

TRIBUNALE DI CAGLIARI

FALLIMENTO N. 151/2019

VENDITA FALLIMENTARE

Il sottoscritto dott. Gian Luigi Galletta, Curatore del fallimento intestato, nominato con sentenza del Tribunale di Cagliari in data 19 novembre 2019,

- considerato che il programma di liquidazione è stato autorizzato dal Giudice Delegato alla procedura ai sensi dell'articolo 104 ter L.F.;
- letta la relazione di consulenza tecnica predisposta dall' Ing. Elisabetta Muntoni;
- considerato quanto previsto dal programma di liquidazione e dal regolamento delle vendite;
- visti gli artt. 107 e 108 L.F.,

d i s p o n e

per il giorno **31 luglio 2026 alle ore 12,00** la vendita dei seguenti lotti facenti parte l'attivo fallimentare **immobiliare di pertinenza del Socio:**

Lotto Unico

Immobile sito in Cagliari - Via Guglielmo Marconi n. 149, individuato al N.C.E.U. alla sezione A, foglio 13, particella 188, sub 1, categoria C/3, quota 3/6 di proprietà del socio.

L'immobile è composto da un laboratorio artigianale/magazzino con officine, ubicato al piano terra di un maggior fabbricato, sito in Cagliari in Viale Marconi n°149.

L'intero fabbricato e le sue pertinenze, sono realizzate sul terreno identificato al N.C.T. sezione A, foglio 13, particella n. 112 di 476 mq e sul terreno identificato al N.C.T. sezione A, foglio 13, particella n. 1373 di 114 mq, per complessivi 590 mq.

Il magazzino/laboratorio principale, oggetto della presente vendita, è costituito da un unico locale deposito attrezzato con scaffalature metalliche a formare le diverse partizioni e da un locale deposito sulla destra rispetto all'ingresso con pareti in muratura.

Il lotto di terreno su cui sorge l'intero fabbricato, è recintato, accessibile da un cancello carrabile antistante il Viale Marconi al civico 149. Attualmente l'ingresso carrabile del lotto n.2 al civico n° 149 è in disuso ed il viale ingombro di materiali da smaltire, ma può essere facilmente ripristinato.

s t a b i l i s c e

Il prezzo di vendita del **lotto Unico** è pari a **euro 28.100,00**.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati sono tenuti a formulare proposta scritta.

Se l'offerente è persona fisica senza partita iva

La proposta dovrà indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico, posta elettronica e/o email del soggetto offerente, l'indicazione e la descrizione del/i lotto/i per il quale intende presentare l'offerta. Alla proposta dovrà essere allegato il documento di identità dell'offerente in corso di validità.

Se l'offerente è persona fisica con partita iva o società

La proposta dovrà indicare la denominazione della ditta/società, la sede legale, partita iva, iscrizione al Registro imprese, recapito telefonico, posta elettronica e/o email, nonché nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, del rappresentante legale, l'indicazione e la descrizione del/i lotto/i per il quale intende presentare l'offerta.

Alla proposta dovrà essere allegata visura camerale aggiornata e documento di identità del rappresentante legale della società o titolare della ditta individuale.

La proposta dovrà pervenire, in busta chiusa, con all'esterno indicato esclusivamente **"Fallimento n° 151/2019 curatore dottor Galletta Gian Luigi"**, entro il **30 luglio 2026** alle **ore 13,00** presso lo studio del Curatore in Cagliari Via Caboni n. 3.

All'offerta dovrà essere allegato a titolo di cauzione assegno circolare pari al 10 per cento dell'importo offerto intestato a **"Fallimento n. 151/2019 curatore dottor Galletta G.L."**, detto assegno, in caso di mancata aggiudicazione di vendita, sarà immediatamente restituito dopo l'apertura delle buste.

Ognuno, salvo le incompatibilità di legge, è ammesso ad effettuare la proposta personalmente o a mezzo di procuratore legale.

Non sono ammissibili proposte per persona da nominare.

Saranno a carico del proponente aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento (registro, iva, notari, etc.).

La vendita definitiva avverrà davanti al Notaio che sarà scelto a cura dell'aggiudicatario e concordato con il Curatore.

Le vendite del lotto di cui sopra avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione dello/degli stesso/i avverrà nello stato di fatto in cui il bene si trova all'atto del trasferimento. In nessun caso – di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese.

Nella proposta di acquisto l'offerente dovrà esplicitamente indicare di aver preso visione della perizia predisposta dall' Ing. Muntoni e di essere consapevole che l'acquisto del bene avverrà nello stato in cui lo stesso si trova.

A tal fine gli interessati avranno la possibilità di visionare il bene prima della formulazione dell'offerta.

In tal caso saranno tenuti ad inviare la richiesta via mail al seguente indirizzo **gallettagianluigi@gmail.com** del Curatore che provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla visione.

MODALITA' DELLA VENDITA E CONDIZIONI

Il giorno **30 luglio 2026 alle ore 17,00** il Curatore provvederà all'apertura delle buste presso il suo studio in Cagliari, Via Caboni n. 3, e alla redazione di un verbale di apertura. L'apertura delle buste e la consegna avverranno nella massima riservatezza e nessuno dei proponenti potrà partecipare all'operazione.

In caso di un'unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte il Curatore inviterà via mail gli offerenti a partecipare il giorno **31 luglio 2026** ad una gara, assumendo come prezzo base l'offerta più alta pervenuta e prevedendo un rilancio per il **lotto uno di euro 2.000,00**.

Allorché siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'aggiudicatario sarà individuato nell'ultimo offerente e il Curatore redigerà apposito verbale. L'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo prezzo **entro e non oltre 120 giorni** dalla data di aggiudicazione, degli oneri tributari conseguenti al trasferimento e delle spese ulteriori a suo carico, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n° 151/2019", o a mezzo bonifico sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare **iban IT80S070960480000000012107**, essendo espressamente previsto che, in caso di inadempienza, l'Aggiudicatario decade dal diritto e la cauzione verrà incamerata dalla procedura. Tutte le spese relative alla vendita nonché quelle di voltura e regolarizzazione catastale, regolarizzazione di opere difformi rispetto al progetto approvato, sono a carico dell'acquirente. Le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a carico della procedura fallimentare. La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivo alcuno. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, per esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali per l'anno della vendita e quello precedente non pagati dal debitore per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia – non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Cagliari, 12 giugno 2026

IL CURATORE

(dottor Gian Luigi Galletta)