



TRIBUNALE ORDINARIO DI MESSINA

ESECUZIONE IMMOBILIARE PROCEDURE RIUNITE

n.318/1998; n.101/1999, n.173/04
e n.252/2019 R.G.E.

G.E. DOTT. BISIGNANO

PROCEDURA PROMOSSA DA:

.

DEBITORE:

7

ALLEGATI LOTTO 4

- Stralcio planimetrico Foglio 3 particella 388 sub.1
- Visura catastale Foglio 3 particella 388 sub.1
- Planimetria catastale Foglio 3 Part.388 sub.1
- Elaborati grafici: Planimetria stato di fatto
- Elaborato grafico: definizione del lotto
- Documentazione fotografica

15/02/2023

TECNICO INCARICATO:

ALESSANDRO MONTAGNINO

Iscritto all'Albo della provincia di Messina al n.2206

Iscritto all'Albo del Tribunale di Messina al n.1449

C.F.: MNTLSN70M09B4290

con studio in MESSINA (ME) V. Sant'Agostino 23

telefono: 3493201460 - fax: 0908967451

email: ing.alessandromontagnino@gmail.com



N=10000

E=26000

1 Particella: 388

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2019

Dati della richiesta	Comune di TAORMINA (Codice: L042)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 3 Particella: 388 Sub.: 1

INTESTATI

			(1) Proprieta' per 1/2
			(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	1	1		C/2	4	20 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 90,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA LEONARDO DA VINCI piano: T;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L042 - Sezione - Foglio 3 - Particella 388

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	1	1		C/2	4	20 m ²		Euro 90,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2014 protocollo n. ME0083956 in atti dal 18/02/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58987.1/2014)
Indirizzo		, VIA LEONARDO DA VINCI piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	1	1		C/2	4	20 m ²		Euro 90,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2002 protocollo n. 284589 in atti dal 29/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6070.1/2002)
Indirizzo , VIA LEONARDO DA VINCI piano: T;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	1	1		C/2	4	20 m ²		Euro 90,90	VARIAZIONE del 13/08/2002 in atti dal 23/08/2002 VARIAZIONE CLASSAMENTO PER INTRODUZIONE NUOVA ZONA CENSUARIA (n. 3796.1/2002)
Indirizzo , VIA ROTABILE PER CASTELMOLA piano: T;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		3	388	1			C/2	4	20 m ²		Euro 90,90 L. 176.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO			
Indirizzo , VIA ROTABILE PER CASTELMOLA piano: T;															
<table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="width:33%">Notifica -</td> <td style="width:33%">Partita 3295</td> <td style="width:33%">Mod.58 -</td> </tr> </table>													Notifica -	Partita 3295	Mod.58 -
Notifica -	Partita 3295	Mod.58 -													

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	388	1			C/2	4	20 m ²		L. 252.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA ROTABILE PER CASTELMOLA piano: T;												

