



TRIBUNALE ORDINARIO DI MESSINA

ESECUZIONE IMMOBILIARE PROCEDURE RIUNITE

n.318/1998; n.101/1999, n.173/04
e n.252/2019 R.G.E.

G.E. DOTT. BISIGNANO

PROCEDURA PROMOSSA DA:

BNL S.P.A.

DEBITORE:

7

ALLEGATI LOTTO 6

- Stralcio planimetrico Foglio 3 particella 388 e particella 727
- Visura catastale Foglio 3 particella 388 sub.5 e Sub.6
- Visura catastale Foglio 3 particella 727
- Planimetria catastale Foglio 3 Part.388 sub.5 e Sub.6
- Elaborato grafico: definizione del lotto
- Documentazione fotografica

15/02/2023

TECNICO INCARICATO:

ALESSANDRO MONTAGNINO

Iscritto all'Albo della provincia di Messina al n.2206

Iscritto all'Albo del Tribunale di Messina al n.1449

C.F.: MNTLSN70M09B4290

con studio in MESSINA (ME) V. Sant'Agostino 23

telefono: 3493201460 - fax: 0908967451

email: ing.alessandromontagnino@gmail.com





N=10000

F=26000

Firmato Da: MONIAGNINO ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 705a591ae82604dd546709f2583ea454

1 Particella: 388

10-Mar-2019 21:36:44
 Prot. n. T24346/2019
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri
 Comune: TAORMINA
 Foglio: 3 All: C

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2019

Dati della richiesta	Comune di TAORMINA (Codice: L042)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 3 Particella: 388 Sub.: 5

INTESTATI

		(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
		(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	5	1		A/2	4	3,5 vani	Totale: 55 m ² Totale escluse aree scoperte**: 52 m ²	Euro 298,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA LEONARDO DA VINCI piano: 2;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L042 - Sezione - Foglio 3 - Particella 388

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	5	1		A/2	4	3,5 vani		Euro 298,25	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2014 protocollo n. ME0083959 in atti dal 18/02/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58990.1/2014)
Indirizzo		, VIA LEONARDO DA VINCI piano: 2;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	5	1		A/2	4	3,5 vani		Euro 298,25	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2002 protocollo n. 284594 in atti dal 29/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6074.1/2002)
Indirizzo , VIA LEONARDO DA VINCI piano: 2;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	5	1		A/2	4	3,5 vani		Euro 298,25	VARIAZIONE del 13/08/2002 in atti dal 23/08/2002 VARIAZIONE CLASSAMENTO PER INTRODUZIONE NUOVA ZONA CENSUARIA (n. 3796.1/2002)
Indirizzo , VIA ROTABILE PER CASTELMOLA piano: 2;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	5			A/2	4	3,5 vani		Euro 298,25 L. 577.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA ROTABILE PER CASTELMOLA piano: 2;												
Notifica -								Partita	3296	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	5			A/2	4	3,5 vani		L. 567	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA ROTABILE PER CASTELMOLA piano: 2;												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2019

Notifica	-	Partita	3296	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 protocollo n. ME0324683 in atti dal 01/10/2009 Registrazione: Sede: RETT. INTESTAZ. C. C. 7707765/09 (n. 28135.1/2009)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1987
			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023

Dati della richiesta	Comune di TAORMINA (Codice:L042)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 388 Sub.: 6

INTESTATI

			(1) Proprieta' 1/2
			(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 18/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	388	6			F/5					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2014 Pratica n. ME0083960 in atti dal 18/02/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58991.1/2014)	
Indirizzo		VIA LEONARDO DA VINCI Piano 3											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L042 - Foglio 3 - Particella 388

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	388	6			F/5					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2002 Pratica n. 284595 in atti dal 29/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6075.1/2002)	
Indirizzo		VIA LEONARDO DA VINCI Piano 3											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	6			F/5					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA ROTABILE PER CASTELMOLA Piano 3										
Notifica						Partita		3295		Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: lastrico solare mq 112										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1/2
			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



10-Mar-2019 21:40:33
Prot. n. T24429/2019

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: TAORMINA
Foglio: 3 All. C

1 Particella: 727



INTELLIGIBILITÀ IN UN'ALTRA LINGUA: IL SISTEMA DI RIFERIMENTO È IL SISTEMA ITALIANO. LE COORDINATE SONO ESPRESSE IN METRI.

Legenda

Aree soggette a prescrizioni aventi diretta efficacia nei confronti di tutti i soggetti pubblici e privati

Aree con livello di tutela 1 - art.20 delle N.d.A.

Aree con livello di tutela 2 - art.20 delle N.d.A.

Aree con livello di tutela 3 - art.20 delle N.d.A.

Aree soggette a recupero - art.20 delle N.d.A.

Aree di indirizzo e conoscenza per la pianificazione territoriale urbanistica di livello regionale, provinciale e comunale e per tutti gli altri atti aventi carattere di programmazione sul territorio

Aree di indirizzo - Titolo II, Paesaggi Locali delle N.d.A.

