



TRIBUNALE ORDINARIO DI MESSINA

ESECUZIONE IMMOBILIARE PROCEDURE RIUNITE

n.318/1998; n.101/1999, n.173/04
e n.252/2019 R.G.E.

G.E. DOTT. BISIGNANO

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITORE:

7

ALLEGATI LOTTO 5

- Stralcio planimetrico Foglio 3 particella 388 e particella 727
- Visura catastale Foglio 3 particella 388 sub.3
- Visura catastale Foglio 3 particella 727
- Planimetria catastale Foglio 3 Part.388 sub.3
- Elaborato grafico: definizione del lotto
- Documentazione fotografica

15/02/2023

TECNICO INCARICATO:

ALESSANDRO MONTAGNINO

Iscritto all'Albo della provincia di Messina al n.2206

Iscritto all'Albo del Tribunale di Messina al n.1449

C.F.: MNTLSN70M09B4290

con studio in MESSINA (ME) V. Sant'Agostino 23

telefono: 3493201460 - fax: 0908967451

email: ing.alessandromontagnino@gmail.com



N=10000

E=26000

1 Particella: 388

10-Mar-2019 21:36:44
Prot. n. T24346/2019
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri
Comune: TAORMINA
Foglio: 3 All. C



10-Mar-2019 21:40:33
Prot. n. T24429/2019

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: TAORMINA
Foglio: 3 All: C

1 Particella: 727

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2019

Dati della richiesta	Comune di TAORMINA (Codice: L042)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 3 Particella: 388 Sub.: 3

INTESTATI

			(1) Proprieta` per 1/2
			(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	3	1		A/2	4	7,5 vani	Totale: 140 m ² Totale escluse aree scoperte**: 131 m ²	Euro 639,12	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA LEONARDO DA VINCI piano: 1;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L042 - Sezione - Foglio 3 - Particella 388

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	3	1		A/2	4	7,5 vani		Euro 639,12	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2014 protocollo n. ME0083957 in atti dal 18/02/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58988.1/2014)
Indirizzo		, VIA LEONARDO DA VINCI piano: 1;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	3	1		A/2	4	7,5 vani		Euro 639,12	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2002 protocollo n. 284590 in atti dal 29/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6071.1/2002)
Indirizzo , VIA LEONARDO DA VINCI piano: 1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	3	1		A/2	4	7,5 vani		Euro 639,12	VARIAZIONE del 13/08/2002 in atti dal 23/08/2002 VARIAZIONE CLASSAMENTO PER INTRODUZIONE NUOVA ZONA CENSUARIA (n. 3796.1/2002)
Indirizzo , VIA ROTABILE PER CASTELMOLA piano: 1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	3			A/2	4	7,5 vani		Euro 639,12 L. 1.237.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA ROTABILE PER CASTELMOLA piano: 1;												
Notifica -								Partita	3295	Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	3			A/2	4	7,5 vani		L. 1.215	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA ROTABILE PER CASTELMOLA piano: 1;												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2019

Notifica	-	Partita	3295	Mod.58	-
-----------------	---	----------------	------	---------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta` per 1/2
			(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2023

Dati della richiesta	Comune di TAORMINA (Codice:L042)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 727

INTESTATO

	(1) Proprieta' 1000/1000
--	--------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	727		-	MANDORLETO 2	00 75		Euro 0,31 L. 600	Euro 0,31 L. 600	Impianto meccanografico del 01/07/1977
Notifica						Partita	4839			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/07/1977	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Legenda

Aree soggette a prescrizioni aventi diretta efficacia nei confronti di tutti i soggetti pubblici e privati

- ▲ Aree con livello di tutela 1 - art.20 delle N.d.A.
- ▲ Aree con livello di tutela 2 - art.20 delle N.d.A.
- ▲ Aree con livello di tutela 3 - art.20 delle N.d.A.
- ▲ Aree soggette a recupero - art.20 delle N.d.A.

Aree di indirizzo e conoscenza per la pianificazione territoriale urbanistica di livello regionale, provinciale e comunale e per tutti gli altri atti aventi carattere di programmazione sul territorio

▲ Aree di indirizzo - Titolo III, Paesaggi Locali delle N.d.A.

