

TRIBUNALE DI PRATO
Giudice Maria Novella Legnaioli

CONCORDATO PREVENTIVO
CAREP SCRL

PERIZIA ESTIMATIVA IMMOBILI E TERRENI DELLA SOCIETA' CAREP SCRL

LOTTO 2

VENTURINA, VIA F. FELLINI, CAMPIGLIA MARITTIMA

Il tecnico incaricato
Prof. Ing. P. Spinelli

Prato, 29 gennaio 2016

INDICE

1	DESCRIZIONE E STATO DEGLI IMMOBILI	5
1.1	PREMESSA.....	5
1.2	DESCRIZIONE GENERALE DEGLI IMMOBILI	6
1.3	DESCRIZIONE ALLOGGIO TIPO "1"	13
1.4	DESCRIZIONE ALLOGGIO TIPO "2"	15
1.5	CANTINE	17
1.6	BOX AUTO.....	17
1.7	POSTI AUTO SCOPERTI.....	17
1.8	DESCRIZIONE ALLOGGI	18
1.8.1	Alloggio 1 (sub. 769).....	18
1.8.2	Alloggio 2 (sub. 768).....	19
1.8.3	Alloggio 3 (sub. 712).....	20
1.8.4	Alloggio 4 (sub. 711).....	21
1.8.5	Alloggio 7 (sub. 708).....	22
1.8.6	Alloggio 8 (sub. 707).....	23
1.8.7	Alloggio 11 (sub. 704).....	24
1.8.8	Alloggio 12 (sub. 703).....	25
1.8.9	Alloggio 13 (sub. 702).....	26
1.8.10	Alloggio 14 (sub. 701).....	27
1.8.11	Alloggio 15 (sub. 700).....	28
1.8.12	Alloggio 16 (sub. 699).....	29
1.8.13	Alloggio 19 (sub. 696).....	30
1.8.14	Alloggio 23 (sub. 692).....	31
1.8.15	Alloggio 24 (sub. 770).....	32
1.8.16	Alloggio 25 (sub. 690).....	33
1.8.17	Alloggio 27 (sub. 738).....	34
1.8.18	Alloggio 28 (sub. 737).....	35
1.8.19	Alloggio 29 (sub. 736).....	36
1.8.20	Alloggio 31 (sub. 734).....	37
1.8.21	Alloggio 32 (sub. 733).....	38
1.8.22	Alloggio 33 (sub. 732).....	39
1.8.23	Alloggio 36 (sub. 729).....	40

1.8.24	Alloggio 39 (sub. 726).....	41
1.8.25	Alloggio 40 (sub. 725).....	42
1.8.26	Alloggio 41 (sub. 724).....	43
1.8.27	Alloggio 44 (sub. 721).....	44
1.8.28	Alloggio 46 (sub. 719).....	45
1.8.29	Alloggio 47 (sub. 718).....	46
1.8.30	Alloggio 48 (sub. 717).....	47
1.8.31	Alloggio 49 (sub. 716).....	48
1.8.32	Alloggio 52 (sub. 762).....	49
1.8.33	Alloggio 53 (sub. 761).....	50
1.8.34	Alloggio 54 (sub. 773).....	51
1.8.35	Alloggio 55 (sub. 759).....	52
1.8.36	Alloggio 56 (sub. 772).....	53
1.8.37	Alloggio 57 (sub. 757).....	54
1.8.38	Alloggio 60 (sub. 754).....	55
1.8.39	Alloggio 61 (sub. 753).....	56
1.8.40	Alloggio 65 (sub. 749).....	57
1.8.41	Alloggio 66 (sub. 748).....	58
1.8.42	Alloggio 70 (sub. 744).....	59
1.8.43	Alloggio 71 (sub. 743).....	60
1.8.44	Alloggio 72 (sub. 771).....	61
1.8.45	Alloggio 73 (sub. 741).....	62
2	SITUAZIONE CATASTALE	63
2.1	SITUAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI	63
2.2	DESTINAZIONE URBANISTICA DEGLI IMMOBILI	66
2.3	ITER AUTORIZZATIVO: CONCESSIONI EDILIZIE E VARIANTI	66
3	VALUTAZIONE IMMOBILI.....	66
3.1	CONSIDERAZIONI SUI PREZZI UNITARI.....	66
3.2	STIMA.....	68
4	CONCLUSIONI.....	73
5	ALLEGATI.....	73

5.1	ESTRATTO DI MAPPA.....	73
5.2	PLANIMETRIE CATASTALI.....	73
5.3	VISURE CATASTALI	73
5.4	PRATICHE AUTORIZZATIVE.....	73
5.5	PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA	73
5.6	CONVENZIONE TRA COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA E CAREP.....	73
5.7	CONTRATTI DI LOCAZIONE E FUTURA VENDITA	73
5.8	CONTRATTI DI LOCAZIONE.....	73
5.9	ISPEZIONI IPOTECARIE	73

1 Descrizione e stato degli immobili

1.1 Premessa

L'oggetto dell'incarico riguarda la stima di num. 45 appartamenti in diritto di superficie appartenenti ad un complesso di recente realizzazione ubicato in via Fellini, Venturina, comune di Campiglia Marittima. Il complesso edilizio appartiene a edilizia economica e popolare (Piano PEEP).

Lo scrivente ha effettuato un sopralluogo in data 10 dicembre 2015 presso gli immobili oggetto di stima al fine di poter delineare con esattezza lo stato e le caratteristiche di essi, di seguito riportate in maniera dettagliata. Il complesso evidenziato in colore rosso, di forma in pianta a "ferro di cavallo" si trova a circa 600m dal centro di Venturina e 1km dalla strada statale Aurelia.



Ubicazione del fabbricato, vista dall'alto

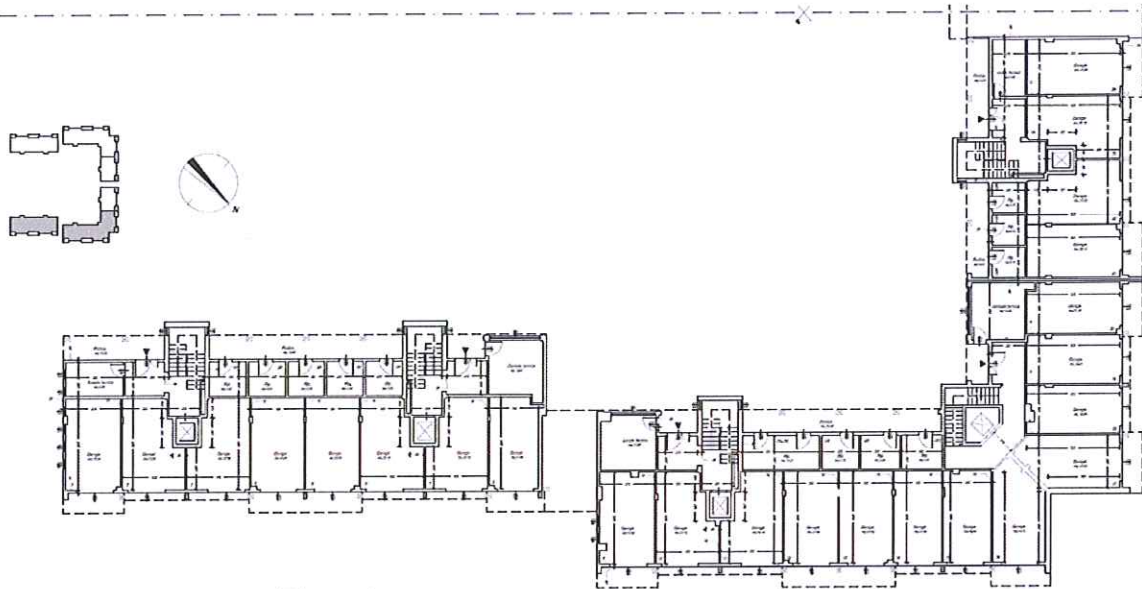


Ubicazione del fabbricato, zoom

1.2 Descrizione generale degli immobili

Il fabbricato è stato realizzato con struttura in c.a. e consta di piano terra, piano primo, secondo, terzo. Sono rimasti di proprietà di Carep Scrl num. 45 appartamenti, num. 13 cantine, num. 31 box auto, num 14 posti auto scoperti.

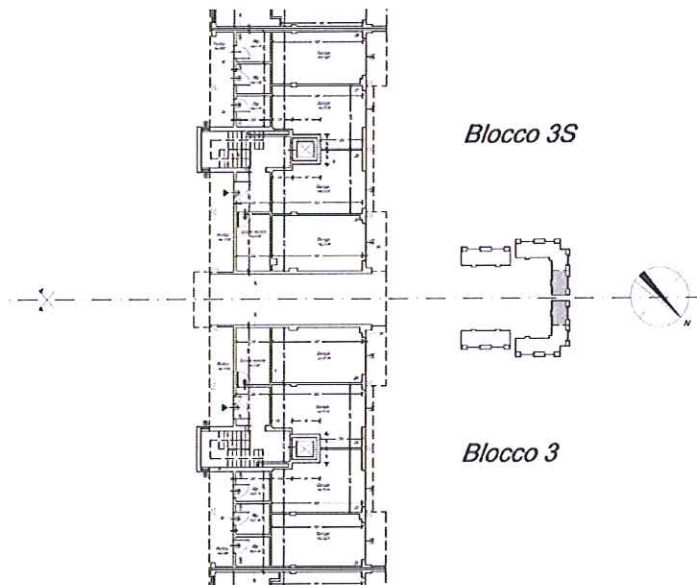
Di seguito vengono riportate le piante architettoniche dei vari livelli.



Blocco 1

Blocco 2

Pianta piano terra – cantine e box auto



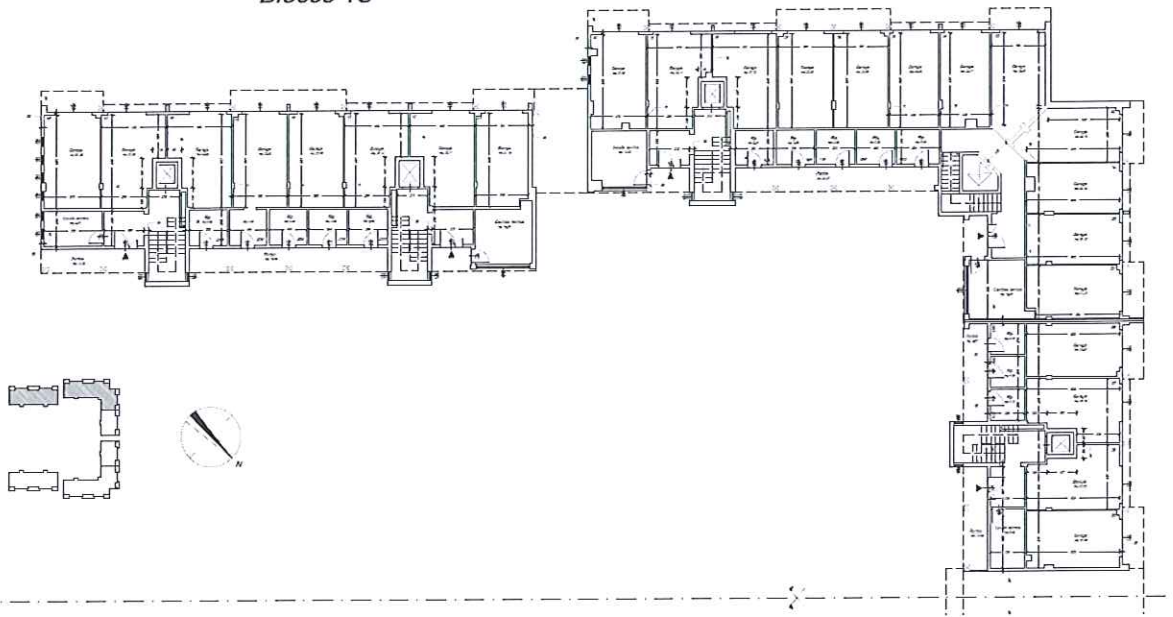
Blocco 3S

Blocco 3

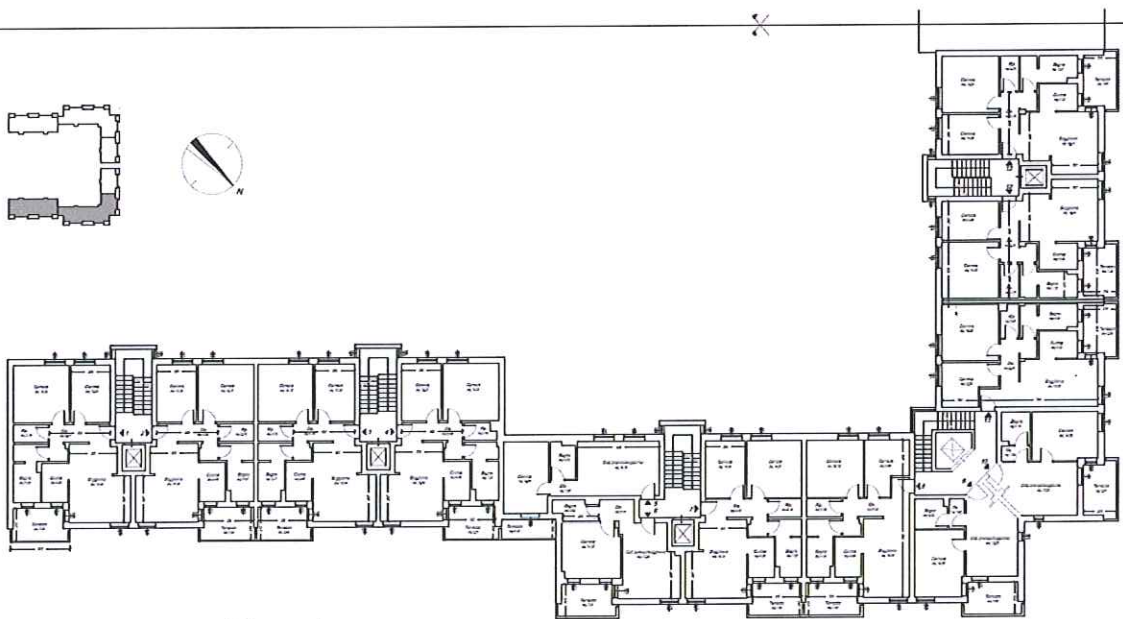
Pianta piano terra – cantine e box auto

Blocco 2S

Blocco 1S



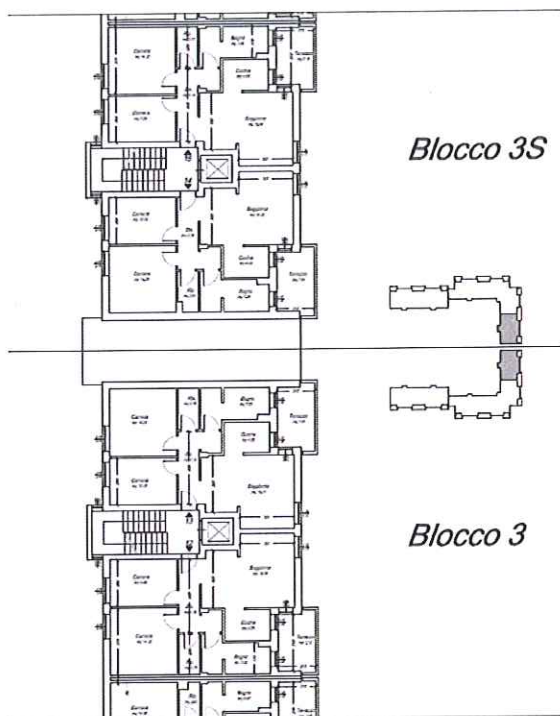
Pianta piano terra – cantine e box auto



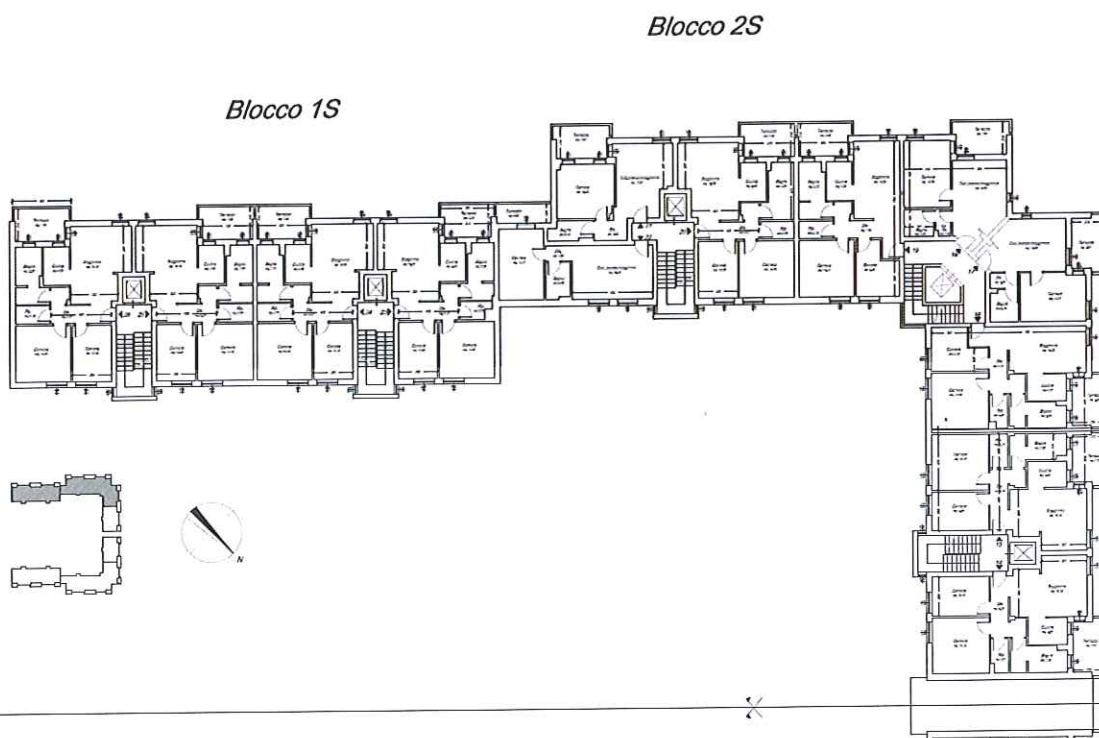
Blocco 1

Blocco 2

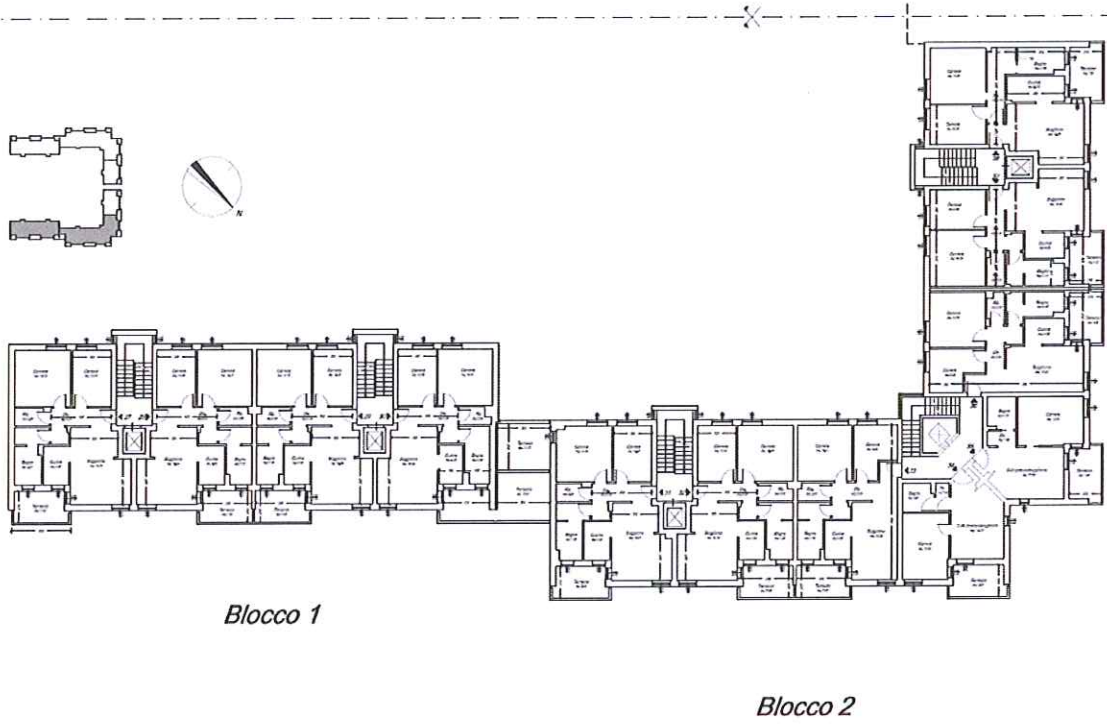
Pianta piano primo



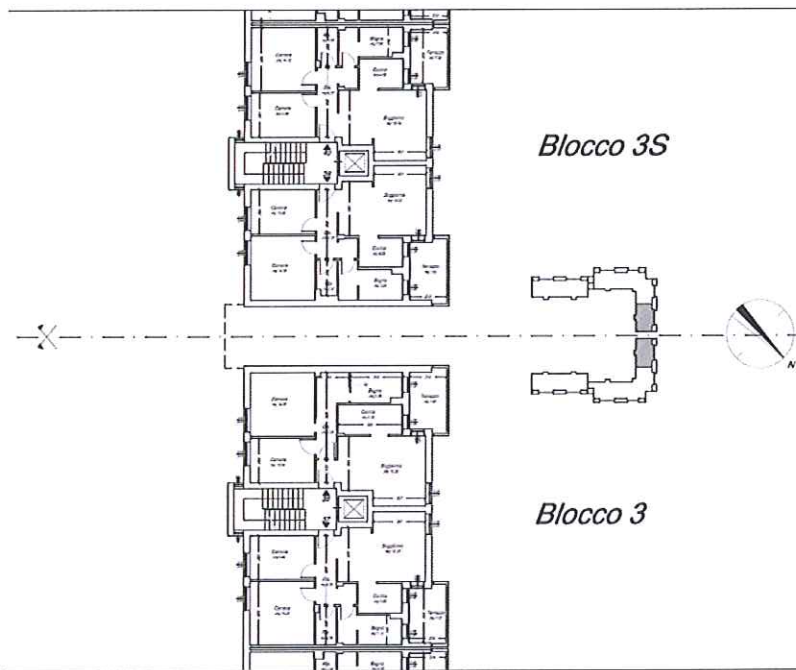
Pianta piano primo



Pianta piano primo



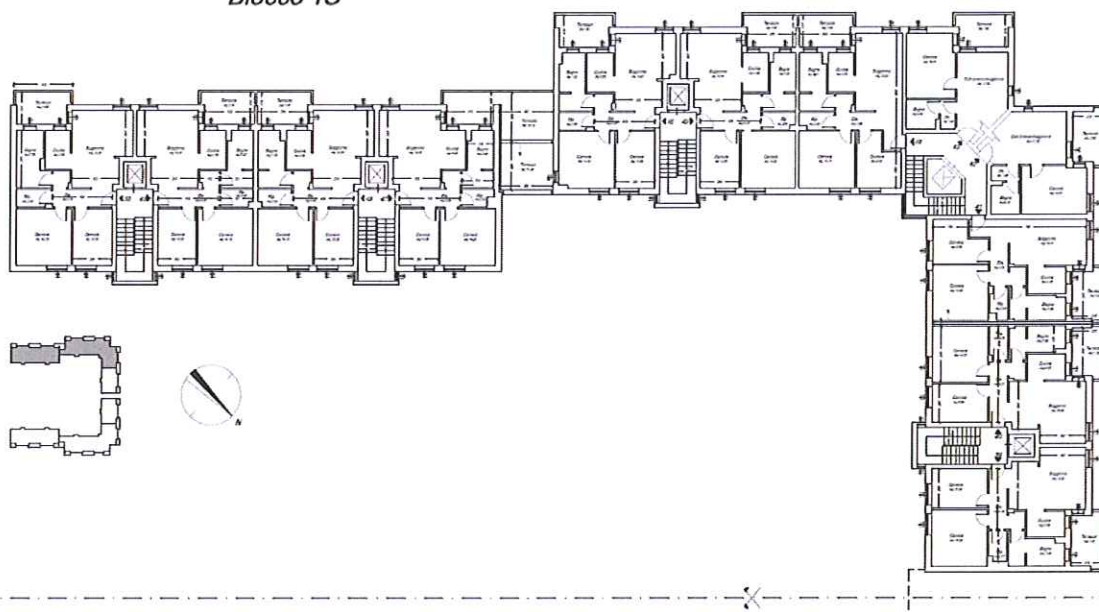
Pianta piano secondo



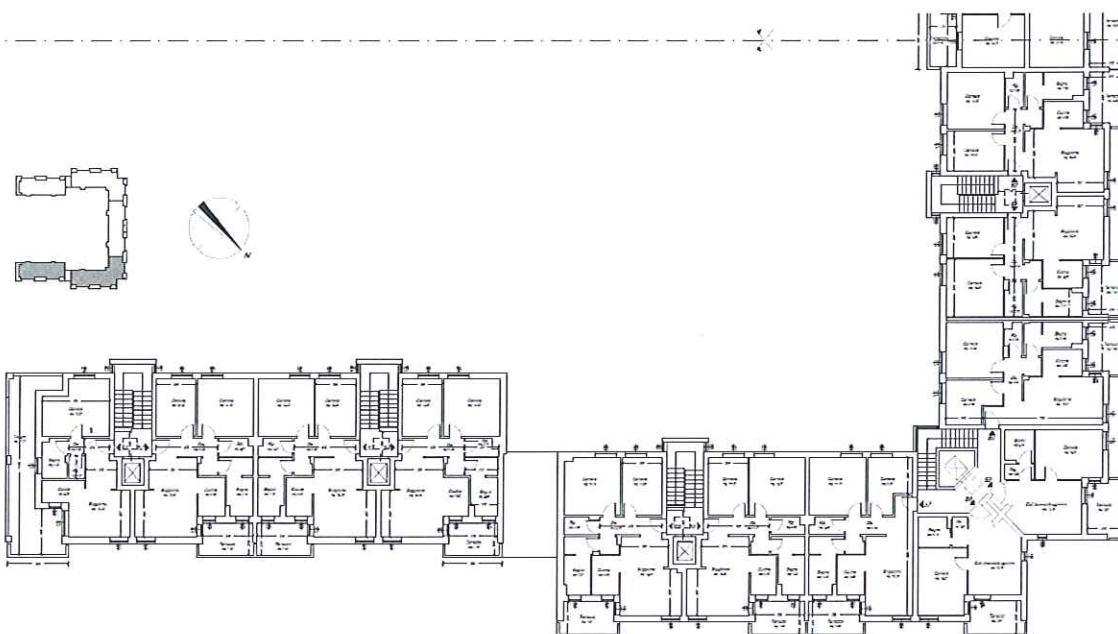
Pianta piano secondo

Blocco 2S

Blocco 1S



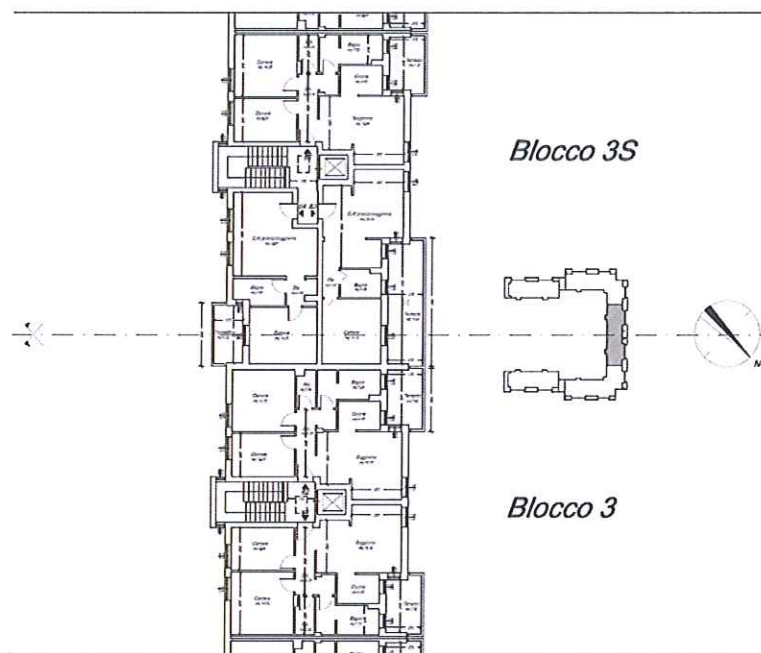
Pianta piano secondo



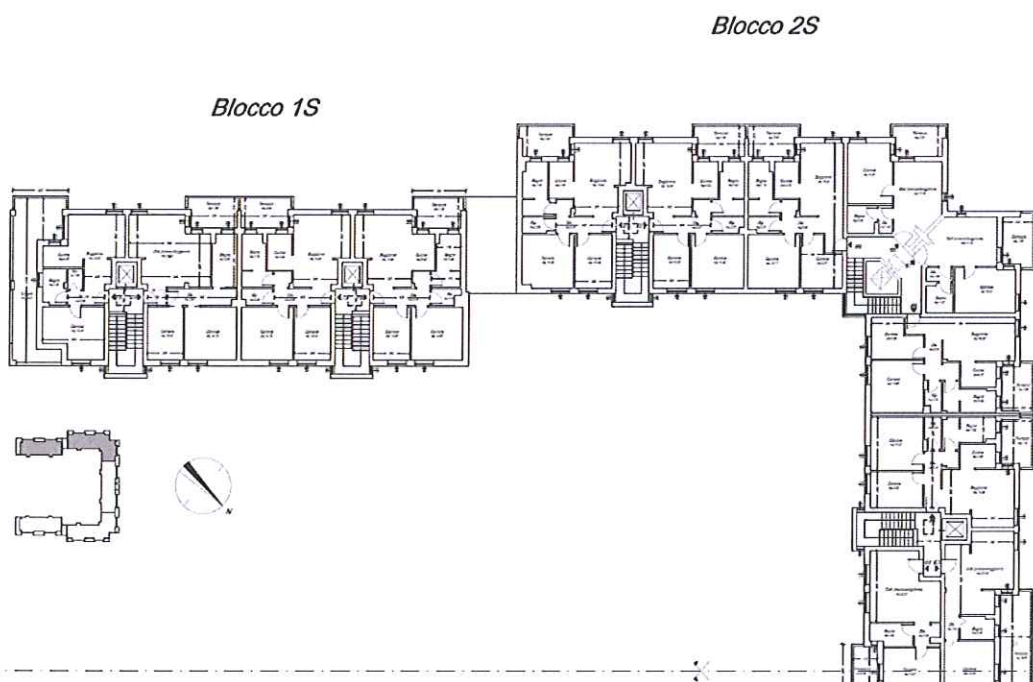
Blocco 1

Blocco 2

Pianta piano terzo



Pianta piano terzo



Pianta piano terzo

La numerazione degli appartamenti corrisponde al numero di alloggio della presente perizia.



Prospetto su via Fellini, a piano terra si notano le saracinesche dei box auto

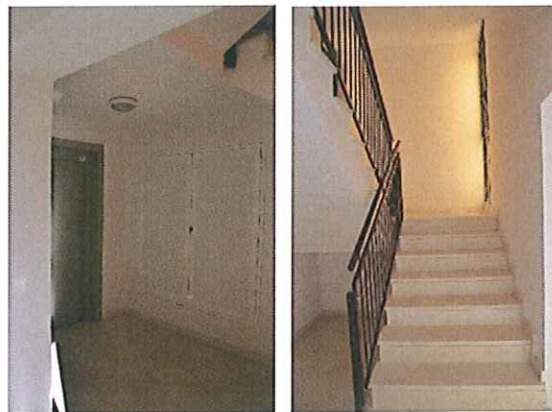


Prospetto tergale

Nelle parti condominiali, molto luminose, sono presenti buone finiture come mostrano le figure riportate in seguito:



Ingresso



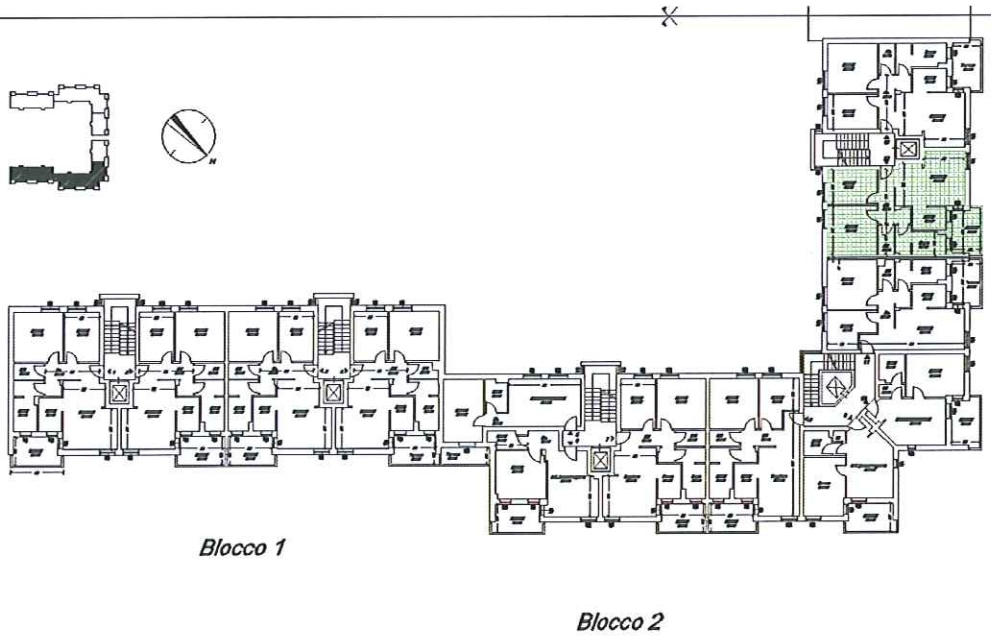
Parti comuni (ascensore e scala)

Dei 45 immobili, 19 sono affittati, i restanti 26 sono liberi. E' stato possibile visitare solo gli immobili liberi in particolare gli alloggi tipo "1" e tipo "2" riportati nel seguito.

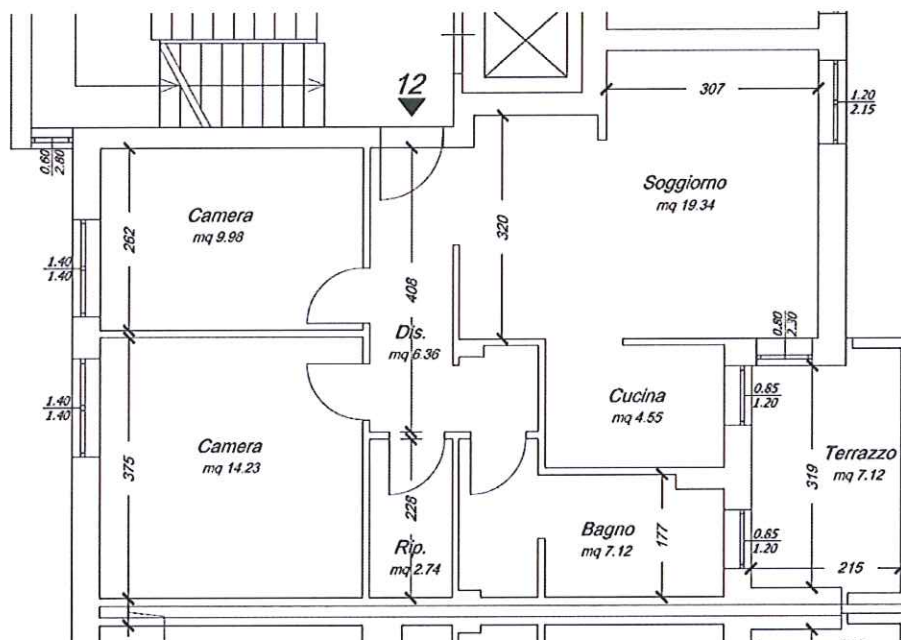
1.3 Descrizione Alloggio tipo "1"

L' Alloggio tipo "1" è composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e terrazzo.

Un esempio di alloggio tipo "1" è l'alloggio num.12 individuato catastalmente al sub. 703 e di cui di seguito viene fornita la pianta architettonica:



Keyplan con individuazione alloggio tipo "1" (esempio alloggio num.12 - sub. 703)



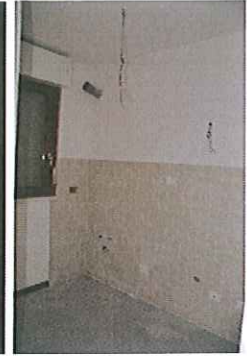
Pianta alloggio tipo "1" (esempio alloggio num.12 - sub. 703)



Ingresso



Angolo cottura e soggiorno - pranzo



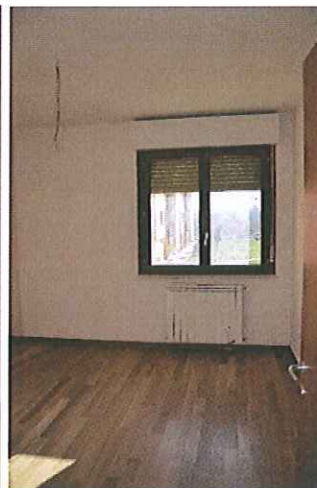
Terrazza



Vista dalla terrazza



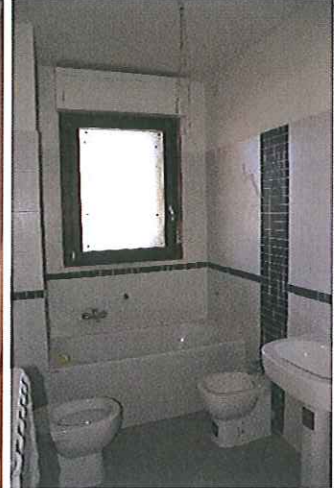
Camera da letto singola



Camera da letto matrimoniale



Ripostiglio

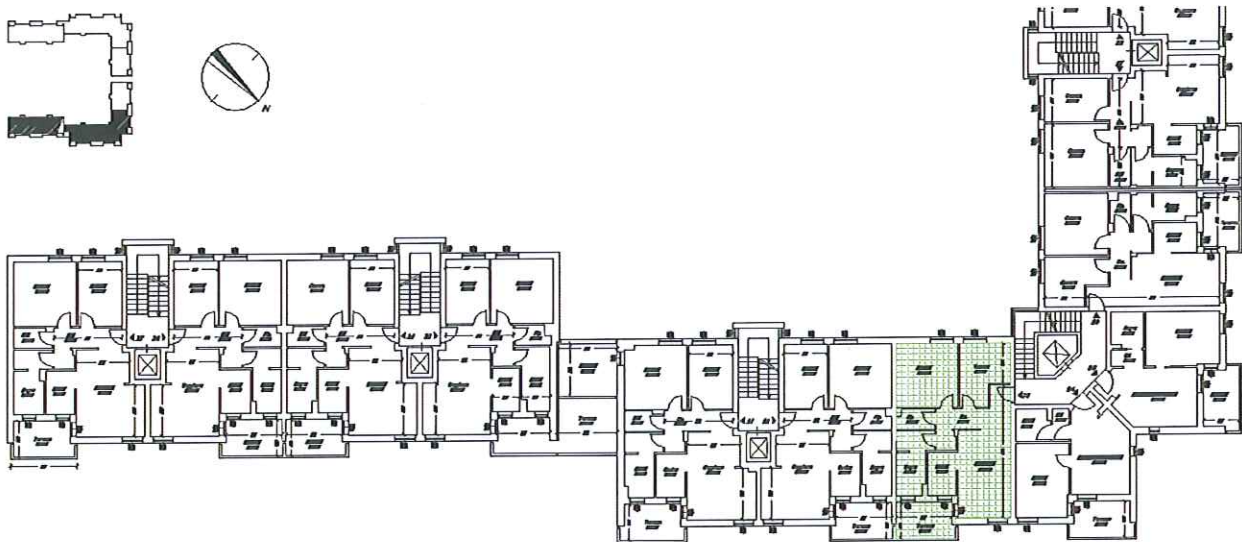


Bagno

1.4 Descrizione Alloggio tipo "2"

L' Alloggio tipo "2" è composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e terrazzo.

