

## TRIBUNALE DI POTENZA

Fallimento **R.M. Autoservice s.r.l.** (fasc. n. 16/2010)

**Ill.ma dott.ssa Annachiara Di Paolo in funzione di giudice delegato.**

L'avv. Bruno Campione, nella qualità di curatore del fallimento in epigrafe, **nominato in sostituzione** **Rosanna Lapolla** riferisce quanto segue.

**I.** Tra i beni ricompresi nell'attivo della procedura fallimentare figura la piena proprietà di terreni siti nel Comune di Pietragalla (PZ) individuati in N.C.T. di detto Comune al foglio 53, part.lle 419, 420, 421 e 422, con estensione di mq 9.880, sui quali è possibile una edificazione di metri 24.700, con indice di fabbricabilità di 2,5 M3/M2”.

**II.** Venivano esperiti ben sette tentativi di vendita, tutti infruttuosi e ciò nonostante il prezzo base d'asta (inizialmente fissato in € 230.000,00 conformemente alla valutazione resa dal coadiutore tecnico ing. Roberto Missanelli) subisse sei ribassi rispettivamente del 25% del 10% del 20%, 25%, del 25% ed infine del 25%, con ultimo prezzo base d'asta fissato in € 52.312,50) e offerta minima il prezzo di € 39.234,37, come risulta dall'avviso di vendita dell'8.04.2026 e relativo verbale di asta deserta (**all.ti 1 e 2**).

**III.** In data 27.05.2026 perveniva, **dalla 3M Immobiliare s.r.l.** in persona **del legale rappresentante pro tempore, sig. Mancantiello Giuseppe** offerta irrevocabile di acquisto per il prezzo di euro 20.000,00, avente ad oggetto i terreni edificabili come sopra individuati. Nella detta offerta è, altresì, prevista la disponibilità al versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto e



l'impegno al pagamento del saldo prezzo entro 30 giorni dall'eventuale aggiudicazione.

IV. Sebbene l'offerta pervenuta sia di importo inferiore all'offerta minima fissata per il settimo ed ultimo esperimento di vendita, pari ad € 39.234,37, lo scrivente curatore la ritiene comunque congrua e, una volta versato l'acconto pari al 10% del prezzo offerto, meritevole di essere posta a base della procedura competitiva ex art 107 L.F., lì dove applicando un ulteriore ribasso del 25%, l'ottavo tentativo di vendita avrebbe come prezzo base d'asta l'importo di € 39.234,37 ed offerta minima l'importo di e 29.425,77.

V. Infatti, la modalità di vendita competitiva consente la partecipazione di eventuali ulteriori soggetti interessati, i quali potranno formulare offerte concorrenti e/o migliorative rispetto a quella già pervenuta, atteso che l'offerta irrevocabile acquisita agli atti costituisce un concreto e attendibile parametro di mercato ai fini della prosecuzione delle operazioni di liquidazione.

VI. Appare, conseguentemente, conforme all'interesse della procedura assumere l'importo di euro 20.000,00, indicato nella predetta offerta irrevocabile, quale prezzo base per l'esperimento della vendita competitiva, con la precisazione che qualora non pervengano offerte concorrenti o migliorative nel termine e con le modalità stabilite nell'avviso di vendita, risulta opportuno procedere all'aggiudicazione del bene in favore della **IM** **immobiliare s.r.l.**, alle condizioni previste nella medesima offerta e che verranno meglio precisate nell'avviso di vendita.

Tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente curatore.

**CHIEDE**



che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la curatela ad avviare la procedura di vendita competitiva della *“piena ed intera proprietà dei terreni siti nel Comune di Pietragalla, nelle Aree artigianali e industriali di San Nicola di Pietragalla (PZ) alla Via Olanda, individuati in N.C.T. di detto Comune al foglio 53, particella 419, qualità seminativo 3, superficie mq 2.500, particella 420, qualità seminativo 3, superficie mq 2.500, particella 421, qualità seminativo 3, superficie mq 1.710, particella 422, qualità seminativo 2, superficie mq 3.170, confinanti con le p.lle 816, 418,876 e 874 dello stesso foglio 53 e in parte con p.lla 274 del foglio 75 del Comune di Avigliano”*, di proprietà della R.M. Autoservice s.r.l., al prezzo base d'asta e offerta minima pari ad € 20.000,00 (ventimila/00), con la precisazione che in caso di mancata presentazione di ulteriori offerte, il bene verrà aggiudicato all'unico offerente,

**3M Immobiliare s.r.l.**

Con osservanza.

Potenza, 3 giugno 2026

Il curatore

Avv. Bruno Campione