Contesti Paesaggistici

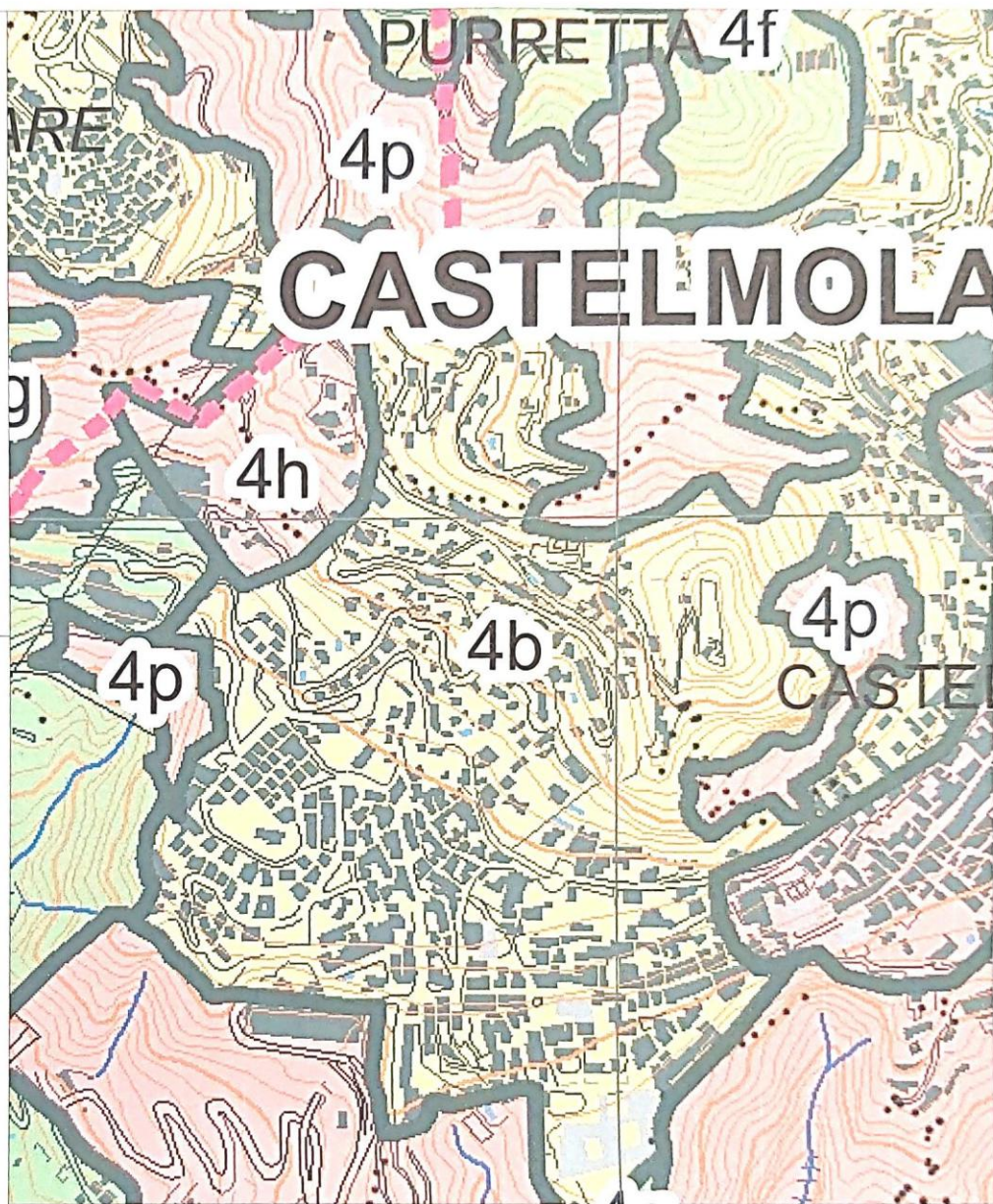
□ Perimetro dei contesti

▲ Contesto paesaggistico - Titolo III, Paesaggi Locali delle N.d.A.

