

## **ALLEGATO D**

*Titoli abilitativi - Autorizzazione di abitabilità*

*Elaborati grafici stati assentiti*





**COMUNE DI VIGODARZERE**  
 4° SERVIZIO  
 EDILIZIA URBANISTICA BB.AA. S.U.A.P.  
 - Settore Tecnico -

**UFFICIO  
 EDILIZIA  
 PRIVATA**

35010 - VIGODARZERE (PD)

**PERMESSO DI COSTRUIRE  
 N° 95/2004 DEL 25/08/2004 E  
 MONETIZZAZIONE STANDARDS**

prot.gen.n°	4752/2004
ns. rif. n°	
prot.part.n°	95/2004

DIRITTI DI SEGRETERIA VERSATI IN

€ 1353,46

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

Vista l'istanza presentata il 01/04/2004 prot. n°4752/2004, intesa ad ottenere Permesso di costruire per Demolizione edificio esistente e costruzione di edificio residenziale e commerciale;

Viste:

- le leggi statali 17/08/1942, n°1.150, 06/08/1967, n°765, 28/01/1977, n°10, 05/08/1978, n°457, 28/02/1985, n°47, D.P.R. 06/06/2001, n°380;
- la legge regionale 27/06/1985, n°61,
- la legge regionale 05/03/1985, n°24 per le zone agricole, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti il regolamento edilizio e gli strumenti urbanistici comunali;

Sentiti i seguenti pareri:

Descrizione	Data rilascio	n° protocollo
Parere Capo Settore Tecnico	07/04/2004	
Parere Ufficio Tecnico	07/04/2004	
PARERE ULSS	11/05/2004	

Visti:

- il parere espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data 24.07.2004 prot. n. 12832/04 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ai sensi delle leggi, dei regolamenti e delle norme generali e fatti salvi e impregiudicati i diritti dei terzi, in conformità agli elaborati allegati alla domanda;

**RILASCIA A**

[Redacted signature area]

**IL PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE**

**Demolizione edificio esistente e costruzione di edificio residenziale e commerciale**

per il fabbricato localizzato in VIA ROMA,, VIA SAN MARTINO, e identificato al NCEU/NCT Foglio Mappale NCT 20 319

conformemente agli allegati elaborati grafici di progetto redatti da:  
 GEOMETRA [Redacted]

**CONTRIBUTI per il rilascio del PERMESSO di COSTRUIRE**

Il contributo per il rilascio del permesso di costruire da corrispondere al Comune per l'intervento è così determinato:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARI	COSTO DI COSTRUZIONE	TOTALE CONTRIBUTI CONCESSORI
€ 21.476,27	€ 30.541,87	€ 42.216,46	
			€ 94.234,60

### MONETIZZAZIONE AREE A STANDARDS

A titolo di indennizzo per la mancata cessione e realizzazione delle opere degli spazi a parcheggio e verde pubblico (artt. 3 e 5 del DM 02/04/1968, n° 1444) ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 25/03/2002 si procede alla monetizzazione stabilita in € 51,65 al mq. L'importo è così determinato:

MONETIZZAZIONE STANDARDS	€ 10.913,24
--------------------------	-------------

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Prescrizioni:

- estratto dal parere dell'ULSS n°15 "Alta Padovana" del 6/05/2004 prto.n. 46396/Dir.Dip.Prev.PM :

**Le porte vetrate e le vetrate:** siano realizzate con caratteristiche di sicurezza tali da impedire che i vetri possano cadere in frantumi e ferire le persone e siano del tipo antisfondamento se poste a protezione contro le cadute;

**L'apertura della loggia** di mq. 3,46 al piano primo sia realizzata con le dimensioni di quella adiacente di mq. 5,00;

**L'apertura della loggia** di mq. 9,26, in corrispondenza del poggolo sia realizzata come previsto al punto precedente;

**Le camere** di mq. 12,18 delle unità 4A 7A non possiedono idonee superficie finestrata per l'illuminazione e l'aerazione e pertanto devono essere destinate a locali accessori;

**I parapetti:** siano di altezza non inf. ad un metro e di disegno tale da non consentire il passaggio di una sfera di 10 cm di diametro;

**Le scale:** comprese tra pareti siano dotate almeno di un corrimano

**Gradini:** siano previsti con piana preferibilmente rettangolare e comunque con angolo interno non inferiore ai 45°;

**Lucernai:** siano dotati di meccanismo che ne consenta il ribaltamento per la pulizia del lato esterno

**Impianti:** siano conformi alla L. 46/90;

**Amianto:** qualora sia prevista la rimozione di materiali contenenti amianto siano rispettate le procedure previste dall'art. 34 D. Lgs 277/91 e DM 6/9/94

**Si richiama integralmente la convenzione stipulata in data 3 agosto 2004 in corso di registrazione e trascrizione perché nei termini, dal Notaio [redacted] di Padova.**

**Prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata a questo Comune denuncia delle opere in C.A.;**  
**Prima dell'inizio dei lavori deve essere depositato presso questo Comune il progetto di cui alla L. 46/90;**

**Prima dell'inizio dei lavori deve essere depositato presso questo Comune le prove geognostiche e la relazione geotecnica;**

### PRESCRIZIONI GENERALI

- Le acque meteoriche devono essere convogliate dalle coperture al suolo mediante apposite tubazioni, il tratto terminale delle quali, nel caso in cui queste siano fronteggianti spazi aperti al pubblico, deve essere costituito con tubazioni di ghisa o acciaio per un'altezza non inferiore al ml 2,00 e prolungato fino al pozzetto di raccordo disposto, opportunamente, su fondo perdenente.
- E' responsabilità del proprietario operare in modo tale che non possa verificarsi lo sgrondo di eventuali acque in eccesso su manto stradale dal proprio fondo, rimanendo quindi a carico dello stesso ogni danno conseguente alla non corretta esecuzione di quanto sopra.
- Si richiama altresì al rispetto, ove occorra, degli adempimenti previsti dalla L. 1089/1939, relativamente all'obbligo sancito dall'art. 48 della medesima che impone di denunciare alla Soprintendenza Archeologica ogni eventuale rinvenimento archeologico che dovesse verificarsi nel corso dei lavori.

- I titolari della presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali e regolamenti come delle prescrizioni particolari sopra indicate e delle indicazioni di cui al comma precedente.
- La presente concessione è rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

• **Allacciamento alla fognatura comunale e Allacciamento all'Acquedotto:** dovrà essere presentata richiesta alla [redacted]. In caso di zone sprovviste da rete tecnologica sarà necessario richiedere l'Autorizzazione allo Scarico presso codesta sede comunale (tel. [redacted]). La responsabilità di danni accidentali occasionalmente arrecati alle reti tecnologiche è da ritenersi a carico degli esecutori dei lavori.

**Allacciamento alla rete di distribuzione del gas metano:** dovrà essere presentata richiesta all'ufficio gas presso la sede dell' [redacted] o della [redacted] per le rispettive parti di competenza del territorio comunale.

• L'installazione di **insegne di esercizio, cartelli pubblicitari o tende solari** sarà autorizzata previa presentazione di apposita istanza presso codesta sede comunale (tel. [redacted]).



### CONDIZIONI GENERALI

- 1) Entro **UN ANNO** dalla data di **rilascio** del presente permesso dovrà essere comunicato l'inizio dei lavori. La mancata comunicazione od il mancato rispetto del predetto termine comporta la decadenza del presente permesso di costruire (art.15 del D.P.R. 06/06/2001, n° 380).
- 2) La data di **inizio dei lavori** deve essere comunicata non oltre 10 giorni dall'inizio effettivo.
- 3) La quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione può essere rateizzata su richiesta del titolare del presente permesso di costruire in non più di tre rate semestrali purchè lo stesso presti al Comune opportuna garanzia, secondo le modalità stabilite dall'art. 13 della L.S. n° 1 del 03/01/1978, in tal caso la prima rata viene versata al ritiro del permesso di costruire.
- 4) La quota del contributo relativa al costo di costruzione può essere rateizzata su richiesta del titolare del presente permesso di costruire in due rate:
  - la prima rata, pari al 50% dell'importo complessivo, va corrisposta al ritiro del permesso di costruire;
  - la seconda rata, pari al rimanente 50%, va corrisposta alla data di ritiro del Certificato di Agibilità/Abitabilità; a garanzia del pagamento della seconda rata il titolare del presente permesso dovrà presentare, contestualmente al pagamento della prima rata del contributo, idonea garanzia anche con polizza fidejussoria che sarà svincolata una volta accertato dall'ufficio il puntuale assorbimento degli obblighi in essa stabiliti.
- 5) **CONDUZIONE DEL CANTIERE:** contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere esposto all'esterno e ben visibile un **cartello di cantiere**, delle dimensioni minime di ml 1,00 X 1,50, contenente le seguenti informazioni scritte con colore indelebile:
  - a) titolare: [redacted]
  - b) permesso di costruire n° **95/2004**
  - c) intervento: **Demolizione edificio esistente e costruzione di edificio residenziale e commerciale**
  - d) progettista: [redacted]
  - e) direttore dei lavori: **///////**
  - f) generalità dell'esecutore dei lavori:
  - g) eventuali estremi della denuncia di cui alla L.R.11/2001 (opere in c.a e c.a.p.);
  - h) le generalità dell'installatore e del progettista degli impianti (art. 9 comma 4°, del DPR 447/1991).

Il titolare deve depositare in cantiere fino all'ultimazione dei lavori, per essere esibiti a richiesta ai funzionari oppure agli agenti incaricati della vigilanza, i seguenti documenti muniti della firma di approvazione e riportanti in calce il numero di permesso di costruire:

- a) il presente atto di permesso di costruire;
- b) i disegni allegati al permesso di costruire;
- c) tutti i progetti specifici per gli impianti, durante il periodo della loro esecuzione;
- d) quanto altro previsto e specificato nella richiesta di controllo del tracciato o dello stato esistente.

Si dovrà porre particolare attenzione:

- a) ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi ed in quelli esterni (DPCM 01/03/1991); e pertanto si ricorda che:
  - le lavorazioni più rumorose vanno effettuate dalle 7:30 alle 18:00 dei giorni feriali;
  - i macchinari rumorosi dovranno essere insonorizzati conformemente alle norme CEE (DM 588/87);
  - dovranno essere utilizzati tutti gli accorgimenti tecnicamente disponibili per limitare la rumorosità verso gli alloggi limitrofi (oculato posizionamento di betoniera, gru, motocompressore, etc.).



Per i cantieri edili che effettuano lavorazioni rumorose per lunghi periodi, in orario notturno, che utilizzino esplosivi, etc. va richiesta specifica autorizzazione al Comune sentito il Dipartimento di Prevenzione ULSS 15.

- b) alla sicurezza nel cantiere e nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lg.vo 14/08/1996, n°626;
- c) alla sicurezza nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lg.vo 14/08/1996, n°494;
- d) al nuovo codice della strada DPR 16/12/92, n°495, modificato dal DPR 16/09/96, n°610.

Il titolare del permesso di costruire, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido del puntuale adempimento di quanto sopra.

- 6) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Nel caso in cui, per esigenze di cantiere o per motivi di sicurezza ed incolumità pubblica, si renda necessario occupare il suolo pubblico o di uso pubblico, il titolare del permesso di costruire deve munirsi della prescritta autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico.
- 7) Per le demolizioni di manufatti o di parti di edifici, così come per scavi o sbancamenti, si dovrà provvedere al conferimento a pubblica discarica del materiale di risulta.
- 8) Per le opere in cemento armato ed a struttura metallica, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere effettuata denuncia all'ufficio Tecnico Comunale (**L.R. n° 11 del 13/04/2001**); successivamente dette opere dovranno essere sottoposte a collaudo statico ai sensi degli artt.4 e 7 della Legge 05/11/71, n°1086 "Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica".
- 9) Con riferimento alla **Legge 05/03/1990, n°46** "Norme per la sicurezza degli impianti" ed al Regolamento di Attuazione emanato con DPR 06/12/91, n°447, questi dovranno essere installati e/o eseguiti da soggetto abilitato all'installazione (art.2 della L.46/90) e dotato dei requisiti professionali (art.3 della L.46/90). Inoltre, al termine dei lavori, è obbligatorio depositare la dichiarazione di conformità (art.9 della L.46/90) od il certificato di collaudo degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'articolo 7. Di tale dichiarazione, sottoscritta dal titolare dell'impresa installatrice e recante i numeri di partita IVA e di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, faranno parte integrante la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati nonché, ove previsto, il progetto di cui all'art.6 della L.46/90.
- 10) Dovrà essere ottemperato alle disposizioni di cui alla **Legge 09/01/1991, n°10** "Norme per l'attuazione del P.E.N. in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e quanto disposto dal DPR 06/03/1993, n°412 conformemente a quanto depositato in duplice copia allo scrivente ufficio contestualmente all'inizio dei lavori.
- 11) Il titolare del permesso di costruire deve comunicare al Sindaco, tramite l'Ufficio Protocollo, l'avvenuta **ultimazione dei lavori**, entro e non oltre 10 giorni dalla fine degli stessi (art.28 del R.E.). Il termine non può essere superiore a **TRE ANNI** dalla data di inizio dei lavori stessi. Entro lo stesso termine deve essere presentata richiesta del certificato di abitabilità/agibilità. Qualora i lavori non siano ultimati entro il termine stabilito, il titolare deve presentare istanza diretta a ottenere un nuovo permesso di costruire o denuncia inizio attività concernente la parte non ultimata (art.15 del D.P.R. 06/06/2001, n°380).

Vigodarzere, 25/08/2004

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

NOTIFICATA IL \_\_\_\_\_  
DICHIARAZIONE DI RITIRO

Il / la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, in qualità di PROPRIETARIO

DICHIARA

di CONOSCERE ED ACCETTARE le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente atto ritirato in data odierna.

Vigodarzere, 07/08/2004  
data

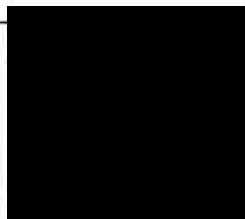
\_\_\_\_\_ /  
firma leggibile

L'INCARICATO DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_



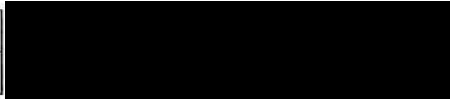
**COMUNE DI VIGODARZERE**  
 - Settore Tecnico -  
 4° SERVIZIO  
 EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - BB.AA.

UFFICIO  
 EDILIZIA  
 PRIVATA



**PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE  
 N° 20/2007/V1 DEL 10/07/2007**

prot.gen.n°	751/2007
prot.part.n°	20/2007/V1




### IL CAPO SETTORE TECNICO

**Viste:**

- le leggi statali 17/08/1942, n°1.150, 06/08/1967, n°765, 28/01/1977, n°10, 05/08/1978, n°457, 28/02/1985, n°47, D.P.R. 06/06/2001, n°380;
  - la legge regionale 27/06/1985, n°61,
  - la legge regionale 23/04/2004, n°11,
  - la legge regionale 10/08/2006, n°18,
- e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** l'istanza presentata il 18/01/2007 prot. n°751/2007, intesa ad ottenere *Variante a permesso di costruire n. 95/2004 del 25/08/2004 per demolizione e costruzione di edificio a destinazione d'uso residenziale, commerciale, direzionale;*

**Visti** il regolamento edilizio e gli strumenti urbanistici comunali;

**Sentiti i seguenti pareri:**

Descrizione	Data rilascio	n° protocollo
Parere Capo Settore Tecnico	04/06/2007	
Parere Capo Settore Tecnico	17/04/2007	
Parere Responsabile Procedimento	19/03/2007	
Parere Responsabile Procedimento	25/05/2007	
PARERE ULSS SETTORE	08/06/2007	

**Visti:**

- il parere espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data 18.06.2007 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Ai sensi** delle leggi, dei regolamenti e delle norme generali e fatti salvi e impregiudicati i diritti dei terzi, in conformità agli elaborati allegati alla domanda;

### RILASCIA A



### LA VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE

**Variante a permesso di costruire n. 95/2004 del 25/08/2004 per demolizione e costruzione di edificio a destinazione d'uso residenziale, commerciale, direzionale**

per il fabbricato localizzato in VIA ROMA, VIA SAN MARTINO, e identificato al NCEU/NCT Foglio Mappale  
 NCT 20 319

conformemente agli allegati elaborati grafici di progetto redatti da:



## CONTRIBUTI per il rilascio del PERMESSO di COSTRUIRE

Il contributo per il rilascio del permesso di costruire da corrispondere al Comune per l'intervento è così determinato:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARI	COSTO DI COSTRUZIONE	TOTALE CONTRIBUTI CONCESSORI
€ 70,02	€ 105,22	€ 0,00*	
			<b>€ 175,24</b>

*\*In merito all'eventuale conguaglio del costo di costruzione, con la fine dei lavori, prima della richiesta di agibilità, dovrà essere prodotto il computo metrico consuntivo delle opere realizzate, ai sensi dell'Allegato A, capitolo 2, paragrafo 2.1, lettera a) delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione.*

## PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Prescrizioni:

- si allegano al presente atto amministrativo, per farne parte integrante e sostanziale, il parere espresso dall'ULSS 15 Alta Padovana in data 08.06.2007 ed il parere espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova del 18.06.2007 ai quali si dovrà fare espressamente riferimento per tutte le prescrizioni in essi contenuti;

Si richiamano inoltre tutte le prescrizioni di cui al Permesso di Costruire originario n° 95/2004 del 25.08.2004, non in contrasto con il presente atto amministrativo.

