

Verbale di I access

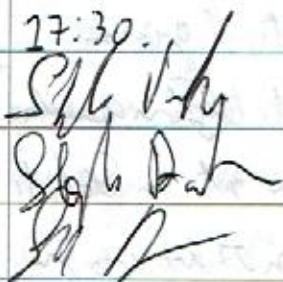
Io sottoscritto, arch. Gianluca Talario, nella qualità di C.T.U. incaricato dal dott. Piero Rabbia, custode fallimentare nella Procedura n. 27/2022 del Tribunale di Asti, il giorno 12/03/2024 alle ore 16:20, come precedentemente comunicato e messo raccomandato A/R, mi sono recato sui luoghi in oggetto di stanza n. 27 alla via Berardinetti 2° Traverso Baracconi n. 27 ed ho constatato la presenza di:

- sig. [redacted], soggetto in fallimento, proprietario dei capitoli al p. 4, part. 284, sub. 4 (F/5) e sub. 5 (A/4) e nudo proprietario dell'immobile al p. 4, part. 284, sub. 3;
- sig. [redacted], usufruttuaria dell'immobile al p. 4, part. 284, sub. 3 (A/4);
- sig. [redacted] proprietario del capitolo al p. 4, part. 285, sub. 11 (A/3), ~~contiene~~ soggetto fallito, e la coniuge [redacted].

Si esegue un primo sopralluogo di tutti i beni oggetto di stanza confrontando lo stato attuale con le planimetrie catastali.

Letto e sottoscritto il presente verbale e chiuso alle ore

17:30.



Luca
Gianluca

Verbale di II corso

Io sottoscritto, arch. Gianluca Tolomeo, C.T.U. stimatore nella
Procedura Fallimentare n. 22/2022 del Tribunale di Asti, il
giorno 21/03/2024 alle ore 20:30, come concordato telefonicamente,
mi sono recato sul bene oggetto di stima sito
in Segliati (SA) alla via Berardinetti 1° trav. Bonaccorsi n. 27
ed ivi ho constatato la presenza del sig. ,
proprietario dell'immobile al foglio 4, particella 284,
sub. 3.

Si esegue il rilievo grafico, metrico e fotografico del
bene succitato, rilevandone altresì lo stato di conservazione
e il livello delle finiture, sito di piano primo/ridotto.
Letto e sottoscritto, il presente verbale è chiuso alle
ore 22:30.

Stefano
Gianluca

Verbale di III corso

Io sottoscritto, arch. Gianluca Tolomeo, C.T.U. stimatore nella
P. Fallimentare n. 22/2022 del Tribunale di Asti, il giorno
22/03/2024 alle ore 17:30, come concordato telefonicamente,
mi sono recato mi beni in oggetto di stima siti in Segliati
(SA) alla via Berardinetti 1° trav. Bonaccorsi n. 27 ed ivi ho

costatato la presenza del sig. [redacted] padre
dei fratelli.

Si segue il rilievo grafico, metrico e fotografico dei beni
riti al piano rinvierito e piano primo, rispetti al N.C.E.U.
al foglio 4, part. 284, rispettivamente sub. 5 e sub. 4.

Il sig. [redacted], mostra l'atto di donazione del 18/12/2012
e la Concessione Edilizia in renditoria n. 530 del 23/02/2002
del comune di Segliati.

Fatto e sottoscritto, al presente verbale è chiuso alle ore
19:30. Pp. [redacted]

Giulio Tolonico

Verbale di IV accipio


Io sottoscritto, avv. Giulio Tolonico, C.T.U. stimatore nella
P.E. n. 22/2022 del Tribunale di Ostia, il giorno 04/06/2024
alle ore 16:15, come concordato telefonicamente, mi sono
recato nei beni in oggetto di stanza rita in Segliati (SA) alla
via Bernardino 2° tras. Bonaccorsi n. 27 ed ivi ho constatato
la presenza di:

- sign. [redacted] co proprietario dell'immobile al
foglio 4, part. 285, sub. 21.

- sign. [redacted], coniuge del sig. [redacted]

Si segue il rilievo grafico, metrico e fotografico del
bene suddetto, rilasciandone lo stato di conservazione, al

livello delle finiture degli ambienti abitativi al
primo piano e depositi al piano seminterrato.
Lotto e sottolotto, al presente verbale si chiuderà alle
ore 17:40.

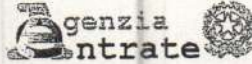

Giuseppe Cole
Firma Cole



Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro SA 85775 anno 2024
Pag. 1 - Segue

Richiesta di certificato ipotecario speciale protocollo n. SA 84872 del 04/07/2024



Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio Provinciale di SALERNO
Servizio di Pubblicità Immobiliare di

MOD. 3T - 311

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA

SA 85775
84872

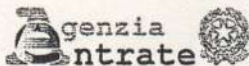


Form containing fields for DATI DEL RICHIEDENTE (RESIGNO ROSALBA), DATI DELLA RICHIESTA (CERTIFICATO SPECIALE), and SOGGETTI (6 entries with birth dates and fiscal codes).

AVVERTENZE - La banca dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del Dlgs n. 196/2003. L'uso improprio o eccessivo delle informazioni è punibile ai sensi di legge.

Direzione Provinciale di SALERNO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro SA 85775 anno 2024
 Pag. 2 - Segue



Direzione Provinciale di **SALERNO**
 Ufficio Provinciale di **SALERNO** Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di: **SALERNO**

MOD. 3T - 311

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA

DATA
 PROTOCOLLO NUMERO

DATI DEL RICHIEDENTE
 Cognome e nome o denominazione: **RESCIGNO ROSALBA** Codice Ipotecario: **R S C R L B 6 9 C 5 5 H 4 3 1 P**
 Indirizzo: **VICOLO SPERANZA, 40** Recapito telefonico (fisso e/o mobile):
 Indirizzo di posta elettronica: **AGENZIAORES@LIBERO.IT** Indirizzo di posta elettronica certificata: **@** Fax:

IMMOBILI

N.	Cognome dell'immobile	Identificativo dell'immobile			Identificativo provvisorio					
		Prov.	Cat.	Sec.	Foglio	Particella	Subalterno	Tipologia	Numero	Anno
1	SCAFATI	SA	U		4	284	4			
2	SCAFATI	SA	U		4	284	5			
3	SCAFATI	SA	U		4	284	3			
4	SCAFATI	SA	U		4	285	11			
5	SCAFATI	SA	T		4	717				
6	SCAFATI	SA	T		4	718				
7	SCAFATI	SA	T		4	719				
8	SCAFATI	SA	T		4	720				
9	SCAFATI	SA	T		4	721				
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										

Ulteriori informazioni

RILASCIO DI COPIA NOTA O TITOLO

DATI DEL DOCUMENTO
 Tipologia (1): Nota/Titolo (2): Altra: Registro particolare: Numero di copie:

(1) Indicare T per trascrizione, I per iscrizione, A per Annotazioni.
 (2) Indicare N per Nota, T per Titolo.

DATA E FIRMA DELLA RICHIESTA

Prese visione informativa sulla protezione dei dati personali:

Numero: Data di rilascio: giorno mese anno Firma del richiedente:

CI PA PS

Allega marca servizi (solo versioni Acrobat Pro)

Allega marca bollo (solo versioni Acrobat Pro)

Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro SA 85775 anno 2024
Pag. 3 - Segue

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

RESCIGNO ROSALBA, cf RSCRLB69C55H431P

Residente a Roccapiemonte (SA) indirizzo VICOLO SPERANZA 40,

indirizzo e-mail ROESGLOBALSERVICES@GMAIL.COM

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1.

Periodo dal 12/12/1973 al 24/12/2012 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

2.

Periodo dal 18/12/2012 al 04/07/2024 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

3.

Periodo dal 18/12/2012 al 04/07/2024 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

Immobili della richiesta:

1. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 4, Particella: 284, Subalterno: 4
2. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 4, Particella: 284, Subalterno: 5
3. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 4, Particella: 284, Subalterno: 3
4. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 4, Particella: 285, Subalterno: 11
5. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 4, Particella: 717
6. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Terreno

Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro SA 85775 anno 2024
Pag. 4 - Segue

-
- Foglio: 4, Particella: 718
7. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 4, Particella: 719
 8. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 4, Particella: 720
 9. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 4, Particella: 721

SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità:

 1.

Periodo dal 12/12/1973 al 24/12/2012 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	-	-/-/1974		4805
TRASCRIZIONE	CONTRO	24/12/2012	52176	39364
TRASCRIZIONE	CONTRO	24/12/2012	52178	39366
TRASCRIZIONE	CONTRO	24/12/2012	52180	39368

 2.

Periodo dal 18/12/2012 al 04/07/2024 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	24/12/2012	52176	39364
TRASCRIZIONE	CONTRO	26/01/2023	3462	2810
TRASCRIZIONE	CONTRO	05/09/2023	37165	29929
TRASCRIZIONE	CONTRO	19/09/2023	38655	31168

 3.

Periodo dal 18/12/2012 al 04/07/2024 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	24/12/2012	52178	39366
TRASCRIZIONE	CONTRO	16/10/2020	32695	25365
TRASCRIZIONE	CONTRO	01/04/2021	12503	9897
TRASCRIZIONE	CONTRO	19/09/2023	38655	31168

Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro SA 85775 anno 2024
Pag. 6 - Segue

Elenco documenti allegati in copia

1. TRASCRIZIONE del -/-/1974 - Reg. Particolare 4805
2. TRASCRIZIONE del 24/12/2012 - Reg. Particolare 39364 Reg. Generale 52176
3. TRASCRIZIONE del 24/12/2012 - Reg. Particolare 39366 Reg. Generale 52178
4. TRASCRIZIONE del 24/12/2012 - Reg. Particolare 39368 Reg. Generale 52180
5. TRASCRIZIONE del 16/10/2020 - Reg. Particolare 25365 Reg. Generale 32695
 ANNOTAZIONE del 17/05/2021 - Reg. Particolare 2053 Reg. Generale 19558
 ANNOTAZIONE del 09/05/2023 - Reg. Particolare 2065 Reg. Generale 19435
6. TRASCRIZIONE del 01/04/2021 - Reg. Particolare 9897 Reg. Generale 12503
7. TRASCRIZIONE del 26/01/2023 - Reg. Particolare 2810 Reg. Generale 3462
8. TRASCRIZIONE del 05/09/2023 - Reg. Particolare 29929 Reg. Generale 37165
9. TRASCRIZIONE del 19/09/2023 - Reg. Particolare 31168 Reg. Generale 38655



Ministero delle Finanze - Conservatoria di SALERNO

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 4805

Data di presentazione

-/-/1974

50

5296

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SALERNO

NOTA DI TRASCRIZIONE

6805

a FAVORE

Signor [redacted]

[redacted] domiciliato a Scafati Via Berardinetti secondo numero tre

CONTRO

2270-1/M

Signori germani Auricchio Nicola nato a Tersigno il ventiquattro novembre millenovecentoventi ivi domiciliato Via Beccia al Mauro n°10

2119-126/M

Ed Auricchio Carmine nato a Tersigno il sette agosto millenovecentoventicinque domiciliato a Boscoreale Via Grotta 16

1600

In virtù di istrumento in data 12 dicembre 1973 rogato dal Totale Domenico Baiola di Boscoreale registrate a Napoli

il 29 gennaio 1974 al n°1939/3

450

Con quale i signori germani Auricchio Nicola e Carmine hanno venduto al signor [redacted] una porzione dell'appesamento di terreno in Scafati di natura seminative irriguo

2050

250

alla contrada Berardinetti ripertato nel catasto terreni di Scafati alla partita I3802 e precisamente la estensione di are nove e centiare ventotto circa con entre un fabbricato rurale composto di due vani in piano rialzate, un vano terraneo cortile di assoluta proprietà ed altri comodi rurali

2300

Il tutto confina a nord con Mandile Gennaro e con [redacted]

[redacted] a sud con carrara di accessse ad est con

1020089



Ministero delle Finanze - Conservatoria di SALERNO

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 4805

Data di presentazione

-/-/1974

[redacted] a sud con carrara comune di accesso, ad ovest con Marra Salvatore e restante fondo ed è indicato nel tipo di frazionamento n°85 del sette novembre 1973 esfratto di mappa 339I4, foglio 4, particella 717 ex 283/a/a, are 0,85 coi r.d.d. di L. 13,60 ed agrario di L. 2,72, particella 718 ex 285/a are 2,62, fabbricato rurale senza redditi, particella 719 ex 284/a are 3,81 coi r.d.d. di L. 145,92 ed agrario di lire 0,07, particella 720 ex 286/b are 0,88 coi redditi dominicale di lire 28,16 ed agrario di L. 2,64 e particella 721 ex 287/b, are 1,12 coi redditi dominicale di lire 8,70 ed agrario di lire 2,13

Con accesso direttamente dalla strada privata e con diritto di irrigazione sia dal pozzo esistente nel restante fondo che dal canale Sarno e con la servitù di passaggio delle acque per la irrigazione in favore del limitrofo appezzamento di terreni di proprietà della signora Sbraglia Brusiana Carmela e mezzo di canale in terra situato a nord della detta porzione di appezzamento di terreno.

E' fatto divieto di piantare alberi di alto fusto e infruttiferi e con spiega che nei canali attualmente esistenti dovranno defluire per la irrigazione sia le acque provenienti dal pozzo esistente nel restante fondo che dal canale Sarno e da eventuali pozzi che in futuro potessero essere costruiti nel fondo di cui fa parte la venduta zona di terreno

Con ogni altro annessa diritte e servitù

Ministero delle Finanze - Conservatoria di SALERNO

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 4805

Data di presentazione -/-/1974

Per il prezzo di lire I.100.000 interamente pagato
Il tutto come meglio dal titolo.

per incasso dottor Raffaele...