Paesaggi Locali

□

□ Limiti comunali



MODULARIO
F. reg. cont. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

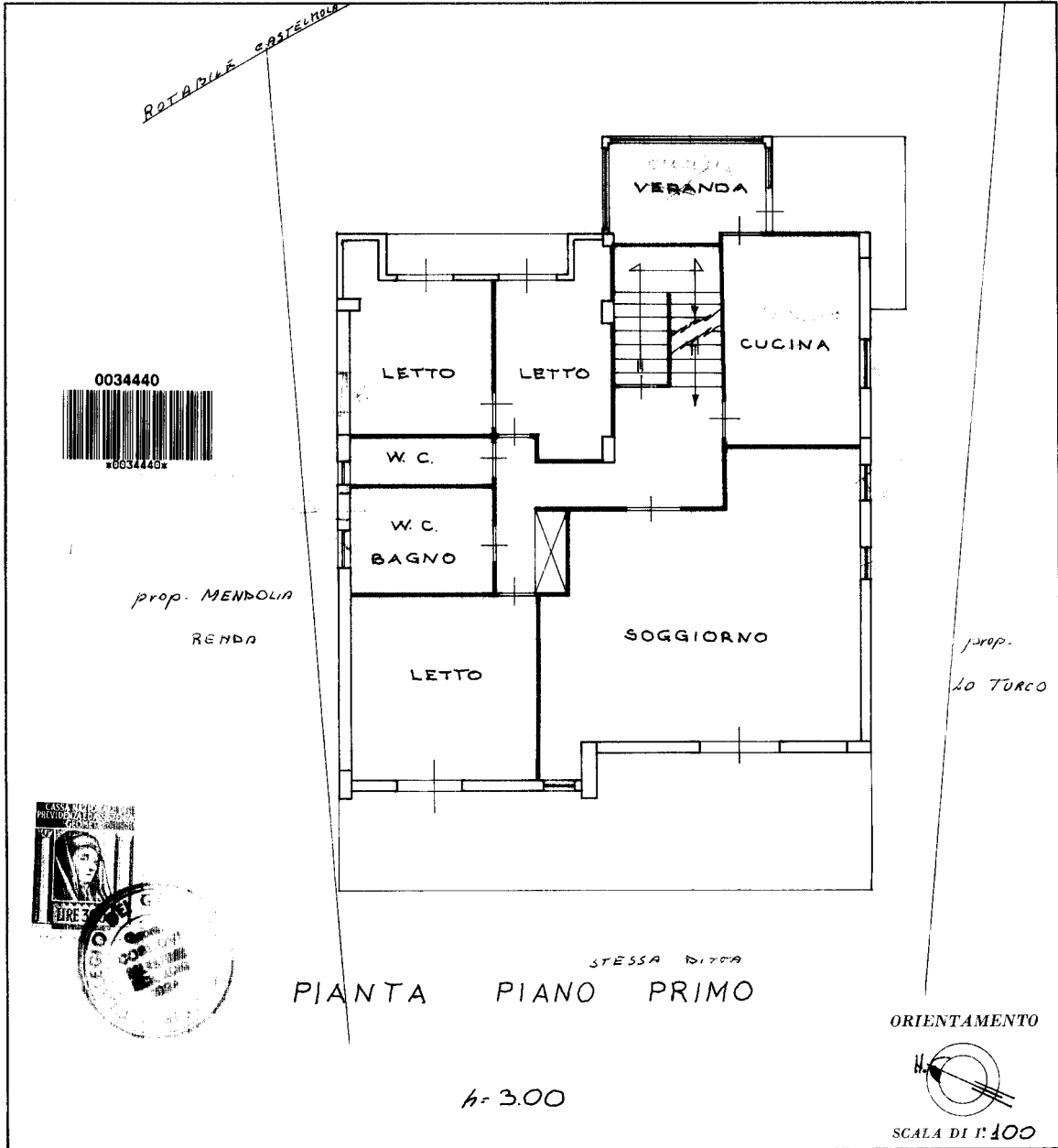
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAORMINA Via ROTABILE PER CASTELMOLA
Ditta MENDOLIA ROSARIO nato a TAORMINA il 05.04.1928 RENDA MARIA nata a TUNISI il 16.07.1927
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	23.7.82
PROT. N°	10140

Compilata dal GEOM. COSLOVI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