## PRESCRIZIONI GENERALI

- Le acque meteoriche devono essere convogliate dalle coperture al suolo mediante apposite tubazioni, il tratto terminale delle quali, nel caso in cui queste siano fronteggianti spazi aperti al pubblico, deve essere costituito con tubazioni di ghisa o acciaio per un'altezza non inferiore al ml 2,00 e prolungato fino al pozzetto di raccordo disposto, opportunamente, su fondo perdente.
- E' responsabilità del proprietario operare in modo tale che non possa verificarsi lo sgrondo di eventuali acque in eccesso su manto stradale dal proprio fondo, rimanendo quindi a carico dello stesso ogni danno conseguente alla non corretta esecuzione di quanto sopra.
- Si richiama altresì al rispetto, ove occorra, degli adempimenti previsti dalla L. 1089/1939, relativamente all'obbligo sancito dall'art. 48 della medesima che impone di denunciare alla Soprintendenza Archeologica ogni eventuale rinvenimento archeologico che dovesse verificarsi nel corso dei lavori.
- I titolari della presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali e regolamenti come delle prescrizioni particolari sopra indicate e delle indicazioni di cui al comma precedente.
- La presente concessione è rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.
- **Allacciamento alla fognatura comunale e Allacciamento all'Acquedotto:** dovrà essere presentata richiesta alla [redacted]. In caso di zone sprovviste da rete tecnologica sarà necessario richiedere l'Autorizzazione allo Scarico presso codesta sede comunale (tel. [redacted]). La responsabilità di danni accidentali occasionalmente arrecati alle reti tecnologiche è da ritenersi a carico degli esecutori dei lavori.
- **Allacciamento alla rete di distribuzione del gas metano:** dovrà essere presentata richiesta all'ufficio gas presso la sede del [redacted] per le rispettive parti di competenza del territorio comunale.
- L'installazione di insegne di esercizio, cartelli pubblicitari o tende solari sarà autorizzata previa presentazione di apposita istanza presso codesta sede comunale (te [redacted]).

## CONDIZIONI GENERALI

- 1) I TERMINI D'INIZIO E FINE LAVORI rimangono invariati rispetto a quanto già riportato nella Concessione Edilizia/Permesso di Costruire originaria/o.
- 2) Prima dell'inizio dei lavori, il committente o il direttore dei lavori, trasmette all'Amministrazione il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla seguente documentazione (art. 20, comma 2, D.Lgs. 06.10.2004 n. 251):

- dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- certificato di regolarità contributiva rilasciato, oltre che dall'Inps e dall'Inail, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;



3) **CONDUZIONE DEL CANTIERE:** contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere esposto all'esterno e ben visibile un cartello di cantiere, delle dimensioni minime di ml 1,00 X 1,50, contenente le seguenti informazioni scritte con colore indelebile:

- titolare: [REDACTED]
- permesso di costruire n°20/2007/V1
- intervento: Variante a permesso di costruire n. 95/2004 del 25/08/2004 per demolizione e costruzione di edificio a destinazione d'uso residenziale, commerciale, direzionale
- progettista: [REDACTED]
- direttore dei lavori:
- generalità dell'esecutore dei lavori:
- eventuali estremi della denuncia di cui alla L.R.11/2001 (opere in c.a e c.a.p.);
- le generalità dell'installatore e del progettista degli impianti (art. 9 comma 4°, del DPR 447/1991).

Il titolare deve depositare in cantiere fino all'ultimazione dei lavori, per essere esibiti a richiesta ai funzionari oppure agli agenti incaricati della vigilanza, i seguenti documenti muniti della firma di approvazione e riportanti in calce il numero di permesso di costruire:

- il presente atto di permesso di costruire;
- i disegni allegati al permesso di costruire;
- tutti i progetti specifici per gli impianti, durante il periodo della loro esecuzione;
- quanto altro previsto e specificato nella richiesta di controllo del tracciato o dello stato esistente.

Si dovrà porre particolare attenzione:

a) ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi ed in quelli esterni (DPCM 01/03/1991); e pertanto si ricorda che:

- le lavorazioni più rumorose vanno effettuate dalle 7:30 alle 18:00 dei giorni feriali;
- i macchinari rumorosi dovranno essere insonorizzati conformemente alle norme CEE (DM 588/87);
- dovranno essere utilizzati tutti gli accorgimenti tecnicamente disponibili per limitare la rumorosità verso gli alloggi limitrofi (oculato posizionamento di betoniera, gru, motocompressore, etc.).

Per i cantieri edili che effettuano lavorazioni rumorose per lunghi periodi, in orario notturno, che utilizzino esplosivi, etc. va richiesta specifica autorizzazione al Comune sentito il Dipartimento di Prevenzione ULSS 15.

b) alla sicurezza nel cantiere e nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lg.vo 14/08/1996, n°626;

c) alla sicurezza nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lg.vo 14/08/1996, n°494;

d) al nuovo codice della strada DPR 16/12/92, n°495, modificato dal DPR 16/09/96, n°610.

Il titolare del permesso di costruire, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido del puntuale adempimento di quanto sopra.

- Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Nel caso in cui, per esigenze di cantiere o per motivi di sicurezza ed incolumità pubblica, si renda necessario occupare il suolo pubblico o di uso pubblico, il titolare della concessione edilizia deve munirsi della prescritta autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico.
- Per le demolizioni di manufatti o di parti di edifici, così come per scavi o sbancamenti, si dovrà provvedere al conferimento a pubblica discarica del materiale di risulta.
- Per le opere in cemento armato ed a struttura metallica, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere effettuata denuncia all'ufficio Tecnico Comunale (L.R. n° 11 del 13/04/2001); successivamente dette opere dovranno essere sottoposte a collaudo statico ai sensi degli artt.4 e 7 della Legge 05/11/71, n°1086 "Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica".
- Con riferimento alla Legge 05/03/1990, n°46 "Norme per la sicurezza degli impianti" ed al Regolamento di Attuazione emanato con DPR 06/12/91, n°447, questi dovranno essere installati e/o eseguiti da soggetto abilitato all'installazione (art.2 della L.46/90) e dotato dei requisiti professionali (art.3 della L.46/90). Inoltre, al termine dei lavori, è obbligatorio depositare la dichiarazione di conformità (art.9 della L.46/90) od il certificato di collaudo degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'articolo 7. Di tale dichiarazione, sottoscritta dal titolare dell'impresa installatrice e recante i numeri di partita IVA e di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, faranno parte integrante la



relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati nonché, ove previsto, il progetto di cui all'art.6 della L.46/90.

- 8) Dovrà essere ottemperato alle disposizioni di cui alla **Legge 09/01/1991, n°10** "Norme per l'attuazione del P.E.N. in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e quanto disposto dal DPR 06/03/1993, n°412 conformemente a quanto depositato in duplice copia allo scrivente ufficio contestualmente all'inizio dei lavori.
- 9) Il titolare del permesso di costruire deve comunicare al Sindaco, tramite l'Ufficio Protocollo, l'avvenuta **ultimazione dei lavori**, entro e non oltre 10 giorni dalla fine degli stessi (art.28 del R.E.). Il termine non può essere superiore a **TRE ANNI** dalla data di inizio dei lavori stessi. Entro lo stesso termine deve essere presentata richiesta del certificato di abitabilità/agibilità. Qualora i lavori non siano ultimati entro il termine stabilito, il titolare deve presentare istanza diretta a ottenere un nuovo permesso di costruire o denuncia inizio attività concernente la parte non ultimata (art.15 del D.P.R. 06/06/2001, n°380).

Vigodarzere, 10/07/2007



IL CAPO SETTORE TECNICO



NOTIFICATA IL \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE DI RITIRO**

Il / la sottoscritto/a



, in qualità di

Proprietario

**DICHIARA**

di CONOSCERE ED ACCETTARE le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente atto ritirato in data odierna.

Vigodarzere, 26.07.2007  
data



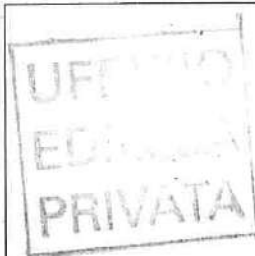
firma leggibile

L'INCARICATO DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_



COMUNE DI VIGODARZERE

- Settore Tecnico -  
SERVIZIO 4°  
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - BB.AA.



CERTIFICATO DI AGIBILITA'  
N° 20/2007/V1 DEL 25/09/2007

prot.gen.n°	751/2007
prot.part.n°	20/2007/V1

IL CAPO SETTORE TECNICO

VISTA la domanda presentata in data 03.08.2007 prot. n. 9588/2007 dalla ditta:

[redacted]  
intesa ad ottenere il certificato di agibilità del fabbricato sito in VIA ROMA, 112 - 114, VIA SAN MARTINO, 1 - 3 - 5 - 9 - 11 - 13 - 15 interessato dal seguente intervento: Variante a permesso di costruire n. 95/2004 del 25/08/2004 per demolizione e costruzione di edificio a destinazione d'uso residenziale, commerciale, direzionale,

ed					identificato				
NCEU/NCT	Sez.	Foglio	Mappale	Sub	NCEU/NCT	Sez.	Foglio	Mappale	Sub
NCEU	B	9	2594	1-2-3	NCEU	B	9	2594	47-48-49
NCEU	B	9	2594	7-8-9	NCEU	B	9	2594	50-51-52
NCEU	B	9	2594	10-11-12	NCEU	B	9	2594	53-54-55
NCEU	B	9	2594	14-15-16	NCEU	B	9	2594	56-57-58
NCEU	B	9	2594	17-18-19	NCEU	B	9	2594	59-60-61
NCEU	B	9	2594	20-21-22	NCEU	B	9	2594	62-63-64
NCEU	B	9	2594	23-24-25	NCEU	B	9	2594	65-66-67
NCEU	B	9	2594	26-27-28	NCEU	B	9	2594	68-69-70
NCEU	B	9	2594	29-30-31	NCEU	B	9	2594	71-72-73
NCEU	B	9	2594	32-33-34	NCEU	B	9	2594	74-75-76
NCEU	B	9	2594	35-36-37	NCEU	B	9	2594	77-78-79
NCEU	B	9	2594	38-39-40	NCEU	B	9	2594	80-81-82
NCEU	B	9	2594	41-42-43	NCEU	B	9	2594	83-85-86
NCEU	B	9	2594	44-45-46	NCEU	B	9	2594	87-88
NCEU	B	9	2594	4-5-6					

VISTE le dichiarazioni che i lavori sono stati iniziati in data 22/09/2004 ed ultimati in data 02/08/2007 ed eseguiti in conformità al progetto approvato di cui al Permesso di Costruire N. 95/2004 del 25.08.2004 e successiva variante N. 20/2007/V1 del 10/07/2007;

VISTO il certificato di regolare esecuzione ai sensi del 1° comma lett. b) dell'art. 25 del DPR n. 380 del 06.06.2001 a firma del richiedente in data 02.08.2007;

VISTO il certificato di collaudo statico e che lo stesso è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vigodarzere in data 31.07.2007 ai sensi dell'art. 67 DPR n. 380 del 06.06.2001;

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto termoidraulico a regola d'arte (Legge 05.03.1990, n. 46 - D.P.R. 06.12.1991, n. 447) in data 21.02.2007 della ditta [redacted]

VISTO la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico a regola d'arte (Legge 05.03.1990, n. 46 - D.P.R. 06.12.1991, n. 447) in data 02.04.2007 della ditta [redacted]

Responsabile del [redacted]

VISTA la Dichiarazione di Inizio Attività presentata al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Padova in data 10.09.2007, registrata la prot. n. 3070/01;

VISTA la prova dall'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova in data 25.05.2007 con prot. n° PD0215769 della documentazione necessaria all'accatastamento;

VISTA la dichiarazione di conformità delle opere alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 25, comma 3, D.P.R. 380/2001, in data 02.08.2007;

VISTA la dichiarazione di conformità delle opere alla Legge 09.01.1991 n. 10 relativa al risparmio energetico, in data 03.08.2007;

VISTA l'autorizzazione allo scarico n. 200 rilasciata dal [redacted] in data 28.03.2007;

CONSIDERATO che il contributo concessorio per il Permesso di Costruire originario n. 95/2004 del 25.08.2004 è stato così determinato:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARI	COSTO DI COSTRUZIONE	TOTALI CONTRIBUTI CONCESSORI
€ 21.476,27	€ 30.541,87	€ 42.216,48	€ 94.234,60

ed è stato così di seguito corrisposto mediante versamenti alla Tesoreria Comunale presso la Cassa di Risparmio di PD e RO, agenzia di Vigodarzere,:

**ONERI DI URBANIZZAZIONE:**

Primari e Secondari:

- I rata versata in data 02.09.2004
- II rata versata in data 01.03.2005
- III rata versata in data 06.09.2005

**COSTO DI COSTRUZIONE:**

- I rata versata in data 02.09.2004
- II rata versata in data 03.08.2007

CONSIDERATO inoltre che il contributo concessorio per il Permesso di Costruire n. 20/2007/N/1 del 10.07.2007 è stato così determinato:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARI	COSTO DI COSTRUZIONE	TOTALI CONTRIBUTI CONCESSORI
€ 70,02	€ 105,22	///	€ 175,24

ed è stato così di seguito corrisposto mediante versamenti alla Tesoreria Comunale presso la Cassa di Risparmio di PD e RO, agenzia di Vigodarzere,:

**ONERI DI URBANIZZAZIONE:**

Primari e Secondari: interamente versati in data 23.07.2007

VISTI gli artt. 107 comma 3 e 109 comma 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTI gli artt. 221 e 226 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27.07.1934, n. 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 del D.P.R. 06/06/2001, n° 380;

**D I C H I A R A**

che il fabbricato con destinazione RESIDENZIALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE, identificato catastalmente al:

[redacted]

Responsabile del procedimento: [redacted]

NCEU/NCT	Sez.	Foglio	Mappale	Sub	NCEU/NCT	Sez.	Foglio	Mappale	Sub
NCEU	B	9	2594	1-2-3	NCEU	B	9	2594	47-48-49
NCEU	B	9	2594	7-8-9	NCEU	B	9	2594	50-51-52
NCEU	B	9	2594	10-11-12	NCEU	B	9	2594	53-54-55
NCEU	B	9	2594	14-15-16	NCEU	B	9	2594	56-57-58
NCEU	B	9	2594	17-18-19	NCEU	B	9	2594	59-60-61
NCEU	B	9	2594	20-21-22	NCEU	B	9	2594	62-63-64
NCEU	B	9	2594	23-24-25	NCEU	B	9	2594	65-66-67
NCEU	B	9	2594	26-27-28	NCEU	B	9	2594	68-69-70
NCEU	B	9	2594	29-30-31	NCEU	B	9	2594	71-72-73
NCEU	B	9	2594	32-33-34	NCEU	B	9	2594	74-75-76
NCEU	B	9	2594	35-36-37	NCEU	B	9	2594	77-78-79
NCEU	B	9	2594	38-39-40	NCEU	B	9	2594	80-81-82
NCEU	B	9	2594	41-42-43	NCEU	B	9	2594	83-85-86
NCEU	B	9	2594	44-45-46	NCEU	B	9	2594	87-88
NCEU	B	9	2594	47-5-6					

sito in VIA ROMA, 112 - 114, VIA SAN MARTINO, 1 - 3 - 5 - 9 - 11 - 13 - 15 e composto da:

PIANI N° 3  
ALLOGGI N° 21  
NEGOZI N° 5  
UFFICI N° 2

E' AGIBILE

Il presente certificato è sempre revocabile ai sensi dell'art. 26 del DPR n. 380 del 06.06.2001.