020090

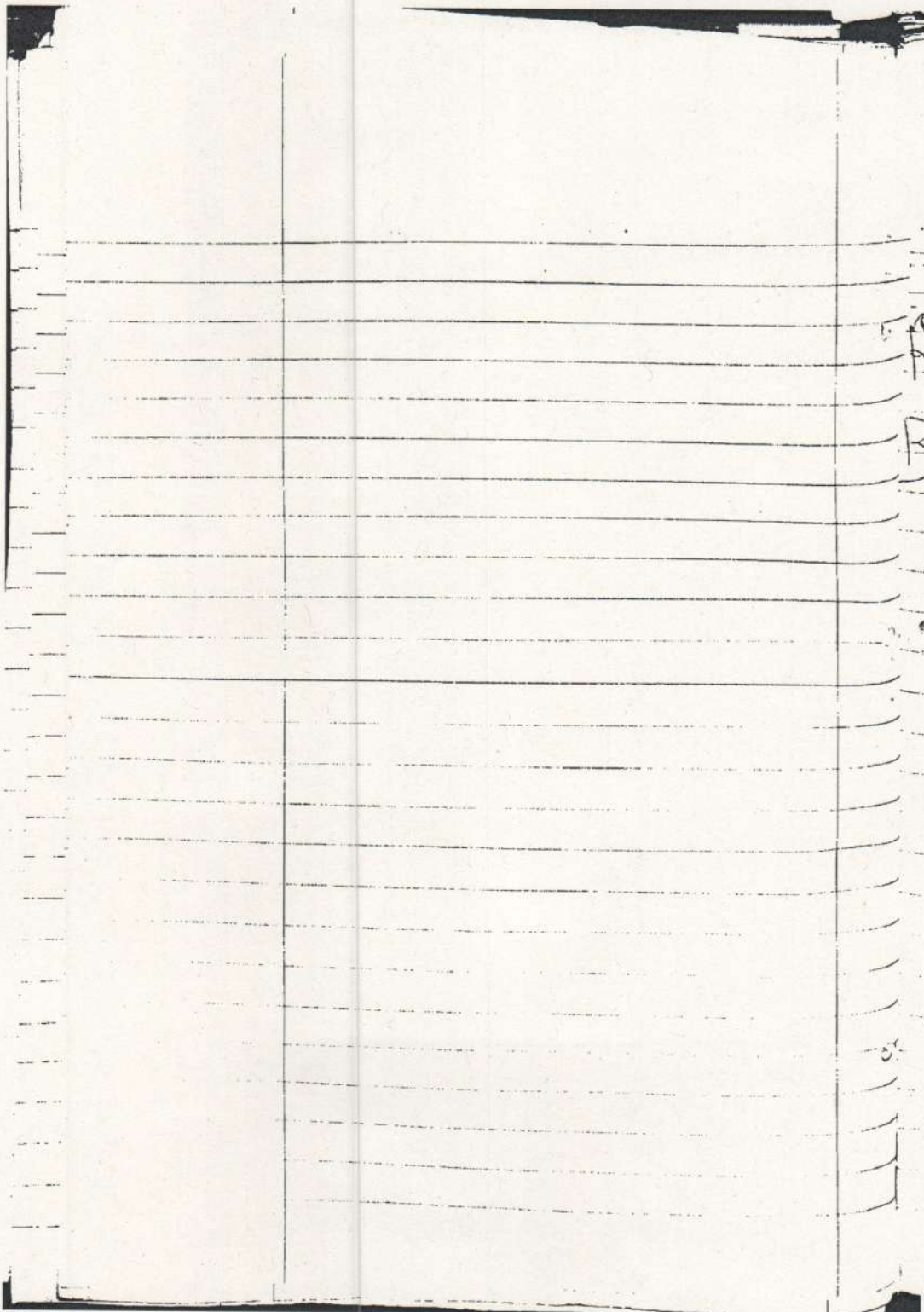
Ministero delle Finanze - Conservatoria di SALERNO

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 4805

Data di presentazione -/-/1974



The table is a large grid with approximately 10 columns and 20 rows. The top row is partially obscured by a dark horizontal bar. The right side of the table contains some faint, illegible markings, possibly handwritten or stamped, which appear to be organized in a columnar fashion. The rest of the table is empty.

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di SALERNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52176

Registro particolare n. 39364

Presentazione n. 126 del 24/12/2012

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33843

Il Conservatore

Conservatore PERRUSO ADRIANO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	16438/9395
Data	18/12/2012	Codice fiscale	CPP FNC 73E24 F839 I
Notaio	COPPA FRANCESCO		
Sede	SALERNO (SA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	I483 - SCAFATI (SA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 284	Subalterno	5



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di SALERNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52176

Registro particolare n. 39364

Presentazione n. 126 del 24/12/2012

Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,5 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIALE BERARDINELLI				
Piano	1 S				
Immobile n.	2				
Comune	I483 - SCAFATI (SA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	284	Subalterno	4
Natura	L - LASTRICO SOLARE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIALE BERARDINELLI			N. civico	-
Piano	1				

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1				
Comune	I483 - SCAFATI (SA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	284	Subalterno	3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	6,0 vani		
Indirizzo	VIALE BERARDINELLI			N. civico	-
Piano	1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO

Cognome

Nato il

Sesso M

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE

Cognome

Nato il

Sesso M

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di SALERNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52176

Registro particolare n. 39364

Presentazione n. 126 del 24/12/2012

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR [REDACTED] DONA AL FIGLIO [REDACTED] CHE, CON ANIMO GRATO, ACCETTA I SEGUENTI DIRITTI SUI SEGUENTI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI SCAFATI (SA) IN VIA BERARDINETTI, I TRAVERSA BARACCONI, N.27, E PRECISAMENTE: A) IL DIRITTO DELLA PIENA PROPRIETA' SUI SEGUENTI IMMOBILI: 1A) APPARTAMENTO SITO AL PIANO SEMINTERRATO DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI VANI 4,5 (QUATTRO VIRGOLA CINQUE) E CONFINANTE PER TRE LATI CON CORTE CATASTALMENTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 8 DI MEDESIMI FOGLIO E P.LLA E CON PROPRIETA' AMBRUOSO NUNZIO O AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI. RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SCAFATI, IN DITTA CONFORME, AL FOGLIO 4, P.LLA 284, SUB.5, VIALE BERARDINELLI, PIANO 1-S, CAT.A/4, CL.1, VANI 4,5, RENDITA EURO 218,46; 2A) LASTRICO SOLARE DI COPERTURA DEL SUDDETTO APPARTAMENTO SITO AL SECONDO PIANO (IN CATASTO PIANO PRIMO) DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI MQ.156 (CENTOCINQUANTASEI) E CONFINANTE PER TRE LATI CON ZONA DI RISPETTO SULLA CORTE CATASTALMENTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 8 DI MEDESIMI FOGLIO E P.LLA E CON PROPRIETA' AMBRUOSO NUNZIO O AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI. RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SCAFATI, IN DITTA CONFORME, AL FOGLIO 4, P.LLA 284, SUB.4, VIALE BERARDINELLI, PIANO 1, LASTRICO SOLARE, MQ.156; B) IL DIRITTO DELLA NUDA PROPRIETA', RISERVANDOSI L'USUFRUTTO VITALIZIO, PER SE' ED IN CASO DI PREMORIENZA DOPO DI SE' AL COSTITUITO CONIUGE [REDACTED] CHE CON ANIMO GRATO DICHIARA DI ACCETTARE DEL SEGUENTE IMMOBILE: 1B) APPARTAMENTO SITO AL PIANO RIALZATO (IN CATASTO PRIMO PIANO), DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI VANI 6 (SEI) E CONFINANTE PER TRE LATI CON ZONA DI RISPETTO SULLA CORTE CATASTALMENTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 8 DI MEDESIMI FOGLIO E P.LLA E CON PROPRIETA' AMBRUOSO NUNZIO O AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI. RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SCAFATI, IN DITTA CONFORME, AL FOGLIO 4, P.LLA 284, SUB.3, VIALE BERARDINELLI, PIANO 1, CAT.A/4, CL.3, VANI 6, RENDITA EURO 402,84. LA DONAZIONE E' FATTA A CORPO CON OGNI DIRITTO, RAGIONE ED AZIONE ED IL DONATARIO [REDACTED] CONSEGUE DA OGGI IL POSSESSO DEGLI IMMOBILI AD ESSO DONATI IN PIENA PROPRIETA', ED IL SOLO POSSESSO LEGALE DELL'IMMOBILE AD ESSO DONATO IN NUDA PROPRIETA', IL CUI POSSESSO MATERIALE RESTA IN CAPO AL DONANTE STANTE LA SUPERIORE RISERVA DI USUFRUTTO, CON TUTTE LE ANNESSIONI, ACCESSIONI, DIPENDENZE, PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE LEGALMENTE ESISTENTI E CON I PROPORZIONALI DIRITTI CONDOMINIALI SULLE PARTI COMUNI ED INDIVISE DEI FABBRICATI DI CUI I CESPITI FANNO PARTE COME PER LEGGE E PER CONVENZIONE. SI PRECISA CHE SONO DI PERTINENZA DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO IL VANO SCALA CENSITO CON IL SUBALTERNO 2, LA CORTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 8, ENTRAMBI DELLA P.LLA 284 DEL FOGLIO-4 E LA CORTE CENSITA CON IL SUB.9 DELLA P.LLA 285 DEL FOGLIO 4. SI PRECISA ALTRESI' CHE AL FABBRICATO SI ACCEDE TRAMITE UNA STRADA INDIVIDUATA CON LA P.LLA 720 DEL FOGLIO 4, CON IL SUBALTERNO 9 DELLA P.LLA 285 DEL FOGLIO 4 E CON IL SUBALTERNO 6 DELLA P.LLA 284 DEL FOGLIO 4. IL TUTTO CON ESPRESSO RINVIO ALLE ULTERIORI PRECISAZIONI DI CUI AL TITOLO DI PROVENIENZA, DI CUI APPRESSO, CHE I DONATARI DICHIARANO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE.

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di SALERNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52178

Registro particolare n. 39366

Presentazione n. 128 del 24/12/2012

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33843

Il Conservatore

Conservatore PERRUSSO ADRIANO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	16438/9395
Data	18/12/2012	Codice fiscale	CPP FNC 73E24 F839 I
Notaio	COPPA FRANCESCO		
Sede	SALERNO (SA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	I483 - SCAFATI (SA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	4	Particella	285
				Subalterno	11

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di SALERNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52178

Registro particolare n. 39366

Presentazione n. 128 del 24/12/2012

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	N. civico	139/A
Indirizzo Piano	VIALE BERARDINELLI T 1 S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO

Cognome

Nato il

Sesso M

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE

Cognome

Nato il

Sesso M

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di SALERNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52178

Registro particolare n. 39366

Presentazione n. 128 del 24/12/2012

ACCETTARE.

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di SALERNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52180

Registro particolare n. 39368

Presentazione n. 130 del 24/12/2012

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 203,00	
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 203,00 (Duecentotre/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33843

Il Conservatore

Conservatore PERRUSO ADRIANO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	18/12/2012	Numero di repertorio 16438/9395
Notaio	COPPA FRANCESCO	Codice fiscale CPP FNC 73E24 F839 I
Sede	SALERNO (SA)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	I483 - SCAFATI (SA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 284	Subalterno 3



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di SALERNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52180

Registro particolare n. 39368

Presentazione n. 130 del 24/12/2012

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Consistenza 6,0 vani

Indirizzo VIALE BERARDINELLI
Piano 1

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso F

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2020-10-15T16:12:17.201838+02:00

Registro generale n. 32695

Registro particolare n. 25365

Presentazione n. 156 del 16/10/2020

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 30749

Il Conservatore
Conservatore PERRUSO ADRIANO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	25/09/2020	Numero di repertorio	2050/1585
Notaio	CORINO LUIGI	Codice fiscale	CRN LGU 82E20 L219 D
Sede	ALBA (CN)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	
Comune	1483 - SCAFATI (SA)
Catasto	FABBRICATI

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2020-10-15T16:12:17.201838+02:00

Registro generale n. 32695

Registro particolare n. 25365

Presentazione n. 156 del 16/10/2020

Sezione urbana -	Foglio 4	Particella 285	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo	VIA BERARDINETTI, TRAV. BARACCONI		N. civico 27

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2020-10-15T16:12:17.201838+02:00

Registro generale n. 32695

Registro particolare n. 25365

Presentazione n. 156 del 16/10/2020

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/05/2021 Servizio di P.I. di SALERNO
Registro particolare n. 2053 Registro generale n. 19558
Tipo di atto: 0703 - AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA
GIUDIZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 09/05/2023 Servizio di P.I. di SALERNO
Registro particolare n. 2065 Registro generale n. 19435
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 19558

Registro particolare n. 2053

Presentazione n. 3 del 17/05/2021

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 17454

Protocollo di richiesta SA 52812/1 del 2021

Il Conservatore
Conservatore PERRUSO ADRIANO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	DOMANDA GIUDIZIALE	Numero di repertorio	9897/2021
Data	01/04/2021	Codice fiscale	800 073 60052
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI ASTI		
Sede	ASTI (AT)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione	703 AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE
Voltura catastale dell'atto originario	NO

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di SALERNO
Trascrizione	Numero di registro particolare 25365 del 16/10/2020
Richiedente	MRS S.R.L.
Codice fiscale	033 186 20048
Indirizzo	LOC. CARRETTA N. 2, 12040 PIOBESI D'ALBA (CN)

Dati riepilogativi

Unità negoziali -	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 19558

Registro particolare n. 2053

Presentazione n. 3 del 17/05/2021

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nata il

Sesso F

Nome

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso M

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 19435

Registro particolare n. 2065

Presentazione n. 12 del 09/05/2023

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 17042

Protocollo di richiesta SA 51652/1 del 2023

Il Conservatore
Conservatore PERRUSO ADRIANO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	68/2023
Data	31/01/2023	Codice fiscale	800 073 60052
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI ASTI		
Sede	ASTI (AT)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione	717 INEFFICACIA PARZIALE
Voltura catastale dell'atto originario	NO

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di SALERNO
Trascrizione	Numero di registro particolare 25365 del 16/10/2020
Richiedente	MRS S.R.L.
Codice fiscale	033 186 20048
Indirizzo	LOC CARRETTA N. 2, 12040 - PIOBESI D'ALBA (CN)

Dati riepilogativi

Unità negoziali -	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 19435

Registro particolare n. 2065

Presentazione n. 12 del 09/05/2023

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nata il

Sesso F

Nome

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso M

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12503

Registro particolare n. 9897

Presentazione n. 41 del 01/04/2021

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11131

Protocollo di richiesta SA 34657/1 del 2021

Il Conservatore

Sostituto gerente DI LIETO VITTORIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	DOMANDA GIUDIZIALE	Numero di repertorio	1569/2021
Data	15/01/2021	Codice fiscale	800 073 60052
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI ASTI		
Sede	ASTI (AT)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione	519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente MRS S.R.L.
Indirizzo LOC. CARRETTA N. 2, 12040 - PIOBESI D'ALBA (CN)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

DIREZIONE Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12503

Registro particolare n. 9897

Presentazione n. 41 del 01/04/2021

Immobile n. 1

Comune I483 - SCAFATI (SA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Indirizzo

ECONOMICO

VIA BERARDINETTI TRAV. BARACCONI

Particella 285

Consistenza 4,5 vani

Subalterno 11

N. civico 27

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MRS S.R.L.

Sede PIOBESI D'ALBA (CN)

Codice fiscale 03318620048

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3462

Registro particolare n. 2810

Presentazione n. 20 del 26/01/2023

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 304,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	€ 10,00

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 2997

Protocollo di richiesta SA 9425/1 del 2023

Il Conservatore

Conservatore PERRUSO ADRIANO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	31/2022
Data	16/09/2022	Codice fiscale	800 073 60052
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI ASTI		
Sede	ASTI (AT)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT. RABBIA PIETRO
Indirizzo REVELLO (CN) - VIA VITT. EMANUELE III N. 35

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 **Soggetti a favore** 1 **Soggetti contro** 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3462

Registro particolare n. 2810

Presentazione n. 20 del 26/01/2023

Immobile n. 1

Comune I483 - SCAFATI (SA)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4
 Natura F5 - LASTRICO SOLARE
 Indirizzo VIA BERARDINELLI
 Piano 1

Particella 284 Subalterno 4
 Consistenza 156 metri quadri
 N. civico -

Immobile n. 2

Comune I483 - SCAFATI (SA)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
 POPOLARE
 Indirizzo VIA BERARDINELLI
 Piano S1

Particella 284 Subalterno 5
 Consistenza 4,5 vani
 N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune I483 - SCAFATI (SA)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
 POPOLARE
 Indirizzo VIA BERARDELLINI
 Piano 1

Particella 284 Subalterno 3
 Consistenza 6,0 vani
 N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3462

Registro particolare n. 2810

Presentazione n. 20 del 26/01/2023

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3462

Registro particolare n. 2810

Presentazione n. 20 del 26/01/2023

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il 05/09/2023

Servizio di P.I. di SALERNO

Registro particolare n. 29929

Registro generale n. 37165

Tipo di atto:

0600 - INTEGRAZIONE IN ESTENSIONE SENTENZA
DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37165

Registro particolare n. 29929

Presentazione n. 21 del 05/09/2023

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 32405

Protocollo di richiesta SA 98707/1 del 2023

Il Conservatore

Conservatore PERRUSO ADRIANO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	16/09/2022	Numero di repertorio	31/2022
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI ASTI	Codice fiscale	800 073 60052
Sede	ASTI (AT)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	600 INTEGRAZIONE IN ESTENSIONE SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di SALERNO

Trascrizione Numero di registro particolare 2810 del 26/01/2023

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente DOTT PIERO RABBIA

Indirizzo REVELLO (CN) - VIA VITTORIO EMANUELE III N. 35

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37165

Registro particolare n. 29929

Presentazione n. 21 del 05/09/2023

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I483 - SCAFATI (SA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 285 Subalterno 11

Consistenza 4,5 vani

Indirizzo VIA DEI BERNARDETTI

N. civico 139A

Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE IN ESTENZIONE LA SENTENZA DI FALLIMENTO CON NUOVO IMMOBILE REPERITO .