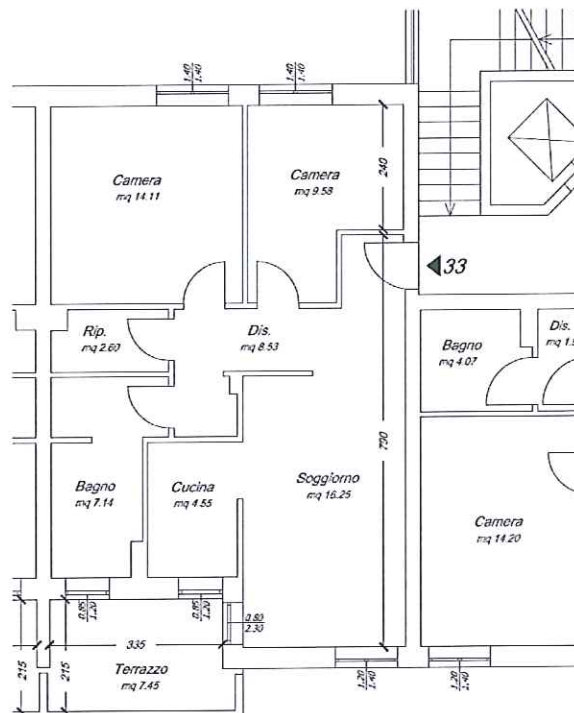
Un esempio di alloggio tipo "1" è l'alloggio num.33 individuato catastalmente al sub. 732 e di cui di seguito viene fornita la pianta architettonica:



Blocco 1

Blocco 2

Keyplan con individuazione alloggio tipo "2" (esempio alloggio num.33 - sub. 732)



Pianta alloggio tipo "2" (esempio alloggio num.33 - sub. 723)



Soggiomo



angolo cottura

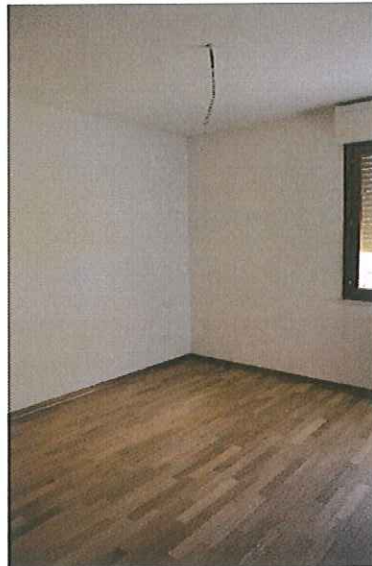


Terrazza

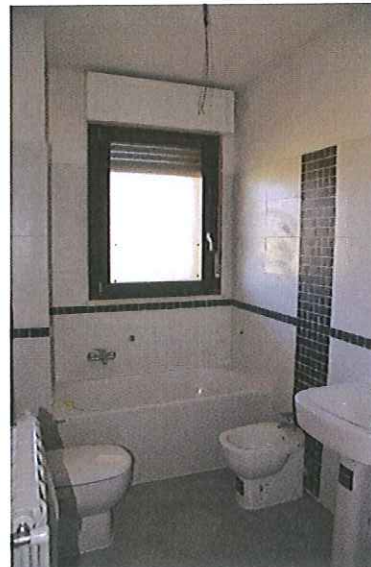
Vista dalla terrazza



Camera da letto singola



Camera da letto matrimoniale



Bagno

1.5 Cantine



1.6 Box auto



Box auto sul Via Fellini

1.7 Posti auto scoperti



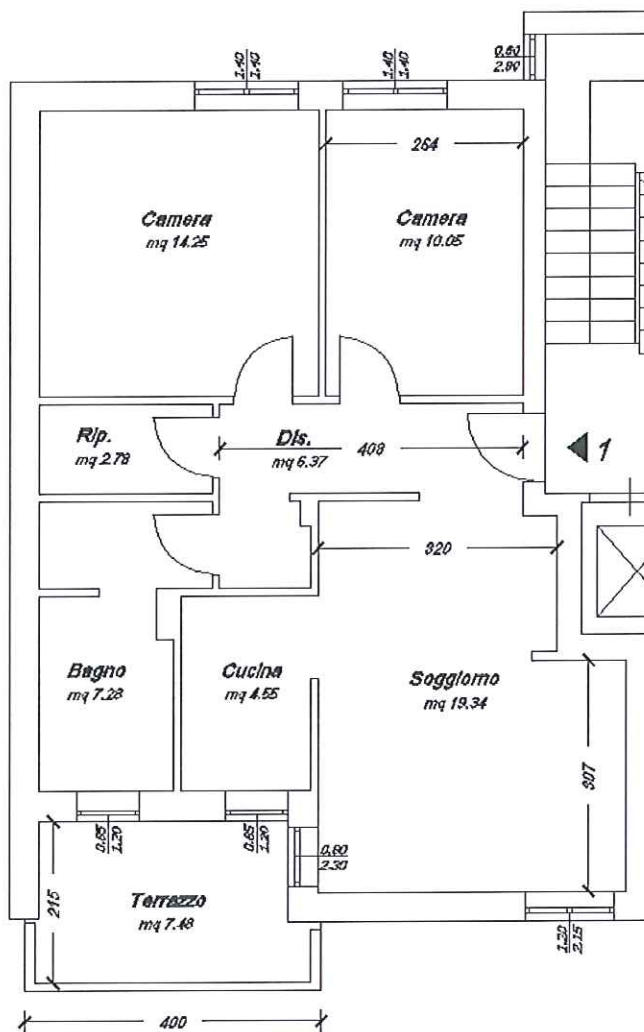
Posti auto scoperti

1.8 Descrizione alloggi

Di seguito la descrizione dei singoli alloggi.

1.8.1 Alloggio 1 (sub. 769)

L'abitazione in oggetto si trova a piano primo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



Sup. commerciale abitazione $79.8\text{mq} \times 1 = 79.8\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.6\text{mq} \times 0.25 = 2.1\text{mq}$

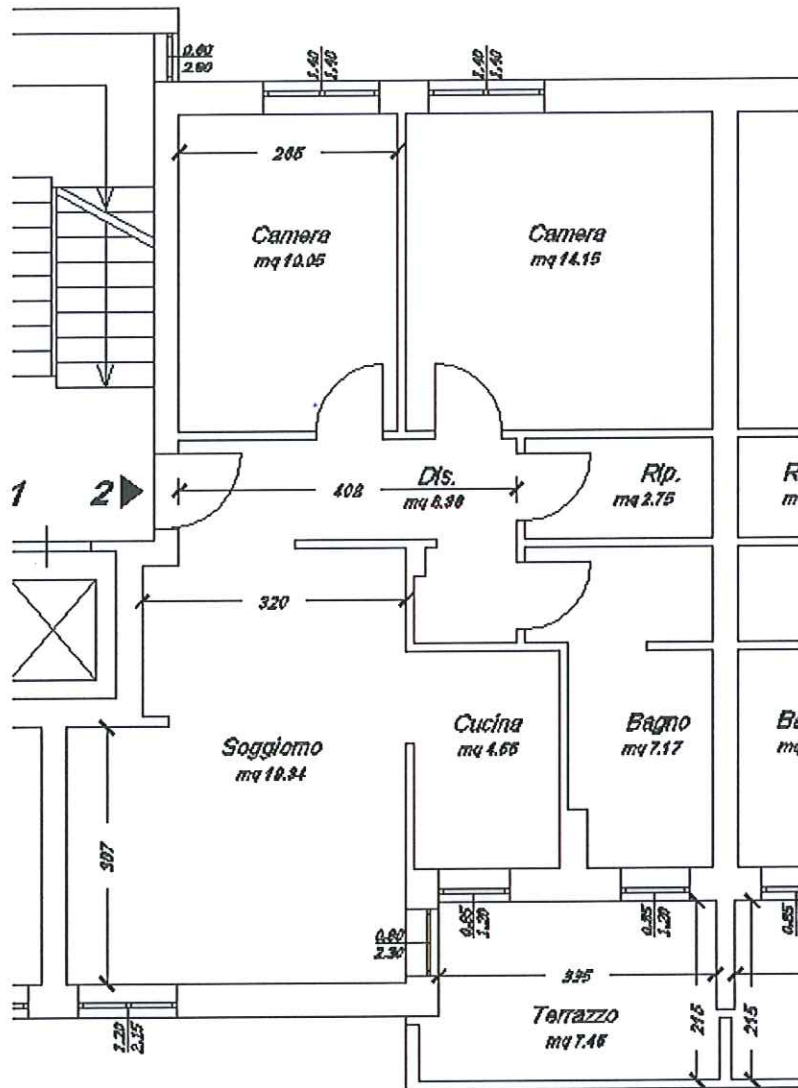
Sup. comm. Tot. = $79.8\text{mq} + 2.1\text{mq} = 81.9\text{mq}$

Per l'immobile è stato registrato un contratto di locazione, scadenza 31/03/2018, con patto di futura vendita in data 19/02/2013 registrato a Piombino il 07/03/2013 n. 537 (sig. Miranda).

1.8.2 Alloggio 2 (sub. 768)

L'abitazione in oggetto si trova a piano primo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.

A tale abitazione è abbinata una cantina al PT (sub.768) di superficie 6 mq



Sup. commerciale abitazione 77.3mq x 1 = 77.3mq

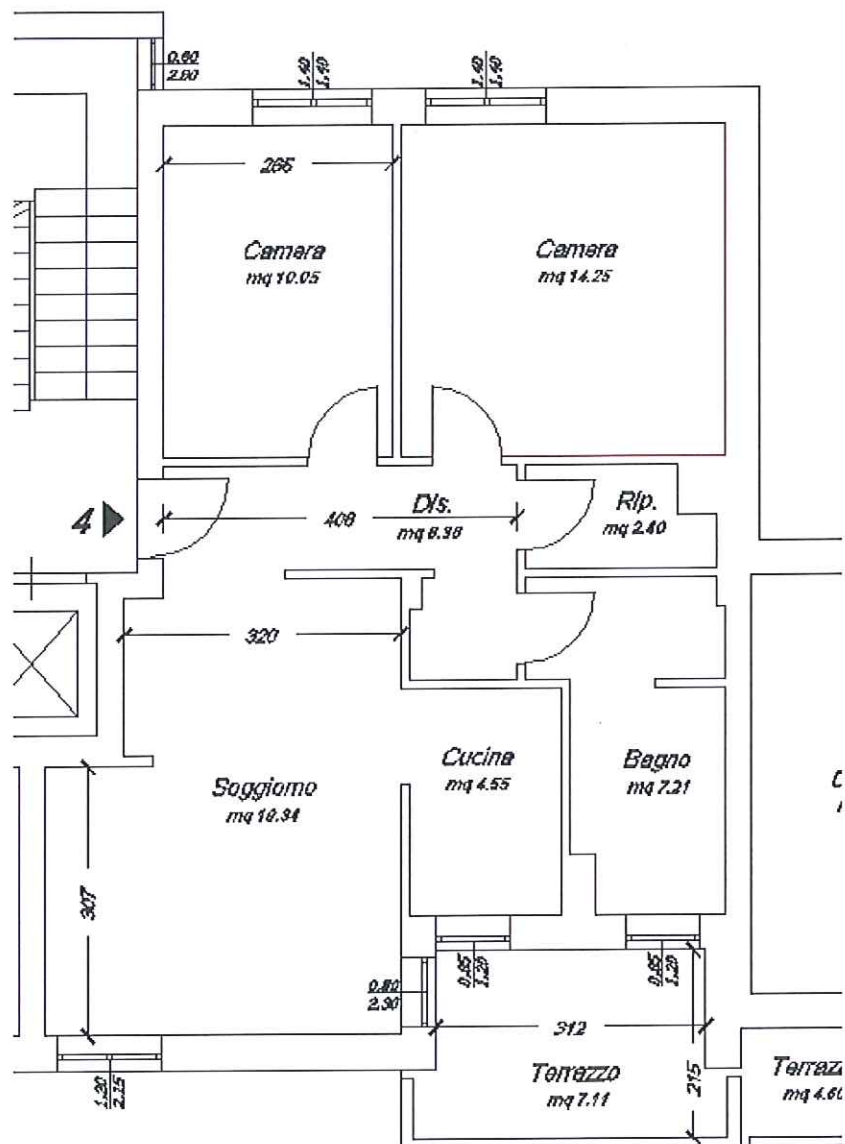
Sup. terrazzo 8.2mq x 0.25 = 2.0 mq

Sup. comm. Tot. = 77.3mq+2.0mq = 79.3mq

Per l'immobile è stato registrato un contratto di locazione, scadenza 31/05/2018, in data 01/06/2014 registrato a Firenze il 06/08/2014 n. 7536 (sig. Omodarme)

1.8.4 Alloggio 4 (sub. 711)

L'abitazione in oggetto si trova a piano primo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



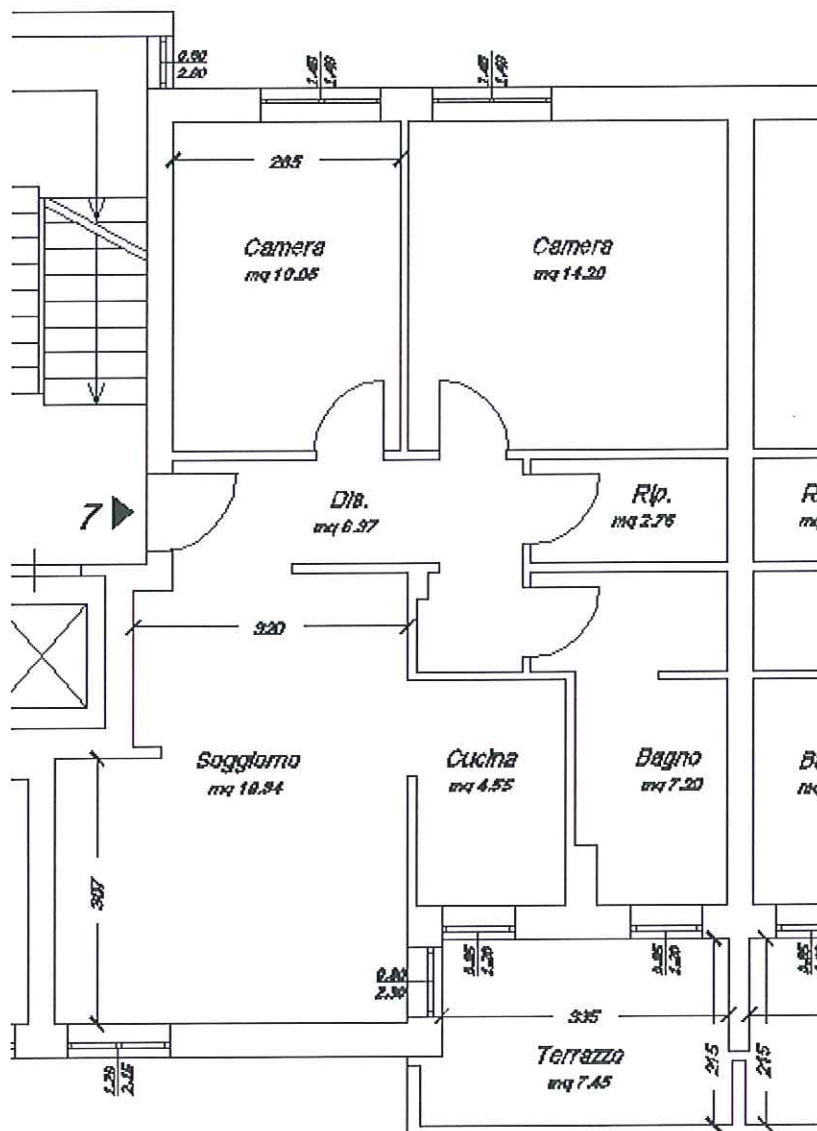
Sup. commerciale abitazione $79.8\text{mq} \times 1 = 79.8\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.6\text{mq} \times 0.25 = 2.1\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $79.8\text{mq} + 2.1\text{mq} = 81.9\text{mq}$

1.8.5 Alloggio 7 (sub. 708)

L'abitazione in oggetto si trova a piano primo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



Sup. commerciale abitazione 77.3mq x 1 = 77.3mq

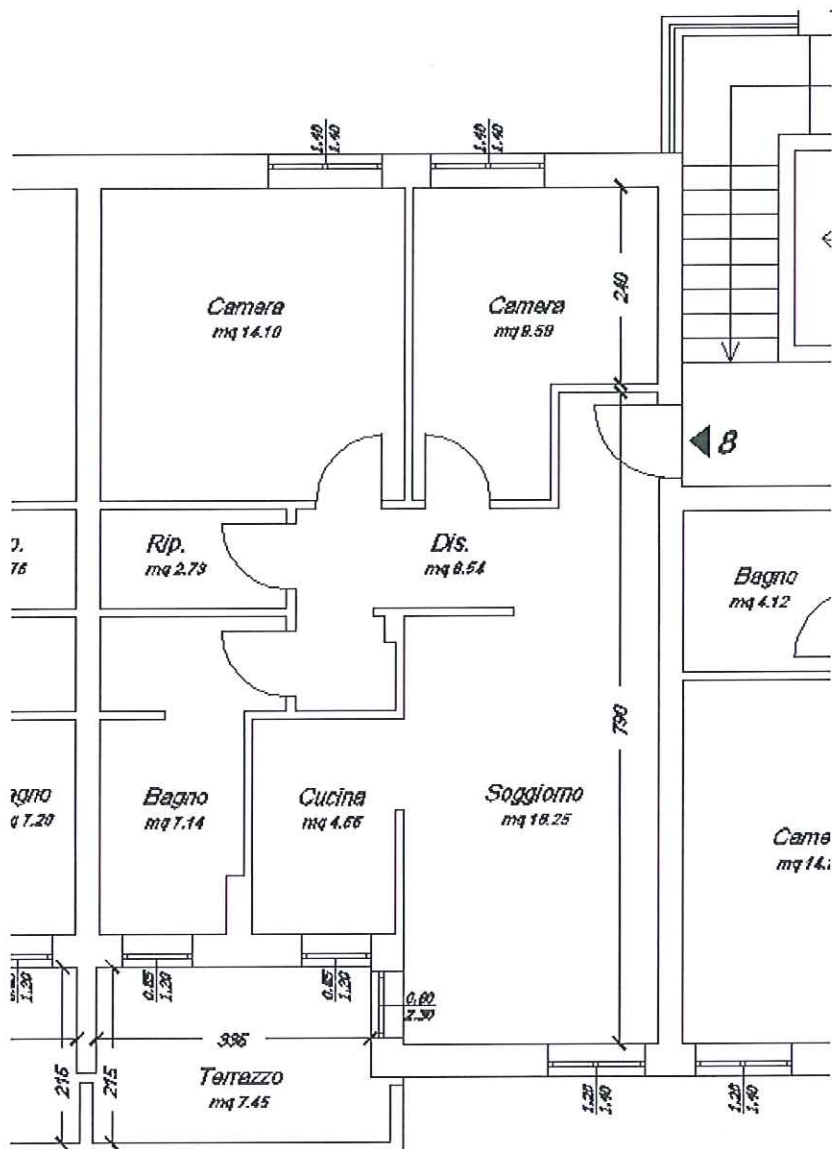
Sup. terrazzo 8.2mq x 0.25 = 2.0 mq

Sup. comm. Tot. = 77.3mq+2.0mq = 79.3mq

1.8.6 Alloggio 8 (sub. 707)

L'abitazione in oggetto si trova a piano primo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.

A tale abitazione è abbinata una cantina al PT (sub.707) di superficie 6 mq



$$\text{Sup. commerciale abitazione } 75.3mq \times 1 = 75.3mq$$

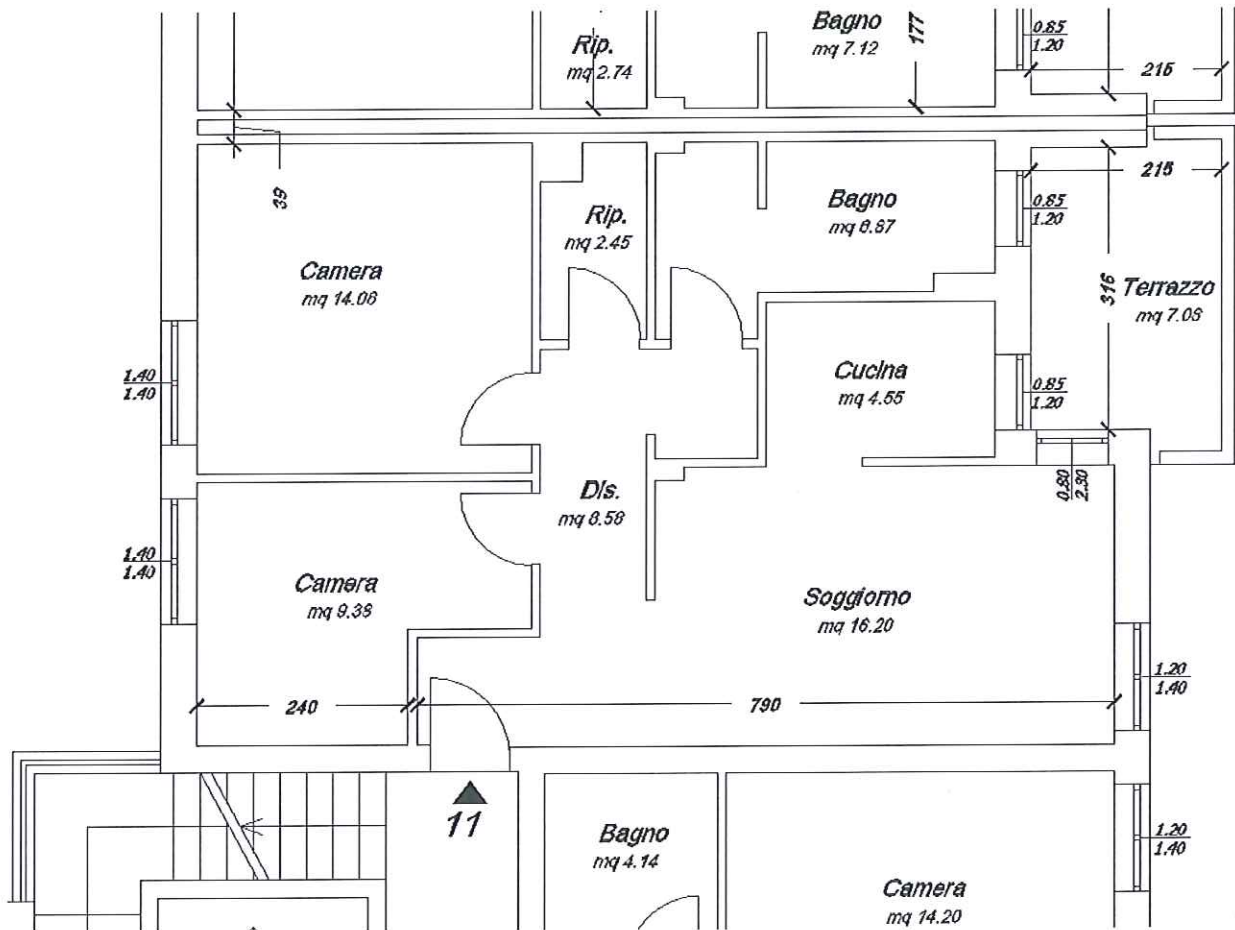
$$\text{Sup. terrazzo } 8.2mq \times 0.25 = 2.0mq$$

$$\text{Sup. comm. Tot.} = 75.3mq + 2.0mq = 77.3mq$$

1.8.7 Alloggio 11 (sub. 704)

L'abitazione in oggetto si trova a piano primo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.

A tale abitazione è abbinata una cantina al PT (sub.704) di superficie 6 mq



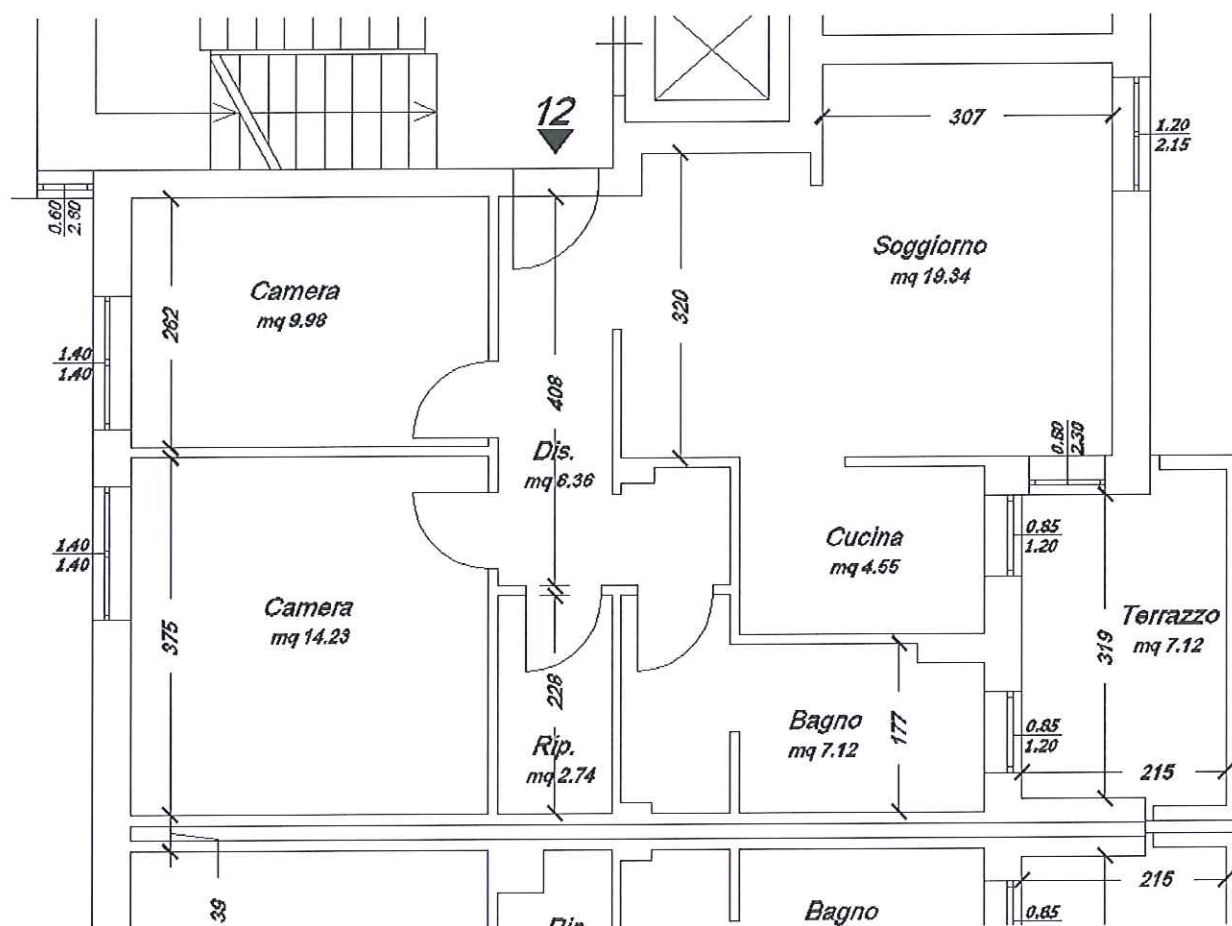
Sup. commerciale abitazione $75.3\text{mq} \times 1 = 75.3\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $75.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 77.3\text{mq}$

1.8.8 Alloggio 12 (sub. 703)

L'abitazione in oggetto si trova a piano primo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



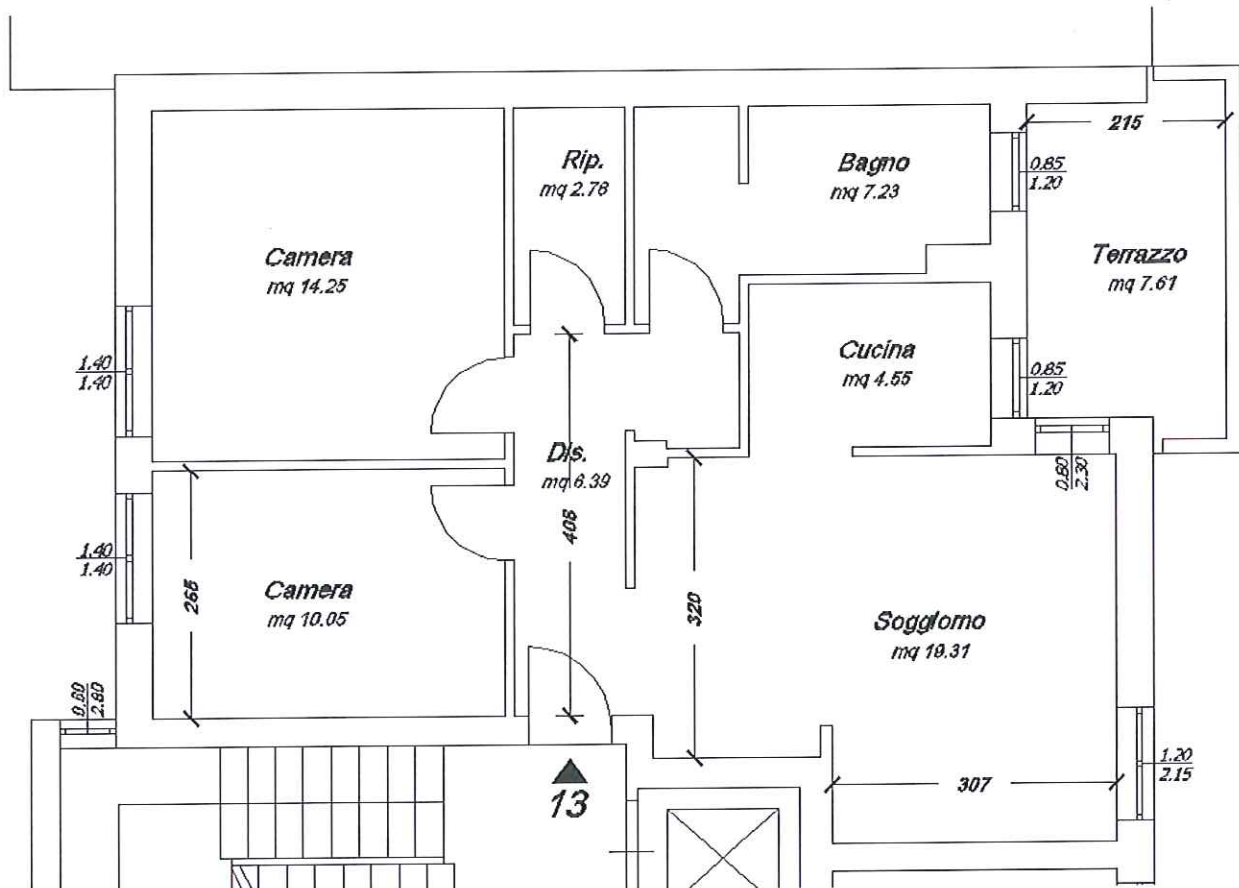
Sup. commerciale abitazione $77.3\text{mq} \times 1 = 77.3\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $77.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 79.3\text{mq}$

1.8.9 Alloggio 13 (sub. 702)

L'abitazione in oggetto si trova a piano primo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



Sup. commerciale abitazione $79.8mq \times 1 = 79.8mq$

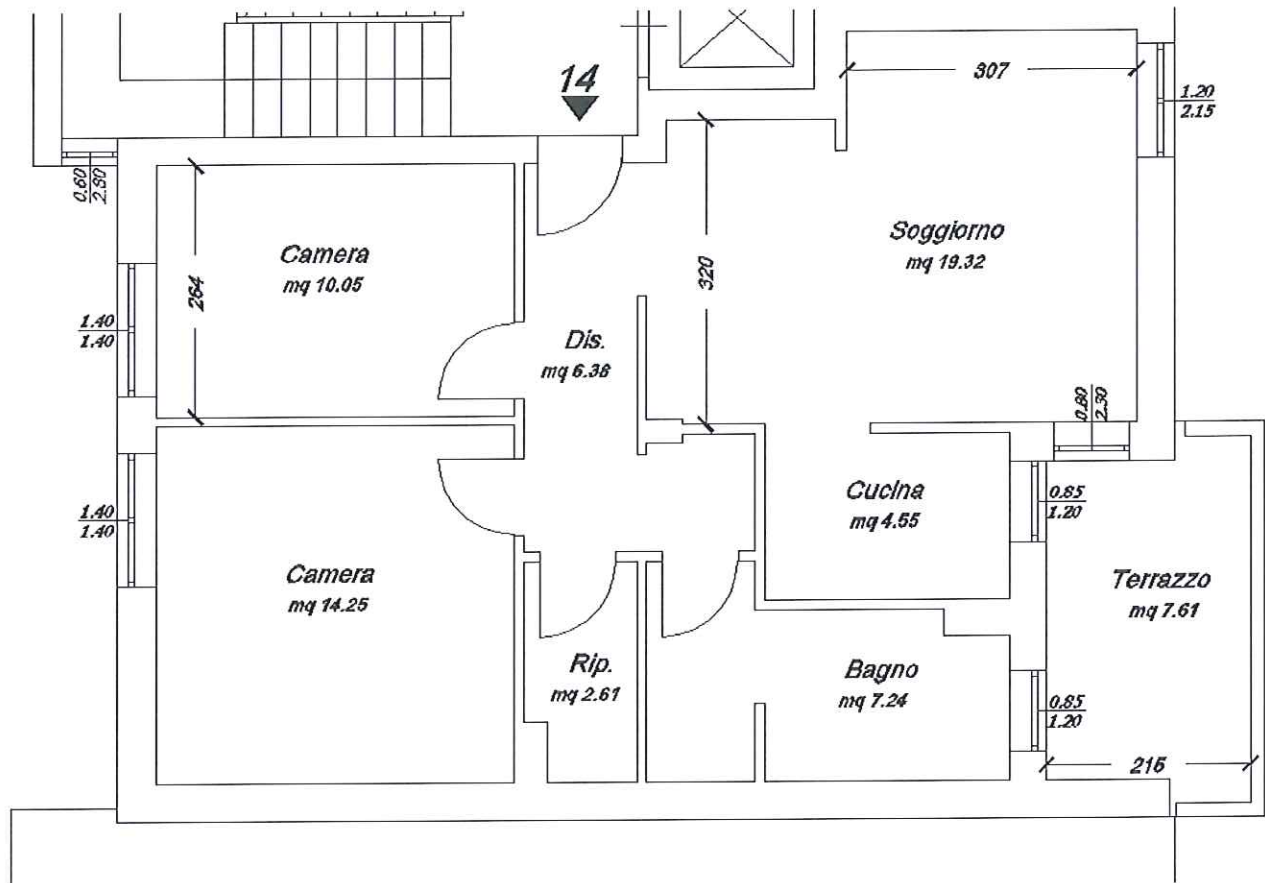
Sup. terrazzo $8.2mq \times 0.25 = 2.0mq$

Sup. comm. Tot. = $79.8mq + 2.0mq = 81.8mq$

Per l'immobile è stato registrato un contratto di locazione, scadenza 31/05/2018, con patto di futura vendita in data 21/05/2013 registrato a Piombino il 20/05/2013 n. 1151 (sig. Rizzo)

1.8.10 Alloggio 14 (sub. 701)

L'abitazione in oggetto si trova a piano primo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



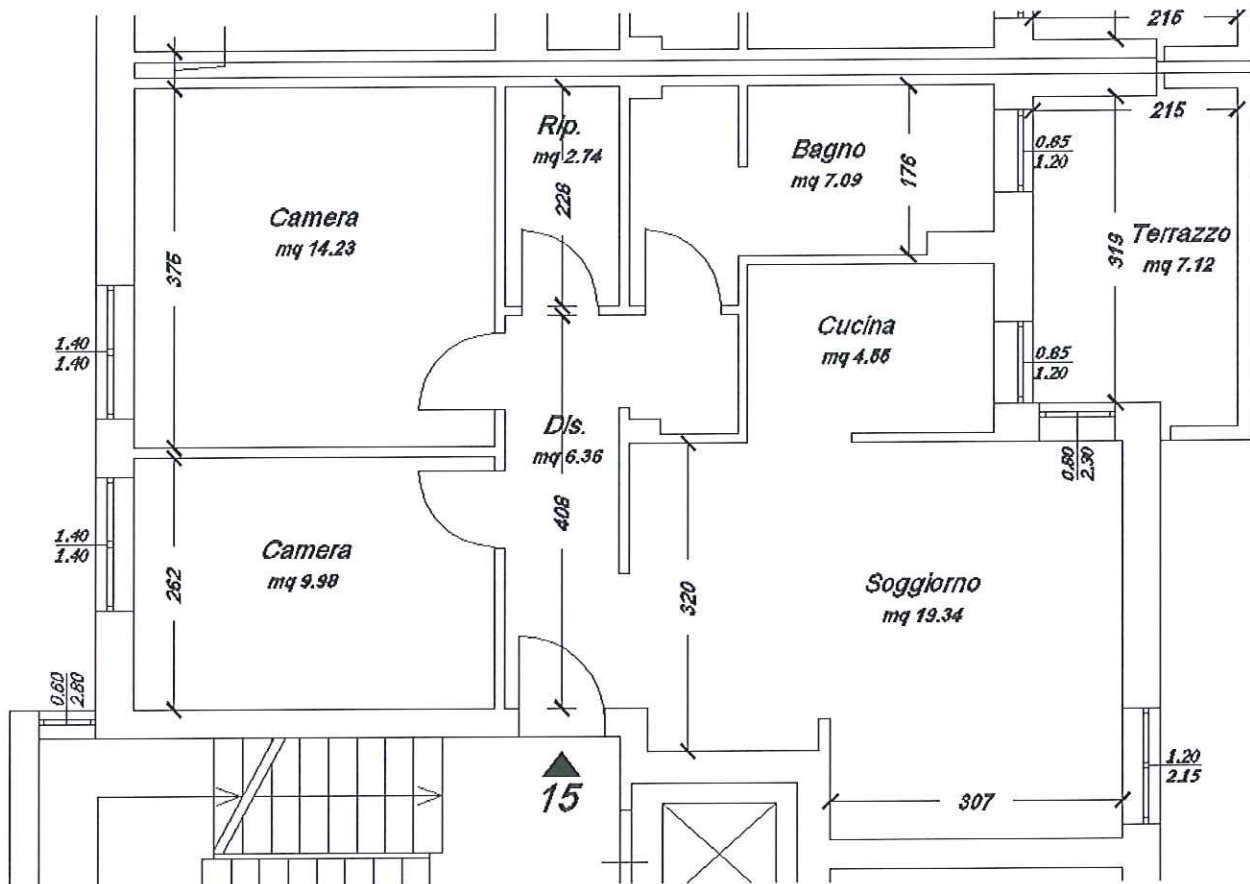
Sup. commerciale abitazione $79.8\text{mq} \times 1 = 79.8\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $79.8\text{mq} + 2.0\text{mq} = 81.8\text{mq}$

