

Lotto n 7:

Fabbricato in pessime condizioni di manutenzione e conservazione, posto al piano terra e primo, di circa mq 216,00, comprensivo di una tettoia esterna e di un vano magazzino, contraddistinto dal numero civico 20 della Via Sartirana. Sono compresi nella proprietà, una corte esterna di circa mq 736,00 a cui si accede dalla strada provinciale. L'immobile risulta **identificato catastalmente al foglio di mappa n. 25 part. 934 sub. 3, cat. A/3 classe 3, consistenza vani 8,0.**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2024

Dati identificativi: Comune di VALLE LOMELLINA (L593) (PV)

Foglio 25 Particella 934 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VALLE LOMELLINA (L593) (PV)

Foglio 25 Particella 934

Classamento:

Rendita: Euro 309,87

Categoria A/3^{al}, Classe 3, Consistenza 8 vani

Foglio 25 Particella 934 Subalterno 3

Indirizzo: VIA SARTIRANA n. 20 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 216 m² Totale escluse aree scoperte ^{ba}: 182 m²

> Intestati catastali

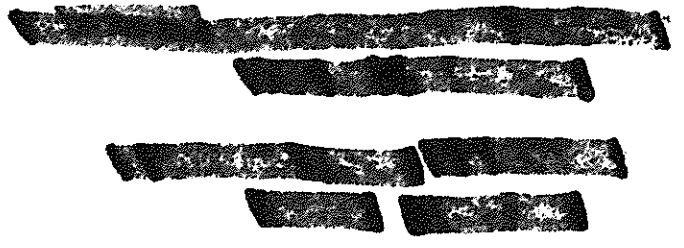
nato a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

2. [REDACTED]

nato a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni



Vista satellitare del fabbricato e della relativa corte



Foto n. 1: Vista esterna dal retro



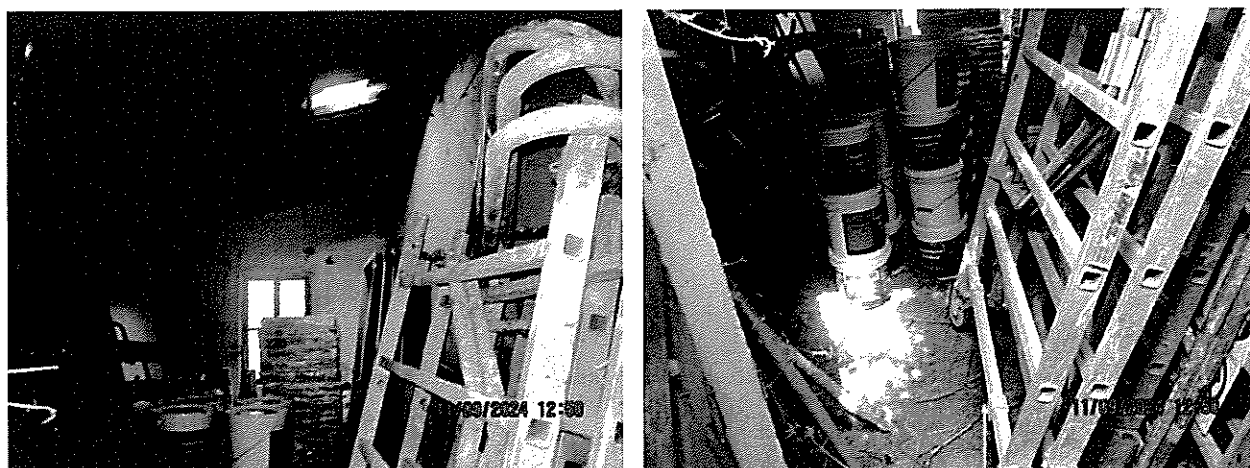
Foto n. 2: Vista esterna dalla strada provinciale



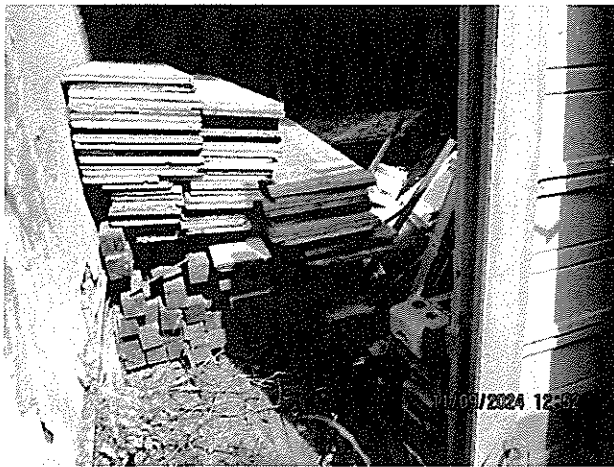
STATO DI POSSESSO:

L'immobile risulta essere disabitato ed adibito a deposito di materiale da sgombero.