SALVATORE
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MESSINA
DATA 12.07.1982
Firma: *Gianni Salvatore Costanti*

Ultima planimetria in atti

IDENTIFICAZIONE LOTTO 5 - Unità "O"

Appartamento al P.1° del corpo di fabbrica in via Leonardo da Vinci Taormina fg.3 part. 388 sub.3

MODULARIO
F. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

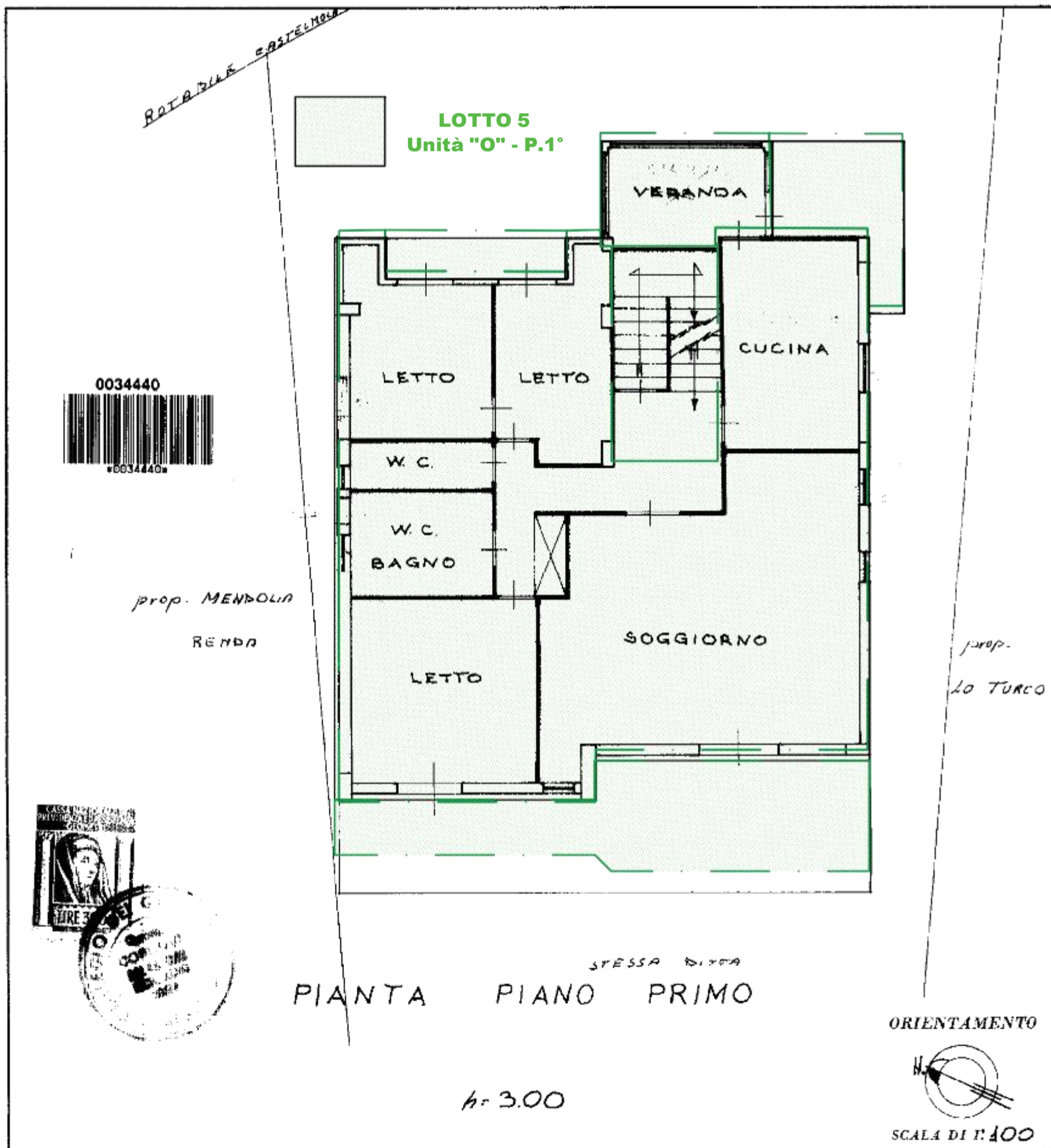
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