1.8.11 Alloggio 15 (sub. 700)

L'abitazione in oggetto si trova a piano primo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



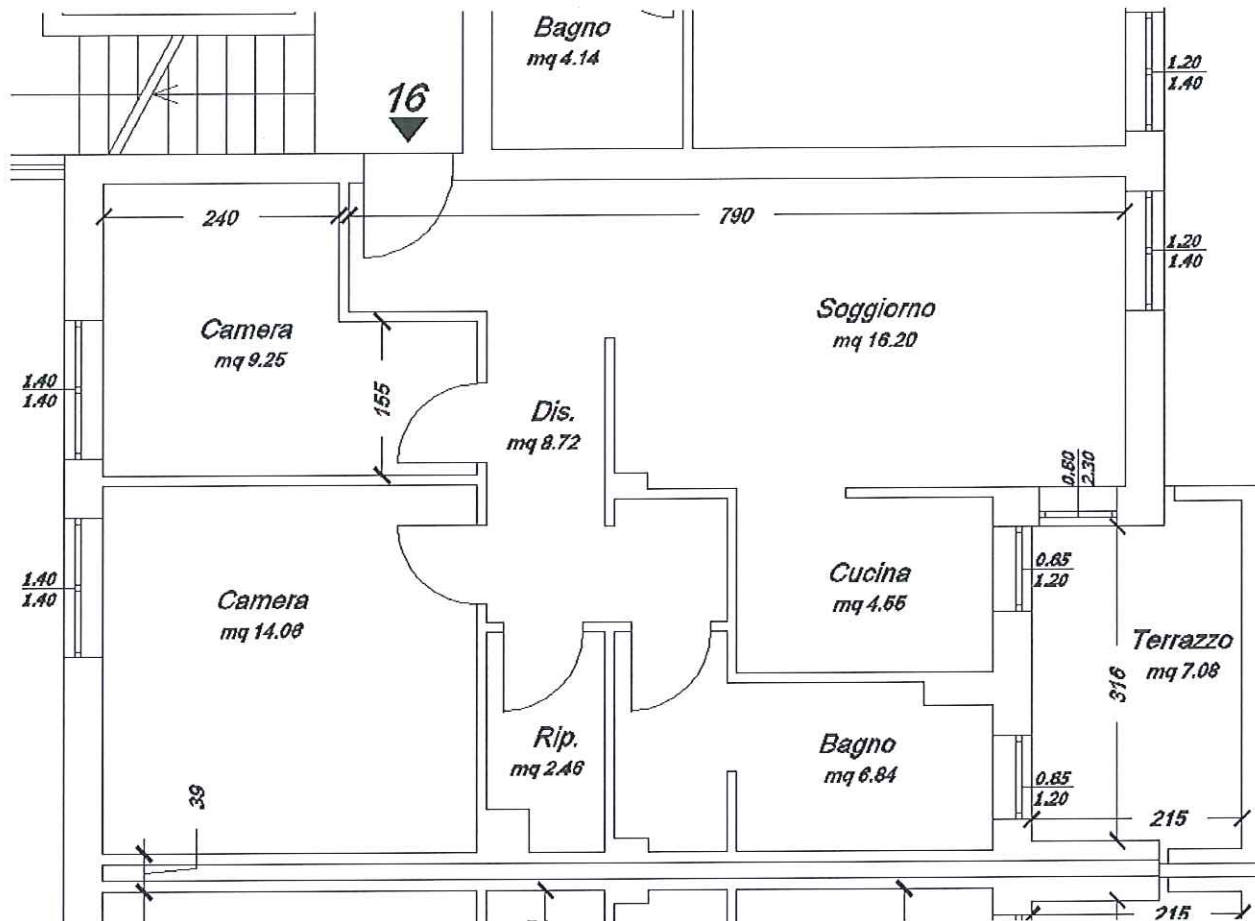
$$\text{Sup. commerciale abitazione } 77.3\text{mq} \times 1 = 77.3\text{mq}$$

$$\text{Sup. terrazzo } 8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$$

$$\text{Sup. comm. Tot.} = 77.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 79.3\text{mq}$$

1.8.12 Alloggio 16 (sub. 699)

L'abitazione in oggetto si trova a piano primo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



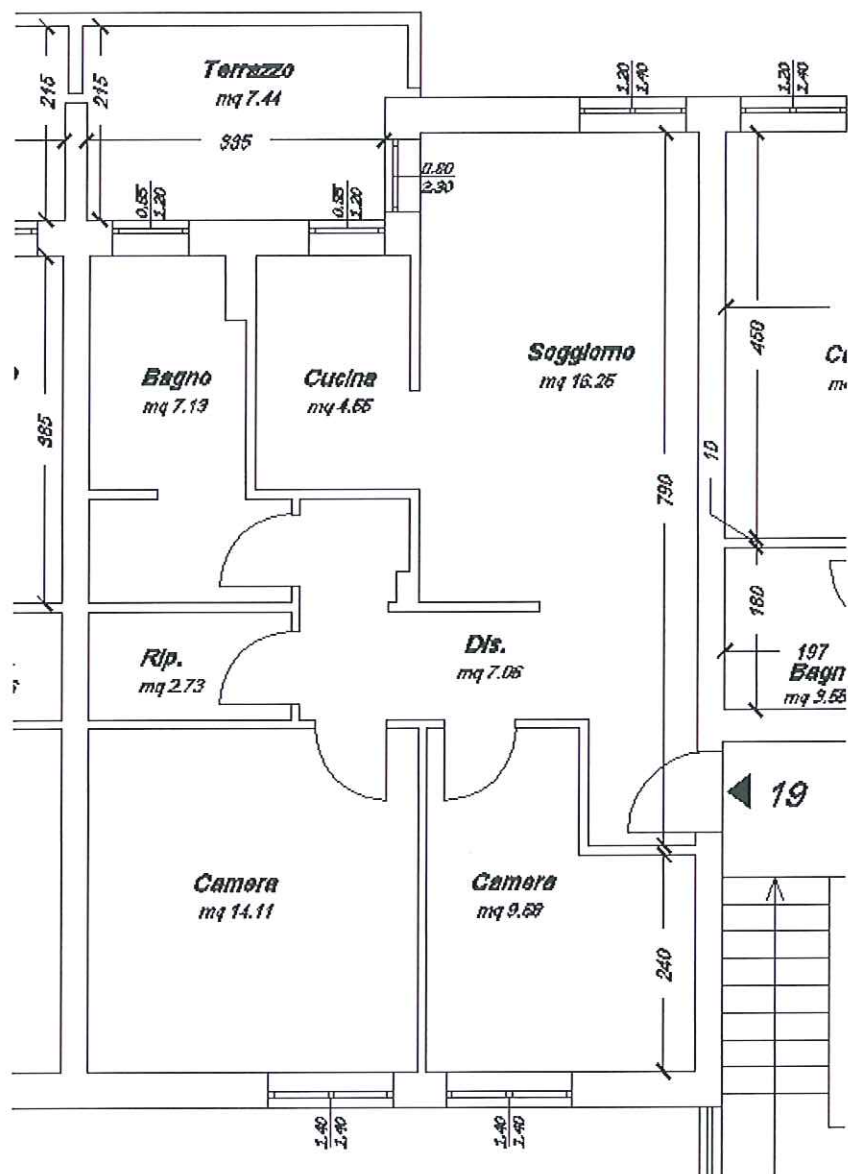
Sup. commerciale abitazione $75.3\text{mq} \times 1 = 75.3\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $75.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 77.3\text{mq}$

1.8.13 Alloggio 19 (sub. 696)

L'abitazione in oggetto si trova a piano primo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



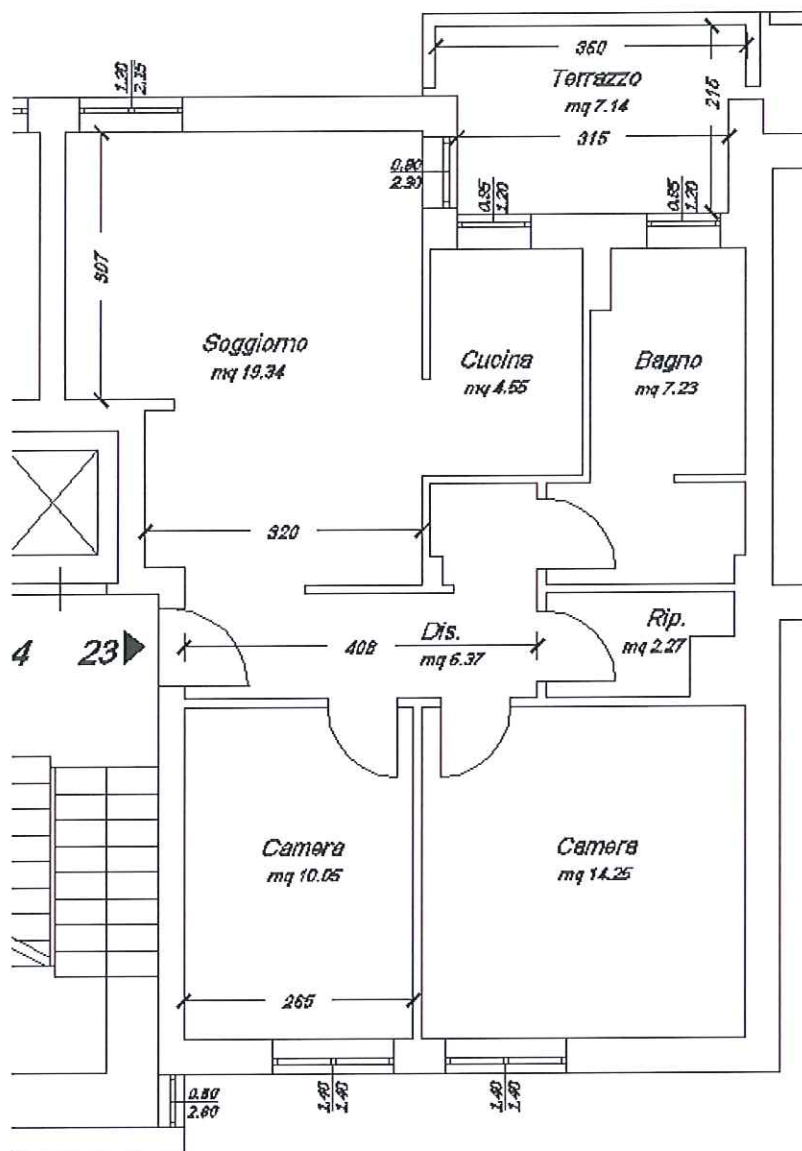
Sup. commerciale abitazione $75.3\text{mq} \times 1 = 75.3\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $75.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 77.3\text{mq}$

1.8.14 Alloggio 23 (sub. 692)

L'abitazione in oggetto si trova a piano primo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



Sup. commerciale abitazione $79.8\text{mq} \times 1 = 79.8\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.6\text{mq} \times 0.25 = 2.1\text{mq}$

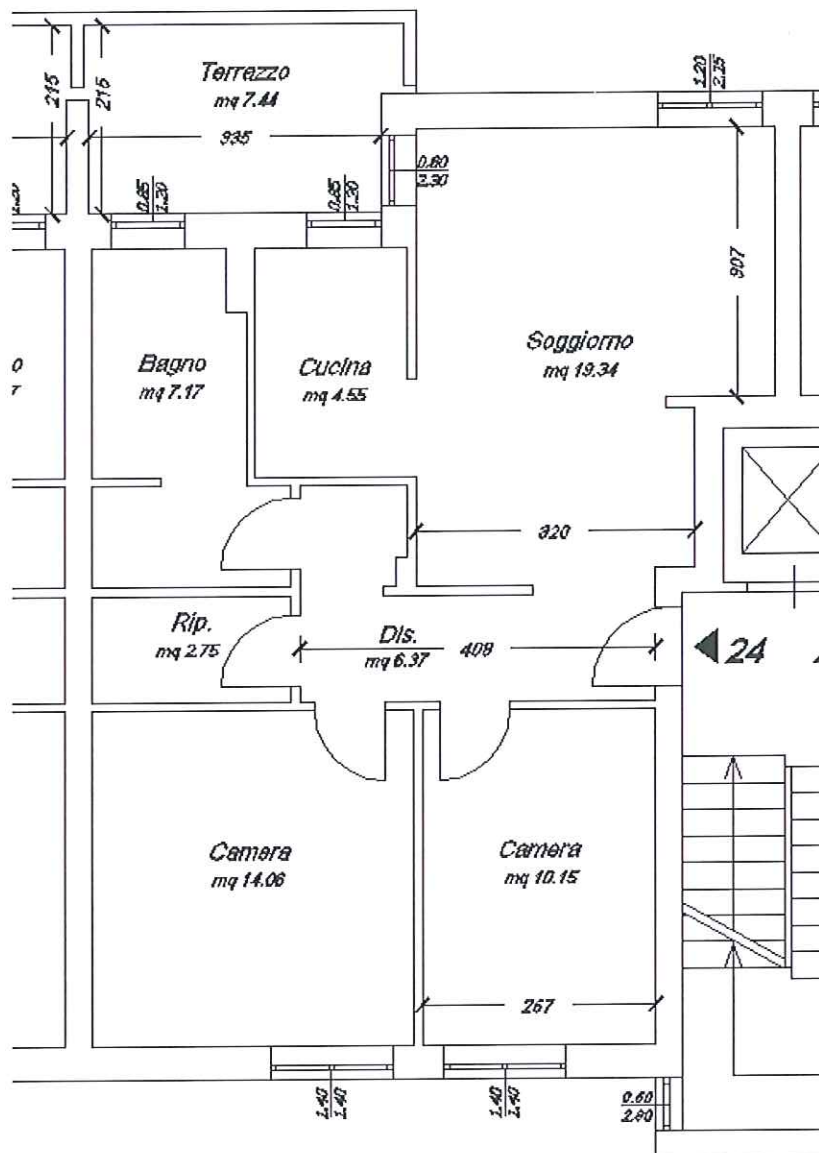
Sup. comm. Tot. = $79.8\text{mq} + 2.1\text{mq} = 81.9\text{mq}$

Per l'immobile è stato registrato un contratto di locazione, scadenza 30/11/2017, con patto di futura vendita in data 20/11/2012 registrato a Piombino il 20/11/2012 n. 2419 (sig. Mettini)

1.8.15 Alloggio 24 (sub. 770)

L'abitazione in oggetto si trova a piano primo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.

A tale abitazione è abbinata una cantina al PT (sub.770) di superficie 6 mq



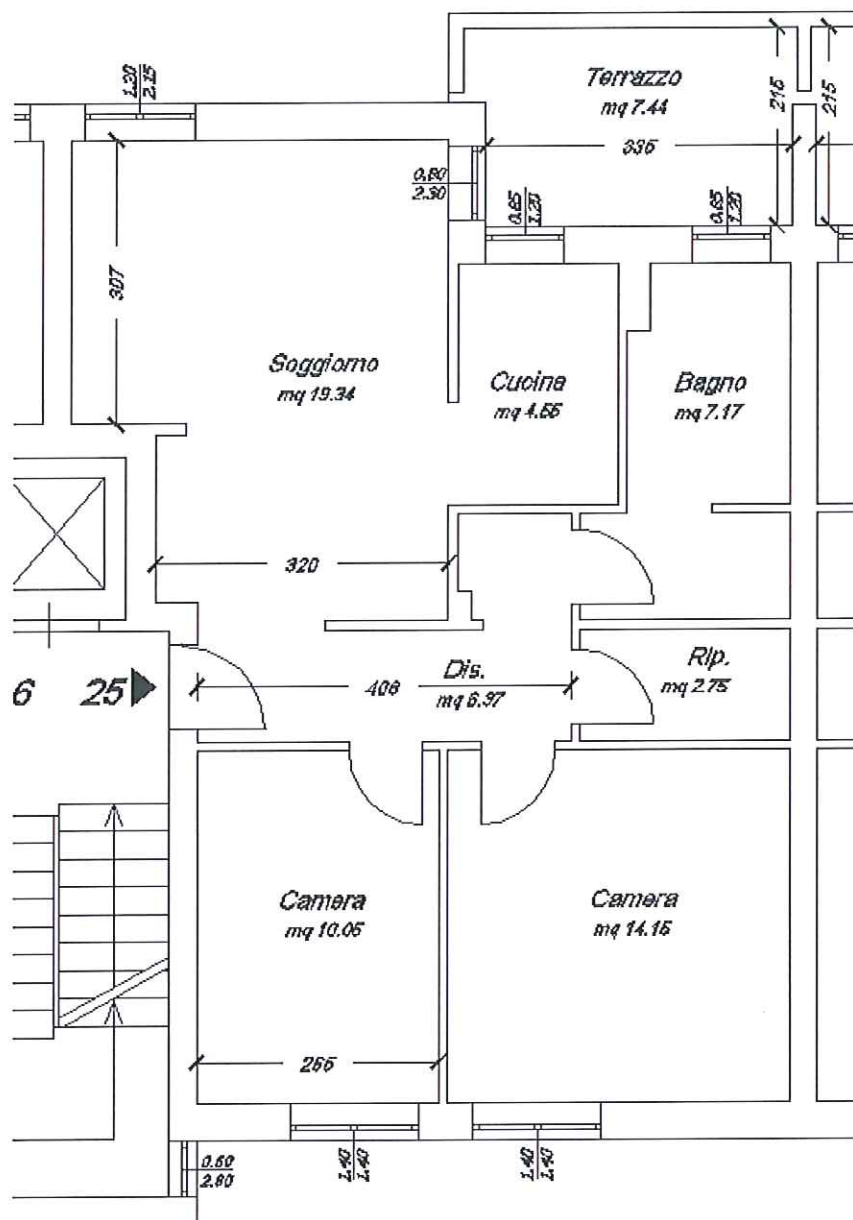
Sup. commerciale abitazione $77.3\text{mq} \times 1 = 77.3\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $77.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 79.3\text{mq}$

1.8.16 Alloggio 25 (sub. 690)

L'abitazione in oggetto si trova a piano primo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



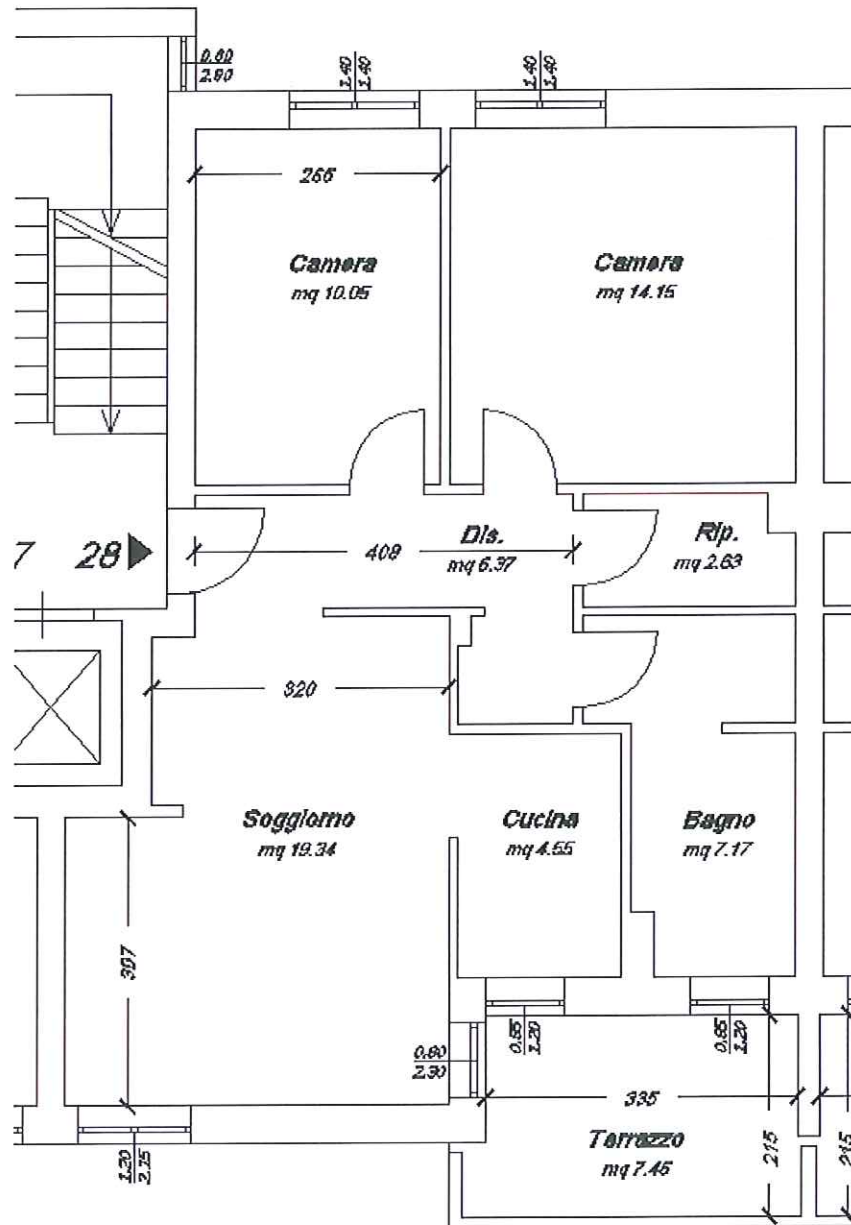
Sup. commerciale abitazione 77.3mq x 1 = 77.3mq

Sup. terrazzo 8.2mq x 0.25 = 2.0mq

Sup. comm. Tot. = 77.3mq+2.0mq = 79.3mq

1.8.18 Alloggio 28 (sub. 737)

L'abitazione in oggetto si trova a piano secondo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



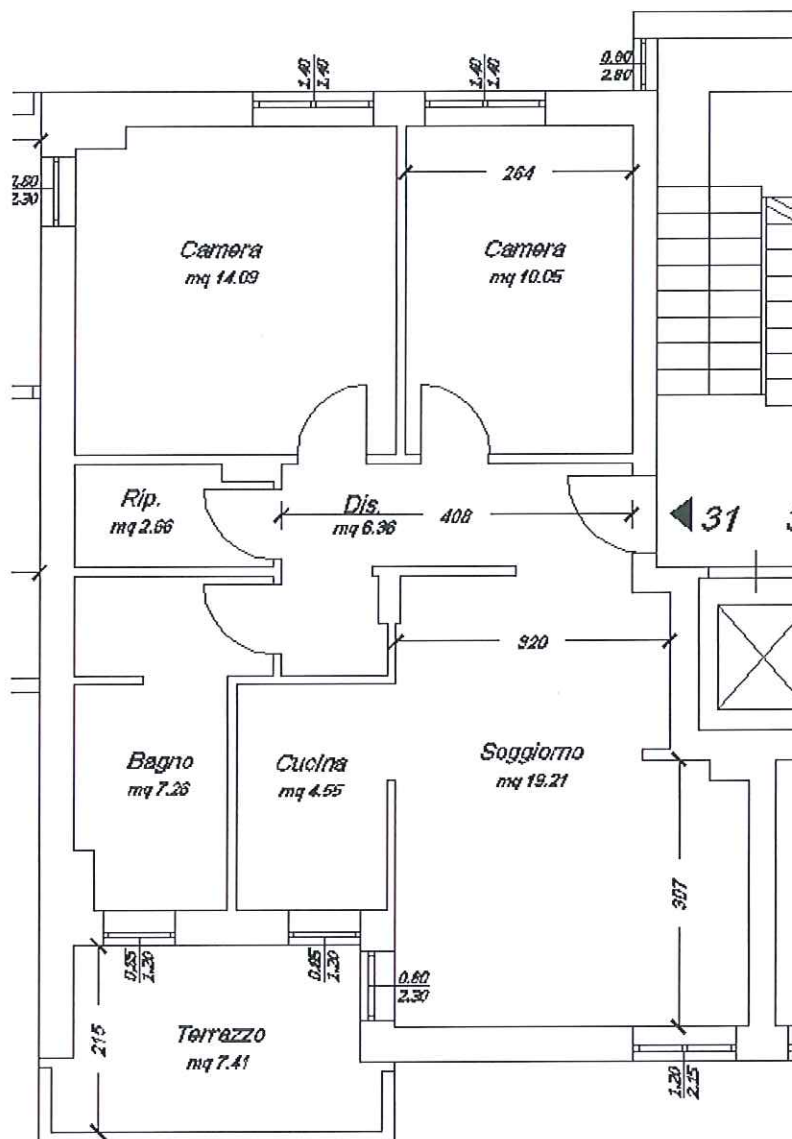
Sup. commerciale abitazione $77.3\text{mq} \times 1 = 77.3\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $77.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 79.3\text{mq}$

1.8.20 Alloggio 31 (sub. 734)

L'abitazione in oggetto si trova a piano secondo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



Sup. commerciale abitazione $77.3\text{mq} \times 1 = 77.3\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

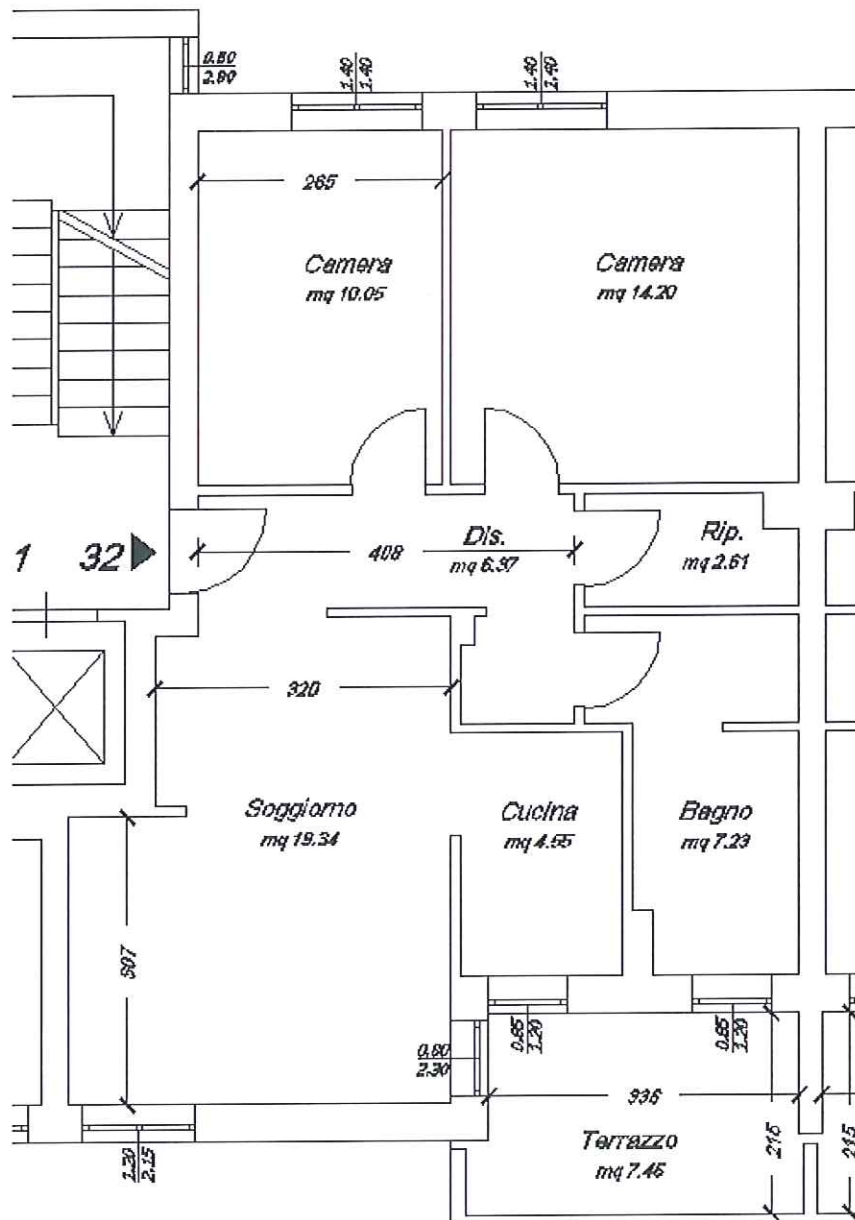
Sup. comm. Tot. = $77.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 79.3\text{mq}$

Per l'immobile è stato registrato un contratto di locazione, scadenza 30/11/2017, in data 29/10/2013 registrato a Piombino il 12/11/2013 n. 2123 (sig. Nicoletti)

1.8.21 Alloggio 32 (sub. 733)

L'abitazione in oggetto si trova a piano secondo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.

A tale abitazione è abbinata una cantina al PT (sub.733) di superficie 12 mq



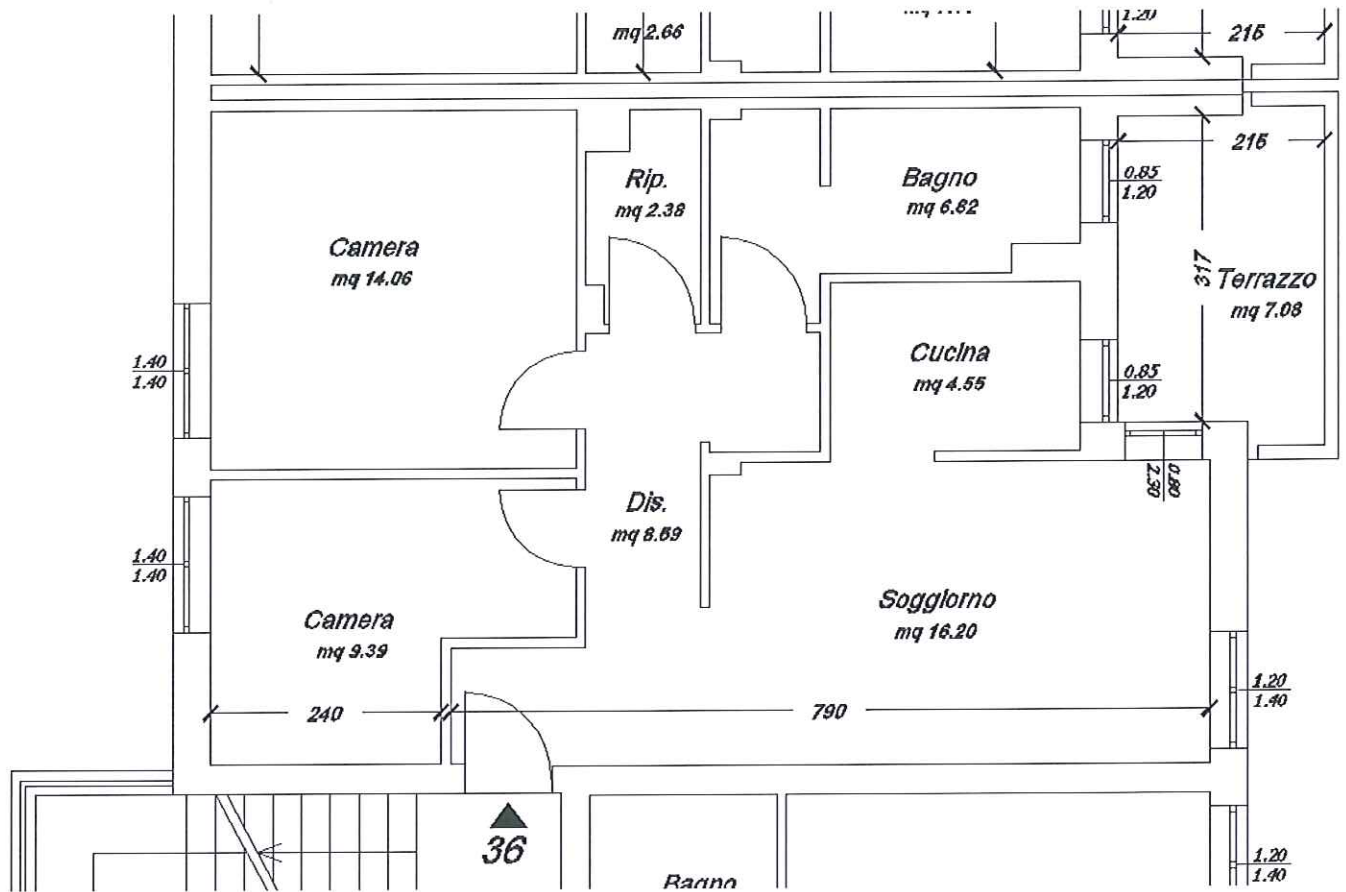
Sup. commerciale abitazione $77.3\text{mq} \times 1 = 77.3\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $77.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 79.3\text{mq}$

1.8.23 Alloggio 36 (sub. 729)

L'abitazione in oggetto si trova a piano secondo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



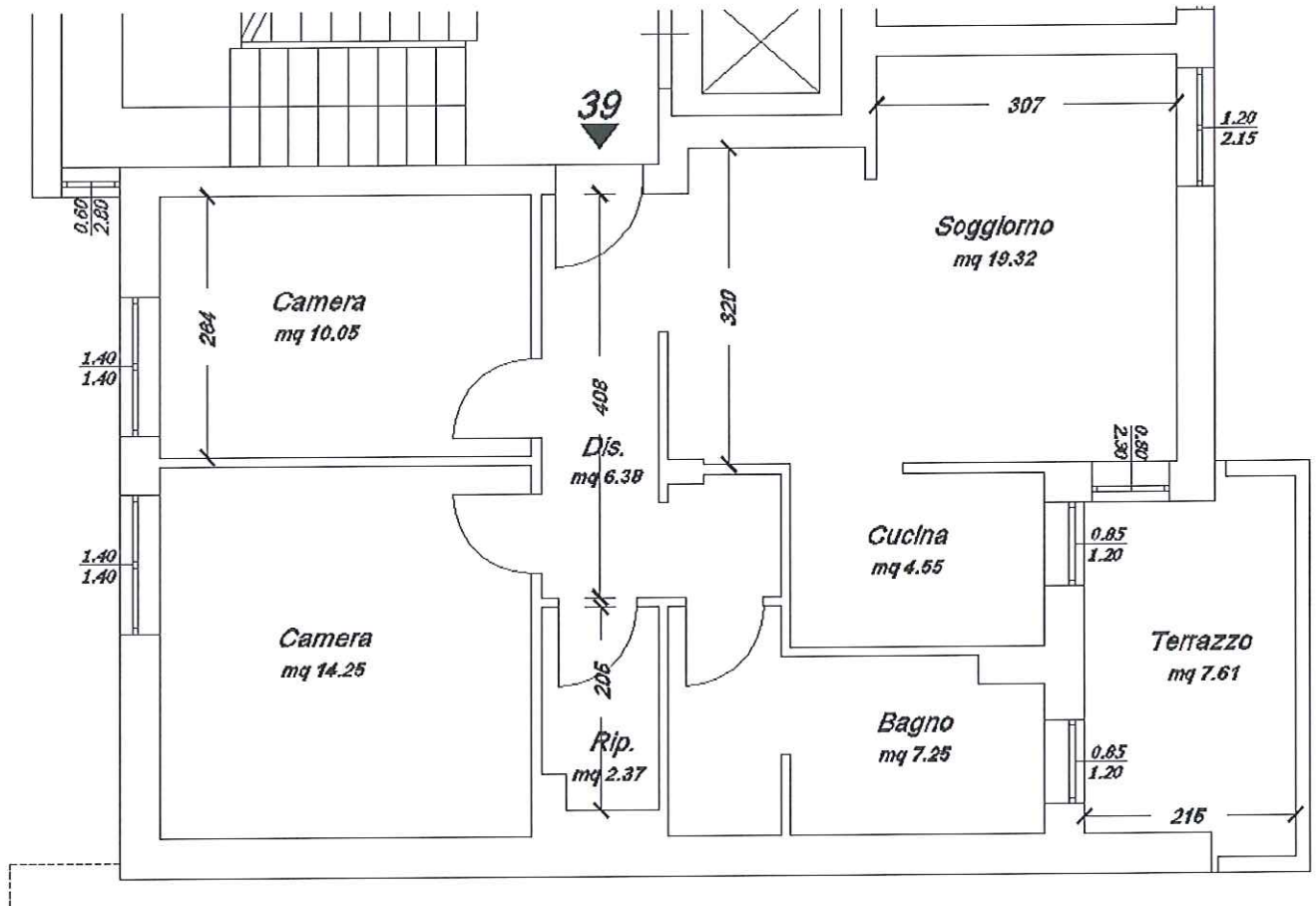
Sup. commerciale abitazione $75.3\text{mq} \times 1 = 75.3\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $75.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 77.3\text{mq}$

1.8.24 Alloggio 39 (sub. 726)

L'abitazione in oggetto si trova a piano secondo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



