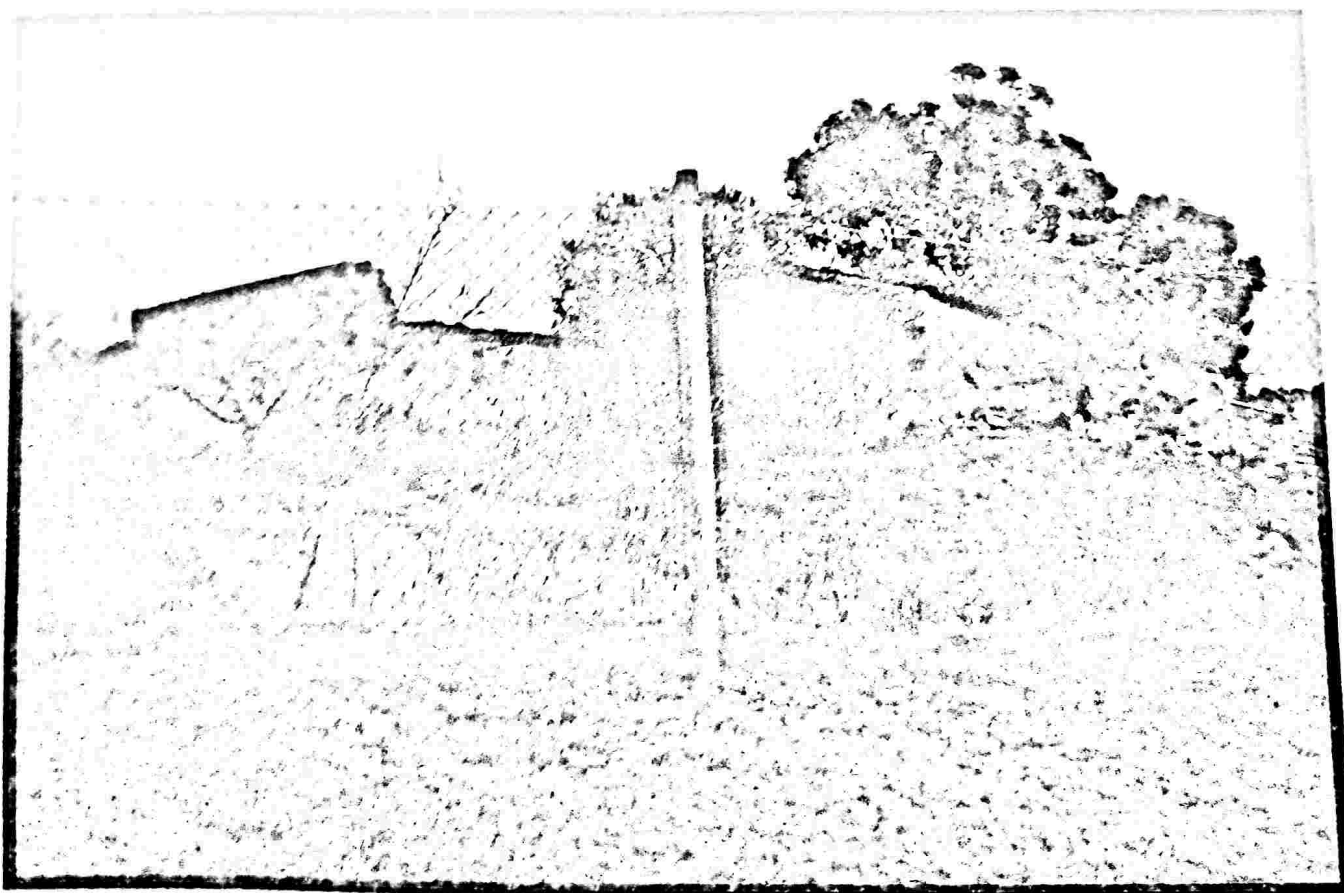
Per la valutazione dell'immobile, ho ritenuto opportuno utilizzare il metodo di **Stima comparativa o valore di mercato**, avendo raccolto nella zona i prezzi di libera compravendita di terreni simili a quelli oggetto di stima, tenendo conto della consistenza, delle colture in esse praticate, della giacitura del terreno, degli immobili insistenti all'interno della proprietà e di pertinenza dell'azienda, dell'ubicazione, degli impianti