MODULARIO
F. sig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

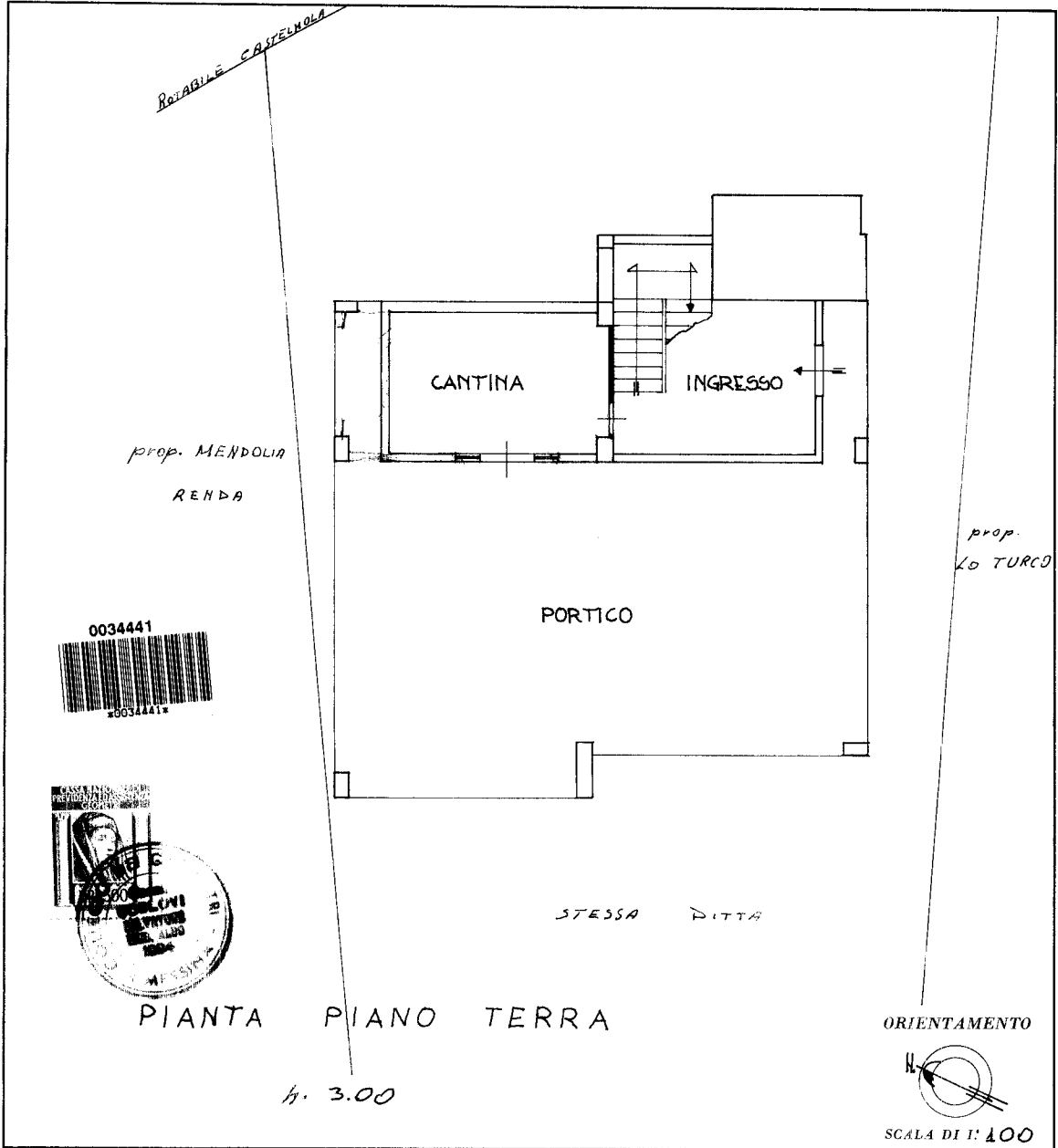
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
50

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAORMINA Via ROTABILE PER CASTELMOLA
Ditta MENDOLIA ROSARIO nato a TAORMINA-09-01-1928 - RENDA MARIA nata a TUNISI il 16-07-1927
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

23-7-82
16144

Compilata dal GEOM. COSLOVI

(Titolo, nome e cognome del tecnico)
SALVATORE

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MESSINA

DATA 18.07.1982





Firma: Geom. Salvatore Coslovi

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/04/2018 - Comune di TAORMINA (L042) - < Foglio: 3 - Particella: 388 - Subalterno: 1 >
Via LEONARDO DA VINCI piano: T;

Ultima planimetria in atti

Legenda

Aree soggette a prescrizioni aventi diretta efficacia nei confronti di tutti i soggetti pubblici e privati

-  Aree con livello di tutela 1 - art.20 delle N.d.A.
-  Aree con livello di tutela 2 - art.20 delle N.d.A.
-  Aree con livello di tutela 3 - art.20 delle N.d.A.
-  Aree soggette a recupero - art.20 delle N.d.A.