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37165

Registro particolare n. 29929

Presentazione n. 21 del 05/09/2023

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 19/09/2023

Servizio di P.I. di SALERNO

Registro particolare n. 31168

Registro generale n. 38655

Tipo di atto:

**8600 - INTEGRAZIONE IN ESTENSIONE SENTENZA
DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38655

Registro particolare n. 31168

Presentazione n. 19 del 19/09/2023

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00		Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00			

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33809

Protocollo di richiesta SA 103587/1 del 2023

Il Conservatore

Conservatore PERRUSO ADRIANO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	31/2022
Data	16/09/2022	Codice fiscale	800 073 60052
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI ASTI		
Sede	ASTI (AT)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	8600 INTEGRAZIONE IN ESTENSIONE SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di SALERNO

Trascrizione Numero di registro particolare 29929 del 05/09/2023

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente DOTT. PIERO RABBIA

Indirizzo REVELLO (CN) - VIA VITTORIO EMANUELE III N. 35

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili



Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38655

Registro particolare n. 31168

Presentazione n. 19 del 19/09/2023

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I483 - SCAFATI (SA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Particella 285 Subalterno 11

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 4,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA DEI BERNARDETTI

N. civico 139A

Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro SA 85775 anno 2024
Pag. 37 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 3 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 11 formalita' e consta di complessive 37 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 13 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 3
- Numero di note visionate 13 di cui allegate 9
- Numero di pagine complessive: 37

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	116,00
Imposta di bollo	160,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



CONSERVATORE
(PERRUSO ADRIANO)

Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di SALERNO:

ACERNO, AGROPOLI, ALBANELLA, ALFANO, ALTAVILLA SILENTINA, AMALFI, ANGRI, AQUARA, ASCEA, ATENA LUCANA, ATRANI, AULETTA, BARONISSI, BATTIPAGLIA, BELLIZZI, BELLOSQUARDO, BRACIGLIANO, BUCCINO, BUONABITACOLO, CAGGIANO, CALVANICO, CAMEROTA, CAMPAGNA, CAMPORA, CANNALONGA, CAPACCIO PAESTUM, CASAL VELINO, CASALBUONO, CASELLETTO SPARTANO, CASELLE IN PITTARI, CASTEL SAN GIORGIO, CASTEL SAN LORENZO, CASTELCIVITA, CASTELLABATE, CASTELNUOVO CILENTO, CASTELNUOVO DI CONZA, CASTIGLIONE DEL GENOVESI, CAVA DE' TIRRENI, CELLE DI BULGHERIA, CENTOLA, CERASO, CETARA, CICERALE, COLLIANO, CONCA DEI MARINI, CONTRONE, CONTURSI TERME, CORBARA, CORLETO MONFORTE, CUCCARO VETERE, EBOLI, FELITTO, FISCIANO, FURORE, FUTANI, GIFFONI SEI CASALI, GIFFONI VALLE PIANA, GIOI, GIUNGANO, ISPANI, LAUREANA CILENTO, LAURINO, LAURITO, LAVIANO, LUSTRA, MAGLIANO VETERE, MAIORI, MERCATO SAN SEVERINO, MINORI, MOIO DELLA CIVITELLA, MONTANO ANTILIA, MONTE SAN GIACOMO, MONTECORICE, MONTECORVINO PUGLIANO, MONTECORVINO ROVELLA, MONTEFORTE CILENTO, MONTESANO SULLA MARCELLANA, MORIGERATI, NOCERA INFERIORE, NOCERA SUPERIORE, NOVI VELIA, OGLIASTRO CILENTO, OLEVANO SUL TUSCIANO, OLIVETO CITRA, OMIGNANO, ORRIA, OTTATI, PADULA, PAGANI, PALOMONTE, PELLEZZANO, PERDIFUMO, PERITO, PERTOSA, PETINA, PIAGGINE, PISCIOTTA, POLLA, POLLICA, PONTECAGNANO FAIANO, POSITANO, POSTIGLIONE, PRAIANO, PRIGNANO CILENTO, RAVELLO, RICIGLIANO, ROCCADASPIDE, ROCCAGLIORIOSA, ROCCAPIEMONTE, ROFRANO, ROMAGNANO AL MONTE, ROSCIGNO, RUTINO, SACCO, SALA CONSILINA, SALENTO, SALERNO, SALVITELLE, SAN CIPRIANO PICENTINO, SAN GIOVANNI A PIRO, SAN GREGORIO MAGNO, SAN MANGO PIEMONTE, SAN MARZANO SUL SARNO, SAN MAURO CILENTO, SAN MAURO LA BRUCA, SAN PIETRO AL TANAGRO, SAN RUFO, SAN VALENTINO TORIO, SANTA MARINA, SANT'ANGELO A FASANELLA, SANT'ARSENIO, SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO, SANTOMENNA, SANZA, SAPRI, SARNO, SASSANO, SCAFATI, SCALA, SERRAMEZZANA, SERRE, SESSACILENTO, SIANO, SICIGNANO DEGLI ALBURNI, STELLA CILENTO, STIO, TEGGIANO, TORCHIARA, TORRACA, TORRE ORSAIA, TORTORELLA, TRAMONTI, TRENTINARA, VALLE DELL'ANGELO, VALLO DELLA LUCANIA, VALVA, VIBONATI, VIETRI SUL MARE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

Dati della richiesta	Comune di SCAFATI (Codice:I483)
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO
	Foglio: 4 Particella: 285 Sub.: 11

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

Unità immobiliare dal 01/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	285	11			A/3	1	4,5 vani	Totale: 104 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 98 m ²	Euro 418,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/12/2020 Pratica n. SA0193495 in atti dal 01/12/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 70485.1/2020)	
Indirizzo		VIA DEI BERARDINETTI n. 139A Piano S1 - T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I483 - Foglio 4 - Particella 285

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	285	11			A/3	1	4,5 vani	Totale: 104 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 98 m ²	Euro 418,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

Indirizzo	VIA BERARDINETTI n. 139A Piano S1 - T-1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	285	11			A/3	1	4,5 vani		Euro 418,33	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/10/2013 Pratica n. SA0339501 in atti dal 09/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 94442.1/2013)
Indirizzo		VIA BERARDINETTI n. 139A Piano S1 - T-1										
Notifica					Partita					Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	285	11			A/3	1	4,5 vani		Euro 418,33	VARIAZIONE del 30/11/2012 Pratica n. SA0585405 in atti dal 30/11/2012 FUS.FRAZ.TO E VAR.DEST. (n. 61033.1/2012)
Indirizzo		VIA BERARDINETTI n. 139A Piano S1 - T-1										
Notifica					Partita					Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/09/2020 Pubblico ufficiale CORINO LUIGI Sede ALBA (CN) Repertorio n. 2050 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 25365.1/2020 Reparto PI di SALERNO in atti dal 16/10/2020
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 18/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 25/09/2020
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/12/2012 Pubblico ufficiale COPPA FRANCESCO Sede SALERNO (SA) Repertorio n. 16438 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 39366.1/2012 Reparto PI di SALERNO in atti dal 24/12/2012		

Situazione degli intestati dal 30/11/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 18/12/2012
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 30/11/2012 Pratica n. SA0585405 in atti dal 30/11/2012 FUS.FRAZ.TO E VAR.DEST. (n. 61033.1/2012)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

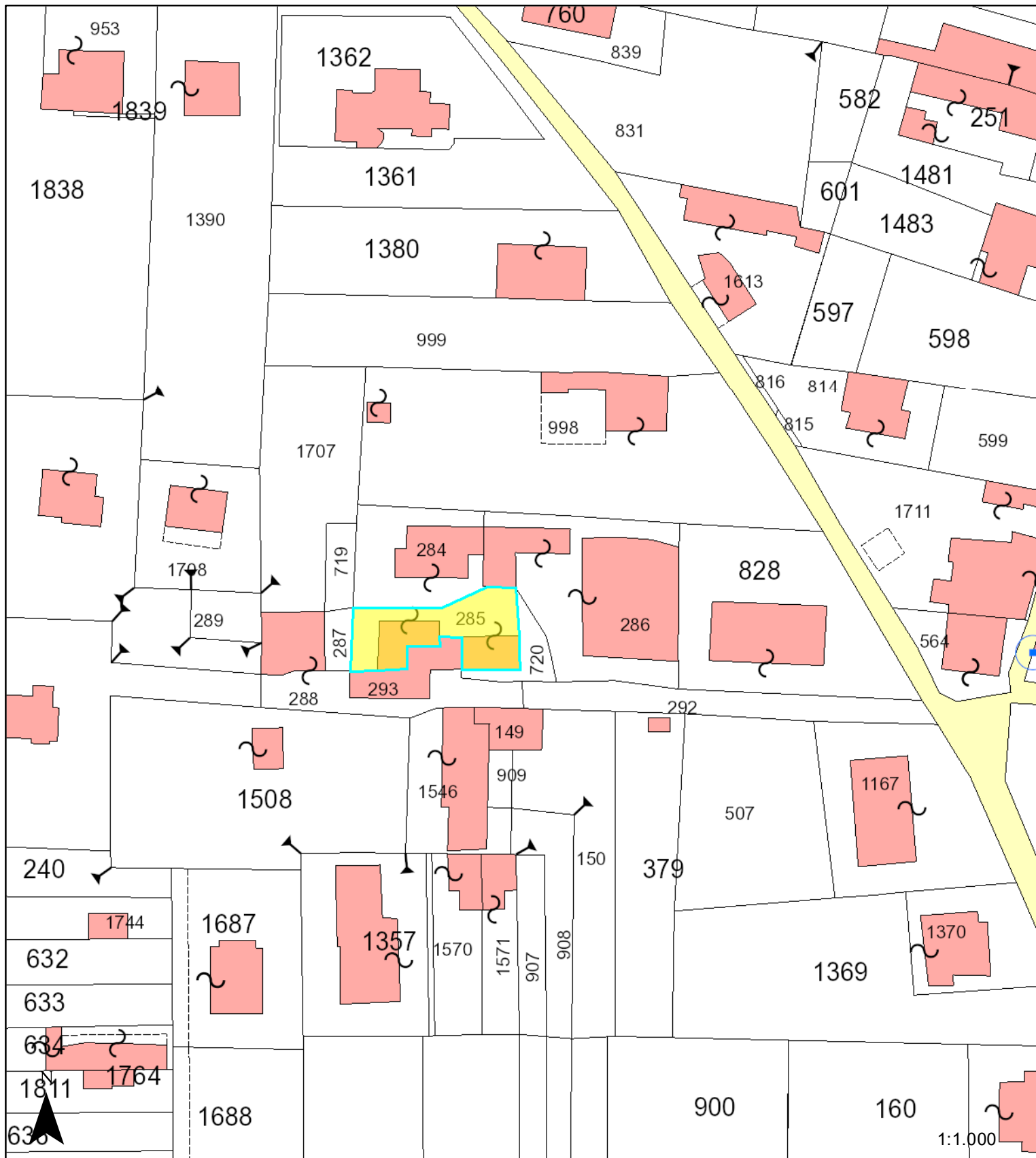
Foglio 4 Particella 285 Subalterno 1; Foglio 4 Particella 285 Subalterno 4; Foglio 4 Particella 285 Subalterno 6; Foglio 4 Particella 285 Subalterno 7;

Visura telematica

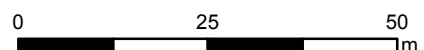
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

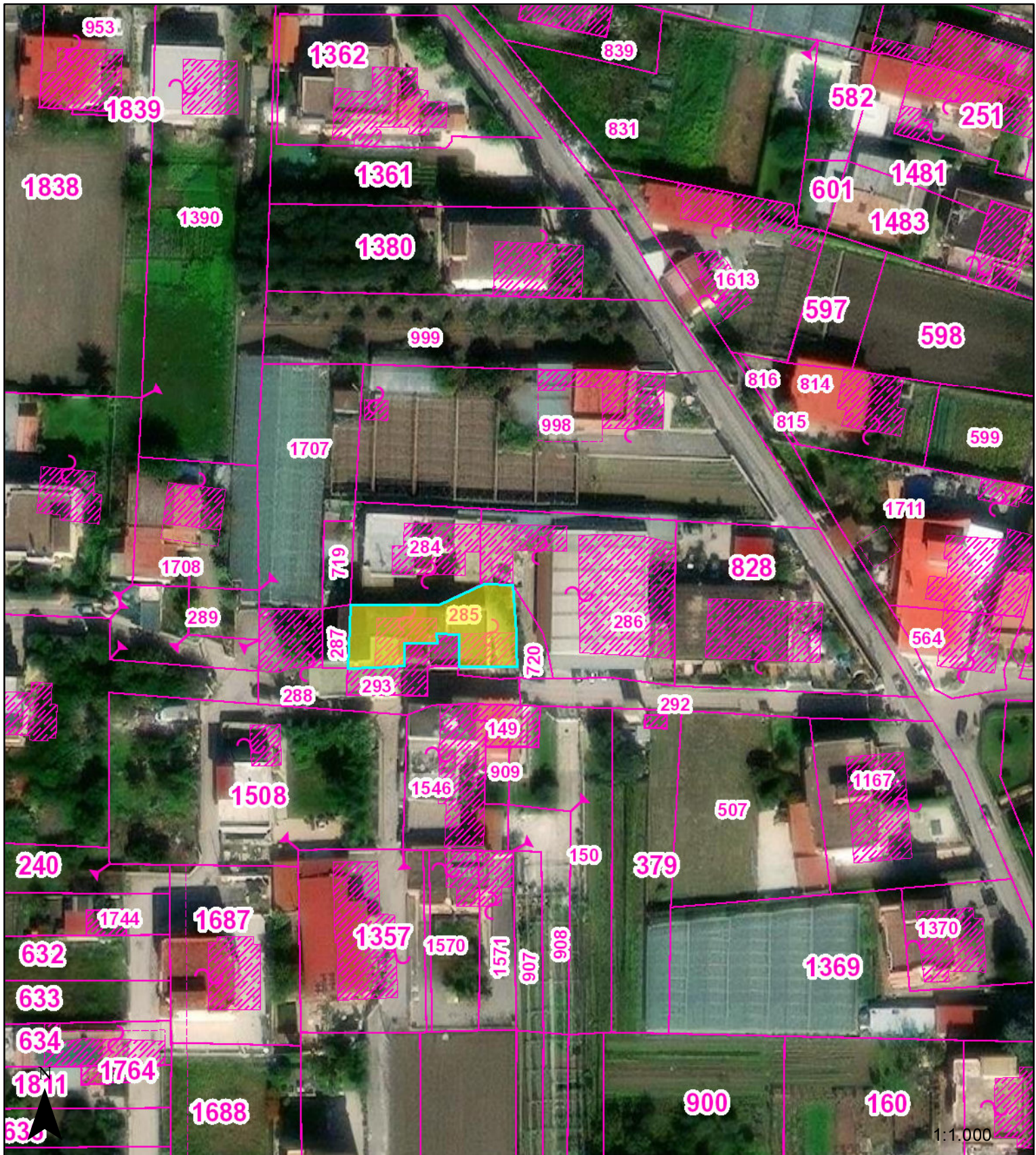
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