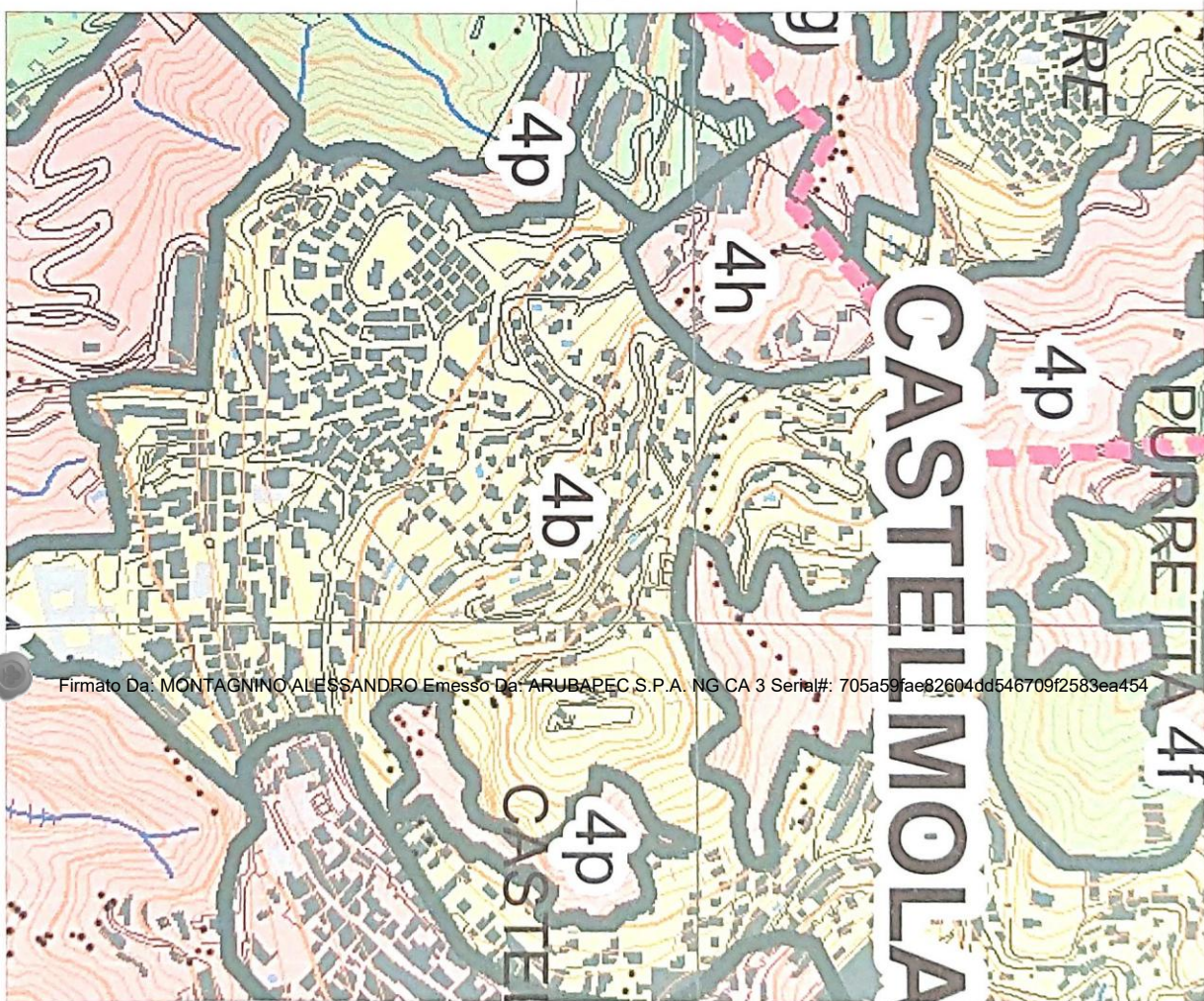
Contesti Paesaggistici

Perimetro dei contesti

Contesto paesaggistico - Titolo III, Paesaggi Locali delle N.d.A.

Paesaggi Locali

Limiti comunali



Firmato Da: MONTAGNINO ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 705a59fae82604dd546709f2583ea454

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2023

Dati della richiesta	Comune di TAORMINA (Codice:L042)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 727

INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	727		-	MANDORLETO 2	00 75		Euro 0,31 L. 600	Euro 0,31 L. 600	Impianto meccanografico del 01/07/1977
Notifica						Partita	4839			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/07/1977	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. rog. rend. 497



* Scala originale non disponibile. *

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

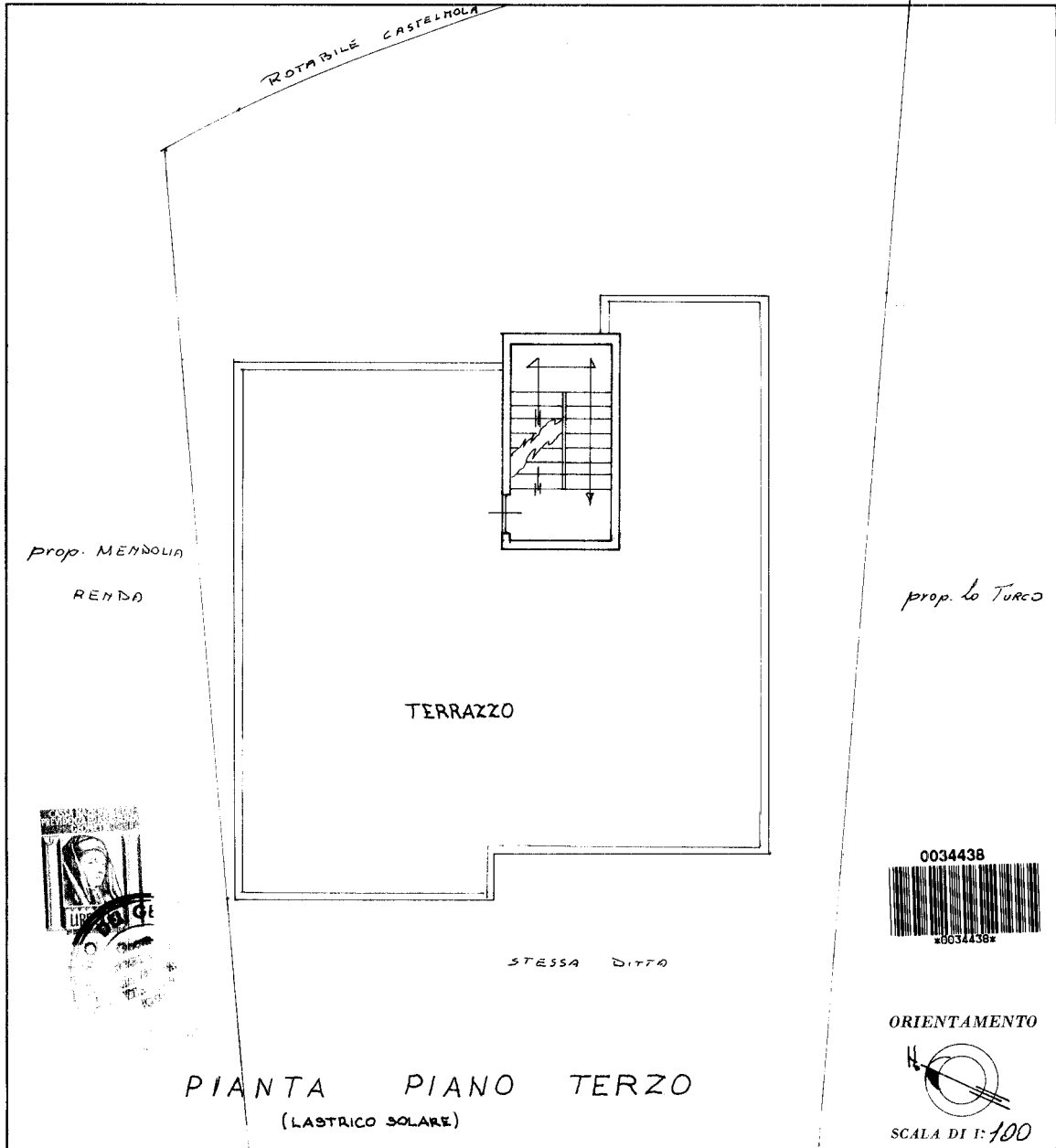
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAORMINA Via ROTABILE PER CASTELNUOVA
Ditta MENDOLIA ROSARIO nato TAORMINA il 09-01-1928 RENDA MARIA nata a TUNISI il 16-07-1927
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 03.7.82	
PROT. N° 16104	

