



**TRIBUNALE DI MONZA**  
**SEZIONE TERZA CIVILE**  
**DECRETO**

Il Giudice Delegato, dott.ssa Giulia Caliarì

Letta l'istanza di autorizzazione "*vendita quote immobili conforme al programma di liquidazione*", rilevato che la stessa dà atto che è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto delle quote facenti capo al \_\_\_\_\_ per il valore di 66.716,08 (cauzionata per € 60.000,00),

rilevato che il programma di liquidazione approvato in data 31.07.2025 prevedeva "*la gestione dei lotti posseduti in quote, siti nei comuni di Saronno, Uboldo, Carbonate, Appiano Gentile, Limido Comasco, Cinisello Balsamo, Paderno Dugnano quale unico lotto, sulla base dell'offerta pervenuta commissionando la relativa perizia di stima e relazione notarile ventennale finalizzate alla vendita forzata secondo le disposizioni del codice di procedura civile in quanto compatibili così come previsto dal terzo comma dell'art. 216 CCII, riservandosi di formalizzare l'ordinanza di delega e altresì la fissazione del prezzo base e del rilancio minimo, senza previsione di offerta minima e altresì prevedendo la pubblicità ridotta ai soli siti internet, successivamente al perfezionamento della perizia di stima;*",

rilevato che la perizia di stima a firma dell'arch. Rizzetto Rosanna riporta un valore complessivo pari ad € 76.907,57, somma superiore a quella dedotta in offerta,

ritenuto tuttavia che, alla luce delle considerazioni espresse dalla Curatela in punto di opportunità a procedere con la messa in vendita della quota sulla base del prezzo oggetto di offerta tenuto conto della non divisibilità dei beni (con necessità di incardinare eventuale giudizio di divisione), dei costi maturati e maturandi sugli immobili (spese e condominiali e imu) e del rischio di abbandono illecito di rifiuti che interessa i medesimi, sia opportuno procedere alla liquidazione delle quote immobiliari in lotto unico come da istanza,

**p.q.m.**

**AUTORIZZA**

la Curatela a procedere alla vendita dei beni meglio identificati nella perizia di stima dell'arch. Rosanna Rizzetto **QUALE UNICO LOTTO** avente prezzo base pari a € 66.716,08 offerta minima non applicabile, rilancio € 1.000,00, secondo le disposizioni del codice di procedura civile in quanto



compatibili così come previsto dal terzo comma dell'art. 216 CCII, esclusa l'applicazione del pagamento rateale e dell'offerta minima,

**DELEGA**

il Curatore alle operazioni di vendita, che verranno condotte sulla base delle “Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari” e all'emissione dell'avviso di vendita come in uso presso il Tribunale di Monza Sezione procedure concorsuali e individuali, con la previsione di pubblicità ridotta ai soli siti internet (nulla osta alla nomina di Astalegale.net quale gestore della vendita telematica).

Si comunichi.

Monza, 17/02/2026

Il Giudice Delegato  
*dott.ssa Giulia Caliarì*