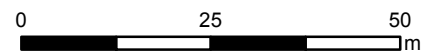
giugno 30, 2024



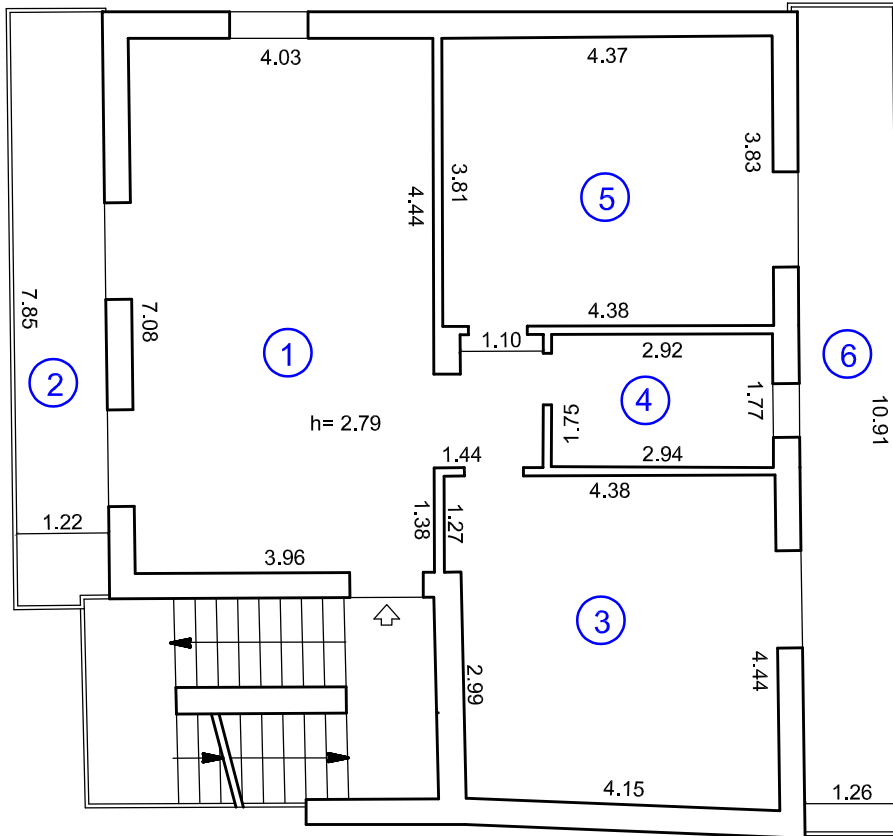
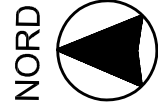
Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community
Provincia di Salerno



giugno 30, 2024



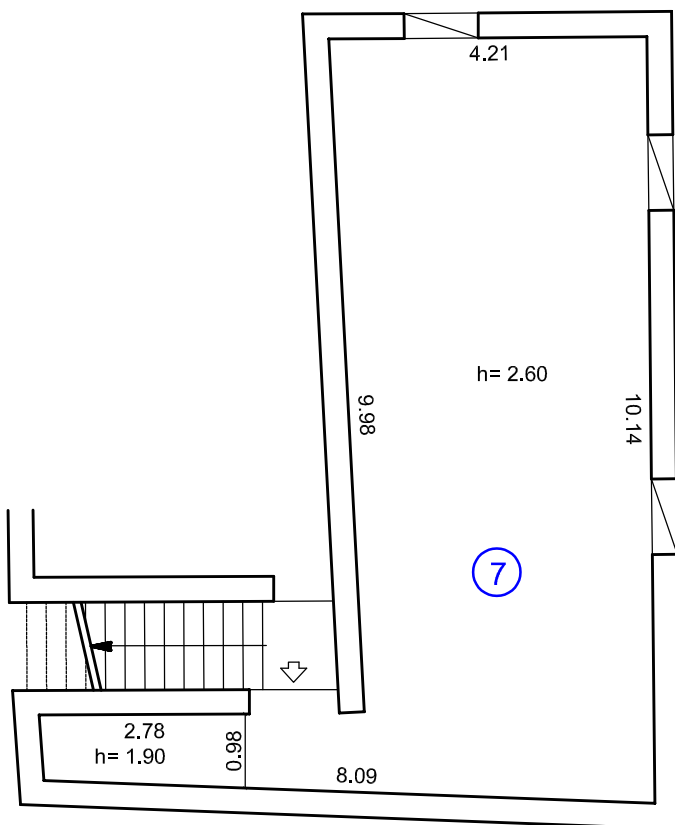
Rilievo planimetrico del piano primo, part. 285, sub. 11



scala 1:100



Rilievo planimetrico del p. seminterrato, part. 285, sub. 11



scala 1:100





Accesso al cortile in via Berardinetti, I traversa Baracconi, n.27



Cortile in via Berardinetti, I traversa Baracconi, n.27





Cortile in via Berardinetti, I traversa Baracconi, n.27



Prospetto nord dell'edificio in Scafati al f. 4, part. 285





Prospetti est e sud dell'edificio in Scafati al f. 4, part. 285



Accesso al vano scala ed area parcheggio esclusiva





Pianerottolo al 1° piano



Ambiente n.1





Ambiente n.1



Ambiente n.1



Ambiente n.1



Ambiente n.1





Ambiente n.2



Ambiente n.2





Ambiente n.3



Ambiente n.3



Ambiente n.4



Ambiente n.4





Ambiente n.5



Ambiente n.5



Ambiente n.6



Ambiente n.6





Accesso al p. int.



Scala verso il p. int.





Ambiente n.7



Ambiente n.7





Ambiente n.7



Ambiente n.7



Attestato A. U. N. 1585

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Salerno**

Dichiarazione protocollo n. SA0585405 del 30/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scafati

Via Berardinetti

oiv. 139A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 285

Subalterno: 11

Compilata da:

Acanfora Giuseppe

Iscritto all'albo:

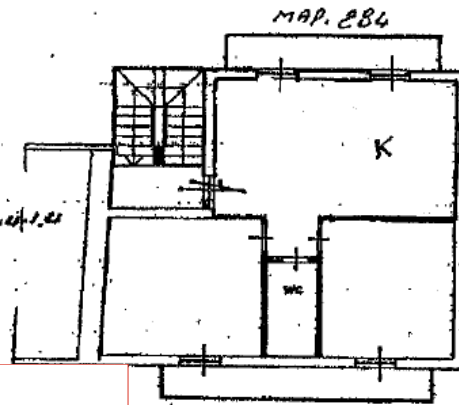
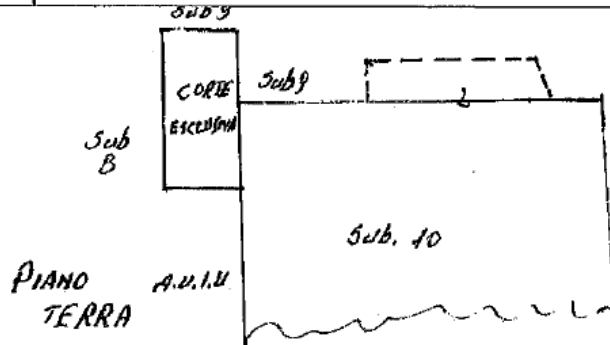
Ingegneri

Prov. Salerno

N. 1030

Scheda n. 1

Scala 1:200



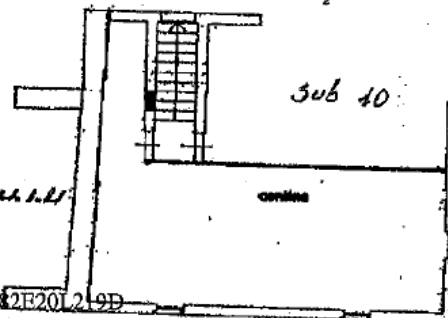
via vicinale Baracconi

PIANO PRIMO

H = 2.75



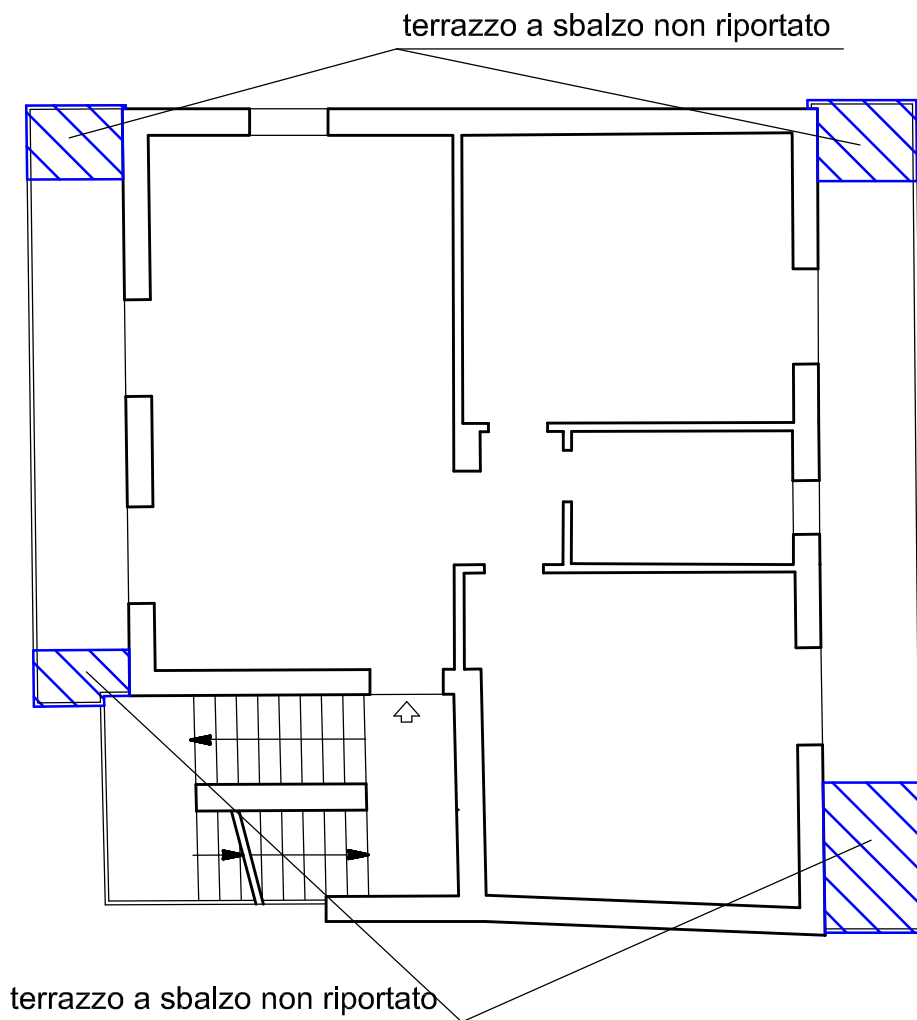
PIANO
INTERRATO
H = 2.40



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/09/2020 - Comune di SCAFATI (1483) - < Foglio: 4 - Particella: 285 - Subalterno: 11 >
VIA BERARDINETTI n. 139A piano: T-1-S1;

Planimetria dell'appartamento al piano primo con indicazione delle difformità catastali



scala 1:100



Ispezione telematica

	n. T1 372449 del 25/01/2024
	Inizio ispezione 25/01/2024 18:07:00
Richiedente SRRSVT	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00
Registro generale n. 52176	
Registro particolare n. 39364	Presentazione n. 126 del 24/12/2012

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	16438/9395
Data	18/12/2012	Codice fiscale	CPP FNC 73E24 F839 I
Notaio	COPPA FRANCESCO		
Sede	SALERNO (SA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	I483 - SCAFATI (SA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	284 Subalterno 5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,5 vani
Indirizzo	VIALE BERARDINELLI		N. civico -
Piano	1 S		
Immobile n. 2			
Comune	I483 - SCAFATI (SA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	284 Subalterno 4
Natura	L - LASTRICO SOLARE	Consistenza	-
Indirizzo	VIALE BERARDINELLI		N. civico -
Piano	1		

Ispezione telematica

	n. T1 372449 del 25/01/2024
	Inizio ispezione 25/01/2024 18:07:00
Richiedente SRRSVT	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00
Registro generale n. 52176	
Registro particolare n. 39364	Presentazione n. 126 del 24/12/2012

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	I483 - SCAFATI (SA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	284	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	6,0 vani	
Indirizzo	VIALE BERARDINELLI			N. civico -
Piano	1			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO

Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>
Nato il	<input type="text"/>		
Sesso M	<input type="text"/>		

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE

Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>
Nato il	<input type="text"/>		
Sesso M	<input type="text"/>		

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR DONA AL FIGLIO CHE, CON ANIMO GRATO, ACCETTA I SEGUENTI DIRITTI SUI SEGUENTI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI SCAFATI (SA) IN IN VIA BERARDINETTI, I TRAVERSA BARACCONI, N.27, E PRECISAMENTE: A) IL DIRITTO DELLA PIENA PROPRIETA' SUI SEGUENTI IMMOBILI: 1A) APPARTAMENTO SITO AL PIANO SEMINTERRATO DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI VANI 4,5 (QUATTRO VIRGOLA CINQUE) E CONFINANTE PER TRE LATI CON CORTE CATASTALMENTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 8 DI MEDESIMI

Ispezione telematica

n. T1 372449 del 25/01/2024

Inizio ispezione 25/01/2024 18:07:00

Richiedente SRRSVT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52176

Registro particolare n. 39364

Presentazione n. 126 del 24/12/2012

FOGLIO E P.LLA E CON PROPRIETA' AMBRUOSO NUNZIO O AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI. RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SCAFATI, IN DITTA CONFORME, AL FOGLIO 4, P.LLA 284, SUB.5, VIALE BERARDINELLI, PIANO 1-S, CAT.A/4, CL.1, VANI 4,5, RENDITA EURO 218,46; 2A) LASTRICO SOLARE DI COPERTURA DEL SUDDETTO APPARTAMENTO SITO AL SECONDO PIANO (IN CATASTO PIANO PRIMO) DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI MQ.156 (CENTOCINQUANTASEI) E CONFINANTE PER TRE LATI CON ZONA DI RISPETTO SULLA CORTE CATASTALMENTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 8 DI MEDESIMI FOGLIO E P.LLA E CON PROPRIETA' AMBRUOSO NUNZIO O AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI. RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SCAFATI, IN DITTA CONFORME, AL FOGLIO 4, P.LLA 284, SUB.4, VIALE BERARDINELLI, PIANO 1, LASTRICO SOLARE, MQ.156; B) IL DIRITTO DELLA NUDA PROPRIETA', RISERVANDOSI L'USUFRUTTO VITALIZIO, PER SE' ED IN CASO DI PREMORIENZA DOPO DI SE' AL COSTITUITO CONIUGE , CHE CON ANIMO GRATO DICHIARA DI ACCETTARE DEL SEGUENTE IMMOBILE: 1B) APPARTAMENTO SITO AL PIANO RIALZATO (IN CATASTO PRIMO PIANO), DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI VANI 6 (SEI) E CONFINANTE PER TRE LATI CON ZONA DI RISPETTO SULLA CORTE CATASTALMENTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 8 DI MEDESIMI FOGLIO E P.LLA E CON PROPRIETA' AMBRUOSO NUNZIO O AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI. RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SCAFATI, IN DITTA CONFORME, AL FOGLIO 4, P.LLA 284, SUB.3, VIALE BERARDINELLI, PIANO 1, CAT.A/4, CL.3, VANI 6, RENDITA EURO 402,84. LA DONAZIONE E' FATTA A CORPO CON OGNI DIRITTO, RAGIONE ED AZIONE ED IL DONATARIO SBREGLIA PIETRO CONSEGUE DA OGGI IL POSSESSO DEGLI IMMOBILI AD ESSO DONATI IN PIENA PROPRIETA', ED IL SOLO POSSESSO LEGALE DELL'IMMOBILE AD ESSO DONATO IN NUDA PROPRIETA', IL CUI POSSESSO MATERIALE RESTA IN CAPO AL DONANTE STANTE LA SUPERIORE RISERVA DI USUFRUTTO, CON TUTTE LE ANNESSIONI, ACCESSIONI, DIPENDENZE, PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE LEGALMENTE ESISTENTI E CON I PROPORZIONALI DIRITTI CONDOMINIALI SULLE PARTI COMUNI ED INDIVISE DEI FABBRICATI DI CUI I CESPITI FANNO PARTE COME PER LEGGE E PER CONVENZIONE. SI PRECISA CHE SONO DI PERTINENZA DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO IL VANO SCALA CENSITO CON IL SUBALTERNO 2, LA CORTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 8, ENTRAMBI DELLA P.LLA 284 DEL FOGLIO 4 E LA CORTE CENSITA CON IL SUB.9 DELLA P.LLA 285 DEL FOGLIO 4. SI PRECISA ALTRESI' CHE AL FABBRICATO SI ACCEDE TRAMITE UNA STRADA INDIVIDUATA CON LA P.LLA 720 DEL FOGLIO 4, CON IL SUBALTERNO 9 DELLA P.LLA 285 DEL FOGLIO 4 E CON IL SUBALTERNO 6 DELLA P.LLA 284 DEL FOGLIO 4. IL TUTTO CON ESPRESSO RINVIO ALLE ULTERIORI PRECISAZIONI DI CUI AL TITOLO DI PROVENIENZA, DI CUI APPRESSO, CHE I DONATARI DICHIARANO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE.