Vigodarzere, 25/09/2007

IL CAPO SETTORE TECNICO

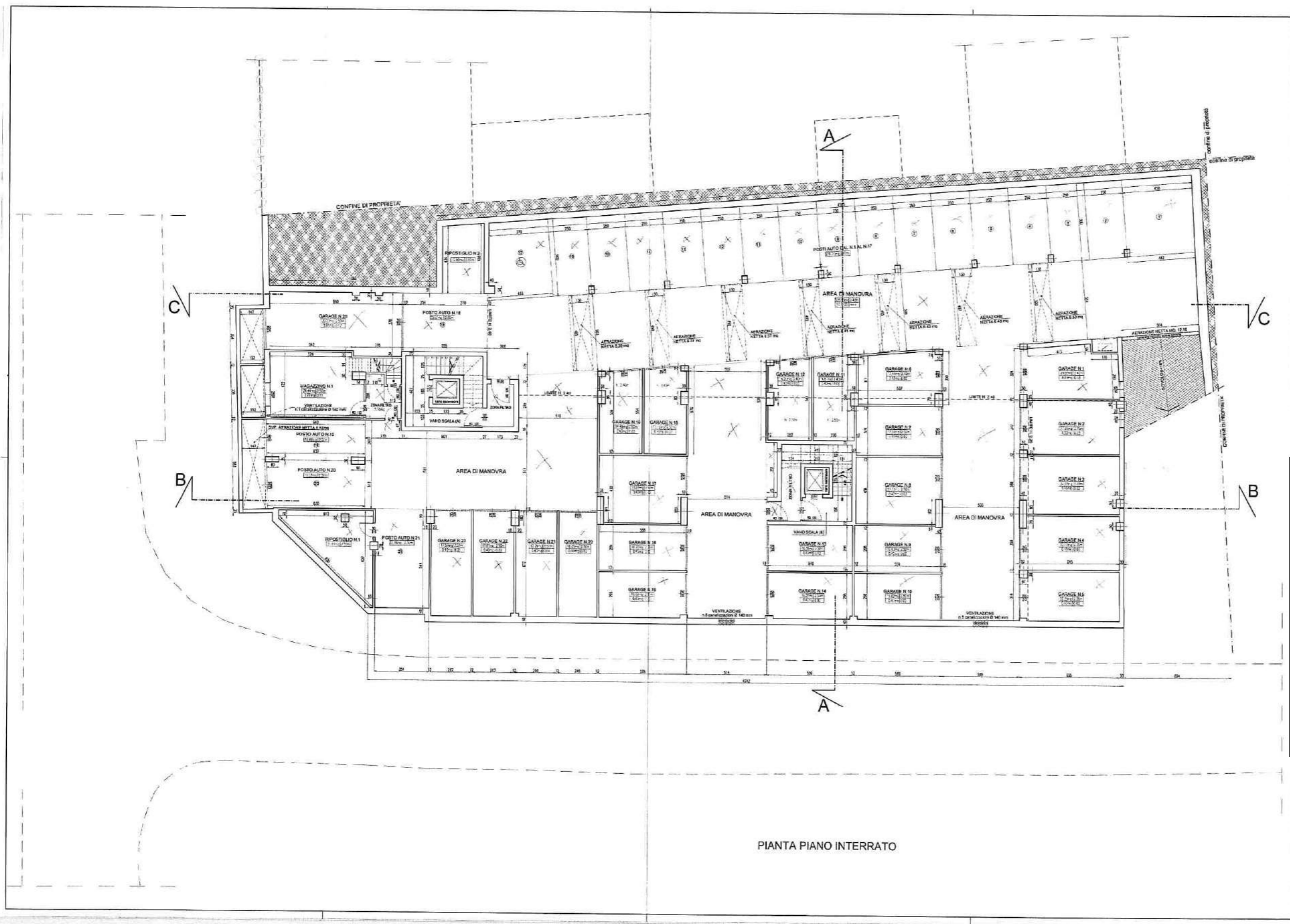


[redacted signature]

[redacted signature]

27/09/2007

Responsabile del procedimento: CS



PIANTA PIANO INTERRATO

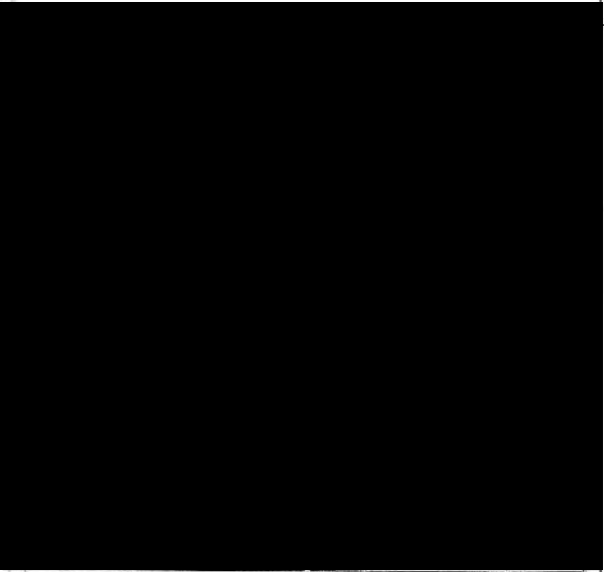
**legenda:**

SUPERFICIE UTILE COMPARTIMENTO MQ. 1501,01  
 SUPERFICIE FINESTRATA APRIBILE MQ. 66,21 >>>  
 DI CUI APERTURA D'AREAZIONE PERMANENTE MQ. 56,94  
 (portone ingresso + griglia a soffitto) >>> 7,000

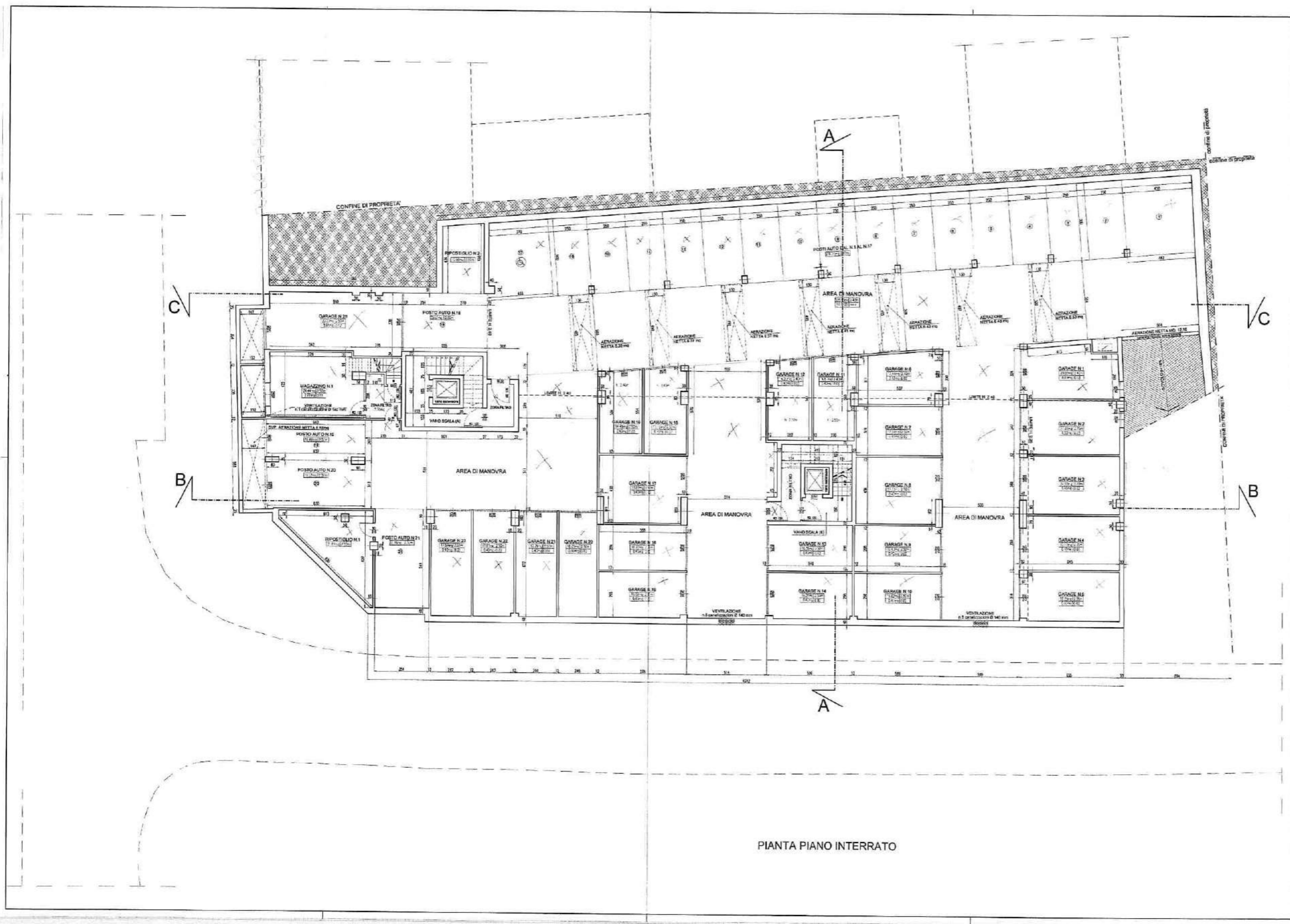
NOTA:  
 OGNI BOX E' DOTATO SUI PORTONE BASCULANTE DI  
 APERTURA D'AREAZIONE PERMANENTE PARI A 1/100  
 DELLA SUPERFICIE DEL SINGOLO BOX AUTO.

**LEGENDA**

DESTINAZIONE D'USO
RES.
RES. A
RES. B



<b>COMUNE DI VIGODARZERE</b> PROVINCIA DI PADOVA		fogli: 20 mastri: 379
CATEGORIA: <b>VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE</b> N. 95/2004 DEL 25/08/2004		foglio: <b>05-V1</b>
DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE - TERZIARIO (Commerciale/Circolazione).		
CATEGORIA: Via Roma - Via San Martino	scala: PIANO INTERRATO	data: 1:100 05.01.2007



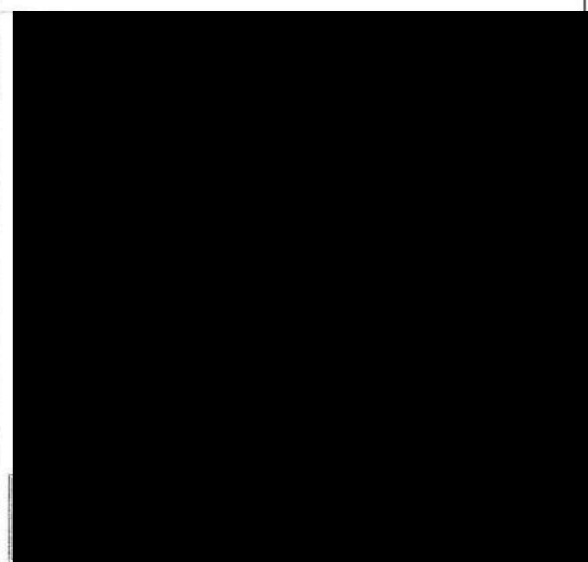
legenda:

SUPERFICIE UTILE COMPARTIMENTO MQ.150,01  
 SUPERFICIE FINESTRATA APRIBILE MQ.66,21  
 DI CUI APERTURA D'AREAZIONE PERMANENTE MQ.56,94  
 (portone ingresso + griglia a soffitto) = 10,27

NOTA:  
 OGNI BOX E' DOTATO SUI PORTONE BASCULANTE DI  
 APERTURA D'AREAZIONE PERMANENTE PARI A 1/100  
 DELLA SUPERFICIE DEL SINGOLO BOX AUTO.

LEGENDA

DESTINAZIONE D'USO
RES.
IND.
TER.



COMUNE DI VIGODARZERE  
 PROVINCIA DI PADOVA

fogli: 20  
 mastri: 379

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE  
 N. 95/2004 DEL 25/08/2004

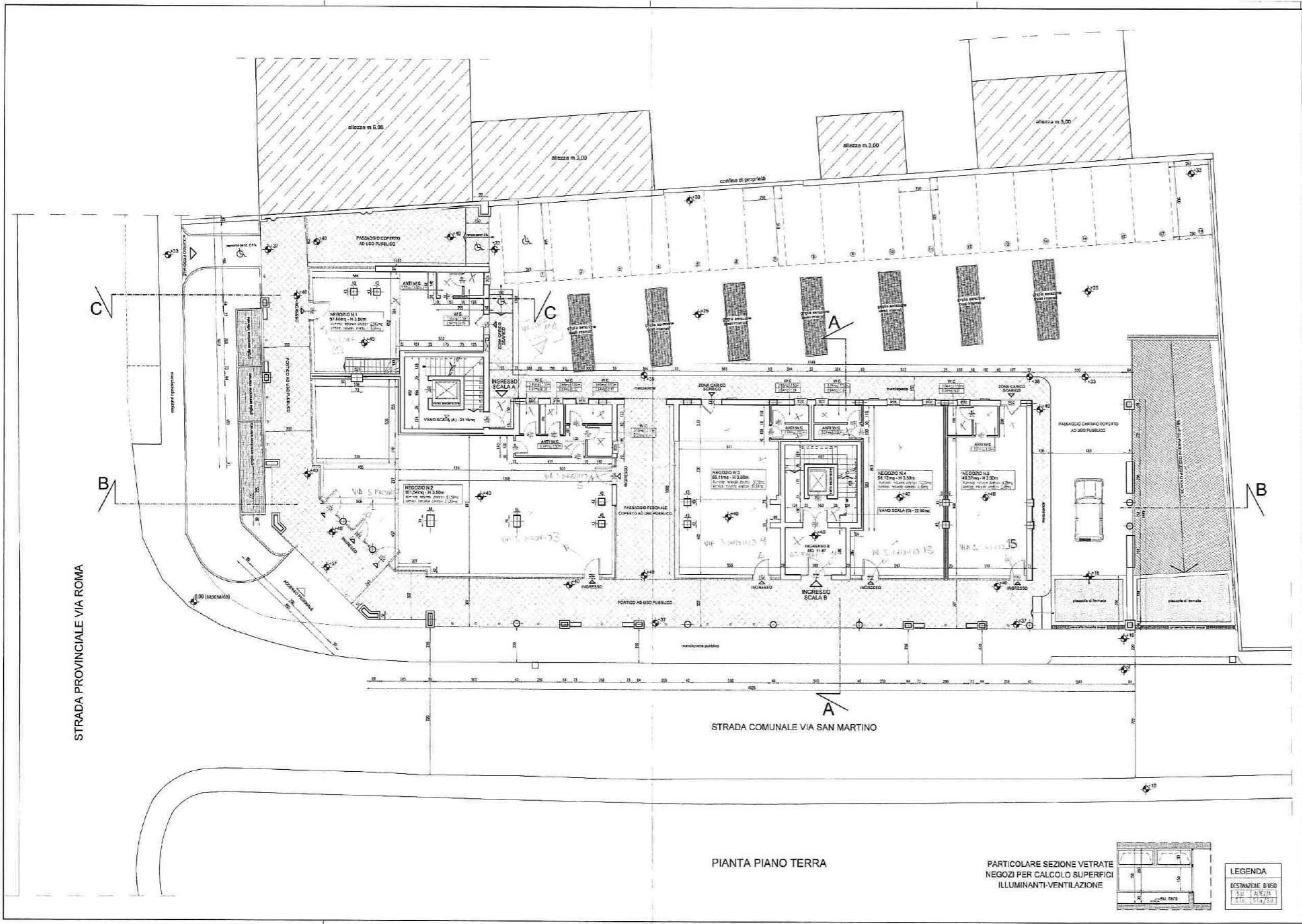
05-V1

DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI  
 EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE -  
 TERZIARIO (Commerciale/Circolazione).

scala: 1:100  
 data: 05.01.2007

Via Roma - Via San Martino

PIANTA PIANO INTERRATO

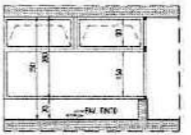


STRADA PROVINCIALE VIA ROMA

STRADA COMUNALE VIA SAN MARTINO

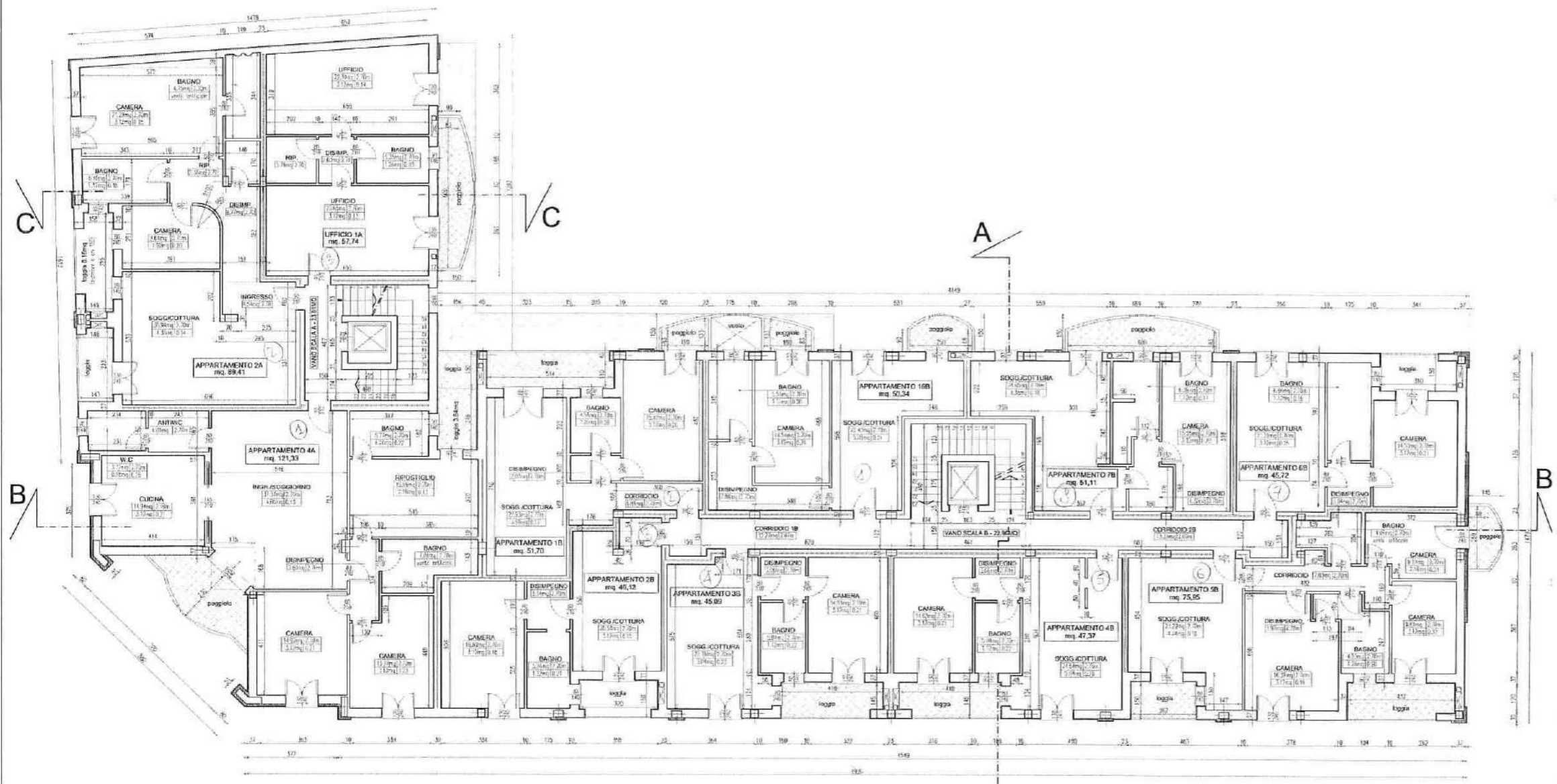
PIANTA PIANO TERRA

PARTICOLARE SEZIONE VETRATE  
NEGOZI PER CALCOLO SUPERFICI  
ILLUMINANTI-VENTILAZIONE



LEGENDA  
DESTINAZIONE D'USO  
SU ALTA  
E.C. Via Roma

<b>COMUNE DI VIGODARZERE</b> PROVINCIA DI PADOVA		foglio: 23 mappa: 515
VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 95/2004 DEL 25/06/2004		<b>06-V1</b>
DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE - TERZIARIO (Commerciale/Dirizionale).		scala: PIANO TERRA 1:100
Via Roma - Via San Martino		data: 05.01.2007



