



STUDIO NOTARILE
Dott. Francesco ZOTTA

CERTIFICAZIONE NOTARILE

(Ai sensi della Legge n. 302/98 ex art. 567 c.p.c.)

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

● **Appezamenti di terreno** ubicati in Comune di Pietragalla (PZ) nelle aree artigianali e industriali di San Nicola di Pietragalla, alla via Olanda, costituenti un unico lotto; confina nel suo insieme con le particelle 816, 418, 876 e 874 del foglio 53 e con la particella 274 del foglio 75 del comune di Avigliano, salvo altri.

E' censito nel Catasto Terreni del Comune di **PIETRAGALLA** (PZ) al **foglio 53:**

particella 419 (quattrocentodiciannove), di are 25 (venticinque), seminativo di cl. 3, R.D.E. 3,23, R.A.E. 2,58

particella 420 (quattrocentoventi), di are 25 (venticinque), seminativo di cl. 3, R.D.E. 3,23, R.A.E. 2,58

particella 421 (quattrocentoventuno), di are 17 (diciassette) centiare 10 (dieci), seminativo di cl. 3, R.D.E. 2,21, R.A.E. 1,77

particella 422 (quattrocentoventidue), di are 31 (trentuno) centiare 70 (settanta), seminativo di cl. 2, R.D.E. 5,73, R.A.E. 4,09.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto dott. Francesco Zotta, Notaio in Rionero in Vulture, con lo studio ivi in via Galliano s.n.c., iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina,

D I C H I A R A

di avere effettuato, attraverso i documenti ed i registri custoditi presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, l'esame dal **1° gennaio 1990** a tutto il giorno **21 marzo 2018** della piena proprietà e libera disponibilità degli immobili sopra indicati e descritti:

CRONISTORIA DEI TITOLI DI PROVENIENZA DAL VENTENNIO

Antecedentemente al ventennio:

>>> la particella 419 del foglio 53 sopra descritta era di proprietà di:

● **Leonardo Luigi ROMANIELLO**, nato a Pietragalla il giorno 20 maggio 1949, codice fiscale RMN LRD 49E20 G616Z, coniugato in regime di separazione dei beni; in virtù di atto per segretario comunale del Comune di Pietragalla Dott.ssa Emanuela Grieco, in data 12 maggio 1990, rep. n. 1012, registrato a Potenza il 25 giugno 1990 al n. 1428/1V e trascritto a Potenza il 12 luglio 1990 ai n.ri 9169 R.G. e 7899 R.P.

Dal signor **Leonardo Luigi ROMANIELLO**, nato a Pietragalla il giorno 20 maggio 1949, alla società "**R.M. AUTOSERVICE - S.R.L.**", con sede in Pietragalla codice fiscale 01458580766, in virtù di atto di compravendita per Notar Antonio Di Lizia di Potenza, in data 26 luglio 2006, rep. n. 80214 trascritto a Potenza in data 1 agosto 2006 ai n.ri 17299 R.G. e 11190 R.P.

>>> le particelle 420, 421 e 422 del foglio 53 sopra descritte erano di proprietà di:

● "**ROMANIELLO LEONARDO LUIGI & C. - S.N.C.**", con sede in Pietragalla codice fiscale 00863070769, in virtù di atto di compravendita per Notar Incoronata Coviello, di Potenza, in data 5 settembre 1997, rep. n. 14139, trascritto a Potenza il 22 settembre 1997, ai n.ri 13540 R.G. e 11919 R.P.

Dalla società "**ROMANIELLO LEONARDO LUIGI & C. - S.N.C.**", con sede in Pietragalla codice fiscale 00863070769, alla società "**R.M. AUTOSERVICE - S.R.L.**", con sede in Pietragalla codice fiscale 01458580766, in virtù di atto di compravendita per Notar Antonio Di Lizia di Potenza, in data 26 luglio 2006, rep. n. 80214 trascritto a Potenza in data 1 agosto 2006 ai n.ri 17300 R.G. e 11191 R.P.

CERTIFICAZIONE

A seguito di detto esame, il sottoscritto Notaio certifica e garantisce che:

● gli immobili sopra indicati, alla data del **21 marzo 2018** risultano di esclusiva, piena ed assoluta proprietà di:

● "**R.M. AUTOSERVICE - S.R.L.**", con sede in Pietragalla codice fiscale 01458580766;

liberi da vincoli, oneri, pesi, privilegi di qualsiasi natura, iscrizioni ipotecarie o trascrizioni che possano pregiudicarne la piena e libera disponibilità, ad eccezione di quanto segue:

--- ipoteca volontaria iscritta in data 1 agosto 2006 ai n.ri 17301 R.G. e 3770 R.P. a favore



STUDIO NOTARILE
Dott. Francesco ZOTTA

della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI LAURENZANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in Laurenzana codice fiscale 00114980766 e contro la società "**R.M. AUTOSERVICE - S.R.L.**", con sede in Pietragalla codice fiscale 01458580766, per la somma complessiva di Euro 1.390.000,00 (unmillionetrecentonovantamila virgola zero zero) a garanzia della somma mutuata di Euro 800.000,00 (ottocentomila virgola zero zero) da restituire in anni 20 (venti), in forza di contratto di mutuo per Notar Antonio Di Lizia di Potenza in data 26 luglio 2006 rep. n. 80215;

--- ipoteca legale iscritta in data 23 febbraio 2007 ai n.ri 5478 R.G. e 867 R.P. a favore della SEM SPA con sede in Potenza codice fiscale 00105190763, e contro "**R.M. AUTOSERVICE - S.R.L.**", con sede in Pietragalla codice fiscale 01458580766, per la somma complessiva di Euro 419.640,04 (quattrocentodiciannovemilaseicentoquaranta virgola zero quattro) a garanzia della somma di Euro 209.820,02 (duecentonovemilaottocentoventi virgola zero due);

--- sentenza dichiarativa di fallimento trascritta il 19 gennaio 2011 ai n.ri 839 R.G. e 694 R.P. a favore della MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO R.M. AUTOSERVICE SRL e contro "**R.M. AUTOSERVICE - S.R.L.**", con sede in Pietragalla codice fiscale 01458580766.

Il sottoscritto Notaio dichiara di assumere, come con la presente assume, piena responsabilità personale e professionale di quanto innanzi affermato.

Rionero in Vulture, li ventidue marzo duemiladiciotto.

**IL NOTAIO
(Dott. Francesco ZOTTA)**