Compilato dal GEOM. ROSLOVI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
SALVATORE

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MESSINA

DATA 12.07.1982

Firma: San. Salvatore Corbelli

Ultima planimetria in atti



IDENTIFICAZIONE LOTTO 6 - Unità "P"

Appartamento al P.2° del corpo di fabbrica in via Leonardo da Vinci Taormina fg.3 part.388 sub.5

MODULARIO
F. NO. 1770 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

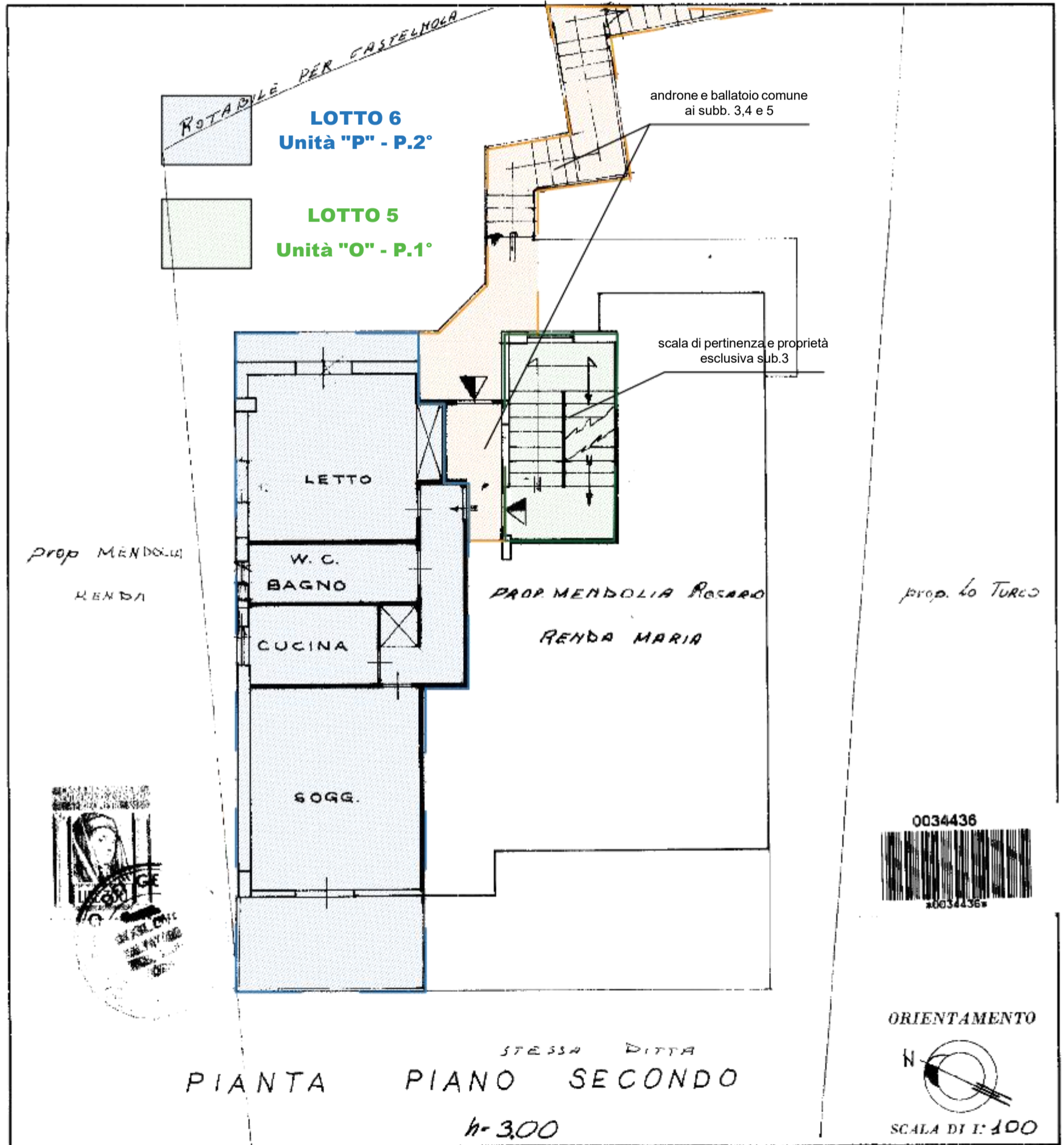
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(P. DECRETO-LEGGI 18 APRILE 1939, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TADMINA Via ROTABILE PER CASTELMOGA
Ditta RIZZO ANTONINO nato a ROCKVILLE CENTRA NEW YORK il 12.5.1948 - RIZZO CONCETTA nata a
TADMINA il 24.08.1940
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