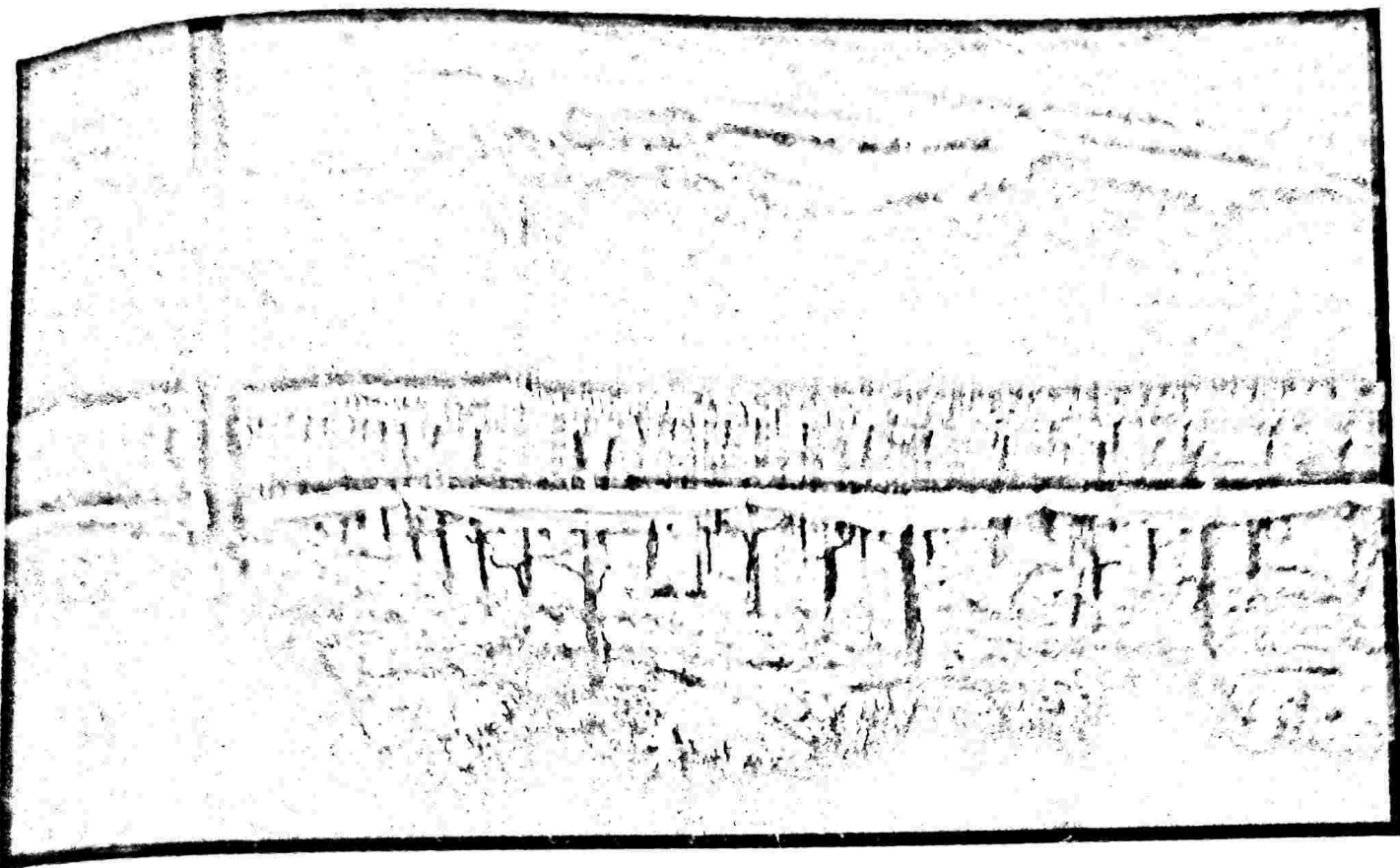


SEGRETO METRI
10-8-9
F.302

veduta terreno dalla stradella antistante il fabbricato rurale di cui alla particella 9 - F.302
particelle 10-8-9 con particolare impianto vigneto.



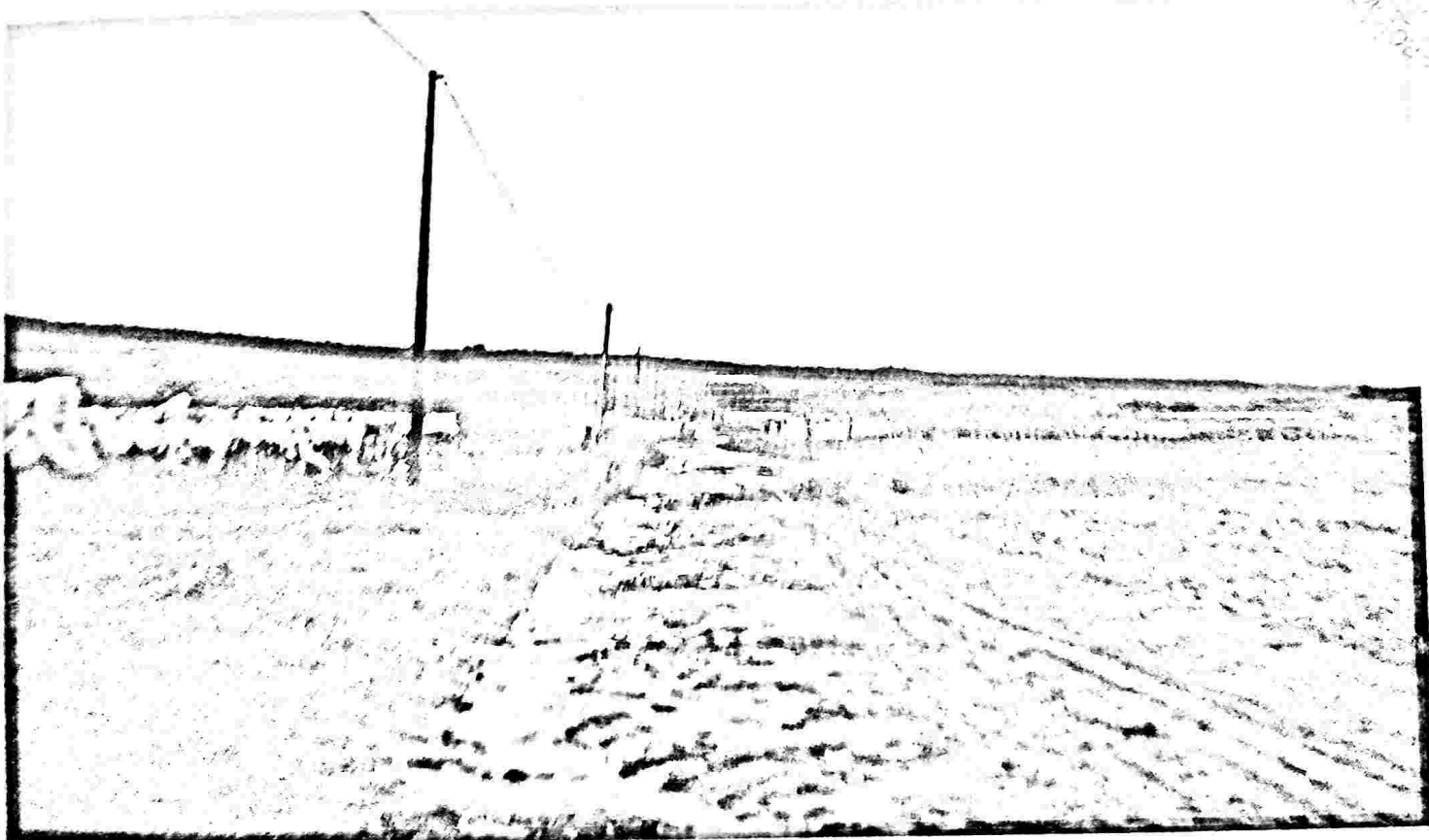
veduta del fabbricato rurale contraddistinto con la particella 9 del foglio 302