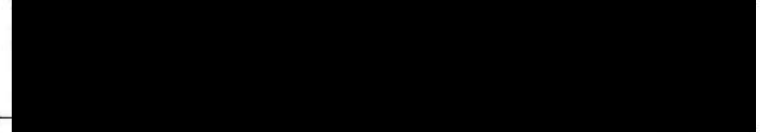
PIANTA PIANO PRIMO

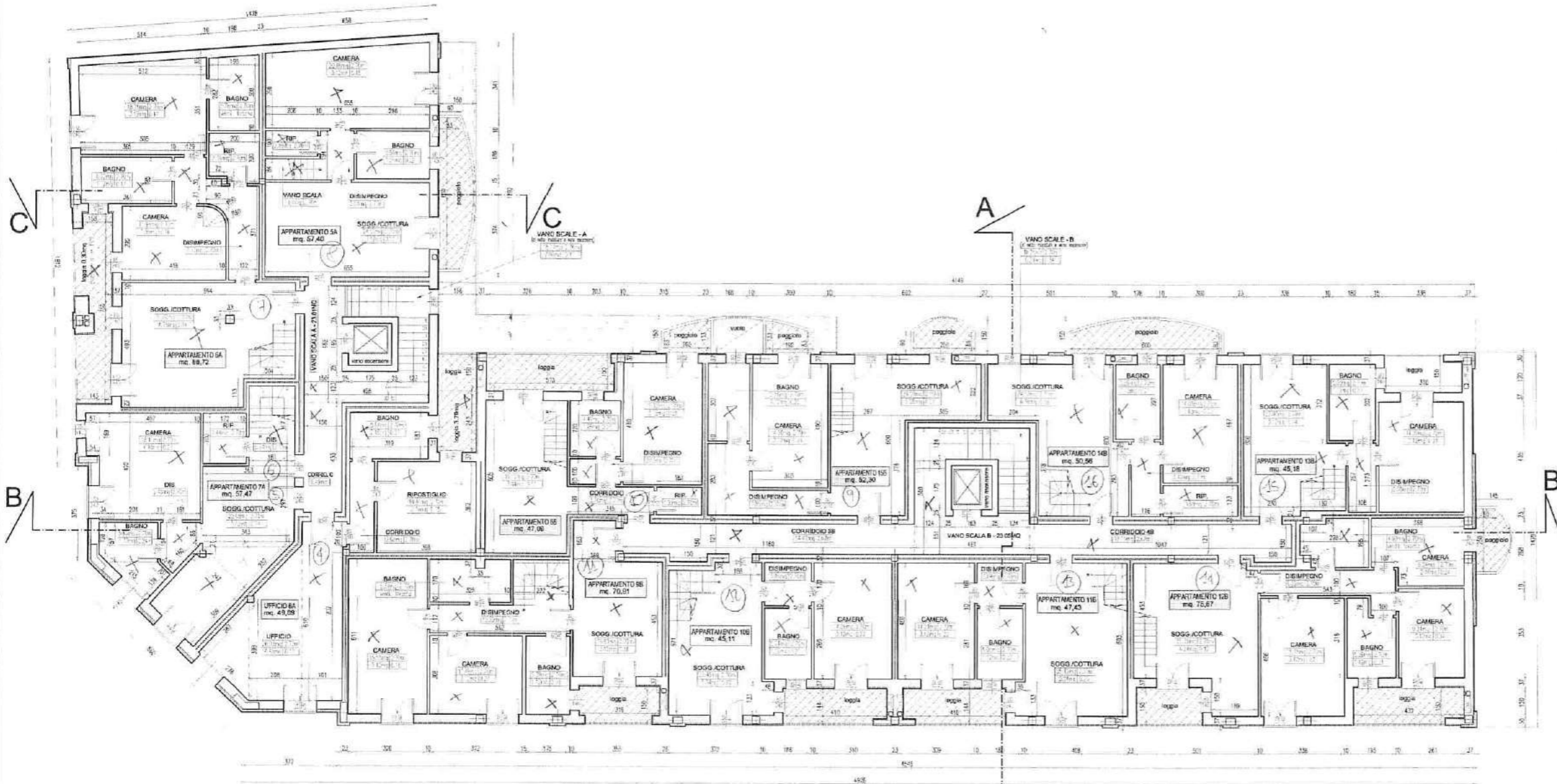
LEGENDA

DESTINAZIONE D'USO
SU A/TZZA
Stc S/c/S/c



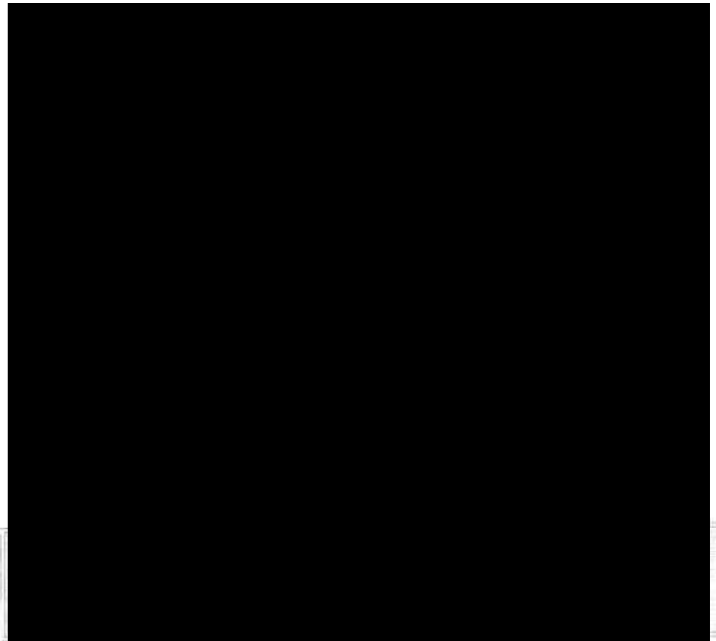
<b>COMUNE DI VIGODARZERE</b> PROVINCIA DI PADOVA		foglio: 20 mapcat: 319
Variante al Permesso di Costruire N. 95/2004 DEL 25/08/2004		tavola: <b>07-V1</b>
DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE - TERZIARIO (Commerciale/Direzionale).		scala: PIANO PRIMO: 1:100
cantiera: Via Roma - Via San Martino		data: 05.01.2007 rev: 001 24.04.2007





PIANTA PIANO SECONDO

**LEGENDA**  
 DESTINAZIONE D'USO  
 (S) STRUTTURALE  
 (C) CANTIERE  
 (D) DEMOLIZIONE



COMUNE DI VIGODARZERE  
 PROVINCIA DI PADOVA

foglio: 20  
 mapspat: 319

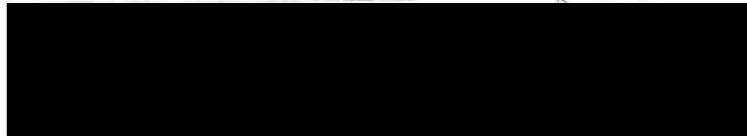
caricatore:  
**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE**  
 N. 95/2004 DEL 25/08/2004  
 DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI  
 EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE -  
 TERZIARIO (Commerciale/Direzionale).

livello:  
**08-V1**

scala:  
 PIANO SECONDO 1:100

caricatore:  
 Via Roma - Via San Martino

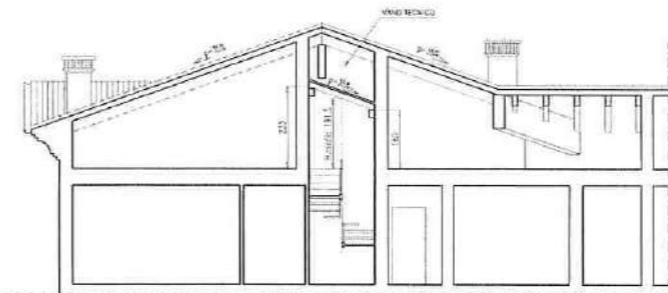
data:  
 05.01.2007



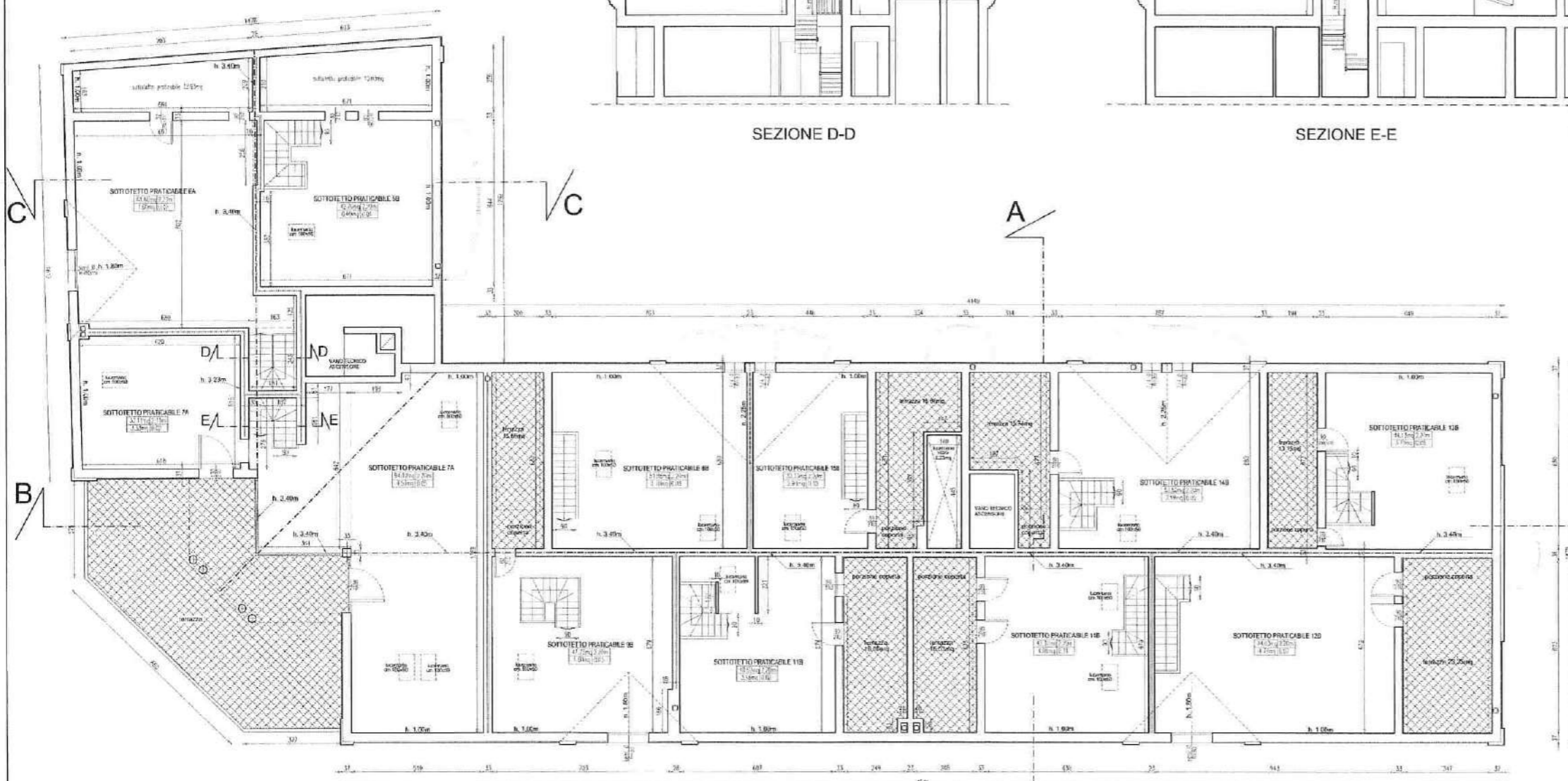




SEZIONE D-D



SEZIONE E-E



PIANTA SOTTOTETTO

LEGENDA	
DESTINAZIONE D'USO	
S.U.	M. 7/A
S.I.a	M. 7/A

COMUNE DI VIGODARZERE  
PROVINCIA DI PADOVA

foglio 20  
mappa 319

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE  
N. 95/2004 DEL 25/08/2004

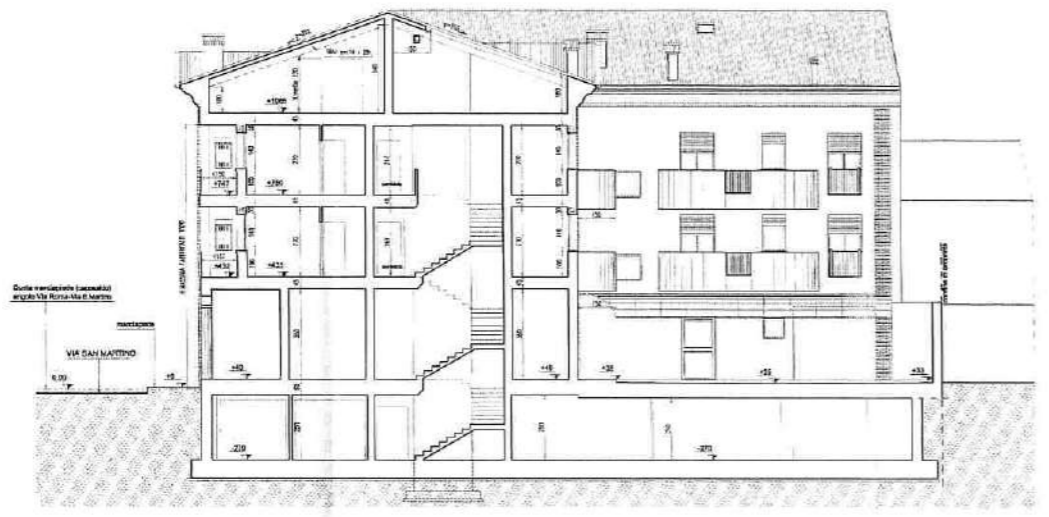
LAVORO  
**09-V1**

DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI  
EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE -  
TERZIARIO (Commerciale/Direzionale).