24.7.82
26125

Compilat. del G.EDM. POSLOVI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
SALVATORE
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MESSINA
DATA 12.07.1982
Firma: Luigi Salvatore

IDENTIFICAZIONE LOTTO 6 - Unità "P" lastrico solare del corpo di fabbrica in via Leonardo da Vinci Taormina fg.3 part.388 sub.6

MODLLARIO
F. ing. rand. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

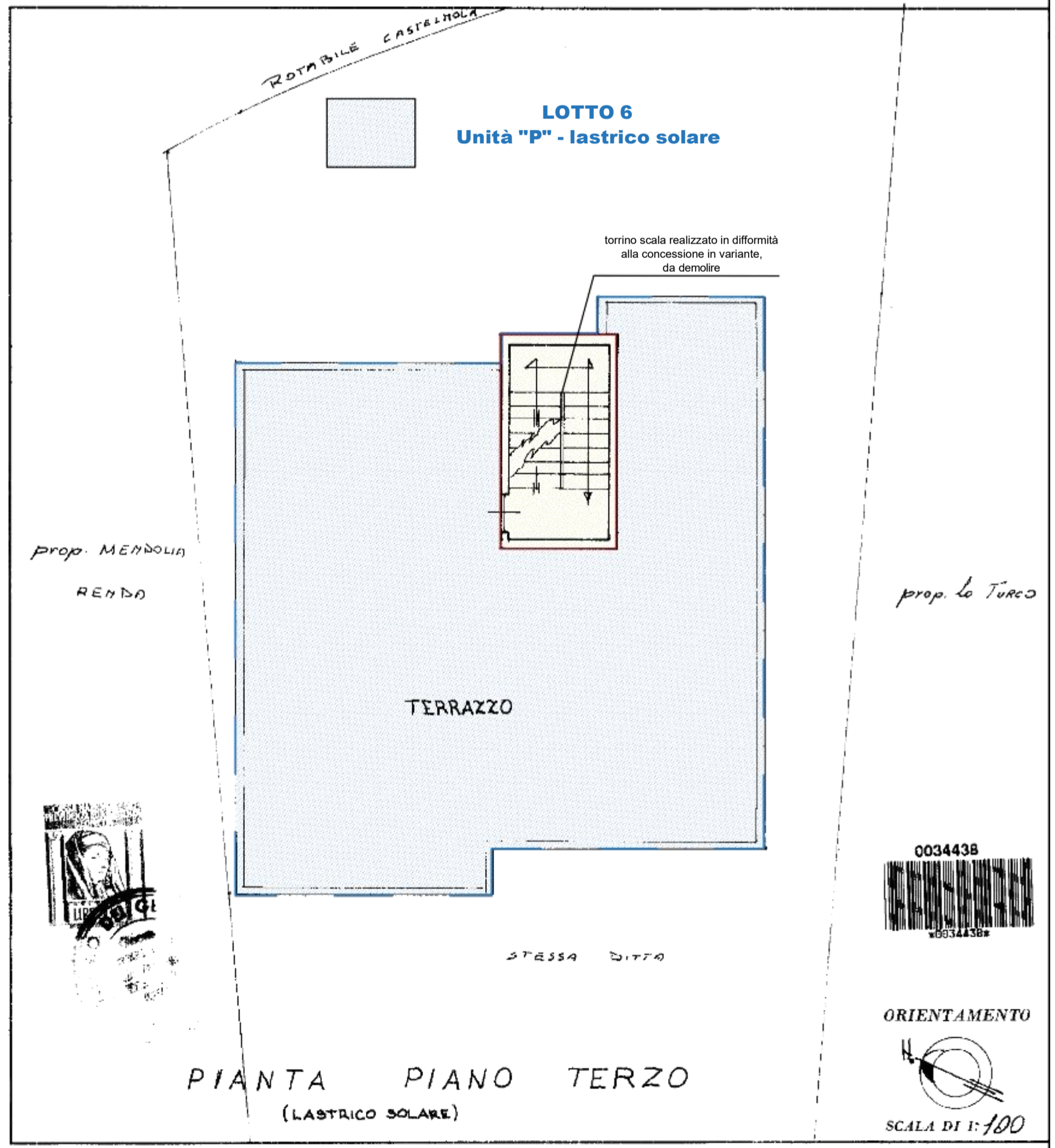
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