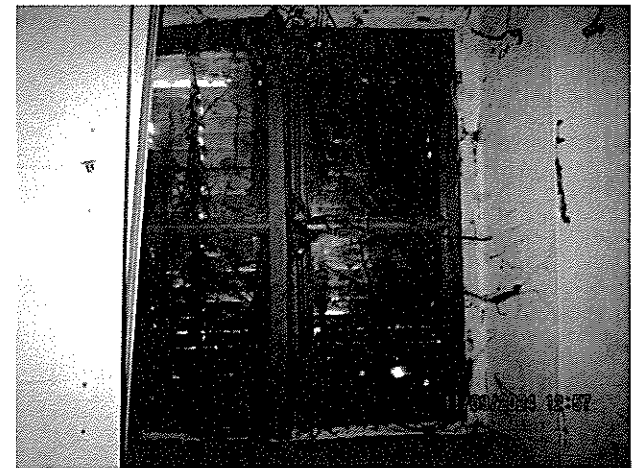
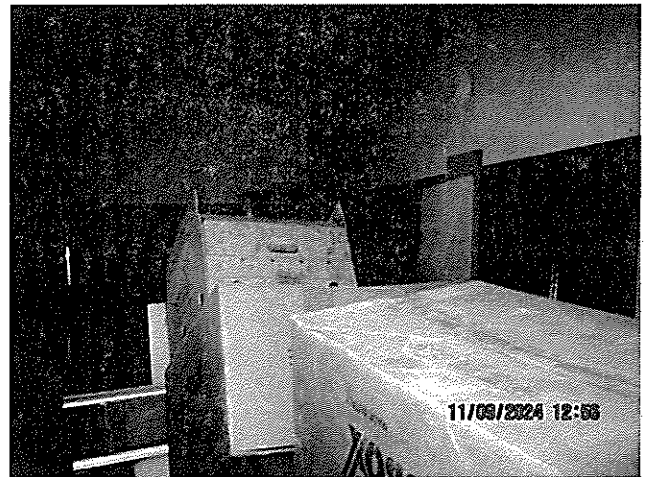
Magazzino esterno al piano terra



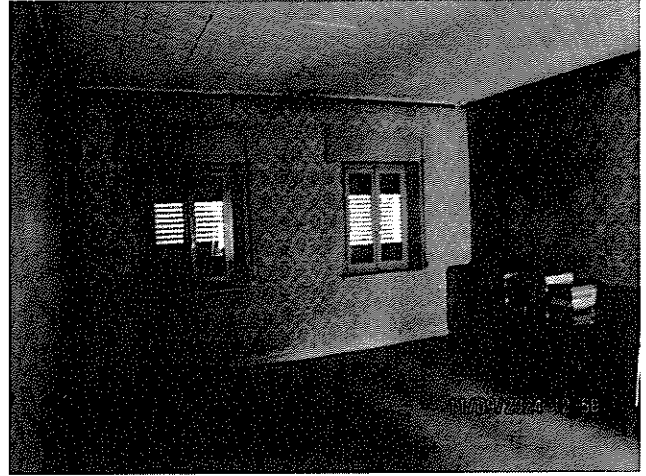
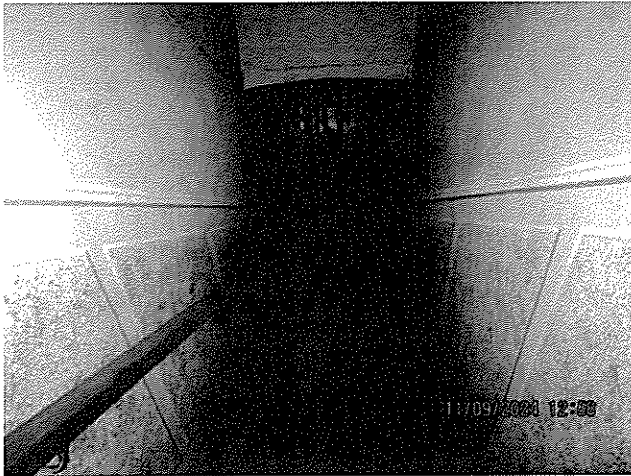
Tettoia esterna al piano terra



interno piano terra



interno piano primo



ATTUALI PROPRIETARI:

- > 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
☞ dal 02/05/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)
- > 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
☞ dal 02/05/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del [REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede [REDACTED] Repertorio n. [REDACTED] 2 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. [REDACTED] Reparto PI di VIGEVANO in atti dal
[REDACTED]

Faint, illegible text or markings in the upper left quadrant.