veduta terreno dalla strada provinciale Santo Pietro – Mazzarrone F.304 particelle 1-10 con particolare impianto vigneto.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SECONDO LOTTO

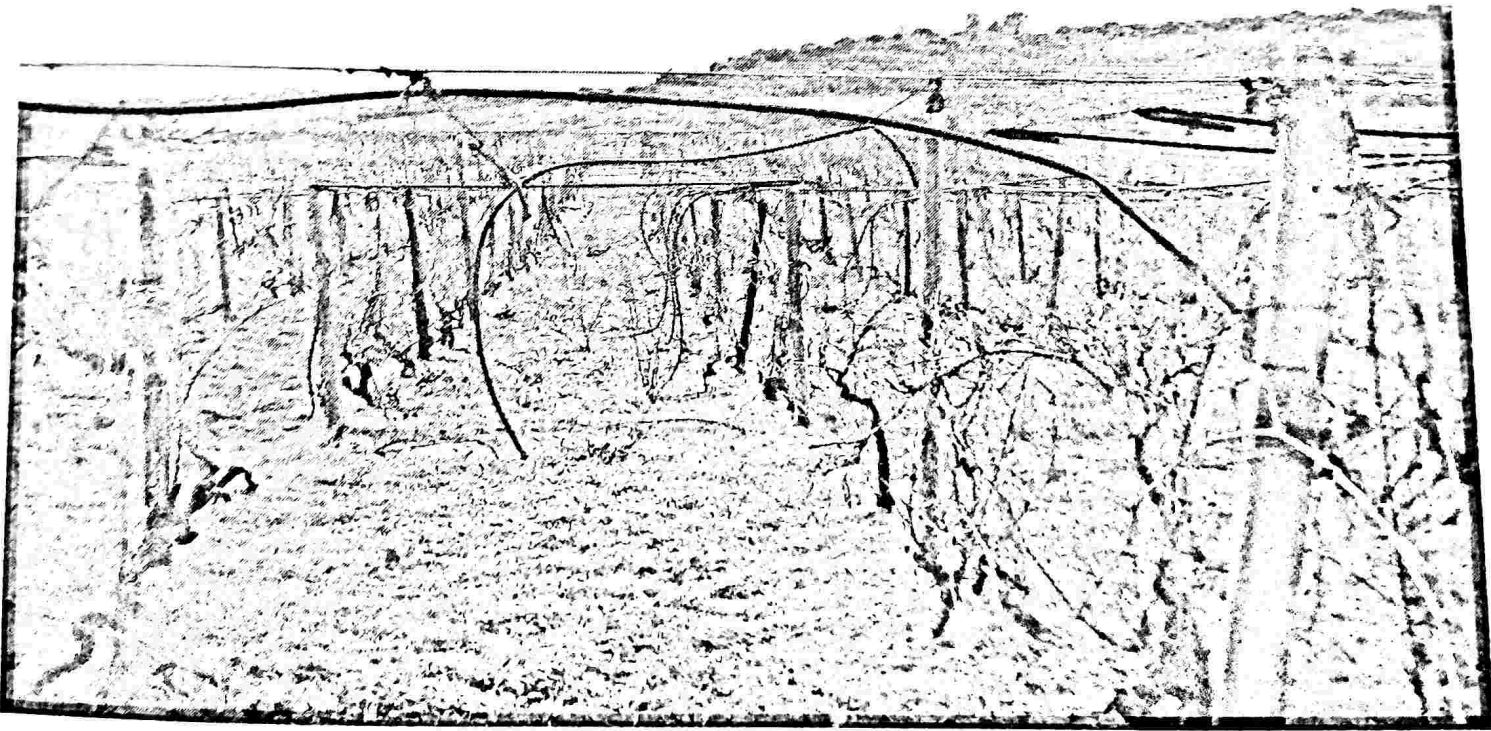
Stampa circolare con testo illeggibile e una firma o segno grafico sovrapposto.