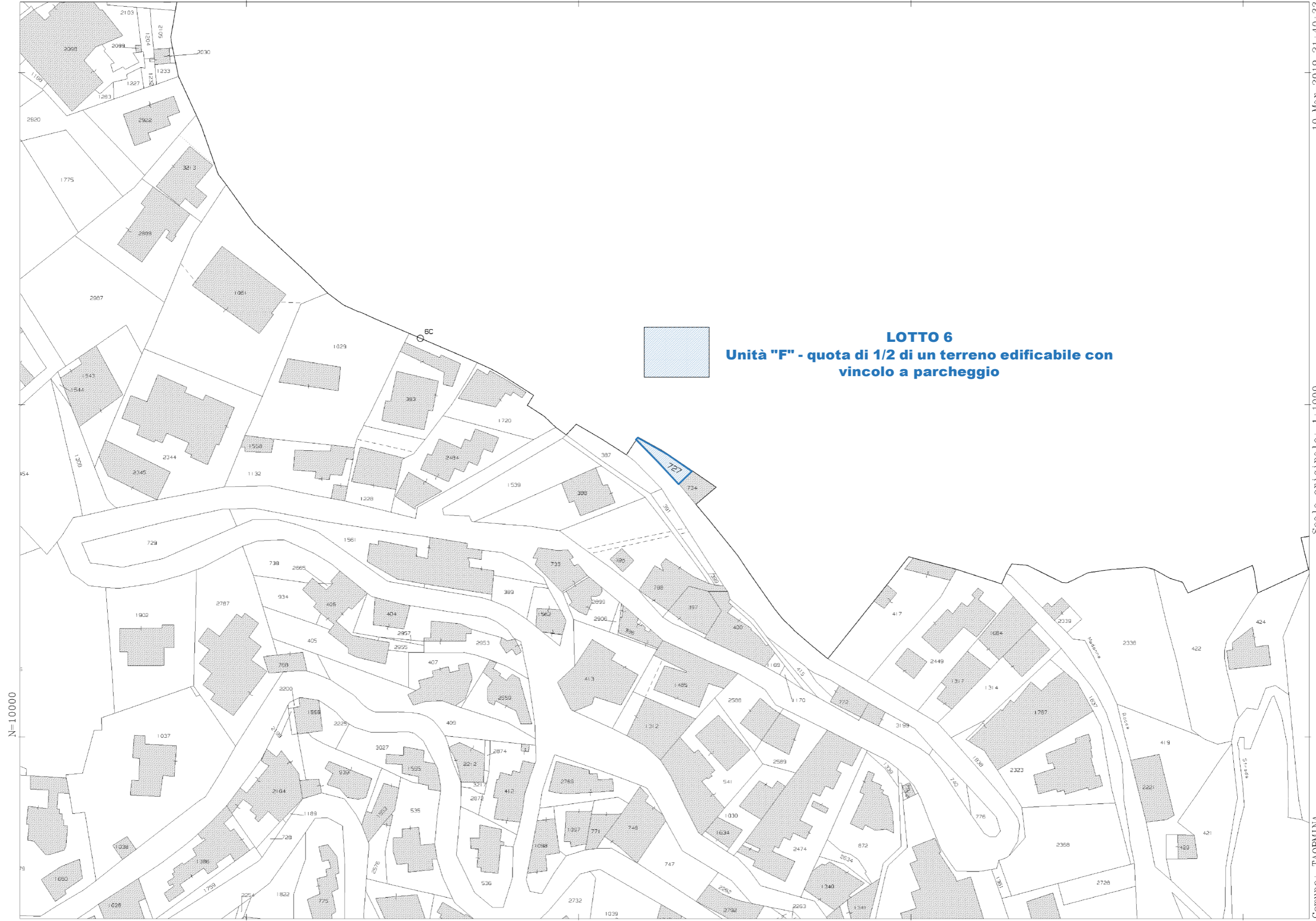
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAORMINA Via ROTABILE PER CASTELMOLA
Ditta MENDOLIA ROSARIO nata TAORMINA il 09.01.1928 RENDA MARIA nata TUNISI il 16.07.1927
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 03/7/82
PROT. N° 16129

Compilato dal GEOM. COSIOVI SALVATORE
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MESSINA
DATA 12.07.1982



LOTTO 6
Unità "F" - quota di 1/2 di un terreno edificabile con
vincolo a parcheggio

N=10000

F. 26000

Firmato Da: MONTAGNINO ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 705a59fae82604dd546709f2583ea454