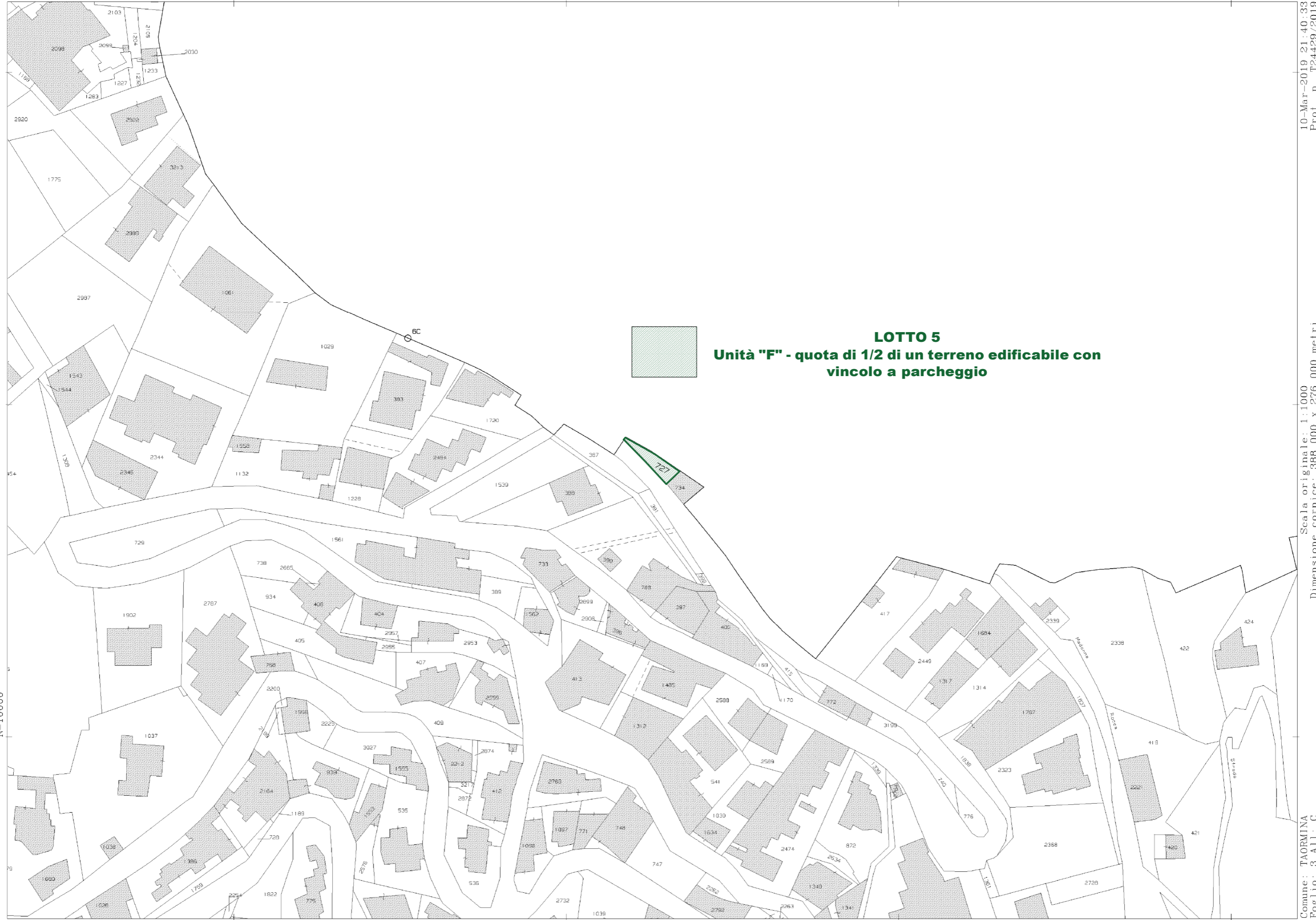
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAORMINA Via ROTABILE PER CASTELMOLA
Ditta MENDOLIA ROSARIO nata a TAORMINA il 03.01.1928 RENDA MARIA nata a TUNISI il 16.07.1927
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA



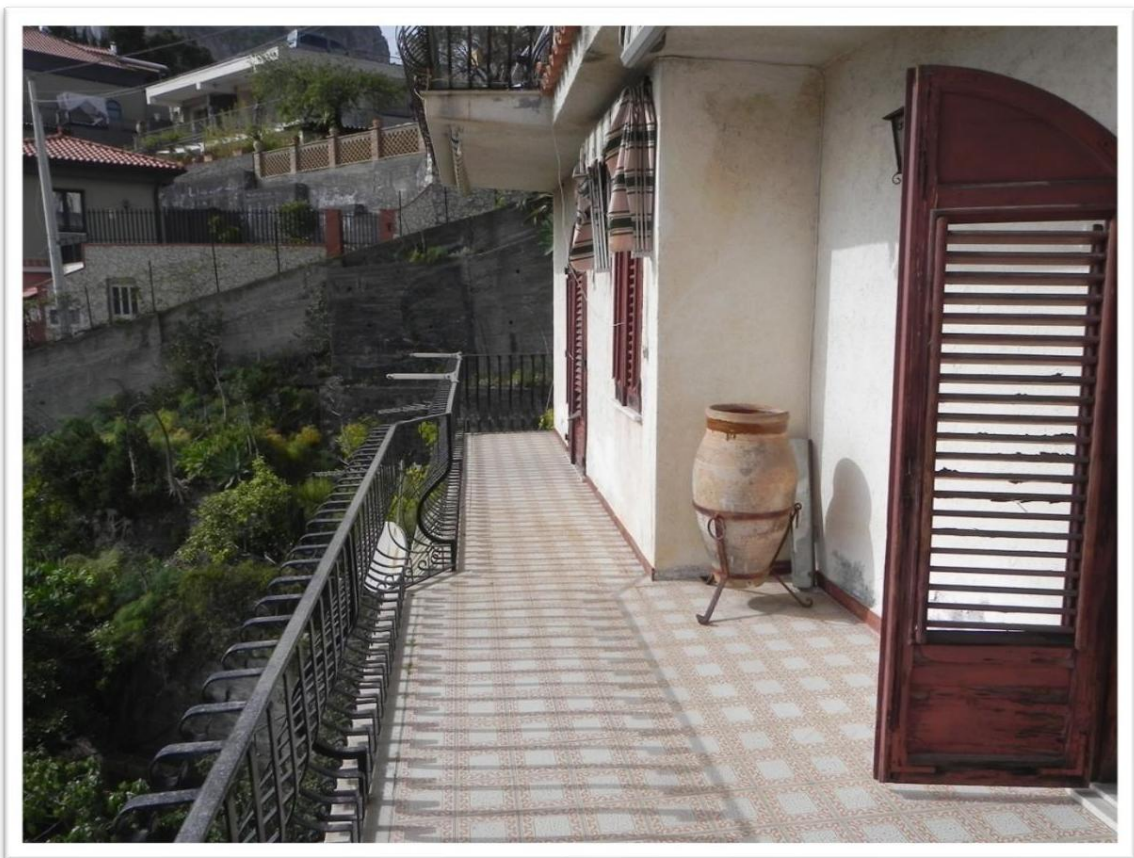
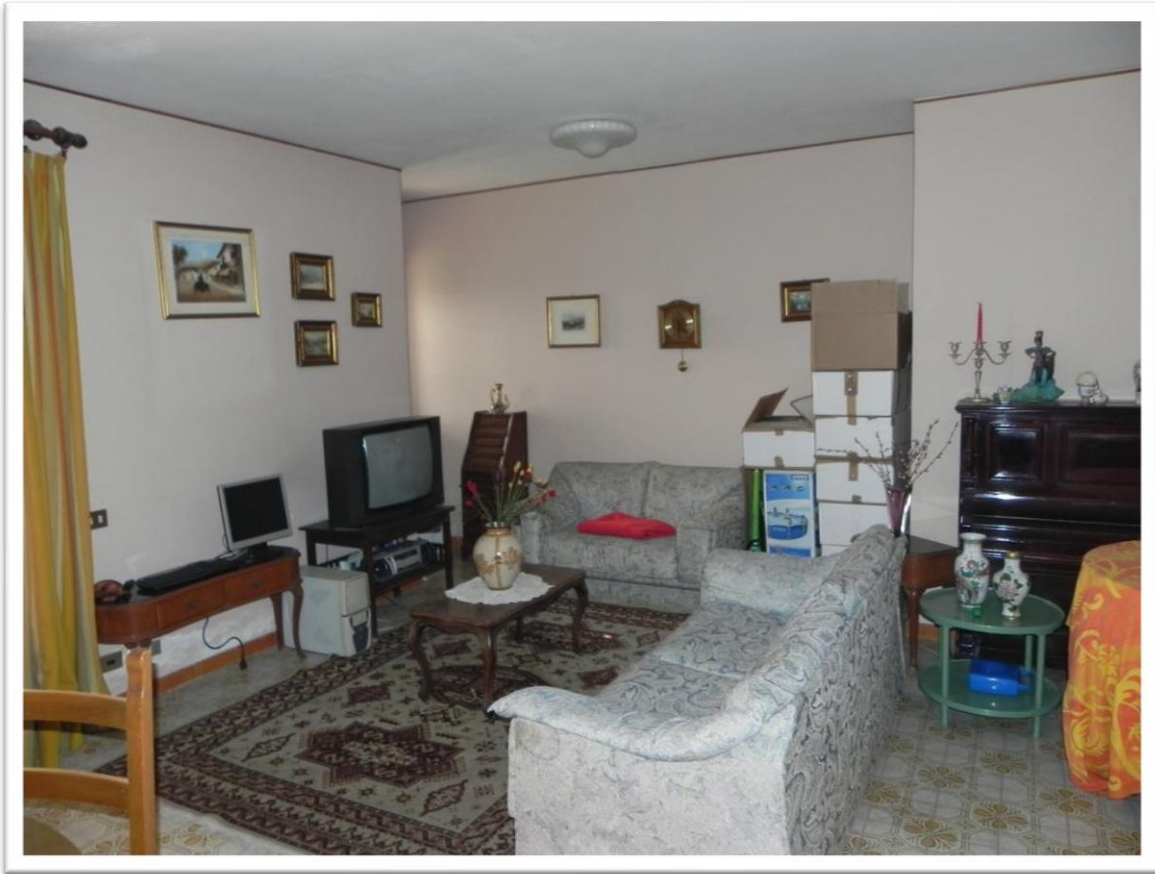
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Compilato dal GEOM. I COSLOVI (Titolo, nome e cognome del tecnico)
DATA	23.7.82	SALVATORE
PROT. N°	10140	Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MESSINA
		DATA 12.07.1982



