

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI VOLPIANO

UFFICIO DI VOLPIANO

45/03 13 NOV. 2003

Volpiano, B. 13 NOV. 2003

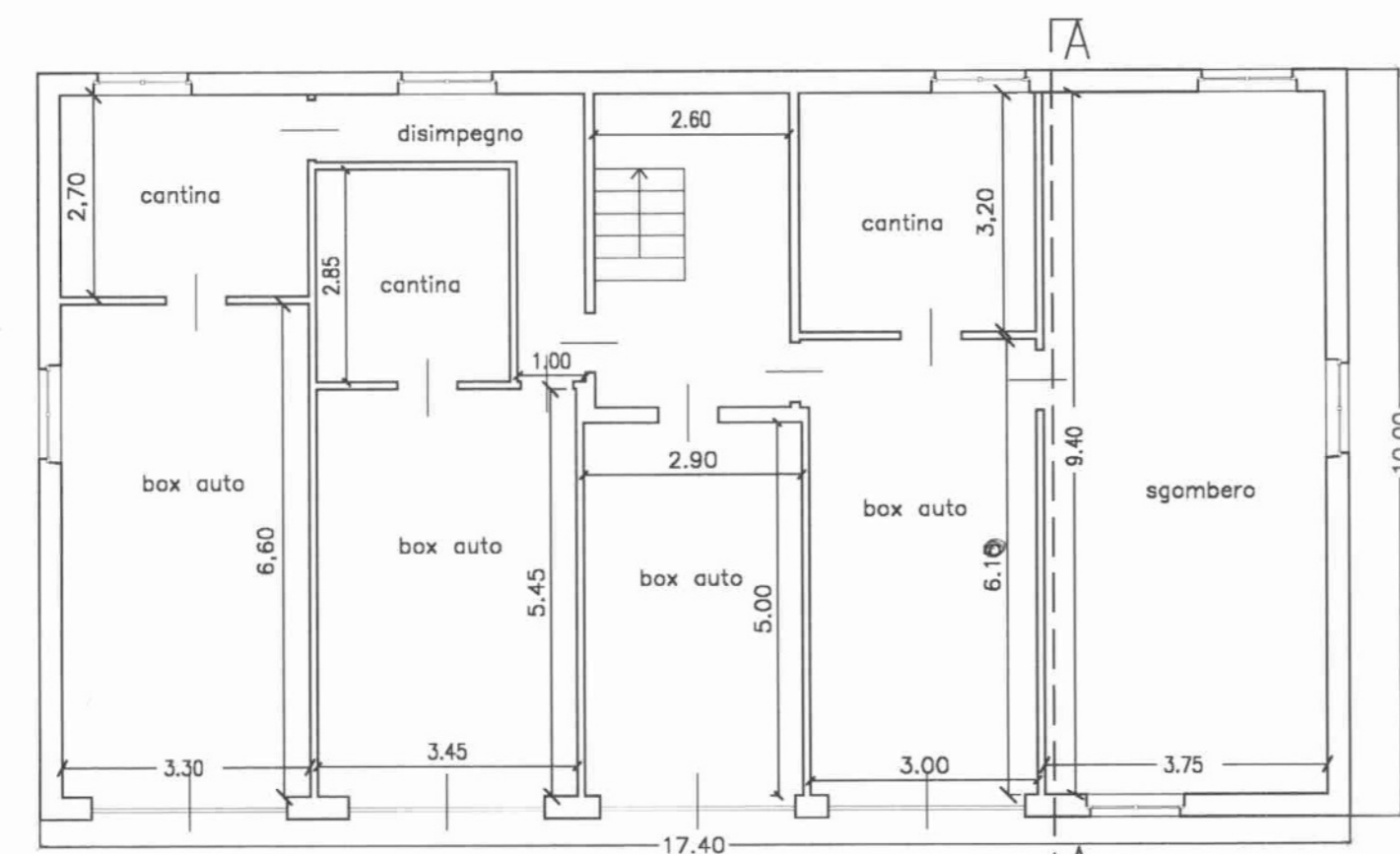
Localita' : Via Genova Lotto RC56

progetto casa di civile abitazione

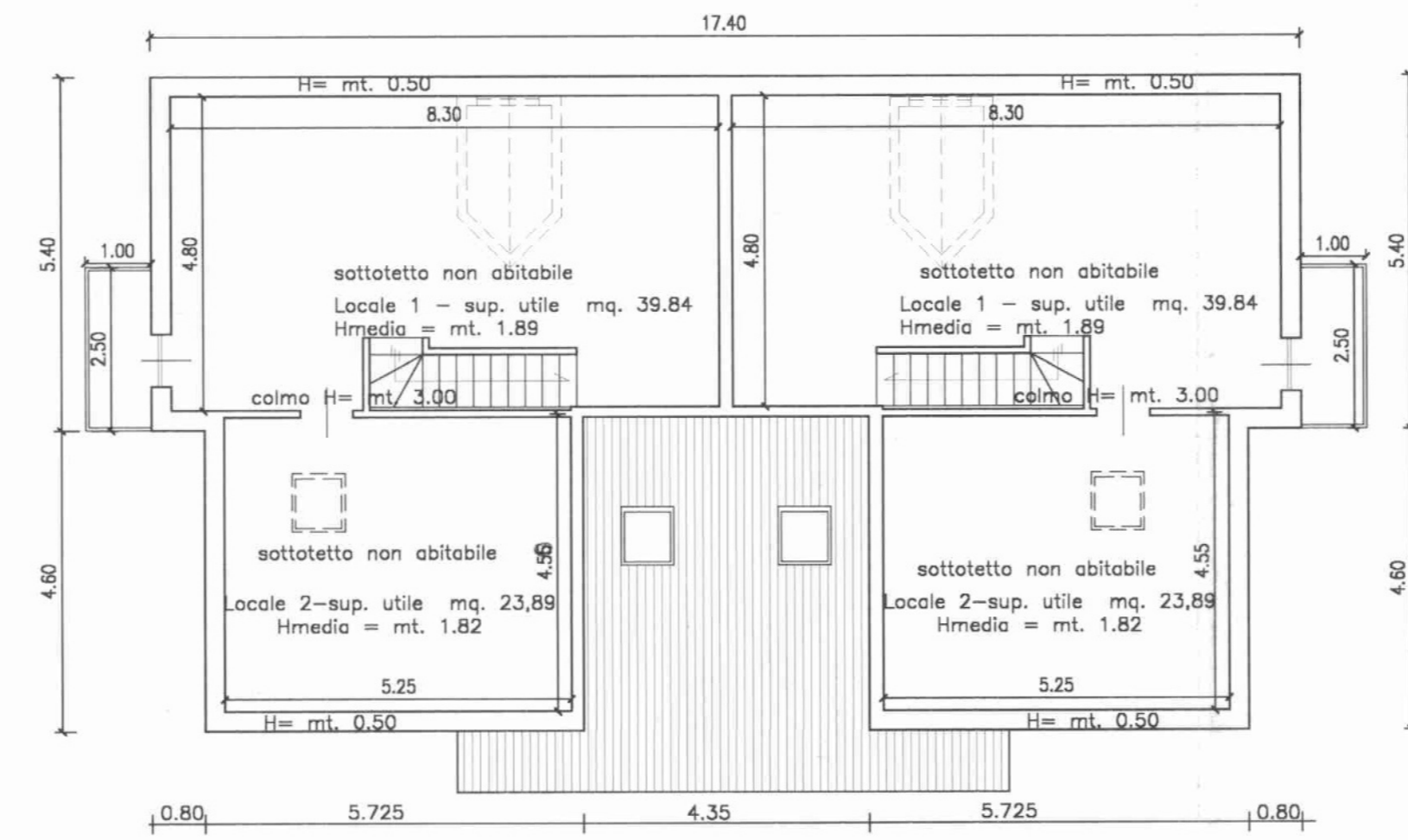