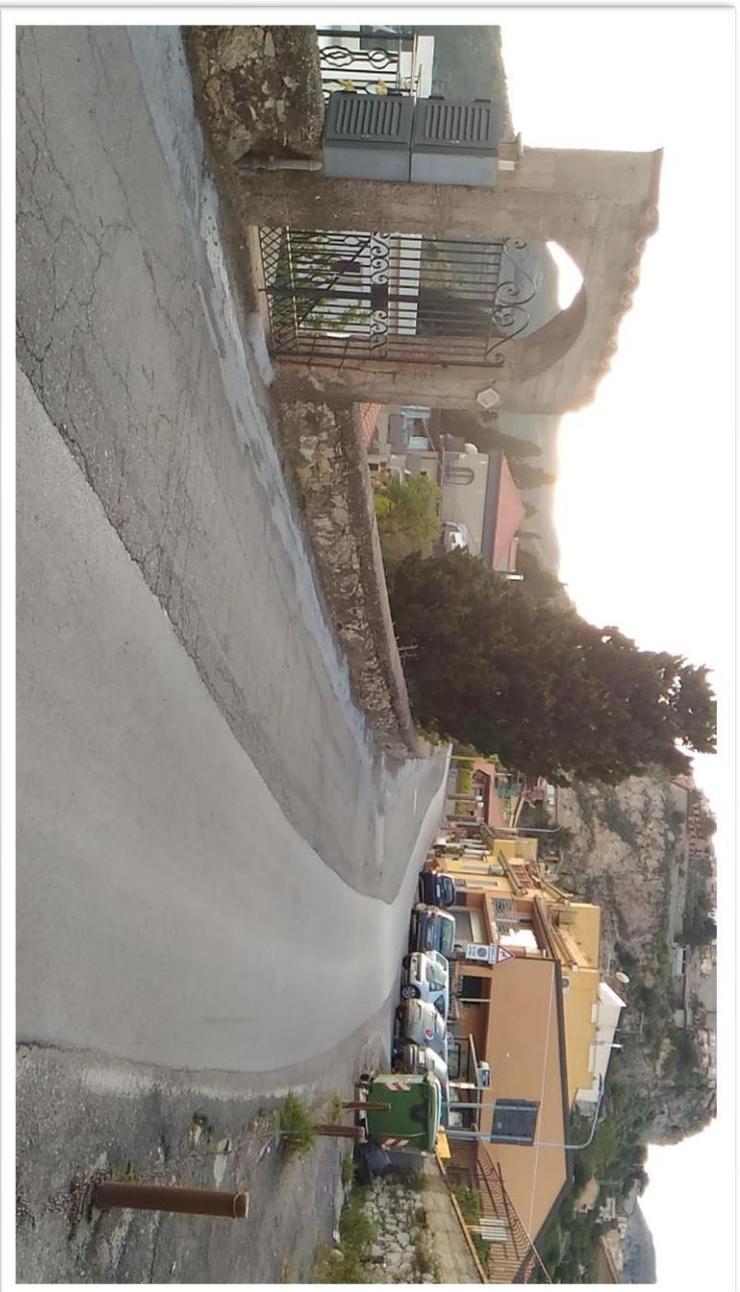
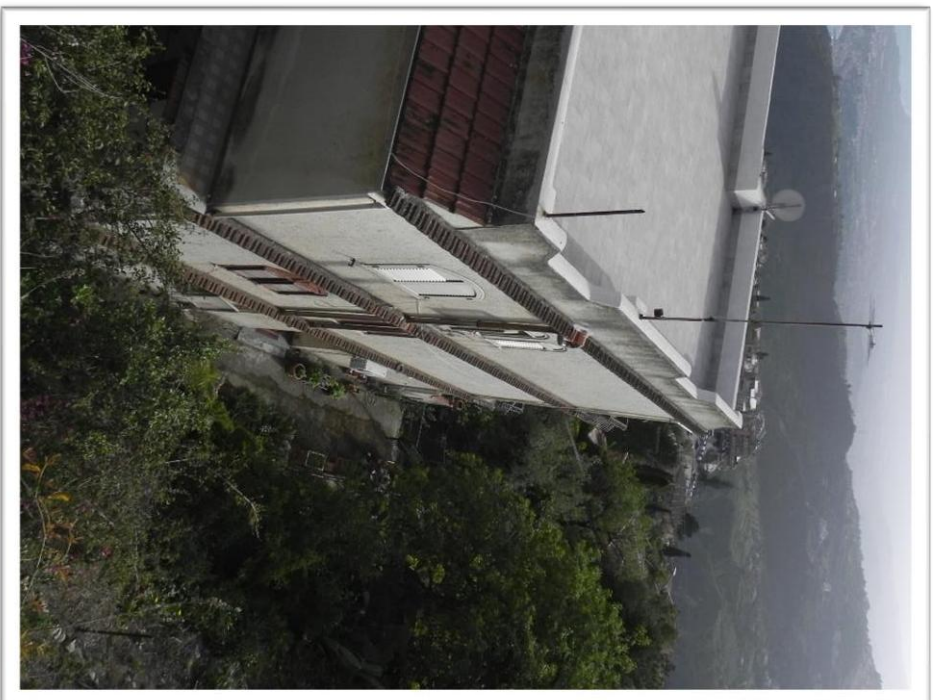
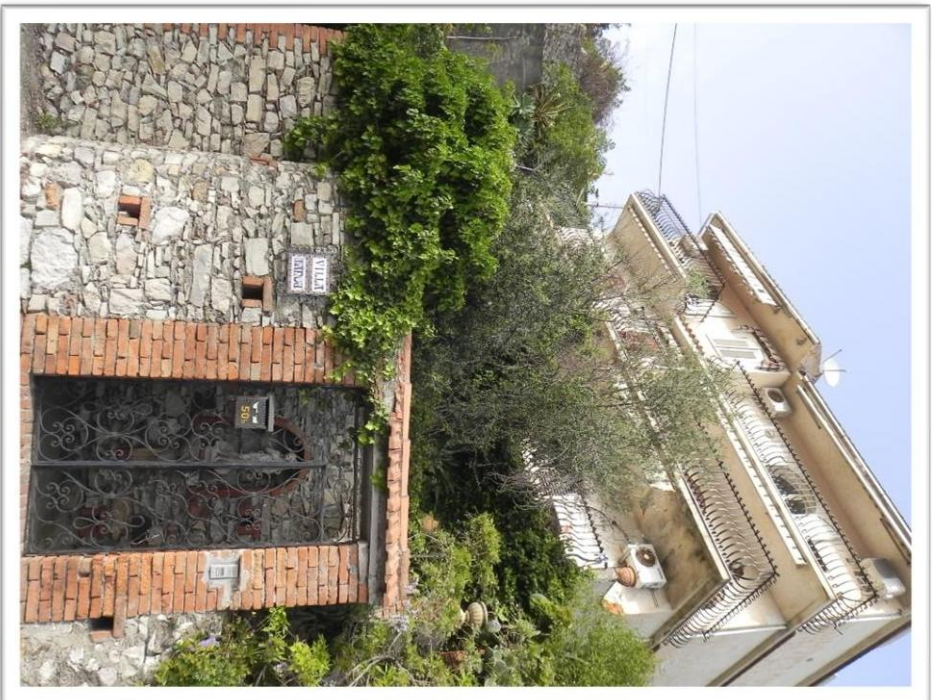
1 Particella: 727