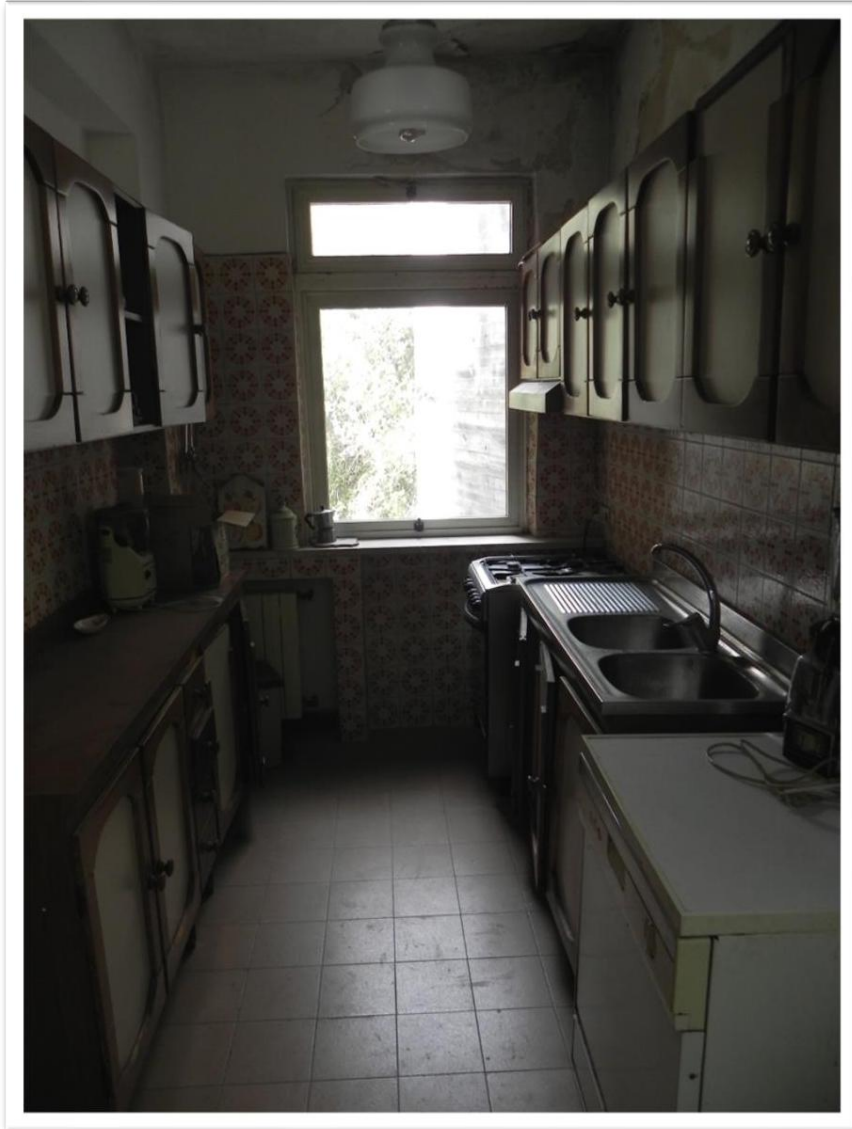
Appartamento Fg.3 part.388 sub.3

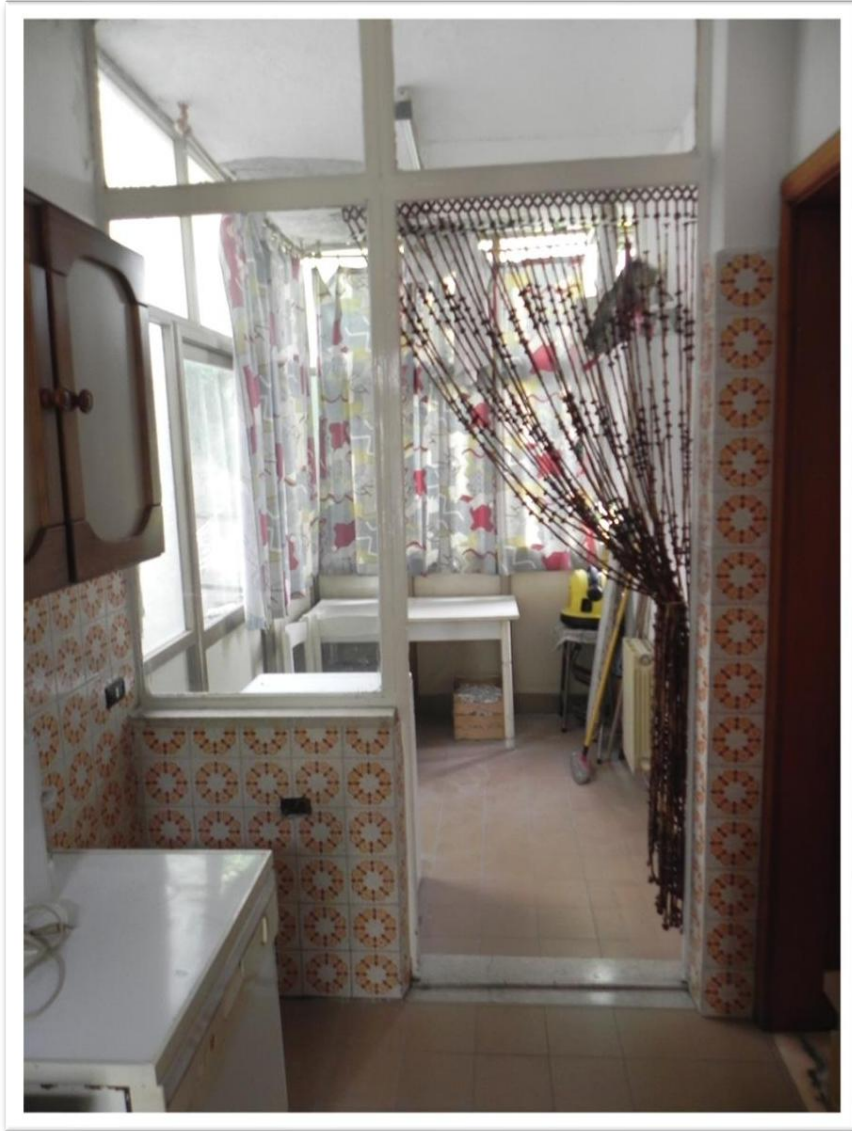


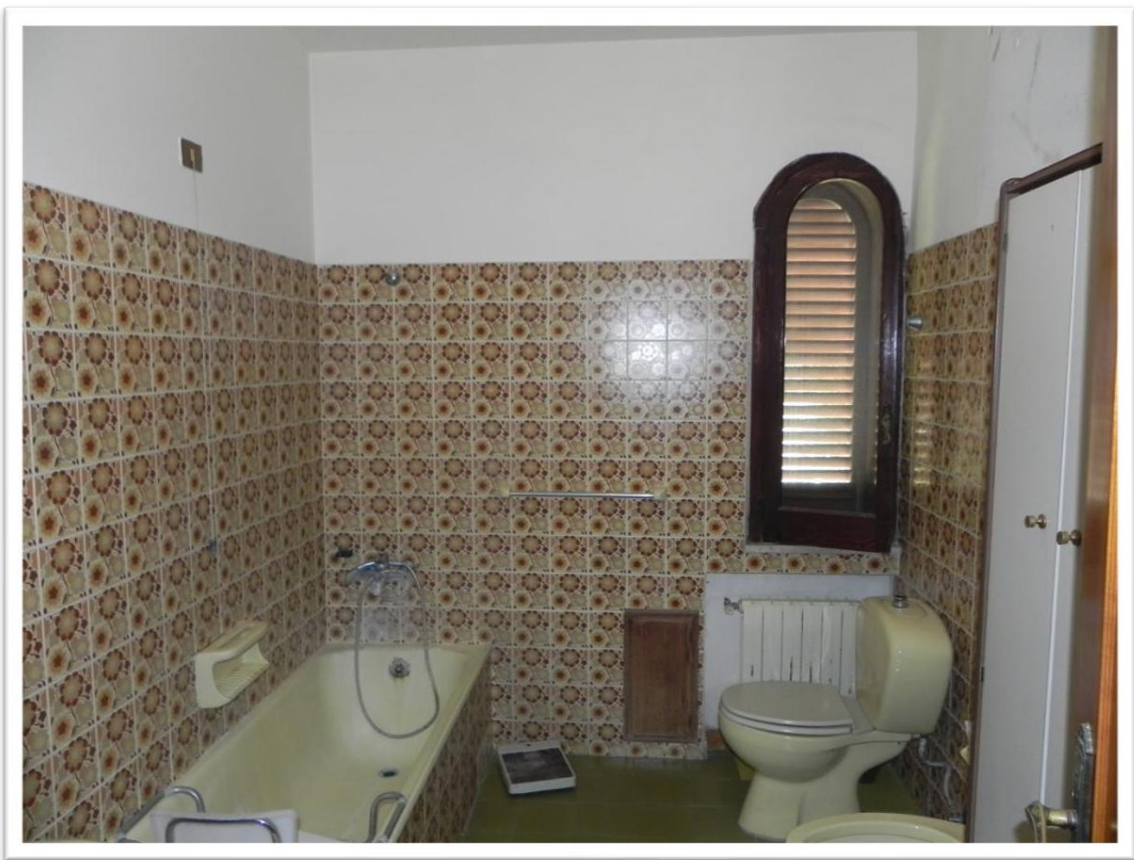