Faint, illegible text or markings in the upper right quadrant.

Small, dark, irregular mark or smudge on the left side.

Small, dark, rectangular mark or smudge in the middle-left area.

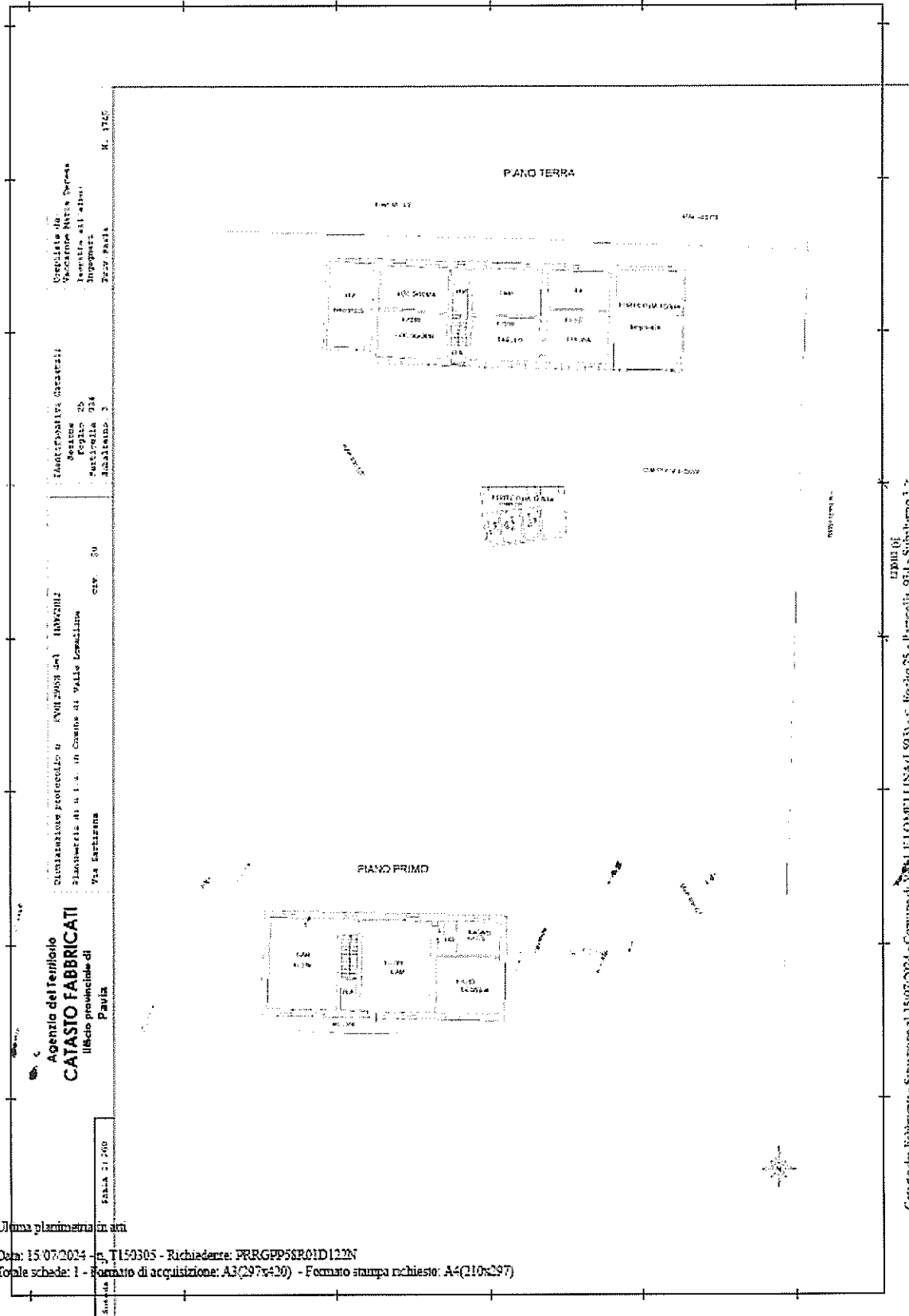
Small, dark, irregular mark or smudge in the middle-left area.

Large, dark, irregular mark or smudge on the right side.

Large, dark, irregular mark or smudge on the right side.