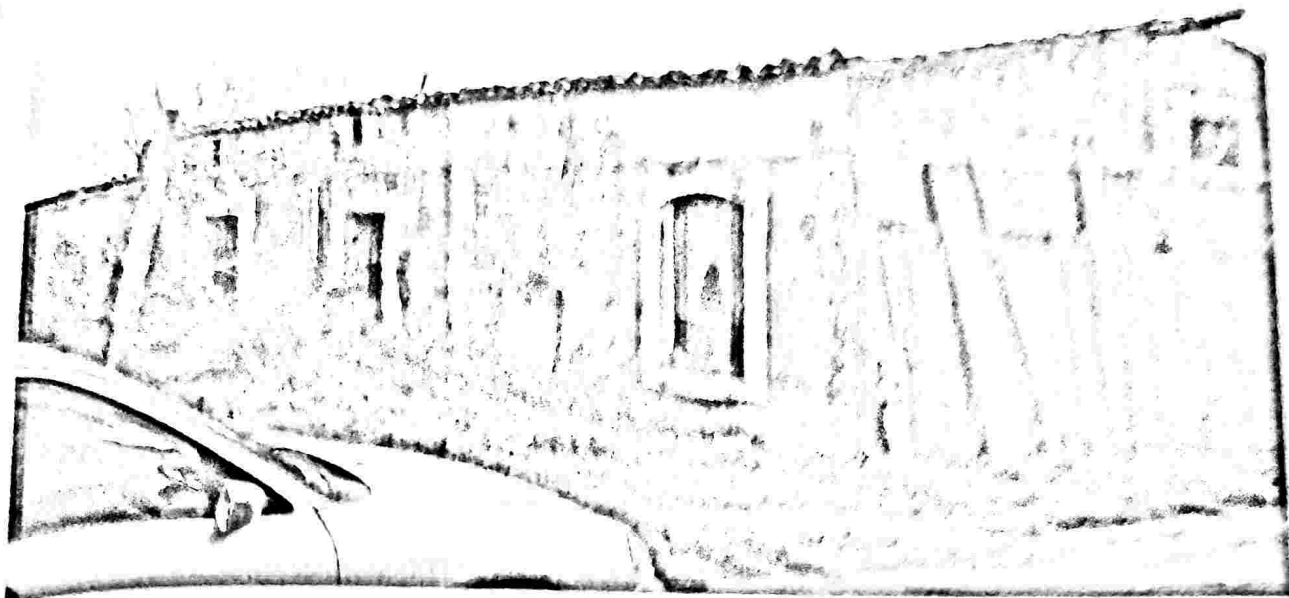
strada principale interpodereale di accesso ai terreni costituente il secondo lotto.



veduta lotto di terreno incolto contraddistinto dalla particella 71 del foglio 285



veduta lotto di terreno coltivato a vigneto contraddistinto dalla particella 153 del foglio 285

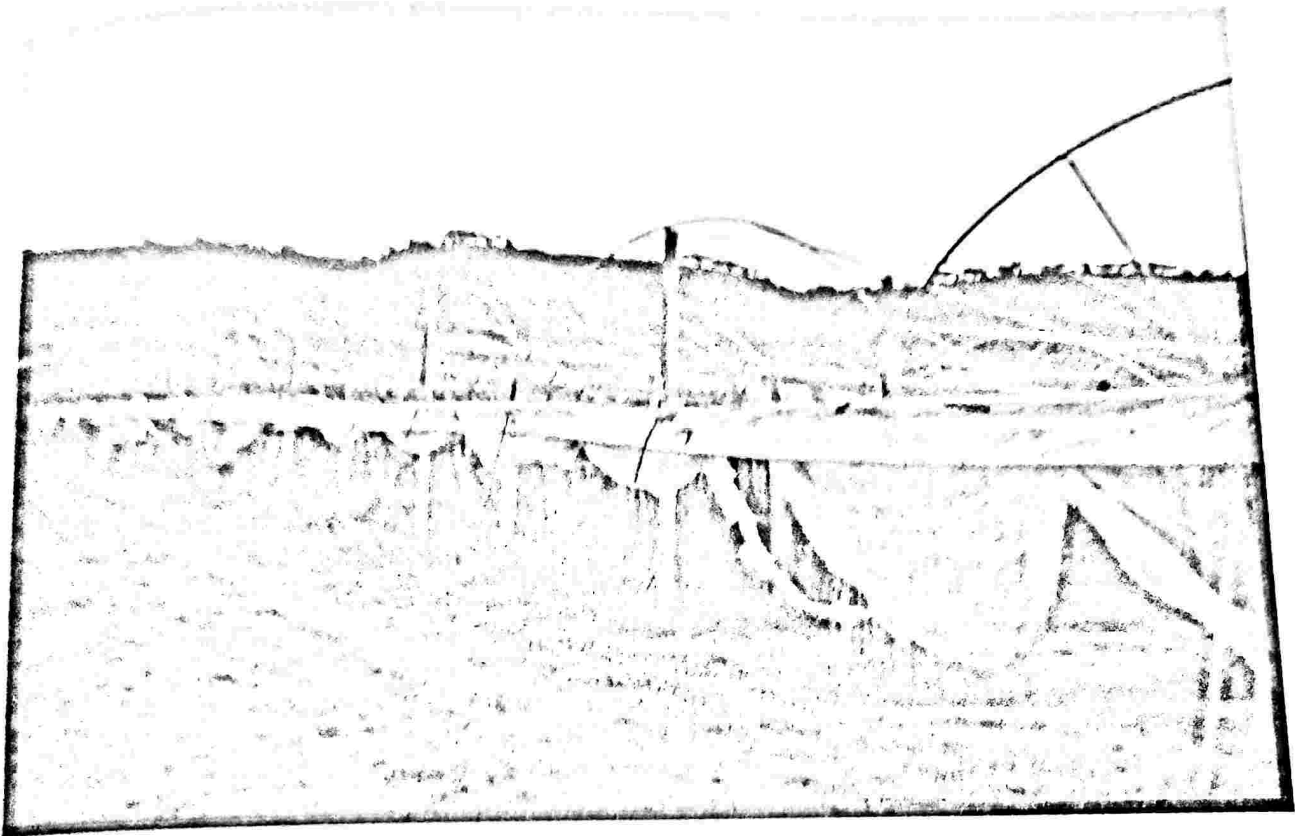


veduta complesso fabbricato rurale di cui alla particella 220 del foglio 285

[Handwritten signature]
CANTIERE S. GIOVANNI S. P. A.
Via S. Giovanni 100 - 00100 Roma



prospetto porzione fabbricato rurale di cui alla particella 220 del foglio 285



Particolare impianto vigneto e serre del tipo a tunnel in ferro tubolare zincato insistente nella Particella 88 del foglio 285 - con stradella di accesso interpodereale.