Francesco Coppa
Notaio

N.ro 16438 del Repertorio

N.ro 9395 della Raccolta

DONAZIONI
(in parte con i benefici della prima casa)
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici il giorno diciotto del mese di dicembre in Scafati, nel mio ufficio secondario in via Cesare Battisti n.115.

Innanzi a me Dott. FRANCESCO COPPA, Notaio in Salerno, con studio ivi al Corso Vittorio Emanuele n.ro 95, iscritto nel Ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Salerno, Nocera Inferiore, Vallo della Lucania e Sala Consilina, e assistito dai testimoni noti ed idonei come confermano i signori:

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

dall'altra:

E' altresì presente, ai fini della dichiarazione di cui al successivi articoli 1 e 12, la signora

e domiciliata a Scafati (SA) in via Berardinetti, I traversa Baracconi, n.27, codice fiscale MLF PMB 59R68 B076Z.

Dell'identità personale dei costituiti io Notaio sono certo.

PARTE PRIMA
I DONAZIONE
ARTICOLO 1

(consenso ed oggetto)

Il signor dona al figlio che, con animo grato, accetta i seguenti diritti sui seguenti immobili facenti parte del fabbricato sito nel comune di Scafati (SA) in in via Berardinetti, I traversa Baracconi, n.27, e precisamente:

A) il diritto della piena proprietà sui seguenti immobili:

1a) appartamento sito al piano seminterrato della consistenza catastale di

Registrato a Salerno

il 21 dicembre 2012

al Numero 12113/1T

Trascritto a Salerno

il 24 dicembre 2012

ai nn. 52176/39364

52177/39365

52178/39366

52179/39367

52180/39368

vani 4,5 (quattro virgola cinque) e confinante per tre lati con corte catastalmente censita con il subalterno 8 di medesimi foglio e p.lla e con proprietà Ambruoso Nunzio o aventi causa, salvo altri.

Riportato nel catasto fabbricati del comune di Scafati, in ditta conforme, al **foglio 4, p.lla 284, sub.5**, viale Berardinelli, piano 1-S, cat.A/4, cl.1, vani 4,5, rendita euro 218,46;

2a) lastrico solare di copertura del suddetto appartamento sito al secondo piano (in catasto piano primo) della consistenza catastale di mq.156 (centocinquantasei) e confinante per tre lati con zona di rispetto sulla corte catastalmente censita con il subalterno 8 di medesimi foglio e p.lla e con proprietà Ambruoso Nunzio o aventi causa, salvo altri.

Riportato nel catasto fabbricati del comune di Scafati, in ditta conforme, al **foglio 4, p.lla 284, sub.4**, viale Berardinelli, piano 1, lastrico solare, mq.156;

B) il diritto della **nuda proprietà**, riservandosi l'usufrutto vitalizio, per sè ed in caso di premorienza dopo di sè al costituito coniuge
, che con animo grato dichiara di accettare del seguente immobile:

1b) appartamento sito al piano rialzato (in catasto primo piano), della consistenza catastale di vani 6 (sei) e confinante per tre lati con zona di rispetto sulla corte catastalmente censita con il subalterno 8 di medesimi foglio e p.lla e con proprietà Ambruoso Nunzio o aventi causa, salvo altri.

Riportato nel catasto fabbricati del comune di Scafati, in ditta conforme, al **foglio 4, p.lla 284, sub.3**, viale Berardinelli, piano 1, cat.A/4, cl.3, vani 6, rendita euro 402,84.

PARTE SECONDA
II DONAZIONE
ARTICOLO 2
(consenso ed oggetto)

PARTE TERZA

III DONAZIONE

ARTICOLO 3

(consenso ed oggetto)

Il signor [] dona al figlio [] che, con animo grato, accetta la **piena proprietà** del seguente immobile facente parte del fabbricato sito nel comune di Scafati (SA) in in via Berardinetti, I traversa Baracconi, n.27, e precisamente:

- appartamento sito al primo piano, con annesse corte esclusiva al piano terra e cantinola al piano seminterrato, della consistenza catastale di vani 4,5 (quattro virgola cinque) e confinante ad est con strada di accesso alla p.lla 270, a sud con traversa Baracconi, ad ovest con proprietà Ambruso Raffaele o aventi causa e a nord con corte catastalmente censita con il subalterno 9 della p.lla 285 del foglio 4, salvo altri.

Riportato nel catasto fabbricati del comune di Scafati, in ditta conforme, al **foglio 4, p.lla 285, sub.11**, viale Berardinelli n.139/A, piano T-1-S1, cat.A/3, cl.1, vani 4,5, rendita euro 418,33.

PARTE QUARTA

IV DONAZIONE

ARTICOLO 4

(consenso ed oggetto)

PARTE QUINTA DISPOSIZIONI COMUNI ARTICOLO 5

(conformità catastale - planimetrie - precisazioni catastali)

Si precisa che:

- a) gli identificativi catastali di cui ai punti **1a)** e **3a)** della superiore prima donazione sono stati generati in forza di "classamento" del 3 agosto 1985 n.163.1/1985;
- b) l'identificativo catastale di cui al punto **2a)** della superiore prima donazione è stato generato in forza di "variazione" del 3 agosto 1985 n.163.2/1985;
- c) l'identificativo catastale di cui al punto **1)** della superiore seconda donazione è stato generato con "costituzione" del 26 luglio 2000, protocollo n.171326;

d) l'identificativo catastale di cui al punto 2) della superiore seconda donazione e gli identificativi catastali di cui alla terza ed alla quarta donazione, sono stati generati con "variazione per fusione, frazionamento e variazione della destinazione" del 30 novembre 2012, protocollo n.SA0585405, con cui sono stati soppressi i subalterni 1, 4, 6 e 7 di medesimi foglio e p.lla. Relativamente a detti ex subb.1, 4, 6 e 7 si precisa ulteriormente che:

-- gli ex subalterni 1 e 4 erano stati generati con la citata "costituzione" del 26 luglio 2000, protocollo n.171326;

-- gli ex subalterni 6 e 7 erano stati generati con "variazione per divisione, ristrutturazione e sopraelevazione" del 7 aprile 2009, protocollo n.SA0171600, con cui veniva soppresso il subalterno 5 anche esso generato con la citata "costituzione" del 26 luglio 2000, protocollo n.171326;

e) il suolo sul quale insiste il fabbricato di cui sono parte gli immobili oggetto della prima donazione, censito nel catasto terreni quale "ente urbano" di mq.466 (quattrocentosessantasei) con la p.lla 284, è stato generato con il "tipo mappale" del giorno 8 settembre 1985 n.1467.1/1985 con il quale la p.lla di terreno n.284 di mq.381 (trecentottantuno) di qualità "agrumento" veniva ampliata ai detti mq.466 (quattrocentosessantasei) per incameramento della p.lla 717 di mq.85 (ottantacinque). Detta ex p.lla 717 di mq.85 (ottantacinque) era stata generata con il "frazionamento" n.85.1/1973 con il quale veniva variata la p.lla 283 di mq.55.508 (cinquantacinquemilacinquecentotto);

f) il suolo sul quale insiste il fabbricato di cui sono parte gli immobili oggetto della prima donazione, censito nel catasto terreni quale "ente urbano" di mq.374 (trecentosettantaquattro) con la p.lla 285, è stato generato con il "tipo mappale" del 5 ottobre 1999 n.5897.1/1999 con il quale ne veniva così modificata la qualità rispetto a quella precedente di "fabbricato rurale" e veniva così ampliata rispetto alla sua originaria estensione di mq.262 (duecentosessantadue) per incameramento della p.lla 721 di mq.112 (centododici). Detta ex p.lla 721 di mq.112 (centododici) era stata generata con il "frazionamento" n.8573 in atti dal 20 giugno 1986 con cui veniva variata la p.lla 287 di mq.172 (centosettantadue).

L'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri immobiliari.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1-bis della legge del giorno 27 febbraio 1985 n.ro 52 la parte donante precisa ed i donatari prendono atto che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto, che si allegano in un unico corpo al presente atto sotto la lettera "A", e che identificano la consistenza immobiliare urbana oggetto delle presenti donazioni, sono conformi allo stato di fatto della stessa, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale ed a dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali, ai sensi della vigente normativa.

ARTICOLO 6

(dispensa ed imputazione)

Le presenti donazioni sono fatte dalla parte donante ed accettate dai do-

natari a titolo di anticipata successione e devono essere imputate sulla legittima e per l'eccedenza sulla disponibile, con espressa dispensa dalla imputazione e dalla collazione. Il tutto anche relativamente all'usufrutto successivo a favore della signora

ARTICOLO 7

(possesso e precisazioni)

Le donazioni sono fatte a corpo con ogni diritto, ragione ed azione ed i donatari

conseguono da oggi il possesso degli immobili ad essi donati, mentre il donatario consegue da oggi il possesso degli immobili ad esso donati in piena proprietà, ed il solo possesso legale dell'immobile ad esso donato in nuda proprietà, il cui possesso materiale resta in capo al donante stante la superiore riserva di usufrutto, con tutte le annessioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive legalmente esistenti e con i proporzionali diritti condominiali sulle parti comuni ed indivise dei fabbricati di cui i cespiti fanno parte come per legge e per convenzione.

Si precisa che:

-- sono di pertinenza degli immobili di cui alla prima donazione il vano scala censito con il subalterno 2, la corte censita con il subalterno 8, entrambi della p.lla 284 del foglio 4 e la corte censita con il sub.9 della p.lla 285 del foglio 4;

-- sono condominiali agli immobili di cui alla seconda donazione le corti censita con i subalterni 7 della p.lla 284 del foglio 4 ed 8 della p.lla 285 del foglio 4;

-- è condominiale agli immobili di cui alla seconda, terza e quarta donazione la corte censita con il subalterno 6 della p.lla 284 del foglio 4, e la corte censita con la p.lla 288 del foglio 4;

-- è condominiale all'immobile di cui al punto 2) della seconda donazione l'ingresso censito col subalterno 13 della p.lla 285 del foglio 4;

-- è condominiale agli immobili di cui alla terza ed alla quarta donazione la corte catastalmente censita col subalterno 12 della p.lla 285 del foglio 4.

Si precisa altresì che ai fabbricati di cui tutti gli immobili in oggetto sono parte si accede tramite una strada individuata con la p.lla 720 del foglio 4, con il subalterno 9 della p.lla 285 del foglio 4 e con il subalterno 6 della p.lla 284 del foglio 4.

Il tutto con espresso rinvio alle ulteriori precisazioni di cui al titolo di provenienza, di cui appresso, che i donatari dichiarano di ben conoscere ed accettare.

ARTICOLO 8

(garanzie)

La parte donante garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità degli immobili in oggetto e che gli stessi non sono gravati da iscrizioni, trascrizioni od altre afficienze ipotecarie pregiudizievoli.

Dichiara, altresì, di essere al corrente con il pagamento di tasse, imposte ed oneri tutti afferenti i gli immobili in oggetto e che comunque, fino ad oggi, cederanno a suo esclusivo carico anche se accertati o liquidati suc-

cessivamente, relativamente agli immobili donati in piena proprietà, mentre continueranno a cedere a suo carico relativamente all'immobile donato per il diritto della nuda proprietà.

Le parti dichiarano di conoscere che l'indagine relativa alla titolarità e libertà dei beni è avvenuta sino al giorno 17 dicembre 2012 data di aggiornamento del competente Ufficio dei Registri Immobiliari, per ciò, stante la garanzia del donante, esonerano me Notaio da ogni responsabilità relativamente al periodo successivo.

ARTICOLO 9

(provenienza)

In ordine alla provenienza la parte donante dichiara che la piena proprietà del suolo e dell'originario fabbricato rurale, successivamente demolito, sul quale ha edificato i fabbricati di cui gli immobili in oggetto sono parte, è ad essa pervenuta per acquisto fattone dai signori [redacted]

[redacted] nato a Terzigno (NA) il 24 novembre 1920 ed [redacted]

[redacted] nato a Terzigno (NA) il 7 agosto 1925 con atto di compravendita per Notar Domenico Raiola di Boscotrecase del 12 dicembre 1973, repertorio n.76.583, registrato a Napoli il 29 gennaio 1974 al n.1039 serie 3 e trascritto a Salerno il 13 febbraio 1974 ai nn.5296/4809.

ARTICOLO 10

(dichiarazione fiscali)

Agli effetti del Registro le parti dichiarano:

- che tra donante e donatari esistono rapporti di parentela di primo grado in linea retta;

- che il valore della prima donazione a favore del signor [redacted] è di complessivi **euro 88.284,00 (ottantottomiladuecentottantaquattro virgola zero zero)**;

[redacted]

- che il valore della terza donazione a favore del signor [redacted] è di complessivi **euro 48.318,00 (quarantottomilatrecentodiciotto virgola zero zero)**;

[redacted]

- che le presenti sono le prime donazioni che intercorrono tra le parti.

All'uopo i signori [redacted] chiedono di godere delle agevolazioni fiscali di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n.ro 131 tariffa parte I art.1 comma 1 e nota 2/bis, come modificato da ultimo dall'art.7 comma 6 della legge 23 dicembre 1999 n.ro 488, trattandosi di trasferimento della proprietà di casa di abitazione non di lusso, e relativa pertinenza relativamente alla sola [redacted], secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato sulla G.U. n.ro 218 del 27 agosto 1969.

All'uopo i signori [redacted] dichiarano:

a) che gli immobili ricevuti in donazione con il presente atto sono ubicati

nel comune di Scafati (SA), ove risiedono;

b) di non essere titolari esclusivi o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio di Scafati (SA), in cui sono situati gli immobili come sopra ricevuti in donazione;

c) di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essi donatari con le agevolazioni di cui alla suddetta normativa ovvero con le agevolazioni precedentemente istituite con tutte le disposizioni di legge integralmente richiamate nella citata nota 2/bis, comma "c" dell'art.1 della Tariffa parte I allegata al detto D.P.R. 131/86.

Le parti, relativamente all'immobile di cui al punto **2)** della superiore seconda donazione, e relativamente ad entrambi gli immobili di cui alla terza ed alla quarta donazione, dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 del D.L. 14 marzo 1988 n.ro 70 convertito in legge con modificazioni dalla legge 13 maggio 1988 n.ro 154, al fine di ottenere l'attribuzione del classamento e della rendita delle dette unità immobiliari in oggetto.