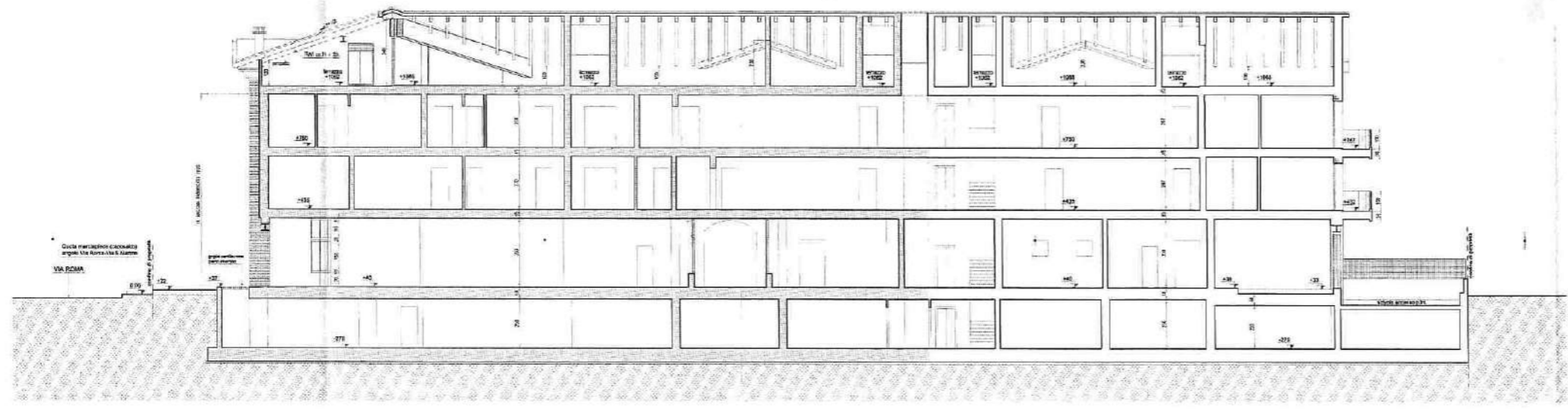
scala  
PIANO SOTTOTETTO  
SEZIONE 1: 100  
1: 100

CONTORE Via Roma - Via San Martino

data  
05.01.2007 data  
24.04.2007



SEZIONE A-A SCALA 1:100



SEZIONE B-B SCALA 1:100



SEZIONE C-C SCALA 1:100

**COMUNE DI VIGODARZERE**  
 PROVINCIA DI PADOVA

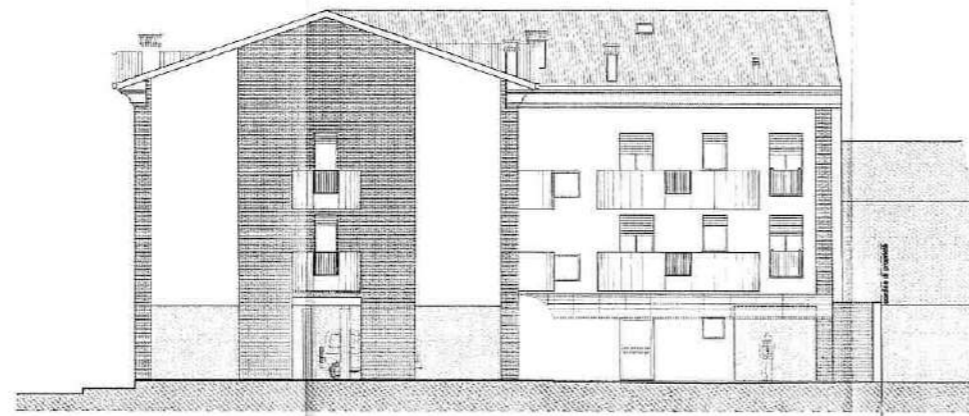
foglio 30  
 planis. 316

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE  
 N. 95/2004 DEL 25/08/2004

**11-V1**

DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI  
 EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE -  
 TERZIARIO (Commercio/Direzionale)

scala 1:100



PROSPETTO NORD SCALA 1:100



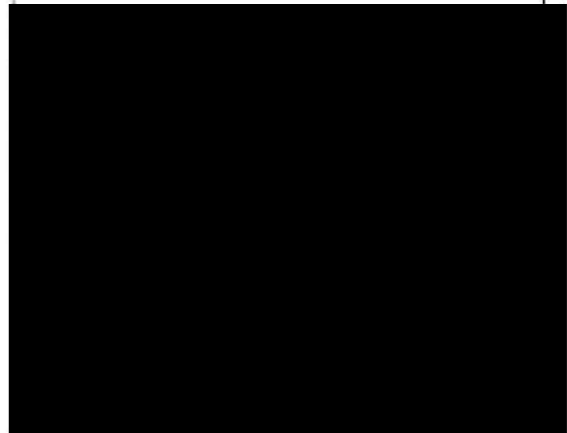
PROSPETTO SUD SCALA 1:100



PROSPETTO EST SCALA 1:100



PROSPETTO OVEST SCALA 1:100



<b>COMUNE DI VIGODARZERE</b> PROVINCIA DI PADOVA		foglio 20 planim. 319
VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 95/2004 DEL 25/08/2004		<b>12-V1</b>
DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE - TERZIARIO (Commerciale/Direzionale)		
Via Roma - Via San Marino		05/01/2007



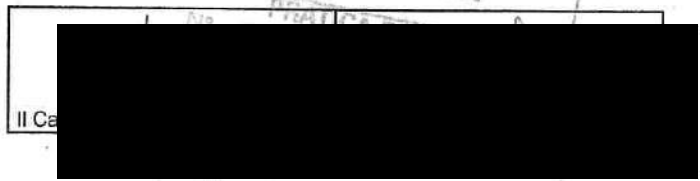
TIMBRO DEL PROTOCOLLO

Comune di Vigodarzere  
 AOO Protocollo Generale  
 ENTRATA - 16/04/2008 - 0005226

UFFICIO TECNICO  
 17 APR 2008

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
 Ai sensi degli artt. 22 - 23 del D.P.R. del 06/06/2001 n° 380  
 -Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in  
 materia edilizia -

Responsabile del procedimento  
 Responsabile dell'istruttoria  
 Data 17/04/2008



129 2008 D

Il sottoscritto 1 (C.F. / P.I.) nato a il residente a in Via proprietario dell'immobile sito in Via SAN MARTINO n° 1-3-5 Censito all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA N.C.T. : foglio 20 mappali 319 N.C.E.U. : sezione B foglio 9 mappali 2594 subalterno 15

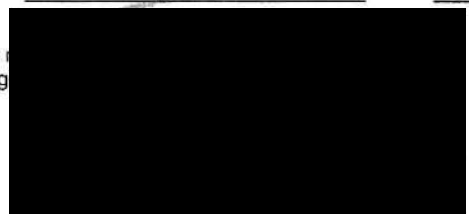
**DENUNCIA**

ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. del 06/06/2001 n° 380, che il giorno 16/05/2008 nella/e sopra descritta/e unità immobiliare/ri inizieranno le opere analiticamente descritte nell'allegata relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali.

**COMUNICA**

di aver incaricato :  
 della **progettazione delle opere** il sig. iscritto all'Ordine/Collegio Profess. degli/dei ARCHITETTI DI PADOVA al n° nella provincia di PADOVA con studio in VIGODARZERE (PD) via della **direzione dei lavori** il sig. iscritto all'Ordine/Collegio Profess. degli/dei ARCHITETTI DI PADOVA al n° nella provincia di PADOVA con studio in VIGODARZERE (PD) via dell' **esecuzione dell'opera** impresa IN ECONOMIA C.F. o P.I. con sede in via n° tel.

1 - Cognome e  
 2 - Almeno 30 g



## DELEGA

Il Sig. \_\_\_\_\_ a rappresentarmi nei confronti del Comune di Vigodarzere per ogni atto inerente e/o conseguente la domanda ed il rilascio del provvedimento, nonché la sottoscrizione per accettazione di eventuali prescrizioni che l'Amministrazione Comunale riterrà opportuno formulare. Rimangono esclusi la firma di atti notarili e del provvedimento amministrativo conclusivo che verranno sottoscritti da tutti gli aventi titolo.

Resta inteso che l'Amministrazione Comunale non avrà alcuna responsabilità anche nei confronti degli aventi causa per gli effetti derivanti dalla firma della presente delega.

Dichiara infine di essere a perfetta conoscenza di quanto disposto dal Codice Penale in materia di dichiarazioni false. In fede

RICHIEDENTE/DELEGATO

Data 16 APRILE 2008

## ALLEGA

- Dettagliata relazione tecnica da parte del tecnico progettista incaricato descrittiva delle opere edilizie da eseguire con la quale si assevera la conformità degli interventi agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati ed al regolamento edilizio vigente, la conformità alle norme poste a tutela dei beni paesistico-ambientali ed il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
- ✗ Progetto delle opere da eseguire costituito da n° 3 elaborati grafici presentati in singola copia debitamente firmato dal sottoscritto e dal tecnico abilitato sopra indicato (\*).
- Documentazione fotografica (escluse le foto istantanee tipo "polaroid").
- Documentazione prescritta dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere ed ogni altro documento previsto/richiesto ai sensi della vigente legislazione.
- Parere igienico-sanitario FAVOREVOLE rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ con protocollo n° \_\_\_\_\_ nel caso di interventi di edilizia non residenziale (art. 20 T.U.).
- Autocertificazione nel caso di interventi di edilizia residenziale ( art. 20 T.U.).
- Parere di conformità rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.FF. ai sensi del D.P.R. del 12/01/1998 n° 37 e successive modifiche ed integrazioni.
- Documentazione di cui alla L. del 05/03/90 n° 46 "Norme per la sicurezza degli impianti" e successive modifiche ed integrazioni con l'allegato prospetto sulla dotazione degli impianti.

(\* ) A richiesta dell'interessato, potrà essere prodotta una seconda copia degli elaborati grafici che verrà restituita, decorsi 30 gg dalla data di presentazione dell'istanza, munita del timbro di conformità dell'Ufficio.

IL DENUNCIANTE



## RELAZIONA E ASSEVERA

- che l'intervento viene eseguito ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 art. 22:
- comma 1, interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 6 (attività libera) ed art. 10 (permesso di costruire), che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistica-edilizia vigente;
  - ✗ comma 2, varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire, tali denunce inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruire dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione lavori;
  - comma 3, in alternativa al permesso di costruire **pertanto soggetti al versamento del contributo di costruzione**, possono essere realizzati mediante denuncia inizio attività:
    - lettera a), interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) ed art. 3 comma 1 lett. d);
    - lettera b), interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/2001:
      - è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente con **Deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**;
      - è stata asseverata da **apposita relazione tecnica** allegata alla presente DIA, attestante che il piano attuativo possiede le predette precise disposizioni;
    - lettera c), interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;
  - opere in sanatoria ai sensi della rt. 37 del D.P.R. n. 380/2001.
- che gli indici urbanistici sono i seguenti:

	PRG vigente	PRG adottato
Zona territoriale omogenea		
Indice fondiario (mc./mq.)		
Tipo di strumento attuativo (P.d.L. - P.E.E.P. - ect..)		
Rapporto di copertura (%)		
Altezza massima (mt.)		

- che i lavori / le opere da realizzare consistono in:

DIVISORI INTERNI IN CARTONCRESSO

- che le opere di cui sopra sono **CONFORMI** agli strumenti urbanistici adottati e approvati;
- che risultano rispettate le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;
- che per l'intervento in progetto:
  - viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica – ambientale ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 41 e/o il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 22.01.2004 n. 41 trattandosi di area e/o immobile sottoposto a vincolo paesaggistico e/o a tutela monumentale/archeologica, **pertanto la decorrenza dei trenta giorni avrà corso dopo il rilascio del relativo atto d'assenso, ove tale atto non sia favorevole, la presente denuncia è priva di effetti;**
  - ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica e/o il provvedimento di tutela monumentale in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ che si allega in copia;
  - non ricadente all'interno di area sottoposta a vincolo paesaggistico – ambientale ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 41 e/o immobile sottoposto a tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 22.01.2004 n. 41;
- che per l'intervento in progetto:
  - viene richiesto il parere di \_\_\_\_\_, **pertanto la decorrenza dei trenta giorni avrà corso dopo il rilascio del relativo atto d'assenso, ove tale atto non sia favorevole, la presente denuncia è priva di effetti;**
  - ha già ottenuto il parere di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ che si allega in copia;
- che l'esecuzione delle opere:
  - non è subordinata** alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;
  - **è subordinata** alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;
  - **è subordinata** al versamento della sanzione prevista dall'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.

Il sottoscritto si impegna inoltre a produrre, al termine dei lavori, un certificato di collaudo che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

### ATTENZIONE:

Dove non espressamente specificato il tecnico incaricato assolve alla funzione del direttore dei lavori, il quale si impegna a vigilare sulla regolare esecuzione dei lavori medesimi ed a redigere ed allegare il certificato di collaudo finale attestante la conformità delle opere al progetto presentato.

L'esecuzione delle opere è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali per le opere soggette al permesso di costruire. Il termine massimo di validità della presente è fissato in tre anni, con obbligo per l'interessato di comunicare al comune la data di ultimazione dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori, il committente o il direttore dei lavori, trasmette all'Amministrazione il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla seguente documentazione (art. 20, comma 2, D.Lgs. 06.10.2004 n. 251):

- dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- certificato di regolarità contributiva rilasciato, oltre che dall'Inps e dall'Inail, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;

Data: 16 APRILE 2008

<b>IL TECNICO INCARICATO</b>	<b>TIMBRO PROFESSIONALE</b>	
		Firma leggibile per esteso

<b>IL DIRETTORE DEI LAVORI</b>	<b>TIMBRO PROFESSIONALE</b>	







**AUTORIZZAZIONE UNICA n. 3 del 14/02/2012**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**VISTA** la richiesta di Autorizzazione Unica presentata in data 29/08/2011 con protocollo n. 7500 per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione con suddivisione in due unità immobiliari a sanatoria e modifiche interne per le attività di esercizio di somministrazione di alimenti e bevande – pizzeria (unità 1) e ristorazione senza somministrazione, con cibi da asporto, rosticceria (unità 2);

**ACCERTATA** la conformità dell'opera di progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie;

**PRESO ATTO** dei sotto elencati pareri favorevoli e/o nulla osta:

**VISTI**, inoltre:

- la dichiarazione del progettista presentata in data 29/08/2011 di conformità degli elaborati grafici alle disposizioni della Legge 9/1/1989 n. 13 e alla DGRV 1428/2011 in materia di barriere architettoniche;
- il progetto dell'impianto elettrico redatto dal P.I. Mario Scapin ai sensi dell'art.5 del D.M. n. 37/2008, pervenuto in data 12/10/2011;
- La dichiarazione della ditta [REDACTED] R impresa individuale, che esercita l'attività in merito all'esenzione dall'obbligo di richiesta dell'autorizzazione all'emissioni in atmosfera D.lgs. 152/2006 datata il 27/01/2012;
- La dichiarazione della ditta [REDACTED], che esercita l'attività in merito all'esenzione dall'obbligo di richiesta dell'autorizzazione all'emissioni in atmosfera D.lgs. 152/2006 datata il 23/01/2012;
- La dichiarazione del progettista che le modifiche nell'unità della ditta [REDACTED] non comportano modifiche dell'impianto elettrico datata il 23/01/2012;
- La dichiarazione del progettista in merito che assevera la conformità del progetto igienico-sanitarie in data 23/09/2011.

**AI SENSI** e per gli effetti delle disposizioni contenute nelle seguenti Leggi:  
n. 1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni ed integrazioni; Legge Regionale 27/06/1985 n. 61; n. 24 del 05/03/1985; n.10 del 09/01/01991 e D.P.R. n. 412 del 26/08/1993; n. 13 del 9/1/1989 e D.M. 14/06/1989 n. 236; L. n.46 del 05/03/1990, D.P.R. 20/10/1998 n. 447, D.M. 22/01/2008 n. 37 e DPR 7/09/2010 n.160;

**VISTI** il Regolamento Edilizio vigente e le N.T.A. del P.R.G. del Comune di Vigodarzere;

**VISTO** il D.P.R. 160/2010 e successive modifiche ed integrazioni ed il regolamento di organizzazione e di funzionamento dello sportello unico attività produttive;

**VISTO** il D.P.R. 160/2010 e successive modifiche ed integrazioni ed il regolamento di organizzazione e di funzionamento dello sportello unico attività produttive;

**VISTO** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

**FATTI** salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;

### **AUTORIZZA**

La ditta: [REDACTED]  
35010 Vigodarzere (PD);

La ditta: [REDACTED]  
35010 Vigonza (PD);

La ditta [REDACTED]  
(PD);

Progettista: [REDACTED]

di procedere per l'esecuzione dei lavori di **ristrutturazione con suddivisione in due unità immobiliari a sanatoria e modifiche interne** per le attività di esercizio di somministrazione di alimenti e bevande – pizzeria (unità 1) e ristorazione senza somministrazione, con cibi da asporto, rosticceria (unità 2);

sull'immobile sito in: Via San Martino 1-3; censito al N.C.T.: COMUNE DI VIGODARZERE SEZ. FG. 20 MAPP. 2594 e al N.C.E.U. COMUNE DI VIGODARZERE SEZ. B FG. 20 MAPP. 2594 Sub. 15;

destinazione di P.R.G. vigente: B 1/11

in conformità agli allegati disegni approvati in n. **3**, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Le seguenti prescrizioni e/o modalità esecutive specifiche dovranno essere osservate congiuntamente alle condizioni generali;**

**OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'AUTORIZZAZTO, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELL'ASSUNTORE DEI LAVORI.**

Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le modalità esecutive contenute nel presente permesso di costruire e nel progetto allegato.

I titolari della presente atto autorizzativo, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali e del regolamento sopracitati.