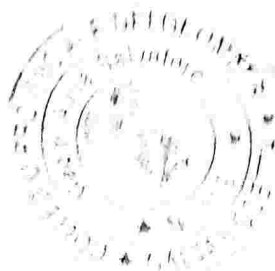
Riepilogo

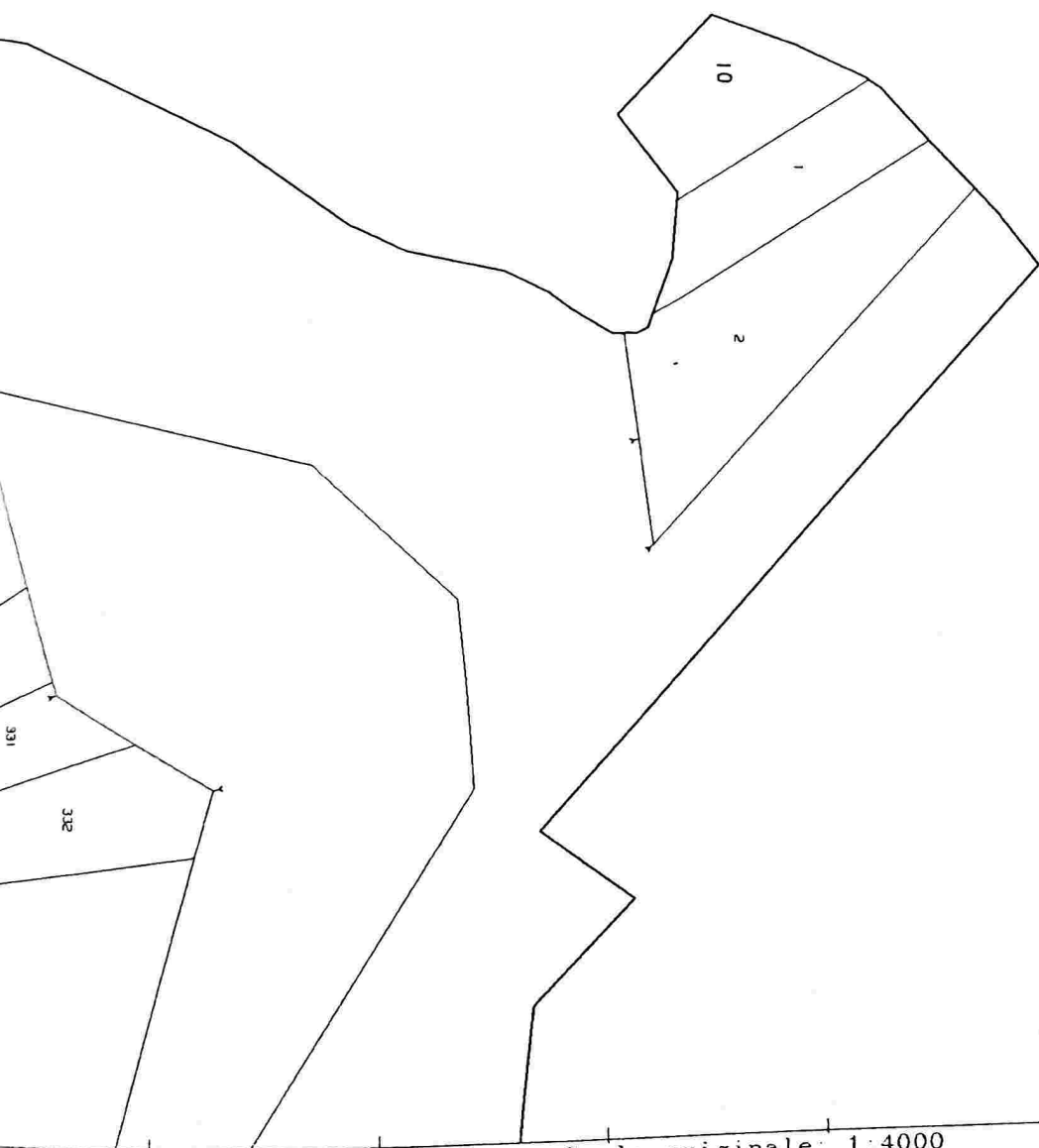
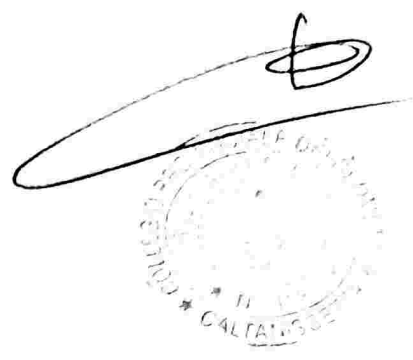
-Valore complessivo degli immobili posti in esecuzione: € 76.998,00 (euro settantaseimilanovecentonovantotto/00).