ARTICOLO 11

(dichiarazioni urbanistiche)

La parte donante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. n.ro 445/2000, con riferimento al disposto del II comma dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n.47 ed ai sensi e per gli effetti dell'articolo 46 del D.P.R. n.ro 380 del giorno 6 giugno 2001, consapevole delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che:

-- il fabbricato di cui sono parte gli immobili oggetto della prima donazione è stato costruito in assenza di un idoneo titolo edilizio, e che per detto abuso è stata rilasciata dal Comune di Scafati in data 15 febbraio 2001 la concessione edilizia in sanatoria n.530, pratica sanatoria edilizia n.145 (domanda di condono presentata al detto ente il 25 marzo 1986, protocollo n.7009);

-- l'originario fabbricato rurale acquistato nel 1973, dal donante era stato costruito anteriormente alla data del giorno 1 settembre 1967 e che successivamente per i lavori di demolizione di una parte del fabbricato e di ricostruzione dello stesso di cui fanno parte gli immobili di cui alla seconda, terza e quarta donazione, è stato rilasciato dal Comune di Scafati il 28 agosto 2007 il permesso di costruire n.33/07, pratica edilizia n.25151 anno 2005.

ARTICOLO 12

(regime patrimoniale)

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.ro 151, le parti dichiarano:

- di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma di aver disposto di beni personali;

- di essere coniugato in regime di comunione legale dei

beni, ma che quanto in oggetto sono beni personali;

-
- di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto in oggetto sono beni personali;

-
- di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto in oggetto sono beni personali.

ARTICOLO 13

(spese)

Le spese tutte del presente atto e dipendenti cedono come per legge.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura di quanto allegato per averne preso visione in precedenza.

Di

quest'atto scritto in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia con sistema elettronico sotto la mia direzione io Notaio, alla presenza dei testimoni, ho dato lettura alle parti costituite che lo approvano, lo dichiarano conforme alla loro volontà e meco lo sottoscrivono con i testimoni alle ore diciotto e quaranta.

L'atto consta di quattro fogli per pagine scritte quindici fin qui.

F.to

F.to

F.to

F.to

F.to

F.to

F.to

F.to

FIRMATO NOTAIO FRANCESCO COPPA
IMPRONTA E SIGILLO

C.T.U.

RICHIESTA DI ACCESSO DOCUMENTALE
Legge n. 241/90 Testo Vigente

Il sottoscritto arch. Talarico Gianluca nato a Vico Equense (NA) il 08/03/1970, C.F. TLRGLC70C08L845D, residente in Castellammare di Stabia (NA) alla via Gaeta n.7, con studio in Mercato San Severino (SA) alla via Rimembranza 3/2, [redacted], pec: talarico.gianluca@archiworldpec.it, [redacted]

CHIEDE

ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, del D.P.R. 12 aprile 2006, n. 184 e del regolamento comunale di accesso agli atti e documenti amministrativi, la visione dei seguenti atti e documenti amministrativi:

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 530 del 23/02/2001 (prat. San. Ed. n. 145) [redacted]

Permesso di costruire n. 33/07 del 28/08/2007 (pratica n. 25151) [redacted]

per la seguente motivazione:

C.T.U. esperto stimatore nell'ambito del Fallimento n. 22/2022 - Tribunale di Asti - della società [redacted] ed in proprio di [redacted] delle unità immobiliari site in Scafati (SA) alla via Berardinetti, I traversa Baracconi, n.27 e via Berardinetti, riportati al NCEU di detto comune al Foglio 4, part. 285, sub.11 e Foglio 4, part. 284, sub.3, sub. 4 e sub.5.

N. copie dell'atto

- in carta semplice
 in copia conforme all'originale

Informativa sulla privacy

I dati sopra riportati saranno trattati ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 e verranno utilizzati esclusivamente per il tipo di richiesta effettuato.

Data, 12/06/2024

Accesso agli atti eseguito
in data 16/7/2024

[Handwritten signature]

Il richiedente

[Handwritten signature]
[Circular stamp: COMUNE DI SCAFATI - SETTORE URBANISTICA - GIANLUCA TALARICO - 0224]

Si allega copia di documento di identità valido

(in caso di invio a mezzo pec si può prescindere dall'allegare il documento di identità)

CITTÀ DI SCAFATI

Provincia di Salerno

PERMESSO DI COSTRUIRE

Pratica Edilizia
N. 25151
Anno 2005

P. di C.
N. 33/07
del 28.08.07

IL RESPONSABILE DEL SETTORE S7

“demolizione di un immobile esistente e ricostruzione sullo stesso sito d'impianto, con piano cantinato, piano terra adibito a deposito, e piano primo adibito a residenza”;

identificato con il mappale n. 285 del foglio n. 4, sito alla via Via Berardinetti Trav. Baracconi di questo Comune, il tutto ricadente nella sottozona B2 del P.R.G.;

Visto il progetto inerente i lavori di cui sopra redatto dall'Ing. Acanfora Giuseppe, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 1030;

Vista la proposta favorevole per la definizione della suddetta richiesta di P. di C. del Responsabile del Procedimento in fase Tecnica Dott. Ing. Aniello Cirillo, inviata al Dirigente del Settore in data 20.12.06 prot. Settore S7 n. 01 del 02.01.07, accolta dal Dirigente in data 02.01.07;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario espresso in data 25.05.07;

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.01 e successive modifiche ed integrazioni;

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria: **esente**;

b) contributo ragguagliato al costo della costruzione: **€ 4486,32 versato con C.C. Postale del 21.06.07 alla Banca di Credito Cooperativo di Scafati e Cetara, tesoriere del Comune di Scafati**;

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario e/o di avere titolo al Permesso di Costruire;

Vista la direttiva del Responsabile del Settore del 13.06.05 prot. S7 n. 303;

Visti i Regolamenti Comunale di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

F.elli

Visto il P.R.G. vigente pubblicato sul B.U.R.C. n. 32/98;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.01 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIANDO IL PERMESSO DI COSTRUIRE

e residente a Scafati
alla Via Berardinetti Trav. Baracconi, per la:

“demolizione di un immobile esistente e ricostruzione sullo stesso sito d'impianto, con piano cantinato, piano terra adibito a deposito, e piano primo adibito a residenza”;

identificato con il mappale n. 285 del foglio n. 4, sito alla via Via Berardinetti Trav. Baracconi di questo Comune, il tutto ricadente nella sottozona B2 del P.R.G.;

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, il tutto conformemente alla documentazione progettuale redatta dal tecnico incaricato e costituita da **Relazione Tecnica Illustrativa del 18.11.05 prot. 27352, Relazione Tecnica Smaltimento Acque Reflue del 26.10.05 prot. 25151, Relazione Tecnica Integrativa, Tavola n. 1, Tavola n. 2 del 22.09.06 prot. 22005, che allegati alla presente e controfirmati dallo scrivente, costituiscono parte integrante del presente permesso di costruire.**

CONDIZIONI GENERALI

- 1- I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 2 - Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 3-Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
- 4- Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 5- Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
- 6- Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto a levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
- 7- L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 8- L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.
- 9- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
- 10- Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 11- Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 12- Prima dell'inizio dei lavori dovrà esser collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Titolare del Permesso - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi del permesso di costruire - Destinazione d'uso e unità immobiliari consentite.

Fenucci

13- Il Titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

14- Il titolare del permesso dovrà notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi, ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica ecc.).

15- Trascorso il termine assegnato per l'inizio dei lavori senza che questi siano stati iniziati, il permesso di costruire si intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire; in tal caso il nuovo permesso di costruire riflette la parte non ultimata.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Si prescrive di preavvertire la Soprintendenza Beni Archeologici con venti giorni di anticipo dell'inizio dei lavori.

I lavori dovranno avere inizio entro 1 anno dalla data di notifica della nota con la quale è stata data notizia del rilascio del Permesso di Costruire, ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile od agibile entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

Scafati li, 28.08.07

IL RESP.LE DELLA SEGRETERIA URBANISTICA

(D.ssa Emma ESPOSITO)



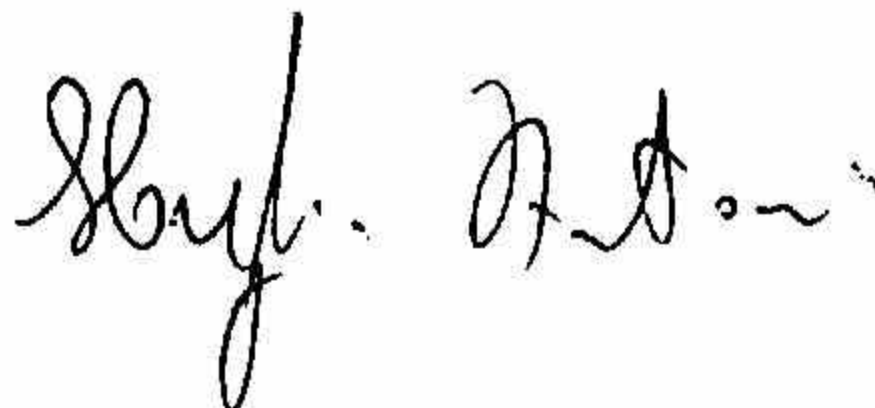
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE S7
(Dott. Arch. Mario Donato FANELLI)**



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Dichiara altresì che la data da cui decorre il termine di inizio dei lavori è il giorno 30/08/07, nel quale gli è stata notificata la notizia del rilascio della presente.

IL TITOLARE DEL PERMESSO



COMUNE di SCAFATI

PROVINCIA di SALERNO

di Costruire n. 33/07
del 28-08-07



G0396

IL RESPONSABILE S-7
dr. arch. Felice Donato FANELLI

F. Fanelli

TAV: 2

O
G
G
E
T
T
O

PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI
UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE

STATO DI PROGETTO

COMMITTENTE

IL TECNICO

Ing. GIUSEPPE ACANFORA

ELABORATI

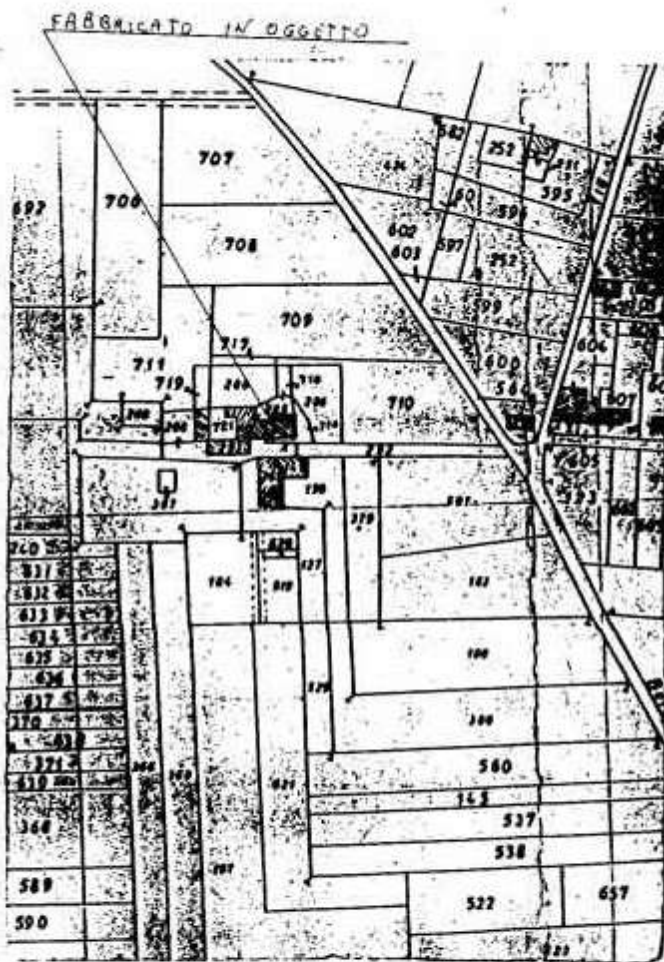
PLANIMETRIE - PIANTE - SEZIONE - PROSPETTI

SCALA VARIE



**STRALCIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNE DI SCAFATI**

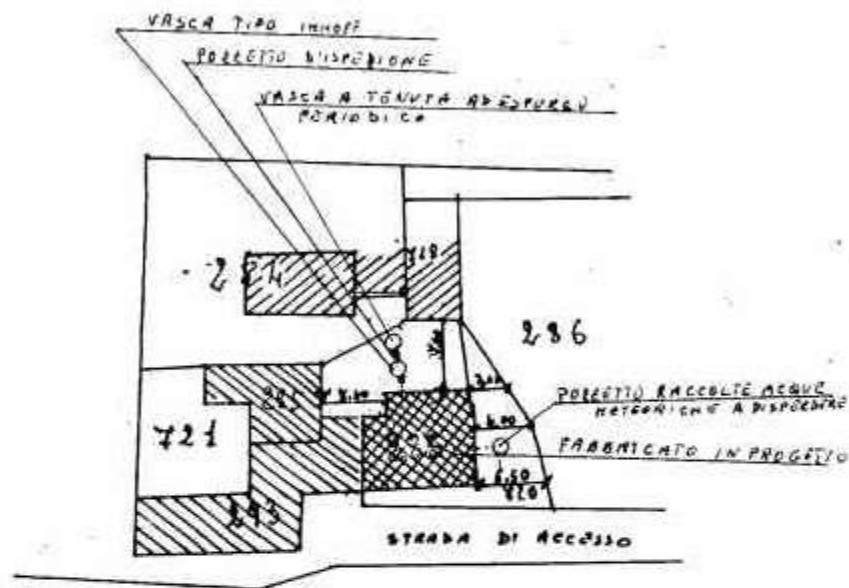
Scala 1/5000



STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE

Foglio n° 4 particella n° 285

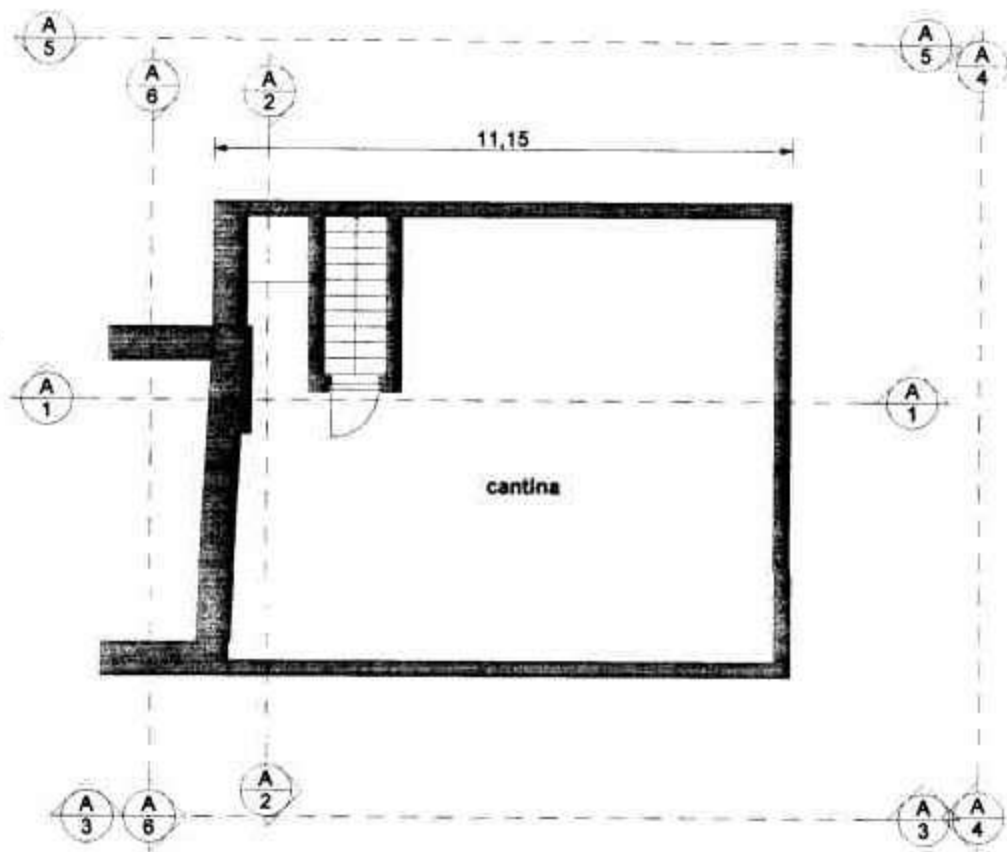
Scala 1/2000



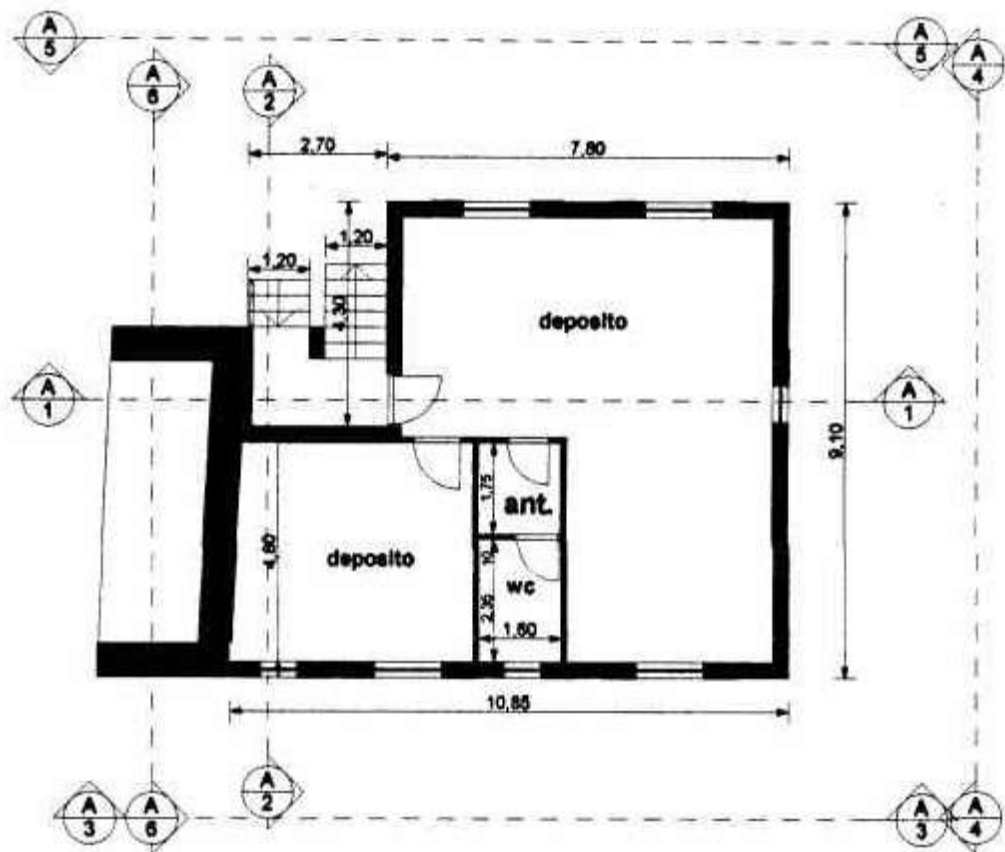
SVILUPPO PLANIMETRICO CATASTALE

FOGLIO N° 4 - PARTICELLA N°285

Scala 1/500



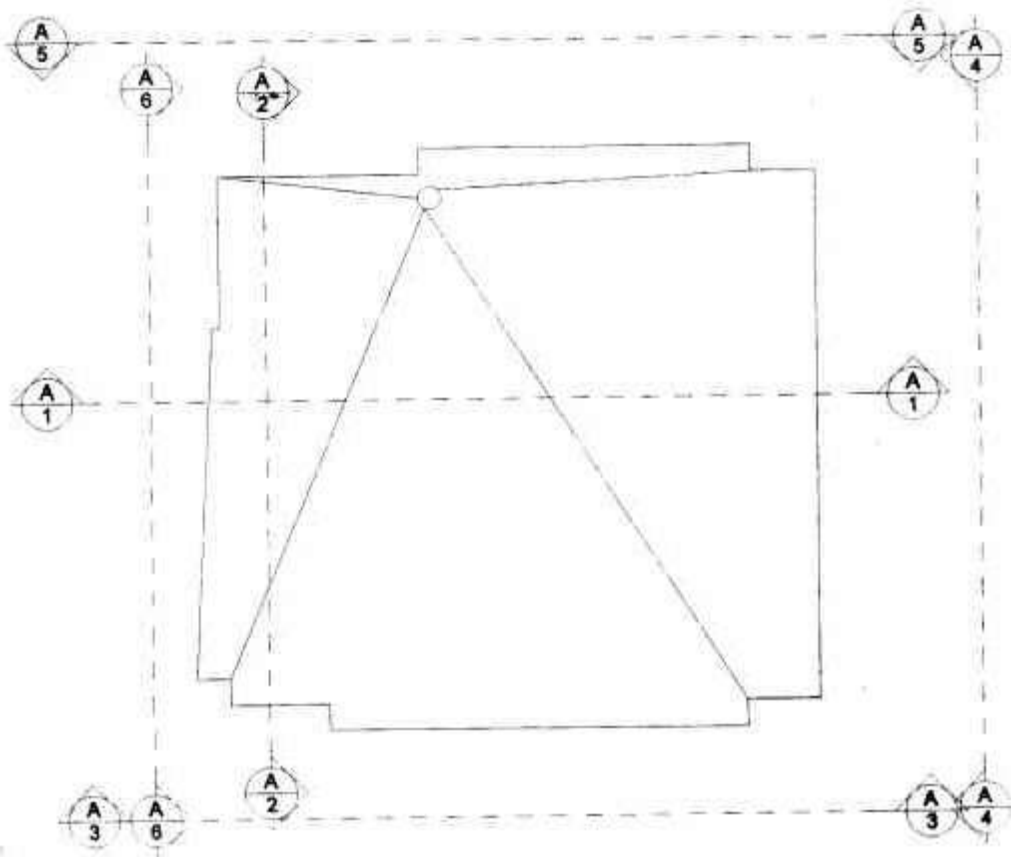
PIANTA PIANO INTERRATO
scala 1/100



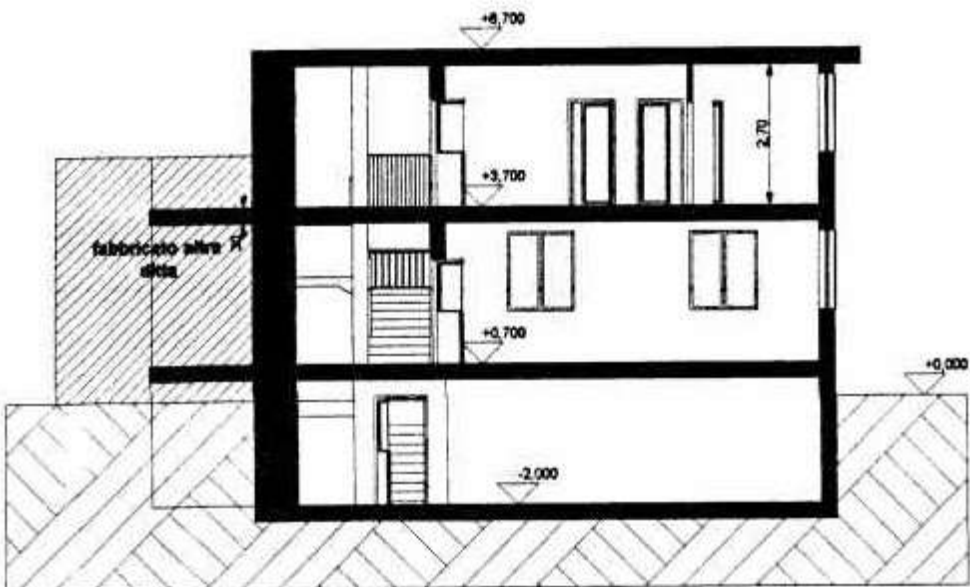
PIANTA PIANO TERRA
scala 1/100



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1/100



PIANTA COPERTURA
scala 1/100



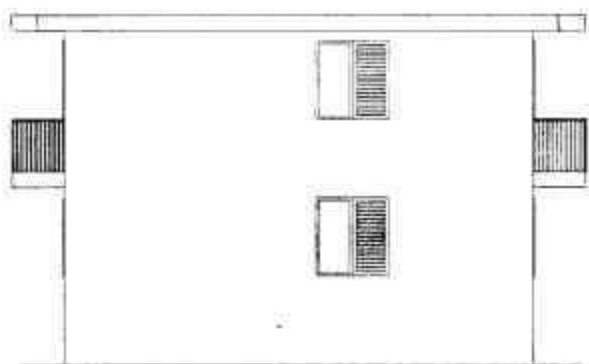
SEZIONE A/1
scala 1/100



SEZIONE A/2
scala 1/100



PROSPETTO A/3
scala 1/100



PROSPETTO A/4
scala 1/100



PROSPETTO A/5
scala 1/100



PROSPETTO A/6
scala 1/100

COMUNE di SCAFATI

PROVINCIA di SALERNO



G0396

E' parte integrante del Permesso

di Costruire n. 33/04

del 28-08-04

IL RESPONSABILE S-7
dr. arch. Mario Donato FANELLI

TAV: 1

O
G
G
E
T
T
O

M. Donato Fanelli

PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI
UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE

STATO DI FATTO

COMMITTENTE

IL TECNICO

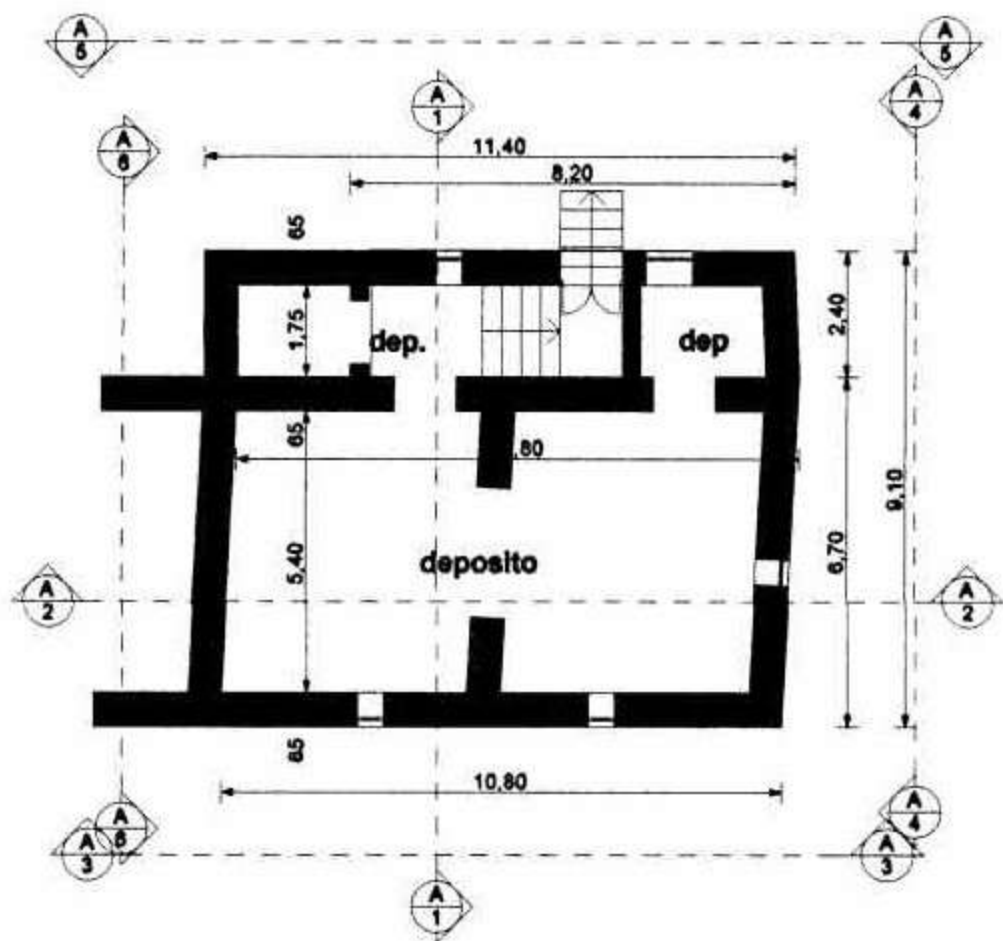
Ing. GIUSEPPE ACANFORA

ELABORATI

PLANIMETRIE - PIANTE - SEZIONE - PROSPETTI

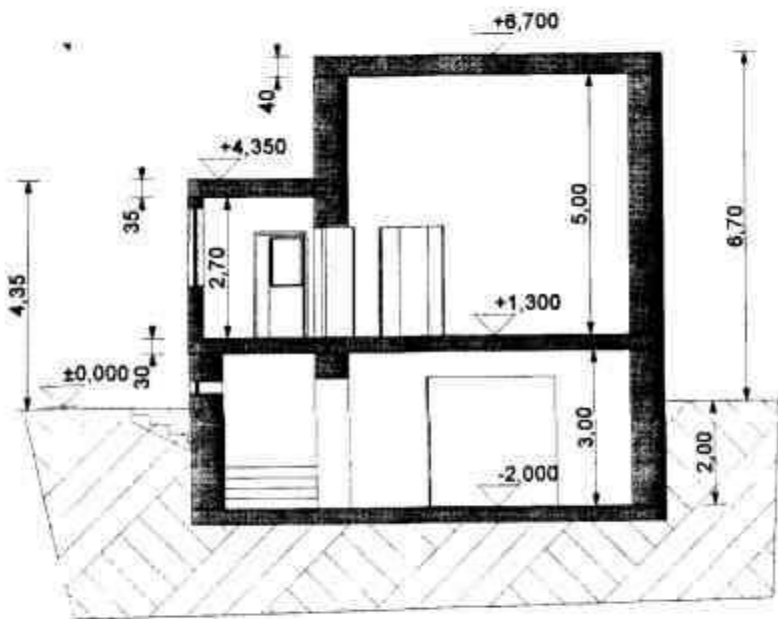
SCALA VARIE





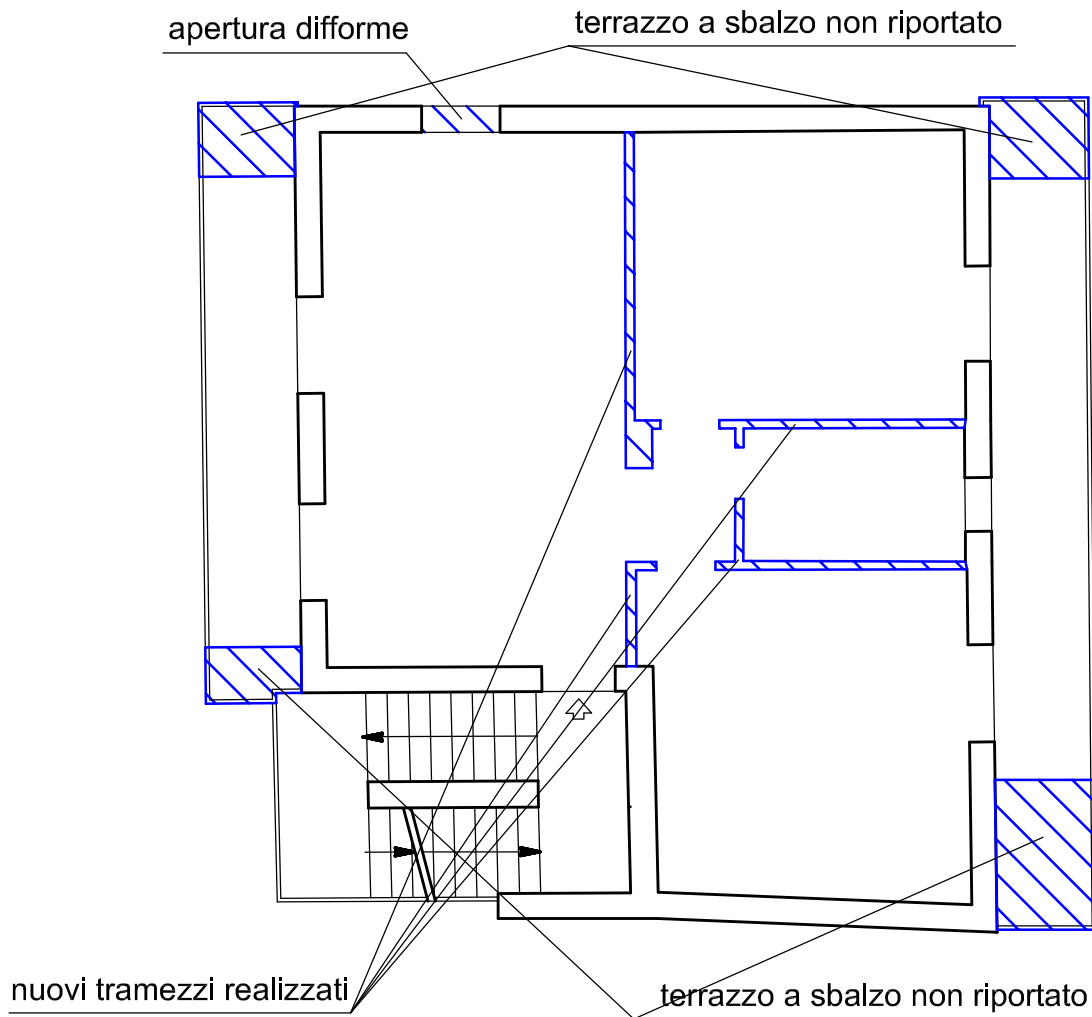
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
scala 1/100