E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti e dalle leggi in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

**L'inizio dei lavori sarà subordinato all'espletamento dei seguenti adempimenti:**

- Il committente deve depositare presso lo sportello unico, in duplice copia, la relazione o l'indagine geologica secondo le modalità previste dalla L. 64/74 e del D.M. 11/03/88 e successive modifiche ed integrazioni
- Il committente deve depositare presso lo sportello unico, in duplice copia, la relazione



attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi minimi, ovvero fonoisolamento acustico, fissati dal DPCM del 5.12.1997 e successive modifiche ed integrazioni.

- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Esecutore dei Lavori e della data di inizio degli stessi;
- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica allo Sportello Unico Attività Produttive, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 05.11.1971 n. 1086);
- Prima dell'inizio dei lavori che comportino l'installazione di un nuovo impianto termico o la modifica di un impianto esistente il committente deve depositare presso lo sportello unico, in duplice copia la denuncia dell'inizio dei lavori relativi alle opere di cui agli articoli 122 e 123 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni, e il progetto delle opere stesse corredato da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista o dai progettisti, che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni del Capo VI dello stesso Testo Unico .
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata domanda di autorizzazione per uso di macchinari rumorosi per attività temporanea (Legge n. 447/95 art. 6 comma 1 lettera h - D.P.C.M. 14 novembre 1997 - L.R. 10 maggio 1999 n. 21 , regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose Approvato con delibera consiliare n. 30 del 19.06.2007

**Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere e ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente autorizzazione unica - Coordinatore per la progettazione e Coordinatore per la esecuzione nel caso in cui il cantiere rientri nel D.L.vo 494/96 e successive modifiche e integrazioni;**

E' fatto altresì obbligo all'autorizzato di notificare gli estremi dell'atto autorizzativo unico alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, acqua, ecc...) alle quali saranno richieste forniture per l'esecuzione dei lavori.

Il Committente o il Responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, trasmette all'Azienda Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competenti la notifica preliminare elaborata conformemente all'allegato III nonché gli eventuali aggiornamenti nei seguenti casi:

- a) cantieri di cui all'art. 3, comma 3 (cantieri in cui è prevista la presenza, anche non contemporanea, di più imprese, la cui entità presunta è superiore a 200 uomini-giorno o con lavori che comportano rischi particolari – ad esempio caduta dall'alto da altezza superiore a m. 2);
- b) cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera;
- c) cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro sia superiore a 200 uomini – giorno.

Copia della notifica deve essere affissa in materia visibile presso il cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza territorialmente competente.

Gli organismi paritetici istituiti nel settore delle costruzioni in attuazione dell'art. 20 del D.Lgs. 626/94 hanno accesso ai dati relativi alle notifiche preliminari presso gli organi di vigilanza.

Le caratteristiche di isolamento termico dell'edificio dovranno rientrare nei limiti fissati dal D.L.10.03.1977 e gli impianti termici dovranno essere dimensionati nel rispetto della Legge 09.01.1991 n.10 e al D.lgs. 192/2005 e smi.

Prima della esecuzione dei lavori devono essere depositati presso il Comune i relativi progetti pena l'applicazione delle previste sanzioni di legge, e in allegato alla richiesta di abitabilità gli atti di collaudo degli impianti termici in duplice copia, nonchè le certificazioni di cui alla D.M. 22/01/2008 n. 37;

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, comporta la decadenza dell'AUTORIZZAZIONE UNICA in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori (art. 15 del DPR 380/2001).

### **TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori debbono essere iniziati entro **UN ANNO** dalla data della presente AUTORIZZAZIONE UNICA ed ultimati entro **TRE ANNI** dalla data di inizio dei lavori.

La data d'inizio dovrà essere notificata allo sportello Unico attività produttive entro i termini previsti dal vigente Regolamento Edilizio Comunale.

L'inosservanza dei termini di cui 1° comma comporta la decadenza del permesso di costruire.

### **PRESCRIZIONI GENERALI:**

1. Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare, per quanto è possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dalle esecuzioni di tali opere;
2. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;
3. Per eventuale occupazione di aree pubbliche si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Tributi di questo comune: le aree così occupate devono essere restituite nello stato iniziale a lavoro ultimato, o anche prima su richiesta del competente ufficio, nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
4. Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici dovrà essere usata ogni cautela per non danneggiarli, dandone tempestivo avviso agli Enti competenti per i provvedimenti del caso;
5. Gli assiti di cui al precedente punto 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e debitamente illuminati durante le ore notturne, secondo l'orario della illuminazione pubblica, in modo da rendere facilmente visibili le strutture di recinzione od i ripari;
6. Il competente Ufficio Comunale si riserva la facoltà di applicare eventuali tasse, canoni, precari, etc... ad opere ultimate a norma dei relativi regolamenti;
7. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato possono essere dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta ed in presenza del Direttore dei lavori;
8. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
9. Dovranno essere applicate tutte le norme relative alla legge sulla prevenzione incendi, Legge n. 1086 del 05.11.1971, Legge n.10 del 09.01.1991;
10. Nella esecuzione delle opere di fognatura dovranno essere rispettate tutte le norme e le disposizioni prescritte dal regolamento per il servizio della fognatura comunale relativo alle acque bianche e nere;
11. Le acque "nere" e "bionde" degli scarichi del fabbricato e le acque bianche dovranno essere convogliate in apposite canalizzazioni esterne, distinte e collegate, previa regolare domanda, ai collettori stradali;
12. I manufatti stradali eventualmente deteriorati o manomessi nel corso della edificazione



(marciapiedi, cordonate, carriere, condotte, piani carrabili o pedonali, etc...) dovranno essere sostituiti o ripristinati a regola d'arte prima dell'abitabilità;

13. Le ringhiere ed i parapetti posti a quota superiore a ml.2 (due) dal piano su cui prospettano dovranno avere altezza minima di ml.1.05. Eventuali fori dovranno essere dimensionati in modo tale da non consentire il passaggio di una sfera di cm.12 di diametro;
14. La porzione di fabbricato situato a quota inferiore al piano del marciapiede stradale dovrà essere dotato di idoneo impianto di sollevamento delle acque;
15. Alla richiesta del certificato di abitabilità o agibilità dovrà essere allegato il certificato di regolare esecuzione dei lavori a firma del committente, dell'assuntore dei lavori e del direttore dei lavori;
16. La superficie finestrata apribile dovrà essere non inferiore a quanto previsto dalla circolare regionale n. 13 del 01/07/1997;
17. **Le caratteristiche delle condotte del nuovo impianto fognario e le modalità esecutive dello stesso, dovranno essere obbligatoriamente concordate preventivamente contattando il Servizio Territorio e Ambiente [redacted] con sede in [redacted];**
18. Devono essere osservate le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 22/97 e successive modificazioni e integrazioni, in materia di rifiuti, rifiuti pericolosi, imballaggi e rifiuti di imballaggi. Si rammenta che l'inosservanza di tale normativa determina l'applicazione di sanzioni amministrative e penali.
19. Limiti di rumorosità per i cantieri edili ( L. 447/95 e L.R. 10/5/1999 n. 21) L'uso di macchinari rumorosi è consentito dalle ore 8.00 alle ore 19.00, con una pausa pomeridiana dalle ore 13.00 alle ore 15.00. Eventuali deroghe agli orari e ai limiti di immissione devono essere preventivamente richieste allo Sportello Unico Attività Produttive e autorizzate. L'inosservanza della normativa succitata comporta l'applicazione di sanzioni amministrative.

#### 1. Determinazione del contributo concessorio

Il contributo dell'Autorizzazione Unica è così determinato:

- per contributo sul costo di costruzione Unità 1 €. 70,00;
- per contributo sul costo di costruzione Unità 2 €. 669,50;
- per sanzione amministrativa €. 516,00;

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico ovvero al Difensore Civico comunale.

Li, 14/02/2012



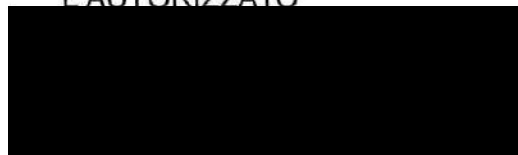
SPORTELL

ATTIVITÀ  
DUATIVE

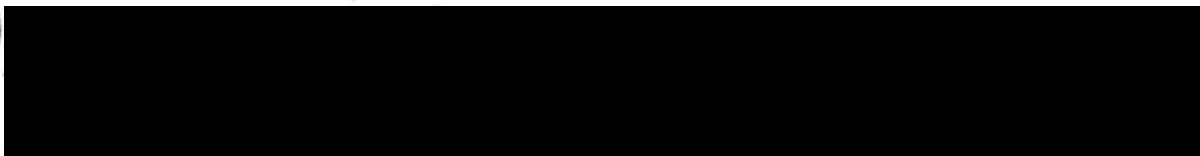
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire in data odierna consegnatagli e ne assume le spese relative, inerenti e conseguenti.

Li, 02/03/2012

L'AUTORIZZATO



U  
O BRENTA  
1990



**PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA  
PER MODIFICHE INTERNE E RICAVO NUOVA UNITA'**

COMUNE DI

**VIGODARZERE**

DITTA PROPRIETARIA

DITTE UTILIZZATRICI

TAV. n.

**2**

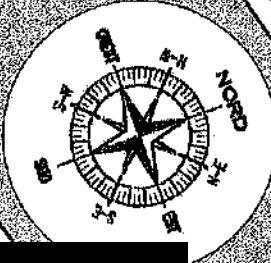
PIANTE-SEZIONI-DATI TECNICI

scala

1:100

Il Progettista

I Committenti



Spazio riservato al Comune

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

affidato all'Autorizzazione Unica

n. **2**

del **14 FEB 2012**

Prot. N. **864**

**27 GEN 2012**

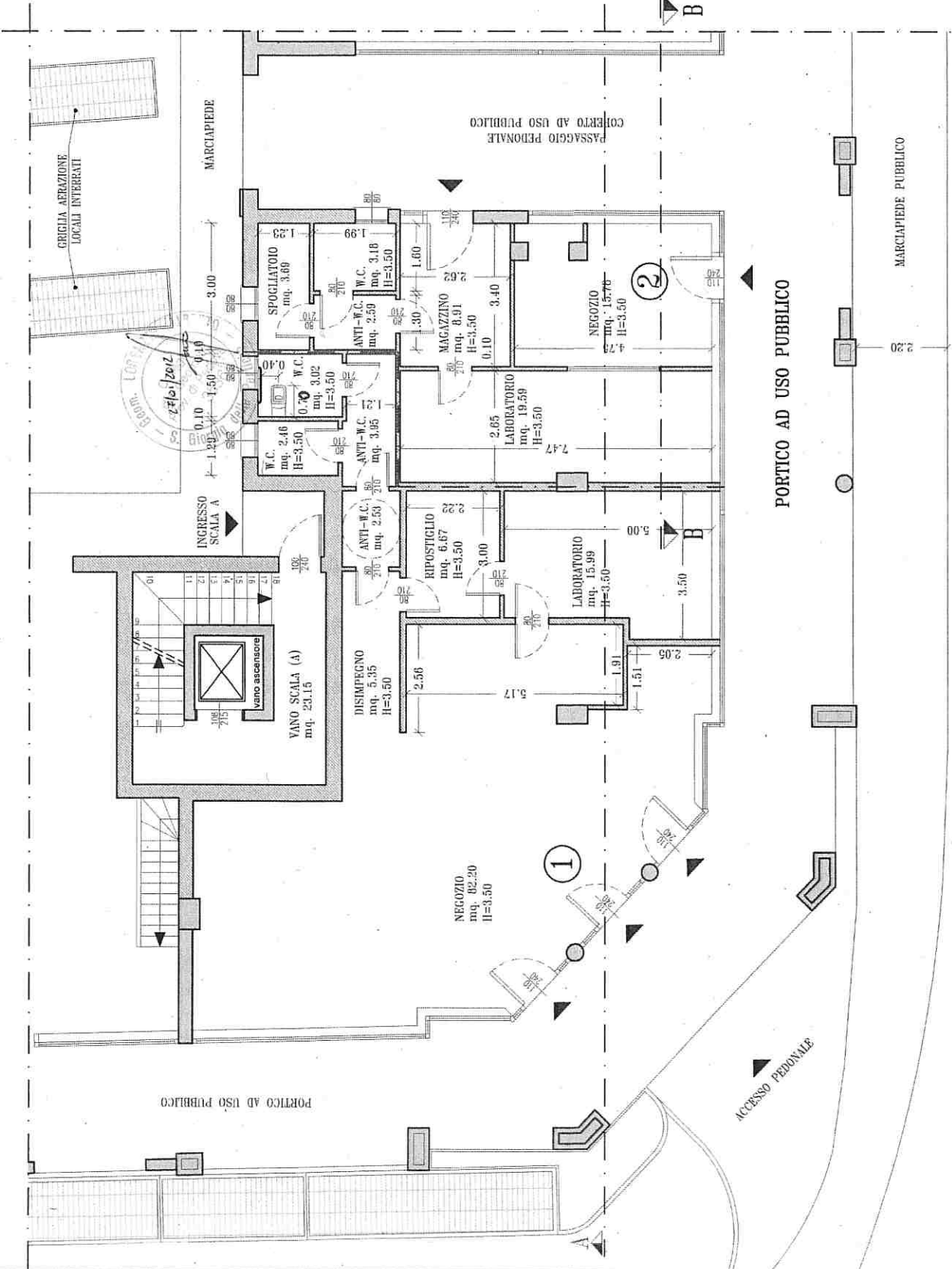
RECEPTE **906P**

LIBRATI **100**

6  
3



PIANTA PIANO TERRA



STRADA COMUNALE VIA SAN MARTINO

PORTICO AD USO PUBBLICO

MARCIPIEDE PUBBLICO

PASSAGGIO PEDONALE  
COPERTO AD USO PUBBLICO

ACCESSO PEDONALE

NEGOZIO  
mq. 82,20  
H=3,50

2

1

VANO SCALA (A)  
mq. 23,15

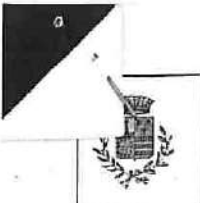
vano ascensore

INGRESSO  
SCALA A

MARCIPIEDE

GRIGLIA AERAZIONE  
LOCALI INTERRATI





TIMBRO DEL PROTOCOLLO  
 Comune di Vigodarzere  
 AOO Protocollo Generale  
 ENTRATA - 21/05/2008 - 0006782

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
 Ai sensi degli artt. 22 - 23 del D.P.R. del 06/06/2001 n° 380  
 -Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in  
 materia edilizia -

Responsabile del procedimento  
 Responsabile dell'istruttoria  
 Data 27/05/2008

COMUNE DI VIGODARZERE  
 Ufficio Protocollo  
 Ricevuto 27 MAG. 2008  
 PRATICA EDILIZIA  
 196 2008

Il sottoscritto <sup>1</sup> [REDACTED]  
 (C.F. / P.I.) [REDACTED] nato a [REDACTED]  
 il [REDACTED] residente a VIGODARZERE (PADOVA) - 35010  
 in Via [REDACTED]  
 proprietario dell'immobile sito in Via SAN MARTINO n° 9  
 Censito all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA  
 N.C.T. : foglio 20 mappali 319  
 N.C.E.U. : sezione B foglio 9 mappali 2594 subalterno 16

**DENUNCIA**

ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. del 06/06/2001 n° 380, che il giorno <sup>2</sup> 21/05/2008 nella/e sopra descritta/e  
 unità immobiliare/ri inizieranno le opere analiticamente descritte nell'allegata relazione asseverata, in conformità agli  
 allegati elaborati progettuali.

**COMUNICA**

di aver incaricato :  
 della **progettazione delle opere** il sig. [REDACTED]  
 iscritto all'Ordine/Collegio Profess. degli/dei ARCHITETTI DI PADOVA al n° [REDACTED] nella provincia di PD  
 con studio in VIGODARZERE (PD) via [REDACTED]  
 della **direzione dei lavori** il sig. [REDACTED]  
 iscritto all'Ordine/Collegio Profess. degli/dei ARCHITETTI DI PADOVA al n° [REDACTED] nella provincia di PD  
 con studio in VIGODARZERE (PD) via [REDACTED]  
 dell' **esecuzione dell'opera** ~~l'impresa~~ IN ECONOMIA C.F. o P.I. [REDACTED]  
 con sede in [REDACTED] via [REDACTED] n° [REDACTED] tel. [REDACTED]

1 - Cognome e nome o, in caso di Ditta, ragione sociale.  
 2 - Almeno 30 giorni dopo la data di presentazione.

## DELEGA

Il Sig. \_\_\_\_\_ a rappresentarmi nei confronti del Comune di Vigodarzere per ogni atto inerente e/o conseguente la domanda ed il rilascio del provvedimento, nonché la sottoscrizione per accettazione di eventuali prescrizioni che l'Amministrazione Comunale riterrà opportuno formulare. Rimangono esclusi la firma di atti notarili e del provvedimento amministrativo conclusivo che verranno sottoscritti da tutti gli aventi titolo.

Resta inteso che l'Amministrazione Comunale non avrà alcuna responsabilità anche nei confronti degli aventi causa per gli effetti derivanti dalla firma della presente delega.