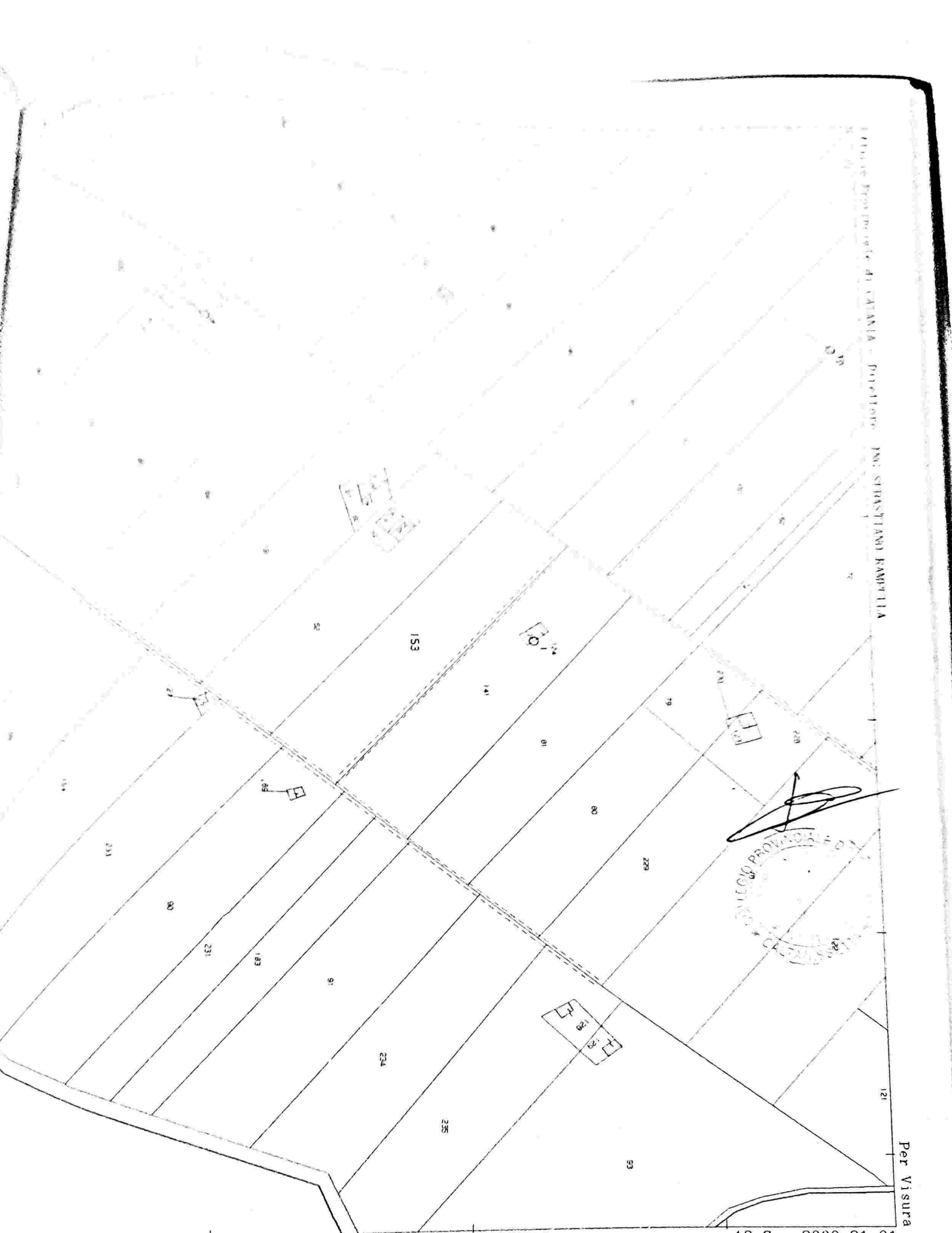
Tanto si riferisce, in evasione del mandato ricevuto e rimane a disposizione del giudice istruttore per qualsiasi chiarimento.

Niscemi, li 18.02.2009


Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Geom. Salvatore Avila



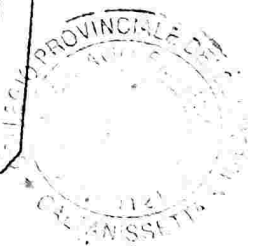




VIA STRASIANO RAMPILLA


 CIRCOLO PROVVISORIO DI
 CALTAGIRONE

Per Visura



Per Visura

Dati della richiesta
Catasto Terreni
 Comune di CALTAGIRONE (Codice: B428)
 Provincia di CATANIA
 Foglio: 285 Particella: 221

Immobile		DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario		
1	285	221	-		FABB RURALE	01 93					Impianto meccanografico del 26-05-1984	
Notifica				Partita		35908						
INTESTATI												
N.	[REDACTED]					DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	[REDACTED]					ANNI				Livellario per 1/2 LIVELLARIO PER 1/2(A)		
2	[REDACTED]					[REDACTED]				Livellario per 1/2 LIVELLARIO PER 1/2(A)		
3	[REDACTED]					[REDACTED]				(4) Diritto del concedente		
4	[REDACTED]					[REDACTED]				Livellario per 1/2 LIVELLARIO PER 1/2(B)		
5	[REDACTED]					[REDACTED]				Livellario per 1/2 LIVELLARIO PER 1/2(B)		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2009

Dati della richiesta

Comune di CALTAGIRONE (Codice: B428)
 Provincia di CATANIA
 Foglio: 285 Particella: 220

Catasto Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduc	Reddito		Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha arc ca	Partita		Dominicale	Agrario		
1	285	220		-	FABB RURALE	00	73	34362				VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/11/1993 n. 189 1/1993 in atti dal 20/11/1993

Notifica
 Annotazioni
 EX P.LLA 125/B, NON MECC

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
 (4) Diritto del concedente
 Livellario
 Livellario