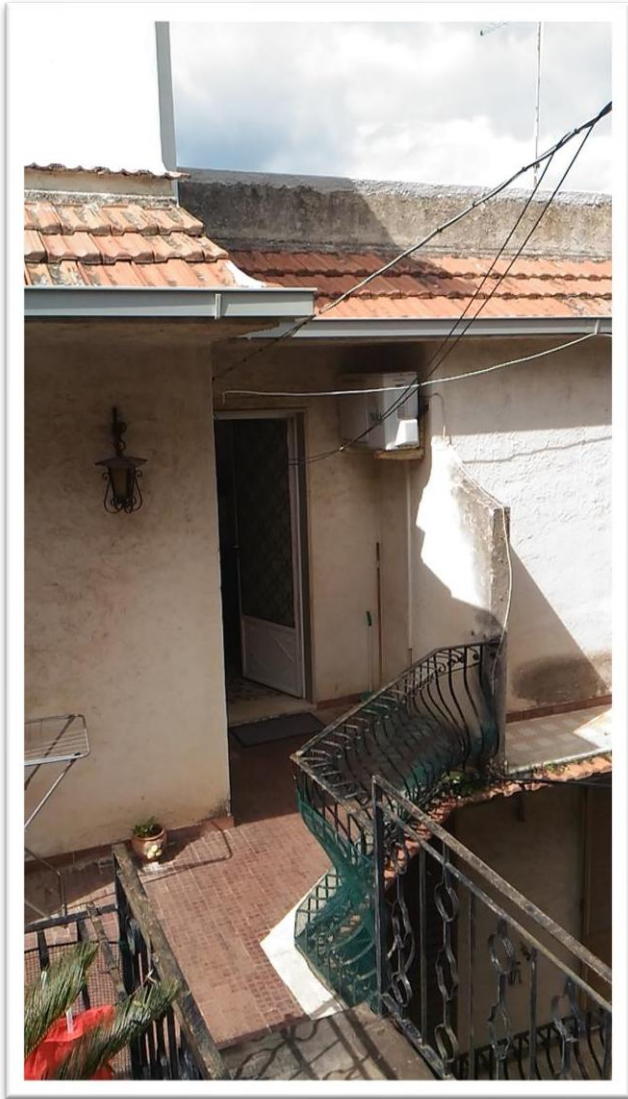












**TERRENO EDIFICABILE VINCOLATO A PARCHEGGIO (QUOTA DI ½)
Foglio 3 part.727**