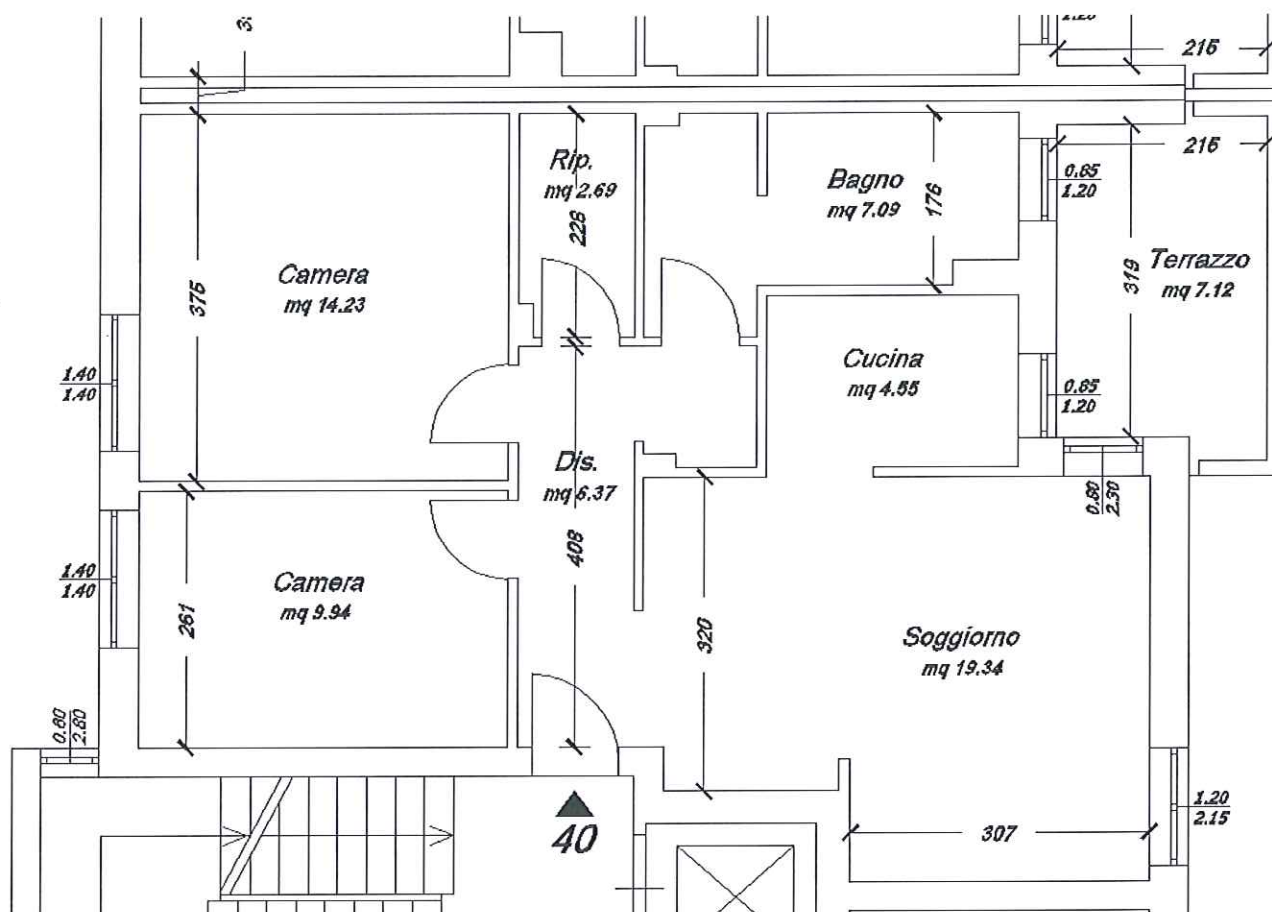
Sup. commerciale abitazione $79.8\text{mq} \times 1 = 79.8\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $79.8\text{mq} + 2.0\text{mq} = 81.8\text{mq}$

1.8.25 Alloggio 40 (sub. 725)

L'abitazione in oggetto si trova a piano secondo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



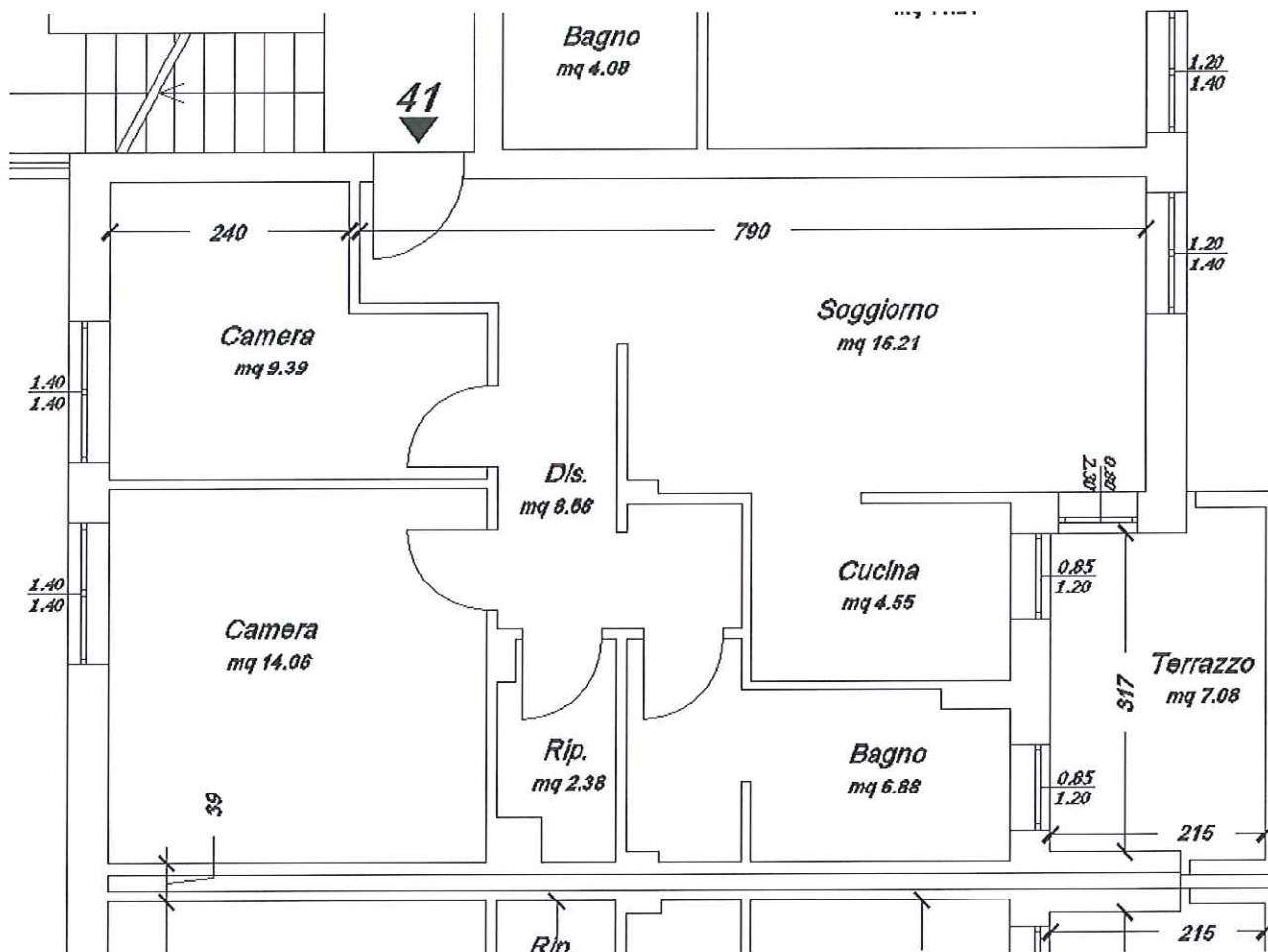
Sup. commerciale abitazione $77.3\text{mq} \times 1 = 77.3\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $77.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 79.3\text{mq}$

1.8.26 Alloggio 41 (sub. 724)

L'abitazione in oggetto si trova a piano secondo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



Sup. commerciale abitazione $75.3\text{mq} \times 1 = 75.3\text{mq}$

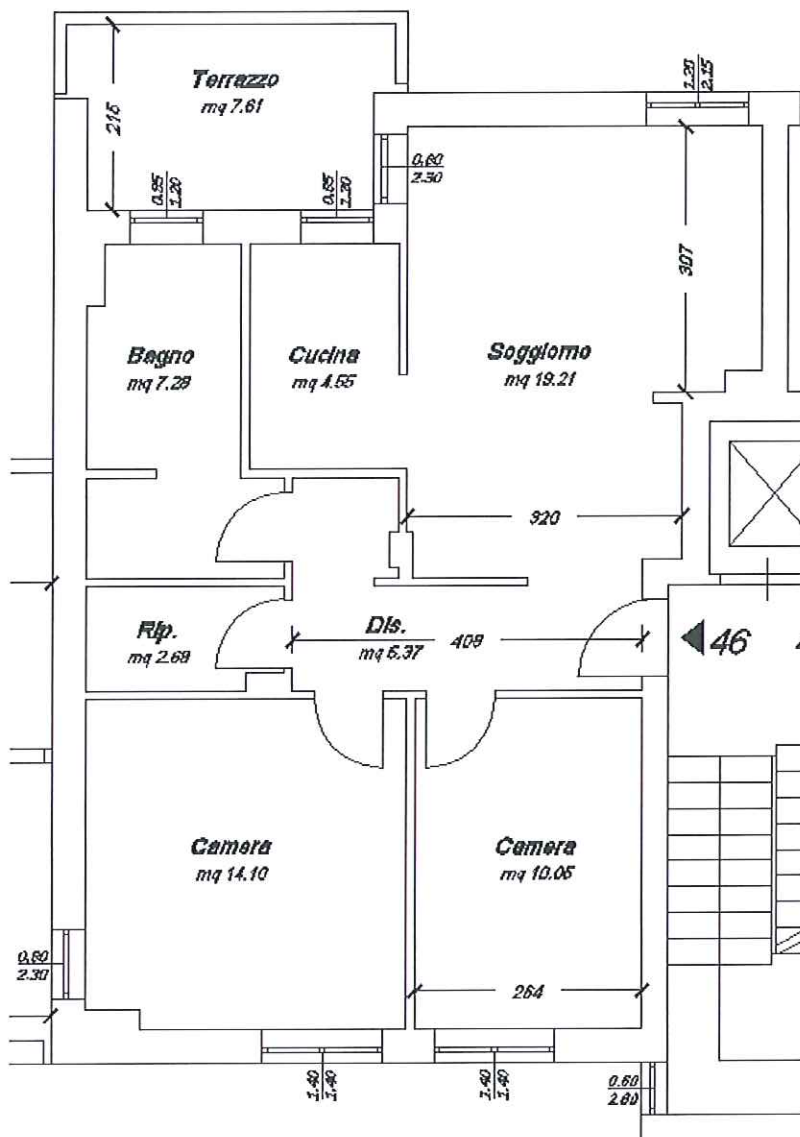
Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $75.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 77.3\text{mq}$

Per l'immobile è stato registrato un contratto di locazione, scadenza 31/07/2017, con patto di futura vendita in data 12/70/2012 registrato a Piombino il 01/08/2012 n. 1685 (sig. Cirillo).

1.8.28 Alloggio 46 (sub. 719)

L'abitazione in oggetto si trova a piano secondo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



Sup. commerciale abitazione 77.3mq x 1 = 77.3mq

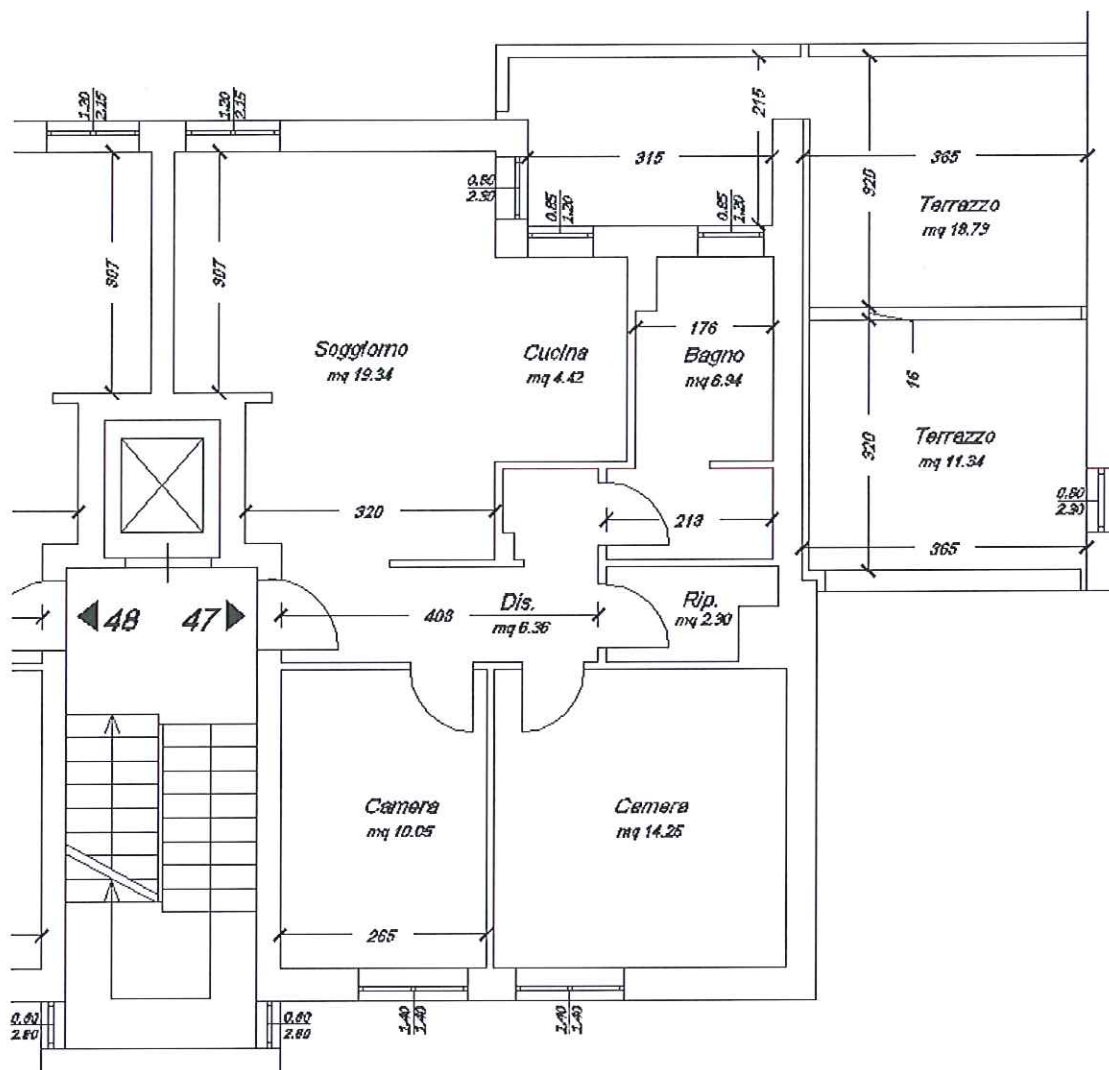
Sup. terrazzo 8.2mq x 0.25 = 2.0 mq

Sup. comm. Tot. = 77.3mq+2.0mq = 79.3mq

Per l'immobile è stato registrato un contratto di locazione, scadenza 31/05/2018, con patto di futura vendita in data 23/02/2013 registrato a Prato il 28/05/2013 n. 5084 (sig. Polyanskaya)

1.8.29 Alloggio 47 (sub. 718)

L'abitazione in oggetto si trova a piano secondo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



Sup. commerciale abitazione $77.3\text{mq} \times 1 = 77.3\text{mq}$

Sup. terrazzo $36\text{mq} \times 0.25 = 9.0\text{mq}$

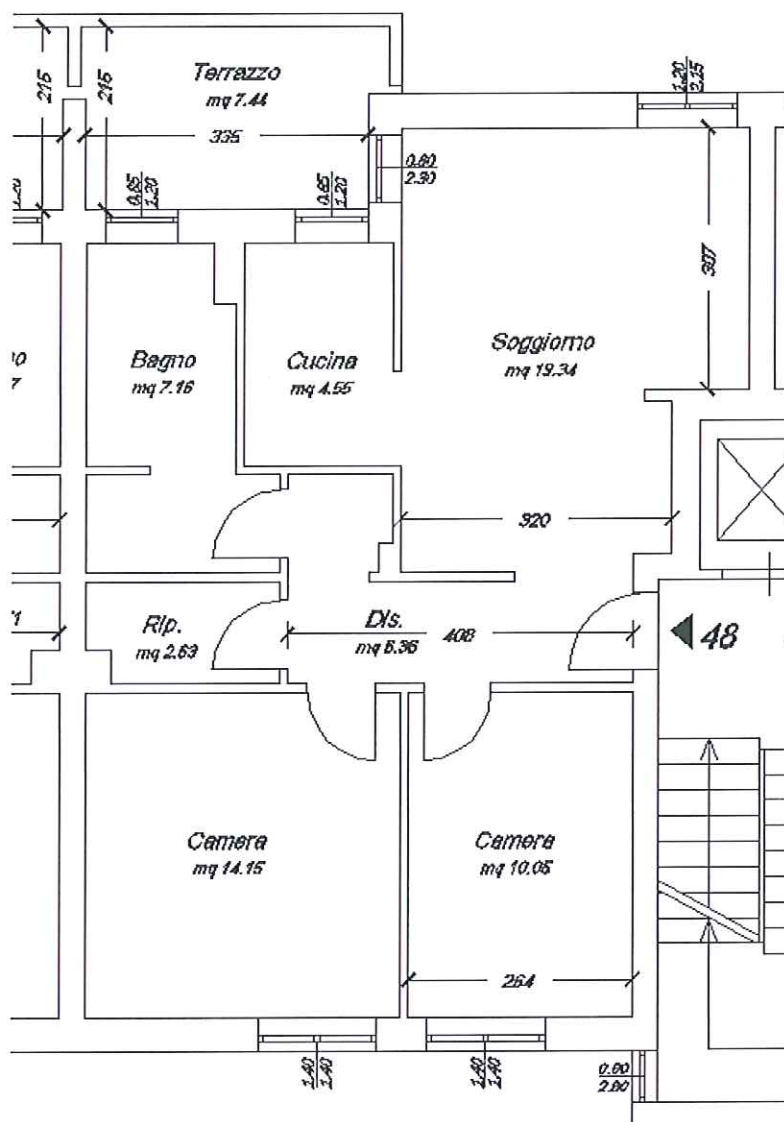
Sup. comm. Tot. = $77.3\text{mq} + 9.0\text{mq} = 86.3\text{mq}$

Per l'immobile è stato registrato un contratto di locazione, scadenza 30/11/2017, con patto di futura vendita in data 20/11/2012 registrato a Piombino il 20/11/2012 n. 2420 (sig. Prilutskikh)

1.8.30 Alloggio 48 (sub. 717)

L'abitazione in oggetto si trova a piano secondo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.

A tale abitazione è abbinata una cantina al PT (sub.717) di superficie 6 mq



Sup. commerciale abitazione 77.3mq x 1 = 77.3mq

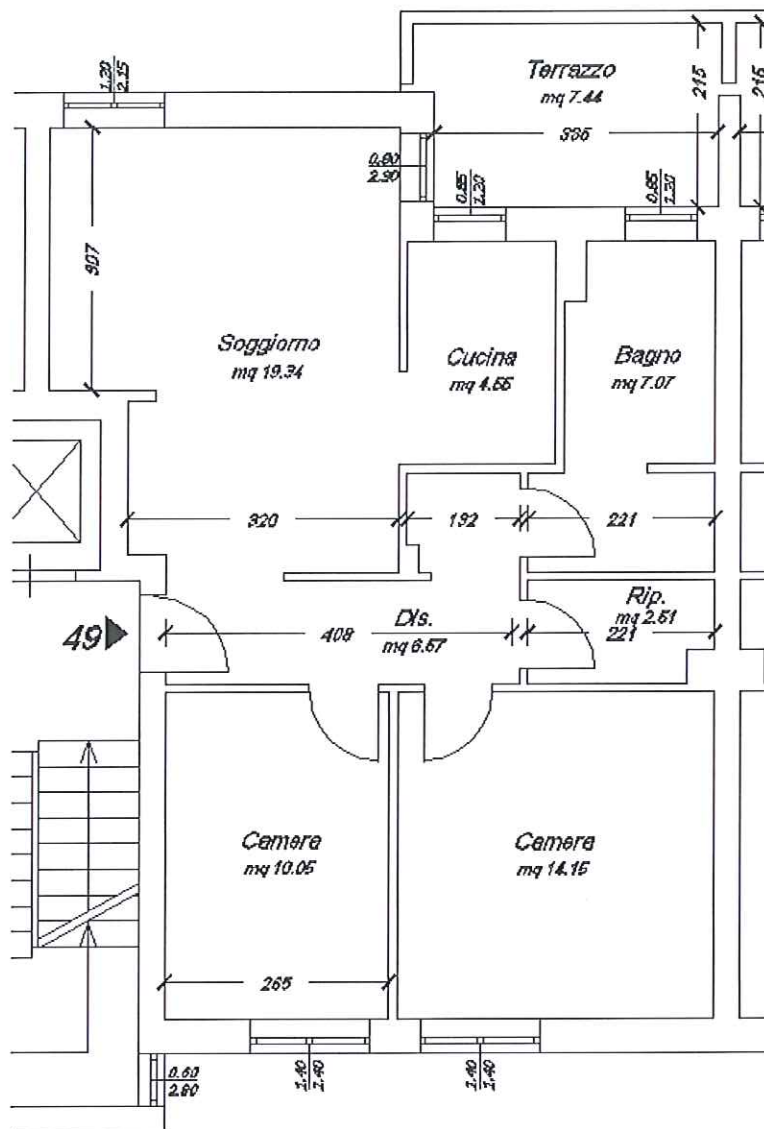
Sup. terrazzo 8.2mq x 0.25 = 2.0 mq

Sup. comm. Tot. = 77.3mq+2.0mq = 79.3mq

Per l'immobile è stato registrato un contratto di locazione, scadenza 30/11/2017 con patto di futura vendita in data 06/12/2012 registrato a Piombino il 26/01/2013 n. 212 (sig.ra Capasso).

1.8.31 Alloggio 49 (sub. 716)

L'abitazione in oggetto si trova a piano secondo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



Sup. commerciale abitazione 77.3mq x 1 = 77.3mq

Sup. terrazzo 8.2mq x 0.25 = 2.0 mq

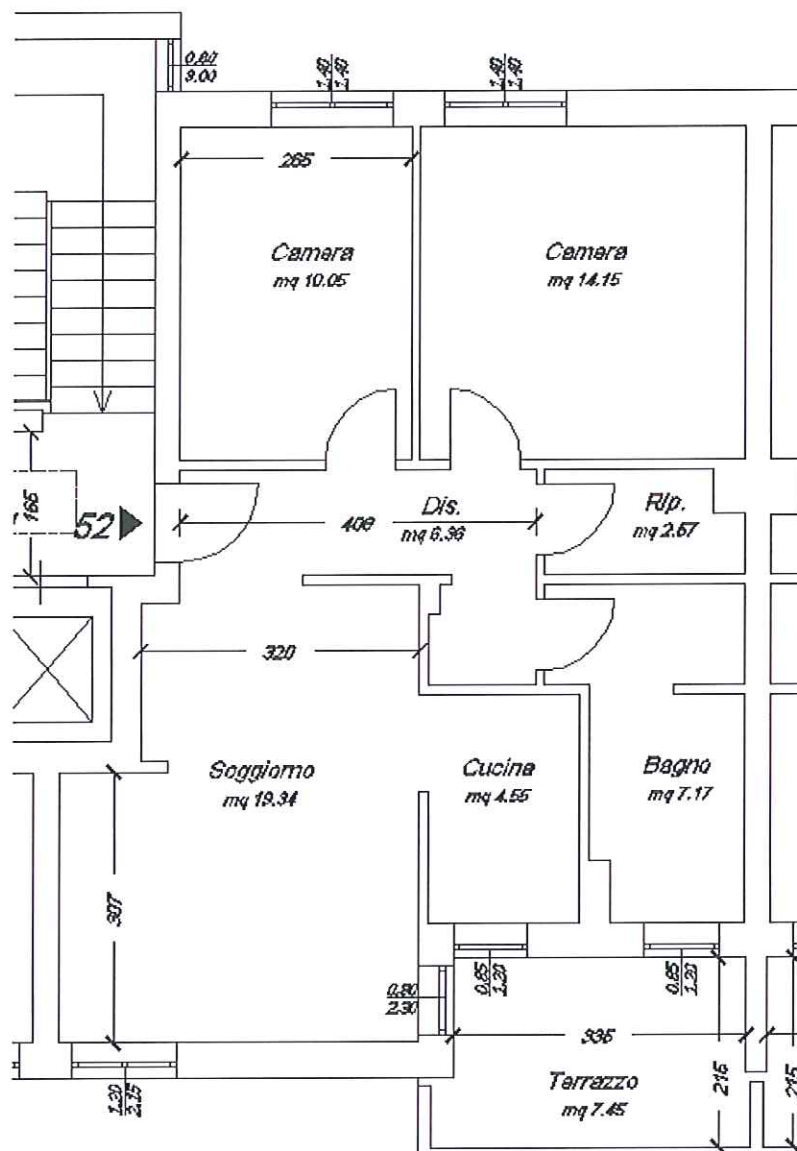
Sup. comm. Tot. = 77.3mq+2.0mq = 79.3mq

Per l'immobile è stato registrato un contratto di locazione, scadenza 31/05/2017, con patto di futura vendita in data 31/5/2012 registrato a Piombino il 18/06/2012 n. 1335 (sig.Mannino)

1.8.32 Alloggio 52 (sub. 762)

L'abitazione in oggetto si trova a piano terzo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.

A tale abitazione è abbinata una cantina al PT (sub.762) di superficie 6 mq



Sup. commerciale abitazione 77.3mq x 1 = 77.3mq

Sup. terrazzo 8.2mq x 0.25 = 2.0 mq

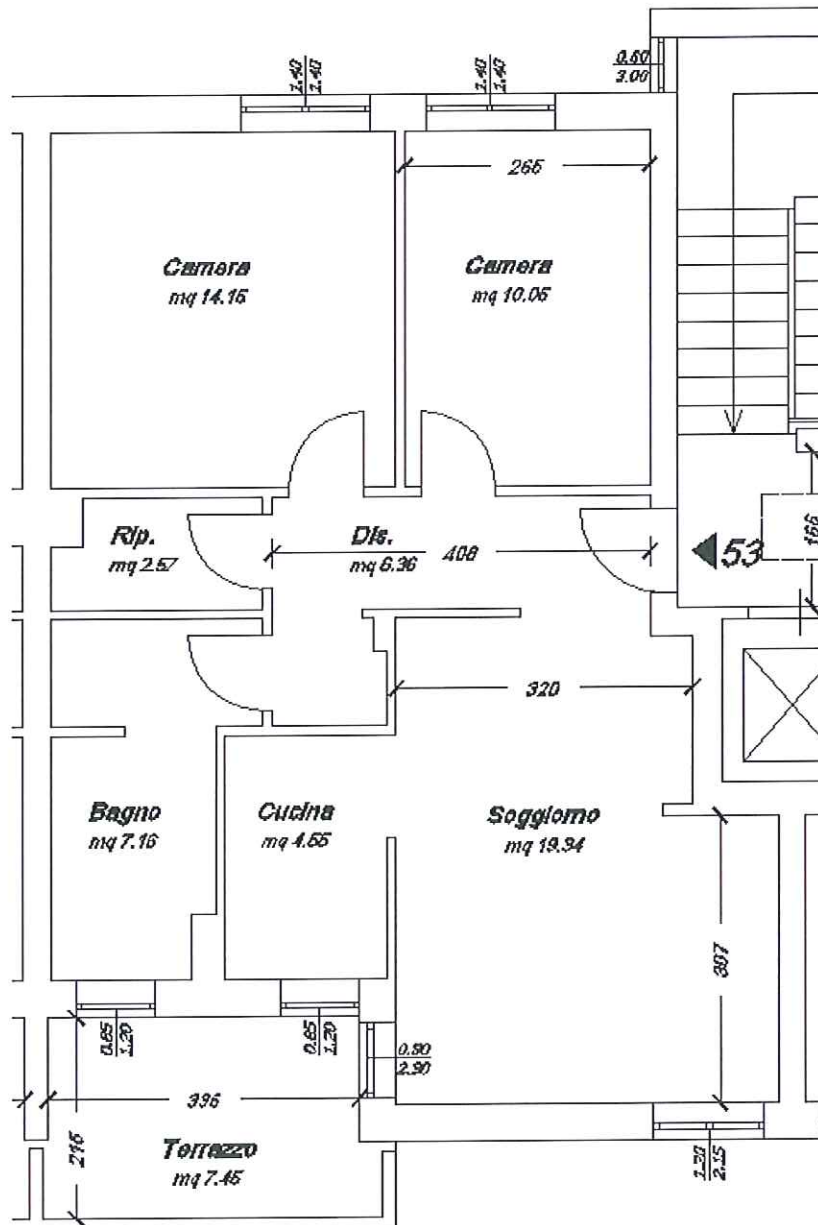
Sup. comm. Tot. = 77.3mq+2.0mq = 79.3mq

Per l'immobile è stato registrato un contratto di locazione, scadenza 30/06/2019, in data 30/03/2015 registrato a Prato il 09/04/2015 n. 7536 (sig. Soldi)

1.8.33 Alloggio 53 (sub. 761)

L'abitazione in oggetto si trova a piano terzo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.

A tale abitazione è abbinata una cantina al PT (sub.761) di superficie 6 mq



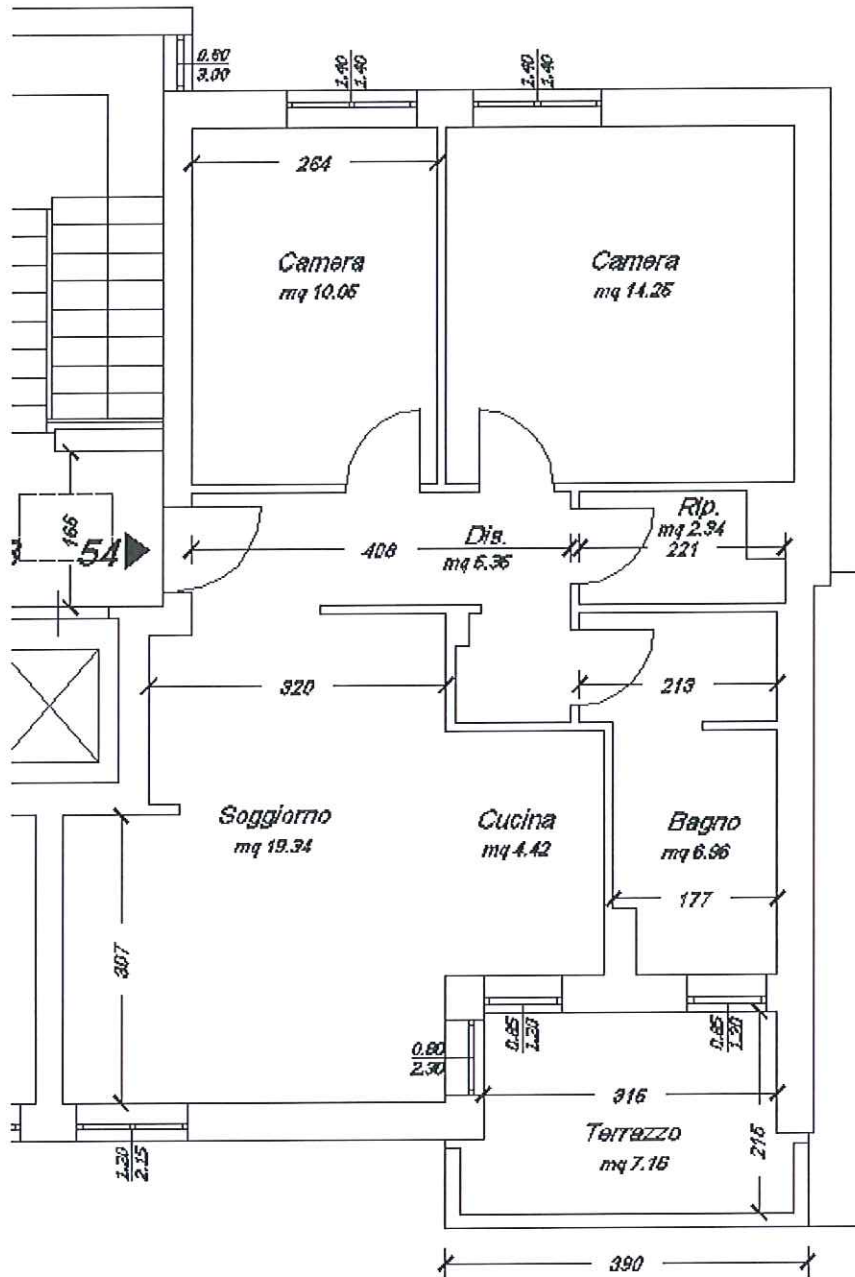
Sup. commerciale abitazione $77.3\text{mq} \times 1 = 77.3\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $77.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 79.3\text{mq}$

1.8.34 Alloggio 54 (sub. 773)

L'abitazione in oggetto si trova a piano terzo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



Sup. commerciale abitazione $79.3\text{mq} \times 1 = 79.3\text{mq}$

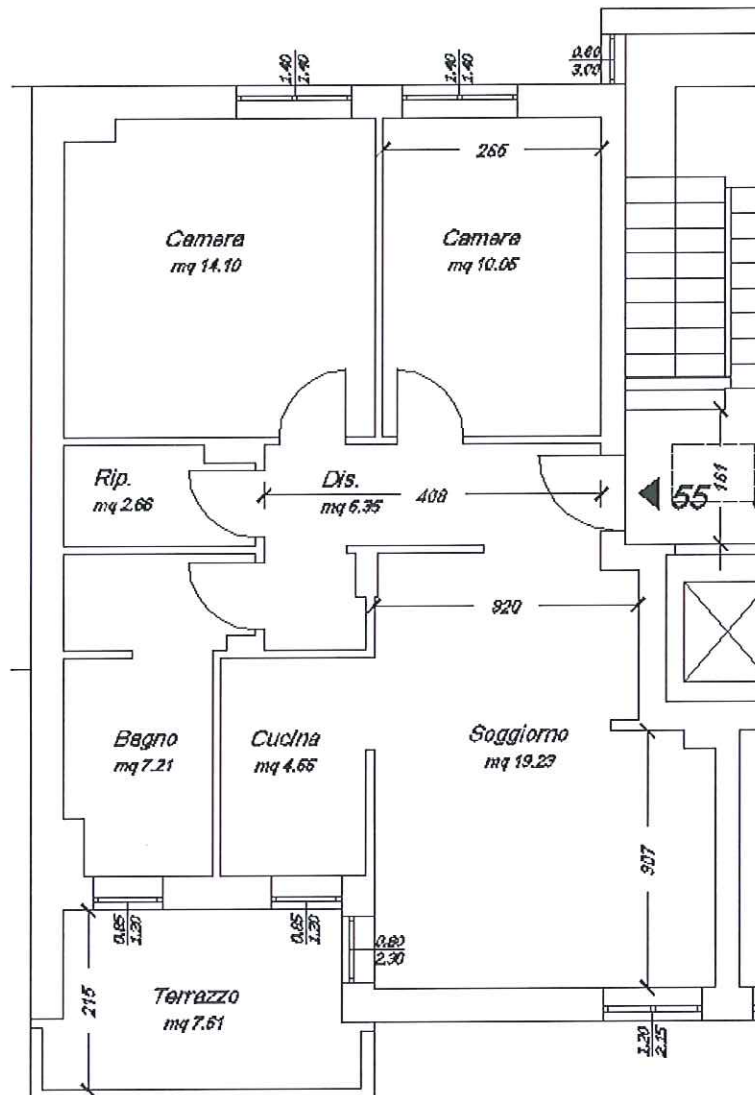
Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $79.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 81.3\text{mq}$

1.8.35 Alloggio 55 (sub. 759)

L'abitazione in oggetto si trova a piano terzo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.

A tale abitazione è abbinata una cantina al PT (sub.759) di superficie 6 mq



Sup. commerciale abitazione $77.3\text{mq} \times 1 = 77.3\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

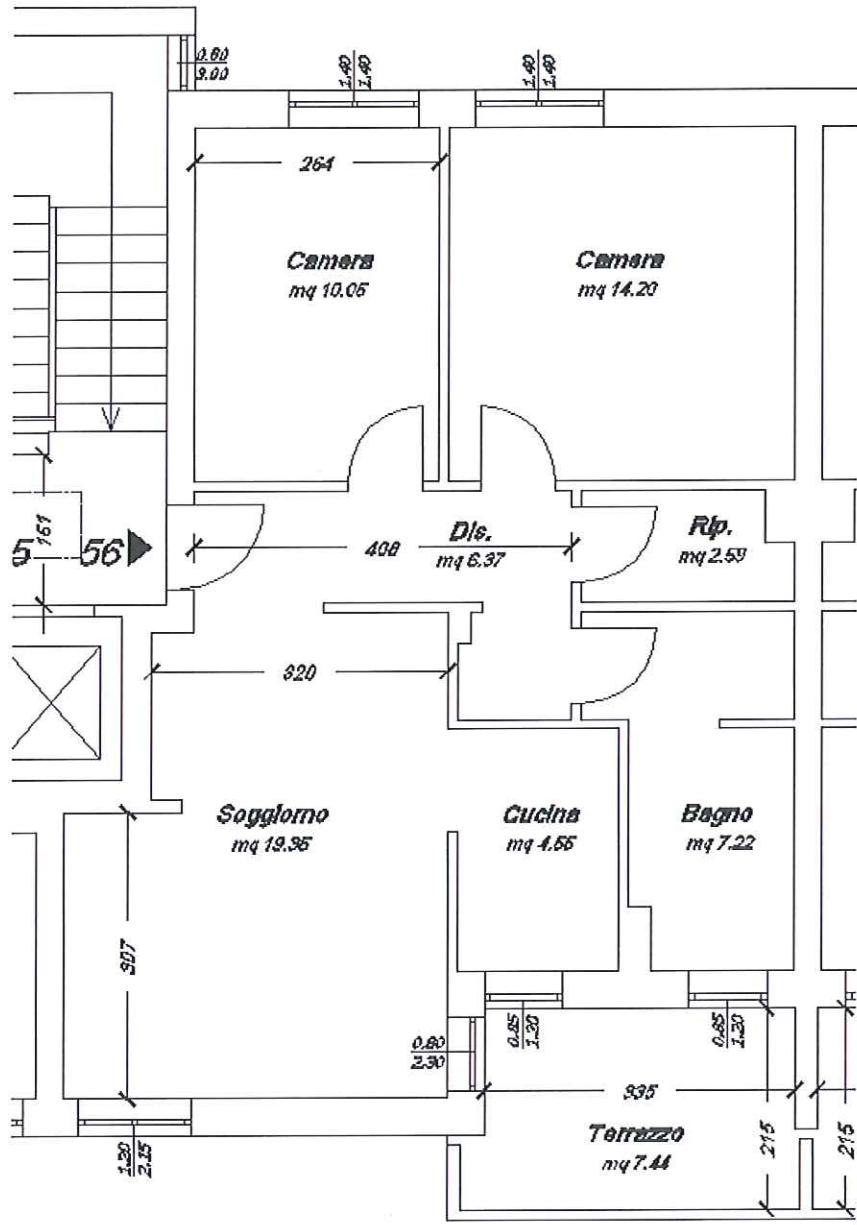
Sup. comm. Tot. = $77.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 79.3\text{mq}$

Per l'immobile è stato registrato un contratto di locazione, scadenza 31/01/2019, con patto di futura vendita in data 17/02/2014 registrato a Piombino il 26/02/2014 n. 392 (sig. Pianaccioli)

1.8.36 Alloggio 56 (sub. 772)

L'abitazione in oggetto si trova a piano terzo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.