DATI ANAGRAFICI

Livellario
 Livellario

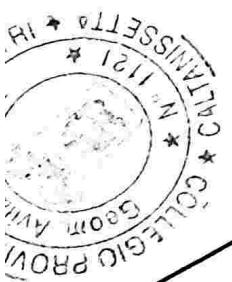
Livellario

Livellario

Livellario

Livellario

Rilasciata da: Servizio Telematico



Dati della richiesta

Comune di CALTAGIRONE (Codice: 0428)
Provincia di CATANIA
Foglio: 285 Particella: 88

DATI DERIVANTI DA

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Reddito		Impianto meccanografico del 26/05/1984
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduc	Parita	
1	285	88		-	AGRUMETO 2	52 30		34362	

Notifica EP 972

CODICE FISCALE

DIRTTI E ONERI REALI
(4) Diritto del concedente
Livellario

DATI ANAGRAFICI

INTESTATI

N.	INTESTATI
1	COMUNE DI CALTAGIRONE
2	DI CALTAGIRONE
3	

Rilasciata da: Servizio Telematico



Comune di CALTAGIRONE (Codice: B428)
 Provincia di CATANIA

Foglio: 285 Particella: 71

Catasto Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Portz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 26/05/1984
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Parita		Dominicale Euro 270,17 L. 523,120	Agrario Euro 67,54 L. 130,780	
1	285	71		-	AGRUMETO 2	50	30		34362		
Notifica EP 972											
Annotazioni											
INTERSTATI											
DATI ANAGRAFICI											
CODICE FISCALE											
DIRITTI E ONERI REALI											
(4) Diritto del concedente											
Livellario											
Livellario											
N.											
1											
2											
3											

Rilasciata da: Servizio Telematico

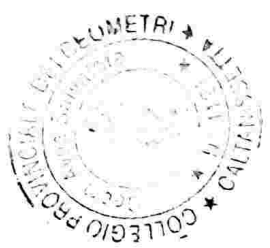


Dati della richiesta: Comune di CALTAGIRONE (Codice: B428)
 Provincia di CATANIA
 Catasto Terreni Foglio: 302 Particella: 5

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Forz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agente	DATI DERIVANTI DA																																	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz.				Domnicale Euro 62,66 L. 121.330	Agente Euro 17,09 L. 33.090																															
1	302	5		-	SEMINATIVO	2	1	10	30	Partita 34310	Impianto meccanografico del 26/05/1984																																
<p>Intestati</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">DATI ANAGRAFICI</th> <th colspan="2">CODICE FISCALE</th> <th colspan="3">DIRITTI E ONERI REALI</th> </tr> <tr> <th>N.</th> <th>Cognome</th> <th>Nome</th> <th>Indirizzo</th> <th>C.A.P.</th> <th>Città</th> <th>Partita</th> <th>Partita</th> <th>Descrizione</th> <th>Importo</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>											DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			N.	Cognome	Nome	Indirizzo	C.A.P.	Città	Partita	Partita	Descrizione	Importo	Data	1										
DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI																																			
N.	Cognome	Nome	Indirizzo	C.A.P.	Città	Partita	Partita	Descrizione	Importo	Data																																	
1																																											

Rilasciata da: Servizio Telematico



[Handwritten signature]

Data: 13/01/2009 - Ora: 20.28.26

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2009

Visura n. 78991 a Val. 1 Euro

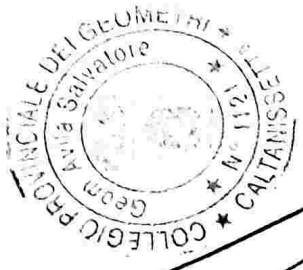
Dati della richiesta	Comune di CALTAGIRONE (Codice: B428)	
	Provincia di CATANIA	
Catasto Terreni	Foglio: 302 Particella: 8	
DATI DERIVANTI DA		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Reddito		Impianto mec anagrafico del 26/05/1984
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale Euro 30,85 L. 59.730	
1	302	8		-	SEMINATIVO 2	S4 30	26374		

DATI ANAGRAFICI									
INTESTATI									

N.	COMUNICAZIONE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente
2			Livellario

Rilasciata da: Servizio Telematico



[Handwritten signature]

Data: 13/01/2009 - Ora: 19.47.17

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2009

Dati della richiesta

Comune di CALTAGIRONE (Codice: B428)
Provincia di CATANIA
Foglio: 302 Particella: 9

DATI DERIVANTI DA

Catasto Terreni

Immobile

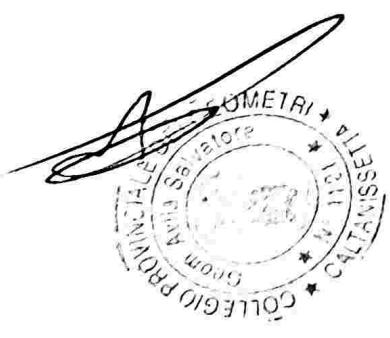
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		Impianto meccanografico del 26/05/1984
	Foglio	Particella	Sub		Porz	Superficie(m ²)	Deduz	Dominicale	
1	302	9		-	ha are ca 00 94	26374			