10-Mar-2019 21:40:33
Prot. n. T24429/2019

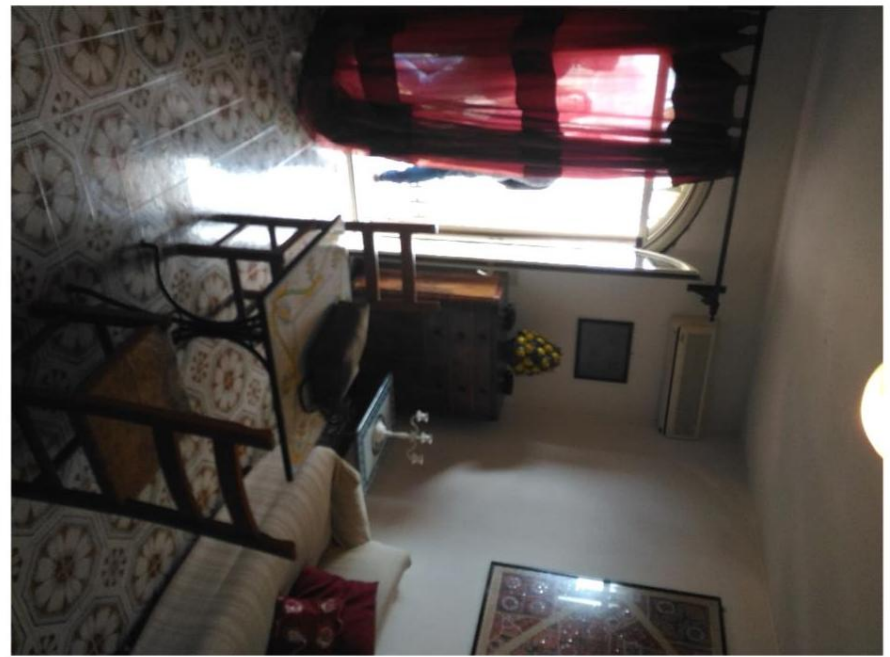
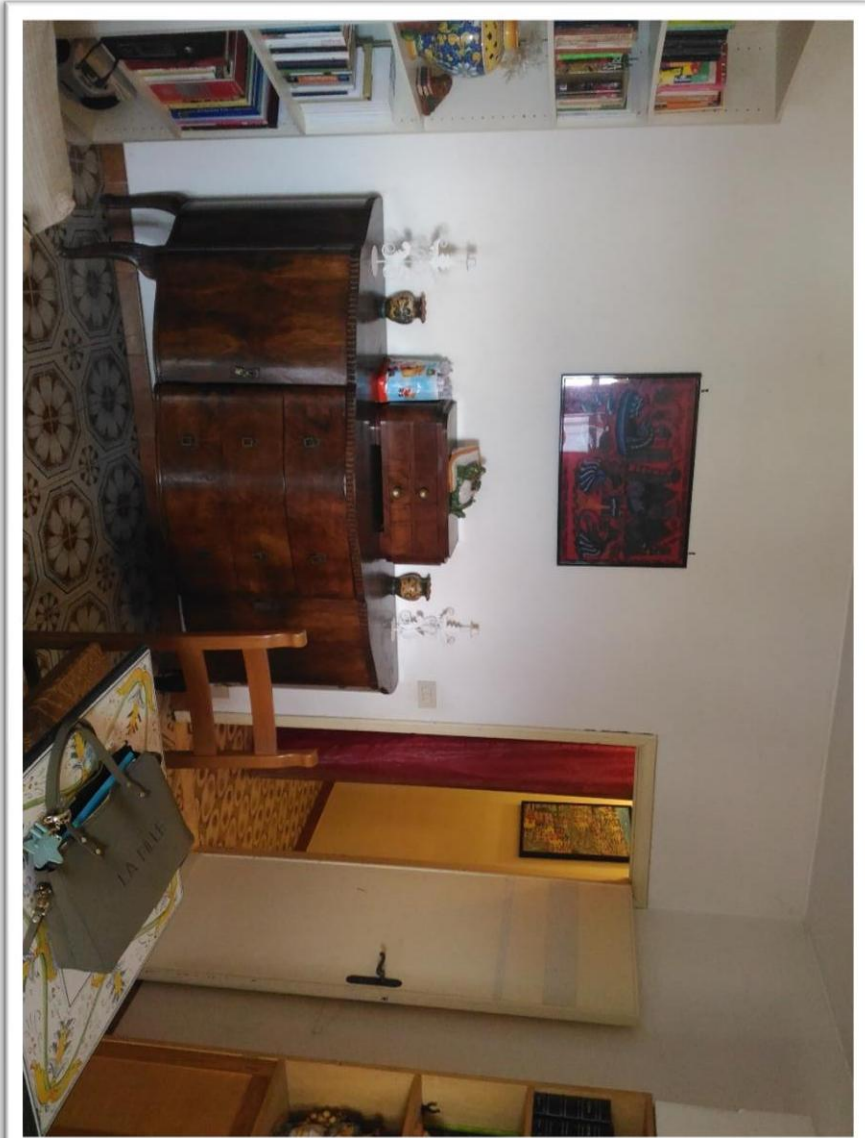
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