Tav. 2 - piante - prospetti - sezione

Il progettista

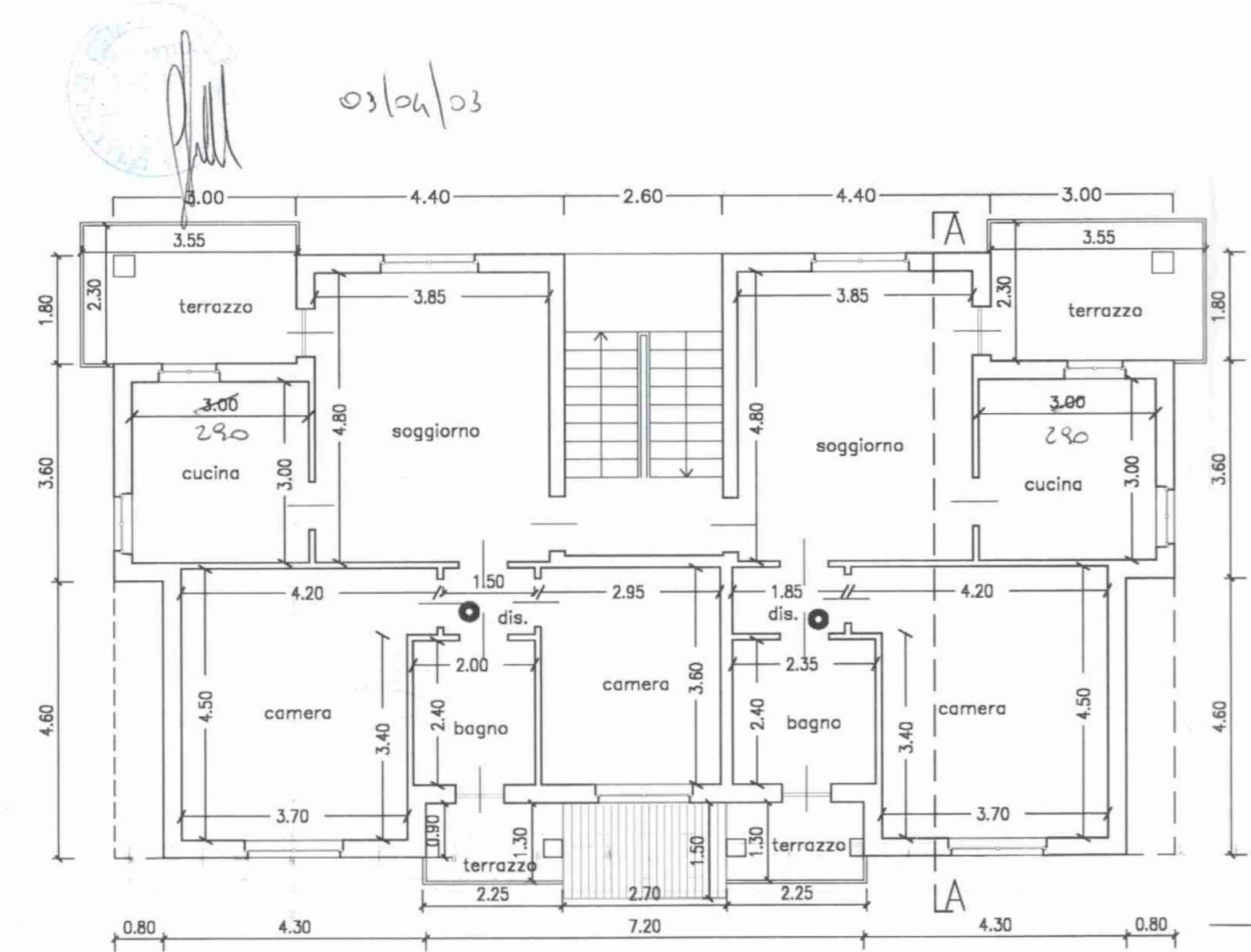
Proprietà



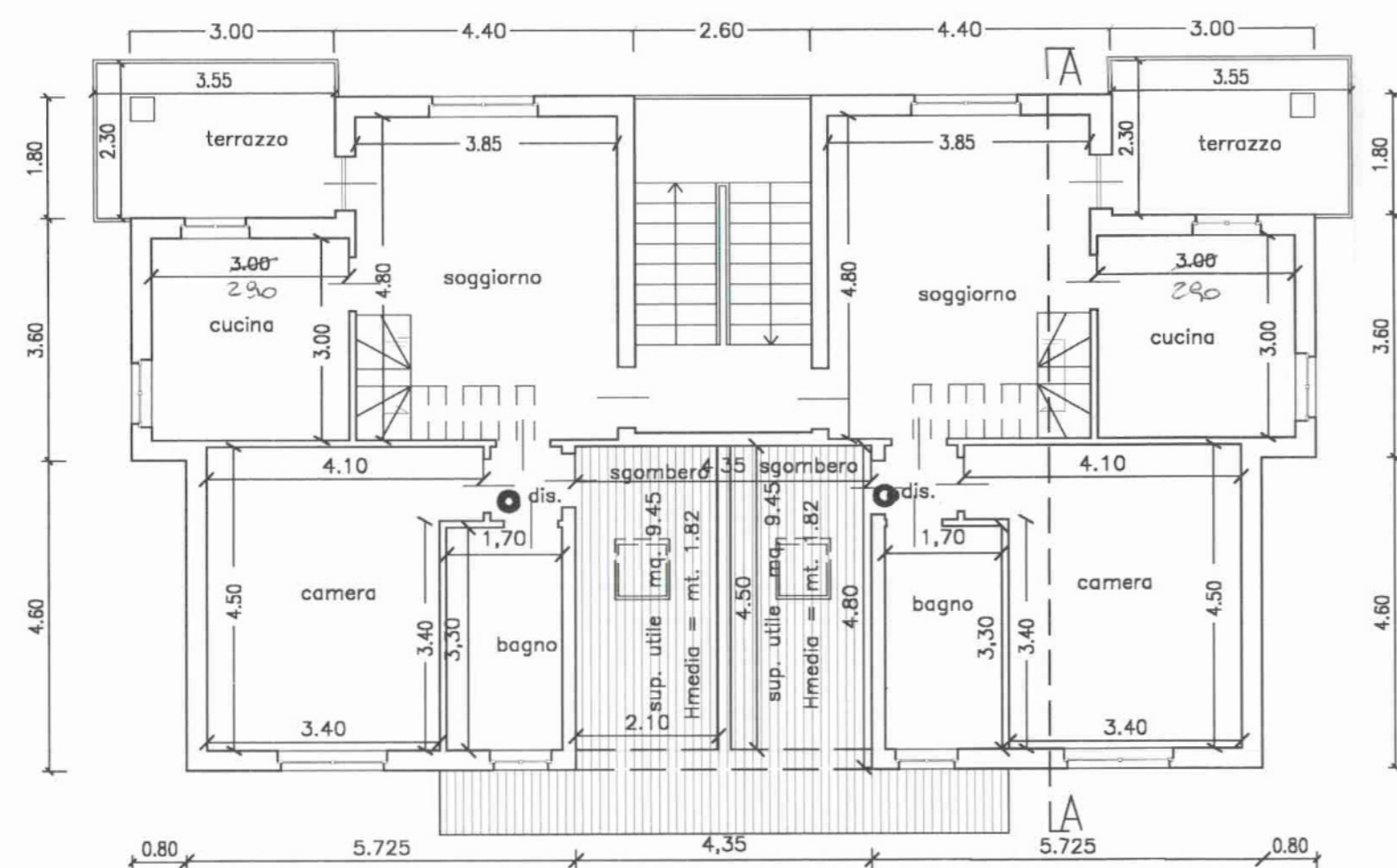
PIANO SEMINTERRATO - 1:100



PIANO SOTTOTETTO - 1:100



PIANO RIALZATO - 1:100



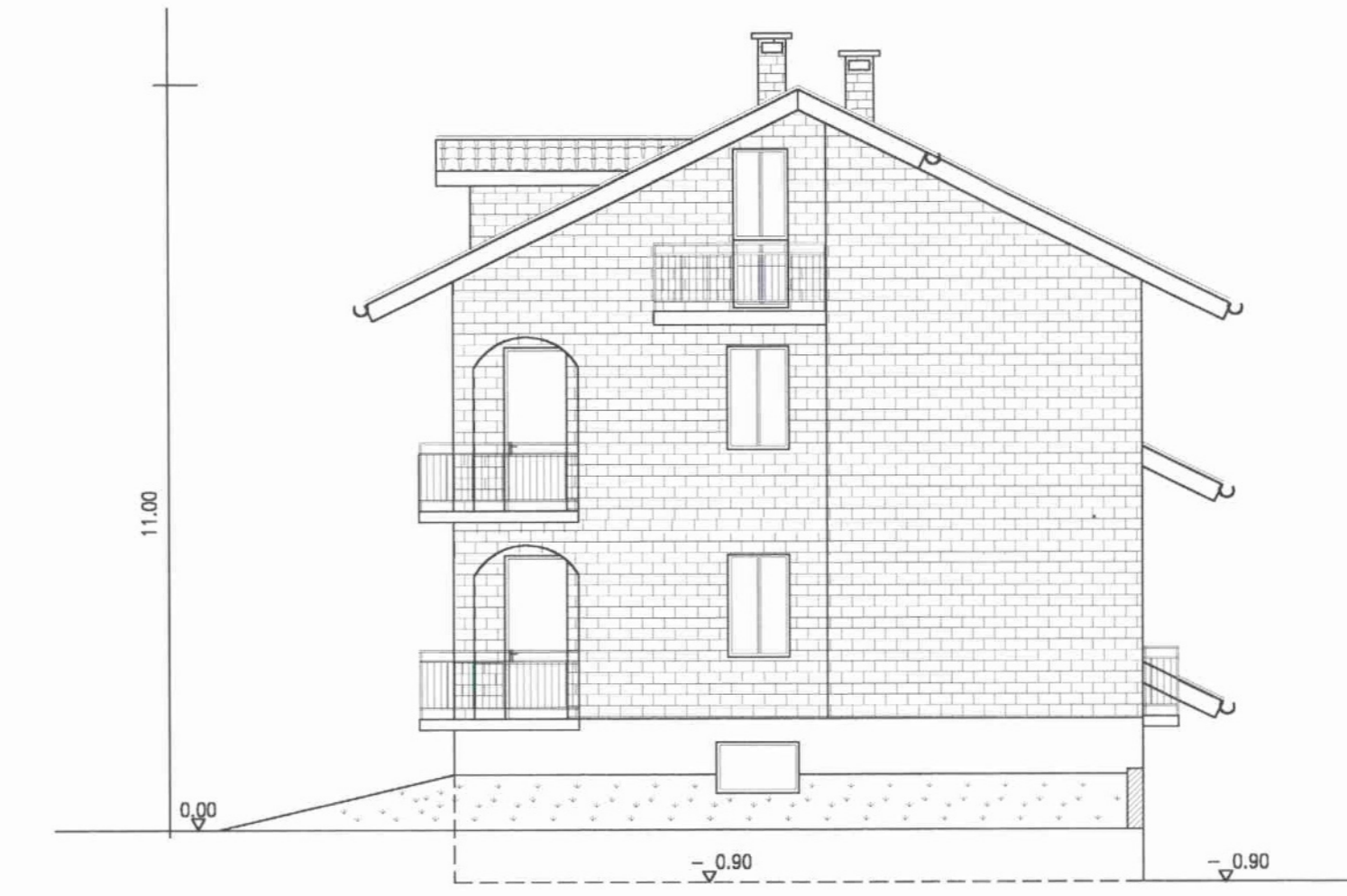
PIANO PRIMO - 1:100