DIRITTI E ONERI REALI
(+) Diritto del concedente
L'elicario

INTESTATI

N.
1
2

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2009

Dati della richiesta	Comune di CALTAGIRONE (Codice: B428)	
	Provincia di CATANIA	
Catasto Terreni	Foglio: 304 Particella: 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA										
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz												
1	304	1		-	SEMINATIVO	3	58 70	34362											
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">ha are ca</td> <td style="width: 50%;">Parita</td> </tr> <tr> <td>58 70</td> <td>34362</td> </tr> </table> </td> <td style="width: 50%; border: none;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 24,25 L. 46.960</td> <td>Euro 6,06 L. 11.740</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>										<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">ha are ca</td> <td style="width: 50%;">Parita</td> </tr> <tr> <td>58 70</td> <td>34362</td> </tr> </table>	ha are ca	Parita	58 70	34362	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 24,25 L. 46.960</td> <td>Euro 6,06 L. 11.740</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 24,25 L. 46.960	Euro 6,06 L. 11.740
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">ha are ca</td> <td style="width: 50%;">Parita</td> </tr> <tr> <td>58 70</td> <td>34362</td> </tr> </table>	ha are ca	Parita	58 70	34362	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 24,25 L. 46.960</td> <td>Euro 6,06 L. 11.740</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 24,25 L. 46.960	Euro 6,06 L. 11.740										
ha are ca	Parita																		
58 70	34362																		
Dominicale	Agrario																		
Euro 24,25 L. 46.960	Euro 6,06 L. 11.740																		

INTESTATI	DATI ANAGRAFICI																		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">N.</td> <td style="width: 50%;">C</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> </tr> </table> </td> <td style="width: 50%; border: none;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">CODICE FISCALE</td> <td style="width: 50%;">DIRITTI E ONERI REALI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(4) Diritto del concedente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Livellario</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Livellario</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">N.</td> <td style="width: 50%;">C</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	N.	C	1		2		3		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">CODICE FISCALE</td> <td style="width: 50%;">DIRITTI E ONERI REALI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(4) Diritto del concedente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Livellario</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Livellario</td> </tr> </table>	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		(4) Diritto del concedente		Livellario		Livellario
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">N.</td> <td style="width: 50%;">C</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	N.	C	1		2		3		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">CODICE FISCALE</td> <td style="width: 50%;">DIRITTI E ONERI REALI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(4) Diritto del concedente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Livellario</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Livellario</td> </tr> </table>	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		(4) Diritto del concedente		Livellario		Livellario		
N.	C																		
1																			
2																			
3																			
CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI																		
	(4) Diritto del concedente																		
	Livellario																		
	Livellario																		

Rilasciata da: Servizio Telematico



A

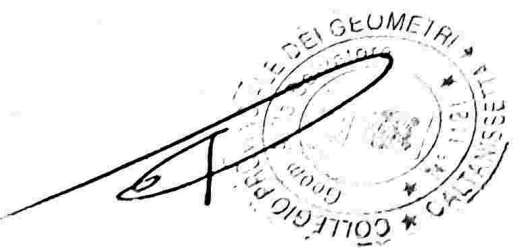
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2009

Dati della richiesta Comune di CALTAGIRONE (Codice: B428)
 Provincia di CATANIA
Catasto Terreni Foglio: 304 Particella: 10

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 26/05/1984
1	304	10		-	SEMINATIVO 3	58 70		Dominicale Euro 24,25 L. 46.960	Agrario Euro 6,06 L. 11.740	
Notifica Partita 34362										
INTESTATI										
DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE				
N.						DIRITTI E ONERI REALI				
1						(+) Diritto del conca edente				
2						Livellario				
3						Livellario				

Rilasciata da: Servizio Telematico



Comune di Caltagirone

V° Area Tecnica
Servizio Urbanistica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dal sig. Guzzardi Filippo residente a Caltagirone in Via V.E. Orlando, pervenuta al protocollo generale in data 15/10/2008 N. 51702.

VISTO il D.A. n.970/91 del 10.06.1991 di approvazione del Piano Regionale dei Parchi e delle Riserve Naturali,

VISTO il D.A. n.116/99 di istituzione della Riserva Naturale Orientata Bosco di Santo Pietro;

VISTO il D.D.G. n. 1572 del 22.12.2003 di modifica della perimetrazione della Riserva Naturale Orientata Bosco di Santo Pietro,

VISTO il D.P. n.766 del 12.07.2006 di accoglimento del ricorso straordinario per gli effetti del quale è annullato il D.A. n. 116/99 di istituzione della Riserva Naturale Orientata Bosco di Santo Pietro;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265/DRU del 12.03.2004;

VISTO il Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.501/DRU del 26.04.2006;

VISTO l'art 18 della Legge N° 47/85;

VISTA la Legge N° 127 del 15.05.1997;

VISTO l'art 2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

A T T E S T A

Che il terreno sito in questo territorio in c.da Ficuzza-Vaccarizzo e specificatamente:

Table with 2 columns: FOGLIO and PARTICELLA / E. It lists three parcels: 285, 302, and 304 with their respective sub-parcels.

ricade all'interno della zona "B" Area di prereserva, della Riserva Naturale Orientata Bosco di Santo Pietro e di cui al D.A. n. 970/91 di approvazione del Piano Regionale dei Parchi e delle Riserve Naturali per la quale vigono le relative norme di salvaguardia.

OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale.-

Le particelle nn. 5 in parte, 8 in parte, 9 in parte, 10 in parte del foglio di mappa n. 302, e le particelle nn. 1 in parte, 10 in parte del foglio di mappa n. 304, ricadono entro la "Fascia di rispetto stradale- INEDIFICABILE".-

Si rilascia a richiesta di parte in esenzione di bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Caltagirone li, 20.10.2008

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

Arch. Sebastiano Ricupero

Handwritten signature of Arch. Sebastiano Ricupero



Il Dirigente della V° Area Tecnica
Dott. Ing. Ignazio Alberghina

Handwritten signature of Dott. Ing. Ignazio Alberghina