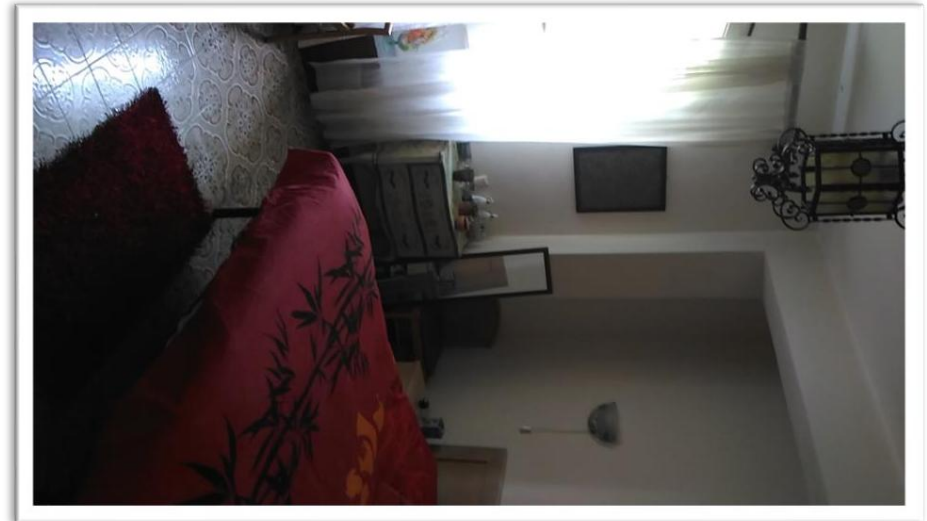
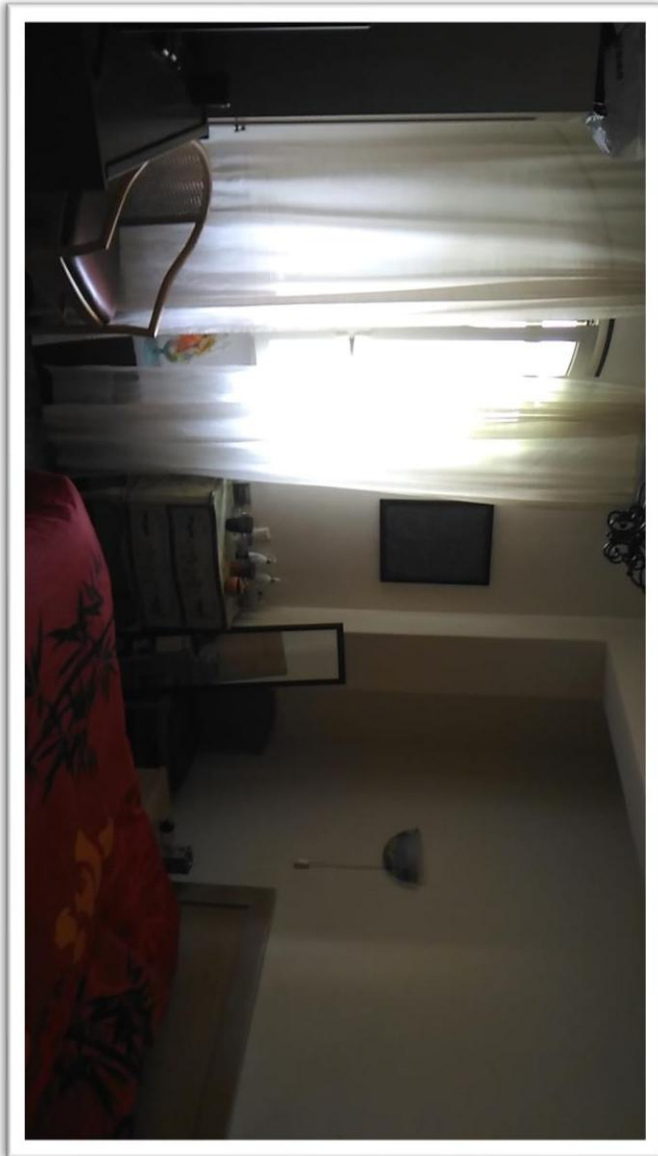
Comune: TAORMINA
Foglio: 3 All. C

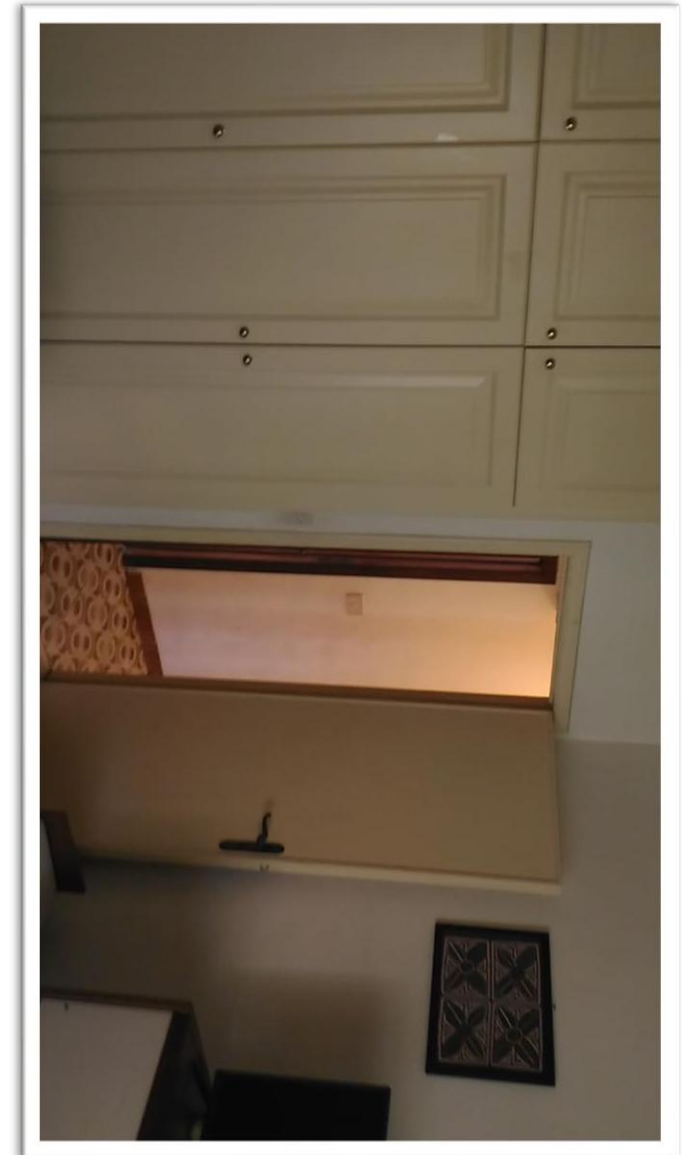
Appartamento Fig.3 part.388 sub.5











**TERRENO EDIFICABILE VINCOLATO A PARCHEGGIO (QUOTA DI 1/2)
Foglio 3 part.727**