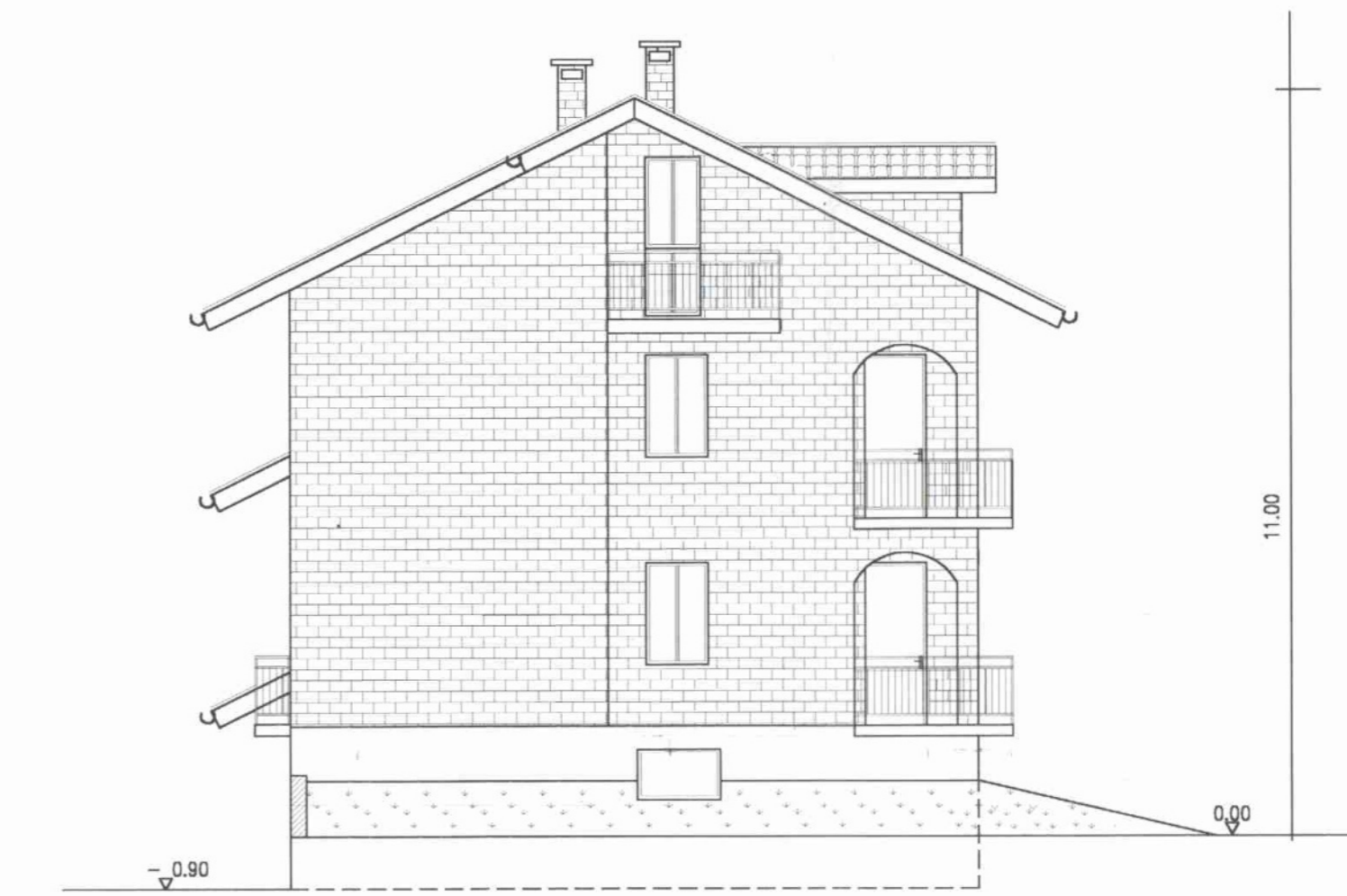
PROSPETTO SUD 1:100



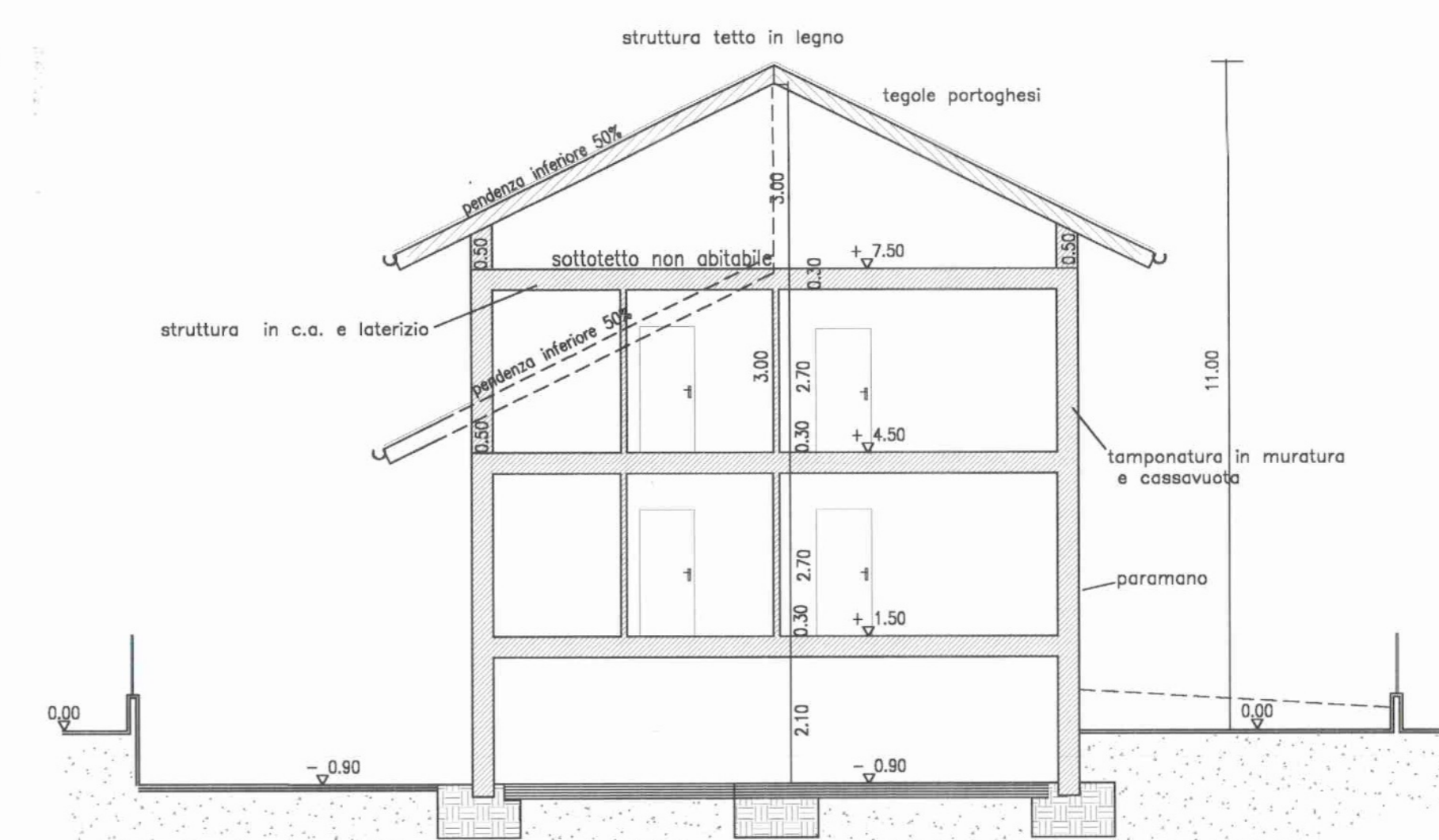
PROSPETTO NORD 1:100



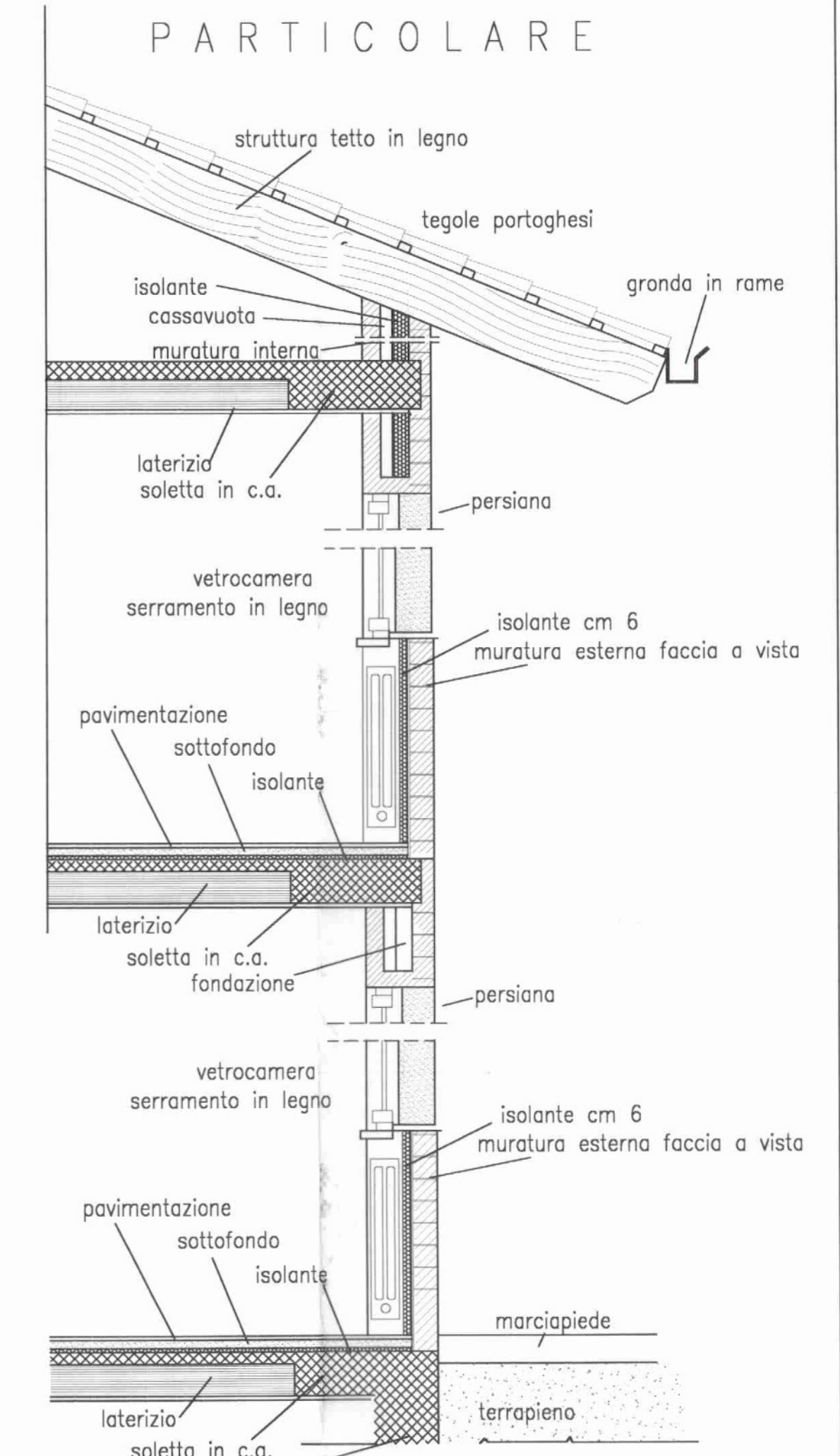
PROSPETTO EST 1:100



PROSPETTO OVEST 1:100



SEZIONE A-A - 1:100



h) adempiere agli obblighi previsti dall'art. 65 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso;

i) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio dei lavori, la documentazione inerente all'isolamento termico, ai sensi dell'art. 26 della Legge 09.01.1991, n. 10;

l) adempiere alle prescrizioni previste dal D.Lgs 494/96 e s.m.i.

m) adempiere alle prescrizioni previste dalla Legge n.46/1990 e DPR 6/12/1991, n. 447 e s.m.i.;

Art. 5

(Termini d'inizio e d'ultimazione lavori)

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro **un anno** dalla data di rilascio della presente, ossia entro il **18/11/2004** e dovranno essere **ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori e comunque non oltre il 17/11/2007**.

Decorso tale termine il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga.

La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e s.m.i..

Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso all'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti d'appalto e di prestazione d'opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'Ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

Art. 6

(Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il titolare del permesso dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- nelle aree residenziali le acque meteoriche dovranno essere prioritariamente smaltite con impiego di pozzi o letti drenanti opportunamente dimensionati e realizzati all'interno del lotto di intervento.
- Eguale provvedimento dovrà essere adottato per le aree produttive secondarie e terziarie, fatta salva l'immissione in fognatura previa, ove necessario, la depurazione delle acque di prima pioggia ricadenti su piazzali e tetti di capannoni.

b) richiedere entro 15 giorni dalla ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, ai sensi del Titolo III - Capo I del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. il certificato di agibilità.

Volpiano, li 18 Novembre 2003



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata.

Diritti Segreteria: (D.L. 289/92, art.16 e L.662/96)
€ 104,00
mgv



M.B.
€ 10,33

COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Ambiente e Territorio

Piazza Vittorio Emanuele II° n. 12 - Telefono 011/9954511 - Fax 011/9951828

e-mail: tecnico.edilizia@comune.volpiano.to.it

Pratica Edilizia n. 33/2003

P. di C.: N° 49/2003

PERMESSO DI COSTRUIRE

per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

(a norma del Titolo II - Capo II - Sezione I del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

Vista la domanda presentata in data 28.03.2003 registrata al protocollo generale al n. 6641 e inserita nel registro delle pratiche edilizie al n. 33/03 dal [redacted] leglae rappresentante della Società [redacted]

Costatato che è richiesto permesso di costruire per l'esecuzione di nuova costruzione di casa di civile abitazione, sull'immobile (area o edificio), sito in questo Comune, distinto a Catasto al Foglio 39 particelle n. 478 - 481, ubicato in Via Genova s.n. (Area RC 56 - SA40 del PRGC vigente);

Visto il progetto nonché gli atti allegati allo stesso, presentato in n. 2 tavole in 3 copie redatto dal Geom. [redacted]

Visto che il richiedente, in qualità di proprietario, dichiara e dimostra di aver titolo per richiedere il permesso di costruire con dichiarazione del Notaio Dott. Francesco Gorla, con studio in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n.18, rilasciata in data 20/10/2003;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie del 27.07.1934, n. 1265 e s.m.i.;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i.,

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i., esclusa la Parte V;

Visto il P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. n. 95-20857 del 17.05.1988;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28-25869 del 21.06.1993 di approvazione variante n. 1 al P.R.G.C.;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 02/07/1998 relativa all'applicazione dell'art. 53 delle norme d'attuazione della variante Generale al P.R.G.C. approvato;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 14 febbraio 2000 n. 17-29336 di approvazione della Variante Generale al P.R.G.C. vigente e secondo le varianti parziali n. 1 - 2 - 3 - 4 al P.R.G.C., approvate con

deliberazioni del Consiglio Comunale n. 65 del 2/10/2000, n. 72 del 29/11/2000, n. 21 del 28/3/2001 e n. 49 del 18/7/2003;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 231 del 28/09/1990 con la quale è stato determinato il costo al mq. di aree per attrezzature e servizi, ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 242 del 30.10.1990 con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 78 del 18.12.1997 con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di edilizia residenziale;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 67 del 22.12.2001 con la quale sono stati convertiti in Euro e aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di edilizia residenziale;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 29.09.2003 con la quale si è approvata, in ottemperanza alla deliberazione del C.R. 1/2/2000, n. 615, la nuova tabella, limitatamente ai numeri d'ordine n.12.2 "interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni" e n. 13 "insediamenti turistici", allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2001 e nel contempo si è approvata la nuova tabella complessiva degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale del 10 dicembre 1996, n. 345-19066 "Modifiche alla Deliberazione del Consiglio Regionale del 27 luglio 1982, n. 320-6862. adeguamento della aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali";

Visto l'atto di cessione a titolo gratuito di area, a favore del Comune di Volpiano, indicata ed individuata dal P.R.G.C. vigente e contraddistinta dalla sigla SA40 "attrezzature sociali e parcheggi", stipulato in data 6/9/2001 - repertorio n. 58803 - fascicolo n. 22414 a rogito notaio Dott. Francesco Goria e registrato a Torino - 3° ufficio delle entrate - il 20/9/2001 al n. 8899;

Visto il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio in data 17/04/2003;

Visto il parere favorevole, espresso dalla Commissione Igienico Edilizia Comunale, nella seduta del 18/04/2003;

Visto il parere favorevole del Medico Incaricato del Servizio Igiene Pubblica A.S.R.- ASL N. 7 del 30/04/2003 Prot. E. 15868 Prot. U. 16375;

Rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui osservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., con obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria.

Art. 1

Alla Società:
P. IVA:
Con sede in:
è dato per

lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto composto da n. 2 elaborati tecnici con la destinazione d'uso residenziale;

Art. 2

(Trasferibilità del permesso di costruire)

Il permesso di costruire è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori od aventi causa.

Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti azioni o ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3

(Contributo di costruzione)

Il contributo commisurato all'incidenza delle spese delle opere di urbanizzazione e del costo di costruzione, ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, Parte I - Titolo II - Capo II - Sezione II, e s.m.i., determinato come segue, sulla base delle deliberazioni di cui in premessa, ammonta a complessivi € 18.135,43, ed è così ripartito:

- quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria: € 4.404,30
- quota relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria: € 5.872,40
- quota relativa al costo di costruzione: € 7.858,73.