A tale abitazione è abbinata una cantina al PT (sub.772) di superficie 6 mq



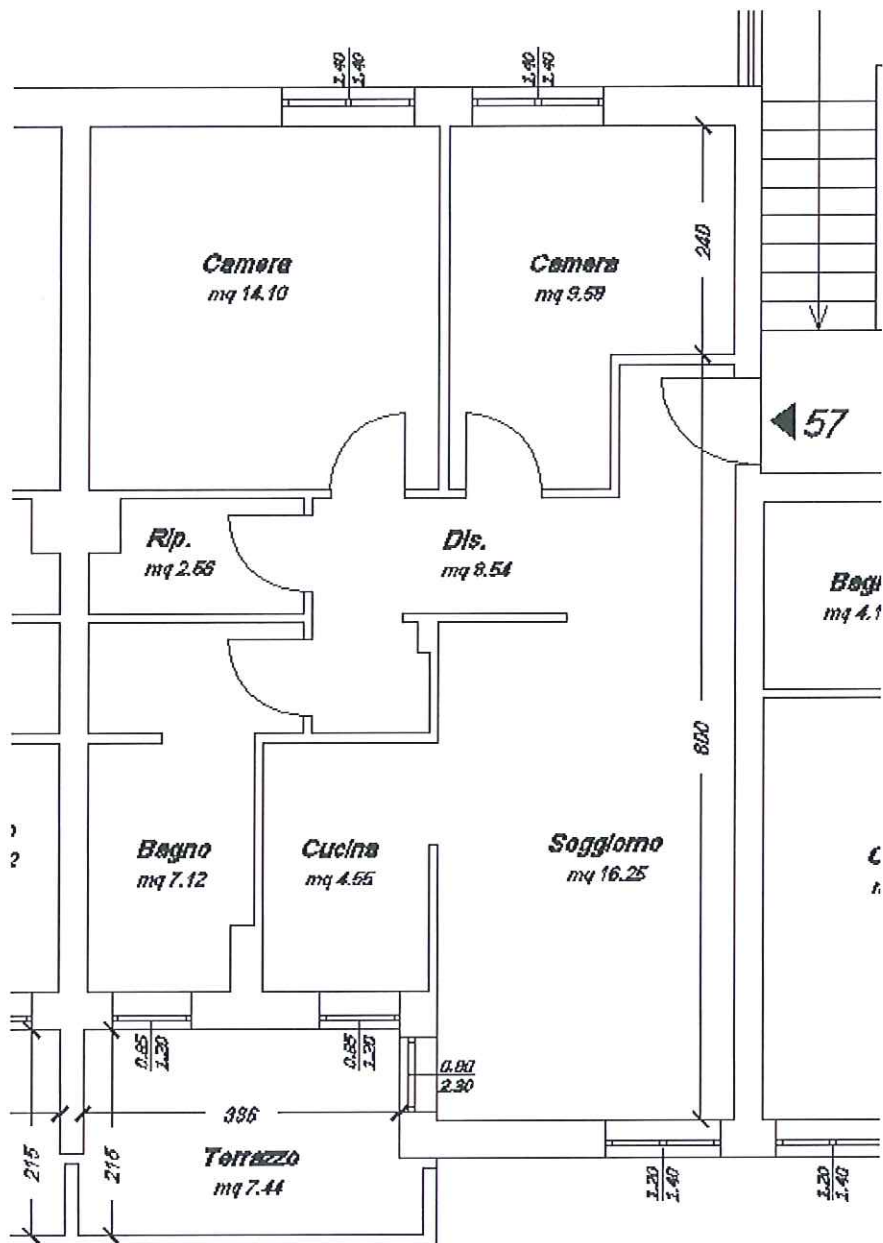
Sup. commerciale abitazione $77.3\text{mq} \times 1 = 77.3\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $77.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 79.3\text{mq}$

1.8.37 Alloggio 57 (sub. 757)

L'abitazione in oggetto si trova a piano terzo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



$$\text{Sup. commerciale abitazione } 75.3\text{mq} \times 1 = 75.3\text{mq}$$

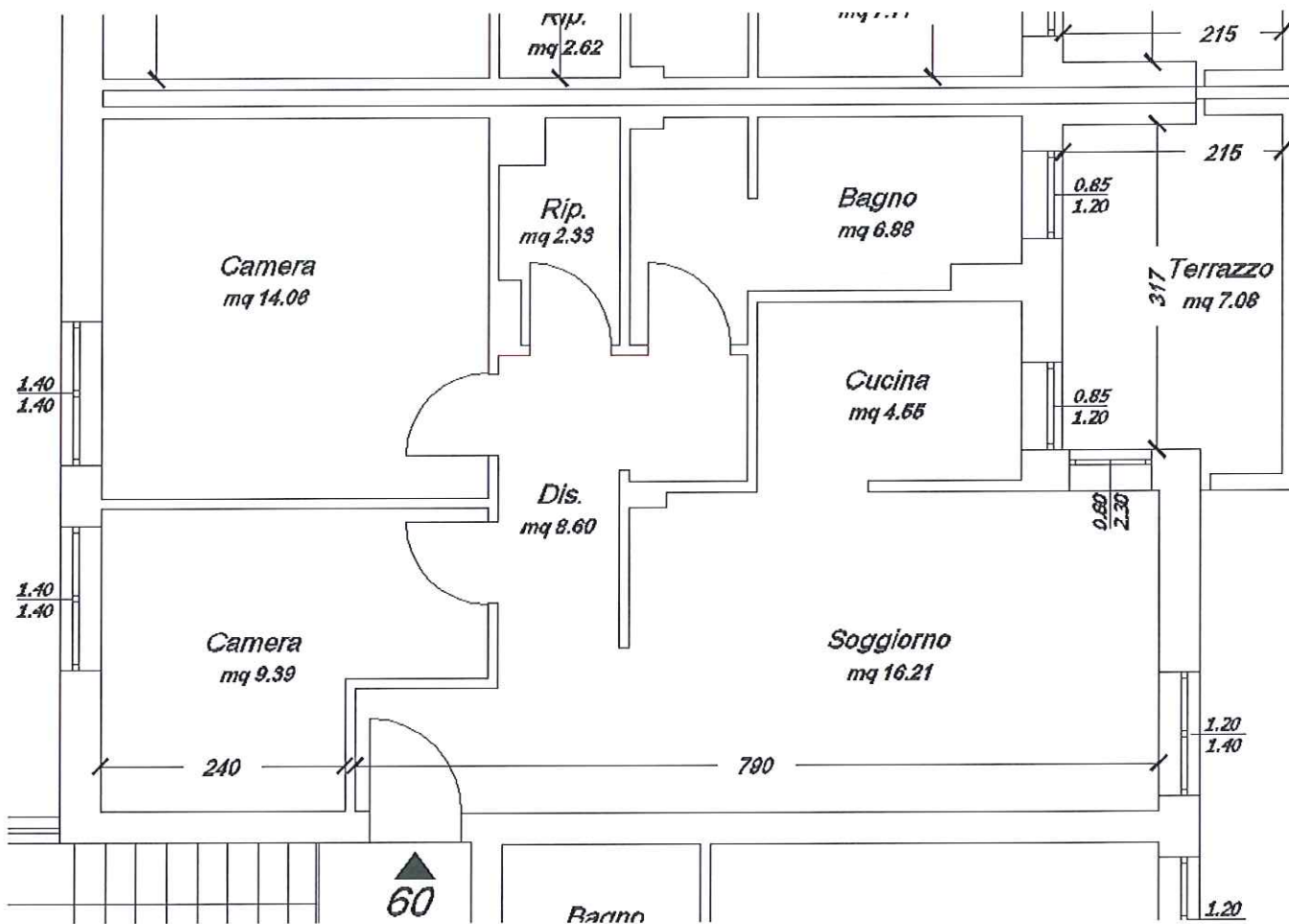
$$\text{Sup. terrazzo } 8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$$

$$\text{Sup. comm. Tot.} = 75.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 77.3\text{mq}$$

1.8.38 Alloggio 60 (sub. 754)

L'abitazione in oggetto si trova a piano terzo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.

A tale abitazione è abbinata una cantina al PT (sub.754) di superficie 6 mq



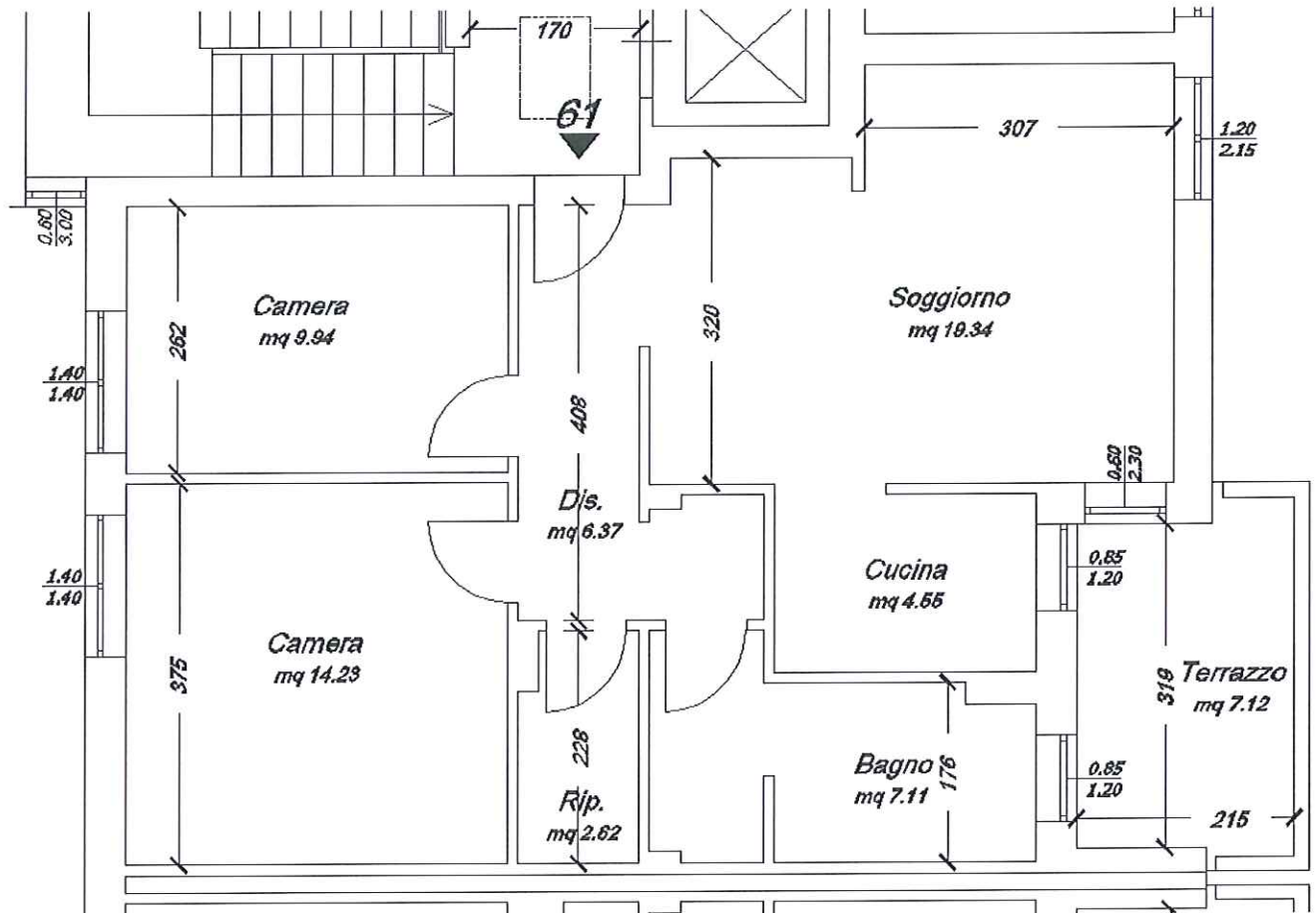
Sup. commerciale abitazione 75.3mq x 1 = 75.3mq

Sup. terrazzo 8.2mq x 0.25 = 2.0 mq

Sup. comm. Tot. = 75.3mq+2.0mq = 77.3mq

1.8.39 Alloggio 61 (sub. 753)

L'abitazione in oggetto si trova a piano terzo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



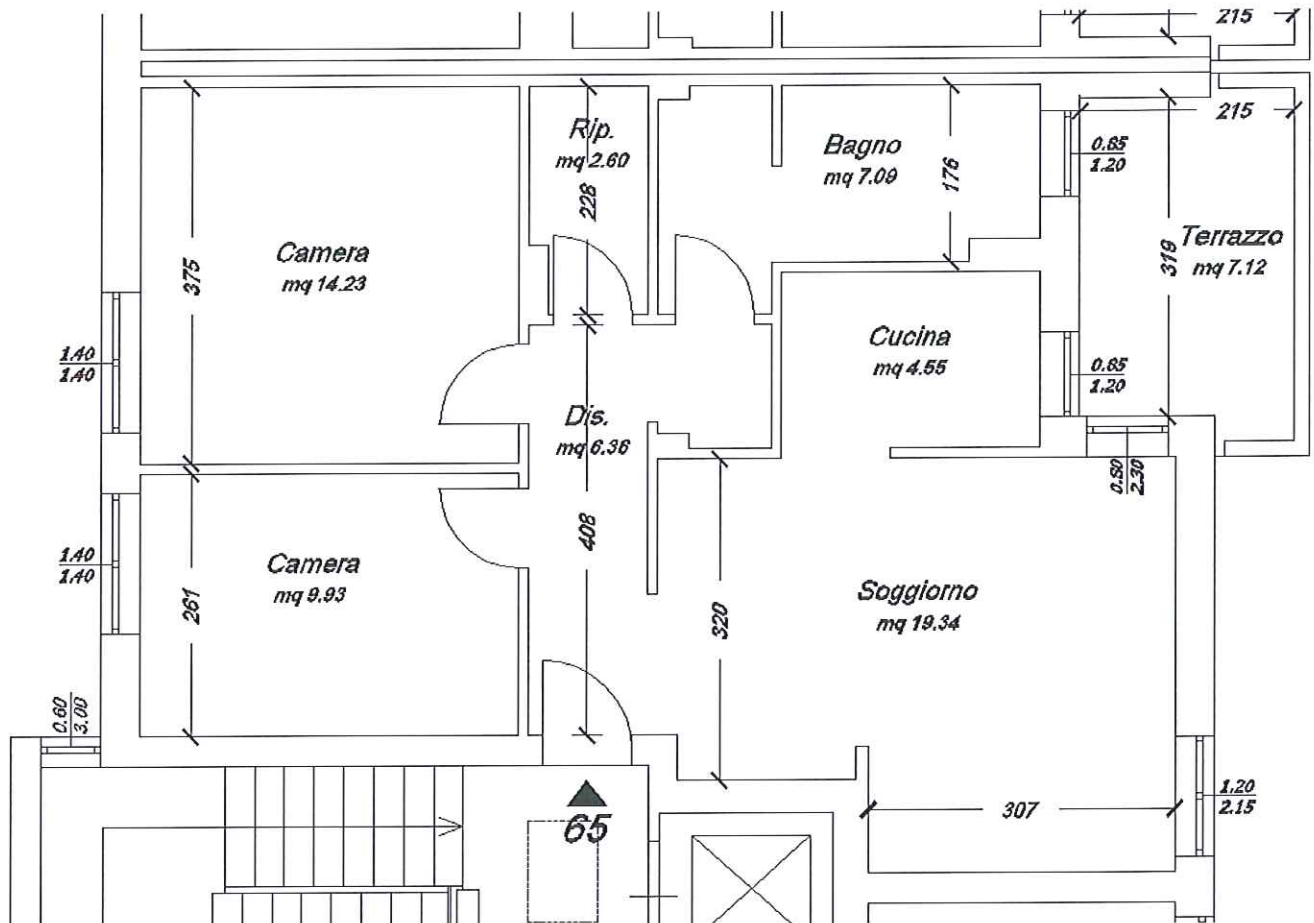
Sup. commerciale abitazione $77.3\text{mq} \times 1 = 77.3\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $77.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 79.3\text{mq}$

1.8.40 Alloggio 65 (sub. 749)

L'abitazione in oggetto si trova a piano terzo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



Sup. commerciale abitazione $77.3\text{mq} \times 1 = 77.3\text{mq}$

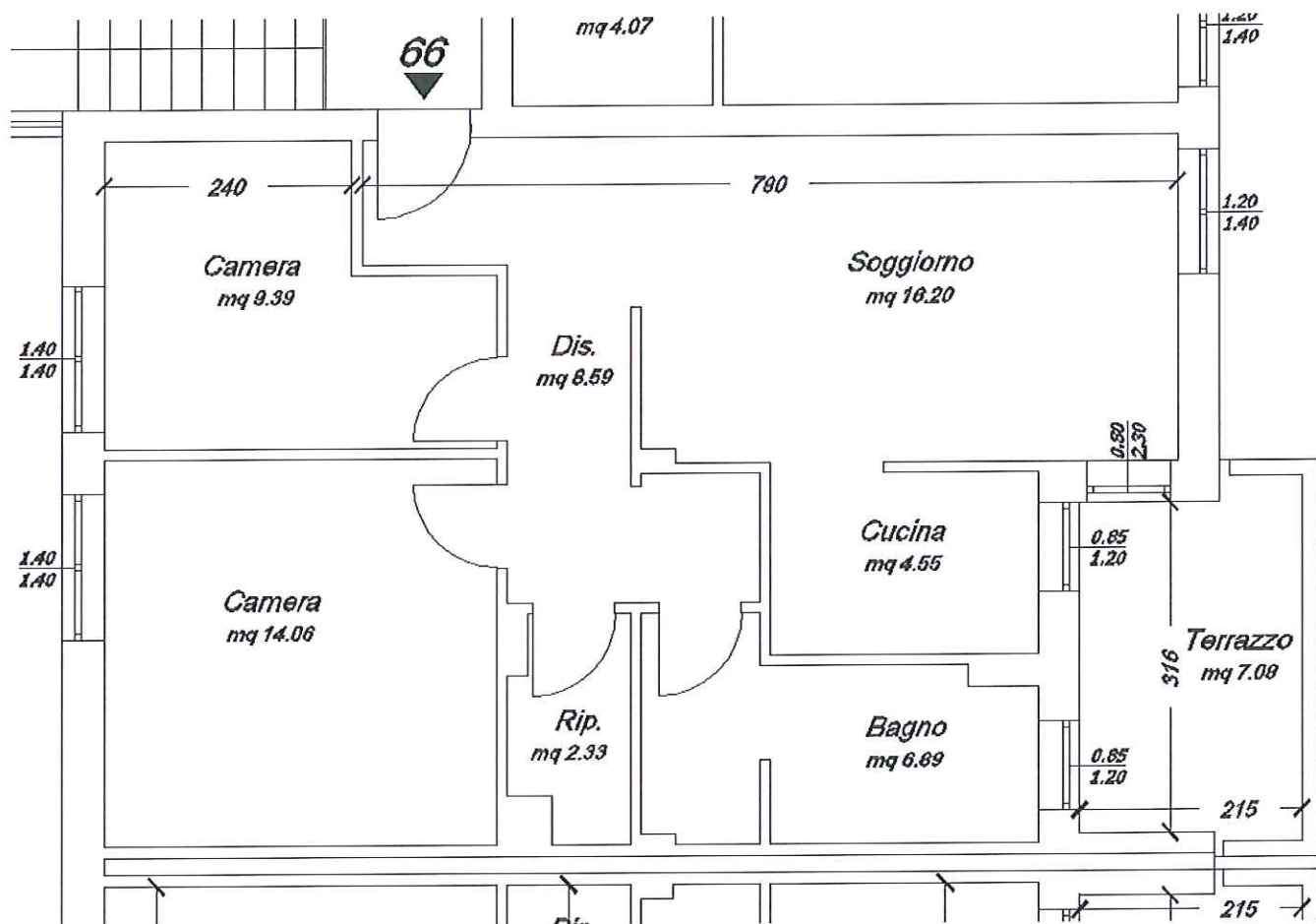
Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $77.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 79.3\text{mq}$

1.8.41 Alloggio 66 (sub. 748)

L'abitazione in oggetto si trova a piano terzo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.

A tale abitazione è abbinata una cantina al PT (sub.748) di superficie 6 mq



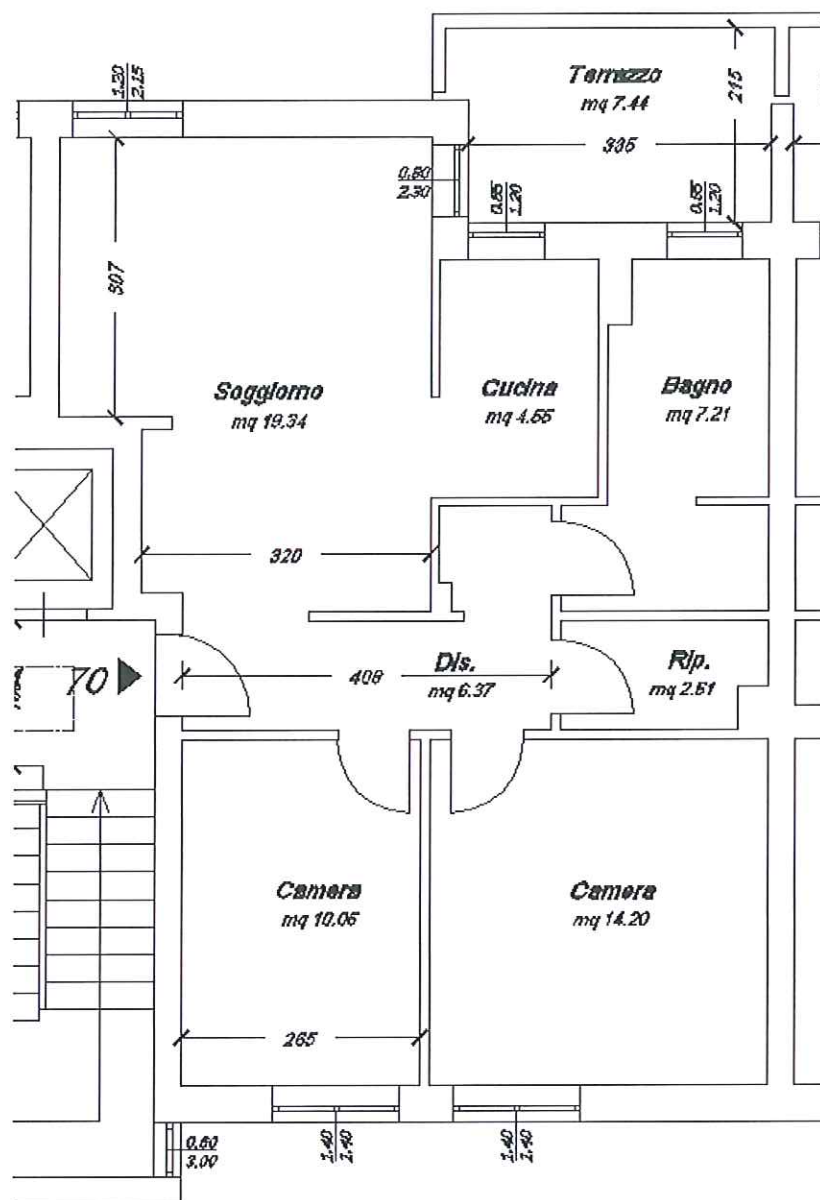
Sup. commerciale abitazione $75.3\text{mq} \times 1 = 75.3\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $75.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 77.3\text{mq}$

1.8.42 Alloggio 70 (sub. 744)

L'abitazione in oggetto si trova a piano terzo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



Sup. commerciale abitazione 77.3mq x 1 = 77.3mq

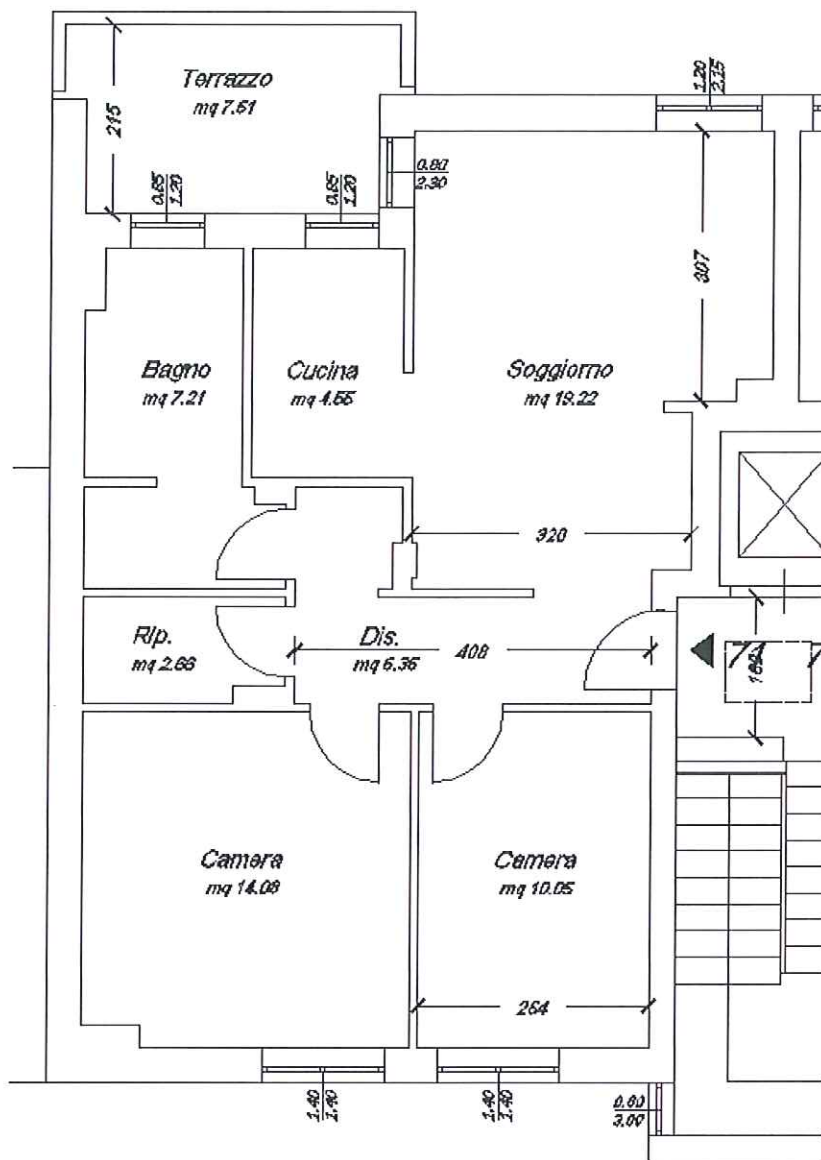
Sup. terrazzo 8.2mq x 0.25 = 2.0 mq

Sup. comm. Tot. = 77.3mq+2.0mq = 79.3mq

Per l'immobile è stato registrato un contratto di locazione, scadenza 31/12/2018, con patto di futura vendita in data 06/11/2013 registrato a Piombino il 21/02/2014 n. 359 (sig. Suiu)

1.8.43 Alloggio 71 (sub. 743)

L'abitazione in oggetto si trova a piano terzo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



Sup. commerciale abitazione $77.3\text{mq} \times 1 = 77.3\text{mq}$

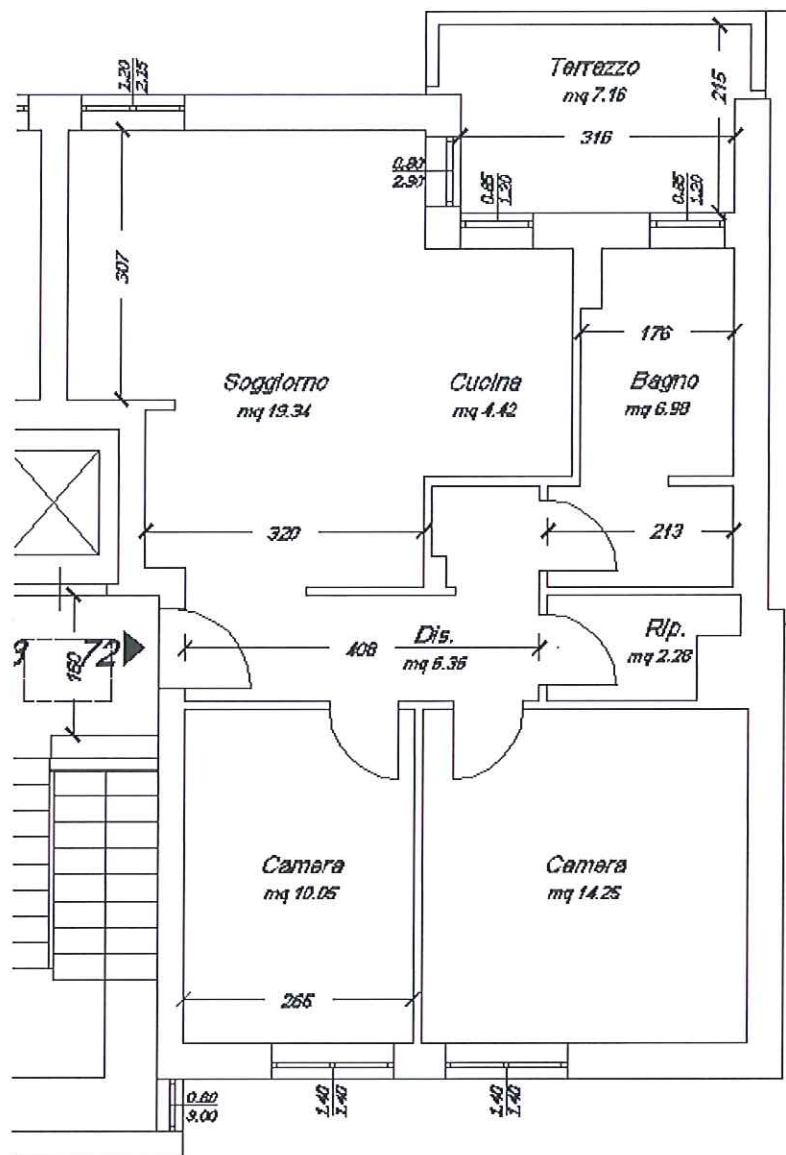
Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $77.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 79.3\text{mq}$

Per l'immobile è stato registrato un contratto di locazione, scadenza 31/12/2017, con patto di futura vendita in data 05/12/2012 registrato a Piombino il 19/12/2012 n. 2627 (sig. Valenti)

1.8.44 Alloggio 72 (sub. 771)

L'abitazione in oggetto si trova a piano terzo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.



Sup. commerciale abitazione 77.3mq x 1 = 77.3mq

Sup. terrazzo 8.2mq x 0.25 = 2.0 mq

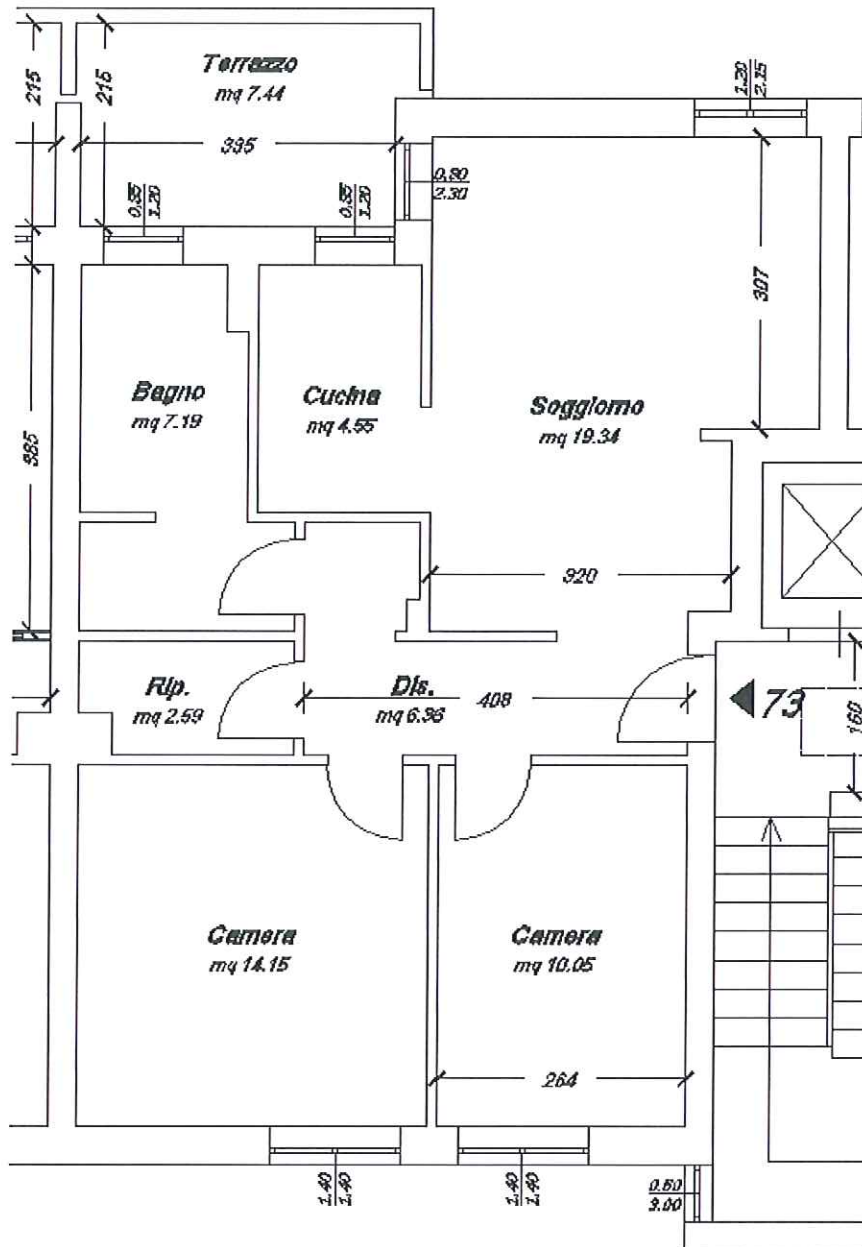
Sup. comm. Tot. = 77.3mq+2.0mq = 79.3mq

Per l'immobile è stato registrato un contratto di locazione, scadenza 31/01/2018, con patto di futura vendita in data 23/11/2012 registrato a Piombino il 26/11/2012 n. 2460 (sig. Lombardo)

1.8.45 Alloggio 73 (sub. 741)

L'abitazione in oggetto si trova a piano terzo ed e' costituito da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo.