Planimetria catastale dell'immobile

Data: 15/07/2024 - n. T150305 - Richiedente: PRRGPP5SR01D122N



Giudice Delegato: Dr. Emanuele Agostini
Consulente Tecnico d'Ufficio: Ing. Giuseppe PERRI

PRECEDENTI PROPRIETARI:

➤ Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VALLE LOMELLINA (L593)(PV) Foglio 25 Particella 934 Sub. 3

- 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (PV) il [REDACTED]
☐ dal [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del [REDACTED] - UU Sede VIGEVANO (PV) Registrazione Volume [REDACTED] n. [REDACTED] registrato in data [REDACTED] - SUCCESSIONE [REDACTED] Voltura n. [REDACTED] - Pratica n. [REDACTED] in atti dal [REDACTED]

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

VALLE LOMELLINA (L593) (PV)
Foglio 25 Particella 934 Subalterno 2

- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (PV) il [REDACTED]
☐ dal [REDACTED] al [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del [REDACTED] Pratica n. [REDACTED] in atti dal [REDACTED] FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 13533.1/2012)

DESCRIZIONE SOMMARIA:

- Corpo di fabbricato su due piani, composto da portico, cucina, tre ripostigli, tinello, una camera, disimpegno e due locali di sgombero al piano terra; ripostiglio, due camere, disimpegno, bagno, legnaia e balcone al piano primo, il tutto collegato tra loro tramite scala intera, con annessi ripostigli e portico posti in corpo staccato nel cortile pertinenziale in proprietà esclusiva, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di VALLE LOMELLINA (PV) come segue:

- foglio 25, mappale 934, Sub. 3 (già mappale 934 subb. 1 e 2), Via Sartirana n. 20, piano T-1, Categoria A/3, Classe 3, vani 8, Superficie Catastale mq. 216, Rendita Euro 309,87; in conformità a denuncia di variazione per fusione-ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione, presentata all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Pavia Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali il 11 giugno 2012, Prot. n. PV0125958. Si precisa che l'immobile in oggetto risulta insistente sul mappale 934 di are 09.52 del foglio 25 - ENTE URBANO del Catasto Terreni - Area di enti urbani e promiscui.

Coerenze in corpo in contorno:

Via Sartirana, mappali 998, 830, 551 e 550.

Salvo altri e migliori confini.

CONFORMITA' URBANISTICA:

Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di perizia, risulta edificato in base ed in conformità.

[REDACTED]

[REDACTED]

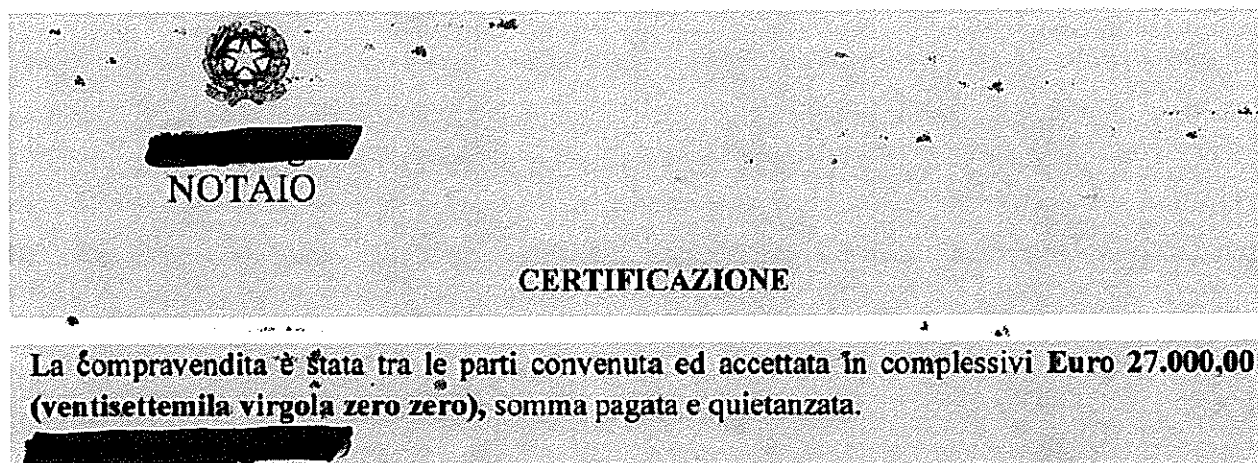
[REDACTED]

[REDACTED]

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO: *Criterio di stima:*

In merito al criterio di stima che verrà adottato, si osserva che in data 02.05.2019 è stata certificata la vendita dell'immobile in Euro 27.000,00.

Valutazione che si conferma anche alla data odierna.



Adeguamento e correzione alla stima:

- Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria.....€ 4.050,00

Valore del Lotto n 7: a base d'asta:

- Valore di 1/1 della piena proprietà dell'immobile al netto delle decurtazioni e nello stato di fatto in cui si trova:.....€ 23.000,00

~~Il valore del lotto n. 7 a base d'asta in corso di liquidazione è pari a Euro 23.000,00~~

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]