PAGAMENTI:

RATA	OUP	OUS	C.C.	TOT. RATA	VERSAMENTI
1°	1.101,08	1.468,10	1.964,69	4.533,87	quietanza n. 725 del 11/11/2003
2°	1.101,08	1.468,10	1.964,68	4.533,86	entro il 18 maggio 2004
3°	1.101,07	1.468,10	1.964,68	4.533,85	entro il 18 novembre 2004
4°	1.101,07	1.468,10	1.964,68	4.533,85	entro il 18 maggio 2005
totali	4.404,30	5.872,40	7.858,73	18.135,43	

Il titolare del presente permesso, a garanzia del pagamento del costo di costruzione e delle opere di urbanizzazione, ha prestato cauzione a favore del Comune di Volpiano, mediante polizza fidejussoria n. 0138.0720026.86 rilasciata in data 14/11/2003 dalla Società FONDIARIA - SAI S.P.A. - Agenzia di Torino "Moncalieri" per un importo totale di € 13.600,27;

Tale deposito cauzionale verrà svincolato ad avvenuto pagamento del saldo del contributo.

In caso di ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione, alle scadenze come sopra stabilite, saranno applicate le sanzioni amministrative previste al riguardo dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

Art. 4

(Adempimenti preliminari del permesso di costruire)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:

- comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- richiedere l'autorizzazione ai sensi di legge, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a mt. 0,70 x 1, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, o l'indicazione della Pubblica Amministrazione appaltante del lavoro;
 - la ditta (o ditte) esecutrice del lavoro;
 - la data e il numero del permesso di costruire;
 - la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto;
 - la data di inizio lavori e di ultimazione dei lavori, come stabilito dalla presente concessione e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee del ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo sarà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che sarà consegnato in copia dal Tecnico del Comune al titolare del permesso;
- notificare copia del permesso di costruire alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- depositare il permesso di costruire ed il progetto vistato dal Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio nel cantiere di lavoro e presentati ad ogni richiesta dei Tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli Agenti Municipali;
- adempiere agli obblighi previsti dalla Legge 13 del 09/01/1989 e D.M. del 14/06/1989;

Spazio riservato al protocollo.



COMUNE DI VOLPIANO

24 NOV 2003

Arriv. il

Prot. N. 22291 / 2003

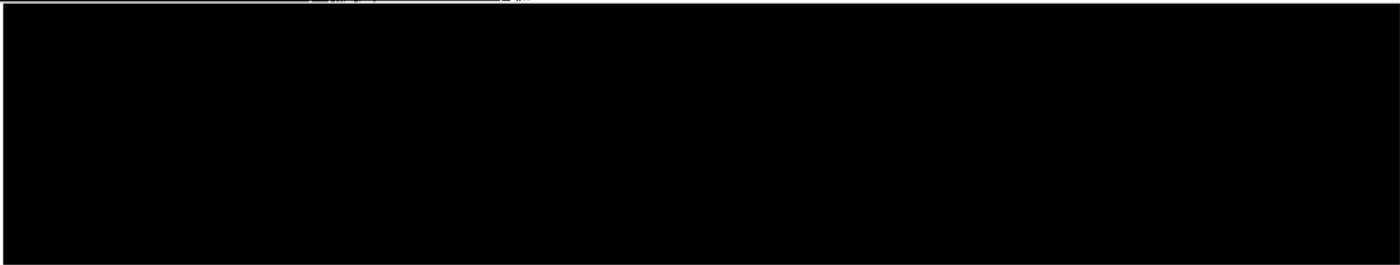
Risposto il

Classe Fasc.

COMUNE DI VOLPIANO
 PROVINCIA DI TORINO
 C.A.P. 10088 - TEL. 995.45.11 - FAX 995.18.28
 www.comune.volpiano.to.it

SERVIZIO TECNICO AMBIENTE E TERRITORIO

DENUNCIA DI INIZIO LAVORI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N.



comunica

1. di aver dato inizio ai lavori in data
2. di aver affidato la direzione dei lavori al Sig. [redacted]
residente in [redacted]
3. di aver affidato l'esecuzione dei lavori all'Impresa [redacted]
domiciliata in [redacted]
4. le opere in c.a. sono state depositate all'Ufficio del G.C. il 29-10-03 al n. 4338
5. Di allegare alla presente n. 1 copia della relazione tecnica per l'isolamento termico ai sensi della L.10 del 09/01/1991 e del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 , parte II capo VI;

Volpiano li, **IL PROPRIETARIO**

IL DIRETTORE DEI LAVORI [redacted]

L'IMPRESA [redacted]

Referto di sopralluogo:

.....

.....

Addi / /

Spazio riservato al protocollo.

Col. Classe Fasc.

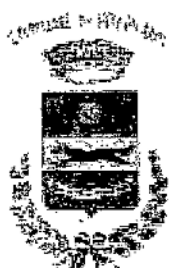
UR. DESTINATARI

Prot. N.

Attiv. II
29 LUG 2004

UFFICIO PROTOCOLLO
COMUNE DI VOLPIANO

P.E. 33/05
DIA 22/6/04 87/04



COMUNE DI VOLPIANO
 PROVINCIA DI TORINO
 C.A.P. 10088 - TEL. 994.45.11 - FAX 995.18.28
 www.comune.volpiano.to.it
SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

**DENUNCIA DI ULTIMAZIONE LAVORI
 CONCESSIONE/PERMESSO DI COSTRUIRE N. 49/03**



comunica

di aver ultimato i lavori in data 28/07/04

Volpiano li,

IL PROPRIETARIO



IL DIRETTORE DEI LAVORI



Referto di sopralluogo:

.....

.....

.....

Addi / /