A tale abitazione è abbinata una cantina al PT (sub.741) di superficie 6 mq



Sup. commerciale abitazione $77.3\text{mq} \times 1 = 77.3\text{mq}$

Sup. terrazzo $8.2\text{mq} \times 0.25 = 2.0\text{mq}$

Sup. comm. Tot. = $77.3\text{mq} + 2.0\text{mq} = 79.3\text{mq}$

2 Situazione catastale

2.1 Situazione catastale degli immobili

Gli immobili detti sopra sono registrati al Catasto Fabbricati del Comune di Campiglia Marittima, come riportato per esteso in allegato e sinteticamente nella seguente tabella:

Foglio	P.Illa	Sub.	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	sup. Cat.	Rendita	Descrizione
60	1348	769	1	A/2	2	5 vani	82 mq	€ 529,37	Alloggio 1
60	1348	768	PT-1	A/2	2	5,5 vani	81 mq	€ 582,31	Alloggio 2+cantina
60	1348	712	1	A/2	2	5 vani	79 mq	€ 529,37	Alloggio 3
60	1348	711	1	A/2	2	5 vani	81 mq	€ 529,37	Alloggio 4
60	1348	708	1	A/2	2	5 vani	79 mq	€ 529,37	Alloggio 7
60	1348	707	PT-1	A/2	2	5,5 vani	79 mq	€ 582,31	Alloggio 8+cantina
60	1348	704	PT-1	A/2	2	5,5 vani	79 mq	€ 582,31	Alloggio 11+cantina
60	1348	703	P1	A/2	2	5 vani	79 mq	€ 529,37	Alloggio 12
60	1348	702	P1	A/2	2	5 vani	79 mq	€ 529,37	Alloggio 13
60	1348	701	P1	A/2	2	5 vani	83 mq	€ 529,37	Alloggio 14
60	1348	700	P1	A/2	2	5 vani	79 mq	€ 529,37	Alloggio 15
60	1348	699	P1	A/2	2	5 vani	76 mq	€ 529,37	Alloggio 16
60	1348	696	P1	A/2	2	5 vani	77 mq	€ 529,37	Alloggio 19
60	1348	692	P1	A/2	2	5 vani	81 mq	€ 529,37	Alloggio 23
60	1348	770	PT-1	A/2	2	5,5 vani	81 mq	€ 582,31	Alloggio 24+cantina
60	1348	690	P1	A/2	2	5 vani	79 mq	€ 529,37	Alloggio 25
60	1348	738	P2	A/2	2	5 vani	82 mq	€ 529,37	Alloggio 27
60	1348	737	P2	A/2	2	5 vani	79 mq	€ 529,37	Alloggio 28
60	1348	736	P2	A/2	2	5 vani	79 mq	€ 529,37	Alloggio 29
60	1348	734	P2	A/2	2	5,5 vani	86 mq	€ 582,31	Alloggio 31
60	1348	733	PT-2	A/2	2	5,5 vani	83 mq	€ 582,31	Alloggio 32+cantina
60	1348	732	PT-2	A/2	2	5,5 vani	79 mq	€ 582,31	Alloggio 33+cantina
60	1348	729	P2	A/2	2	5 vani	77 mq	€ 529,37	Alloggio 36
60	1348	726	P2	A/2	2	5 vani	83 mq	€ 529,37	Alloggio 39
60	1348	725	P2	A/2	2	5 vani	79 mq	€ 529,37	Alloggio 40
60	1348	724	P2	A/2	2	5 vani	77 mq	€ 529,37	Alloggio 41
60	1348	721	P2	A/2	2	5 vani	78 mq	€ 529,37	Alloggio 44
60	1348	719	P2	A/2	2	5,5 vani	86 mq	€ 582,31	Alloggio 46
60	1348	718	P2	A/2	2	5 vani	85 mq	€ 529,37	Alloggio 47

Foglio	P.Ila	Sub.	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	sup. Cat.	Rendita	Descrizione
60	1348	717	PT-2	A/2	2	5,5 vani	81 mq	€ 582,31	Alloggio 48+cantina
60	1348	716	P2	A/2	2	5 vani	79 mq	€ 529,37	Alloggio 49
60	1348	762	PT-3	A/2	2	5,5 vani	81 mq	€ 582,31	Alloggio 52+cantina
60	1348	761	PT-3	A/2	2	5,5 vani	81 mq	€ 582,31	Alloggio 53+cantina
60	1348	773	P3	A/2	2	5 vani	81 mq	€ 529,37	Alloggio 54
60	1348	759	PT-3	A/2	2	5,5 vani	84 mq	€ 582,31	Alloggio 55+cantina
60	1348	772	PT-3	A/2	2	5,5 vani	81 mq	€ 582,31	Alloggio 56+cantina
60	1348	757	P3	A/2	2	5 vani	77 mq	€ 529,37	Alloggio 57
60	1348	754	PT-3	A/2	2	5,5 vani	79 mq	€ 582,31	Alloggio 60+cantina
60	1348	753	P3	A/2	2	5 vani	79 mq	€ 529,37	Alloggio 61
60	1348	749	P3	A/2	2	5 vani	79 mq	€ 529,37	Alloggio 65
60	1348	748	PT-3	A/2	2	5,5 vani	78 mq	€ 582,31	Alloggio 66+cantina
60	1348	744	P3	A/2	2	5 vani	79 mq	€ 529,37	Alloggio 70
60	1348	743	P3	A/2	2	5 vani	82 mq	€ 529,37	Alloggio 71
60	1348	771	P3	A/2	2	5 vani	81mq	€ 529,37	Alloggio 72
60	1348	741	PT-3	A/2	2	5,5 vani	81mq	€ 582,31	Alloggio 73+cantina
60	1348	660	PT	C/6	7	23mq	25mq	€ 67,71	garage Alloggio 1
60	1348	688	PT	C/6	1	19mq	19mq	€ 22,57	posto auto Alloggio 2
60	1348	657	PT	C/6	7	23mq	24mq	€ 67,71	garage Alloggio 3
60	1348	656	PT	C/6	7	23mq	25mq	€ 67,71	garage Alloggio 4
60	1348	651	PT	C/6	7	23mq	25mq	€ 67,71	garage Alloggio 7
60	1348	681	PT	C/6	1	13mq	13mq	€ 15,44	posto auto Alloggio 8
60	1348	678	PT	C/6	1	13mq	13mq	€ 15,44	posto auto Alloggio 11
60	1348	644	PT	C/6	7	20mq	22mq	€ 58,88	garage Alloggio 12
60	1348	643	PT	C/6	7	21mq	22mq	€ 61,82	garage Alloggio 13
60	1348	641	PT	C/6	7	22mq	24mq	€ 64,76	garage Alloggio 14
60	1348	637	PT	C/6	7	23mq	26mq	€ 67,71	garage Alloggio 15
60	1348	631	PT	C/6	7	20mq	22mq	€ 58,88	garage Alloggio 16
60	1348	628	PT	C/6	7	20mq	22mq	€ 58,88	garage Alloggio 19
60	1348	621	PT	C/6	7	22mq	24mq	€ 64,76	garage Alloggio 23
60	1348	665	PT	C/6	1	13mq	13mq	€ 15,44	posto auto Alloggio 24
60	1348	618	PT	C/6	7	23mq	24mq	€ 67,71	garage Alloggio 25
60	1348	659	PT	C/6	7	23mq	25mq	€ 67,71	garage Alloggio 27
60	1348	658	PT	C/6	7	23mq	24mq	€ 67,71	garage Alloggio 28
60	1348	655	PT	C/6	7	23mq	25mq	€ 67,71	garage Alloggio 29

Foglio	P.Ila	Sub.	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	sup. Cat.	Rendita	Descrizione
60	1348	650	PT	C/6	7	23mq	24mq	€ 67,71	garage Alloggio 31
60	1348	684	PT	C/6	1	13mq	13mq	€ 15,44	posto auto Alloggio 32
60	1348	677	PT	C/6	1	13mq	13mq	€ 15,44	posto auto Alloggio 33
60	1348	649	PT	C/6	7	23mq	24mq	€ 67,71	garage Alloggio 36
60	1348	636	PT	C/6	7	23mq	25mq	€ 67,71	garage Alloggio 39
60	1348	635	PT	C/6	7	23mq	25mq	€ 67,71	garage Alloggio 40
60	1348	627	PT	C/6	7	21mq	22mq	€ 61,82	garage Alloggio 41
60	1348	634	PT	C/6	7	22mq	24mq	€ 64,76	garage Alloggio 44
60	1348	622	PT	C/6	7	23mq	26mq	€ 67,71	garage Alloggio 46
60	1348	620	PT	C/6	7	23mq	25mq	€ 67,71	garage Alloggio 47
60	1348	662	PT	C/6	1	13mq	13mq	€ 15,44	posto auto Alloggio 48
60	1348	615	PT	C/6	7	23mq	25mq	€ 67,71	garage Alloggio 49
60	1348	687	PT	C/6	1	13mq	13mq	€ 15,44	posto auto Alloggio 52
60	1348	686	PT	C/6	1	13mq	13mq	€ 15,44	posto auto Alloggio 53
60	1348	652	PT	C/6	7	23mq	25mq	€ 67,71	garage Alloggio 54
60	1348	683	PT	C/6	1	13mq	13mq	€ 15,44	posto auto Alloggio 55
60	1348	685	PT	C/6	1	13mq	13mq	€ 15,44	posto auto Alloggio 56
60	1348	648	PT	C/6	7	21mq	22mq	€ 61,82	garage Alloggio 57
60	1348	679	PT	C/6	1	13mq	13mq	€ 15,44	posto auto Alloggio 60
60	1348	642	PT	C/6	7	22mq	24mq	€ 64,76	garage Alloggio 61
60	1348	632	PT	C/6	7	21mq	22mq	€ 61,82	garage Alloggio 65
60	1348	672	PT	C/6	1	13mq	13mq	€ 15,44	posto auto Alloggio 66
60	1348	623	PT	C/6	7	23mq	25mq	€ 67,71	garage Alloggio 70
60	1348	625	PT	C/6	7	23mq	24mq	€ 67,71	garage Alloggio 71
60	1348	619	PT	C/6	7	23mq	25mq	€ 67,71	garage Alloggio 72
60	1348	664	PT	C/6	1	13mq	13mq	€ 15,44	posto auto Alloggio 73

2.2 Destinazione urbanistica degli immobili

Destinazione residenziale come riportato in allegato.

2.3 Iter autorizzativo: concessioni edilizie e varianti

L'intervento è stato realizzato in forza delle seguenti pratiche:

- Permesso a costruire P/09/0001 del 07/01/2009
- Variante P/09/00028 del 24/09/2009
- Variante in corso d'opera del 16/09/2011
- Deposito abitabilità e agibilità del 20/09/2011

3 Valutazione immobili

3.1 Considerazioni sui prezzi unitari

Per la stima dei prezzi unitari si sono utilizzati le seguenti fonti:

- Scenari Immobiliari (SI), istituto indipendente di studi e di ricerche che analizza i mercati immobiliari in Italia ed in Europa, con sede a Milano, in via Bertini 3/a e a Roma in via Megalotti 15 – Prezzi aggiornati a luglio 2015
- Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), istituto dell'Agenzia delle Entrate che rileva ed elabora le informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari con sede a Roma, in Largo Leopardi 5 – Prezzi aggiornati al I° Semestre 2015
- Contratti di compravendita forniti da Carep (ved. allegato 5.5)
- Contratti di affitto con patto di futura vendita (ved. allegato 5.7)
- Contratti di affitto (ved. allegato 5.8)

Come indicato dall'art. 4 comma 1.b del Regolamento PEEP del Comune di Campiglia Marittima approvato con delibera c.c. 23.11.2001 n.98 e s.m.i (All.5.6), gli alloggi PEEP possono essere acquistati da coloro che hanno la residenza o esercitano la propria attività lavorativa nel Comune di Campiglia Marittima o nei comuni del circondario della Val di Cornia (San Vincenzo, Piombino, Suvereto).

Appartamenti

Da "Scenari Immobiliari" (di seguito abbreviato SI) si ricava un prezzo a mq variabile fra 1.050 €/mq e 2.000 €/mq:

SCENARI IMMOBILIARI
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

CSQ

COMUNE: **CAMPIGLIA MARITTIMA** AREA: **ALTRE ZONE**

ABITAZIONI

	MIN	MAX	VMF
PREZZI (€/Mq)	1.050	2.000	1.200
CANONI (€/Mq/Anno)	32	78	43

MIN = Minimo MAX = Massimo VMF = Valore di massima frequenza

Aggiornato a Luglio 2015

*Il presente documento non costituisce e non è in alcun modo assimilabile ad una perizia/valutazione immobiliare. Ai sensi della normativa vigente è vietata qualsiasi riproduzione e/o utilizzo da parte di terzi con qualsivoglia modalità.
Scenari Immobiliari non assume responsabilità circa l'utilizzo dei dati esposti.*

Dall' "Osservatorio del Mercato Immobiliare" (di seguito abbreviato OMI) dell'Agenzia delle Entrate si ricava un prezzo a mq variabile tra 1.400 €/mq e 1.800 €/mq per abitazioni di tipo economico.

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 1

Provincia: LIVORNO
Comune: CAMPIGLIA MARITTIMA
Fascia/zona: Periferica/FRAZIONE VENTURINA
Codice di zona: D2
Microzona catastale n.: 0
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1700	2150	L	6,8	8,6	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1400	1800	L	5,7	7,2	L
Box	NORMALE	850	1250	L	5,2	7,8	L
Ville e Villini	OTTIMO	2150	2800	L	8,6	11,1	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

La "Convenzione per la cessione in diritto di superficie delle aree comprese nel PEEP del comune di Campiglia Marittima, inserite nel programma integrato d'intervento" stipulata tra Comune e Soc. CAREP in data 11 dicembre 2008 prevedeva all'art. 14 un prezzo massimo medio di prima cessione degli alloggi in € 3.087,92 al metro quadro di superficie utile abitabile.

Data la qualità delle finiture si assume la media dei medi delle due fonti, pertanto:

$$[(1.050+2.000\text{€/mq})/2 + (1.400+1.800\text{€/mq})/2]/2 = 1.562 \text{ €/mq}$$

Si ottiene pertanto un prezzo di vendita pari a circa **1.562 €/mq**.

Per quanto riguarda i posti auto coperti (box) si stima un prezzo di **12.000 €/cad** mentre per i posti auto scoperti si stima un prezzo di **4.000 €/cad**

3.2 Stima

Alla luce del prezzo a mq sopra determinato per gli appartamenti si sono introdotti coefficienti premianti o penalizzanti per differenziare le varie unità immobiliari, come da tabella sotto riportata. In particolare si è introdotto il coefficiente "α" che tiene conto della posizione dell'appartamento (se a piano terra, intermedio, ultimo). Tale coefficiente viene applicato alla superficie convenzionale e determina il valore della superficie "virtuale". Il prezzo dell'unità immobiliare si ottiene infine moltiplicando la superficie "virtuale" per il prezzo a mq ottenuto al § 3.1

Per la valutazione delle superfici convenzionali si è fatto riferimento alla norma **UNI10750** "Agenzie Immobiliari- Requisiti del servizio":

Per quanto riguarda la superficie convenzionale vendibile, il computo delle superfici deve essere effettuato con i criteri seguenti:

- a) 100% delle superfici calpestabili;
- b) 100% delle superfici delle pareti divisorie interne e perimetrali sino ad uno spessore massimo di 50 cm;
- c) 50% delle superfici delle pareti perimetrali confinanti sino ad uno spessore massimo di 25 cm.

Per il computo delle superfici scoperte, inoltre, devono essere utilizzati i seguenti criteri di ponderazione:

- a) 25% dei balconi e delle terrazze scoperte;
- b) 35% dei balconi e delle terrazze coperte e chiuse su tre lati;
- c) 35% dei patii e dei porticati;
- d) 60% delle verande;
- e) 10% del lastrico solare di proprietà ed uso esclusivo;
- f) 15% dei giardini di appartamento;
- g) 10% dei giardini di ville e villini.

Le quote percentuali sopra indicate possono variare in rapporto alla particolare ubicazione dell'immobile, alle caratteristiche delle superfici esterne, le quali comunque non dovrebbero eccedere il 30% della superficie coperta. Sono fatti salvi tutti quei fattori incrementativi o decrementativi che caratterizzano il loro particolare livello di qualità ambientale.

Foglio	P.Ila	Sub.	Piano	Descrizione	Superficie convenzionale Appartamento Sconv. [mq]	Prezzo a mq di vendita Appartamento [€/mq]	valore
60	1348	769	1	Alloggio 1	81,9	1562	€ 127.928
60	1348	768	PT-1	Alloggio 2+cantina	82,3	1562	€ 128.553
60	1348	712	1	Alloggio 3	79,3	1562	€ 123.867
60	1348	711	1	Alloggio 4	81,9	1562	€ 127.928
60	1348	708	1	Alloggio 7	79,3	1562	€ 123.867
60	1348	707	PT-1	Alloggio 8+cantina	76,3	1562	€ 119.181
60	1348	704	PT-1	Alloggio 11+cantina	80,3	1562	€ 125.429
60	1348	703	P1	Alloggio 12	79,3	1562	€ 123.867
60	1348	702	P1	Alloggio 13	81,8	1562	€ 127.772
60	1348	701	P1	Alloggio 14	81,8	1562	€ 127.772
60	1348	700	P1	Alloggio 15	79,3	1562	€ 123.867
60	1348	699	P1	Alloggio 16	73,3	1562	€ 114.495
60	1348	696	P1	Alloggio 19	77,3	1562	€ 120.743
60	1348	692	P1	Alloggio 23	81,9	1562	€ 127.928
60	1348	770	PT-1	Alloggio 24+cantina	82,3	1562	€ 128.553
60	1348	690	P1	Alloggio 25	79,3	1562	€ 123.867
60	1348	738	P2	Alloggio 27	81,9	1562	€ 127.928
60	1348	737	P2	Alloggio 28	79,3	1562	€ 123.867
60	1348	736	P2	Alloggio 29	79,3	1562	€ 123.867
60	1348	734	P2	Alloggio 31	79,3	1562	€ 123.867
60	1348	733	PT-2	Alloggio 32+cantina	85,3	1562	€ 133.239
60	1348	732	PT-2	Alloggio 33+cantina	75,65	1562	€ 118.165
60	1348	729	P2	Alloggio 36	77,3	1562	€ 120.743
60	1348	726	P2	Alloggio 39	81,8	1562	€ 127.772
60	1348	725	P2	Alloggio 40	79,3	1562	€ 123.867
60	1348	724	P2	Alloggio 41	77,3	1562	€ 120.743
60	1348	721	P2	Alloggio 44	77,3	1562	€ 120.743
60	1348	719	P2	Alloggio 46	79,3	1562	€ 123.867
60	1348	718	P2	Alloggio 47	86,3	1562	€ 134.801
60	1348	717	PT-2	Alloggio 48+cantina	82,3	1562	€ 128.553
60	1348	716	P2	Alloggio 49	79,3	1562	€ 123.867
60	1348	762	PT-3	Alloggio 52+cantina	82,3	1562	€ 128.553
60	1348	761	PT-3	Alloggio 53+cantina	82,3	1562	€ 128.553
60	1348	773	P3	Alloggio 54	81,3	1562	€ 126.991
60	1348	759	PT-3	Alloggio 55+cantina	82,3	1562	€ 128.553
60	1348	772	PT-3	Alloggio 56+cantina	82,3	1562	€ 128.553

60	1348	757	P3	Alloggio 57	77,3	1562	€ 120.743
60	1348	754	PT-3	Alloggio 60+cantina	80,3	1562	€ 125.429
60	1348	753	P3	Alloggio 61	79,3	1562	€ 123.867
60	1348	749	P3	Alloggio 65	79,3	1562	€ 123.867
60	1348	748	PT-3	Alloggio 66+cantina	80,3	1562	€ 125.429
60	1348	744	P3	Alloggio 70	79,3	1562	€ 123.867
60	1348	743	P3	Alloggio 71	79,3	1562	€ 123.867
60	1348	771	P3	Alloggio 72	79,3	1562	€ 123.867
60	1348	741	PT-3	Alloggio 73+cantina	82,3	1562	€ 128.553
60	1348	660	PT	garage Alloggio 1			€ 12.000
60	1348	688	PT	posto auto Alloggio 2			€ 4.000
60	1348	657	PT	garage Alloggio 3			€ 12.000
60	1348	656	PT	garage Alloggio 4			€ 12.000
60	1348	651	PT	garage Alloggio 7			€ 12.000
60	1348	681	PT	posto auto Alloggio 8			€ 4.000
60	1348	678	PT	posto auto Alloggio 11			€ 4.000
60	1348	644	PT	garage Alloggio 12			€ 12.000
60	1348	643	PT	garage Alloggio 13			€ 12.000
60	1348	641	PT	garage Alloggio 14			€ 12.000
60	1348	637	PT	garage Alloggio 15			€ 12.000
60	1348	631	PT	garage Alloggio 16			€ 12.000
60	1348	628	PT	garage Alloggio 19			€ 12.000
60	1348	621	PT	garage Alloggio 23			€ 12.000
60	1348	665	PT	posto auto Alloggio 24			€ 4.000
60	1348	618	PT	garage Alloggio 25			€ 12.000
60	1348	659	PT	garage Alloggio 27			€ 12.000
60	1348	658	PT	garage Alloggio 28			€ 12.000
60	1348	655	PT	garage Alloggio 29			€ 12.000
60	1348	650	PT	garage Alloggio 31			€ 12.000
60	1348	684	PT	posto auto Alloggio 32			€ 4.000
60	1348	677	PT	posto auto Alloggio 33			€ 4.000
60	1348	649	PT	garage Alloggio 36			€ 12.000
60	1348	636	PT	garage Alloggio 39			€ 12.000
60	1348	635	PT	garage Alloggio 40			€ 12.000
60	1348	627	PT	garage Alloggio 41			€ 12.000
60	1348	634	PT	garage Alloggio 44			€ 12.000
60	1348	622	PT	garage Alloggio 46			€ 12.000
60	1348	620	PT	garage Alloggio 47			€ 12.000
60	1348	662	PT	posto auto Alloggio 48			€ 4.000
60	1348	615	PT	garage Alloggio 49			€ 12.000
60	1348	687	PT	posto auto Alloggio 52			€ 4.000

60	1348	686	PT	posto auto Alloggio 53	€ 4.000
60	1348	652	PT	garage Alloggio 54	€ 12.000
60	1348	683	PT	posto auto Alloggio 55	€ 4.000
60	1348	685	PT	posto auto Alloggio 56	€ 4.000
60	1348	648	PT	garage Alloggio 57	€ 12.000
60	1348	679	PT	posto auto Alloggio 60	€ 4.000
60	1348	642	PT	garage Alloggio 61	€ 12.000
60	1348	632	PT	garage Alloggio 65	€ 12.000
60	1348	672	PT	posto auto Alloggio 66	€ 4.000
60	1348	623	PT	garage Alloggio 70	€ 12.000
60	1348	625	PT	garage Alloggio 71	€ 12.000
60	1348	619	PT	garage Alloggio 72	€ 12.000
60	1348	664	PT	posto auto Alloggio 73	€ 4.000

TOT

€ 6.060.182

Contratto preliminare Sig. Mimini reg. Prato il 25/10/2012 **NON TRASCRITTO**

60	1348	748	PT-3	Alloggio 66+cantina	
60	1348	672	PT	posto auto Alloggio 66	
					€ 178.000,00

Contratto preliminare Sig. Felice reg. Piombino il 07/01/2015 **TRASCRITTO**

60	1348	773	P3	Alloggio 54	
60	1348	652	PT	garage Alloggio 54	
					€ 186.000,00

4 Conclusioni

Alla luce di quanto esposto ai capitoli precedenti, il valore di tutto il complesso Lotto 2 vale:

€ 6.060.182,00

5 Allegati

5.1 *Estratto di mappa*

5.2 *Planimetrie catastali*

5.3 *Visure catastali*

5.4 *Pratiche autorizzative*

5.5 *Preliminare di compravendita*

5.6 *Convenzione tra Comune di Campiglia marittima e Carep*

5.7 *Contratti di locazione e futura vendita*

5.8 *Contratti di locazione*

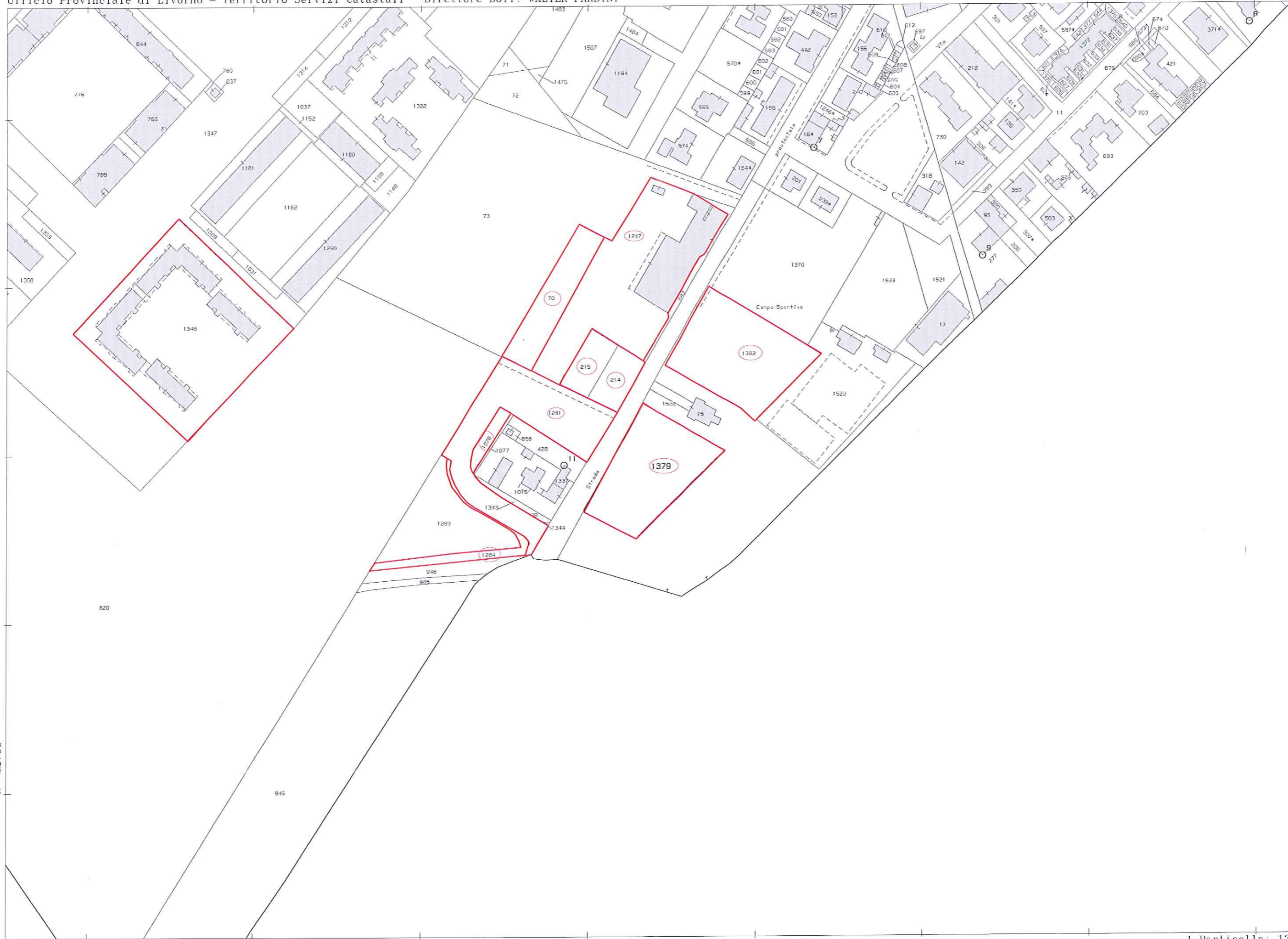
5.9 *Ispezioni ipotecarie*

“ALLEGATO 5.1”

**ESTRATTO DI MAPPA
PERIZIA ESTIMATIVA CAREP SCRL
LOTTO 2**

Prof. Ing. Paolo Spinelli

Prato, 29.01.2016



N=-32700

E=-60000

1 Particella: 1379

11-Gen-2016 16:10:26
Prot. n. T230069/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CAMPIGLIA MARITTIMA
Foglio: 60

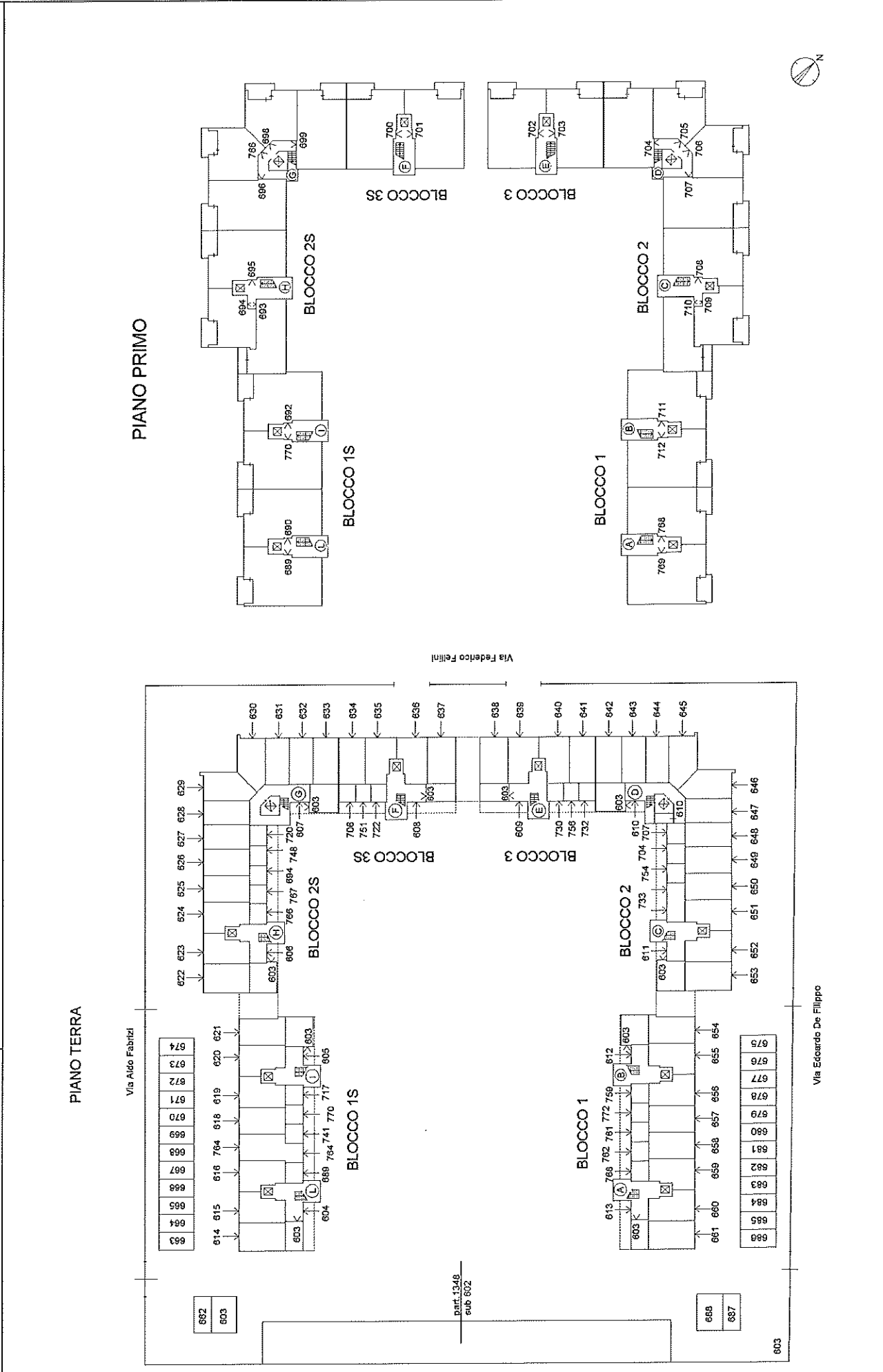
“ALLEGATO 5.2”

**PLANIMETRIE CATASTALI
PERIZIA ESTIMATIVA CAREP SCRL
LOTTO 2**

Prof. Ing. Paolo Spinelli

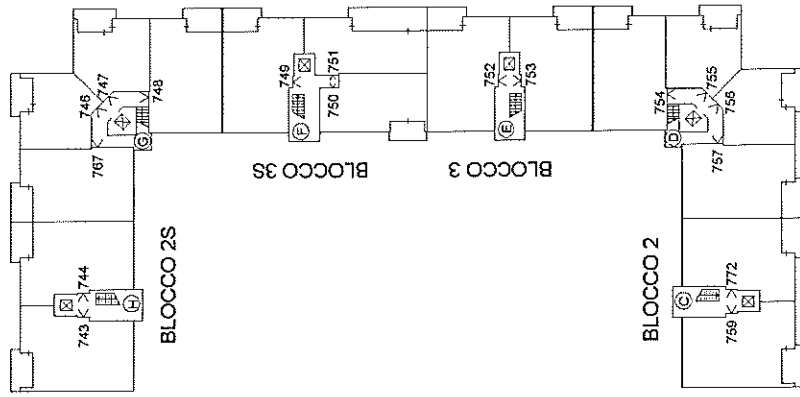
Prato, 29.01.2016

Ufficio provinciale di Livorno
 Sezione: 60
 Foglio: 60
 Particella: 1348
 Protocollo n. L10006978 del 30/01/2014
 Prov. Livorno N. 00869
 Iscritto all'albo: Geometri
 Tipo Mappale n. del
 Scala 1 : 500
 Dimostrazione grafica dei subalferni
 Comune di Campiglia Marittima
 Sezione: 60
 Foglio: 60
 Particella: 1348
 Elaborato planimetrico
 Compilato da: Pamburini Andrea
 Comune di Campiglia Marittima (59019) - Foglio: 60 - Particella: 1348 - Elaborato planimetrico

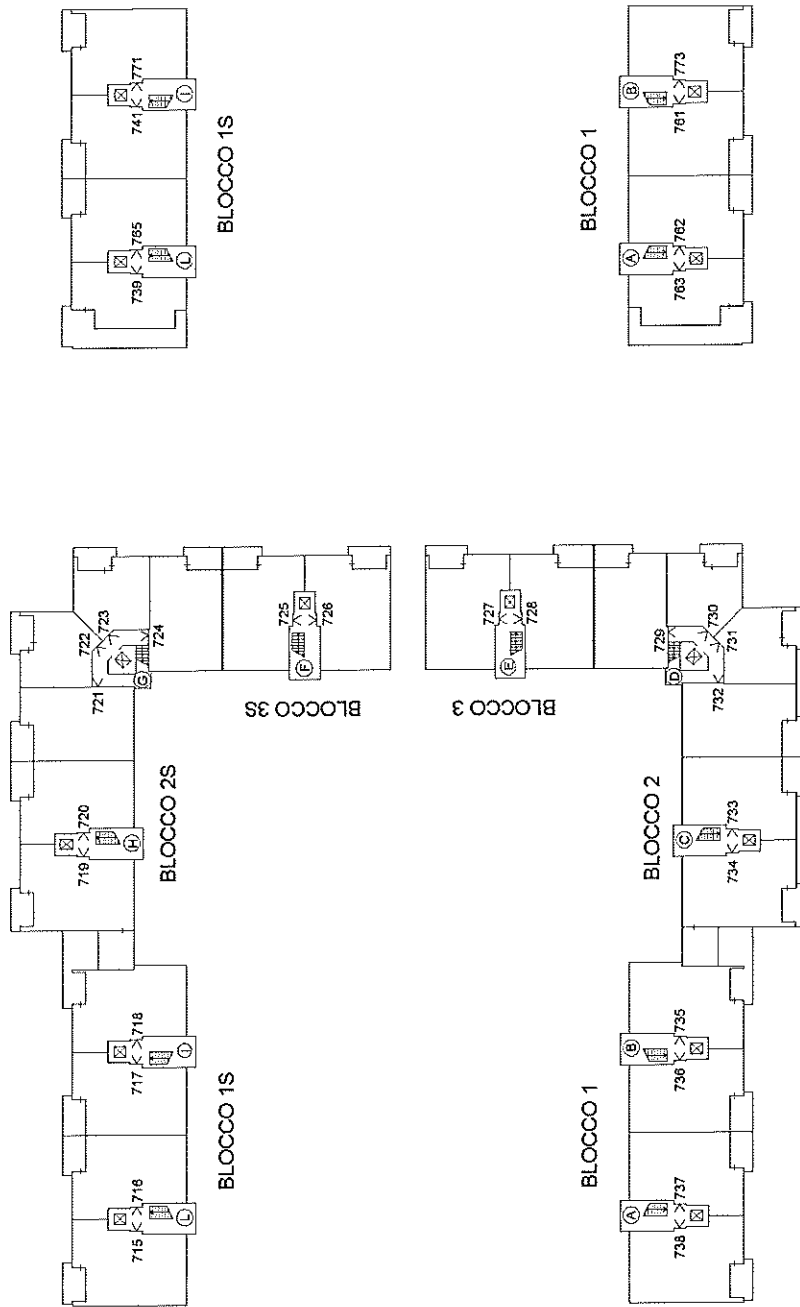


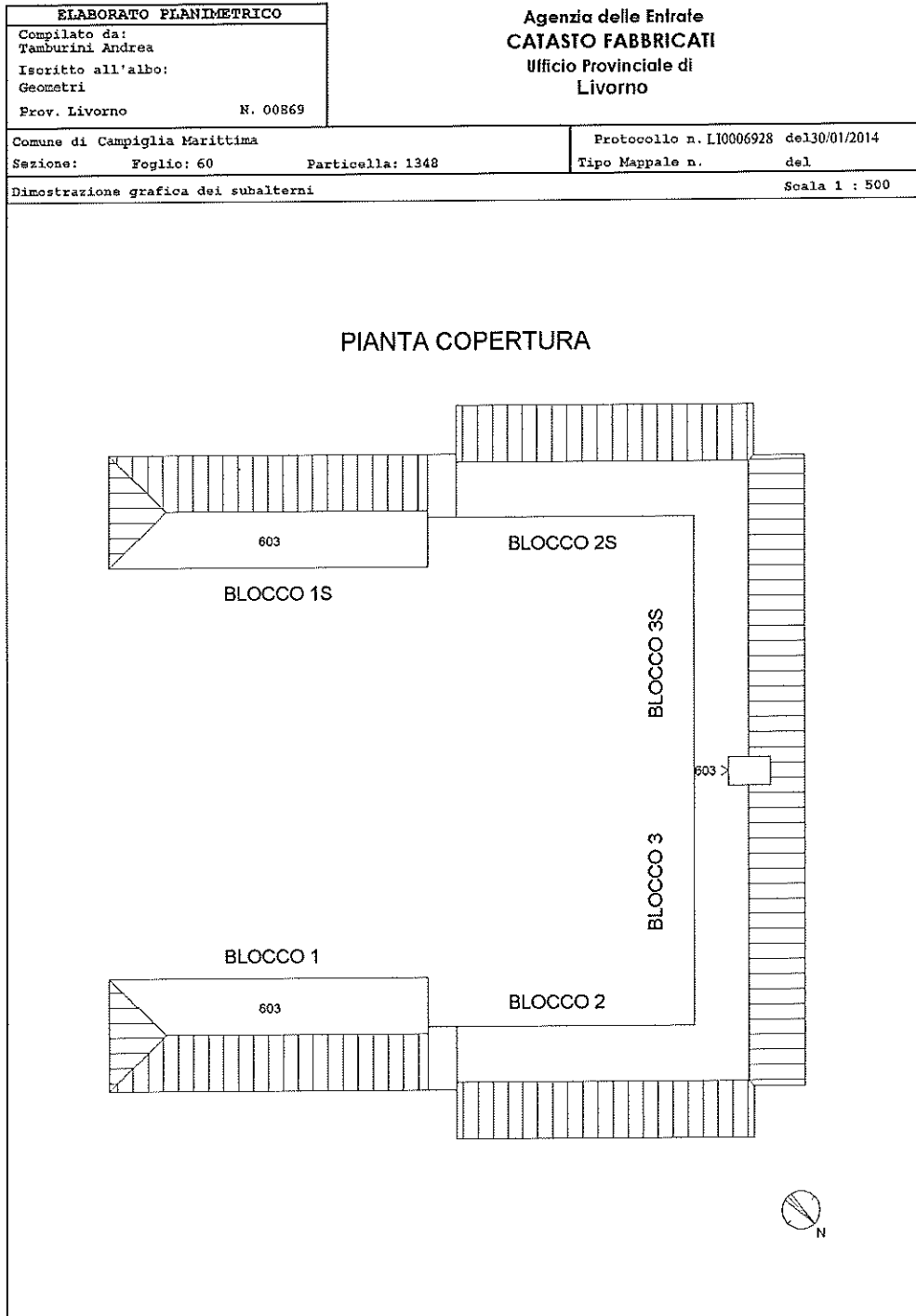
Ufficio provinciale di Livorno
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Livorno
 Comune di Campiglia Marittima
 Sezione: Foglio: 60
 Particella: 1348
 Tipo Mappale n. del
 Dimenticando grafica dei subaltri
 Compilato da: Tamburini, Andrea
 Laboratorio Planimetrie
 Foglio: 60
 Particella: 1348
 Comune di Campiglia Marittima
 Iscritto all'albo: Geometri
 Prov. Livorno
 N. 00869
 Protocollo n. L10006928 del 30/01/2014
 Scala 1 : 500

PIANO TERZO



PIANO SECONDO





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0128739** del **10/08/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 769

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

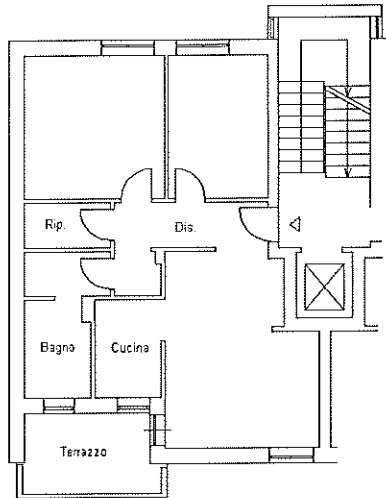
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0128739 del 10/08/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 768