Aree di indirizzo e conoscenza per la pianificazione territoriale urbanistica di livello regionale, provinciale e comunale e per tutti gli altri atti aventi carattere di programmazione sul territorio

Aree di indirizzo - Titolo III, Paesaggi Locali delle N.d.A.

Contesti Paesaggistici

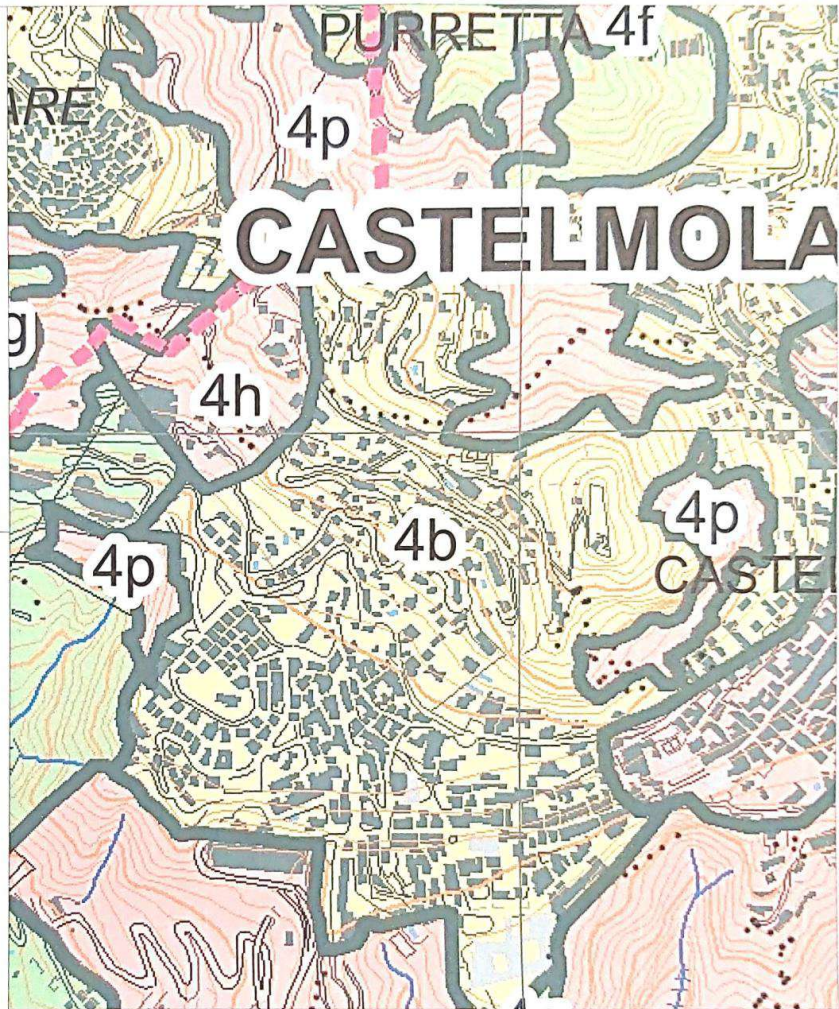
-  Perimetro dei contesti
-  Contesto paesaggistico - Titolo III, Paesaggi Locali delle N.d.A.