Dichiara infine di essere a perfetta conoscenza di quanto disposto dal Codice Penale in materia di dichiarazioni false. In fede

\_\_\_\_\_  
RICHIEDENTE/DELEGATO

Data 21 maggio 2008

## ALLEGA

- Dettagliata relazione tecnica da parte del tecnico progettista incaricato descrittiva delle opere edilizie da eseguire con la quale si assevera la conformità degli interventi agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati ed al regolamento edilizio vigente, la conformità alle norme poste a tutela dei beni paesistico-ambientali ed il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
- Progetto delle opere da eseguire costituito da n° 3 elaborati grafici presentati in singola copia debitamente firmato dal sottoscritto e dal tecnico abilitato sopra indicato (\*).
- Documentazione fotografica (escluse le foto istantanee tipo "polaroid").
- Documentazione prescritta dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere ed ogni altro documento previsto/richiesto ai sensi della vigente legislazione.
- Parere igienico-sanitario FAVOREVOLE rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ con protocollo n° \_\_\_\_\_ nel caso di interventi di edilizia non residenziale (art. 20 T.U.).
- Autocertificazione nel caso di interventi di edilizia residenziale ( art. 20 T.U.).
- Parere di conformità rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.FF. ai sensi del D.P.R. del 12/01/1998 n° 37 e successive modifiche ed integrazioni.
- Documentazione di cui alla L. del 05/03/90 n° 46 "Norme per la sicurezza degli impianti" e successive modifiche ed integrazioni con l'allegato prospetto sulla dotazione degli impianti.

(\*) A richiesta dell'interessato, potrà essere prodotta una seconda copia degli elaborati grafici che verrà restituita, decorsi 30 gg dalla data di presentazione dell'istanza, munita del timbro di conformità dell'Ufficio.

sottoscritto tecnico professionista, consapevole della particolare responsabilità penale posta a carico della persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale,

## RELAZIONA E ASSEVERA

- che l'intervento viene eseguito ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 art. 22:
  - comma 1, interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 6 (attività libera) ed art. 10 (permesso di costruire), che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistica-edilizia vigente;
  - ✗ comma 2, varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire, tali denunce inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruire dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione lavori;
  - comma 3, in alternativa al permesso di costruire **pertanto soggetti al versamento del contributo di costruzione**, possono essere realizzati mediante denuncia inizio attività:
    - lettera a), interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) ed art. 3 comma 1 lett. d);
    - lettera b), interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/2001:
      - è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente con **Deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**;
      - è stata asseverata da **apposita relazione tecnica** allegata alla presente DIA, attestante che il piano attuativo possiede le predette precise disposizioni;
    - lettera c), interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;
  - opere in sanatoria ai sensi della rt. 37 del D.P.R. n. 380/2001.
- che gli indici urbanistici sono i seguenti:

	PRG vigente	PRG adottato
Zona territoriale omogenea		
Indice fondiario (mc./mq.)		
Tipo di strumento attuativo (P.d.L. – P.E.E.P. – ect..)		
Rapporto di copertura (%)		
Altezza massima (mt.)		

- che i lavori / le opere da realizzare consistono in:

DIVISORI INTERNI IN CARTONGESSO

- che le opere di cui sopra sono **CONFORMI** agli strumenti urbanistici adottati e approvati;
- che risultano rispettate le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;
- che per l'intervento in progetto:
  - viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica – ambientale ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 41 e/o il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 22.01.2004 n. 41 trattandosi di area e/o immobile sottoposto a vincolo paesaggistico e/o a tutela monumentale/archeologica, **pertanto la decorrenza dei trenta giorni avrà corso dopo il rilascio del relativo atto d'assenso, ove tale atto non sia favorevole, la presente denuncia è priva di effetti;**
  - ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica e/o il provvedimento di tutela monumentale in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ che si allega in copia;
  - non ricadente all'interno di area sottoposta a vincolo paesaggistico – ambientale ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 41 e/o immobile sottoposto a tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 22.01.2004 n. 41;
- che per l'intervento in progetto:
  - viene richiesto il parere di \_\_\_\_\_, **pertanto la decorrenza dei trenta giorni avrà corso dopo il rilascio del relativo atto d'assenso, ove tale atto non sia favorevole, la presente denuncia è priva di effetti;**
  - ha già ottenuto il parere di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ che si allega in copia;
- che l'esecuzione delle opere:
  - non è subordinata** alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;
  - **è subordinata** alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;
  - **è subordinata** al versamento della sanzione prevista dall'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.

Il sottoscritto si impegna inoltre a produrre, al termine dei lavori, un certificato di collaudo che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

### ATTENZIONE:

Dove non espressamente specificato il tecnico incaricato assolve alla funzione del direttore dei lavori, il quale si impegna a vigilare sulla regolare esecuzione dei lavori medesimi ed a redigere ed allegare il certificato di collaudo finale attestante la conformità delle opere al progetto presentato.

L'esecuzione delle opere è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali per le opere soggette al permesso di costruire. Il termine massimo di validità della presente è fissato in tre anni, con obbligo per l'interessato di comunicare al comune la data di ultimazione dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori, il committente o il direttore dei lavori, trasmette all'Amministrazione il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla seguente documentazione (art. 20, comma 2, D.Lgs. 06.10.2004 n. 251):

- dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- certificato di regolarità contributiva rilasciato, oltre che dall'Inps e dall'Inail, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;

Data: 21 maggio 2008

IL TECNICO INCARICATO	TIMBRO PROFESSIONALE

IL DIRETTORE DEI LAVORI	TIMBRO PROFESSIONALE

**NOTA BENE:** è facoltà dell'amministrazione richiedere gli oneri di urbanizzazione ed il contributo sul costo di costruzione ove ne ricorrano i presupposti (ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06/06/2001, n° 380). Nella fattispecie la corresponsione del contributo deve aver luogo prima all'inizio dei lavori (art. 16 del D.P.R. 06/06/2003, n° 380).

Il contributo dovuto è rateizzabile purchè siano presentate opportune garanzie secondo le modalità previste dall'art. 13 della L. 03/01/78, n° 1 (p.e. tramite polizza fidejussoria). Si avverte che, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380, il mancato versamento delle singole quote del contributo nei termini previsti comporta alternativamente:


- a) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 giorni;
- b) l'aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- c) l'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;

Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano.

Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui alle lettere precedenti si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.

Trascorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) il Sindaco provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito a norma del R.D. 14 aprile 1910, n° 639.

**SPAZIO RISERVATO AL COMUNE**

DATA	L'INTERVENTO E'	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
30/05/08	<b>CONFORME</b>	<p>A FINI URBANISTICHE</p> <p></p> <p>Firma: _____</p>
	<b>SOSPESO</b>	<p>Per le seguenti ragioni: .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Firma: _____</p>
	<b>DIFFORME</b>	<p>Per i seguenti motivi: .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Firma: _____</p>

**NOTE:**



03/06/2008

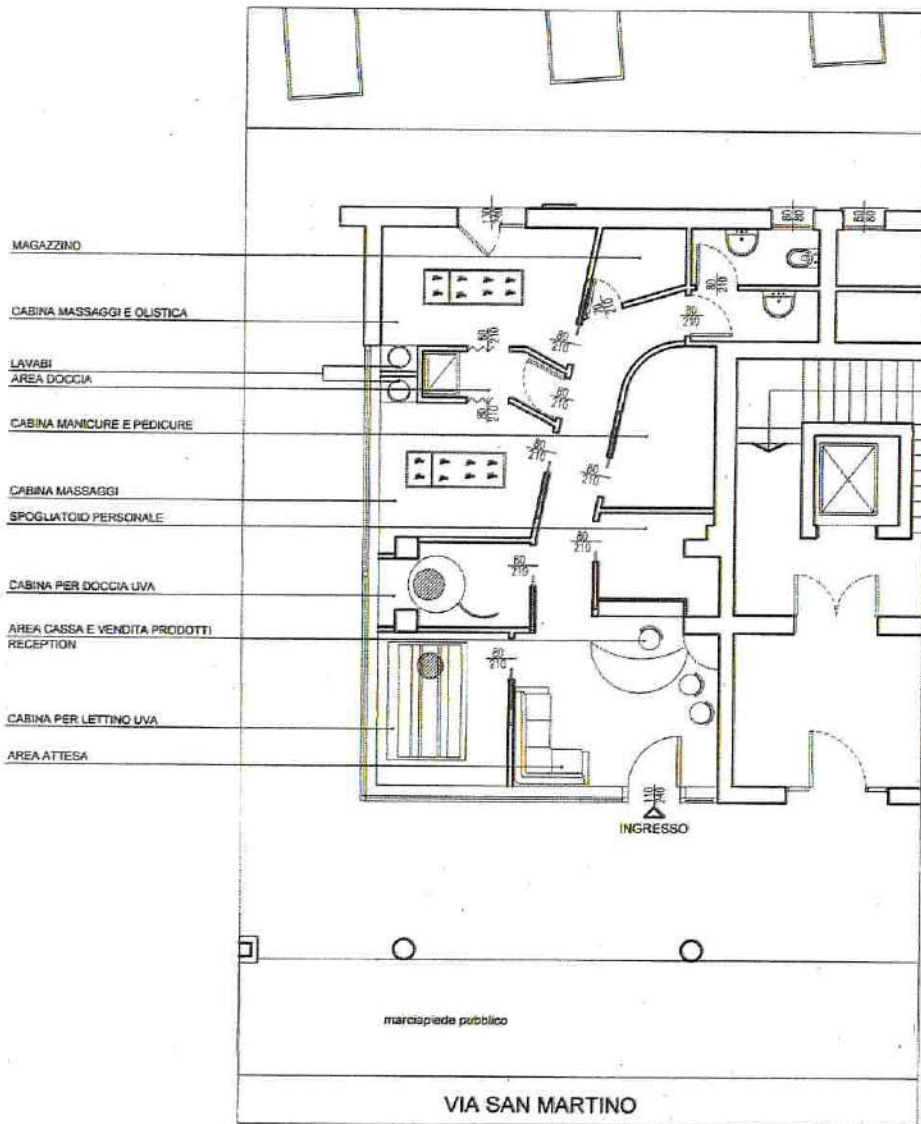
Si conviene con le autorità dell'urbanistica.







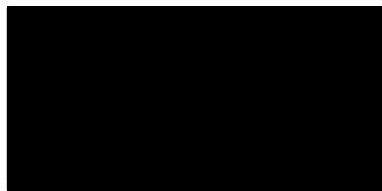




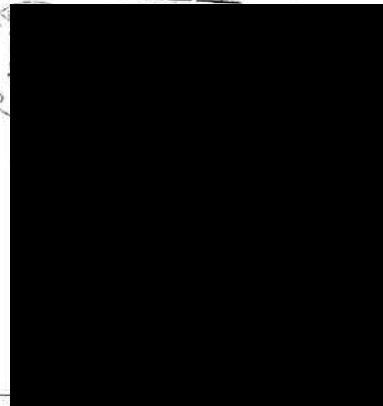
2/3  
 Disegno allegato alla D.I.A.  
 n° 136/03/10  
 del 21/5/08

COMUNE DI VIGODARZERE  
 PROVINCIA DI PADOVA  
 Ag. 27 MAG. 2008  
 PRAT. 19.6 DR. 2008

COMUNE DI VIGODARZERE



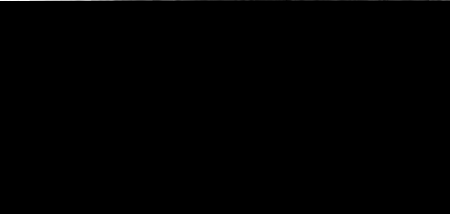
UFFICIO  
 EDILIZIA  
 PRIVATA



COMUNE DI VIGODARZERE  
 PROVINCIA DI PADOVA

DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'  
 PER IL TRASFERIMENTO DI SEDE  
 DELL'ATTIVITA' DI CENTRO ESTETICO  
 CON SOLARIUM E VENDITA PRODOTTI

COMMITTENTE:  
  
 PROGETTISTA:



SCALA DI DISEGNO:  
 1:100  
 DATA:  
 MAGGIO  
 2008

OGGETTO:

PIANTA PIANO TERRA  
 INDIVIDUAZIONE LOCALI INTERNI

TAVOLA N.:  
**03**  
 PROGETTO

Tutti i disegni sono di proprietà della società "Damon Orto & C. snc" - E' vietata la riproduzione -



Repertorio n. 82.221

Raccolta n. 14.022

===== C O N V E N Z I O N E =====  
per aree soggette ad intervento edilizio diretto con comple-  
tamento delle opere di urbanizzazione =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====  
L'anno duemilaquattro, il giorno tre del mese di agosto =====  
===== ( 3 - 8 - 2004 ) =====

in Padova, nel mio studio in [redacted] =====  
Davanti a me [redacted] notaio in Padova, iscritto al  
Collegio Notarile di Padova, =====  
===== sono presenti: =====

- [redacted]  
[redacted] il quale interviene ed agisce nel pre-  
sente atto in qualità di Dirigente dell'Ufficio Tecnico, au-  
torizzato ai sensi dell'art. 23 del Regolamento Comunale sul-  
l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, ed in forza dell'arti-  
colo 107 del Decreto Legislativo (Testo Unico degli Enti Lo-  
cali) in data 18 agosto 2000 n. 267; =====

- [redacted]  
residente in Vigodarzere, [redacted] imprenditore, ---  
il quale agisce nella sua qualità di socio-amministratore e  
legale rappresentante della società [redacted]

[redacted]  
capitale sociale di euro 51.700,00 (cinquantunomilasettecento  
virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione  
presso il Registro delle Imprese di Padova, partita I.V.A.:

[redacted] munito di tutti i poteri di ordinaria e straor-  
dinaria amministrazione, che nel prosieguo dell'atto verrà  
denominata per brevità "ditta attuatrice". =====  
Dette persone della cui identità personale sono certo, dopo  
aver rinunciato di comune accordo e con il mio consenso al-  
l'assistenza dei testimoni, =====  
===== premesso =====

- 1) che il Comune di Vigodarzere è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale no 2633 in data 10 ottobre 2001, e successive varianti; =====
- 2) che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25 marzo 2002 è stato approvato lo Schema di Convenzione - Tipo per le aree soggette ad intervento edilizio diretto con completamento delle opere di urbanizzazione; =====
- 3) che la "ditta attuatrice", che si dichiara disponibile a realizzare per quanto di propria competenza, le previsioni del Piano Regolatore Generale, è proprietaria dell'area soggetta agli interventi compresi dal P.R.G. identificata nel Catasto Terreni al foglio 20 (venti) con la particella 319 di are 20.01 (ente urbano); =====
- 4) che sulla base delle indicazioni contenute nel P.R.G. è possibile realizzare i seguenti interventi per complessivi mc. 5958,75 (cinquemilanovecentocinquantotto virgola settan-

95/34 [redacted]

Registrato a Padova 2  
il 03/08/2004  
Num. 3338 S1  
Esatti €  
134,82

UOR	Classificazione	N. 16954	del 17 NOV. 2004	 <b>COMUNE DI VIGODARZERE</b> Protocollo Generale