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

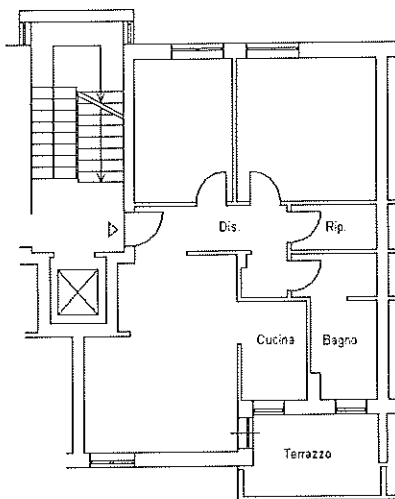
Prov. Livorno

N. 869

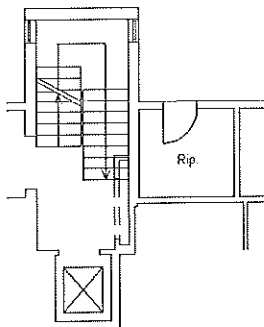
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=2,70



PIANO TERRA
h=2,45



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0103973** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 712

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

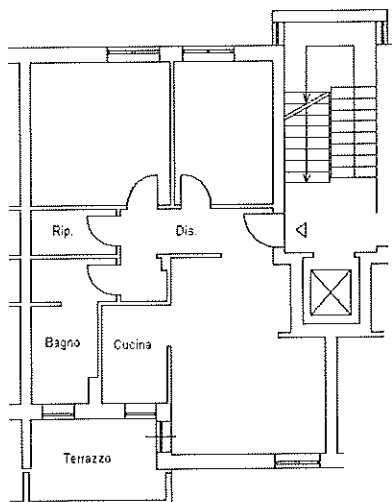
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0103973** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 711

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

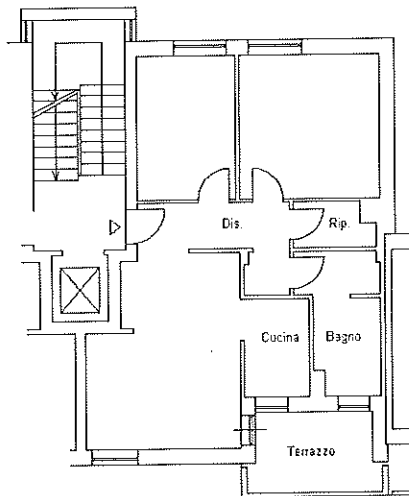
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0049047 del 10/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 708

Compilata da:
Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

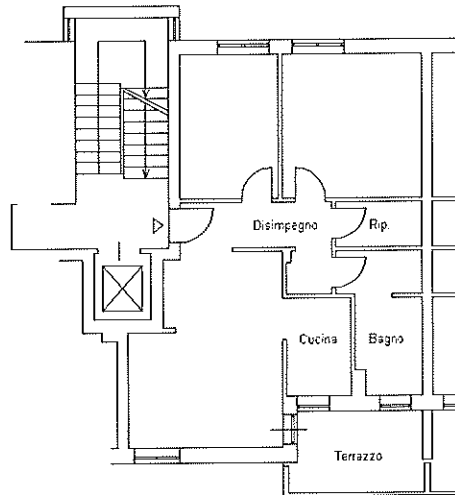
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

h=2.70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0049047** del **10/03/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 707

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

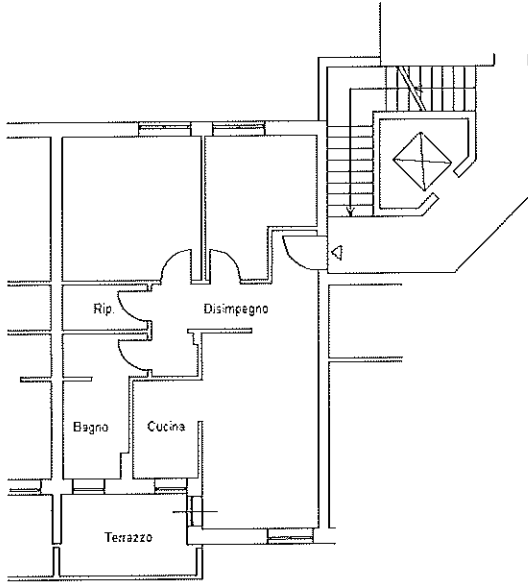
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

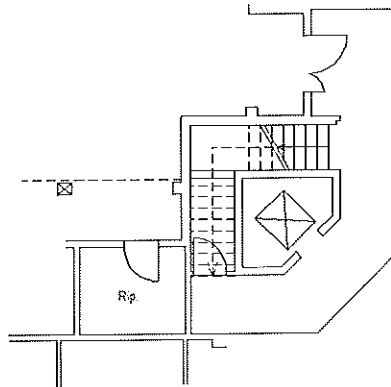
PIANO PRIMO

h=2.70



PIANO TERRENO

h=2.45



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0049047** del **10/03/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 704

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

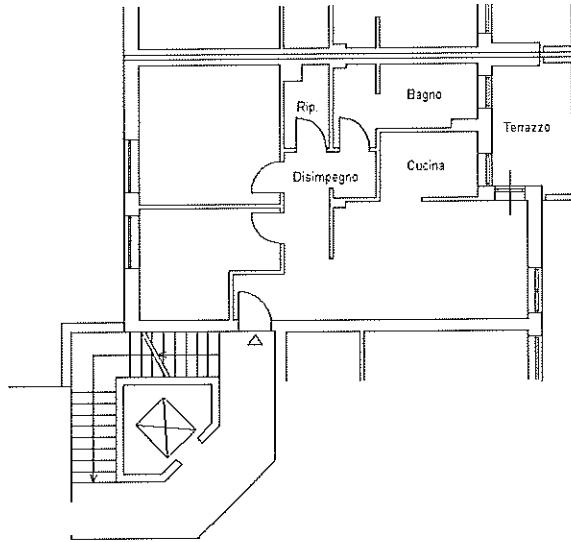
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

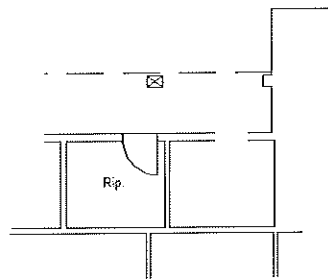
PIANO PRIMO

h=2.70



PIANO TERRENO

h=2.45



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0104013 del 09/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 703

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

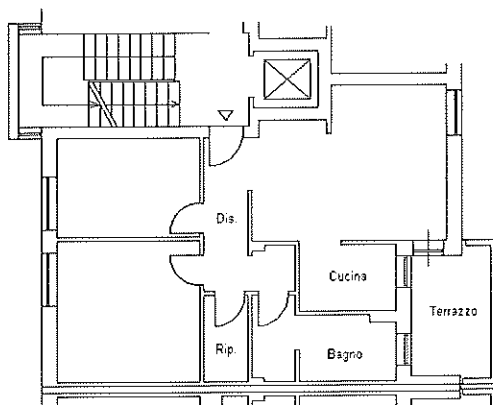
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0104013** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 702

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

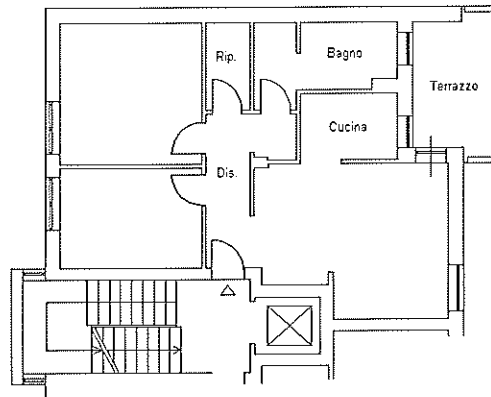
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0104013** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 701

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

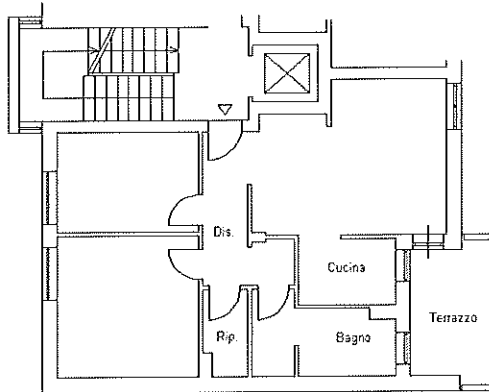
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0104013** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 700

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

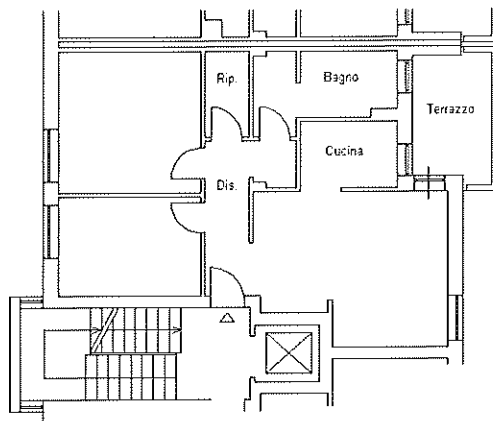
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0110313** del **23/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 699

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

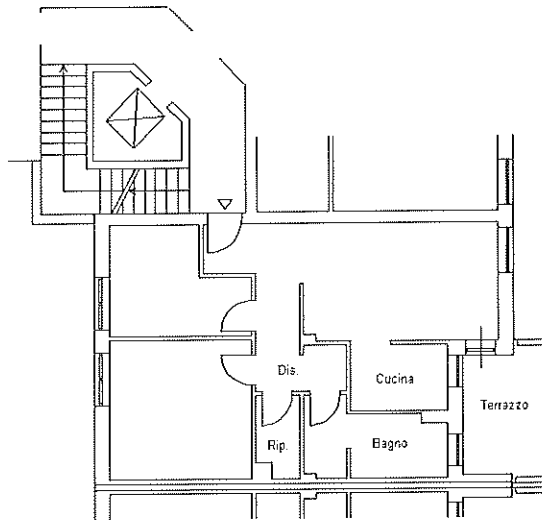
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0110313** del **23/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 696

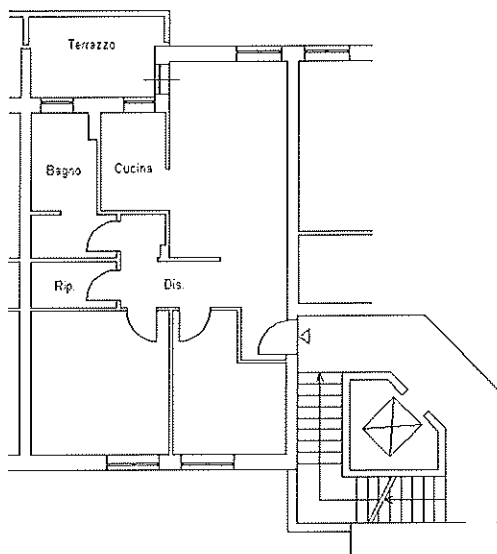
Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0114815 del 05/07/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 692

Compilata da:

Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

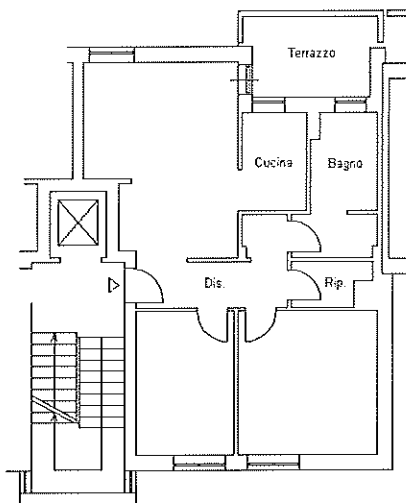
Prov. Livorno

N. 869

Soleda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=2,70



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 770

Compilata da:
Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

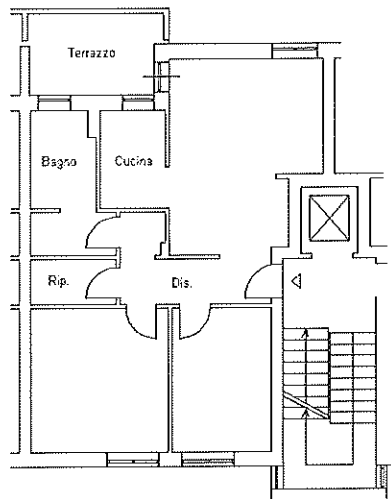
Prov. Livorno

N. 869

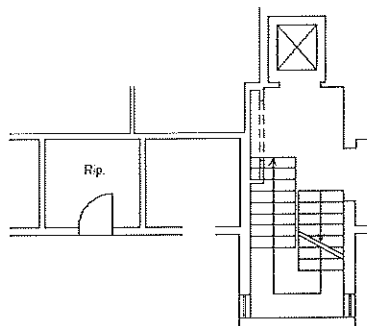
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=2,70



PIANO TERRA
h=2,45



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0114815 del 05/07/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

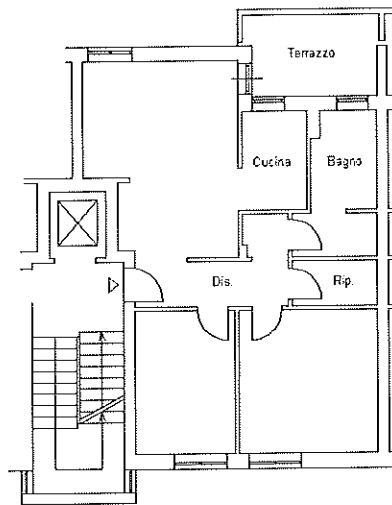
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 690

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=2,70



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno**

Dichiarazione protocollo n. **LI0103973** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 738

Compilata da:
Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

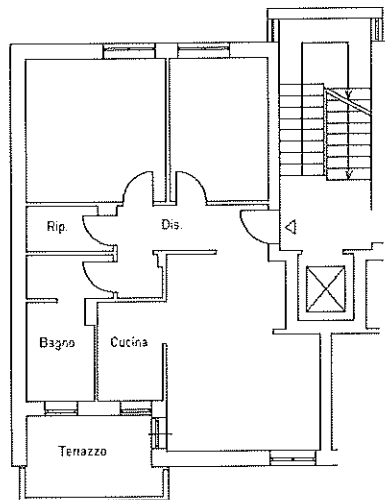
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO
h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0103973 del 09/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 737

Compilata da:
Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

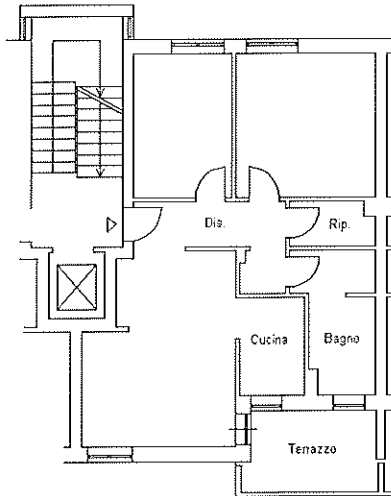
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO
h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0103973 del 09/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 60

Particella: 1348

Subalterno: 736

Compilata da:
Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

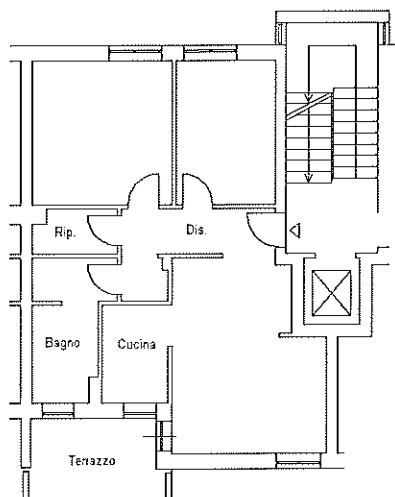
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO
h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0049047 del 10/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 734

Compilata da:
Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

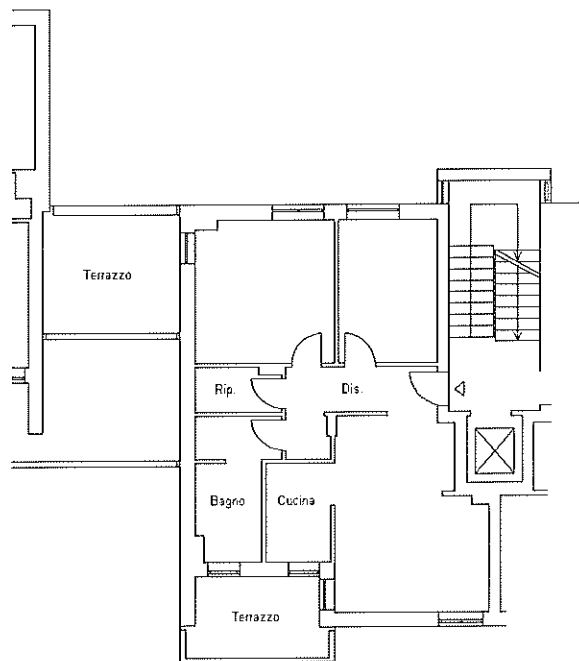
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO
h=2,70



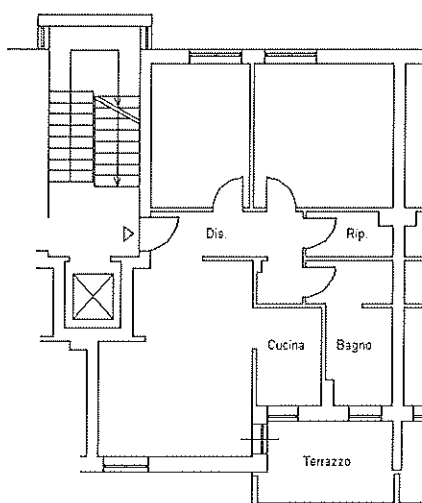
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 733

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno

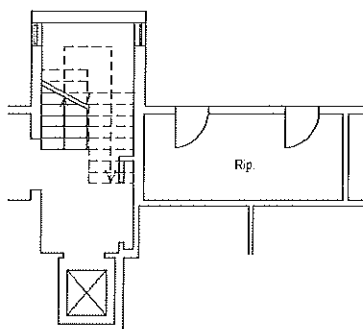
N. 869

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
h=2,70



PIANO TERRA
h=2,45



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 60

Particella: 1348

Subalterno: 732

Compilata da:
Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

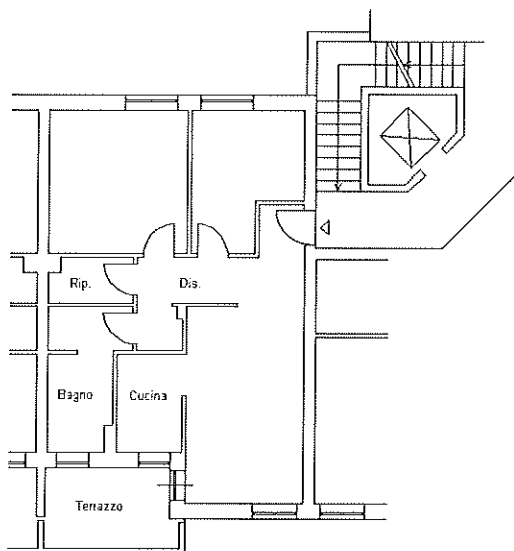
Prov. Livorno

N. 869

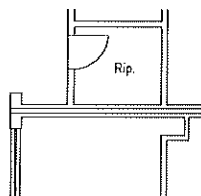
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO
h=2,70



PIANO TERRA
h=2,45



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0049047 del 10/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima

Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 60

Particella: 1348

Subalterno: 729

Compilata da:
Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

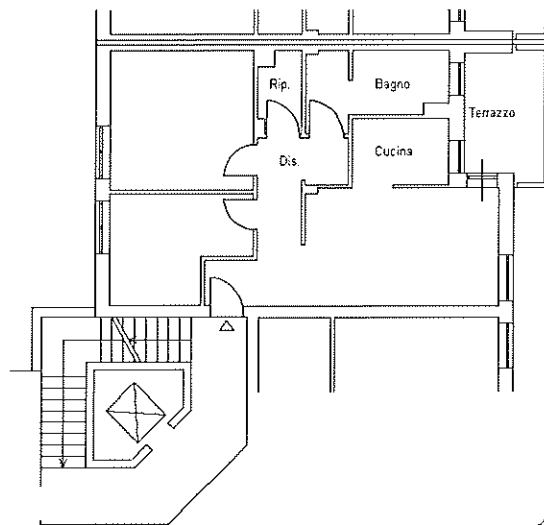
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO

h=2,70



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 726

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

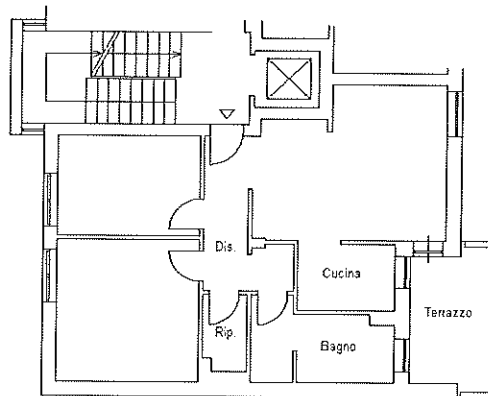
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO
h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0104013 del 09/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 725

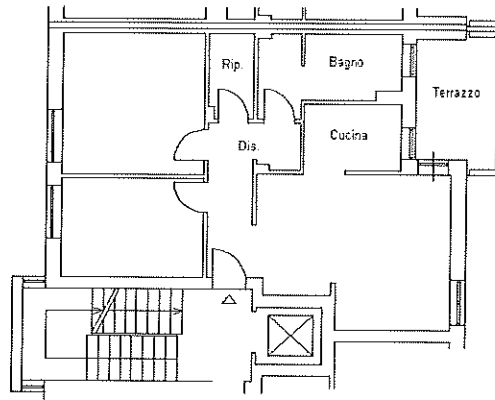
Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO
h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0110313 del 23/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 724

Compilata da:
Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

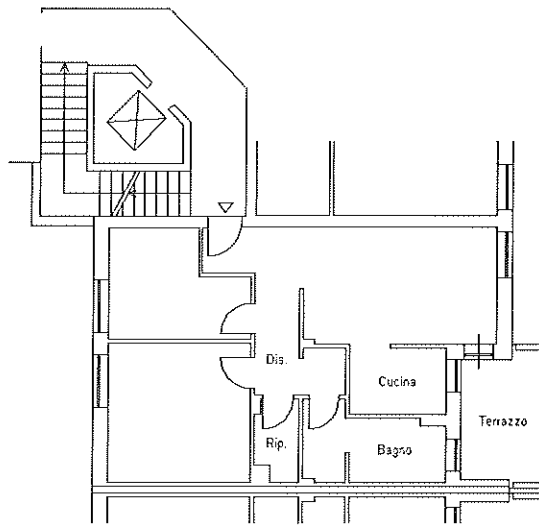
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO
h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0110313** del **23/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 721

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

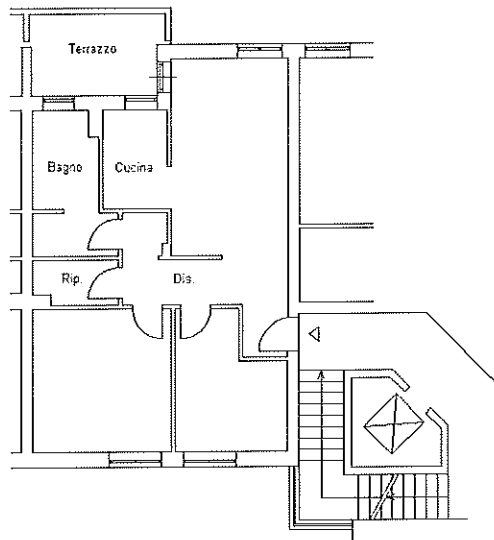
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO
h=2,70



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 719

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

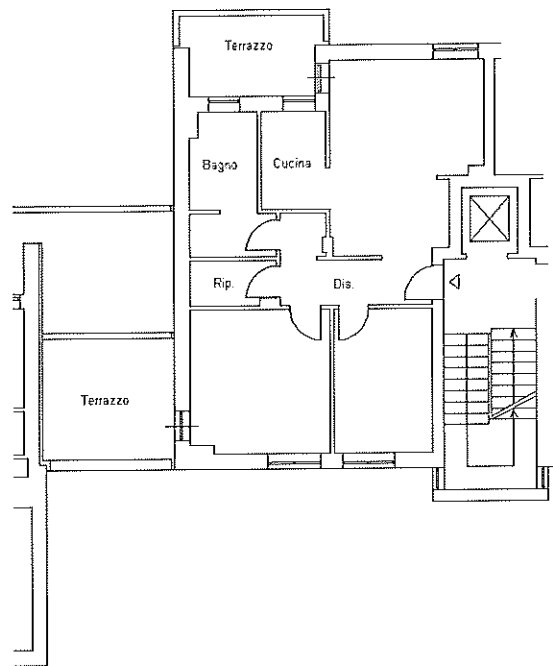
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO
h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0114815 del 05/07/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 718

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

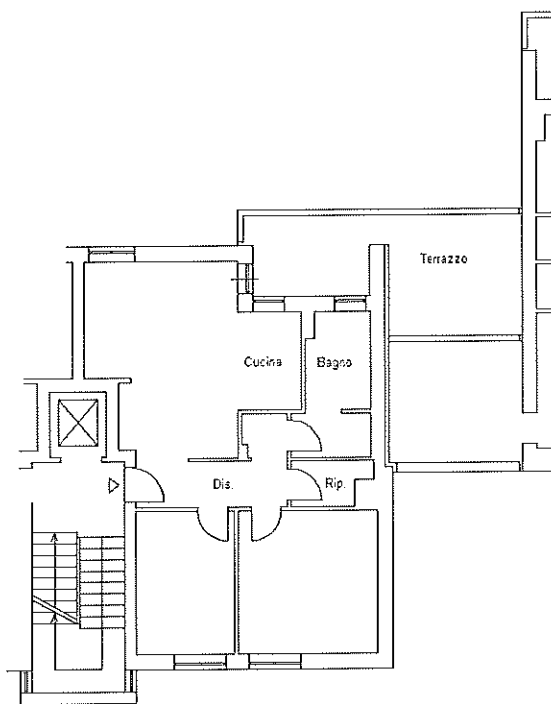
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO
h=2,70



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 717

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

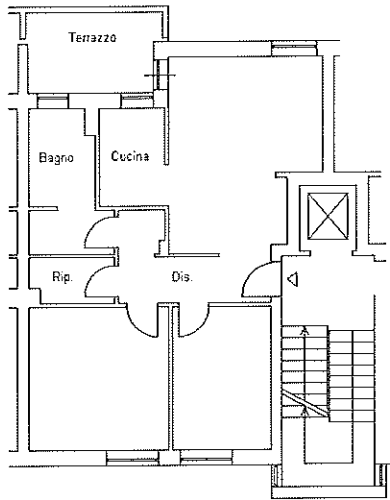
Prov. Livorno

N. 869

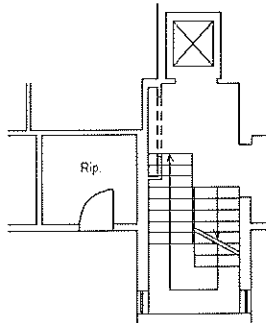
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO
h=2,70



PIANO TERRA
h=2,45



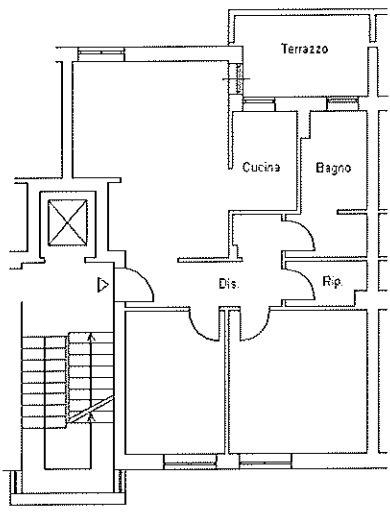
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n° LI0128111 del 09/08/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini civ. SNC

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 60 Particella: 1348 Subalterno: 716	Compilata da: Tamburini Andrea Iscritto all'albo: Geometri Prov. Livorno N. 869
--	---

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
h=2,70



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 762

Compilata da:
Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

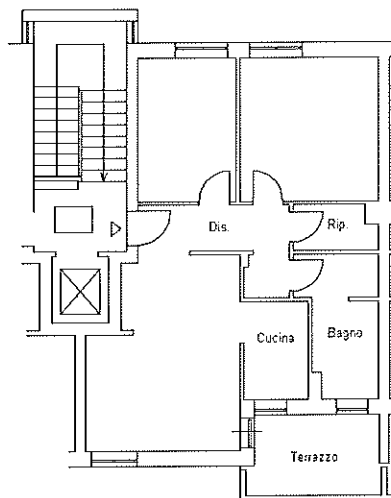
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

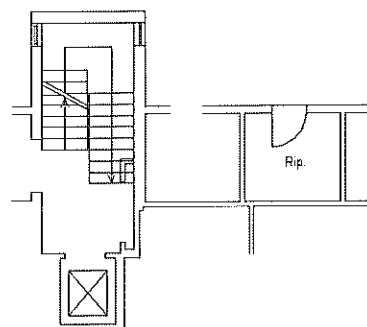
PIANO TERZO

h=2,70



PIANO TERRA

h=2,45



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 761

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

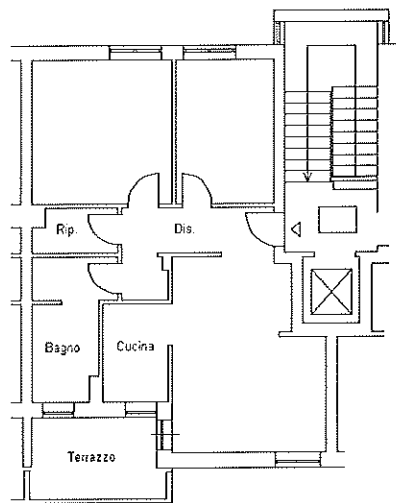
Prov. Livorno

N. 869

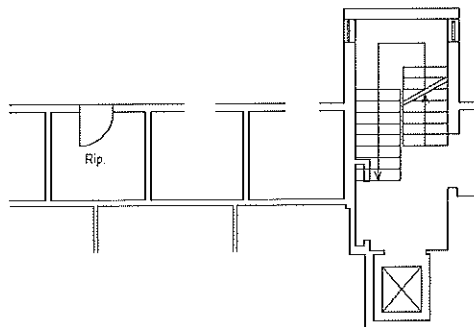
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO
h=2,70



PIANO TERRA
h=2,45



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0011242 del 25/02/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Anna Magnani

civ. 28

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 773

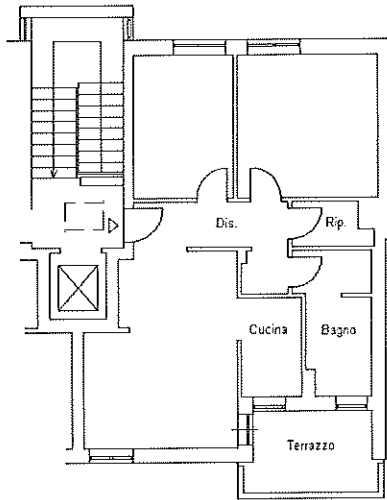
Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno

N. 00869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO
h=2,70



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 759

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

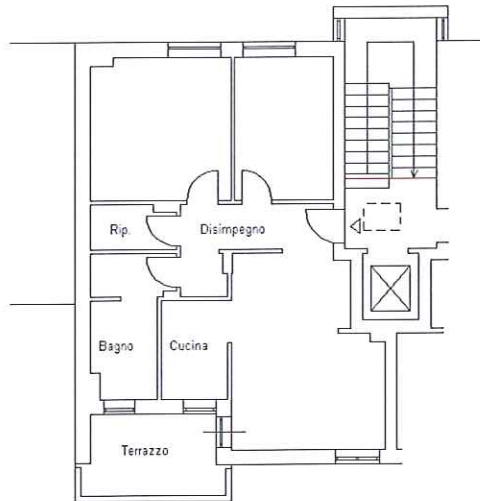
Prov. Livorno

N. 869

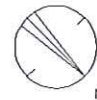
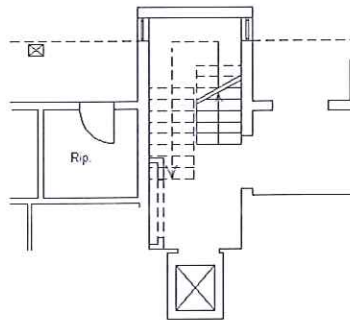
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO
h=2.70



PIANO TERRENO
h=2.45



Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 772

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno

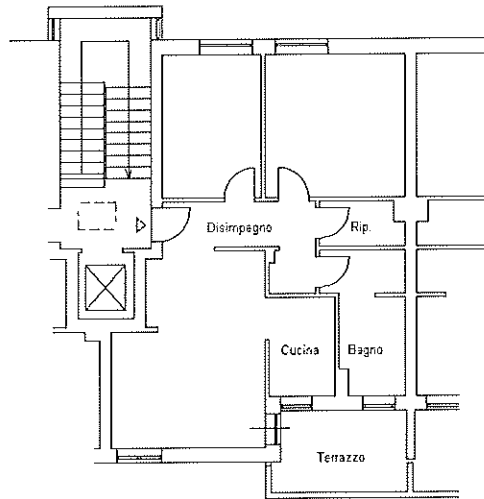
N. 00869

Scheda n. 1

Scala 1:200

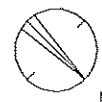
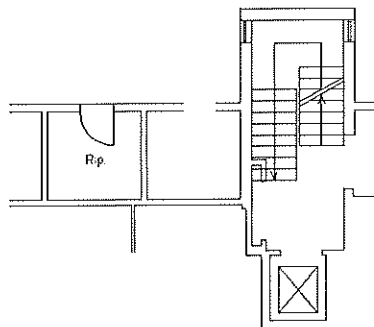
PIANO TERZO

h=2,70



PIANO TERRA

h=2,45



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0049047** del **10/03/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 757

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

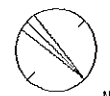
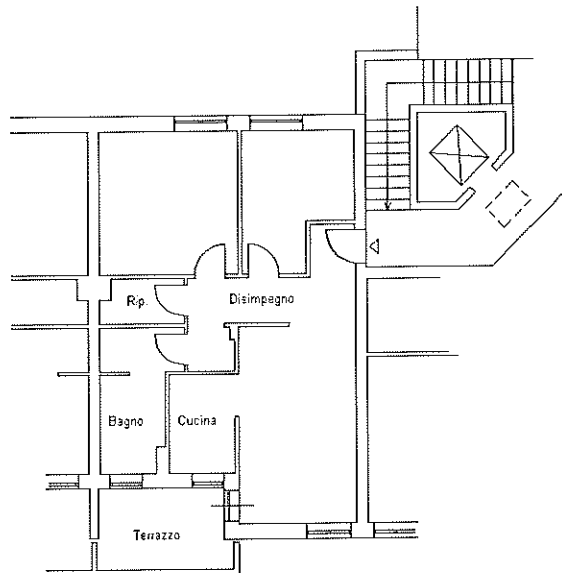
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO

h=2.70



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 754

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

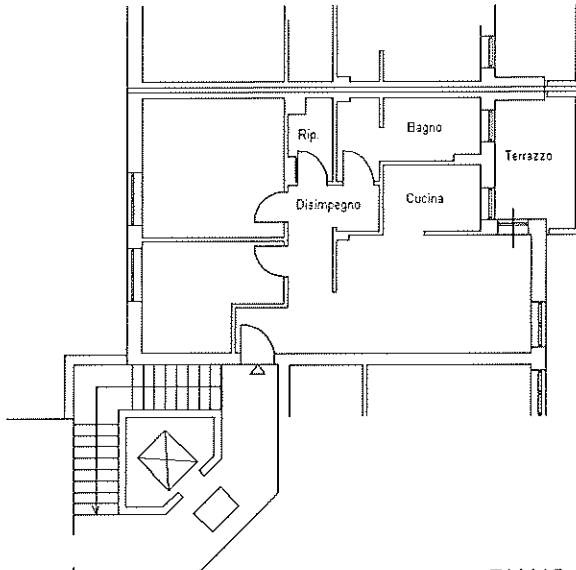
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

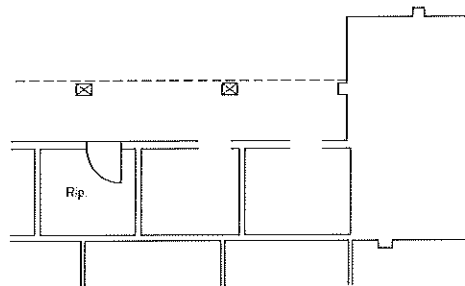
PIANO TERZO

h=2.70



PIANO TERRENO

h=2.45



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0104013** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 753

Compilata da:
Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

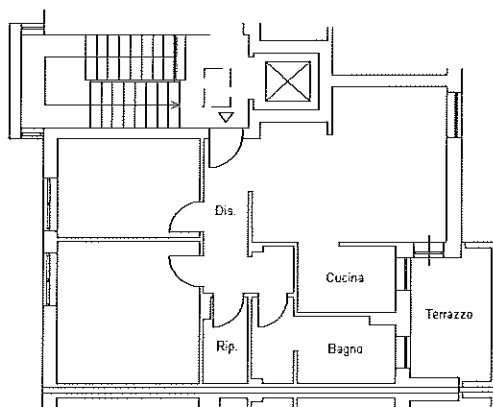
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO

h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0104013** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 749

Compilata da:
Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

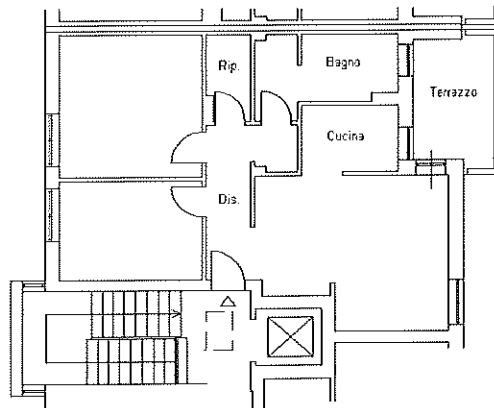
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO
h=2,70



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 748

Compilata da:
Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

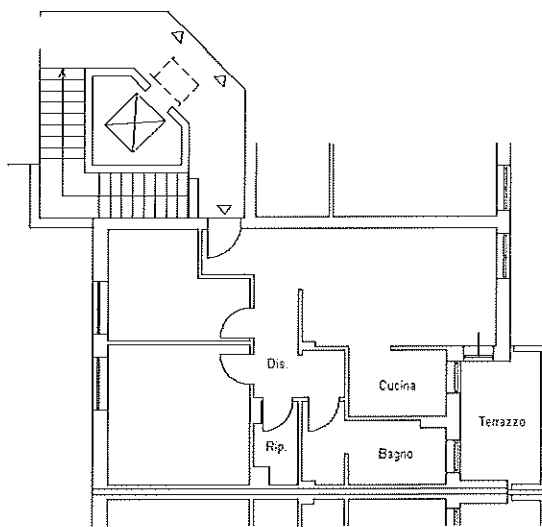
Prov. Livorno

N. 869

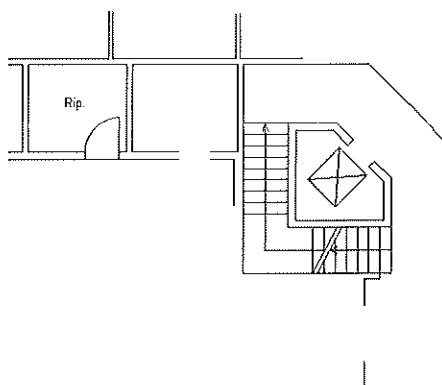
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO
h=2,70



