



TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice

Nella procedura n. 172/2021+672/2025 R.G.E.

rilevato che:

deve essere ordinata la vendita, sicché è obbligatoria la sostituzione del debitore nella custodia;

P.Q.M.

- a) visto l'art. 559 c.p.c., nomina custode dei beni pignorati, in sostituzione del debitore, l'avv. Cristina Volta ferma restando l'autorizzazione al debitore a continuare ad occupare l'immobile fino a nuova disposizione;
- b) in caso di assenza di collaborazione da parte dell'esecutato nel consentire l'accesso all'immobile, autorizza sin d'ora il custode ad accedere forzosamente agli immobili pignorati con l'ausilio della Forza Pubblica, anche avvalendosi di idoneo artigiano per superare eventuali ostacoli all'accesso. Qualora sia necessario provvedere alla sostituzione di serrature, al termine delle operazioni il custode provvederà a consegnare e/o mettere a disposizione dell'esecutato o di chi occupa l'immobile le chiavi, lasciando avviso presso l'immobile. Delle operazioni verrà redatto verbale a cura dei Pubblici Ufficiali intervenuti;
- a) rilevato che il designato ha già reso in cancelleria dichiarazione di disponibilità ad accettare le nomine a custode eventualmente ricevute, lo esonera dal comparire in cancelleria;
- b) dispone a favore del custode fondo spese e acconto sulle competenze di € 250,00 a carico del Condominio creditore precedente e Condominio creditore intervenuto nella misura del 50% ciascuno.

Si comunicati al delegato ed al custode.

Torino, 27.01.2026

Il Giudice

Dott.ssa Sabrina Gambino