SEZIONE A/1
scala 1/100

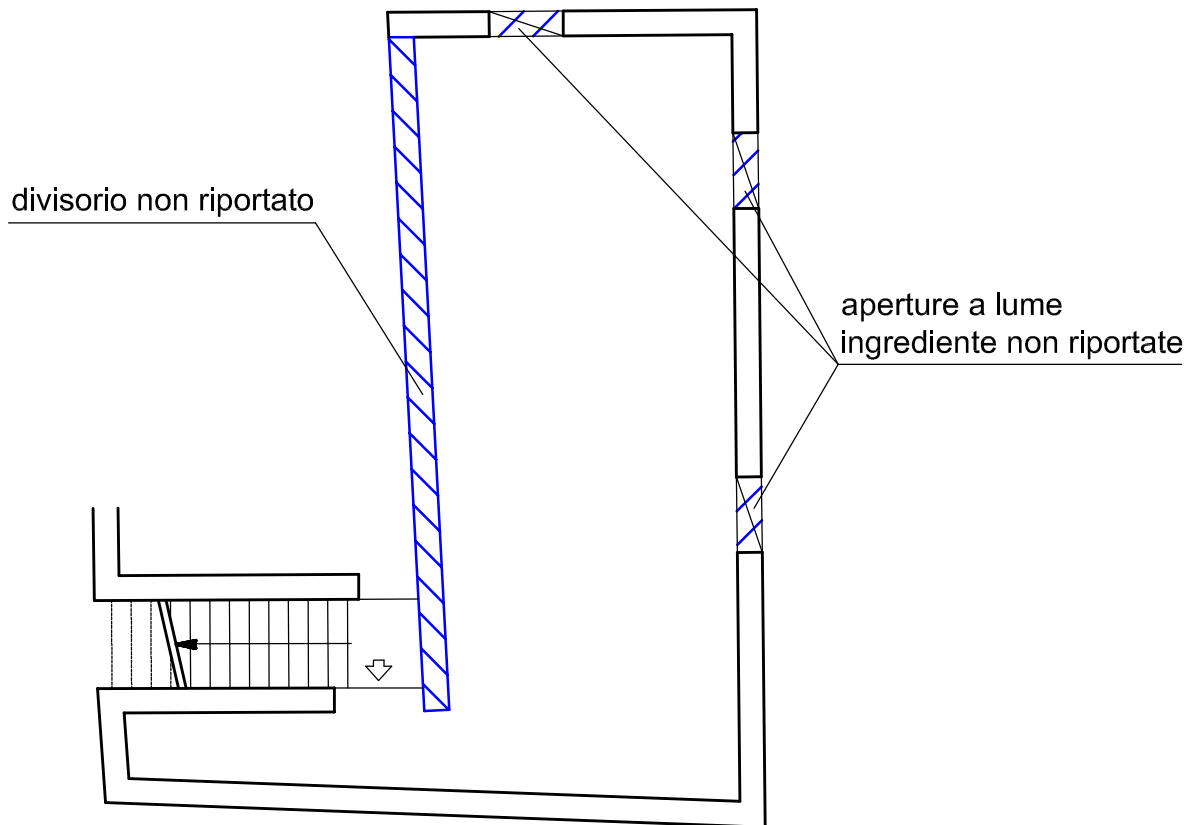
Planimetria dell'appartamento al piano primo con indicazione delle difformità urbanistiche



scala 1:100



Planimetria del deposito al p. seminterrato con indicazione delle difformità urbanistiche



scala 1:100





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: SALERNO

Comune: SCAFATI

Fascia/zona: Periferica/ZONA A NORD DELLA ZONA OMI C1,INCLUDE LE VIE: CATA
PASSANTI,AQUINO,TRICINO,POGGIOMARINO,S.S.DEL VESUVIO

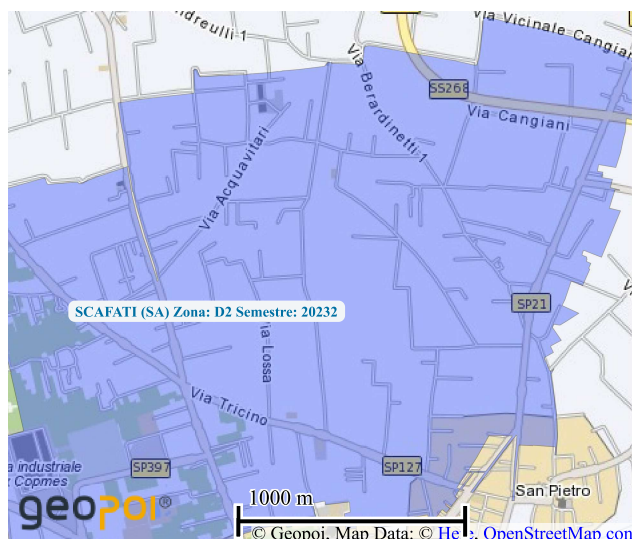
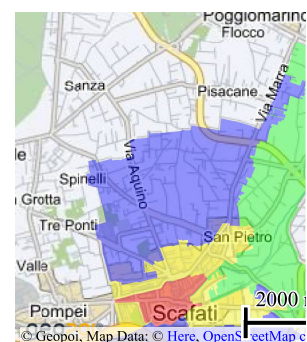
Codice zona: D2

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1200	1750	L	3,1	4,2	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1100	1550	L	2,8	3,9	L
Box	Normale	850	1000	L	2,8	3,3	L
Ville e Villini	Normale	1300	1850	L	3,3	4,3	L

[Stampa](#)[Legenda](#)Scafati (SA) via Berardinetti,
I traversa Baracconi, n.27

VALORI METROQUADRO

GIUGNO 2024

PERIODO DI RILEVAZIONE
GENNAIO/MAGGIO 2024



CAMERA DI COMMERCIO
SALERNO

SALERNO



FI.M.A.A.

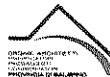


LISTINO UFFICIALE VALORI DEL MERCATO IMMOBILIARE

Salerno
e provincia

A cura degli Agenti Immobiliari

CON IL PATROCINIO DI





Entra nel team RockAgent!

CARLA ORLANDO
BROKER IMMOBILIARE

Via Murelle 7, Angri (SA)

081.18.92.44.60

www.rockagent.it

RockAgent

A vendere casa ci pensiamo noi

ABITAZIONI CIVILI	ABITAZIONI TIPO ECONOMICO	ABITAZIONI SIGNORILI	VILLE EVILUNI	BOX	MAGAZZINI DEPOSITI	NEGOZI	UFFICI	LABORATORI	CAPANNONI INDUSTRIALI
-------------------	---------------------------	----------------------	---------------	-----	--------------------	--------	--------	------------	-----------------------

SCAFATI

CENTRALE - VIA NAZIONALE

Valore € / mq Vendita	1500	1100	1550	1600	900	900	1500	1200	1200	-
Valore € / mq Locazione	4.5	3	4.5	5.5	3.5	3.5	9	5.5	4	-

SEMICENTRALE - ZONA OSPEDALIERA

Valore € / mq Vendita	1600	1400	1650	1700	900	-	1200	1100	1100	800
Valore € / mq Locazione	5	4	5.5	6.5	3	-	6.5	4	3.5	4

PERIFERIA/POGGIOMARINO - S. MARZANO - VIA AQUINO - VIA TRIVIO PASSANTI - VIA ORTA LONGA - VIA LO PORTO

Valore € / mq Vendita	1100	950	1200	1350	650	800	1000	-	900	800
Valore € / mq Locazione	3.5	2.8	3.8	4	2.5	2	4	-	3.5	3.5

SEMICENTRALE/SS.18 - VIA PROV. S. ANTONIO ABATE - ZONA NORD DELLA FF.SS. STRADA PROV. DELLA BONIFICA - SUD FIUME SARNO

Valore € / mq Vendita	1100	950	1200	1300	650	800	1100	-	900	800
Valore € / mq Locazione	3.5	2.8	3.5	4	2.5	3	4	-	3.5	3.5

SUBURBANA/S.PIETRO

Valore € / mq Vendita	1350	1000	1450	1550	800	800	1150	1250	900	800
Valore € / mq Locazione	4	3	4.5	5.5	3	3	4.5	3.5	4	4

ABITAZIONI CIVILI	ABITAZIONI TIPO ECONOMICO	ABITAZIONI SIGNORILI	VILLE E VILLINI	BOX	MAGAZZINI DEPOSITI	NEGOZI	UFFICI	LABORATORI	CAPANNONI INDUSTRIALI
-------------------	---------------------------	----------------------	-----------------	-----	--------------------	--------	--------	------------	-----------------------

SERRAMEZZANA

CENTRALE/ZONA INTERNA AL CENTRO URBANO

Valore € / mq Vendita	790	690	1600	1070	450	-	790	790	-	-
Valore € / mq Locazione	3	2.8	7.3	3.5	3.5	-	4.3	4.3	-	-

PERIFERICA/ZONA ESTERNA AL CENTRO URBANO

Valore € / mq Vendita	860	790	-	990	395	-	775	775	-	310
Valore € / mq Locazione	3.2	2.7	-	3.5	2.5	-	3.7	3.7	-	2.5

SUBURBANA/LOCALITÀ: CERASA - SAN TEODORO - CAPOGRASSI

Valore € / mq Vendita	690	590	-	850	395	-	680	680	-	-
Valore € / mq Locazione	2.9	2.5	-	2.9	2.2	-	3.7	3.7	-	-

ABITAZIONI CIVILI	ABITAZIONI TIPO ECONOMICO	ABITAZIONI SIGNORILI	VILLE E VILLINI	BOX	MAGAZZINI DEPOSITI	NEGOZI	UFFICI	LABORATORI	CAPANNONI INDUSTRIALI
-------------------	---------------------------	----------------------	-----------------	-----	--------------------	--------	--------	------------	-----------------------

SERRE

CENTRALE/CENTRO URBANO CAPOLUOGO (VIA XX SETTEMBRE, VIA PIOPPI, TRATTO DI STRADA PROVINCIALE, TRAVERSE)

Valore € / mq Vendita	900	800	-	1050	550	-	900	1050	-	580
Valore € / mq Locazione	3	2.5	-	4	3	-	4.5	4.5	-	4

SEMICENTRALE/VIA S. LUCIA, S.S. ANNUNZIATA - S. NICOLA - SERRAGLIA

Valore € / mq Vendita	750	700	-	1050	450	-	800	950	-	550
Valore € / mq Locazione	3	2.5	-	4	2.5	-	4.5	4	-	4

PERIFERICA/PERIFERIA

Valore € / mq Vendita	700	600	-	950	400	-	700	850	-	450
Valore € / mq Locazione	3	2	-	3.5	2	-	4	4	-	3.5

SUBURBANA/FRAZIONE PERSANO

Valore € / mq Vendita	700	600	-	950	400	-	700	850	-	450
Valore € / mq Locazione	3	2	-	3.5	2	-	4	4	-	3.5



COMUNE DI SCAFATI
Provincia di SALERNO

IL SINDACO

In base alle risultanze dell'Anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

Che
nato

Atto: n° 50 P. I S. A anno 1987 del Comune di POMPEI

HA AVUTO LE SEGUENTI VICENDE DOMICILIARI:

Iscritto in APR per Nascita in data DAL comune di POMPEI

Primo indirizzo rilevato VIA BERARDINETTI I, N. 139

Dal 21-10-2001 in VIA BERARDINETTI I T/SA BARACCONI, N. 27

Cancellato dall'APR per Trasferimento di residenza in comune non subentrato in data 17-02-2011 pratica 258
PER comune di ALBA

Iscritto in APR per Immigrazione (da comune non subentrato) in data 15-09-2011 pratica 706 DAL comune di
ALBA

Dal 15-09-2011 in VIA BERARDINETTI I T/SA BARACCONI, N. 27 p. 1

Cancellato dall'APR per Trasferimento di residenza in comune non subentrato in data 30-01-2012 pratica 252
PER comune di POCAPAGLIA

Iscritto in APR per Immigrazione (da comune non subentrato) in data 17-09-2012 pratica 592 DAL comune di
POCAPAGLIA

Dal 17-09-2012 in VIA BERARDINETTI I T/SA BARACCONI, N. 27 p. 1

Cancellato dall'APR per Trasferimento di residenza in comune non subentrato in data 08-10-2014 pratica 807
PER comune di VEZZA D'ALBA

Iscritto in APR per Cambio domicilio in data 04-08-2021 DAL comune di VEZZA D'ALBA

Dal 04-08-2021 in VIA BERARDINETTI I T/SA BARACCONI, N. 27

SCAFATI, 17/06/2024

L'Ufficiale di Anagrafe

VERTOLOMO ROBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993

Rilasciata ai fini dell'acquisizione d'ufficio.

**COMUNE DI SCAFATI****Certificato di Stato di famiglia****L'ufficiale di anagrafe**

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI SCAFATI

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VIA BERARDINETTI I T/SA BARACCONI N. 27
Comune SCAFATI (SA)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Atto N. 50 parte I serie A - anno 1987 - Comune di POMPEI (NA)

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Atto N. 913 parte I serie A - anno 1991 - Comune di POMPEI (NA)

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Atto N. 361 parte I serie A - anno 2012 - Comune di SCAFATI (SA)

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Atto N. 61 parte I serie A - anno 2009 - Comune di TORRE DEL GRECO (NA)

(C.F. [REDACTED])

Data 17/06/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI SCAFATI
VERTOLOMO ROBERTO

RILASCIATO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE D'UFFICIO

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:



SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972