[redacted]

tacinque) di volume urbanistico fuori terra, così composto: == di urbaniz  
- Nuova edificazione (volume urbanistico) mc. 5902,35 (cin- ne, ed è  
quemilanovecentodue virgola trentacinque). ===== centoventis  
Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto se- Art.3 - ES  
gue: ===== USO PUBBLIC  
**Art. 1 - ATTUAZIONE DEL PIANO E DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'** == Al piano t  
La presente convenzione ha per oggetto l'attuazione degli in- le aree a  
terventi edilizi, delle opere di urbanizzazione e la cessione vità comme  
delle aree previste dal P.R.G. suddetto. ===== progetto d  
La "ditta attuatrice" si impegna a dare esecuzione a tali la presente  
previsioni secondo il progetto concordato con l'Amministra- mq. 583,01  
zione, costituito dai sottoelencati elaborati di progetto al- ti al pian  
legati alla richiesta di permesso di costruire presentata al tantasette)  
Comune di Vigodarzere in data 1° Aprile 2004 Prot. Gen. n. centosessar  
4752/2004, della quale fanno parte integrante, assumendo in (commercia  
modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi Le aree s  
previsti da questo articolo e dai seguenti, per sè stessa ed 14 (aree a  
aventi causa a qualsiasi titolo: ===== Nel caso i  
- Tav. n. 14 datata 26 aprile 2004 (aree a parcheggio); ===== di essi ve  
- Tav. n. 15 datata 26 aprile 2004 (aree e spazi pubblici); == ne della s  
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione datato rezionali,  
26 aprile 2004. ===== approvazior  
La "ditta attuatrice" dichiara di essere proprietaria dell'a- tarile di  
rea soggetta agli interventi compresi dal P.R.G. identifica- relative a:  
ta nel Catasto Terreni al foglio 20 (venti) con la particella La manuten  
319 di are 20.01 (ente urbano) e presta all'Amministrazione sarà a car  
Comunale di Vigodarzere la più ampia ed illimitata garanzia esercizio c  
circa la disponibilità degli immobili sopra descritti. ===== Art. 4 - OI  
**Art. 2 - ESECUZIONE E CESSIONE DELLE AREE E DELLE OPERE DI DETERMINAZI  
URBANIZZAZIONE** ===== 4.1) Per l  
La "ditta attuatrice", a totale propria cura e spese e se- DESTINAZI  
guendo le modalità esecutive contenute nelle tavole grafiche Residenza  
di progetto allegate all'istanza di Concessione urbanistica Commerciale  
di cui all'art. 1 della presente convenzione, si impegna: ===== Direzionale  
1) ad eseguire direttamente, e a cedere gratuitamente, le se- Gli oneri  
guenti opere: ===== ma saranno  
- strade: mq. 19,43 (diciannove virgola quarantatré); ===== la "ditta  
- marciapiedi: mq. 82,91 (ottantadue virgola novantuno): ===== cedere le  
per un totale di mq. 102,34 (centodue virgola trentaquattro); convenzione  
2) ad eseguire direttamente, e a costituire vincolo di uso All'atto d  
pubblico a favore del Comune di Vigodarzere, le seguenti ope- to il cont  
re: ===== maria e s  
- portici e gallerie mq. 376,22 (trecentosettantasei virgola sulla base  
ventidue). ===== Da detto c  
Il diritto di uso pubblico di cui al punto 2. riguarda esclu- zione prim  
sivamente il soprassuolo e consente al Comune di disporre le modalità  
dell'area in modo pieno ed esclusivo con il limite della de- la quota  
stinazione pubblica della stessa. ===== ne, eventua  
L'importo complessivo di tali opere, è quello indicato nel zazione da  
Computo Metrico Estimativo contenuto nel progetto delle opere permesso d

posto: == di urbanizzazione di cui all'art. 1 della presente convenzio-  
 ,35 (cin- ne, ed è pari a complessivi euro 4726,45 (quattromilasette-  
 ===== centoventisei virgola quarantacinque). =====

quanto se- **Art.3 - ESECUZIONE AREE A PARCHEGGIO PRIVATO CON VINCOLO DI**  
 ===== **USO PUBBLICO PER ATTIVITA'COMMERCIALI E/O DIREZIONALI** =====

PRIETA' == Al piano terra del fabbricato verranno reperite e realizzate  
 degli in- le aree a parcheggio da vincolare ad uso pubblico per atti-  
 a cessione vità commerciali e/o direzionali nelle quantità previste dal  
 ===== progetto delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 1 del-  
 ne a tali la presente convenzione, ed in particolare: =====  
 amministra- mq. 583,01 (cinquecentottantatré virgola zero uno) individua-  
 ogetto al- ti al piano terra oltre mq. 209,87 (duecentonove virgola ot-  
 sentata al- tantasette) (da monetizzare), che soddisfano mq. 666,08 (sei-  
 t. Gen. n. centosessantasei virgola zero otto) di attività a terziario  
 assumendo in (commerciale/direzionale). =====

li obblighi Le aree suddette sono evidenziate nella planimetria Tav. n.  
 è stessa ed 14 (aree a parcheggio) sopra citata. =====  
 ===== Nel caso in cui la destinazione degli immobili o di una parte  
 io); ===== di essi venisse a mutare, in ragione di cambio di destinazio-  
 bblici); == ne della superficie destinata ad attività commerciali e/o di-  
 one datato rezionali, tali aree potranno essere ridefinite dopo apposita  
 ===== approvazione della Amministrazione Comunale e previo atto no-  
 ria dell'a- tarile di ricognizione delle superfici commerciali e delle  
 identifica- relative aree da destinare all'uso pubblico. =====  
 a particella La manutenzione delle aree, sia ordinaria che straordinaria  
 inistrazione sarà a carico della "ditta attuatrice" con esclusione dell'e-  
 ata garanzia servizio corrente della illuminazione pubblica. =====

ti. ===== **Art. 4 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SCOMPUTO** =====  
**LE OPERE DI DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE TABELLARI (indicativo)**

===== 4.1) Per la nuova edificazione: =====

spese e se-	DESTINAZIONE	ONERI URB. 1a	ONERI URB. 2a	ONERI TOTALI
ole grafiche	Residenza	E. 2,01	E. 3,02	E. 5,03
urbanistica	Commerciale	E. 16,45	E. 11,17.	E. 27,62
impegna: ==	Direzionale	E. 18,79	E. 12,76	E. 31,55

ente, le se- Gli oneri tabellari sopra stimati non devono essere versati,  
 ===== ma saranno considerati a scomputo totale o parziale in quanto  
 ré); ===== la "ditta attuatrice" si impegna a realizzare le opere e a  
 ntuno): ===== cedere le aree elencate al punto 1 dell'art. 3 della presente  
 ntaquattro); convenzione. =====

ncolo di uso All'atto del rilascio del permesso di costruire sarà calcola-  
 seguenti ope- to il contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione pri-  
 ===== maria e secondaria, in relazione al fabbricato autorizzato  
 basei virgola sulla base delle tabelle comunali vigenti in tale data. =====  
 ===== Da detto contributo saranno scomputate le opere di urbanizza-  
 guarda esclu- zione primaria previste nella presente convenzione e secondo  
 di disporre le modalità sotto specificate: =====  
 te della de- la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazio-  
 ===== ne, eventualmente eccedente il valore delle opere di urbaniz-  
 indicato nel zazione da realizzare è corrisposta all'atto del rilascio del  
 delle opere permesso di costruire e/o rateizzata secondo le disposizioni

di legge; =====  
- nel caso in cui la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria risultasse inferiore alle opere di urbanizzazione da realizzare non sarà dovuto alcun rimborso. =  
E' consentito l'aggiornamento del valore delle opere di urbanizzazione come sopra citato secondo la variazione dell'indice I.S.T.A.T. del costo di costruzione dei fabbricati residenziali intercorsa dalla data di approvazione del Piano da parte dell'organo comunale competente e la stipula della presente convenzione. =====

**Art. 5 - STANDARD SECONDARI - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA** =====

La "ditta attuatrice" si impegna: =====

- a versare al Comune di Vigodarzere all'atto del rilascio delle concessioni edilizie gli oneri di urbanizzazione secondaria determinati e corrisposti conformemente alle tabelle vigenti all'atto del rilascio della concessione edilizia stessa. =====

**Art. 6 - TEMPI DI ESECUZIONE E CONSEGNA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE** =====

Le opere di urbanizzazione di cui ai precedenti articoli, dovranno essere iniziate entro 365 (trecentosessantacinque) giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione, e ultimate entro tre anni, dalla data di inizio delle stesse, risultante da dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dalla "ditta attuatrice". =====

Il termine di inizio e fine dei lavori può essere prorogato dalla Giunta Comunale, sulla base di opportune motivazioni. =  
Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultassero iniziate o risultassero incomplete, la "ditta attuatrice" riconosce al Comune la facoltà di effettuare direttamente le opere occorrenti, a giudizio di quest'ultimo, impegnandosi a rimborsare al Comune medesimo le spese realmente sostenute sulla base dei prezzi corrisposti per la manutenzione delle strade comunali e delle altre infrastrutture. =====

**Art. 7 - ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI** =====

La "ditta attuatrice" si impegna, a propria cura e spese, e secondo le direttive che saranno impartite dal Comune e/o dagli Enti erogatori ad allacciare ai pubblici servizi tutte le reti di servizio e le opere di urbanizzazione suddette, nei tempi massimi previsti dall'art. 6. =====

**Art. 8 - MANUTENZIONE DELLE OPERE** =====

Durante l'attuazione delle opere previste nella presente convenzione e fino alla loro consegna all'Amministrazione Comunale, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale relativa alla loro esecuzione ed all'uso delle stesse sono ad esclusivo carico della "ditta attuatrice". =  
In caso di inadempienza, il Comune prescrive un termine entro il quale i lavori dovranno essere eseguiti. =====  
Scaduto tale termine ed in caso di persistente inadempienza

della "c  
d'uffici  
le modal  
Art. 9 -  
per il  
zione C  
l'inizio  
avvalend  
fessioni  
Il Colla  
rilascio  
Il Comun  
collaudo  
2 e 3 n  
ultimazic  
Le spese  
in caso  
troveria  
16. =====  
La "ditt  
proprio c  
fezioni e  
collaudo,  
munale. =  
Scaduto t  
della "di  
d'ufficio  
le modali  
Art. 10 -  
In qualsi  
re gli og  
eseguiti  
pitolati  
mativa sia  
In caso c  
zione Com  
dottare i  
esecuzione  
ciali. ==  
Ogni diffc  
"ditta att  
termine; i  
tivo colla  
viste per  
tuale esec  
Art. 11 - C  
Il Dirigen  
zione degl  
mativa vig  
ne. =====

della "ditta attuatrice", l'Amministrazione Comunale provvede d'ufficio, con spese a carico della ditta medesima, secondo le modalità di cui all'ultimo comma dell'art. 6. =====

**Art. 9 - COLLAUDO** =====

Per il collaudo delle opere di urbanizzazione l'Amministrazione Comunale nominerà il Collaudatore contestualmente all'inizio dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione, avvalendosi di Tecnici degli Uffici Comunali o di Liberi Professionisti. =====

Il Collaudatore provvederà a controlli in corso d'opera e al rilascio di eventuali collaudi parziali. =====

Il Comune, su richiesta della "ditta attuatrice" sottopone al collaudo finale tutte le opere di cui ai precedenti articoli 2 e 3 non oltre 90 (novanta) giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori. =====

Le spese di collaudo sono a carico della "ditta attuatrice"; in caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà deferita al Collegio Arbitrale di cui all'art. 16. =====

La "ditta attuatrice" si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese necessarie a riparare le imperfezioni e/o a completare le opere, secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale. =====

Scaduto tale termine ed in caso di persistente inadempienza della "ditta attuatrice" l'Amministrazione Comunale provvede d'ufficio, con spese a carico della Ditta medesima, secondo le modalità di cui all'ultimo comma dell'art. 6. =====

**Art. 10 - VIGILANZA E SANZIONI** =====

In qualsiasi momento l'Amministrazione Comunale potrà disporre gli opportuni controlli per accertare che i lavori siano eseguiti in conformità alle previsioni dei progetti e dei Capitolati convenuti, a regola d'arte e nel rispetto della normativa sia primaria che secondaria vigente. =====

In caso di accertata violazione o difformità, l'Amministrazione Comunale potrà ordinare la sospensione dei lavori e adottare i provvedimenti necessari per assicurare la puntuale esecuzione della presente convenzione e dei Capitolati Speciali. =====

Ogni difformità in corso d'opera dovrà essere contestata alla "ditta attuatrice" con invito all'eliminazione entro congruo termine; in caso di inottemperanza come nel caso di non positivo collaudo si applicano le disposizioni sanzionatorie previste per l'Appalto di Opere Pubbliche, ivi compresa l'eventuale esecuzione in danno a carico della "ditta attuatrice". =

**Art. 11 - CONCESSIONI EDILIZIE - PRIORITA' DI INTERVENTO** =====

Il Dirigente rilascerà il permesso di Costruire per l'esecuzione degli interventi sugli edifici, nel rispetto della normativa vigente e contestualmente delle opere di urbanizzazione. =====

Resta stabilito che il rilascio dei certificati di abitabilità/agibilità avverrà solamente dopo che la "ditta attuatrice" abbia adempiuto agli obblighi inerenti alla realizzazione delle opere relative all'urbanizzazione primaria ed ottemperato agli adempimenti elencati negli articoli della presente convenzione. =====

**Art. 12 - CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE - SERVITU' PUBBLICHE - CONVENZIONE DEFINITIVA. =====**

La "ditta attuatrice" si impegna a cedere gratuitamente e a costituire servitù di uso pubblico al Comune sulle aree e le opere di cui ai precedenti articoli 2, 3, 4 e 5 entro 90 (novanta) giorni dalla data di presa d'atto del collaudo con esito favorevole da parte del Dirigente, con assunzione a proprio carico delle spese notarili, di frazionamento e quanto altro necessario per l'individuazione dei beni. =====

In tale occasione: =====

1. la "ditta attuatrice" si impegnerà per sè e successori e aventi causa a: =====

- non variare la destinazione delle aree gravate da vincolo di uso pubblico, previsto dal progetto approvato fino all'eventuale variazione dello stesso; =====

- effettuare la manutenzione degli spazi privati aperti al pubblico e ad uso pubblico, compresa la manutenzione del fondo, dei cordoli, del verde e dell'arredo urbano. =====

2. l'Amministrazione Comunale: =====

- si farà carico dell'esercizio delle spese della corrente elettrica per la pubblica illuminazione, degli spazi di uso pubblico al piano terra, nell'arco delle 24 (ventiquattro) ore giornaliere. =====

In occasione della stipula dell'atto notarile la "ditta attuatrice" fornirà ogni documento richiesto per l'espletamento di tale formalità ed in particolare i seguenti: =====

- certificato ipotecario; =====

- tipi di frazionamento; =====

- ogni altro documento richiesto. =====

Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, l'Amministrazione provvederà in danno a carico della "ditta attuatrice" diminuendo di pari importo le somme da svincolare a garanzia di cui all'art. 15 seguente. =====

**Art.13 - TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE =**

In caso di affidamento, da parte della "ditta attuatrice", dell'incarico della realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dalla presente Convenzione, come nel caso di trasferimento anche parziale delle aree oggetto della stessa, "ditta attuatrice", mediante specifica clausola da inserire nei relativi contratti e previo consenso del Comune, dovrà rendere edotti i suoi aventi causa di tutti gli obblighi e oneri derivanti dalla presente Convenzione, che dovrà essere allegata in copia a tutti i contratti, sia di Appalto che di

tra  
La  
lid  
Com  
ne.  
Art  
Gli  
rat  
del  
Tuti  
pre:  
ces:  
car:  
cio  
tic  
succ  
Vier  
la  
pres  
Art.  
A g  
scen  
stit  
port  
quar  
dell  
soci  
to a  
venz  
L'im  
vame  
oper  
ment  
conse  
parte  
La d  
per  
venz  
Art.  
Per  
tuazi  
corsk  
Attua  
fatta  
Il Co  
nati  
con f  
In c  
verrà  
Richi

trasferimento delle aree. =====

La "ditta attuatrice" resta comunque responsabile in via solidale anche con i suoi successori ed aventi causa verso il Comune per tutti gli obblighi di cui alla presente Convenzione. =====

**Art.14 - REGIME FISCALE** =====

Gli obblighi contenuti nella presente convenzione hanno carattere reale e pertanto la stessa verrà trascritta a carico del proprietario ed a favore del Comune. =====

Tutte le spese imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle per l'atto notarile di cessione delle aree ed opere di cui agli all'art. 13, sono a carico della "ditta attuatrice" con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della L.S. 10 giugno 1977, art. 20 e successive modifiche. =====

Viene inoltre esclusa l'iscrizione di ipoteca legale, stante la natura pubblicistica delle obbligazioni regolate dalla presente Convenzione. =====

**Art.15 -GARANZIA** =====

A garanzia della puntuale esecuzione delle obbligazioni nascenti dalla presente Convenzione, la "ditta attuatrice" costituisce a favore del Comune polizza fideiussoria per l'importo di euro 4.726,45 (quattromilasettecentoventisei virgola quarantacinque) pari al 100% (cento per cento) del valore delle opere da eseguire, stipulata in data 23 luglio 2004 la società [REDACTED] che sarà svincolata ad avvenuto adempimento degli obblighi convenuti con la presente convenzione. =====

L'importo della polizza fidejussoria potrà essere progressivamente ridotto scomputando il valore della quota parte delle opere realizzate sulla base di relazione di stato di avanzamento dei lavori prodotta a firma del Direttore dei lavori e conseguente collaudo parziale e/o verifica di congruità da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale. =====

La durata minima della polizza deve essere quella determinata per il completamento delle opere relative alla presente convenzione. =====

**Art. 16 - CLAUSOLA ARBITRALE** =====

Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine all'attuazione - esecuzione della presente Convenzione, si farà ricorso all'arbitrato nelle forme previste dal Regolamento di Attuazione della Legge Quadro in materia di Lavori Pubblici, fatta eccezione per la nomina del Collegio arbitrale. =====

Il Collegio sarà formato da tre arbitri, due dei quali nominati dalle Parti, uno per ciascuna delle stesse ed il terzo, con funzione di Presidente, di comune accordo tra le parti. ==

In caso di mancato accordo fra le parti, il terzo Arbitro verrà nominato dal Presidente del Tribunale di Padova. =====

Richiesto io notaio, ho ricevuto il presente atto del quale

ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo dichiarano  
conforme alla loro volontà. =====  
Occupa due fogli scritti da persona di mia fiducia e comple-  
tati da me notaio per sette facciate e fin qui della ottava. =  
F.to: [REDACTED] No-  
taio (L.S.). =====

lo sottoscritto dott. [redacted] Notaio in Padova, iscritto  
al Collegio Notarile di Padova, attesto che la presente copia  
composta di tre fogli è conforme all'originale.  
Si rilascia per gli usi consentiti  
Padova, P.zza Salvemini n° 2 sette settembre 2009

[redacted]