PIANO TERRA
h=2,45



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0110313** del **23/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 744

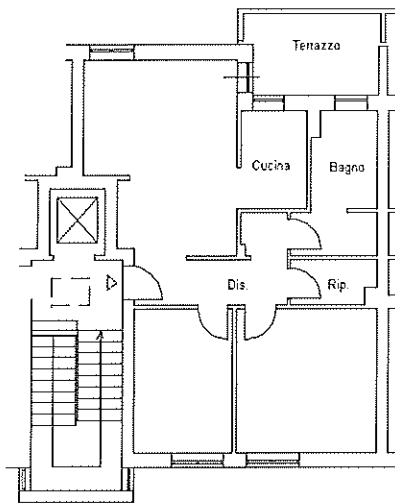
Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO
h=2,70



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno**

Dichiarazione protocollo n. **LI0110313** del **23/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

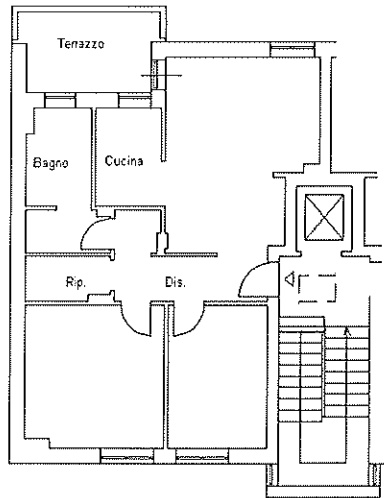
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 743

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERZO
h=2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0165077** del **15/11/2012**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. 42

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 771

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno

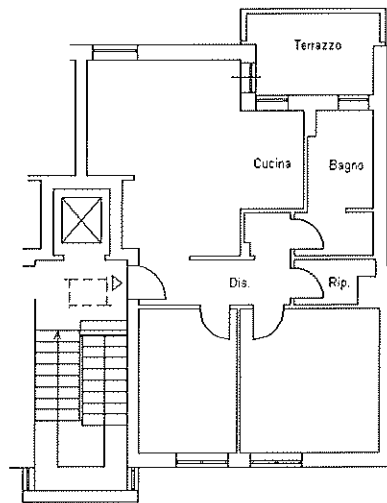
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO

h=2,70



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 741

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

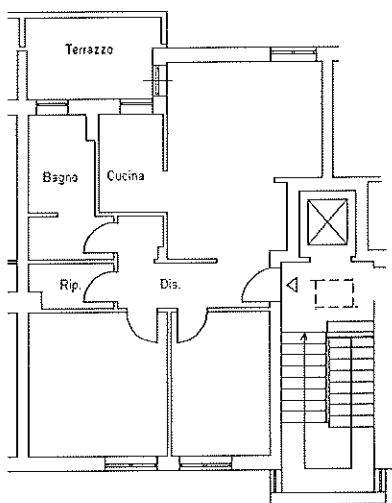
Prov. Livorno

N. 869

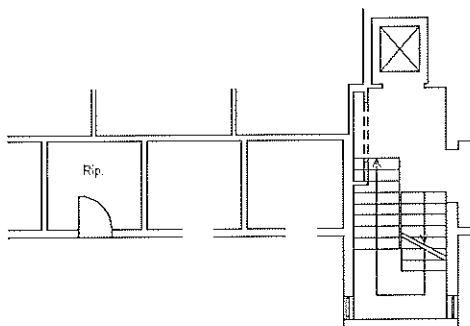
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO
h=2,70



PIANO TERRA
h=2,45



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n° LI0103973 del 09/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 660

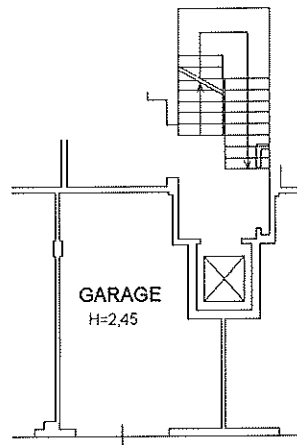
Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0103973** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 688

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO

VIA ANNA MAGNANI

POSTO AUTO

VIA EDUARDO DE FILIPPO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0103973 del 09/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 657

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

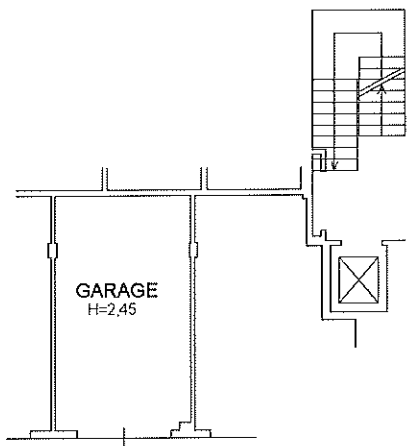
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0103973** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 656

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

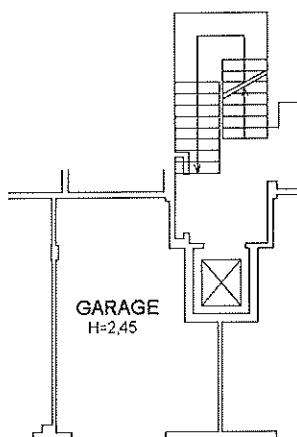
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n° LI0049047 del 10/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 651

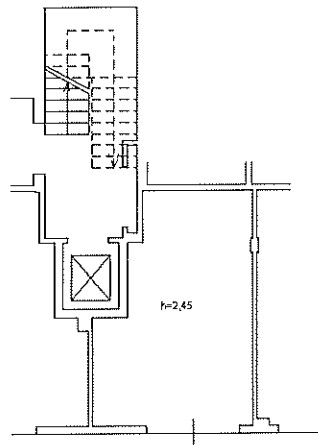
Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0049047** del **10/03/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 681

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

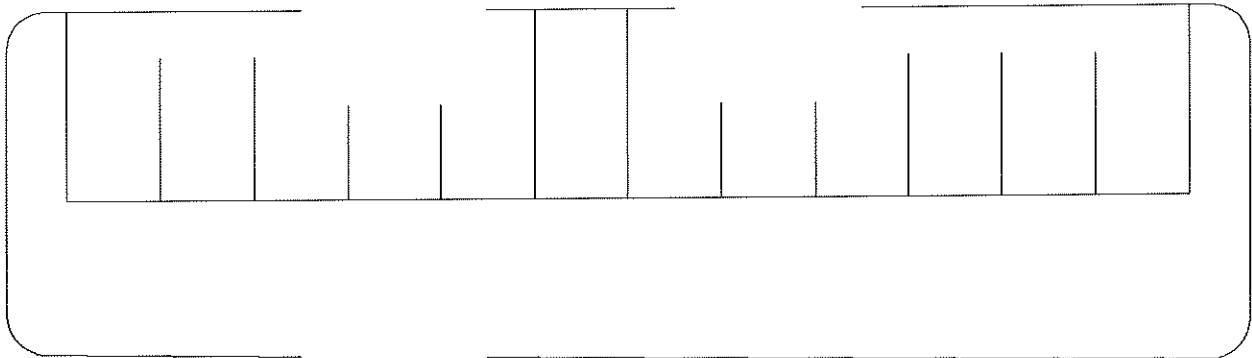
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO

POSTO AUTO



VIA EDUARDO DE FILIPPO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n° LI0049047 del 10/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 678

Compilata da:
Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

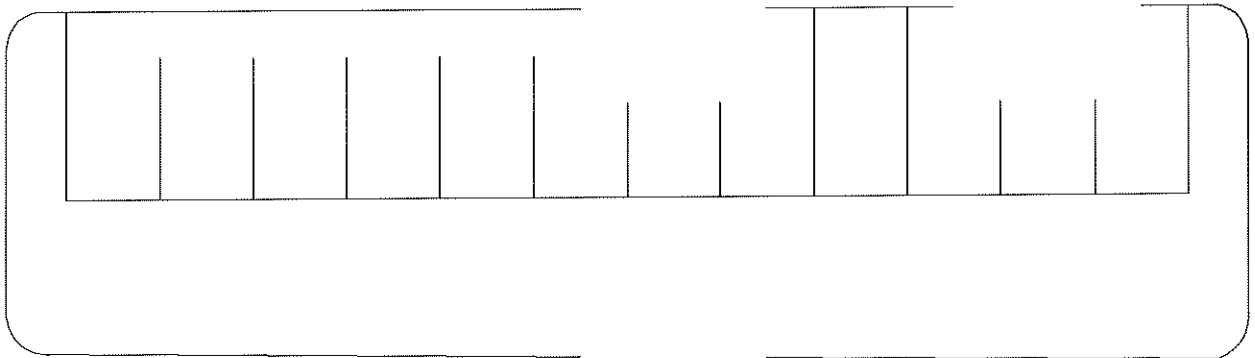
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO

POSTO AUTO



VIA EDUARDO DE FILIPPO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0049047** del **10/03/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 644

Compilata da:
Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

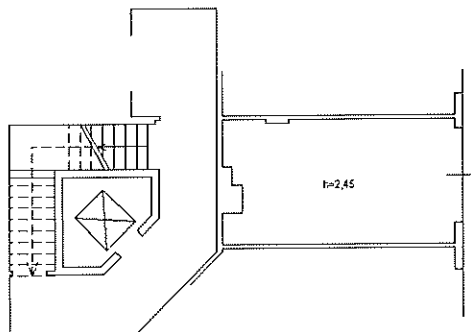
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n° LI0049047 del 10/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 643

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

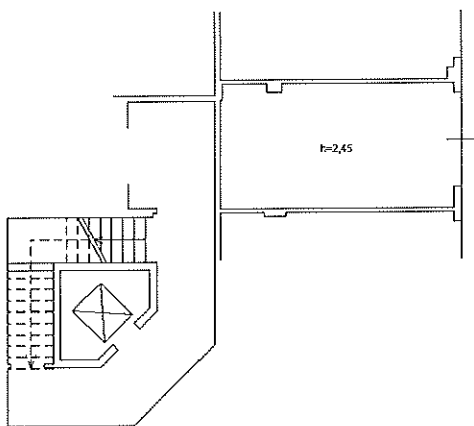
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0104013** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 60

Particella: 1348

Subalterno: 641

Compilata da:
Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

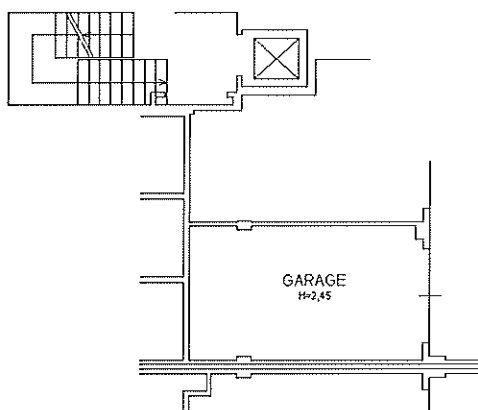
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0104013** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 637

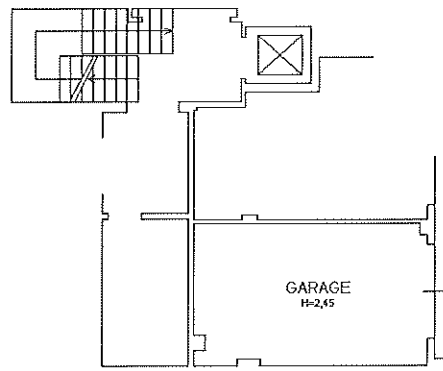
Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0110313 del 23/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 631

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

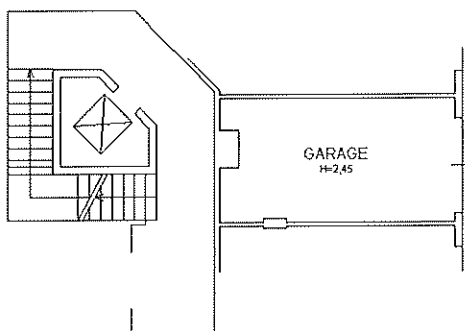
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0110313 del 23/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 628

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

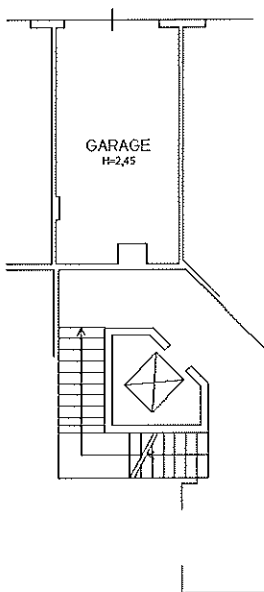
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0114815** del **05/07/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 621

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

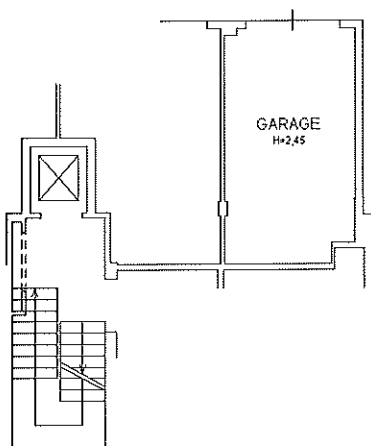
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0114815** del **05/07/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 665

Compilata da:

Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

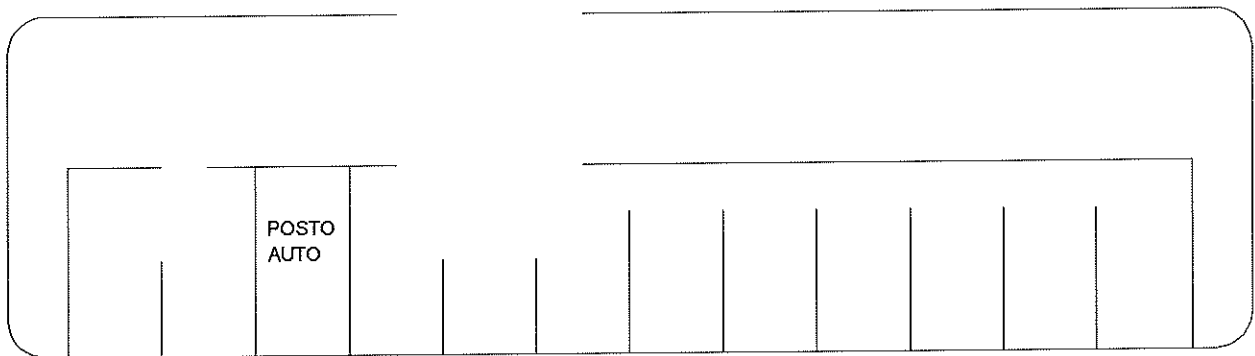
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO

VIA ALDO FABRIZI



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0114815 del 05/07/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

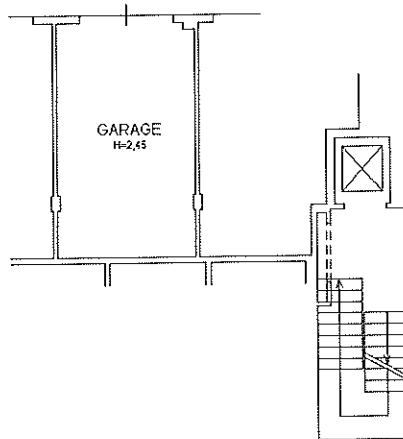
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 618

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0103973** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 659

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

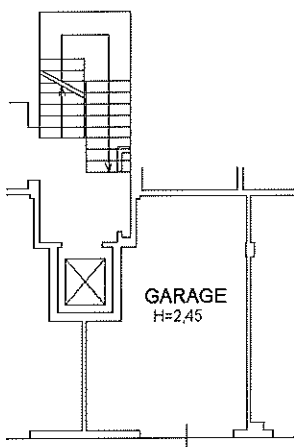
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0103973 del 09/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 658

Compilata da:

Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

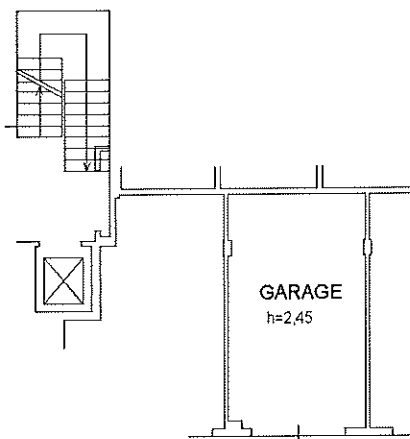
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0103973** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 655

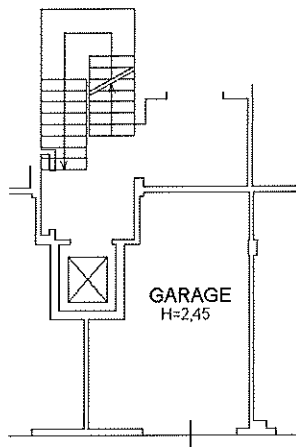
Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0049047** del **10/03/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 650

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

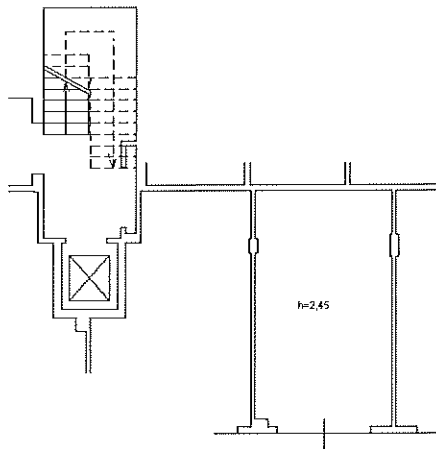
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno**

Dichiarazione protocollo n. **LI0049047** del **10/03/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 684

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

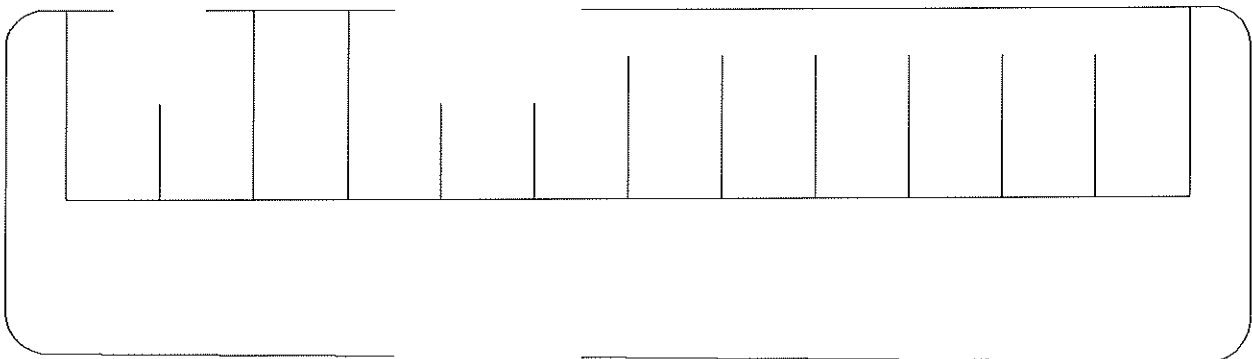
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO

POSTO AUTO



VIA EDUARDO DE FILIPPO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n° LI0049047 del 10/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 677

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno

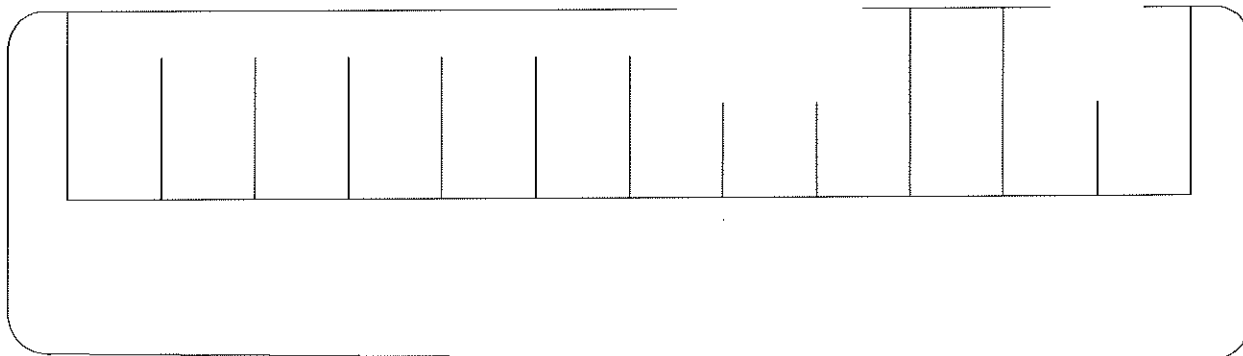
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO

POSTO AUTO



VIA EDUARDO DE FILIPPO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0049047** del **10/03/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 649

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

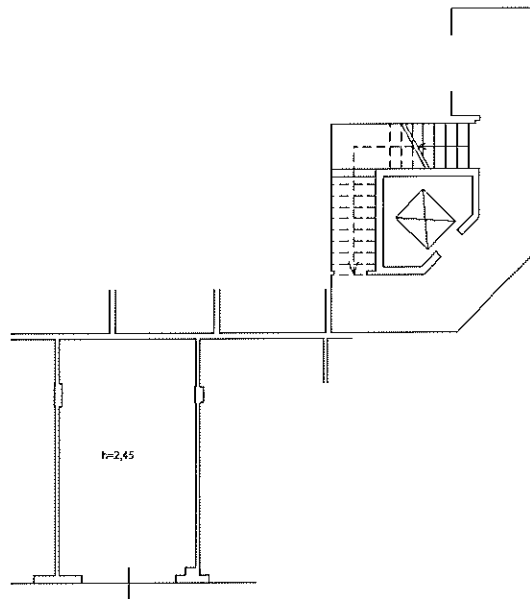
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0104013** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 636

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

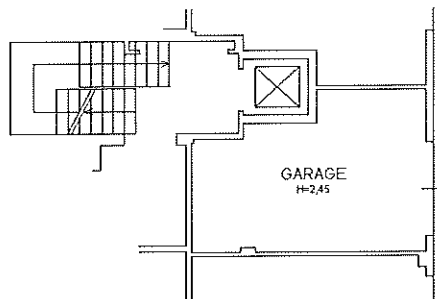
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 635

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

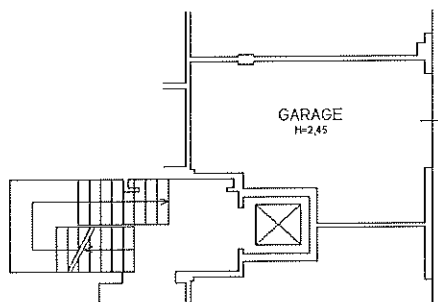
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0110313** del **23/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 627

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

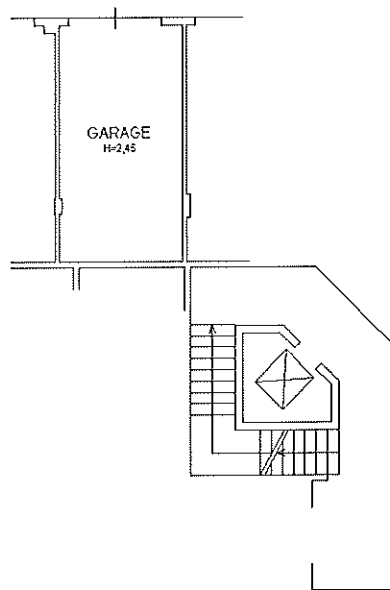
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0104013** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 634

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

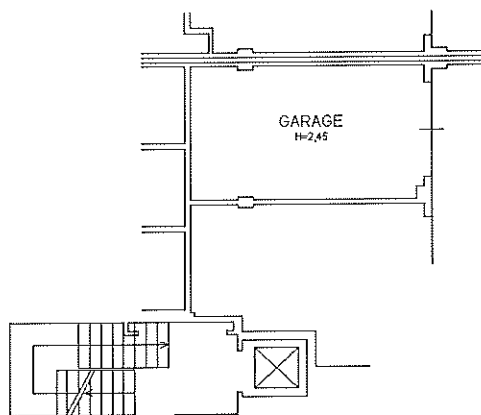
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0110313 del 23/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 622

Compilata da:
Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

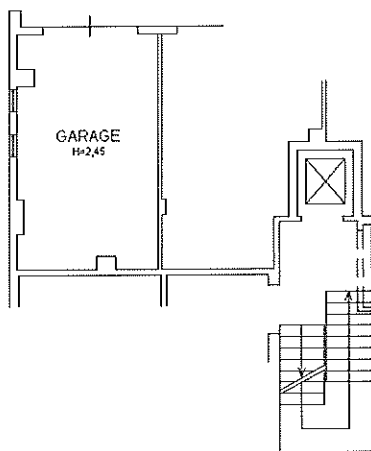
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0114815 del 05/07/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 620

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

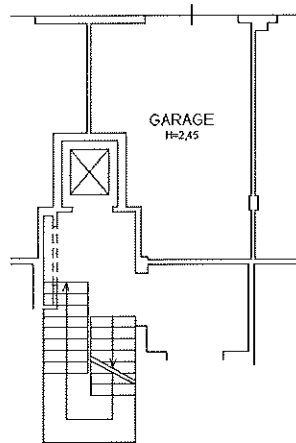
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0114815** del **05/07/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 662

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO

VIA ALDO FABRIZI

VIA ANNA MAGNANI

POSTO AUTO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n° LI0114815 del 05/07/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 615

Compilata da:

Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

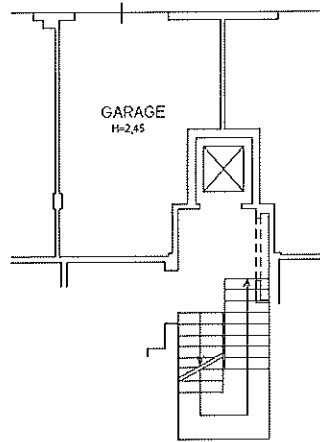
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0103973** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 687

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO

VIA ANNA MAGNANI

POSTO AUTO

VIA EDUARDO DE FILIPPO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0103973** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 686

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

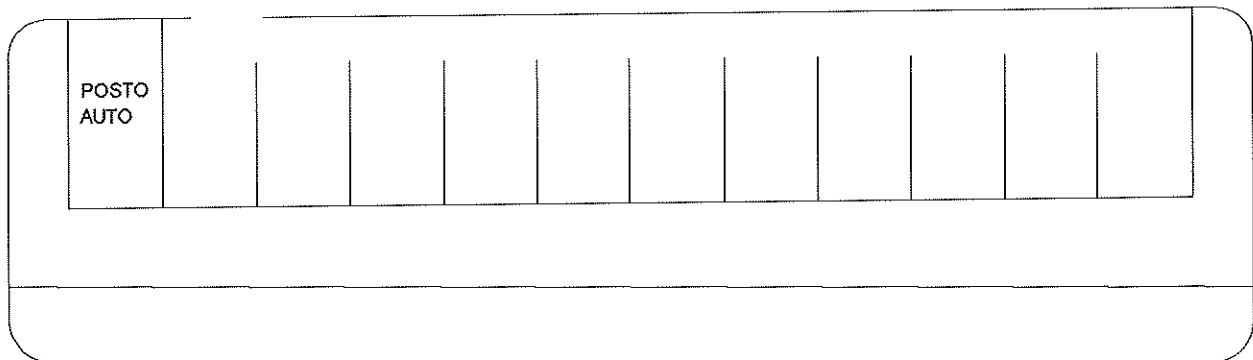
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



VIA EDUARDO DE FILIPPO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0049047** del **10/03/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 652

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

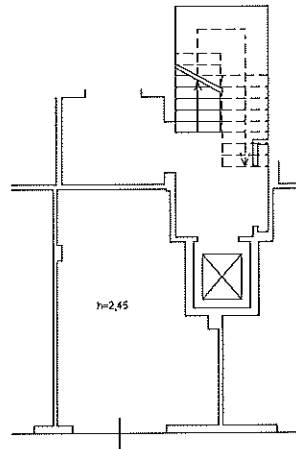
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0049047 del 10/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 683

Compilata da:

Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

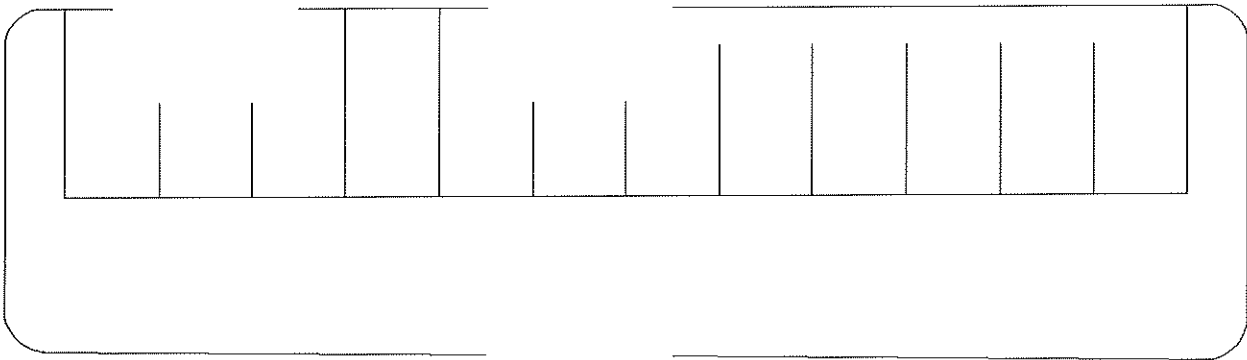
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO

POSTO AUTO



VIA EDUARDO DE FILIPPO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n° **LI0103973** del **09/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 685

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

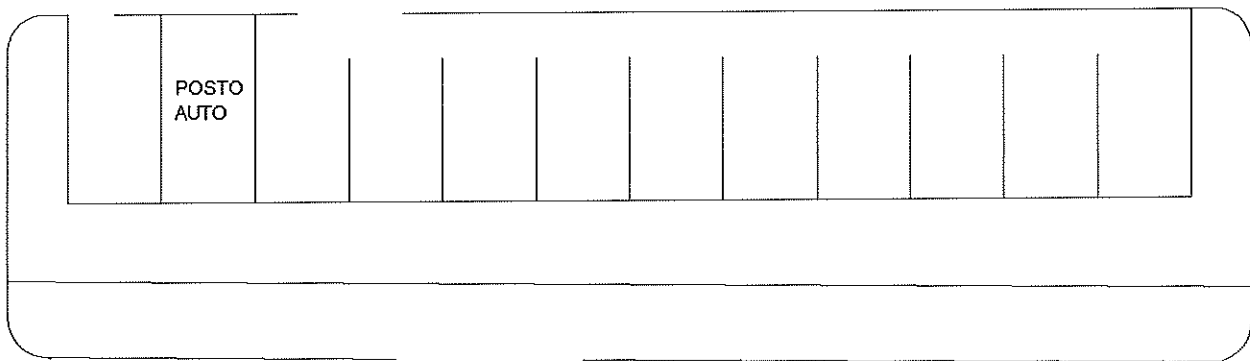
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



VIA EDUARDO DE FILIPPO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0049047** del **10/03/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 648

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

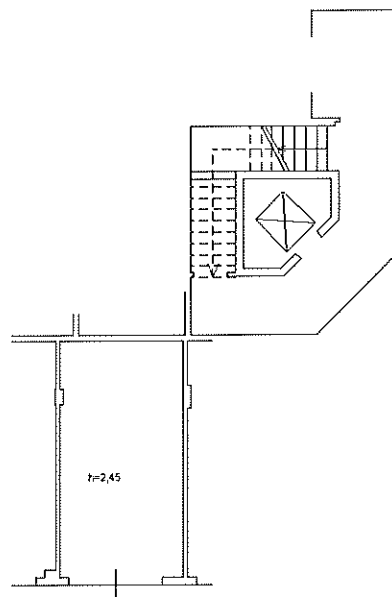
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **L10049047** del **10/03/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 679

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

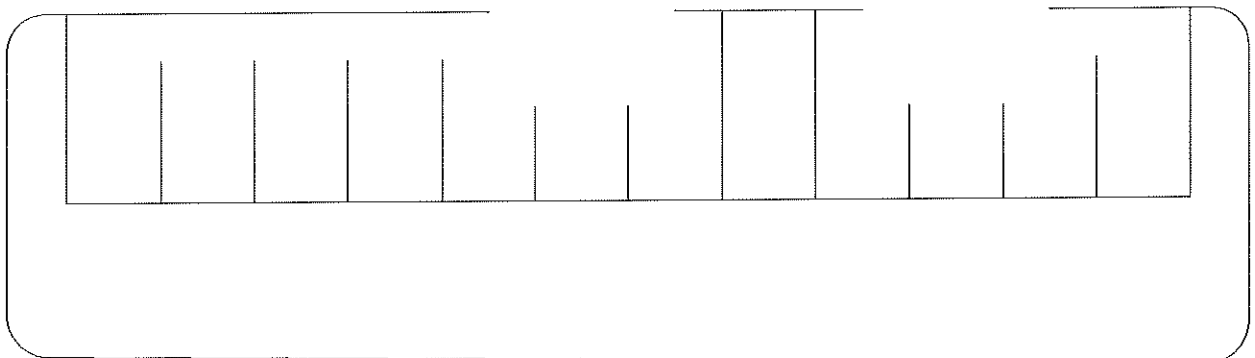
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO

POSTO AUTO



VIA EDUARDO DE FILIPPO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0049047** del **10/03/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 642

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

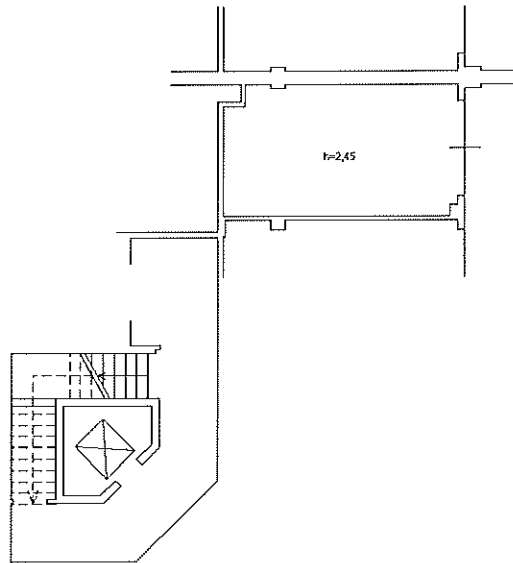
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0110313** del **23/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 632

Compilata da:

Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

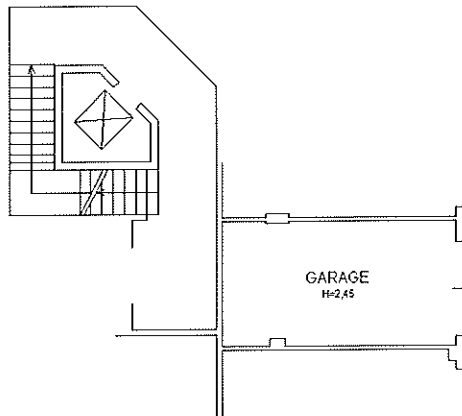
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n° LI0114815 del 05/07/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 672

Compilata da:

Tamburini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

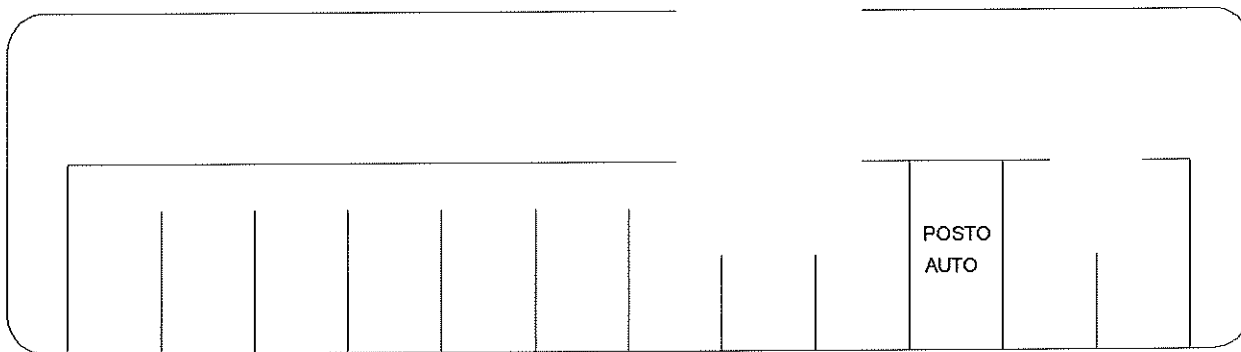
N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO

VIA ALDO FABRIZI



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n° LI0110313 del 23/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 623

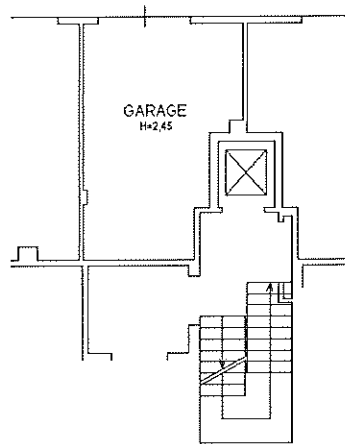
Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0110313** del **23/06/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 625

Compilata da:

Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

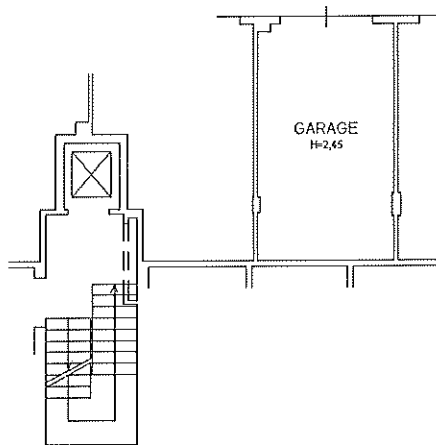
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0114815 del 05/07/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 619

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

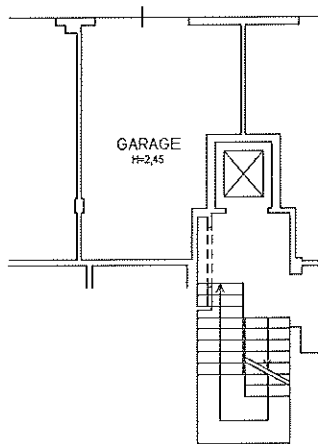
Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. **LI0114815** del **05/07/2011**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campiglia Marittima
Via Federico Fellini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 60
Particella: 1348
Subalterno: 664

Compilata da:
Tamburini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

N. 869

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO

VIA ALDO FABRIZI