Paesaggi Locali

-  Paesaggi Locali

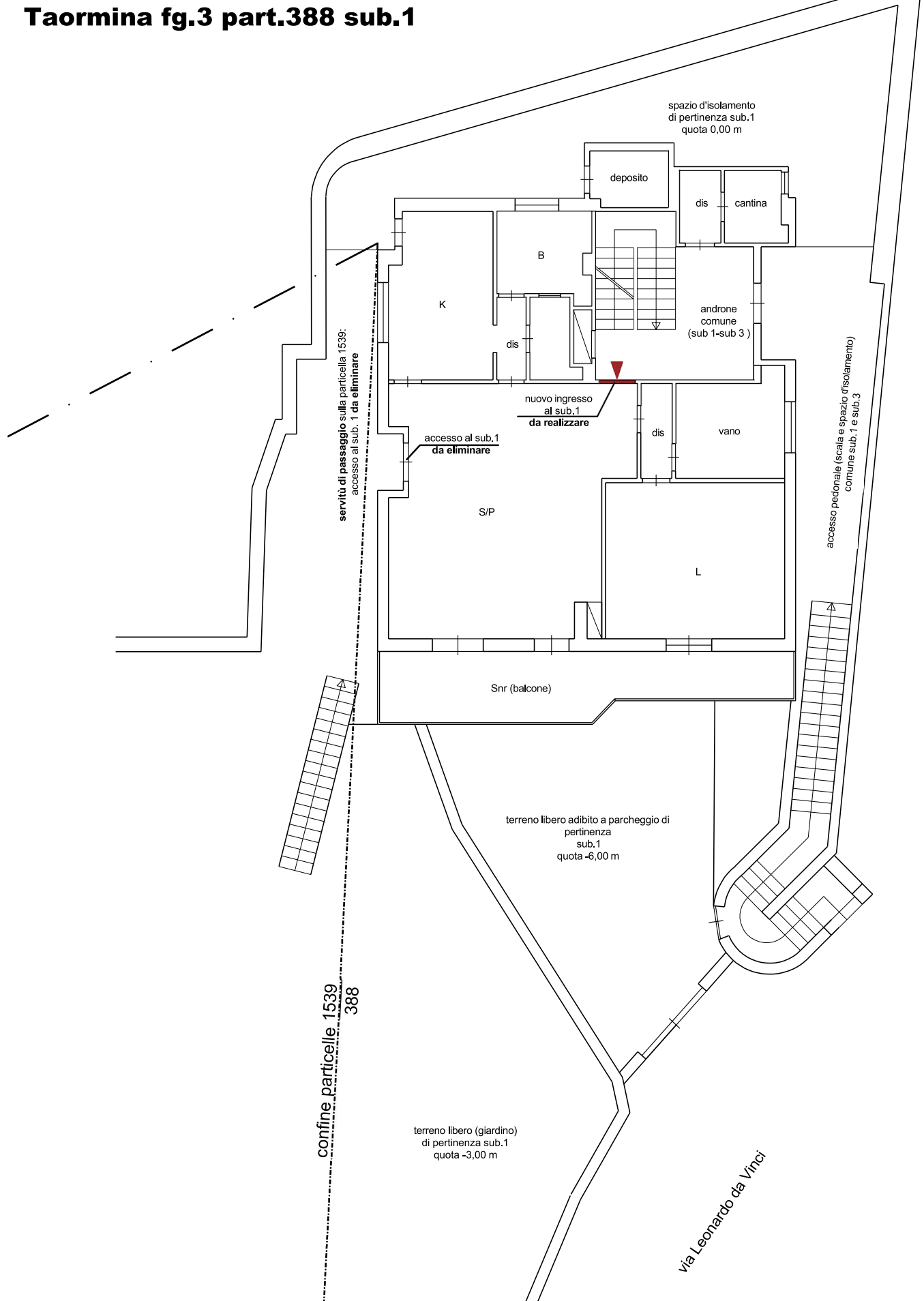
Limiti comunali

-  Limiti comunali



PLANIMETRIA LOTTO 4 - Unità "D"

Appartamento al P.T. del corpo di fabbrica in via Leonardo da Vinci
Taormina fg.3 part.388 sub.1



IDENTIFICAZIONE LOTTO 4 - Unità "D"

Appartamento al P.T. del corpo di fabbrica in via Leonardo da Vinci Taormina fg.3 part.388 sub.1



LOTTO 4
Unità "D"- P.T.

