



UNIONE TERRE DEL TARTUFO

Grazzano Badoglio - Moncalvo - Odalengo Piccolo - Penango

SPORTELLO UNICO EDILIZIA COMUNE DI MONCALVO (AT)

Diritti di segreteria: € 30,00
PAGATO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.) N. 31/2025

Richiesto dal sig. DI BERNARDO ALDO in qualità di C.T.U -VC EEII n.103/25, in data 20/11/2025 ns. prot. n. 5081, per uso ROGITO, per gli immobili siti in Moncalvo (AT) e descritti a Catasto al NCT, assoggettati alle seguenti:

- ❖ **Disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia**
 - Piano Regolatore Generale e Variante Strutturale approvata con D.G.R. n. 30-6660 del 23.03.2018
 - Strumenti urbanistici esecutivi:
 - Regolamento Edilizio approvato con Delibera C.C. n. 53 in data 19/12/2002 e successiva Delibera C.C. n. 29 in data 24/09/2018
 - D.G.R. 21/09/2015 nr. 26-2131 Siti Unesco – Buffer Zone.
- ❖ Prescrizioni urbanistiche e geomorfologiche relative al P.R.G.C.

CERTIFICA

Che l'area distinta al Catasto Terreni di questo Comune,

| Foglio | Numero | Descrizione | Tipo |
|--------|--------|---|---------------------------|
| 4 | 157 | EA - aree destinate all'attività agricole | Destinazioni urbanistiche |
| " | " | Classe IIIa1 - Aree inedificate con elementi di pericolosità che le rendono inidonee a nuovi insediamenti | Classi idrogeologiche |
| 4 | 373 | Aree per attività ricreative - mountain bike | Destinazioni urbanistiche |
| " | " | Classe II - Aree a pericolosità moderata: edificabili | Classi idrogeologiche |
| 4 | 374 | EA - aree destinate all'attività agricole | Destinazioni urbanistiche |
| " | " | Classe IIIa1 - Aree inedificate con elementi di pericolosità che le rendono inidonee a nuovi insediamenti | Classi idrogeologiche |
| 4 | 375 | EA - aree destinate all'attività agricole | Destinazioni urbanistiche |
| " | " | Classe IIIa1 - Aree inedificate con elementi di pericolosità che le rendono inidonee a nuovi insediamenti | Classi idrogeologiche |
| " | " | Classe II - Aree a pericolosità moderata: edificabili | " |

SI EVIDENZIA CHE TUTTI I MAPPALI SONO INSERITI IN AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE "UNESCO BUFFER ZONE" NELLA QUALE RICORRE L'OBLIGO DI SOTTOPORRE GLI EVENTUALI INTERVENTI EDILIZI AL PARERE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO.

Il presente certificato di destinazione urbanistica si rilascia in CARTA RESA LEGALE.

Moncalvo, lì 04/12/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Alessandra D'Urso)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO DELL'UNIONE
(Arch. Roberta BIANCHI)
FIRMATO DIGITALMENTE